

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

<p>1 Crna Gora</p> <p><b>Opština Bijelo Polje</b></p> <p><b>Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora</b></p> <p>broj: 06/5-332/24-135/4-50</p> <p>Bijelo Polje, 04.04.2024.godine</p>	
<p>2 <b>Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje</b>, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.012/24 od 15.02.2024) i podnijetog zahtjeva <b>Sekretarijata za izgradnju, Opštine Bijelo Polje</b>, izdaje:</p>	
<p>3 <b>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI</b> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
<p>4 za rekonstrukciju južnog zida, scenskog prostora i krovne konstrukcije Centra za kulturu (objekat broj 1) na kat. parc. br. 1066 KO Bijelo Polje u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Centralne zone“ Bijelo Polje ("Službeni list CG-opštinski propisi", br.11/18).</p>	
<p>5</p> <p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b></p>	<p><b>Sekretarijat za izgradnju – Opština Bijelo Polje</b> <b>Ul. N. Merdovića, br.10</b></p>
<p>6</p> <p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p>	<p>Katastarska parcela broj 1066 K.O. Bijelo Polje nalazi se u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Centralne zone“ Bijelo Polje ("Službeni list CG-opštinski propisi", br.11/18). Katastarska evidencija: Uvidom u podatke iz lista nepokretnosti 334 – izvod KO Bijelo Polje, broj: 105-919-1272/2024 od 07.03.2024. godine i kopije plana, broj 105-917/24-2-62-DJ od 07.03.2024. godine, izdatih od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Bijelo Polje, predmetna katastarska parcela broj 1066, prema načinu korišćenja evidentirana je kao: „Zemljište uz vanprivrednu zgradu“ površine 341m<sup>2</sup>, i „zgrada kulturno – umjetničke djelatnosti“ površine 830m<sup>2</sup>, spratnosti P2 (prizemlje i dva sprata). U listu nepokretnosti ne postoje tereti i ograničenja. Prostor koji zahvata DUP « Centralne zone » Bijelo Polje može se smatrati potpuno izgrađenim, većih neizgrađenih površina nema, osim pojedinačnih neizgrađenih parcela i to u okviru zona individualnog stanovanja. Predmetni prostor zahvata centralno gradsko jezgro i dio njegovog najužeg okruženja i on je multifunkcionalnog karaktera u čijem okviru se izdvajaju zone individualnog stanovanja, kolektivnog stanovanja, kolektivnog stanovanja koje prate djelatnosti u samom centru, poslovanja različitog karaktera (trgovina, ugostiteljstvo, administracija razne vrste usluga i sl.), pratećih komunalnih službi, javnih funkcija (školstvo, dječja zaštita, zdravstvo) i dr.</p>
<p>7</p> <p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>	<p>7.1. <b>Namjena parcele odnosno lokacije</b></p>

	<p>Urbanistička parcele UP 161 (zona 2) se nalazi u zoni koja je Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana „Centralne zone“ Bjelo Polje planirana kao površina za kulturu (K). Namijenjene su razvoju kulture i umjetnosti.</p> <p>Mogu se graditi: centri za kulturu, muzeji, galerije, biblioteke, pozorišta, bioskopi, etnozbirke, arhivi, kinoteke, arheološki, etnološki i memorijalni parkovi, drugi objekti kulture; objekti i institucije koji u skladu sa posebnim propisom odgovaraju karakteristikama područja.</p> <p>Izuzetno od pretežne namjene a kompatibilno toj namjeni, mogu se graditi: objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti, parkinzi i garaže (korisnici, zaposleni, posjetioci), objekti i mreže infrastrukture.</p> <p>Max.spratnost, urbanistički indikatori i horizontalni gabariti na parcelama namjene K – površine za kulturu dati su u tabelarnim i grafičkim prilozima.</p> <p>Minimalno rastojanje objekta K – površine za kulturu od susjedne urb.parcele je 5m. Ukoliko se ukaže potreba, a uz prethodnu saglasnost vlasnika susjedne parcele, moguće je postaviti dilatacioni zid ili zajednički zid na granici urbanističke parcele.</p> <p>Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta a sve u skladu sa članom 76. Zakona o planiranju i izgradnji objekata (Sl.list CG 64/17).</p>
7.2.	<p><b>Pravila parcelacije</b></p> <p>Urbanističke parcele obuhvataju jednu ili više katastarskih parcella ili dijelova katastarskih parcella. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je parcelacija iz prethodnog plana kao i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Vodilo se računa da se parcelacija vrši po granicama katastarskog vlasništva, kako prilikom formiranja jedne tako i prilikom udruživanja više kat.parcella u jednu veću urbanističku parcel, osim prema saobraćajnicama gdje je uobičajeno da granica urbanističke parcele ide do granice trotoara - regulaciona linija RL.</p> <p>Sve urbanističke parcele imaju nesmetan pristup sa javne površine (pretežno kolski pristup, a u vrlo malom dijelu pješački pristup).</p> <p>Na grafičkom prilogu „Parcelacija, regulacija i nivelacija sa tačkama urbanističkih parcella“, koji je sastavni dio ovih uslova, grafički su prikazane granice urbanističkih parcella.</p> <p>Novoformirane granice urbanističkih parcella definisane su prelomnim tačkama.</p> <p>Spisak koordinata, odnosno tabelarni prikaz prelomnih tačaka parcella, sastavni je dio ovih uslova i dat je u grafičkom prilogu „Koordinate tačaka građevinskih linija GLO, GL1 i GL2“.</p> <p>Za svaku urbanističku parcellu utvrđena je namjena koja je uskladjena sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl. list CG“, br.024/10, 033/14).</p> <p><b>Napomena:</b> <u>U slučajevima manjih odstupanja kada se granice urbanističke parcele ne poklapaju sa granicama katastarske parcele, važiće stanje iz katastarske evidencije.</u></p> <p>Shodno članu 13 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. list CG“, br. 44/18, 43/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži, elaborat parcelacije po planskom dokumentu, sa preciznim podatkom o učešću površine katastarske parcella u površini urbanističke parcella, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Bijelo Polje.</p>
7.3.	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcellama</b></p>

	<p><b>Građevinska linija (GL)</b> je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat.</p> <p>Površine za kulturu - GL ka ulici je definisana koordinatama građ.linija, a minimalno rastojanje prema susjednim parcelama iznosi 5,0m.</p> <p>Ukoliko se ukaže potreba, a uz prethodnu saglasnost vlasnika susjedne parcele, moguće je postaviti dilatacioni zid ili zajednički zid na granici urbanističke parcele. Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje GLO, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje i tehničke prostore, može biti maksimalno približena na 1,0 m granici susjedne urbanističke parcele ukoliko površina podzemne etaže ne prelazi 80% površine urb.parcele.</p> <p><b>Regulaciona linija (RL)</b> je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora.</p> <p>Regulaciona linija se poklapa sa granicama urbanističke parcele.</p> <p>Geodetski elementi za obilježavanje građevinske i regulacione linije, odnosno koordinate tačaka građevinske i regulacione linije, dati su u grafičkim prilozima „Parcelacija, regulacija i nivелација sa tačkama graђ. i reg. linija“, koji čini sastavni dio ovih uslova.</p> <p>U okvirima građevinskih linija, na urbanističkoj parcelli, formira se tzv. "zona" za gradnju, gdje se prilikom izrade projektne dokumentacije definiše gabarit objekta / ili više njih, a sve do max. urbanističkih indikatora zadatih za određenu urbanističku parcellu.</p> <p>Postojeći – zatečeni objekti koje kači građevinska linija se zadržavaju do privođenja urb.parcele namjeni, tj.do početka građenja novog objekta. Na postojećim objektima na dijelu urb.parcele na kome je dozvoljena gradnja (iza zadate građevinske linije) moguća je nadgradnja / rekonstrukcija do max.zadatih urbanističkih indikatora.</p>
--	---

8	<b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b>
	<p><b>Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa:</b></p> <p>Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.</p> <p>Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seismološkim podlogama i seizmičkoj mikrorekonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.</p> <p>Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izviđenje objekata i građevinskih radova, u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA , kako bi se obezbijedili da su: ljudski životi zaštićeni, oštećenja ograničena, objekti od značaja za civilnu zaštitu ostanu u upotrebljivom stanju.</p> <p>Da bi se obezbijedila stabilnost objekta, kao prihvatljiv nivo seizmičkog rizika obavezno je:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“, br.28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG“, BR. 68/23) izraditi Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seismološke i seismotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na</li> </ol>

	<p>seizmičku pobudu, amplitudno – frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta.</p> <p>2. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“, BR.28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG“, BR.68/23) IZRADITI Elaborat o inženjersko – geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla.</p> <p><b>Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:</b></p> <p>Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjeru za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja.</p> <p><b>Zaštita od požara:</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16 i 146/27) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG", br.8/93).</p> <p><b>Mjere zaštite na radu:</b></p> <p>Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br.34/14 i 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima.</p> <p>Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju radu ( "Sl.list RCG", br.34/2014 i 44/2018).</p>
--	--

9	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	<p>Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspektom zagađenja životne sredine.</p> <p>Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito princip ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije.</p> <p>Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.)</p> <p>Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.</p>

	Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 , 47/13, 53/14 i 37/18).
--	---

10	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	<p>Zelenilo površina za kulturu i individualnih kulturnih dobara</p> <p>Zelenilo u neposrednoj okolini objekta kulture ima prvenstveni cilj da uljepša ulaz i istakne arhitekturu samog objekta. Za to se koriste veoma dekorativne vrste drveća, žbunja i cvijeća, koje se razmještaju u prostoru tako da se međusobno ne zaklanjaju. Uredno odžavan travnjak je neizostavan elemenat ovakvih površina.</p> <p>Prilikom izbora vrsta teži se njihovoj otpornosti, ali možda više onom drugom cilju dekorativnosti. Stoga se koriste stabla sa neobičnim osobinama lišća i neuobičajenom bojom ( različite forme i varijeteti). Dopušteno je i postavljanje žardinjera, sadnja u posebnim, izdignutim sadnim jamama, upotreba dekorativnih kandelabara i sl.</p> <p>Ova kategorija ima estetsko-dekorativno-higijenski karakter.</p>

