

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>CRNA GORA Opština Bijelo Polje Sekretariat za planiranje i uređenje prostora Br.06/2-332/22-5138/8-79 BijeloPolje, 09.05.2023.god</p>	 <p>OPŠTINA BIJELO POLJE</p>
2	<p>Sekretariat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, br.87/18, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21) i podnijetog zahtjeva „Montenegroluta“ doo iz Bijelog Polja, izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>za izgradnju trafostanice MBTS 10/0,4 kV 1x1000 kVA na dijelu katastarske parcele br.1548/1 KO Poda i nadzemnog priključnog voda 10kV od postojeće STS „Trubina“ do buduće MBTS "Montenegrolut" u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.77/14) i Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje („Sl.list CG“, br.96/22).</p>	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>„Montenegrolut“ doo iz Bijelog Polja-Bioča</p>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p>	<p>Postoje određene zone u kojima su elektroenergetska opterećenja veoma velika (crvene zone) i trafo-stanice u tim zonama ne mogu izdržati nova dodatna opterećenja bez znatnijih investicionih zahvata. Preopterećenje na pojedinim lokalitetima rezultat je povećane potošnje postojećih potrošača pod uticajem rasta životnog standarda, kao i prostim povećavanjem broja novih korisnika Napajanje seoskih područja vrši se radikalnim vodovima. Vodovi i trafo-stanice su prosječno stari više od 30 godina. Izražen je problem statičke stabilnosti nadzemnih vodova. Pojedini dalekovodi, kao što su dva dalekovoda 35kV koji napajaju TS 35/10kV u mjesnim centrima Šćepanica i Čokrlje, izrađeni su 1954. godine, ali su slabe tačke sanirane i rekonstruisane. Izgradnjom regionalnog puta Slijepač most – Pljevlja ugrožen je veliki broj stubnih mesta kako na niskom naponu tako i na DV 10kV i 35 kV. Ugrožena je statička stabilnost nekoliko stubnih mesta jer su potkopani prilikom</p>

izgradnje i proširenja trase puta. Mreža 10 kV je u gradu sva kablovska, u prigradskim naseljima djelimično kablovska, a djelimično nadzemna. Na seoskom području mreža 10 kV je nadzemna. Kablovska mreža 10 kV u gradu i prigradskim naseljima je u dosta dobrom stanju (trafo-stanice u gradskom i dijelu prigradskih naselja imaju dvostrano napajanje). Problem je u nedovoljnem broju TS 10/0,4 kV, što uslovjava velike dužine izvoda, a time i lošiji kvalitet isporučene električne energije. Da bi se stanje poboljšalo, potrebno je izgraditi nove TS 10/0,4 kV. Mreža 10 kV za grad treba da bude kablovska, podzemna i odvojena od dalekovoda koji napajaju okolna naselja. Instalisana snaga postojećih TS 10/0,4 kV je 67130 kVA ili u prosjeku 257 kVA po TS. Najviše ugrađenih transformatora 10/0,4 kV je nazivne snage 50 kVA. Preovlađuju stubne trafostanice (63,64%) a najviše je instaliranih transformatora 50 kVA (42,69%), dok su trafostanice sa 630 kVA i više snage uglavnom u gradskom području. Nema podataka o starosnoj strukturi trafo-stanica 10/0,4 kV. Nema podataka o opterećenjima transformatora. Instalisane snage trafo-stanica znatno prevazilaze maksimalno opterećenje. Konfiguracija terena opštine sa stanovišta napajanja električnom energijom, održavanja elektroenergetskih objekata, očitavanja potrošnje i kontrole potrošača je nepovoljna. Naime, postoji više od 100 sela, dvije planine stalno nastanjene, mala gustina naselja i priključaka po kilometru mreže (na svakom imanju kuća i priključak), velika dužina NN vodova (5,2 km po TS 10/04 kv), što dodatno otežava problem kvalitetnog elektrosnabdijevanja. Više problema sa kvalitetom napona ima na području prigradskih naselja.

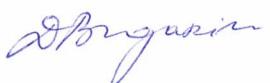
	7 PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Gradnja novih trafo-stanica realizovaće se na onim lokacijama gdje dolazi do izgradnje novih objekata (stanovanje, industrija, turizam) u skladu sa Tehničkom preporukom TP-1b, EPCG. Takođe, potrebno je izgraditi izvjestan broj novih trafo-stanica kako bi se skratile dužine vodova i time potrošačima isporučila kvalitetnija energija.
7.2.	Pravila parcelacije
	<p>MBTS 10/0,4 kV 1x 1000 kVA se postavlja na dijelu katastarske parcele br. 1548/1 KO Poda.</p> <p>Nadzemni 10kV priključni vod se gradi od postojeće STS „Trubina“ (početna tačka) do buduće MBTS „Montenegrput“ (krajnja tačka) - preko dijelova katastarskih parcela br.2511, 2504, 2500, 2497, 2806 (javni put), 2663, 2667, 2713, 2711, 2707, 2708, 2706, 2703, 2702, 2700 (javni put), 2687, 2688, 2690, 2694, 2697 KO Lozna, 1547, 1613 (javni put) i 1548/1 KO Poda.</p> <p>Tačna pozicija i tip MBTS, trasa elektroenergetskog voda i mjesto priključenja određice se projektnom dokumentacijom, a prema tehničkim uslovima nadležnog organa. Trafo-stanicama 10/0,4 kV (podzemne, prizemne ili stubne) potrebno je obezbijediti pristupni put minimalne širine 2,5m do najbliže javne saobraćajnice za pristup teretnog vozila. Članom 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list Crne Gore", br.44/18, 43/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu kao i grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.</p>
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

	<p>Tekstualni dio plana- Kriterijumi i smjernice za izgradnju elektroenergetskih objekata Koncepcijom razvoja postojeće mreže 10 kV vršiće se zamjena i rekonstrukcija mreže koja je u lošem stanju i izgradnja nove u skladu sa potrebama, lokalnim planovima i planovima CEDIS-a.</p> <p>Mreža 10 kV u gradskom području se predviđa kao kablovska, dok u prigradskim naseljima može biti djelimično kablovska, a djelimično vazdušna, a na ruralnom području može ostati nadzemna. Kablovski provodnici za podzemnu mrežu mogu biti jednožilni kablovi tipa XHE 49 A standardnih presjeka 150 mm² Al i 240 mm² Al; za nadzemnu mrežu trožilni upleteni kablovski snop (SKS) presjeka provodnika 50 mm² Al ili neki drugi kako odredi nadležni organ. Pri projektovanju i izgradnji trafo-stranice 10/0,4 kV, opremu tipizirati u skladu sa tehničkim preporukama EPCG AD – Nikšić (TP-1b), odnosno zahtjevima nadležne elektrodistribucije. Ukoliko se TS 10/0,4 kV gradi na javnoj površini u zoni raskrsnice, njen položaj mora biti takav da ne ugrožava preglednost, bezbjednost i konfor kretanja svih učesnika u saobraćaju. Nadzemni elektroenergetski vodovi postavljaju se na stubove. Stubovi se postavljaju na javne površine ili na građevinske parcele. Prilikom izgradnje elektroenergetskih vodova voditi računa kod ukrštanja sa drugim objektima infrastrukture (TT vodovi, magistralni i regionalni putevi, željezničke pruge i postrojenja). U slučaju izgradnje elektroenergetskih vodova preko stambenih i javnih površina treba obezbijediti minimalnu sigurnosnu visinu i minimalnu sigurnosnu udaljenost od pomenutih objekata (električna sigurnost). Nadzemna elektroenergetska mreža nazivnog napona od 1 do 400 kV izvodi se u vidu nadzemnih elektroenergetskih vodova koji podrazumijevaju skup svih djelova koji služe za nadzemno vođenje provodnika koji prenose i razvode električnu energiju: provodnici, zaštitna užad, zemljovodi, uzemljivači izolatori, nosači, konzole, stubovi i temelji. Približavanje i ukrštanje sa ostalim vodovima, približavanje i sigurnosna visina dati su u „Službenom listu SFRJ“, br.65/88. Ostavlja se mogućnost izgradnje nadzemne elektrodistributivne mreže na način da se na istim stubovima mogu graditi mreže različitih naponskih nivoa. U zonama industrije i servisno-radnim zonama TS 10/0,4 kV mogu se graditi u objektu u okviru kompleksa pojedinačnih korisnika, na slobodnom prostoru u okviru kompleksa pojedinačnih korisnika ili na javnoj površini, kao prizemni objekat ili stubna trafo-stanica. Do trafo-stanica 10/0,4 kV moguće je izgraditi priključne elektroenergetske vodovode 1 kV i 10 kV u vidu podzemnih i nadzemnih vodova. Mrežu elektroenergetskih vodova 0.4 kV koja je u lošem stanju rekonstruisati i razvijati kao kablovsku i vazdušnu u zavisnosti od vrste potrošača, opterećenja i uslova na terenu. Tehnički uslovi i mjere koje treba da se primijene pri projektovanju i izgradnji priključka objekata na niskonaponsku mrežu definisani su Tehničkom preporukom TP-2 Elektroprivrede Crne Gore.</p>
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGOĐA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seismološkim podlogama i seizmičkoj mikrozonizaciji područja Crne Gore".

