

KOS REFİK

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva/naziv skupštine etažnih
stanova)

OBRAZAC 1

Pisarnica Opština Bijelo Polje Udruženje za zajedničke poslove				
Prilijeno: 19. 07. 2023				
Organizaciona jedinica	Opština	Regioni broj	Prilog	Vrijednost
UP OG	332/23	263		2E 3E

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

POTKRAŠCI, BIJELO POLJE

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
POTKRAŠCI	791	969/8 i 969/9

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA 1/1

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m ²)	Ukupna neto površina (m ²)
224 m ²	190 m ²

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
 Stambeno poslovni
 Poslovni
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA 111

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
 Završen i neuseljen
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteren)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova 1
(4) Potkrovlje

Napomena:

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da (2) Ne

Napomena:

Spisak obaveznih priloga:

1. elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar; ✓
2. fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela; ✓
3. izvještaj privrednog društva o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta; ✓
4. izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta; i ✓
5. dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti. ✓

OSTALO:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

18.07.2023

(mjesto i datum)

KOS REGIK

(potpis podnosioca zahtjeva)