11	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	<p>Potrebno je obezbijediti stvaranje uslova za zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, kao integralnog dijela savremenog društvenog, ekonomskog i urbanog razvoja, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovodi režim i mjere zaštite koji proizilaze iz Studije zaštite.</p> <p>Koncept mjera i režima zaštite kulturnog nasljeđa, ima za cilj stvaranje okvira za zaštitu, očuvanje i unapređenje kulturnog nasljeđa u obuhvatu Plana, dok se smjernicama za implementaciju i sprovođenje plana preciziraju opšti i posebni uslovi koji će se sprovesti kroz planove nižeg reda. Naročito je potrebno poštovati osnovne konzervatorske principe koji očuvanje kulturnih, ambijentalnih i ostalih vrijednosti obezbjeđuju prvenstveno kroz maksimalno očuvanje prvo bitnog, odnosno zatečenog stanja do završetka istraživačkog postupka na osnovu kojeg Uprava za zaštitu kulturnih dobara definiše precizne mjere i način njihovog sprovođenja.</p> <p>Potrebno je obezbijediti stvaranje uslova za opstanak kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline i očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, prvenstveno kroz maksimalno uvažavanje njihovih osobenosti, obezbjeđivanjem održivog korišćenja i sprječavanjem aktivnosti kojima se može promijeniti izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.</p> <p>Nije izvršeno detaljno arheološko rekognosciranje prostora Bijelog Polja i nema podataka o prostorno definisanim potencijalnim arheološkim lokalitetima ali u skladu sa aktuelnim saznanjima o sporadičnim nalazima iz različitih istorijskih perioda značajno je dosljedno sprovoditi odredbe Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19) (čl 87 i 88) koje se odnose na slučajne nalaze. Članovima 87. i 88. Zakona utvrđeni su postupci i obaveze uslučajnih pronalazača i, Uprave i investitora: "Ako se prilikom izvođenja građevinskih,</p>

	<p>poljoprivrednih ili bilo kojih drugih radova i aktivnosti na kopnu ili u vodi najde na nalaze od arheološkog značaja"</p> <p>Od značaja je da se kroz Urbanističko-tehničke uslove investitoru ukaže na punu sadržinu ovih članova Zakona, kako bi se spriječila mogućnost uništenja potencijalnih arheoloških nalazišta.</p> <p>U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mјere za njihovu zaštitu, shodno Zakonu.</p>
--	---

12	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	Potrebno je prilikom projektovanja i izvođenja radova obezbijediti nesmetan pristup svakom objektu tako da ga mogu koristiti lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl. list CG“, br. 48/13 i 44/15).
13	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	Ograde oko parcele i kapije, kao elemente arhitekture objekta i uređenja dvorišta paživo osmisliti i uskladiti sa opštom slikom objekta i okoline. Način ogradijanja i vrsta ograde prema uslovima datim za pojedine namene. Oblik i dizajn ograde uskladiti sa odgovarajućim elementima objekta i kapije.
14	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
15	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama ("Sl.list RCG", br.27/07 i "Sl.list" CG, br.73/10, 32/11, 47/1148/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17, 84/18.)
16	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta a sve u skladu sa članom 76. Zakona o planiranju i izgradnji objekata (Sl.list CG 64/17).
17	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Shodno dopisu Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore broj 06-51/12 od 11.02.2020.godine nisu traženi posebni tehnički uslovi CEDIS-a. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.

<b>17.2.</b>	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	Tehničke uslove priključenja na hidrotehničku infrastrukturu uraditi prema uslovima br. 625 od 03.04.2024. godine, izdatim od strane DOO Vodovod "Bistrica". Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.
<b>17.3.</b>	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	Svakoj parceli obezbijeđen je prilaz sa javne površine. Objekate priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu. Objekat se priključuje na saobraćajnicu - gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu „Saobraćajna infrastruktura“ Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Centralne zone“, koji je sastavni dio ovih uslova
<b>17.4.</b>	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	<p><b>Mesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu:</b></p> <p>Priklučak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priklučak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega.</p> <p>Takođe koristiti sledeće sajtove:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http://www.ekip.me/regulativa/</a>;</li> <li>-sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i</li> <li>-adresu web portala <a href="http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp">http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferentnoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</li> </ul> <p><b>Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa:</b></p> <p>Priklučak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).</p>

<b>18</b>	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>
-----------	---

	<p>Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima:</p> <p>Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p> <p><b>Meteorološki podaci:</b></p> <p>Područje opštine Bijelo Polje ima umjereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtoplji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrijednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesечni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.</p> <p>Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijelu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije sniježne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart.</p> <p>Sniježni pokrivač traje oko 5 mjeseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesечna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povиšenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.</p> <p>U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.</p> <p>U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“, br.28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG“, br.68/23) uzraditi:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonске karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno – frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta.</li> </ol> <p>Elaborat o inženjersko – geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla.</p>
--	---

19	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	/	
20	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 161 (Zona 2)

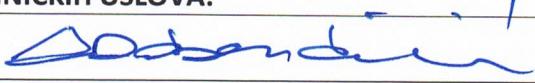
Površina urbanističke parcele	1201.60
Maksimalni indeks zauzetosti	Kao u postojećem stanju
Maksimalni indeks izgrađenosti	Kao u postojećem stanju
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	Kao u postojećem stanju
Maksimalna spratnost objekata	Kao u postojećem stanju
Maksimalna visinska kota objekta	<p>Vertikalni gabarit se definiše za nadzemne i za podzemne etaže objekta. Etaža predstavlja dio objekta sa jedinstvenom visinskom kotom ili sa manjim odstupanjima u nivaciji koja ne prelaze polovinu spratne visine.</p> <p>Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m;</li> <li>• za stambene etaže do 3.5 m;</li> <li>• za poslovne etaže do 4.5 m;</li> <li>• za specijalne namjene objekata (prizemlja hotela, tržnica i sl.) od 6m do 7m u zavisnosti od tipa namjene objekta koju će procjeniti nadležni organ za izdavanje UTU-a;</li> <li>• izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m.</li> </ul> <p>Sprat (<b>1 do N</b>) je nadzemna etaža iznad prizemlja.</p> <p>Suteren (<b>Su</b>) je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačnog nivisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabaritidefinisani građevinskom linijom GL1. Suteren može biti na ravnom i na denivelisanom terenu. Kod suterena na ravnom tenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kote terena više od 1.00m konačno nivisanog i uređenog terena oko objekta. Suteren na denivelisnom terenu je sa tri nstrane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00m.</p>

	<p>Prizemlje (<b>P</b>) je nadzemna etaža čija se kota određuje u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00m iznad kote konačno uređenog i nivelišanog terena oko objekta.</p> <p>Visoko prizemlje (<b>Pv</b>) je nadzemna etaža čija se kota određuje u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda visokog prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelišnog terena oko objekta.</p> <p>Potkrovље (<b>Pk</b>) ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju.</p> <p>Po pravilu, potkrovљa se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemenja na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama.</p> <p><b>Uslovi za rekonstrukciju / nadzidivanje objekata</b></p> <p>Rekonstrukcija ili nadzidivanje objekata je moguće ukoliko se istraživanjima, koja obuhvataju detaljno snimanje postojećeg stanja objekta, statičku analizu postojećeg i dodatnog opterećenja, analizu nosivosti tla za zatečene elemente temeljenja i za postojeća i ukupna opterećenja od objekta, analizu slijeganja tla za ukupna opterećenja od objekta, utvrdi da je objekat fundiran na odgovarajući način i da uvećanje opterećenja na temelje neće izazvati štetne posljedice po objekat. U suprotnom, potrebno je sprovesti odgovarajuće intervencije na temeljima kao sanacione mjere, ili pak u terenu, kako bi se omogućilo prihvatanje dodatnih opterećenja. Potrebne analize se moraju sprovesti uz pretpostavku da objekat i u konstruktivnom smislu zadovoljava potrebne uslove.</p> <p>Rekonstrukcija ili nadzidivanje objekata je moguće do max.zadatih urbanističkih indikatora definisanih ovim Separatom.</p>
--	---

	<p>Ukoliko građ.linija na urbanističkoj parceli u bilo kom dijelu "kači" zatečeni objekat, moguća je nadgradnja ili rekonstrukcija objekta u onom dijelu do kojeg to građ.linija dozvoljava, ukoliko urbanistička parcela pripada tipu i namjeni na kojem je dozvoljena izgradnja/rakonstrukcija/nadgradnja objekta. U slučajevima kada se vrši specifična ili tehnički komplikovana rekonstrukcija i i zaštita starijih i vrijednih objekata urbanog nasleđa grada, dozvoljeno je konstruktivne elemente prepuštati izvan urbanističke parcele u javni prostor (uz prethodnu saglasnost nadležnog organa uprave) ukoliko ti elementi ne prave smetnju u pješačkom saobraćaju, npr.konstruktivni elementi za ojačanje balkona starih i vrijednih arh.objekata, elementi za ojačanje konstrukcije starih i vrijednih objekata itd.</p> <p>Ukoliko je na urbanističkoj parceli prepoznato da je došlo do prekoračenja zadatih urbanističkih indikatora sa već zatečenim / izvedenim objektima, a objekti ne izlaze iz granica novoformirane urb.parcele, moguća je rekonstrukcija u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima u cilju održavanja objekta.</p>
Rekonstrukcija ili nadzidivanje objekata je moguće do max.zadatih urbanisitčkih indikatora. Ukoliko građevinska linija na urbanističkoj parceli u bilo kom dijelu kači zatečeni objekat, moguća je nadgradnja ili rekonstrukcija objekta u onom dijelu do kojeg to građ.linija dozvoljava, ukoliko urbanistička parcela pripada tipu i namjeni na kojem je dozvoljena izgradnja/rakonstrukcija/nadgradnja objekta.	
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p>U zoni zahvata plana parkiranje za novoplanirane objekte kao i objekte koji se rekonstruišu, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele, shodno normativim:</p> <p>stanovanje (na 1000 m2) -----8 pm (lokalni uslovi min6, a max 9 pm);      proizvodnja (na 1000 m2) ----- 10 pm (3-12 pm);      fakulteti (na 1000 m2) ----- 15 pm (5-18 pm);</p>

	<p>poslovanje (na 1000 m<sup>2</sup>) ----- 15 pm (5-20 pm);      trgovina (na 1000 m<sup>2</sup>) ----- 30 pm (20-40 pm);      hoteli (na 1000 m<sup>2</sup>) ----- 15 pm (10-20 pm);      restorani (na 1000 m<sup>2</sup>) ----- 60 pm (20-100 pm);      za sportske dvorane, stadione i sl. ( na 100 posjetilaca) -----12 pm.</p> <p>Na individualnim parcelama potrebno je obezbijeđeno min. jedno parking mjesto po stanu.</p>
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	<p>Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.</p> <p>Raščišćavanjem pomoćih i raznih drugih objekata u unutrašnjosti tkiva (pogotovu stambenih blokova višeporodičnog stanovanja), dobiće se slobodni prostori za ozelenjavanje i uređenje, nezavisno od karaktera vlasništva nad zemljištem.</p> <p>Planom predloženi gabariti objekata nisu obavezujući, ali je arhitektonske volumene objekata potrebno pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.</p> <p>Visine objekata su date na grafičkim prilozima kao spratnost objekata uz prepostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.</p> <p>Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.</p> <p>Nije dozvoljeno pojedinačno zastakljivanje balkona, terasa i lođa na višeporodičnim stambenim objektima, kao i druge građevinske intervencije na fasadma, osim u slučju jedinstvene intervencije za sve etaže uz</p>