	<p>Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.</p> <p>Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:</p> <p>Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjeru za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu cjelokupnog naselja.</p> <p>Zaštita od požara:</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG", br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Prilikom izrade investiciono – tehničke dokumentacije obavezni su projekti ili elaborati zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) planovi zaštite i spašavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, kao i studije i procjene uticaja na životnu sredinu, te na navedeno pribave odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa zakonom.</p> <p>Mjere zaštite na radu:</p> <p>Projektant koji izrađuje projektu dokumentaciju dužan je da shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br.34/14, 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima.</p> <p>Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izraditi Plan mjera zaštite i zdravlja na radu u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p>
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Planirane intervencije treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjerne za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, br.80/05, 40710, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Ocijenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od Sekretarijata za ruralni i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje.</p>
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

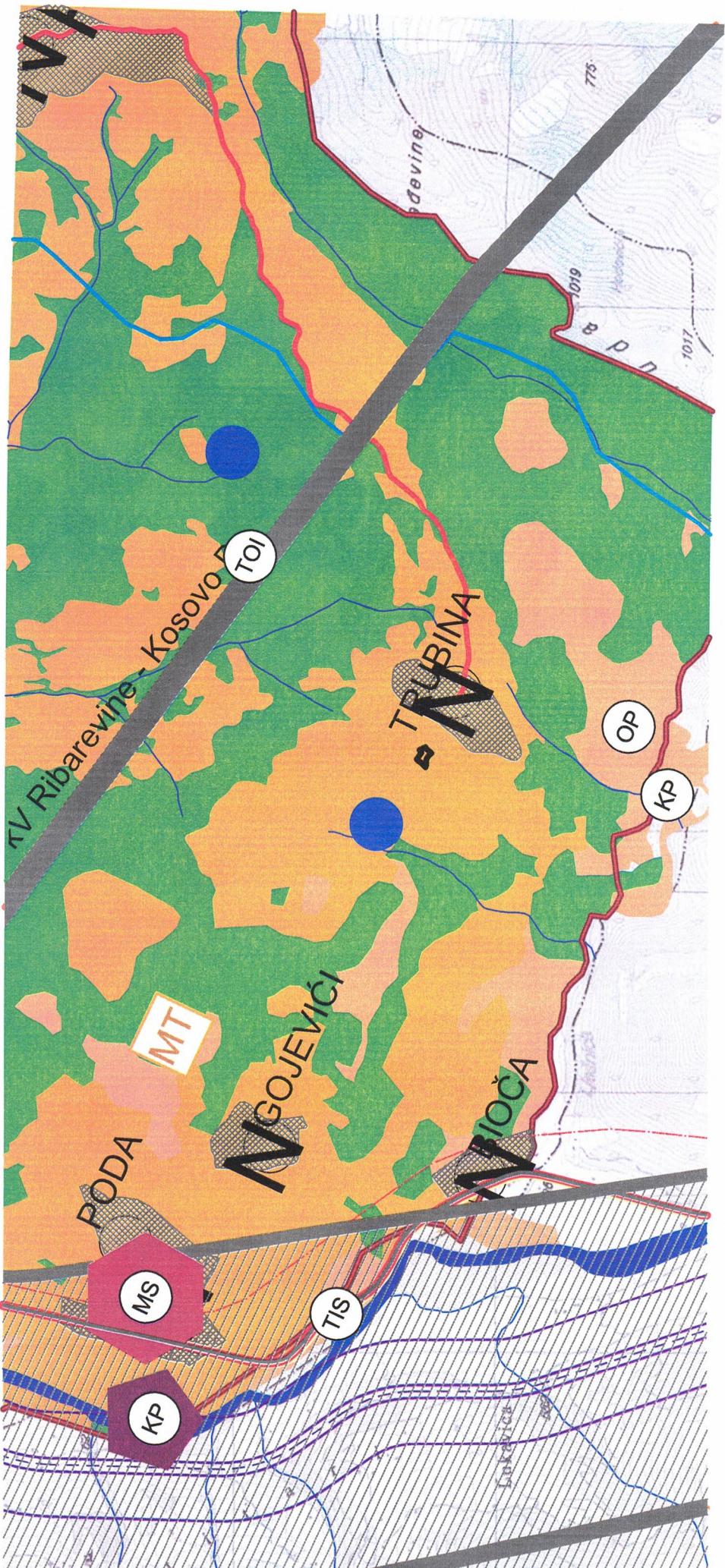
	/
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) posebno članovi 87 i 88. U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM /
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNju POMOĆNIH OBJEKATA /
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA /
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU /
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA /
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu Sastavni dio ovih UTU su i uslovi izdati od strane CEDIS-a - Sektor za pristup mreži Regiona 6 Bijelo Polje broj 30-20-06-921 od 05.05.2023.godine.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu

	/
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Saobraćajno tehnički uslovi Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje broj br.14-332/22-5162/1 od 16.12.2022.godine, koji čine sastavni dio ovih uslova.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17, 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/ ; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me ; -adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp ; preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture./
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7 Zakonom o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, „Sl.list CG“, br.28/11) izraditi projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Meteoroški podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtoplji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesecni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluvijometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijelu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesecna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U B.Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog,

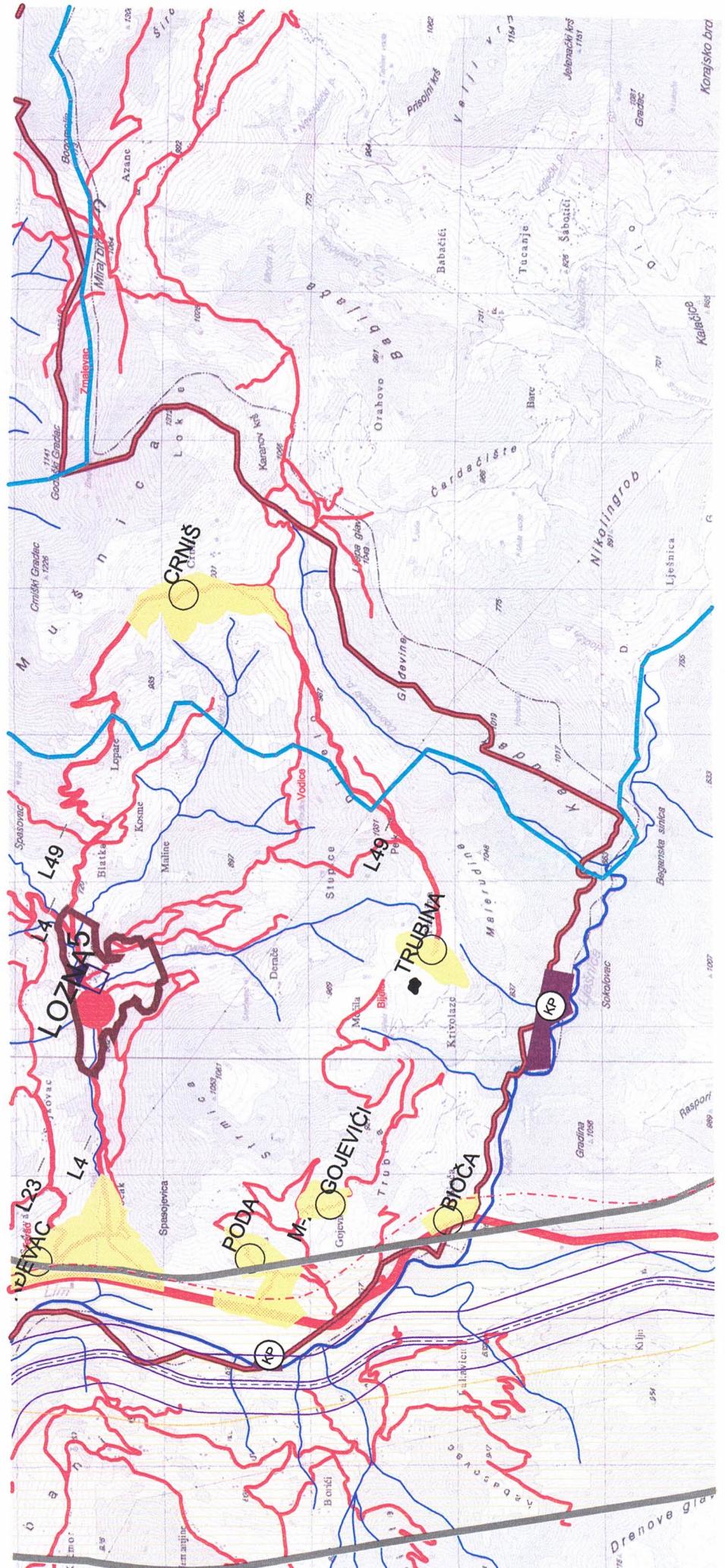
	jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele /	
	Površina urbanističke parcele /	
	Maksimalni indeks zauzetosti /	
	Maksimalni indeks izgrađenosti /	
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP) /	
	Maksimalna spratnost objekata /	
	Maksimalna visinska kota objekta /	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila /	
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja /	
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti /	
21	DOSTAVLJENO: -Podnosiocu zahtjeva -Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje -U spise predmeta -a/a	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Dobrila Bugarin
		

