

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>CRNA GORA Opština Bijelo Polje Sekretariat za uređenje prostora Br.06/4-332/22-1259/2-10 Bijelo Polje, 07.04.2022.god</p>	 <p>OPŠTINA BIJELO POLJE</p>
2	<p>Sekretariat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, br.87/18, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21) i podnijetog zahtjeva Kujović Mervana iz Bijelog Polja, izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>za izgradnju trafostanice 10/0,4 kV na katastarskoj parceli br.478 KO Gubavač i elektroenergetskog 10kV priključnog voda u naselju Gubavač u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.77/14). Tačna pozicija i tip trafostanice, trasa elektroenergetskog 10kV voda i mjesto priključenja određice se projektnom dokumentacijom, a prema tehničkim uslovima nadležnog organa.</p>	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	Kujović Mervan
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>Postoje određene zone u kojima su elektroenergetska opterećenja veoma velika (crvene zone) i trafo-stanice u tim zonama ne mogu izdržati nova dodatna opterećenja bez znatnijih investicionih zahvata. Naravno, postoje lokaliteti koji energetski nijesu opterećeni i na kojima se može, bez posebnih uslova, omogućiti priključenje novih ili dozvoliti povećanje potrošnje postojećim kupcima. Preopterećenje na pojedinim lokalitetima rezultat je povećane potrošnje postojećih potrošača pod uticajem rasta životnog standarda, kao i prostim povećavanjem broja novih korisnika</p> <p>Napajanje seoskih područja vrši se radijalnim vodovima. Vodovi i trafo-stanice su prosječno stari više od 30 godina. Izražen je problem statičke stabilnosti nadzemnih vodova. Pojedini dalekovodi, kao što su dva dalekovoda 35kV koji napajaju TS 35/10kV u mjesnim centrima Šćepanica i Čokrije, izrađeni su 1954. godine, ali su slabe tačke sanirane i rekonstruisane. Izgradnjom regionalnog puta Slijepač most – Pljevlja ugrožen je veliki broj stubnih mesta kako na niskom naponu tako i na DV 10kV i 35 kV. Ugrožena je statička stabilnost nekoliko stubnih mesta jer su potkopani prilikom izgradnje i proširenja trase puta. Mreža 10 kV je u gradu sva kablovska, u prigradskim naseljima djelimično kablovska, a djelimično nadzemna. Na seoskom</p>	