	<p>dobijanje prethodne saglasnosti nadležnog organa lokalne samouprave.</p> <p>Komerčijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou, pri čemu je potrebno voditi računa da ne dođe do vizuelnog "zagadjenja" reklamnim panoima (veličina, kolorit i broj), te je potrebno predloge natpisa i panoa prije ugradnje staviti na uvid nadležnom organu lokalne samouprave koji odlučuje o davanju dozvole.</p> <p>Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom. Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.</p> <p>Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.</p>
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	<p>U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade</li> <li>-Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orientacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije</li> <li>-Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)</li> <li>-Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.</li> </ul> <p>U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Predviđjeti mogućnost korišćenja solarne energije.</li> <li>-Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu.</li> <li>-Dvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u</li> </ul>

		ljetnjim mjesecima. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.
21	DOSTAVLJENO:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva;</li> <li>- Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje;</li> <li>- U spise predmeta.</li> </ul>
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	<p>Abdulah Dobardžić</p> 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Haris Šahman
24	M.P.	 <p>potpis ovlašćenog službenog lica</p> 
25	PRILOZI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta;</li> <li>- Posjedovni list i kopija plana sa koordinatama detaljnih tačaka</li> <li>- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom:             <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Uslovi za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju, broj 625 od 03.04.2024. godine, izdati od strane DOO Vodovod „Bistrica“ iz Bijelog Polja.</li> </ol> </li> </ul>

Površina zahvata plana 86 ha

LEGENDA

- Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- Granica vlasništva - katastarska parcela
- Oznaka katastarske parcele
- Postojeći objekti
- Pomoćni objekti
- Nazivi objekata, ulica, rijeka
- Oznaka urbanističke parcele
- Granica urbanističke parcele
- Spratnost objekata
- Zone predviđene za razradu javnim konkursom
- Površine za stanovanje male gustine
- Površine za stanovanje srednje gustine
- Površine za stanovanje veće gustine
- Površine za centralne djelatnosti
- Površine za mješovite namjene
- Površine za turizam - hoteli
- Površine za školstvo i socijalnu zaštitu
- Površine za kulturu
- Površine za zdravstvenu zaštitu
- Površine za sport i rekreaciju
- Pojedinačna kulturna dobra
- Površine za vjerske objekte
- Površine za groblja
- Površine javne namjene
- Površine ograničene namjene
- Ostale prirodne površine
- Površine kopnenih voda
- Objekti elektroenergetske infrastrukture
- Drumski saobraćaj
- Zaštitni zeleni pojas uz rijeku Lim

LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra

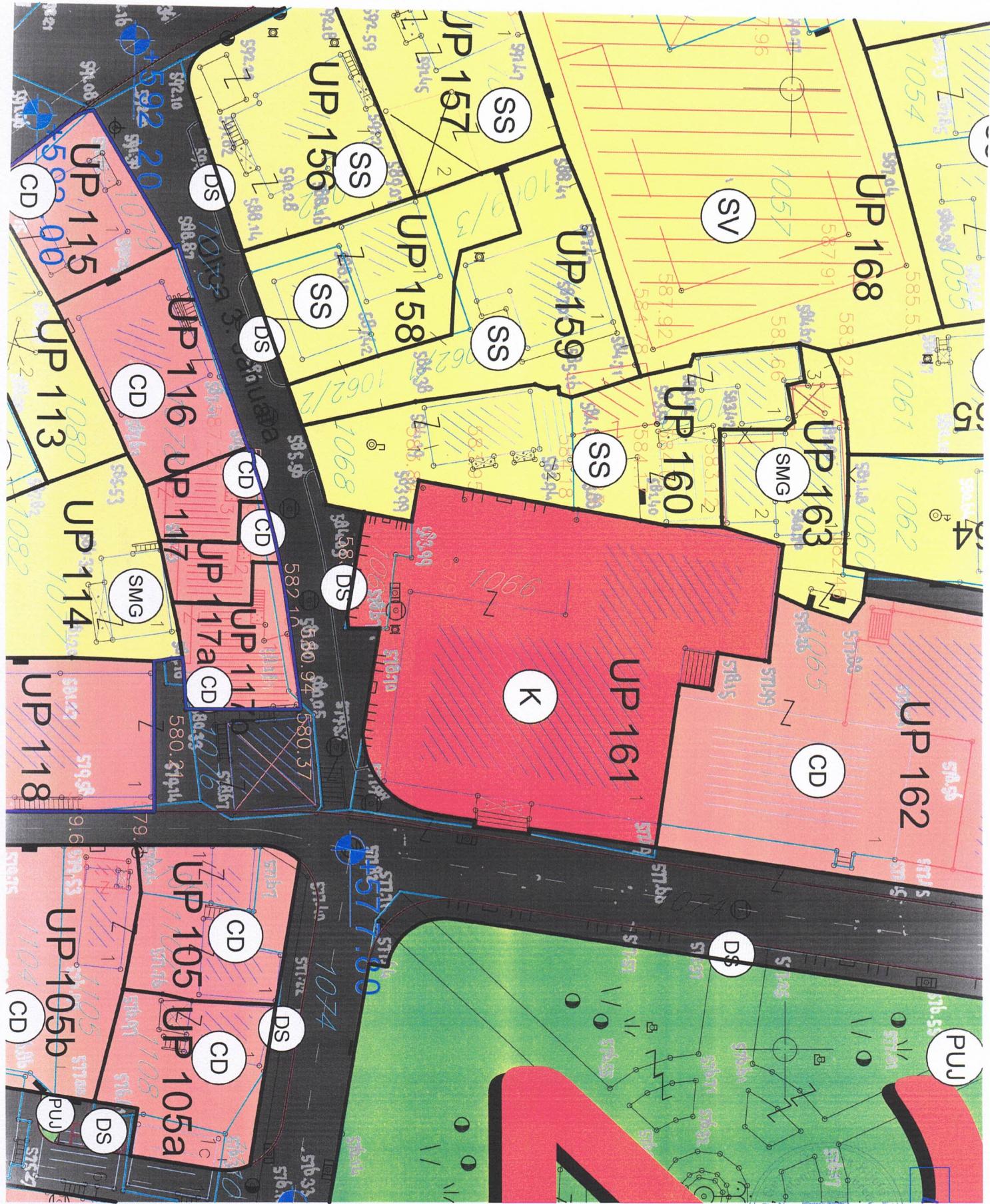
- Spomen obilježje
- Civilna arhitektura
- Sakralna arhitektura
- Ambijentalna cjelina
- Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra

**Izmjene i dopune detaljnog  
urbanističkog plana  
"Centralna zona"  
- Bijelo Polje**

**Namjena površina**

Investitor	Oznaka sjevera
Opština Bijelo Polje	
Obradivač	Razmjera
	R 1:1000





**LEGENDA**

- Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- Granice zone
- Broj zone
- Granica vlasništva - katastarska parcela
- Oznaka katastarske parcele
- Postojeći objekti
- Pomoći objekti
- Nazivi objekata, ulica , rijeka
- Oznaka urbanističke parcele
- Granica urbanističke parcele
- Spratnost objekata
- Građevinska linija GL0
- Građevinska linija GL1
- Građevinska linija GL2
- Zone predviđene za razradu javnim konkursom
- Zaštite prirodne baštine - zaštitno zelenilo
- Ivičnjak
- Pješačke površine
- Osvine saobraćajnice
- Autobusko stajalište
- Benziska pumpa
- Željeznička pruga sa zaštitnom zonom
- Željezničko stajalište

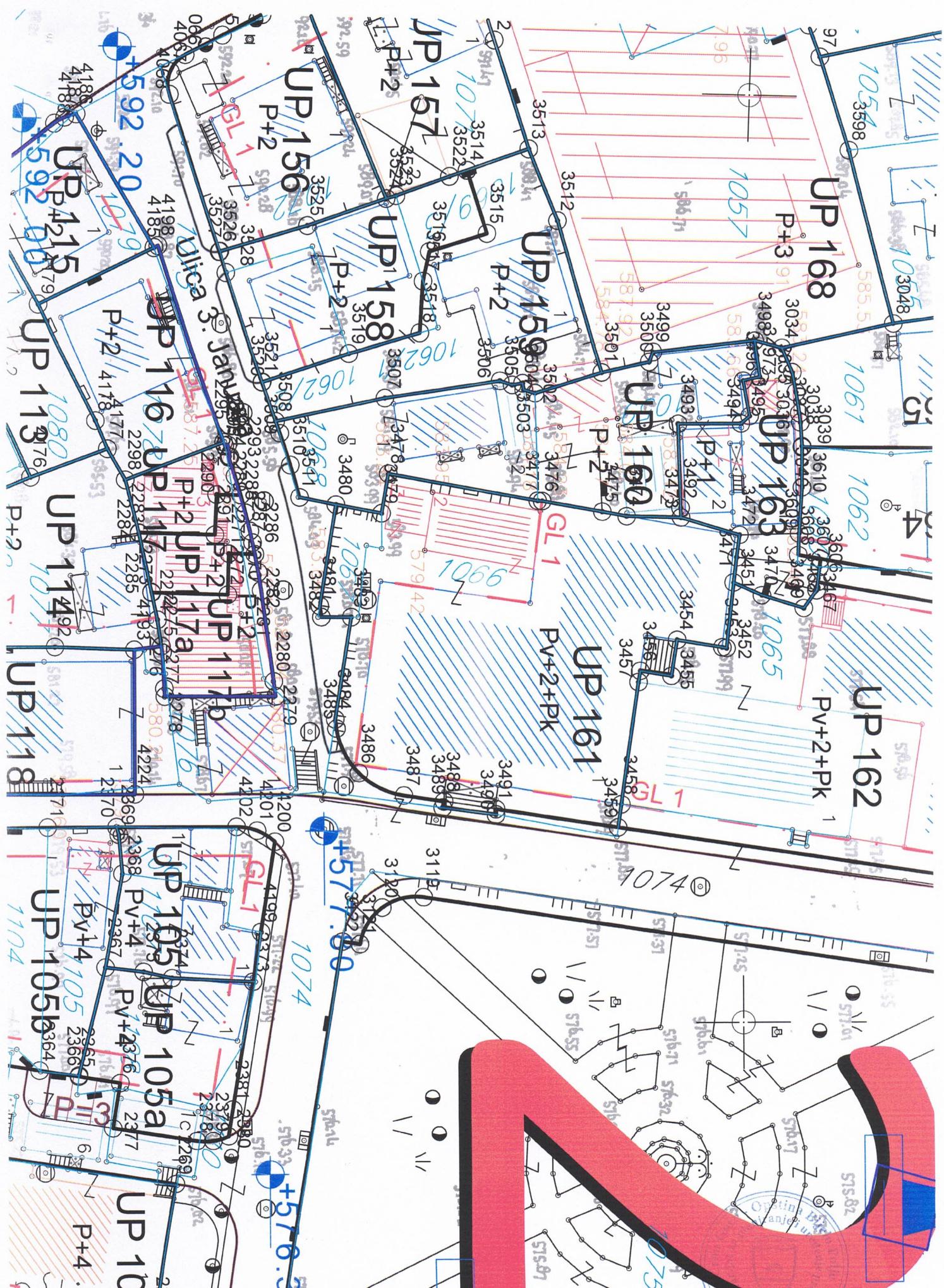
**LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra**