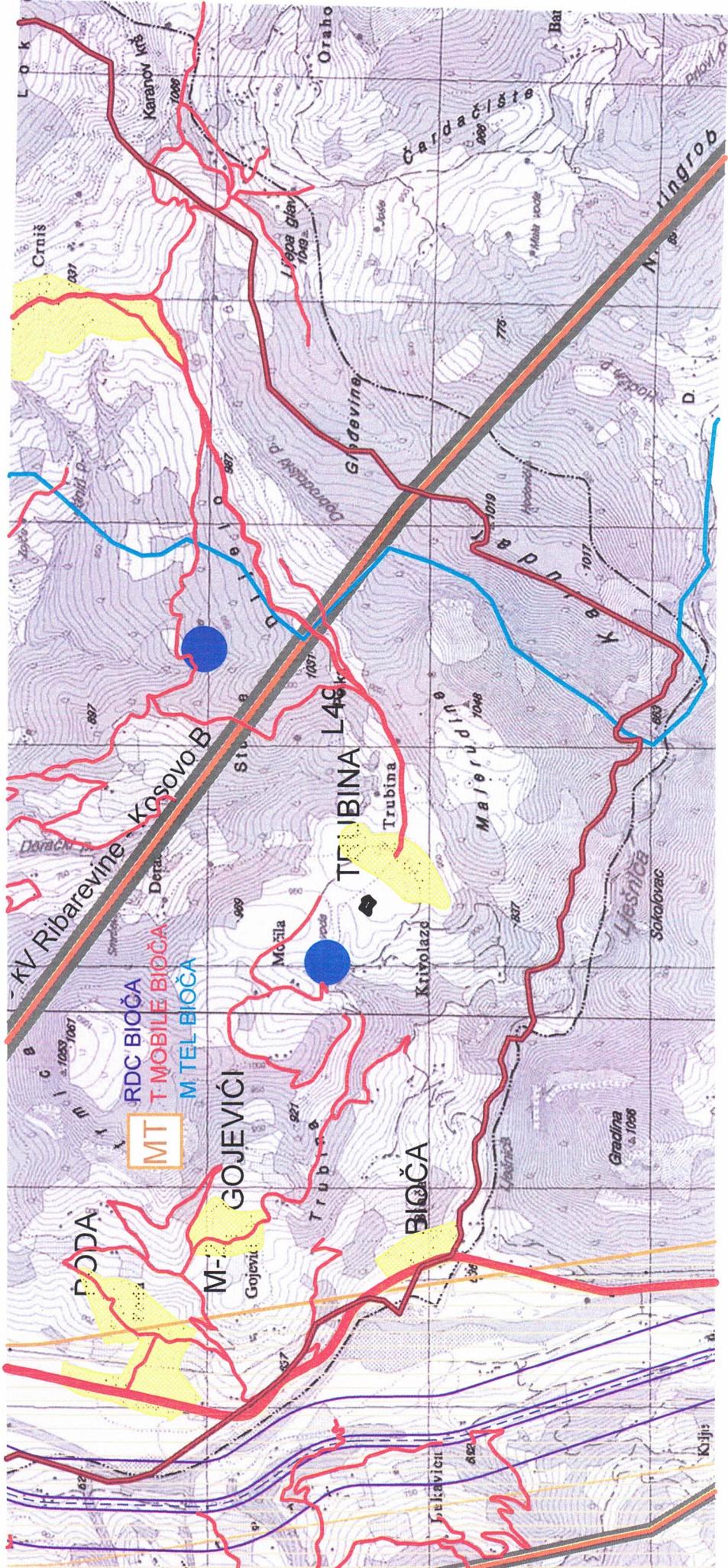
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Haris Šahman
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana <p>1.Tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije, br.30-20-06-921 od 05.05.2023.godine, izdati od strane DOO "CEDIS" -Sektor za pristupmreži Regionala 6 Bijelo Polje.</p> <p>2.Saobraćajno-tehnički uslovi, br.14-332/22-5162/1 od 16.12.2022.godine, Sekretarijata za stambeno – komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje.</p>

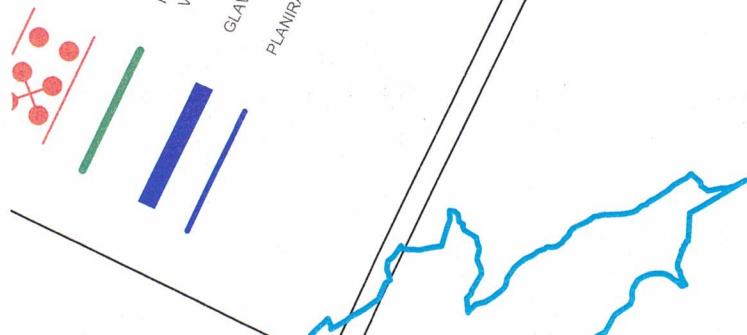
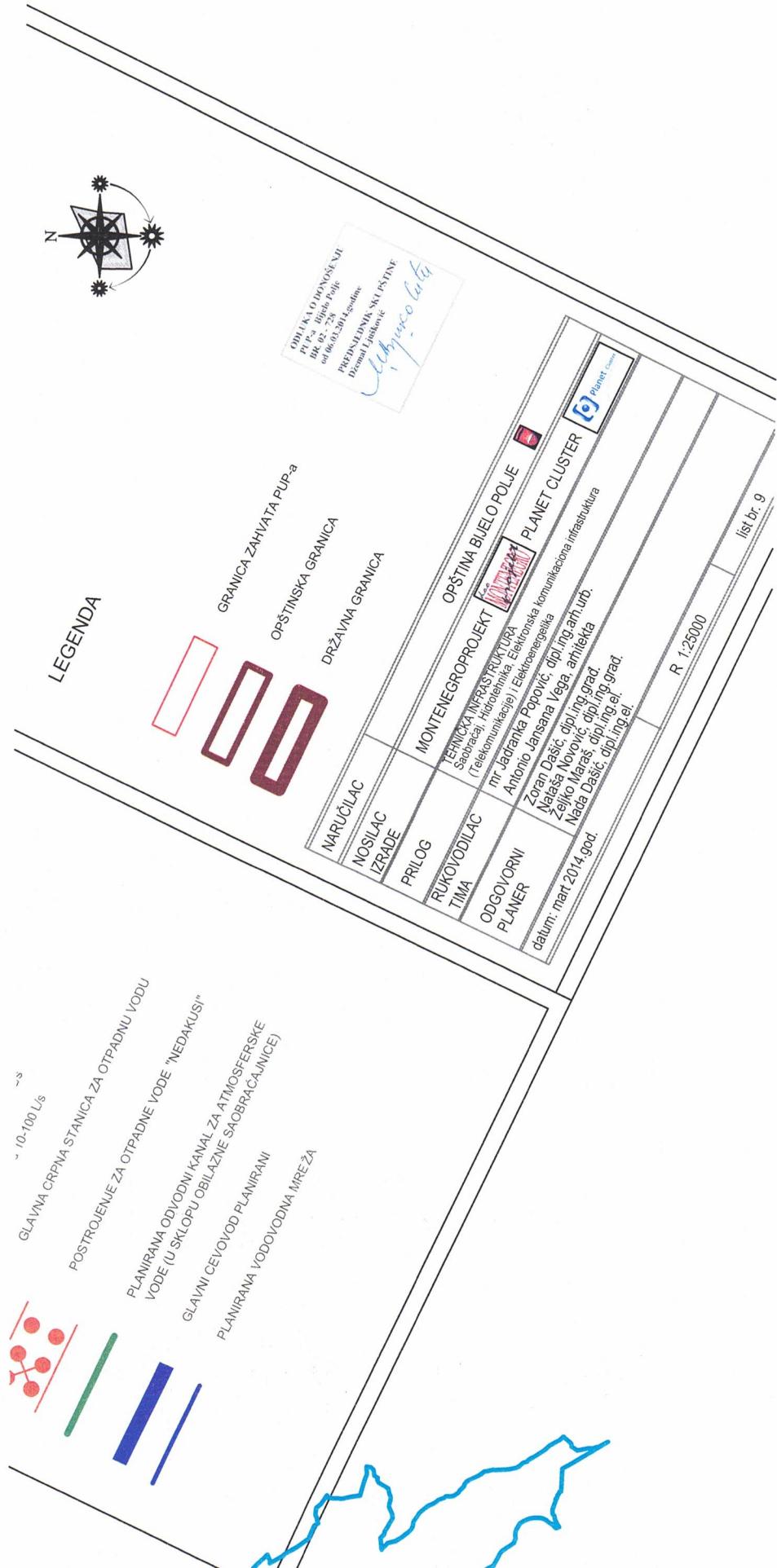












OPŠTINA BIELO POLJE
 01/1-A10/PONOSI-VJF
 BK 02, Bielo Polje,
 od m. 01-2014 god.
 PLANET CLUSTER
 Dizajn i izvođenje:
 Jelena Ljubišević
 Jelena Ljubišević





CRNA GORA

IPB AVA ZAKA STAB IDNŽ AVA M. GOMBERG

UJEDNOSTVARJENI
ODRУЧNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 01-012/22-29906
Datum: 27.12.2002

$$\begin{array}{r} 4 \\ \times 189 \\ \hline 356 \end{array}$$

$$\begin{array}{r} 4 \\ \times 189 \\ \hline 355 \\ + 400 \\ \hline 355 \\ + 720 \\ \hline 355 \\ + 355 \\ \hline 1545 \end{array}$$

$$\begin{array}{r} 4 \\ \underline{\times} \quad 755 \\ \hline 1900 \end{array}$$

KOPPI

B

$$\begin{array}{r} 754 \\ \times 750 \\ \hline 407 \\ + 250 \\ \hline 565500 \end{array}$$

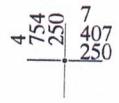
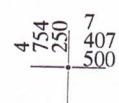
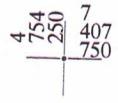
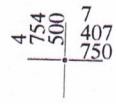
$$\begin{array}{r} 4 \\ \underline{\quad} \\ 754 \\ -750 \\ \hline \end{array}$$

A horizontal line with several points marked by vertical lines and labeled with dates:

- 1617
- 407
- 500
- 1618/1
- 1587
- 1604
- 1593
- 1581

$$\begin{array}{r} 4 \\ \hline 754 & - \\ 750 & \hline 407 \\ 750 & \end{array}$$