	<p>području mreža 10 kV je nadzemna. Kablovska mreža 10 kV u gradu i prigradskim naseljima je u dosta dobrom stanju (trafo-stanice u gradskom i dijelu prigradskih naselja imaju dvostrano napajanje). Problem je u nedovoljnem broju TS 10/0,4 kV, što uslovljava velike dužine izvoda, a time i lošiji kvalitet isporučene električne energije. Da bi se stanje poboljšalo, potrebno je izgraditi nove TS 10/0,4 kV. Mreža 10 kV za grad treba da bude kablovska, podzemna i odvojena od dalekovoda koji napajaju okolna naselja. Instalisana snaga postojećih TS 10/0,4 kV je 67130 kVA ili u prosjeku 257 kVA po TS. Najviše ugrađenih transformatora 10/0,4 kV je nazivne snage 50 kVA (tabela). Preovlađuju stubne trafostanice (63,64%) a najviše je instaliranih transformatora 50 kVA (42,69%), dok su trafostanice sa 630 kVA i više snage uglavnom u gradskom području. Nema podataka o starosnoj strukturi trafo-stanica 10/0,4 kV. Nema podataka o opterećenjima transformatora. Instalisane snage trafo-stanica znatno prevazilaze maksimalno opterećenje. Konfiguracija terena opštine sa stanovišta napajanja električnom energijom, održavanja elektroenergetskih objekata, očitavanja potrošnje i kontrole potrošača je nepovoljna. Naime, postoji više od 100 sela, dvije planine stalno nastanjene, mala gustina naselja i priključaka po kilometru mreže (na svakom imanju kuća i priključak), velika dužina NN vodova (5,2 km po TS 10/04 kv), što dodatno otežava problem kvalitetnog elektrosnabdijevanja. Više problema sa kvalitetom napona ima na području prigradskih naselja.</p>
7	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Katastarska parcela br.478 KO Gubač nalazi se u zoni planiranih poljoprivrednih površina u okviru kojih se mogu raditi i objekti i mreže infrastrukture. Gradnja novih trafo-stanica realizovaće se na onim lokacijama gdje dolazi do izgradnje novih objekata (stanovanje, industrija, turizam) u skladu sa Tehničkom preporukom TP-1b, EPCG. Takođe, potrebno je izgraditi izvjestan broj novih trafo-stanica kako bi se skratile dužine vodova i time potrošačima isporučila kvalitetnija energija.
7.2.	Pravila parcelacije
	Trafostanica se postavlja na dijelu katastarske parcele br. 478 KO Guvač. Tačna pozicija i tip trafostanice, trasa elektroenergetskog 10kV voda i mjesto priključenja odrediće se projektnom dokumentacijom, a prema tehničkim uslovima nadležnog organa. Trafostanicama 10/0,4 kV (podzemne, prizemne ili stubne) potrebno je obezbijediti pristupni put minimalne širine 2,5m do najbliže javne saobraćajnice za pristup teretnog vozila. Članom 13 pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta /"Sl.list Crne Gore", br.44/18 od 06.7.2018.godine, propisano je da tehnička dokumentacija sadrži: elaborat parcelacije po planskom dokumentu kao i grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>Tekstualni dio plana- Kriterijumi i smjernice za izgradnju elektroenergetskih objekata Koncepcijom razvoja postojeće mreže 10 kV vršiće se zamjena i rekonstrukcija mreže koja je u lošem stanju i izgradnja nove u skladu sa potrebama, lokalnim planovima i planovima ED Bijelo Polje.</p> <p>Mreža 10 kV u gradskom području se predviđa kao kablovska, dok u prigradskim naseljima može biti djelimično kablovska, a djelimično vazdušna, a na ruralnom području može ostati nadzemna. Kablovski provodnici za podzemnu mrežu mogu biti jednožilni kablovi tipa XHE 49 A standardnih presjeka 150 mm² Al i 240 mm² Al; za nadzemnu mrežu trožilni upleteni kablovski snop (SKS) presjeka provodnika 50 mm² Al ili neki drugi kako odredi nadležna elektrodistribucija. Pri projektovanju i izgradnji trafo-stranice 10/0,4 kV, opremu tipizirati u skladu sa tehničkim preporukama EPCG AD – Nikšić (TP-1b), odnosno zahtjevima nadležne elektrodistribucije. Ukoliko se TS 10/0,4 kV gradi na javnoj površini u zoni raskrsnice, njen položaj mora biti takav da ne ugrožava preglednost, bezbjednost i konfor kretanja svih učesnika u saobraćaju. Nadzemni elektroenergetski vodovi postavljaju se na stubove.</p>

	<p>Stubovi se postavljaju na javne površine ili na građevinske parcele. Prilikom izgradnje elektroenergetskih vodova voditi računa kod ukrštanja sa drugim objektima infrastrukture (TT vodovi, magistralni i regionalni putevi, željezničke pruge i postrojenja). U slučaju izgradnje elektroenergetskih vodova preko stambenih i javnih površina treba obezbijediti minimalnu sigurnosnu visinu i minimalnu sigurnosnu udaljenost od pomenutih objekata (električna sigurnost). U zonama industrije i servisno-radnim zonama TS 10/0,4 kV mogu se graditi u objektu u okviru kompleksa pojedinačnih korisnika, na slobodnom prostoru u okviru kompleksa pojedinačnih korisnika ili na javnoj površini, kao prizemni objekat ili stubna trafo-stanica. Do trafo-stanica 10/0,4 kV moguće je izgraditi priključne elektroenergetske vodovode 1 kV i 10 kV u vidu podzemnih i nadzemnih vodova. Podzemni elektroenergetski vodovi 1 kV i 10 kV polažu se ispod javnih površina (ispod trotoarskog prostora, izuzetno ispod kolovoza saobraćajnica, ispod slobodnih površina, ispod zelenih površina) i građevinskih parcela. Podzemni elektroenergetski vodovi 1 kV i 10 kV postavljaju se u rov minimalne dubine 0,8 m, širine u zavisnosti od broja kablova. Na svim mjestima gdje se mogu očekivati veća mehanička naprezanja tla ili postoji eventualna mogućnost mehaničkog oštećenja kablovnih vodova, elektroenergetski vodovodi 1 kV i 10 kV polažu se isključivo kroz kablovsku kanalizaciju ili kroz zaštitne cijevi. Kablovska kanalizacija se primjenjuje na prelazima ispod kolovoza ulica, puteva, željezničkih pruga, kolskih prolaza i dr.</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seismološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.</p> <p>Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:</p> <p>Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda.</p> <p>U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjeru za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu cjelokupnog naselja.</p> <p>Zaštita od požara:</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjeru zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list CG", br.26/10 i 48/15).</p> <p>Prilikom izrade investiciono – tehničke dokumentacije obavezni su projekti ili elaborati zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) planovi zaštite i spašavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, kao i studije i procjene uticaja na životnu sredinu, te na navedeno pribave odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa zakonom.</p> <p>Mjere zaštite na radu:</p>