- Spomen obilježje
- Civilna arhitektura
- Sakralna arhitektura
- Ambijentalna cjelina
- Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra

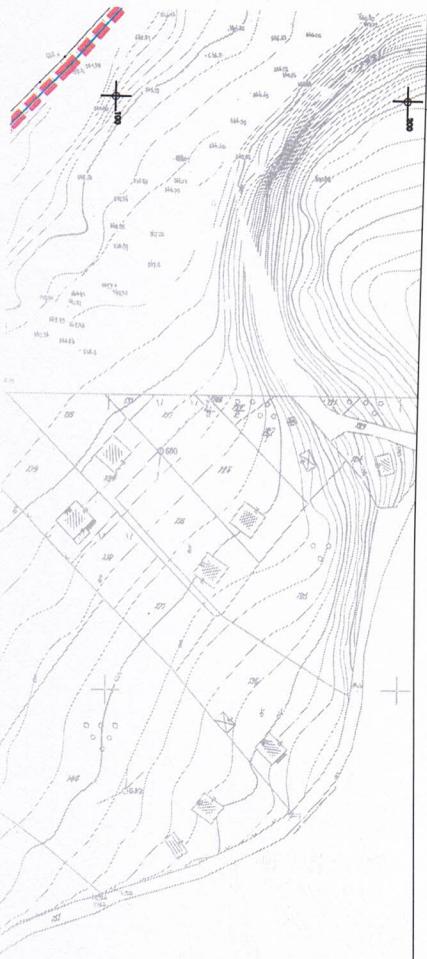
**Izmjene i dopune detaljnog  
urbanističkog plana  
"Centralna zona"  
- Bijelo Polje**

**Parcelacija, regulacija i nivелација  
sa tackama urbanističkih parcela**

Investitor	Oznaka sjevera
Opština Bijelo Polje	
Obradivač	Razmjera
republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000



Površina zahvata plana 86 ha



#### LEGENDA

- [pink dashed line] Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- [yellow/red dashed line] Granice zone
- [red '3' box] Broj zone
- [white box with blue border] Granica vlasništva - katastarska parcela
- [black box with white '1140/2'] Oznaka katastarske parcele
- [blue hatched box] Postojeći objekti
- [blue diamond box] Pomoćni objekti
- [Tomas Zizica box] Nazivi objekata, ulica, rijeka
- [UP 123 box] Oznaka urbanističke parcele
- [black bar] Granica urbanističke parcele
- [P+1 box] Spratnost objekata
- [green line box] Regulaciona linija RL
- [red dashed line box] Građevinska linija GL0
- [red dashed line box] Građevinska linija GL1
- [red dashed line box] Građevinska linija GL2
- [green dashed line box] Zone predviđene za razradu javnim konkursom
- [green hatched box] Zaštite prirodne baštine - zaštitno zelenilo
- [purple bar] Ivičnjak
- [blue line box] Pješačke površine
- [white box with black border] Osovine saobraćajnice
- [red bus icon box] Autobusko stajalište
- [red benz pump icon box] Benziska pumpa
- [blue grid box] Željeznička pruga sa zaštitnom zonom
- [blue train icon box] Željezničko stajalište

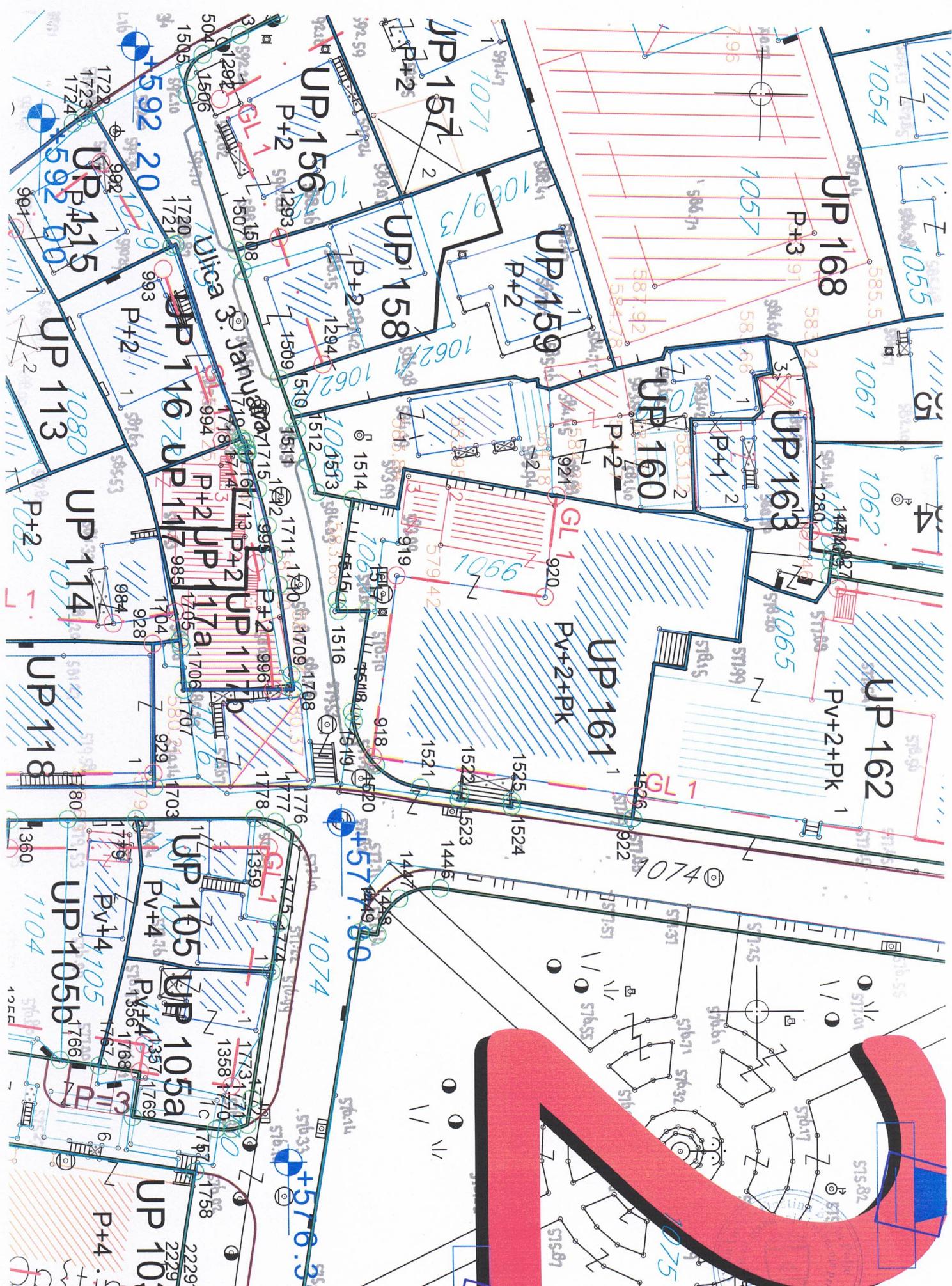
#### LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra

- [blue triangle icon] Spomen obilježje
- [dark blue square icon] Civilna arhitektura
- [white square icon] Sakralna arhitektura
- [dark blue diamond icon] Ambijentalna cjelina
- [blue dashed box] Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra

### Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

#### Parcelacija, regulacija i nivелација sa tackama građ. i reg. linija

Investitor	Oznaka sjevera
	N
Obrađivač	Razmjera
	R 1:1000
republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	Broj lista
	<b>06b</b>



Investitor	Oznaka sjevera
 Opština Bijelo Polje	
Obrađivač	Razmjera
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	
Broj lista	06d

4766075.73	3379	7398242.624	4766475.906
4766073.9	3451	7398252.52	4766299.11
4766074.62	3452	7398259.58	4766298.34
4766071.16	3453	7398259.49	4766297.89
4766071.4	3454	7398258.7	4766293.07
4766068.66	3455	7398262.58	4766292.46
4766067.97	3456	7398262.03	4766289.13
4766068.45	3457	7398263.24	4766288.93
4766071.47	3458	7398276.48	4766287.07
4766071.47	3459	7398278.943	4766286.709
4766066.67	3460	7398285.111	4766327.195
4766065.784	3461	7398284.287	4766330.025
4766086.616	3462	7398281.592	4766331.221
4766094.78	3463	7398281.567	4766332.721
4766096.97	3464	7398266.869	4766332.474
4766095.98	3465	7398261.82	4766332.544
4766096.52	3466	7398256.785	4766332.925
4766099.02	3467	7398252.457	4766308.09
4766101	3468	7398253.35	4766307.98
4766104.62	3469	7398255.28	4766306.61
4766112.39	3470	7398253.89	4766302.14
4766112.44	3459	7398278.943	4766286.709
4766119.84	3458	7398276.48	4766287.07
4766121.56	3457	7398263.24	4766288.93
4766121.3	3456	7398262.03	4766289.13
4766120.43	3455	7398262.58	4766292.46
4766118.46	3454	7398258.7	4766293.07
4766118.46	3453	7398259.49	4766297.89
4766119.42	3452	7398259.58	4766298.34
4766122.99	3451	7398252.52	4766299.11
4766122.719	3471	7398249.81	4766299.44
4766122.35	3472	7398247.38	4766299.74
4766121.008	3473	7398245.5	4766293.5
4766123.859	3474	7398245.38	4766287.68
4766122.97	3475	7398244.9	4766285.08
4766121.17	3476	7398243.79	4766278.65
4766123.82	3477	7398243.76	4766278.17
4766123.56	3478	7398240.91	4766262.2
4766127.045	3479	7398245.14	4766261.49
4766130.535	3480	7398244.23	4766256.61
4766128.748	3481	7398255.053	4766254.901
4766223.82	3482	7398256.261	4766255.062
4766222.112	3483	7398256.27	4766258.25
4766217.558	3484	7398267.176	4766256.522
4766219.246	3485	7398268.177	4766256.656
4766534.781	3486	7398273.019	4766259.03
4766543.237	3487	7398275.458	4766263.839
4766540.902	3488	7398276.111	4766268.121
4766535.006	3489	7398276.774	4766267.967
4766535.144	3490	7398277.533	4766273.677
4766535.3	3491	7398276.959	4766273.688
4766535.485	3480	7398244.23	4766256.61
4766537.751	3479	7398245.14	4766261.49
4766537.751	3478	7398249.81	4766262.2