6



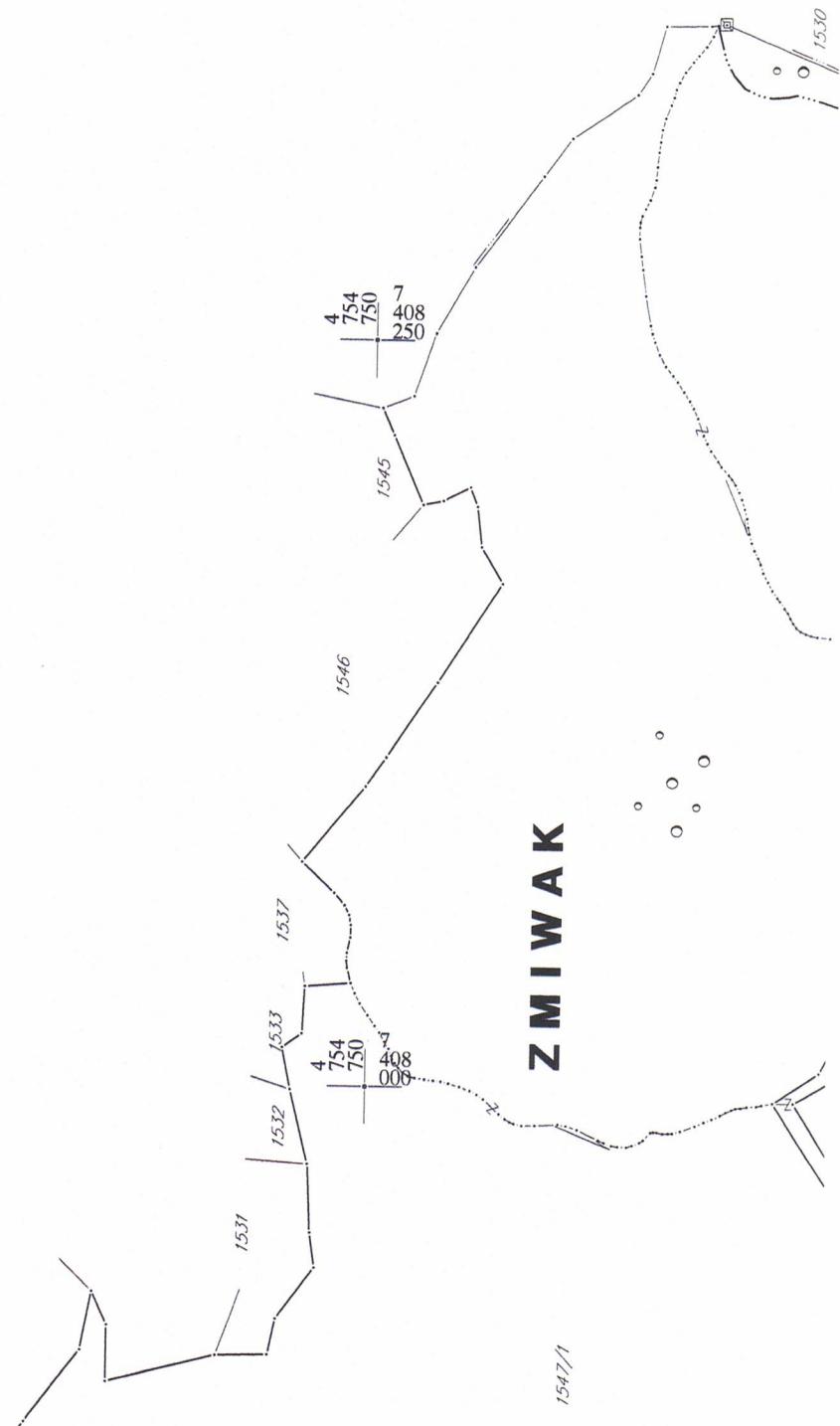
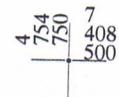
IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

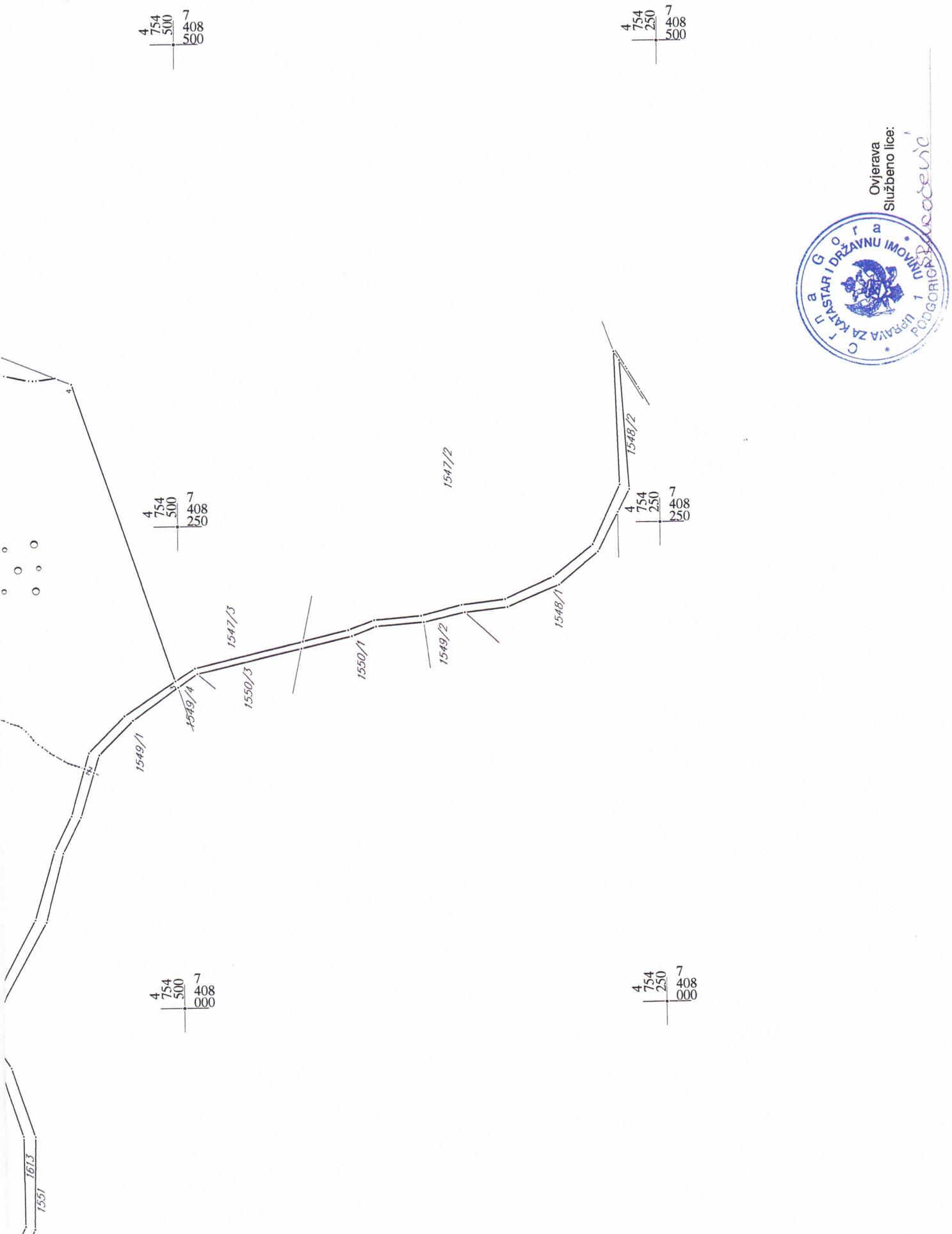
Obradio:

Hranev

Katastarska opštiina: PODA

Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 7,8
Parcelle: 1613-1547/1





CRNA GORA UPRAVA ZA KATASTARI DRŽAVNU IMOVINU

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

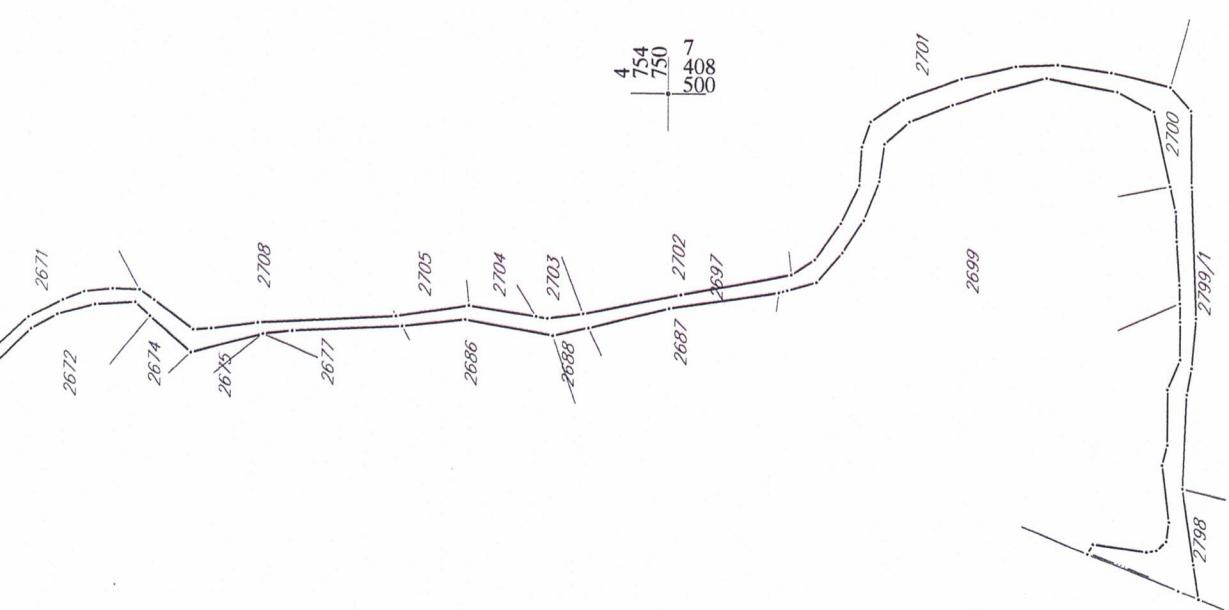
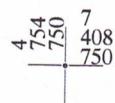
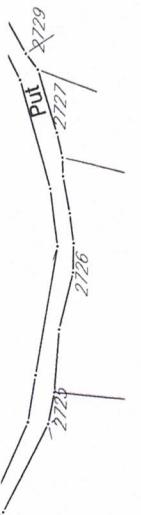
PODBRIJNA JEDINICA: BIJELO POLJE

PROCEZIJSKI
Broj: 01-012/22-29906
D.

KOP

B





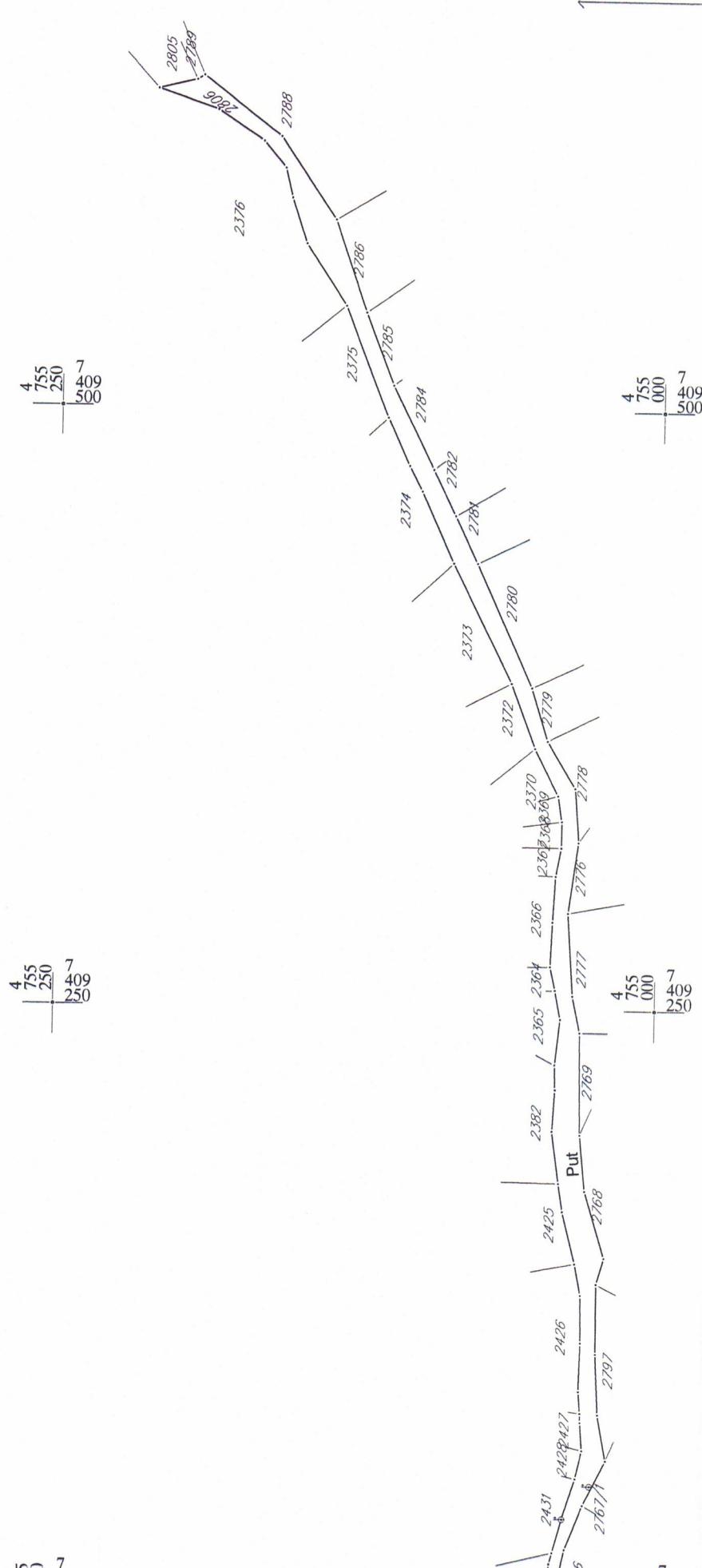
Katastarska opština: LOZNA

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 5,8

Parcelle: 2700, 2806

IA





4 754
750
500

4 754
750
250

4 754
750
500

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917/22-314-DJ

Datum: 14.12.2022.



Katastarska opština: LOZNA

Broj lista nepokretnosti:

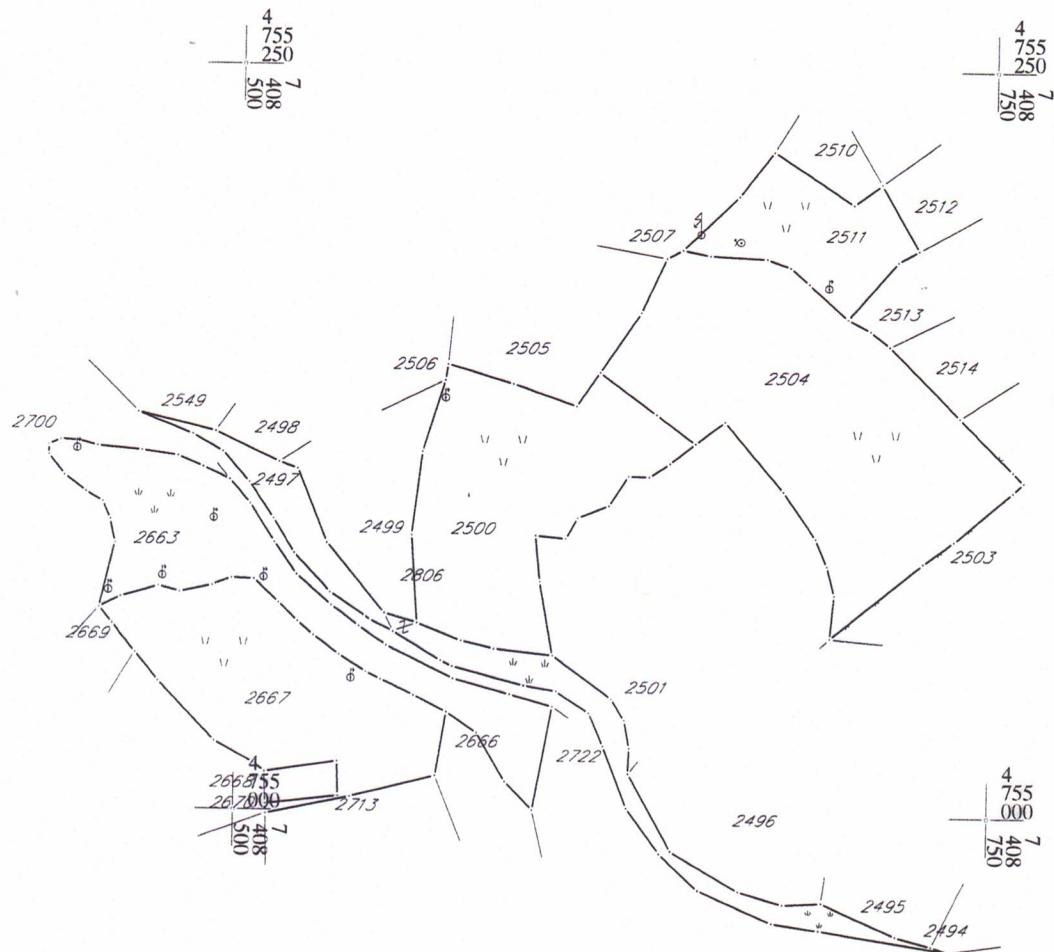
Broj plana: 5,8

Parcelle: 2667, 2663, 2497, 2500, 2504, 2511

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500

↑
S



Ovjerava
Službeno lice:
[Signature]

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917/22-314-DJ

Datum: 14.12.2022.



Katastarska opština: LOZNA

Broj lista nepokretnosti:

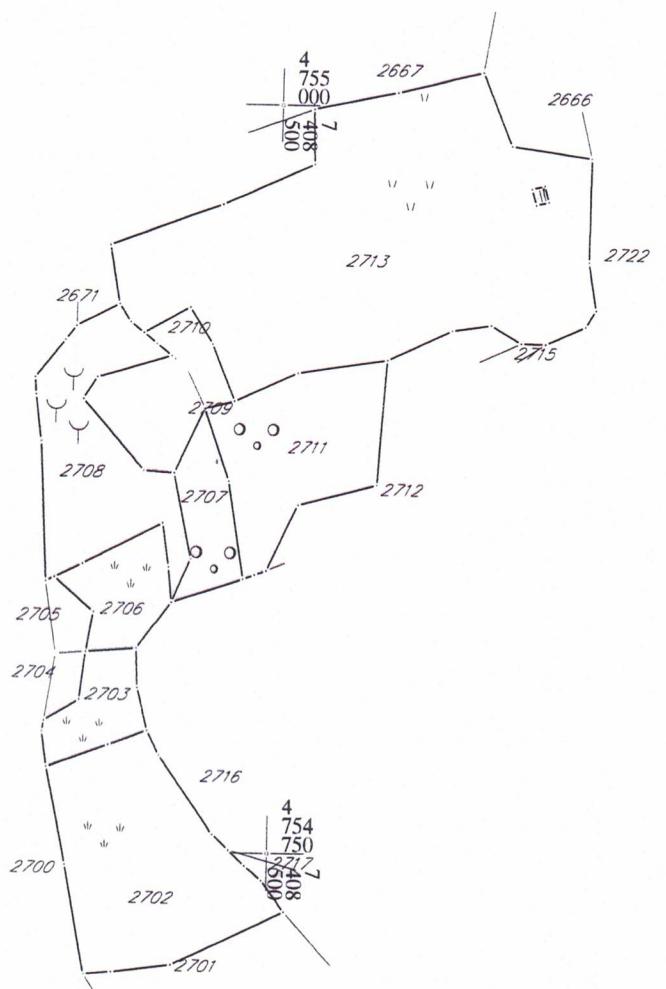
Broj plana: 5,8

Parcelle: 2702, 2703, 2706, 2708, 2707, 2711
2713, 2715, 2716, 2717, 2718, 2719, 2720, 2721, 2722

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500

S



Ovjerava
Službeno lice:

Mrs. [Signature]

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PÖDRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917/22-314-DJ

Datum: 14.12.2022.