P:2



-0.752	2080	7398557.872	4767289.4
-0.736	2081	7398564.226	4767266.401
4.366	2082	7398563.125	4767248.099
3.657	2083	7398581.196	4767248.529
4.639	2084	7398576.584	4767345.205
-0.2	2085	7398566.653	4767347.515
7.987	2086	7398553.362	4767341.015
0.681	2087	7398538.442	4767332.269
5.518	2088	7398541.194	4767322.274
2.501	2089	7398545.753	4767310.711
1.633	2090	7398582.593	4767315.763
5.454	2091	7398528.097	4767363.75
3.363	2092	7398534.145	4767341.11
0.077	2093	7398550.112	4767350.366
7.372	2094	7398559.442	4767358.976
6.516	2095	7398518.456	4766599.697
6.47	2096	7398629.976	4766600.738
3.06	2097	7398644.903	4766650.606
1.44	2098	7398660.138	4766700.273
9.386	2099	7398675.744	4766711.865
6.21	2100	7398688.903	4766725.718
2.274	2101	7398701.159	4766740.43
3.511	2102	7398710.382	4766751.38
6.735	2103	7398720.862	4766764.079
5.436	2104	7398715.465	4766769.894
-8.176	2105	7398683.73	4766793.55
-6.896	2106	7398695.45	4766774.72
0.799	2107	7398654.508	4766762.309
1.677	2108	7398640.105	4766749.888
5.443	2109	7398626.688	4766738.3
2.89	2110	7398614.609	4766727.901
4.624	2111	7398602.194	4766717.195
6.223	2112	7398587.102	4766703.68
1.689	2113	7398587.093	4766703.645
3.884	2114	7398587.114	4766703.617
1.083	2115	7398600.238	4766594.77
-9.327	2116	7398612.333	4766702.867
2.484	2117	7399253.03	4766946.527
-9.381	2118	7399269.428	4766955.465
5.529	2119	7399249.62	4766952.508
0.996	2120	7399240.622	4766963.311
3.478	2121	7399233.678	4766960.501
0.311	2122	7399249.914	4766993.307
2.337	2123	7399250.968	4766994.361
3.075	2124	7398869.268	4766993.376
3.478	2125	7398831.127	4766984.414
6.036	2126	7398889.702	4766980.122
2.95	2127	7398799.919	4766871.42
6.602	2128	7398814.119	4766844.175
3.555	2129	7398828.563	4766852.955
7.652	2130	7398756.947	4766859.147
7.914	2131	7398745.705	4766880.137
6.137	2132	7398743.06	4766814.834
7.905	2133	7398741.725	4766832.499
6.917	2134	7398782.601	4766828.957
4.235	2135	7398767.168	4766818.829
4.046	2136	7398770.243	4766817.516
1.985	2137	7398842.837	4766913.859
7.007	2138	7398833.088	4766908.734
9.144	2139	7399097.436	4766997.126
5.206	2140	7399032.213	4766942.696
2.242	2141	7398804.349	4766837.977
2.165			
1.686			
1.691			
7.541			
8.632			
3.42			
18.58			
6.15			
2.23			
1.46			
1.08			
2.978			
4.955			
7.08			
1.694			
1.477			
6.226			
6.672			
2.759			
5.55			
5.652			
4.631			
7.178			
4.059			
7.024			
1.53			
3.383			
2.475			
1.008			
9.14			
5.15			
8.88			
2.076			
9.28			
4.08			
9.778			
3.333			
1.802			
0.856			
9.026			
1.938			
3.006			
4.535			
5.562			

## Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

### Koordinate tacaka gradjevinskih linija GL0, GL1 i GL2

Investitor	Oznaka sjevera
 Opština Bijelo Polje	
Obrađivač	Razmjera
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	
rzup	Broj lista
	<b>06e</b>

916	7398088.398	4766230.711
917	7398092.593	4766215.714
918	7398095.866	4766204.537
919	7398073.63	4766204.67
920	7398059.536	4766205.296
921	7398055.753	4766207.366
922	7398037.41	4766207.567
923	7398032.452	4766219.347
924	7398027.474	4766231.174
925	7397886.489	4766158.94
926	7397900.881	4766165.349
927	7397908.44	4766174.35
928	7397919.58	4766183.65
929	7397926.877	4766195.266
930	7397981.777	4766190.56
931	7397995.848	4766189.36
932	7397958.182	4766200.149
933	7397944.916	4766201.071
936	7398292.44	4766097.07
937	7398296.61	4766092.15
939	7398304.17	4766087.51
- - -	- - -	- - -



4769481 269  
4769481 265  
4766492 186  
4766493 651  
4766497 519  
476500 765  
476504 194  
4766506 372  
4766507 037  
4766507 302  
4766507 309  
4767022 061  
4767059 904  
4767067 138  
4767070 082  
4767076 701  
4767099 506  
4767108 878  
4767115 78  
4767105 792  
4767095 79  
4767088 952  
4767084 391  
4767084 192  
4767082 735  
4767081 116  
4767084 139  
4767077 032  
4767074 665  
4767071 412  
4767068 43  
4767065 172  
4767064 018  
4767056 648  
4767054 048  
4767040 828  
4767043 148  
4767039 567  
4767033 181  
4767030 721  
4767024 165  
4767017 019  
4767008 526  
4767005 325  
4765999 451  
4765978 89  
4765976 75  
4765945 897  
4766952 548  
4766956 033  
4766970 262  
4766981 044  
4767000 185  
4767016 15  
4766594 345  
4766593 451  
4766592 761  
4766592 461  
4766592 228  
4766592 719  
4766595 08  
4766598 545  
4766609 206  
4766610 472  
4766611 582  
4766612 562  
4766613 385  
4766614 055  
4766620 178  
4766623 968  
4766620 18  
4766619 81  
4766613 515  
4766609 596  
4766608 176  
4766606 177  
4766596 956  
4766595 828  
4766594 537  
4766596 005  
4766599 349  
4766600 673  
4766600 555  
4766599 968  
4766600 738  
4766603 908  
4766608 84  
4766614 404  
4766614 05  
4766613 81  
4766618 865  
4766621 22  
4766629 81  
4766632 2  
4766638 15  
4766643 97  
4766645 94  
4766648 35  
4766546 93  
4766647 26  
4766655 78  
4766665 83  
4766667 35  
4766694 84

## Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

### Koordinate tacaka regulacionih linija RL

Oznaka sjevera
Opština Bijelo Polje
Razmjera
republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica
Broj lista
<b>06f</b>

1508	7398219.711	4766244.601
1509	7398231.182	4766248.673
1510	7398235.37	4766250.16
1511	7398236.653	4766250.615
1512	7398240.037	4766251.736
1513	7398243.466	4766252.712
1514	7398244.23	4766256.61
1515	7398255.053	4766254.901
1516	7398256.261	4766255.062
1517	7398256.27	4766258.25
1518	7398267.176	4766256.522
1519	7398268.177	4766256.656
1520	7398273.019	4766259.03
1521	7398275.458	4766263.839
1522	7398276.111	4766268.121
1523	7398276.774	4766267.967
1524	7398277.533	4766273.677
1525	7398276.959	4766273.688
1526	7398278.943	4766286.709
1527	7398134.849	4766258.607
1528	7398130.233	4766264.45
1529	7398123.648	4766267.924
1530	7398122.558	4766268.234
1531	7398117.831	4766270.198
1532	7398113.686	4766273.202
1533	7398113.078	4766273.783
1534	7398112.492	4766274.388
1535	7398110.866	4766276.346
1536	7398109.477	4766278.479



30	7398747.11	4766779.52	105	7398764.99	4766367.98	180	7398179.42	4766209.45
31	7398638.58	4766875.31	106	7398733.10	4766409.51	181	7398158.99	4766202.97
32	7398740.65	4766787.46	107	7398716.26	4766390.92	182	7398063.78	4766286.10
33	7398692.16	4766900.06	108	7398672.11	4766359.53	183	7398104.06	4766196.83
34	7398684.94	4766905.90	109	7398748.49	4766369.86	184	7398140.65	4766199.92
35	7398642.42	4766902.04	110	7398784.13	4766456.03	185	7398235.24	4766128.12
36	7398668.73	4766919.02	111	7398751.15	4766489.17	186	7398185.16	4766107.80
37	7398639.43	4766944.84	112	7398769.20	4766509.18	187	7398086.99	4766197.21
38	7398583.11	4767028.55	113	7398823.12	4766568.95	188	7398107.53	4766132.70
39	7398560.45	4767086.59	114	7398769.74	4766616.17	189	7398033.89	4766197.88
40	7398545.60	4767163.50	115	7398724.82	4766564.23	190	7398018.27	4766234.88
41	7398550.91	4767216.88	116	7398658.78	4766487.86	191	7397951.06	4766210.13
42	7398553.81	4767243.35	117	7398686.35	4766462.80	192	7398025.30	4766197.30
43	7398544.57	4767295.08	118	7398713.77	4766492.15	193	7398050.17	4766152.43
44	7398538.91	4767305.23	119	7398623.17	4766444.92	194	7398073.51	4766133.83
45	7398529.32	4767333.00	120	7398572.35	4766480.69	195	7398696.46	4766386.25
46	7398578.30	4767349.34	121	7398488.65	4766522.62	196	7397940.37	4766210.91
47	7398560.97	4767308.26	122	7398604.21	4766597.65	197	7397922.84	4766136.65
48	7398580.40	4767244.01	123	7398656.46	4766547.45	198	7398626.65	4766449.13
49	7398532.00	4767219.51	124	7398639.55	4766655.66	199	7397931.63	4766108.70
50	7398525.19	4767177.95	125	7398667.80	4766673.96	200	7398475.99	4766351.88
51	7398500.42	4767135.50	126	7398557.39	4766370.53	201	7398406.31	4766387.88
52	7398519.31	4767163.03	127	7398478.72	4766421.39	202	7397905.27	4766159.51
53	7398540.67	4767039.20	128	7398450.46	4766439.66	203	7398562.63	4766216.71
54	7398525.09	4767003.14	129	7398385.70	4766481.53	204	7398604.55	4766263.87
55	7398566.54	4766901.71	130	7398498.54	4766451.90	205	7398431.62	4766410.83
56	7398465.63	4767027.63	131	7398421.17	4766502.17	206	7398488.31	4766364.25
57	7398598.75	4766936.13	132	7398526.05	4766440.29	207	7398732.13	4766411.54
58	7398547.53	4766751.12	133	7398420.22	4766403.93	208	7398626.04	4767075.83
59	7398463.89	4766654.70	134	7398410.07	4766410.60	209	7398508.65	4766158.46
60	7398251.64	4766545.60	135	7398426.00	4766400.12	210	7398392.47	4766032.23
61	7398240.86	4766539.45	136	7398394.70	4766317.82	211	7398530.59	4766075.85
62	7398214.05	4766536.41	137	7398424.10	4766306.87	212	7398626.63	4767180.02
63	7398236.61	4766529.29	138	7398448.73	4766294.48	213	7398671.77	4766359.53
64	7398255.07	4766520.52	139	7398483.20	4766362.36			
65	7398206.11	4766561.59	140	7398470.16	4766370.97			
66	7398836.53	4766842.29	141	7398529.60	4766336.28			
67	7399430.27	4767086.21	142	7398540.95	4766350.27			
68	7399224.02	4766984.98	143	7398564.05	4766331.59			
69	7399185.20	4766954.36	144	7398609.99	4766384.32			
70	7399167.22	4766987.35	145	7398588.87	4766313.09			
71	7399144.00	4766921.87	146	7398637.20	4766368.23			
72	7399119.01	4766954.04	147	7398640.35	4766274.69			
73	7399093.76	4766933.07	148	7398593.64	4766198.32			

### LEGENDA

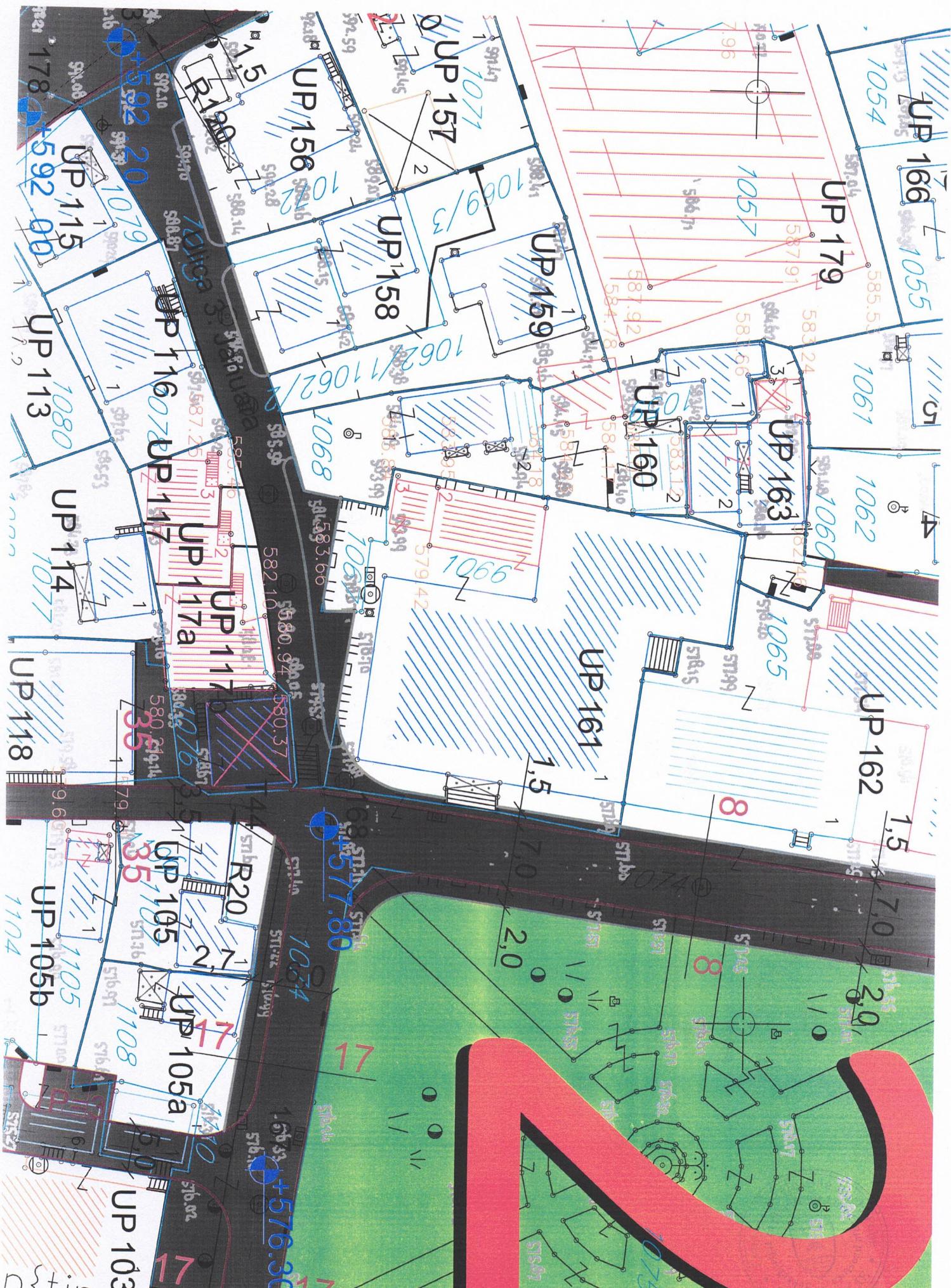
	granica zahvata detaljnog urbanističkog plana		trotoari
	granice i broj zone		oznake tangenti saobraćajnice
	granica vlasništva - katastarska parcela		kote saobraćajnice
	oznaka katastarske parcele		nivelacija saobraćajnica
	granica urbanističke parcele		tunel
	oznaka urbanističke parcele		most / podzemni prolaz
	kategorijska zaštita prirodne baštine		autobusko stajalište
	planirane saobraćajnice		benzinska pumpa
	nazivi objekata, ulica, rijeka		željeznička pruga
	Oznaka presjeka saobraćajnice		željezničko stajalište
	osovine saobraćajnica		javni parking/garaža

Površina zahvata plana 86 ha

## Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

### Saobraćajna infrastruktura

Investitor	Oznaka sjevera
Opština Bijelo Polje	
Obrađivač	Razmjera
	R 1:1000
Broj lista	07





### Površina zahvata plana 86 ha

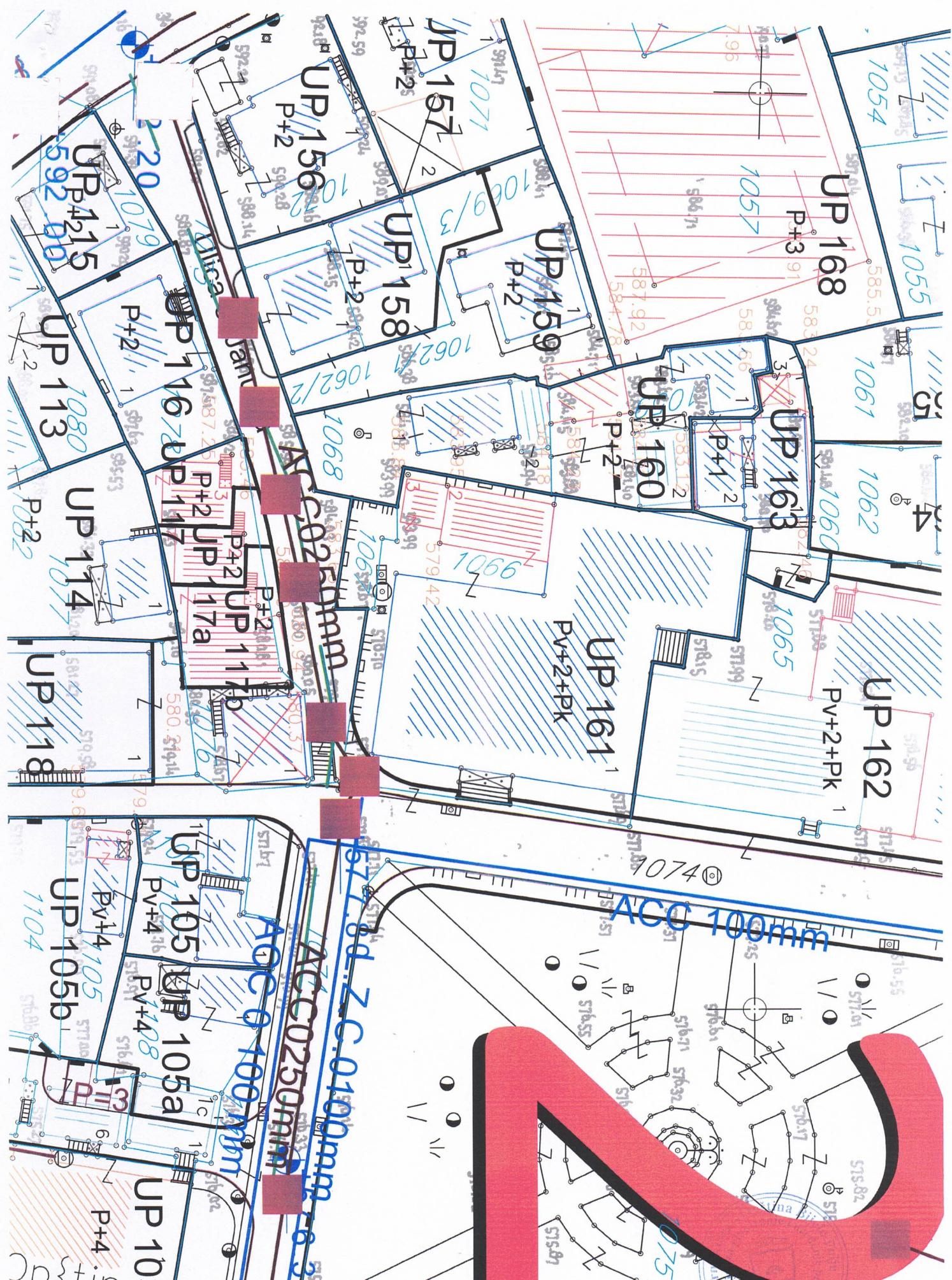
## LEGENDA

- |  |   |
|--|---|
|  | Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana                         |
|  | Granice zone  |
|  | Broj zone   |
|  | Granica vlasništva - katastarska parcela                              |
|  | Oznaka katastarske parcele  |
|  | Postojeći objekti   |
|  | Pomoći objekti  |
|  | Nazivi objekata, ulica , rijeka                                       |
|  | Oznaka urbanisticke parcele   |
|  | Granica urbanisticke parcele  |
|  | Spratnost objekata  |
|  | površine kopnenih voda  |
|  | postojeci vodovod   |
|  | planirani vodovod   |
|  | ukidanje vodovoda   |
|  | PEVG fi 315mm - izveden ali nije prespojen u gradski vodovodni sistem |
|  | planirani rezervoar   |
|  | postojeci kanalizacioni vod fekalne kan.                              |
|  | postojecu reviziono okno fekalne kan.                                 |
|  | planirani kanalizacioni vod fekalne kan.                              |
|  | planirano reviziono okno fekalne kan.                                 |
|  | smjer odvodjenja fekalne kan.   |
|  | postojeci kanalizacioni vod atmosferske kan.                          |
|  | postojecu reviziono okno atmosferske kan.                             |
|  | planirani kanalizacioni vod atmosferske kan.                          |
|  | smjer odvodjenja atmosferske kan.                                     |

## Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

### **Hidrotehnička infrastruktura - plan**

Investitor  Opština Bijelo Polje	Oznaka sjevera 
Obrađivač  republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	Razmjera <b>R 1:1500</b> Broj lista <b>08a</b>