Katastarska opština: LOZNA

Broj lista nepokretnosti:

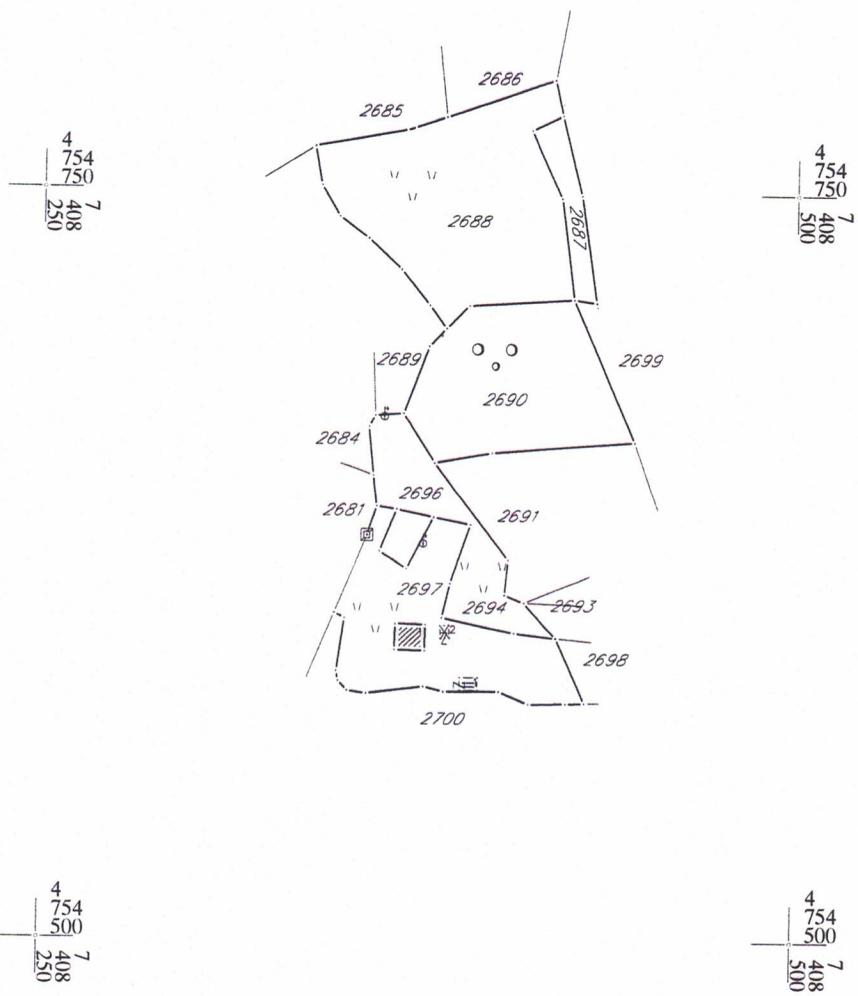
Broj plana: 8

Parcele: 2697, 2694, 2690, 2688, 2687

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500

↑
S



Ovjerava
Službeno lice:

[Signature]

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917/22-314-DJ

Datum: 14.12.2022.



Katastarska opštiina: PODA

Broj lista nepokretnosti:

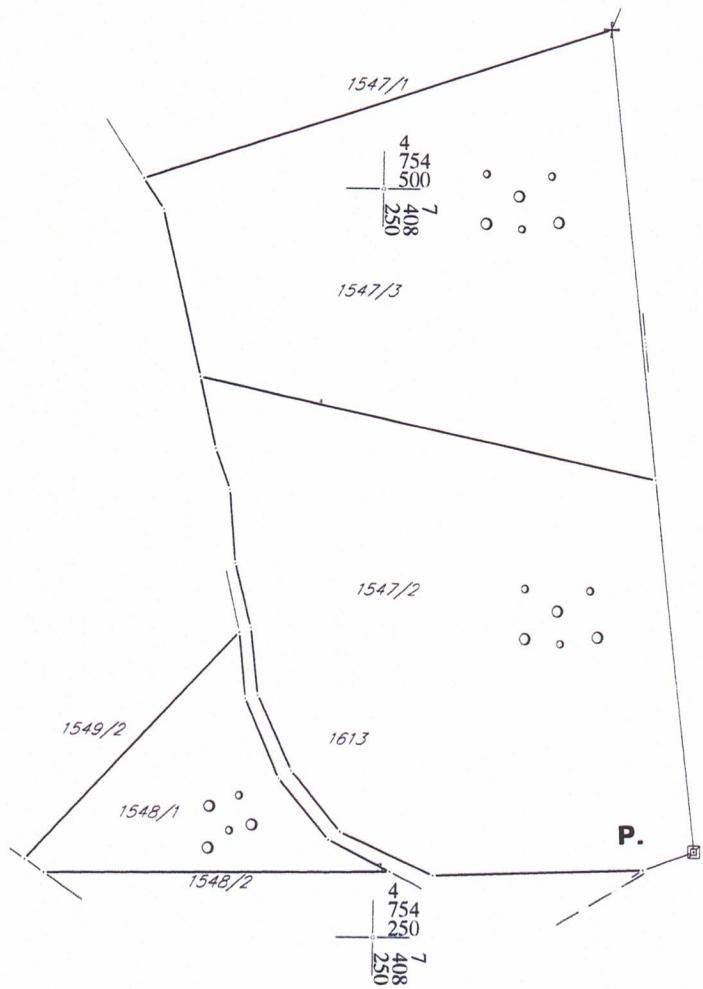
Broj plana: 7

Parcelle: 1548/1, 1547/2, 1547/3

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500

S
—
—
—



Ovjerava
Službeno lice:
T. Bozanić



28000000021

105-919-6948/2022

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU**

**PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE**

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

Broj: 105-919-6948/2022
Datum: 12.12.2022.
KO: PODA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/2-332/22-5138/I-79, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 75 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1613		7 10			BIOČE	Nekategorisani putevi VIŠE OSNOVA		6291	0.00

6291 0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000000000000002 0	CRNA GORA PODGORICA Podgorica 0	Svojina	1/1
0000002003554	OPŠTINA BIJELO POLJE UL.SLOBODE BIJELO POLJE Bijelo Polje	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice
R. Rajko

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE



CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

Broj: 105-919-6947/2022

Datum: 12.12.2022.

KO: PODA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/2-332/22-5138/1-79, , za potrebe SL. izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 80 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1547	1		7 2		BIOČE	Šume 5. klase VIŠE OSNOVA		71704	193.60
1547	1		7 2		BIOČE	Šume 6. klase VIŠE OSNOVA		63509	95.26
1547	2		7 2		BIOČE	Krš, kamenjar VIŠE OSNOVA		19880	0.00
1547	3		7 2		BIOČE	Šume 6. klase VIŠE OSNOVA		6551	9.83
1547	3		7 2		BIOČE	Krš, kamenjar VIŠE OSNOVA		10144	0.00
1548	1		7 2		FALINE	Šume 5. klase VIŠE OSNOVA		4105	11.08
								175893	309.77

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6028000001975	CG-SUBJEKT RASPOLAGANJA VLADA CG PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1547	3			1	Šume 6. klase	30/12/2020 12:25	Pravo koncesije Koncesija u korist DOO Montenegrupot Bijelo Polje na period od 11 godina na osnovu ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja eksploataciju pojave nemetalične mineralne sirovine tehničko-gradijevinskog kamena Lješnica -Bioče broj 01-2752/1 ovjeren od Ministarstva za ekonomski razvoj CG dana 6.4.2009 god. i aneksa 2 ugovora o knesiji za detaljna geološka istraživanj i eksploataciju pojave nemetalične mineralne sirovine tehničko-gradijevinskog kamena Lješnica-Bioče br.01-707/5 ovjeren od Ministarstva ekonomije CG dana 18.10.2013 god.i na osnovu Aneksa 3 ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalične mineralne sirovine tehničko-gradijevinskog kamena Lješnica-Bioče,Opština Bijelo Polje zavedenkom Ministarstva finansija pod br.007-304/20-2485/1 od 29.05.2020 godine
1547	3			1	Krš, kamcnjar	30/12/2020 12:25	Pravo koncesije Koncesija u korist DOO Montenegrupot Bijelo Polje na period od 11 godina na osnovu ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja eksploataciju pojave nemetalične mineralne sirovine tehničko-gradijevinskog kamena Lješnica -Bioče broj 01-2752/1 ovjeren od Ministarstva za ekonomski razvoj CG dana 6.4.2009 god. i aneksa 2 ugovora o knesiji za detaljna geološka istraživanj i eksploataciju pojave nemetalične mineralne sirovine tehničko-gradijevinskog kamena Lješnica-Bioče br.01-707/5 ovjeren od Ministarstva ekonomije CG dana 18.10.2013 god,i na osnovu Aneksa 3 ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalične mineralne sirovine tehničko-gradijevinskog kamena Lješnica-Bioče,Opština Bijelo Polje zavedenkom Ministarstva



28000000021

105-919-6950/2022

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-6950/2022

Datum: 12.12.2022.