### Površina zahvata plana 86 ha

#### LEGENDA

- granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- granice zone
- broj zone
- granica vlasnistva - katastarska parcela
- oznaka katastarske parcele
- postojeći objekti
- pomocni objekti
- Kategorija zaštite prirodne baštine
- Zone predviđene za razradu javnim konkursom
- Oznaka zelenističke parcele
- Građevinsko-urbanističke parcele
- Spratnost objekata
- Visinske kote (apsolutne)
- Mostovi, nadvozniaci
- Tuneli, podvozniaci
- Kategorija zaštite prirodnih baština
- Postojeći 10kV elektrovod
- Planirani 10kV elektrovod
- 10kV elektrovod za ukidanje
- Postojeca trafostanica TS
- Planirana trafostanica TS
- naziv trafostanice
- oznaka presjeka elektrovodova

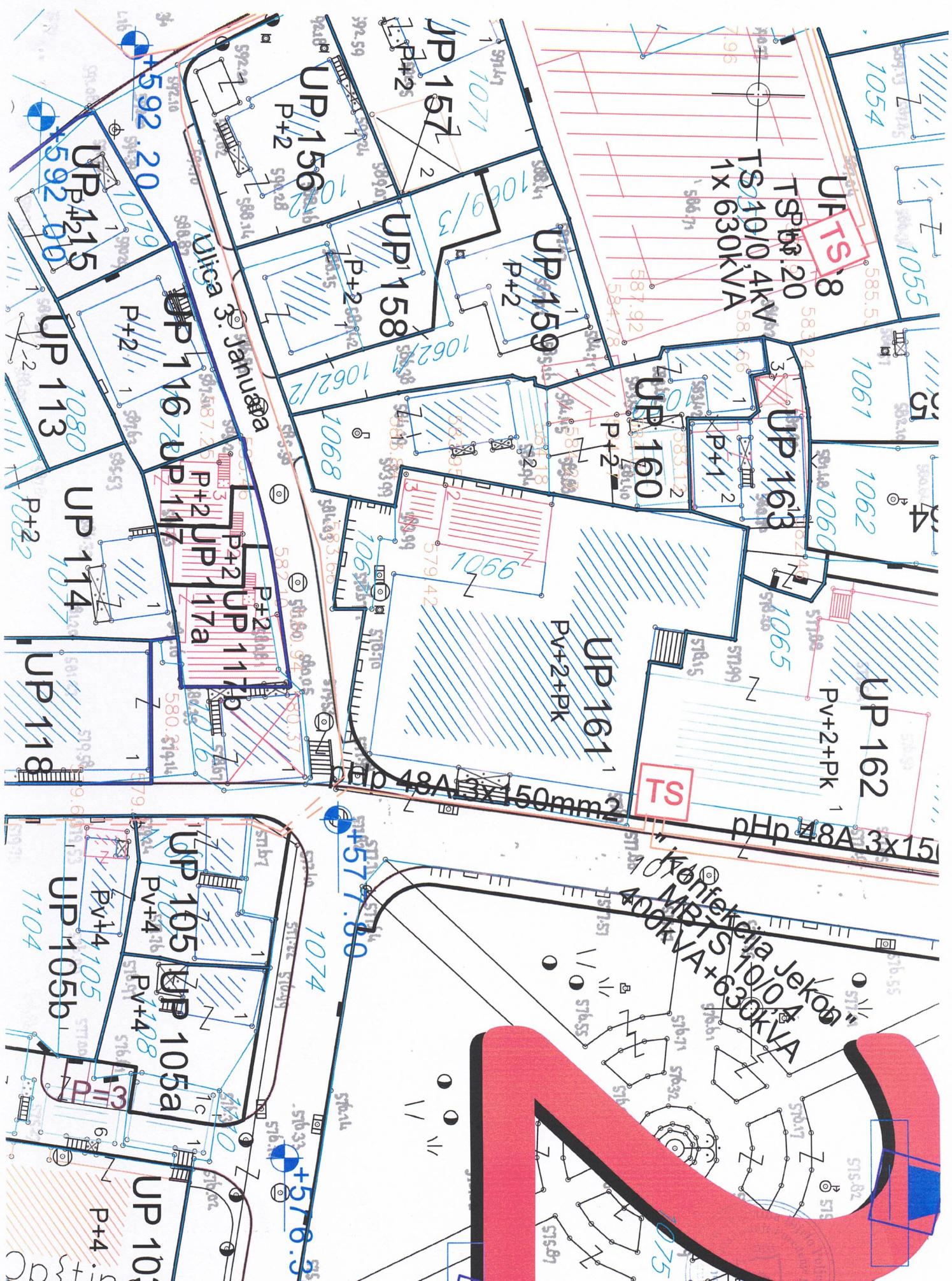
#### LEGENDA Postojeći 10kV elektrovod

- Planirani 10kV elektrovod Spomen obilježje
- 10kV elektrovod za ukidanje Civilna arhitektura
- Postojeca trafostanica TS Sakralna arhitektura
- Planirana trafostanica TS Ambijentalna cjelina naziv trafostanice
- Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra oznaka presjeka elektrovodova

### Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

### Elektroenergetska infrastruktura - plan

Investitor	Oznaka sjevera
 Opština Bijelo Polje	
Obradivač	Razmjer
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1500 Broj lista <b>09a</b>





Površina zahvata plana 86 ha

#### LEGENDA

- Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- Granice zone
- Broj zone
- Granica vlasništva - *katastarska parcela*
- Oznaka katastarske parcele
- Postojeći objekti
- Pomoći objekti
- Nazivi objekata, ulica, rijeka
- Oznaka urbanističke parcele
- Granica urbanističke parcele
- Spratnost objekata
- Zone predviđene za razradu javnim konkursom
- II kategorija zastite - zeleni pojас
- Telefonska centrala - postojeći elektronski komunikacioni čvor LC Bijelo Polje
- TK podzemni vod višeg reda - postojeća elektr. komunikaciona infrastruktura sa optičkim kablom
- TK podzemni vod - postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa bakarnim kablom
- TK okno - postojeće kablovsko okno
- Planirani TK podzemni vod - planirana elektr. komunikaciona infrastr. sa 4 PVC cijevi 110mm
- Planirano TK okno - planirano kablovsko okno NO 1,...,NO 406

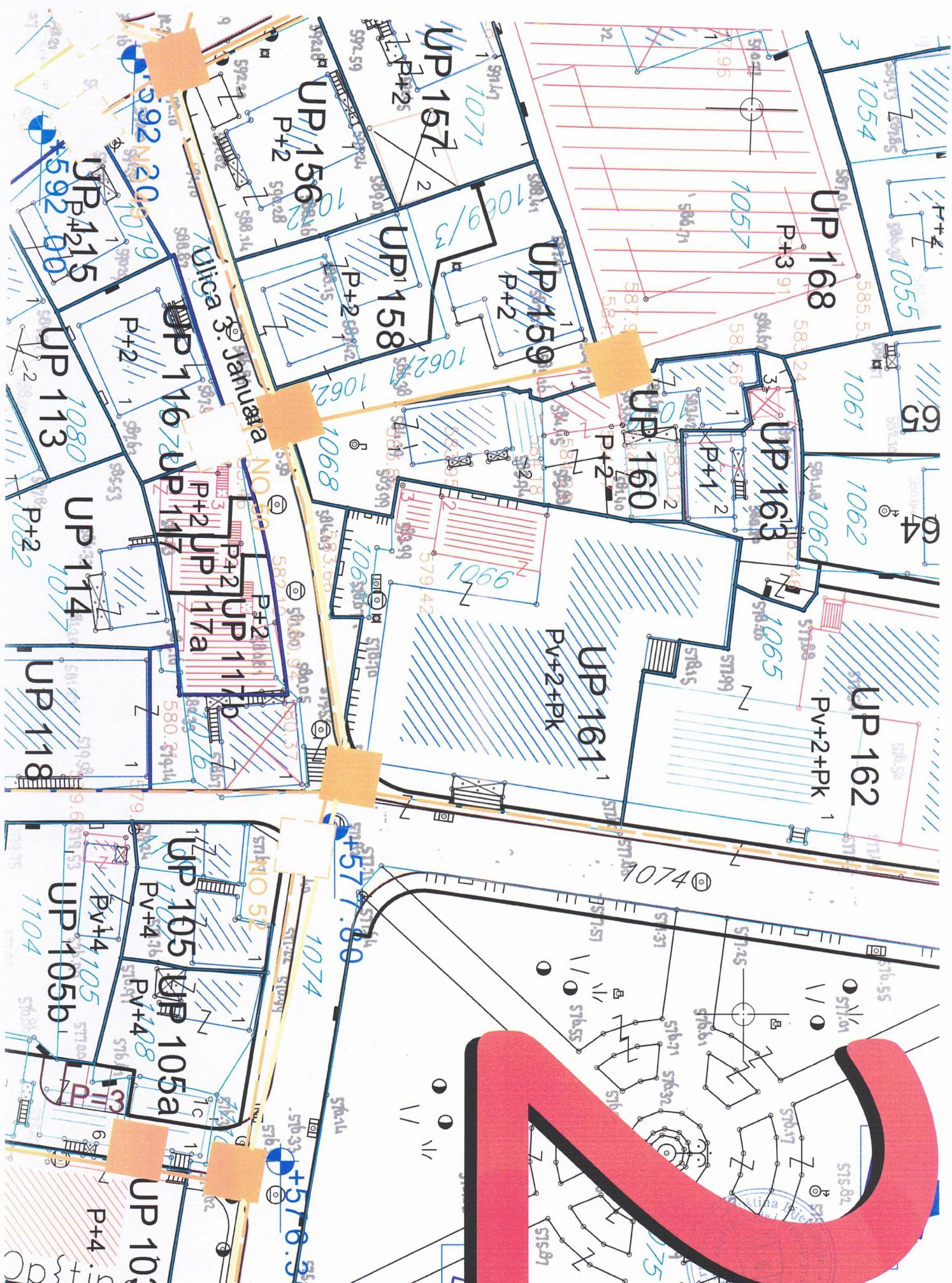
#### LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra

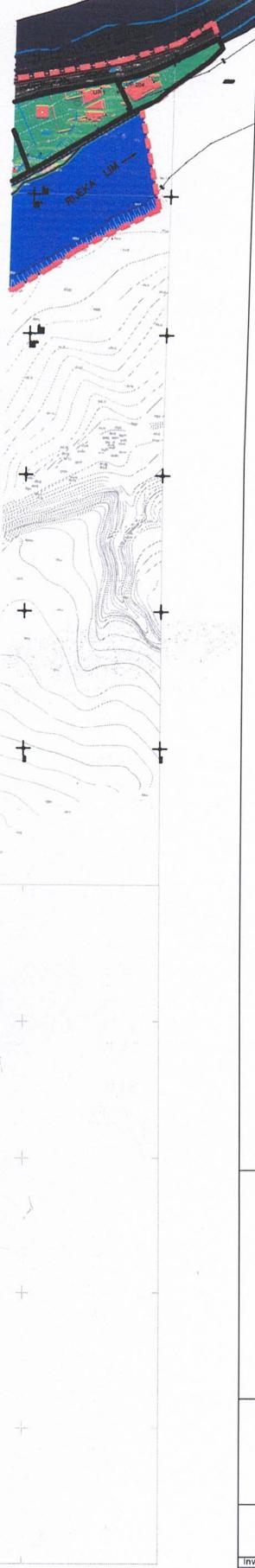
- Spomen obilježje
- Civilna arhitektura
- Sakralna arhitektura
- Ambijentalna cjelina
- Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra

### Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

#### Elektronska komunikaciona (Telekomunikaciona) infrastruktura

Investitor	Oznaka sjevera
Obradivač	Razmjera
republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1500 Broj lista <b>10</b>





#### LEGENDA

##### Pejzažno uređene zelene površine

· Linearno zelenilo

##### Zelene površine javne namjene

- [ZUS] Zelenilo uz saobraćajnice
- [P] Park
- [T] Trg
- [S] Skver
- [UO] Uređenje obala
- [PS] Park šuma
- [PU] Pješačka ulica

##### Zelene površine ograničene namjene

- [ZO] Zelenilo stambenih objekata i blokova
- [ZA] Zelenilo administrativnih objekata
- [ZPO] Zelenilo poslovnih objekata
- [ZVO] Zelenilo vjerskih objekata
- [SRP] Sportsko-rekreativne površine
- [ZOP] Zelenilo objekata prosvete
- [ZDZ] Zelenilo objekata zdravstva
- [ZTH] Zelenilo za turizam (Hoteli)
- [ZI] Zelenilo individualnih stambenih objekata
- [SP] Specijalizovani parkovi
- [K] Površine za kulturu
- [KD] Pojedinačna kulturna dobra

##### Zelene površine specijalne namjene

- [GR] Groblje
- [ZP] Zaštitni pojasevi
- [ZIK] Zelenilo infrastrukture
- [V] Vrijedni djelovi naselja
- [T] Tačke i potezi značajni za panoramske vrijednosti predjela
- [OP] Ostale prirodne površine
- [DS] Drumski saobraćaj

#### LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra

- Spomen obilježje
- Civilna arhitektura
- Sakralna arhitektura
- Ambijentalna cjelina
- Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra

### Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

#### Pejzažna arhitektura

Investitor	Oznaka sjevera
Obradivač	Razmjera
	R 1:1500
Broj lista	11



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE  
Broj: 105-917/24-2-62-DJ  
Datum: 07.03.2024.



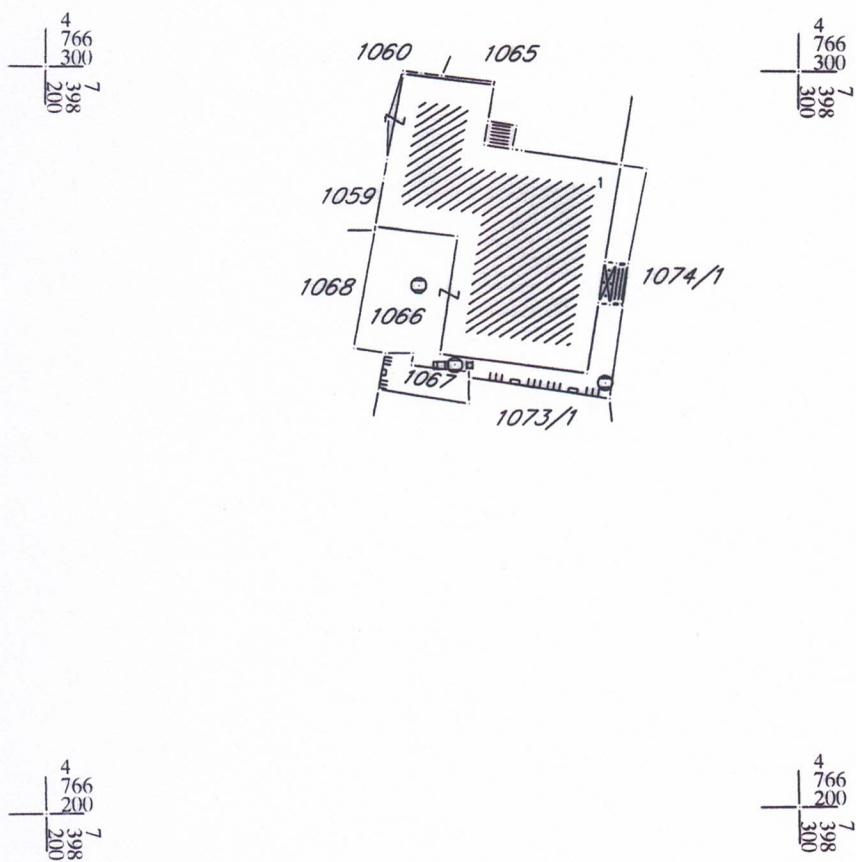
Katastarska opština: BIJELO POLJE

Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 14  
Parcelle: 1066, 1067

## KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

↑  
S  
|||



Ovjerava  
Službeno lice: *[Signature]*



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-1272/2024

Datum: 07.03.2024.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/5-332/24-135/1-50, , za potrebe SL. izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 334 - IZVOD

## Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1066		14 34		MUNIBA KUČEVIŠA	Zemljište uz vanprivr. zgradu ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		341	0.00
1066	1	14 34		MUNIBA KUČEVIŠA	Zgrade kultur.-umjet. djelatno ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		830	0.00
1067	1	14 34		MUNIBA KUČEVIŠA	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		53	0.00
								1224 0.00

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
000000000002 0	CRNA GORA PODGORICA Podgorica 0	Svojina	1/1
0000002003554	OPŠTINA BIJELO POLJE UL.SLOBODE BIJELO POLJE Bijelo Polje	Raspolaganje	1/1
0000002003864	JU CENTAR ZA KULTURU VOJISLAV BULATOVIĆ STRUNJO MUNIBA KUČEVIĆA 17 Bijelo Polje	Upravljanje	1/1

## Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1066	1	Zgrade kultur.-umjet. djelatno GRAĐENJE	950	P2 830	Svojina CRNA GORA 1/1 000000000002 0 PODGORICA Podgorica 0 Raspolaganje 1/1 OPŠTINA BIJELO POLJE 0000002003554
	1				UL.SLOBODE BIJELO POLJE Bijelo Polje Upravljanje 1/1 JU CENTAR ZA KULTURU 0000002003864 VOJISLAV BULATOVIĆ MUNIBA KUČEVIĆA 17 Bijelo Polje
	1				
1066	1	Bioskop GRAĐENJE Tri sobe	1	P 380	Svojina CRNA GORA 1/1 000000000002 0 PODGORICA Podgorica 0 Raspolaganje 1/1 OPŠTINA BIJELO POLJE 0000002003554
	1				UL.SLOBODE BIJELO POLJE Bijelo Polje Upravljanje 1/1 JU CENTAR ZA KULTURU 0000002003864 VOJISLAV BULATOVIĆ MUNIBA KUČEVIĆA 17 Bijelo Polje
	1				
1066	1	Izložbeni paviljon GRAĐENJE Jedna soba	2	P 70	Svojina CRNA GORA 1/1 000000000002 0 PODGORICA Podgorica 0

## Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
	1				Raspolaganje 1/1 OPŠTINA BIJELO POLJE 0000002003554  UL.SLOBODE BIJELO POLJE Bijelo Polje Upravljanje 1/1 JU CENTAR ZA KULTURU 0000002003864 VOJISLAV BULATOVIC MUNIBA KUČEVIĆA 17 Bijelo Polje
1066	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE Dvije sobe	3	P 35	Svojina 1/1 CRNA GORA 0000000000002  PODGORICA Podgorica 0 Raspolaganje 1/1 OPŠTINA BIJELO POLJE 0000002003554  UL.SLOBODE BIJELO POLJE Bijelo Polje Upravljanje 1/1 JU CENTAR ZA KULTURU 0000002003864 VOJISLAV BULATOVIC MUNIBA KUČEVIĆA 17 Bijelo Polje
1066	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE Pet soba	4	P1 130	Svojina 1/1 CRNA GORA 0000000000002  PODGORICA Podgorica 0 Raspolaganje 1/1 OPŠTINA BIJELO POLJE 0000002003554  UL.SLOBODE BIJELO POLJE Bijelo Polje Upravljanje 1/1 JU CENTAR ZA KULTURU 0000002003864 VOJISLAV BULATOVIC MUNIBA KUČEVIĆA 17 Bijelo Polje
1066	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE Šest soba	5	P2 190	Svojina 1/1 CRNA GORA 0000000000002  PODGORICA Podgorica 0 Raspolaganje 1/1 OPŠTINA BIJELO POLJE 0000002003554  UL.SLOBODE BIJELO POLJE Bijelo Polje Upravljanje 1/1 JU CENTAR ZA KULTURU 0000002003864 VOJISLAV BULATOVIC MUNIBA KUČEVIĆA 17 Bijelo Polje
1067	1	Poslovne zgrade u vanprivredi GRAĐENJE	0	P 53	Svojina 1/1 CRNA GORA 0000000000002  PODGORICA Podgorica 0 Raspolaganje 1/1 OPŠTINA BIJELO POLJE 0000002003554  UL.SLOBODE BIJELO POLJE Bijelo Polje Upravljanje 1/1 JU CENTAR ZA KULTURU 0000002003864 VOJISLAV BULATOVIC MUNIBA KUČEVIĆA 17 Bijelo Polje

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: 9  
Rajko

Madžgalj Rajko, dipl pravnik



D.o.o  
**VODOVOD "BISTRICA"**  
Bijelo Polje

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka : 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje  
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,  
Korisnicka služba: 050/431-006  
e-mail: vodovodbp@t-com.me  
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,  
Šifra djelatnosti 41000

**OPŠTINA BIJELO POLJE**  
**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA**  
**Ul. Slobode bb**  
**84000 BIJELO POLJE**

Pisarnica	Ulica Gora čićeva 10 Bele Pože
I UREDENJE PROSTORA	Sudjelovanje u pragodičkoj po- zivnici
Primijenio:	OB
Djelatna jedinica	Organizaciona jedinica
EGO	352 kg
	155 kg

24	Datum: 03.04.2024.god.
	Djetovodni broj: 625
	In jed. sat.

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu Sekretarijat za izgradnju, Opštine Bijelo Polje D.O.O. Vodovod „BISTRICA”, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju južnog zida , scenskog prostora i krovne konstrukcije na kat. parc. br. 1066 KO Bijelo Polje.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje uslova, br. 06/5-332/24-135/3-50 od 25.03.2024.godine, dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekata i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 1066 KO Bijelo Polje.

**Vodovodna mreža ACC Ø100mm** prolazi ul. Muniba Kučevića.

**Fekalna kanalizacija KC Ø300mm** prolazi ul. 3 januara.

Približni položaji vodovodne i fekalne kanalizacione mreže dati su na skici u prilogu.

  
Tehnička obrada  
Tomović Radoš inž. gr.



**D.O.O. VODOVOD „BISTRICA“  
Bijelo Polje  
*Tehnički rukovodilac,***

Tehnički rukovodilac,  
M. Blagojević

Marko Bulatović, dipl. inž. grad.