KO: LOZNA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/2-332/22-5138/I-79, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 475 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2688		8 74	29/10/2009	TRUBINA	Livada 6. klase ODRŽAJ, POKLON		4370	14.86
							4370	14.86

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	HUSOVIĆ RAMIZ NEDŽAD	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





28000000021

105-919-6949/2022

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU**

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

**PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE**

Broj: 105-919-6949/2022

Datum: 12.12.2022.

KO: LOZNA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/2-332/22-5138/1-79, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 541 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2679			8 73	29/10/2009	TRUBINA	Šume 5. klase KUPOVINA		1389	3.75
2690			8 74	29/10/2009	TRUBINA	Šume 5. klase KUPOVINA		2931	7.91
2694			8 74	29/10/2009	TRUBINA	Livada 6. klase KUPOVINA		1385	4.71
2703			8 73	29/10/2009	TRUBINA	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		820	0.74
2706			8 73	29/10/2009	TRUBINA	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		950	0.86
								7475	17.97

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	HUSOVIĆ ŠUĆO RAMIZ	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Madzgalj Rajko, dipl. pravnik

Ovlašćeno lice: *Rajko*



Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	CRNA GORICA	Datum upisa	Vrijeme upisa	Opis prava
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU									

finansija pod br.007-304/20-2485/1 od 29.05.2020 godine

1548	1			1	Šumc 5. klasc	30/12/2020 12:26	Pravo koncesije Koncesija u korist DOO Montenegrput Bijelo Polje na period od 11 godina na osnovu ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja eksploataciju pojave nemetalične mineralne sirovine tehničko-gradijevinskog kamena Lješnica -Bioče broj 01-2752/1 ovjeren od Ministarstva za ekonomski razvoj CG dana 6.4.2009 god. i aneksa 2 ugovora o kncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalične mineralne sirovine tehničko-gradijevinskog kamena Lješnica-Bioče br.01-707/5 ovjeren od Ministarstva ekonomije CG dana 18.10.2013 god.i na osnovu Anekса 3 ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalične mineralne sirovine tehničko-gradijevinskog kamena Lješnica-Bioče.Optina Bijelo Polje zaveden kod Ministarstva finansija pod br.007-304/20-2485/1 od 29.05.2020 godine
------	---	--	--	---	---------------	---------------------	---

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:
Madžgalj Rajko, dipl pravnik

R. Rajko



SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU	Datum i vrijeme CRNA GORA	Podnositac PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI	Sadržina
1547/1		105-3-919-794/1-2020	03.12.2020 14:36	PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI	ZA UREĐENJE LISTOVA U LN.BR.80 KO PODA
1547/2		105-3-919-794/1-2020	03.12.2020 14:36	PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI	ZA UREĐENJE LISTOVA U LN.BR.80 KO PODA
1547/3		105-3-919-794/1-2020	03.12.2020 14:36	PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI	ZA UREĐENJE LISTOVA U LN.BR.80 KO PODA
1548/1		105-3-919-794/1-2020	03.12.2020 14:36	PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI	ZA UREĐENJE LISTOVA U LN.BR.80 KO PODA



28000000021

105-919-6951/2022

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU**

**PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE**

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

Broj: 105-919-6951/2022

Datum: 12.12.2022.

KO: LOZNA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/2-332/22-5138/1-79, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 343 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2687		8 74		29/10/2009	TRUBINA	Nekategorisani putevi NASLJEDE		481	0.00
2702		8 74		29/10/2009	TRUBINA	Pašnjak 5. klase NASLJEDE		3779	3.40
2707		8 73		29/10/2009	TRUBINA	Šume 5. klase NASLJEDE		863	2.33
2708		8 73		29/10/2009	TRUBINA	Grobљe NASLJEDE		2590	0.00
								7713	5.73

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	PETRIĆ MILOŠ BRANISLAV	Susvojina	1/5
	PETRIĆ MILOŠ DRAGAN	Susvojina	1/5
	PETRIĆ DRAGICA	Susvojina	1/5
	PETRIĆ MILOŠ MIJAT	Susvojina	1/5
	ODŽIĆ MILOŠ RANKA	Susvojina	1/5



Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice: Rajko Rajko
Madžgalj Rajko, dipl pravnik

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU



28000000021

105-919-6952/2022

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

Broj: 105-919-6952/2022

Datum: 12.12.2022.

KO: LOZNA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/2-332/22-5138/1-79, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 341 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2700		5,8 74		29/10/2009	TRUBINA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS		4691	0.00
2806		5,8 68		29/10/2009	TRUBINA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS		11367	0.00
16058									0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002003546	CRNA GORA - SUBJEKT RASPOLAGANJA OPŠTINA B. POLJE SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	I/I

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Madžgalj Rajko, dipl. pravnik

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-6953/2022

Datum: 12.12.2022.

KO: LOZNA



CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/2-332/22-5138/1-79, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 124 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2711		8 73	29/10/2009	TRUBINA	Šume 5. klase NASLJEDJE		2535	6.84
2713		5,8 73	29/10/2009	TRUBINA	Livada 6. klase NASLJEDJE		10433	35.47
								12968 42.32

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	DRIJEEVIĆ LUBRO RANKO	Susvojina	1/2
	DRIJEEVIĆ LUBRO VELIZAR	Susvojina	1/2

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2711			1	Šume 5. klase	27/02/2013 :	Ostavinski postupak Nije vođen ostavinski postupak
2713			1	Livada 6. klase	27/02/2013 :	Ostavinski postupak Nije vođen ostavinski postupak

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Rajko Madžgalj, dipl. pravnik



28000000021
105-919-6954/2022

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU**

**PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE**

**CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU**

Broj: 105-919-6954/2022

Datum: 12.12.2022.

KO: LOZNA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/2-332/22-5138/1-79, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 122 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2667		5,8 73		29/10/2009	TRUBINA	Livada 6. klase ODRŽAJ, POKLON		4474	15.21

4474 15.21

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	DRLJEVIĆ VELIBOR MIHAILKO	Susvojina	1/3
	DRLJEVIĆ VELIBOR SAŠA	Susvojina	1/3
	DRLJEVIĆ VELIBOR SINIŠA	Susvojina	1/3

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU



Ovlašćeno lice: 9
Rajko

Madžgalj Rajko, dipl pravnik



28000000021
105-919-6955/2022

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-6955/2022

Datum: 12.12.2022.

KO: LOZNA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/2-332/22-5138/1-79, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 477 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2497		5,8 73	29/10/2009	TRUBINA	Pašnjak 6. klase PRAVNI PROPIS		2431	1.94
2663		5 73	29/10/2009	TRUBINA	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS		3989	3.59
								6420 5.53

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002010666	CRNA GORA - SUBJEKT RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





28000000021

105-919-6956/2022

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU**

**PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE**

Broj: 105-919-6956/2022

Datum: 12.12.2022.

KO: LOZNA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/2-332/22-5138/1-79, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 397 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2500		5 66	29/10/2009	TRUBINA	Livada 6. klase NASLJEDJE		5107	17.36
2511		5 66	29/10/2009	TRUBINA	Livada 6. klase NASLJEDJE		2007	6.82
								7114 24.19

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	ĆOROVIĆ ARAZ ADEM	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Madžgalj Rajko, dipl pravnik

Ovlašćeno lice:
Rajko M.



28000000021

105-919-6957/2022

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINUPODROČNA JEDINICA
BIJELO POLJECRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

Broj: 105-919-6957/2022

Datum: 12.12.2022.

KO: LOZNA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/2-332/22-5138/1-79, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 421 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2504		5 66		29/10/2009	TRUBINA	Livada 5. klase VIŠE OSNOVA		7981	34.32
								7981	34.32

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	ĆOROVIĆ MEHMED ALIJA	Susvojina	1/2
	COROVIC MEHMED ISMET	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Broj: 30-20-06-921
Od: 05-5-23 godine

Primljeno	08. 05. 2023			
Ogranak/poslovalište	Vlasnik	Radni broj	Prilog	Vrijednost
06	332/23	5138/12		

Obrazac broj 1

SEKRETARIJAT ZA UREĐNJE PROSTORA (Ime i prezime/Naziv podnosioca zahtjeva)

Ul.Slobode,Bijelo Polje
(Adresa)

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22), rješavajući po zahtjevu br. 30-20-06-3408 od 14.12.2022. godine, a nakon dopune zahtjeva br.06/2-332/23-5138/6-79 od 13.01.2023.godine (zavedeno na arhivi CEDIS Region 6, broj.30-20-06-88 od 17.01.2023.godine), za izdavanje tehničkih uslova za priključenje na distributivni sistem električne energije objekta **betonjerke,drobiličnog postrojenja i poslovnog objekta sa magacinom i radionicom**, čija je izgradnja planirana na katastarskim parcelama 1547/3,1548/1,1549/2,1549/3 i 1550/1 KO Poda, u Bijelom Polju, investitora **DOO " Montenegropot "** iz Bijelog Polja , izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA DISTRIBUTIVNI SISTEM

Za navedeni obekat, sa planiranim jednovremenom vršnom snagom od 894,74 kVA, definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sljedeći način:

- a) Mjesto priključenja infrastrukture za priključenje: **budući DV stub, tipa U12/1600 (sa linijskim rastavljačem), u trasi dalekovoda 10 kV "Srđevac".**
- b) Mjesto priključenja, odnosno mjesto mjerena: **mjerna 10kV ćelija u budućoj trafostanici**
- c) Vrsta voda: **nadzemni vod(Al-Fe uže 3X35/6 mm²)**
- d) Trafo reon: **"TS 35/10 kV Šćepanica",4 MVA -izvod Srđevac**

Drugi bitni uslovi za izradu tehničke dokumentacije:

- Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:
- Pravilniku o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Službeni list SFRJ"br. 53/88, 54/88 i "Službeni list SRJ" br. 28/95)
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja ("Službeni list SRJ", br 11/96)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata

Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke CEDIS-a:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka - Tipizacija mjernih mesta

Za saobraćajnu infrastrukturu definišu se i sljedeći uslovi:

- Projektna dokumentacija saobraćajnice treba da sadrži i elektrotehnički projekat jake struje koji se odnosi na usaglašavanje postojeće energetske infrastrukture sa planiranim saobraćajnicom.

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90



- Na predmetnoj saobraćajnici planirati kablovsku kanalizaciju sa cijevima 4(6,8) x Ø160mm za potrebe prelaza postojećih i planiranih energetskih vodova, uz obavezno ostavljenje rezervnih cijevi (raskrsnice, prelazi vodova ispod kolovoza, mostovi, tuneli, vijadukti itd).
- Potrebno je da se u projektnoj dokumentaciji planiraju koridori za postavljanje budućih energetskih vodova u zoni planirane saobraćajnice. Širinu koridora treba da odredi projektant zavisno od broja vodova u planskom dokumentu.

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmještanje, shodno odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22) pada na teret Investitora.

Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br. 65/88, "Službeni list SRJ" br. 18/92) i odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22).

U sladu sa članom 74 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22) Investitor odnosno projektant može Ministarstvu podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Nakon dobijanja Urbanističko tehničkih uslova investitor treba da podnese priloženi zahtjev za potrebe izrade analize mogućnosti priključenja na distributivni sistem.

Prilog:

ZAHTEV ZA IZRADU ANALIZE MOGUĆNOSTI PRIKLJUČENJA

Uslove obradila:

Glavni inženjer u Službi za pristup mreži Regiona 6,
Violeta Knežević, dipl.el.ing.



Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,
Miloš Marić, dipl.el.ing.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva:
- **SEKRETARIJAT ZA UREĐNJE PROSTORA, Ul.Slobode,Bijelo Polje**
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a

Prilog 1:

ZAHTJEV ZA IZRADU ANALIZE MOGUĆNOSTI PRIKLJUČENJA

I. PODNOSILAC ZAHTJEVA:

(popuniti ukoliko je podnositelj zahtjeva fizičko lice)

Ime , Ime oca i prezime _____ JMB: _____

Adresa:

- Mjesto: _____ Poštanski broj: _____
 - Ulica: _____

Podaci za kontakt: E-mail: _____ Telefon: _____

(popuniti ukoliko je podnositelj zahtjeva pravno lice)

Puni naziv i sjedište pravnog lica odnosno preduzetnika _____ PIB: _____

Registracioni broj _____ Broj ţiro računa i naziv poslovne banke _____

Ime i prezime odgovornog lica: _____

Adresa za prijem službene pošte:

- Mjesto: _____ Poštanski broj: _____
 - Ulica: _____ Broj: _____

Osoba za kontakt: _____ E-mail: _____ Telefon: _____ M.P.: _____

zastupan po **PUNOMOĆNIKU** (ukoliko podnositelj zahtjeva ima punomoćnika)

Ime i prezime: _____ JMB: _____

Adresa:

- Mjesto: _____ Poštanski broj: _____
 - Ulica: _____ Broj: _____

Podaci za kontakt:E-mail: _____ Telefon: _____

II. SVRHA PODNOŠENJA ZAHTJEVA

- analiza mogućnosti priključenja objekta krajnjeg kupca
- analiza mogućnosti priključenja proizvodnog objekta

III. PODACI O OBJEKTU

a) Lokacija objekta:

KP br.: _____ KO: _____

UP br.: _____ DUP: _____

Adresa:

- Mjesto: _____ Poštanski broj: _____
 - Ulica: _____ Broj: _____

b) Vrsta/namjena objekta:

- stambena
- poslovna
- stambeno-poslovna
- ostalo: _____

proizvodni objekat

*c) Jednovremena priključna snaga: _____ kW

*d) Planirani broj mjernih mjesto: _____

*e) Instalirana snaga: _____ kW

*f) Podaci o generatoru/ima:

vrsta: _____

broj: _____

prividna snaga: _____

faktor snage: _____

*g) podaci o postojećem mjernom mjestu:

preplatni broj: _____

broj brojila: _____

* Ukoliko je svrha podnošenja zahtjeva analiza mogućnosti priključenja objekta krajnjeg kupca popuniti tačke c i d.

Ukoliko je svrha podnošenja zahtjeva analiza mogućnosti priključenja proizvodnog objekta popuniti tačke e i f.

Ukoliko je tip proizvodnog objekta kupac-proizvođač, pored tačaka e i f, popuniti i tačku g.

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektro distributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj ţiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90



OBAVEZNI PRILOG UKOLIKO JE SVRHA PODNOŠENJA ZAHTJEVA ANALIZA MOGUĆNOSTI PRIKLJUČENJA PROIZVODNOG OBJEKTA

Idejno rješenje

OSTALI PRILOZI

Potpisivanjem ovog zahtjeva podnositac potvrđuje da je upoznat sa činjenicom da je izrada analize mogućnosti priključenja nestandardna usluga, te da se pružanje nestandardnih usluga naplaćuje u skladu sa Odlukom o utvrđivanju cijena za pružanje nestandardnih usluga br. 10-01-37292 od 19.11.2021. godine .Cijene izrade analize mogućnosti priključenja, utvrdene navedenom odlukom, date su u sljedećoj tabeli:

Rедни broj	Naziv nestandardne usluge	Opis usluge	Cijena usluge bez PDV
1.1. Izrada analiza za priključenje korisnika na DS			
1.1.1.	Izrada analize mogućnosti priključenja objekta kajneg kupca snage priključenja od 150 kW do 400 kW	Izrada analize mogućnosti priključenja	109,18
1.1.2.	Izrada analize mogućnosti priključenja objekta kajneg kupca snage priključenja od 400 kW do 1000 kW	Izrada analize mogućnosti priključenja	188,58
1.1.3.	Izrada analize mogućnosti priključenja objekta kajneg kupca snage priključenja preko 1000 kW	Izrada analize mogućnosti priključenja	337,46
1.1.4.	Izrada analize mogućnosti priključenja proizvodnog objekta snage veće od 50 kW do 150 kW	Izrada analize mogućnosti priključenja	49,63
1.1.5.	Izrada analize mogućnosti priključenja proizvodnog objekta snage veće od 150 kW do 500 kW	Izrada analize mogućnosti priključenja	119,10
1.1.6.	Izrada analize mogućnosti priključenja proizvodnog objekta snage veće od 500 kW do 1000 kW	Izrada analize mogućnosti priključenja	238,21
1.1.7.	Izrada analize mogućnosti priključenja proizvodnog objekta snage preko 1000 kW	Izrada analize mogućnosti priključenja	476,41

Mjesto: _____

Podnositac zahtjeva

Datum: _____._____._____.

/potpis**/

M.P.
(za pravna lica)

** Svojim potpisom potvrđujem tačnost i potpunost podataka navedenih u ovom Zahtjevu.

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektroodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90





Pisarnica	Uradno	Primljen je:	19.12.2022
Organizacioni jedinicu	Jedinstvena klasa	Vrijednost	
06	332/22 515814		

Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za stambeno
komunalne poslove i saobraćaj

Br: 14-332/22-5162/1

Za: Sekretarijat za uređenje prostora, Opština Bijelo Polje

Veza: Zahtjev za izdavanje uslova

Predmet: **Saobraćajno tehnički uslovi**

Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora, Opštine Bijelo Polje broj 06/4-332/22-5138/4-79 od 12.12.2022.godine, na osnovu člana 13 stav 5 i člana 26 i 92 Zakona o putevima ("Službeni list Crne Gore", br. 082/20 od 06.08.2020) i člana 16 stava 1 alineja 10 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Sl.list RCG" opštinski propisi 16/07) izdaje:

16.12.2022. godine

SAOBRĂAJNO TEHNIČKE USLOVE

Saobraćajno tehnički uslovi se izdaju investitoru doo "Montenegrput" iz Bijelog Polja za izgradnju trafostanice MBTS 10/0,4 kV, 1x1000 kVA na dijelu kat.parcele broj 1548/1 KO Poda i nadzemnog priključnog voda 10kV od postojeće STS "Trubina" do buduće MBTS "Montenegrput", u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.7/14) i Izmjene i dopune Prostornog urbanističkog plana opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", br.96/22) na osnovu nacrtu urbanističko tehničkih uslova broj 06/2-332/22-5138/2-79 od 12.12.2022.godine izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

Uslovi su sledeći:

- Priključenje objekta izvršiti na nekategorisani put kat.parcele br.1613 KO Podao.
- Neophodno je pristupni put objektu objediniti u jedan jedinstveni prilaz-priključak.
- Na priključku objekta lokalnom putu neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju.
- Odvod atmosferskih voda sa platoa, prilaznog puta i planiranog objekta predvidjeti tako da atmosferska voda ne dotiče na lokalni put.
- Parking prostor riješiti u okviru parcele.

Stubno mjesto mora biti udaljeno minimum 5 metara od svih lokalnih puteva koje nadzemno kablo presjeca, računajući od spoljne ivice putnog pojasa. Kroz projektну dokumentaciju stubna mjesta prikazati sa dimenzijama rastojanja u odnosu na lokalni put.

Radi izdavanje saobraćajne saglasnosti dostaviti Sekretarijatu revidovani Glavni projekat koji mora biti urađen u skladu sa saobraćajno tehničkim uslovima izdatim od ovog organa, a sve u skladu sa članom 81 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20).

Duško Ružić
Sekretar Sekretarijata

Dostavljeno: – Sekretarijat za uređenje prostora, Opština Bijelo Polje
- u spise

Kontakt osoba: Jadranka Radojević, samostalni savjetnik I za saobraćaj
tel: 067/276 425