	<p>Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugrađi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima.</p> <p>Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p>
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Planirane intervencije treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Tehničkom dokumentacijom predviđjeti uslove i mјere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl.list CG", br.80/05, 40710, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode ("Službeni list CG", br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Mišljenje br.09/4-322/22-1259-23 od 28.03.2022. godine - Sekretarijat za ruralni i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje.</p>
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list CG 49/10", posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronaalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mјere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.</p>
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu Sastavni dio ovih UTU su i uslovi br.30-20-06-839 od 29.03.2022.godine izdati od strane CEDIS-a – Sektor za pristup mreži – Služba za pristup mreži Regionala 6 Bijelo Polje.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu Uslovi br.435 od 04.04.2022.godine –DOO Vodovod „Bistrica“
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Saobraćajno - tehnički uslovi br.14-340/22-1259/4/1 od 07.04.2022.godine –Sekretarijata za stambeno –komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17, 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/ ; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me ; -adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp ; preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture./
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7 Zakonom o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br.28/11) izraditi projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtoplji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3

	časova, srednji mjesечni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijelu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesечna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U B.Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE
	Oznaka urbanističke parcele /
	Površina urbanističke parcele /
	Maksimalni indeks zauzetosti /
	Maksimalni indeks izgrađenosti /
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP) /
	Maksimalna spratnost objekata /
	Maksimalna visinska kota objekta /
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila /
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja /
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti /
21	DOSTAVLJENO: -Podnosiocu zahtjeva

	-Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje -U spise predmeta -a/a	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI 	<p>Uslovi br.30-20-06-839 od 29.03.2022.godine izdati od strane CEDIS-a – Sektor za pristup mreži – Služba za pristup mreži Regiona 6 Bijelo Polje</p> <p>Uslovi br.435 od 04.04.2022.godine –DOO Vodovod „Bistrica“ Bijelo Polje</p> <p>Saobraćajno - tehnički uslovi br.14-340/22-1259/4/1 od 07.04.2022.godine –Sekretarijata za stambeno –komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje</p> <p>Mišljenje br.09/4-322/22-1259-23 od 28.03.2022. godine - Sekretarijat za ruralni i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje.</p>



Crnogorski elektroistributivni sistem

Društvo sa ograničenom odgovornošću
„Crnogorski elektroistributivni sistem“
Podgorica,
Ul.I. Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži
Služba za pristup mreži Regiona 6
Ul.Volodina bb, Bijelo Polje
tel:+382 487 168
fax:+382 487 168
Br. 30-20-06-774 od 25.03.2022.godine
U B.Polju 29.3.2020.godine

Obrazac br. 1

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

Ul.Slobode bb ,Bijelo Polje

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 64/17), postupajući po zahtjevu Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj br. 06/4-332/22-1259/4 od 24.03.2022.god.(zavedeno na arhivi CEDIS Region 6 broj.30-20-06-165 od 19.01.2022.godine), a nakon dopune zahtjeva br.30-20-06-774 od 25.03.2022.godine, za izdavanje Elektroenergetskih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju DTS 10/0,4kV , na katastarskoj parceli 478 KO Gubavač i elektroenergetskog 10kV priključnog voda u naselju , investitora Kujović Mervan iz Bijelog Polja, izdaju se :

USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za navedeni obekat, sa planiranim instalisanom snagom od 250kVA, definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sledeći način :
Mjesto priključka: postojeći podzemni vod 3X(XHE 49-A 1X150-25 mm²), 12/20kV „Gubavač-Voljavac“, sistemom „ulaz-izlaz“. Trafo reon: TS 10/0,4kV „Nedakusi“-„080020A“-(8+8)MVA.

Drugi bitni uslovi za izradu tehničke dokumentacije:

- Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:
- Pravilniku o tehničkim normativama za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SFRJ" br. 53/88, 54/88)
 - P Pravilniku o izmjenama i dopunama pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Sl. list SRJ" br. 28/95)
 - Pravilniku o tehničkim normativama za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja (, Sl. List SRJ " br. 11/96)
 - kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata

Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke CEDIS-a:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
 - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mesta
- Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija a njihovo eventualno izmještanje pada na teret Investitora.

Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativama za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Sl. list SRJ" br. 18/92).

Izdavanjem ovih Uslova, prestaju da važe Uslovi broj 30-20-06-815 od 28.03.2022.godine.

Uslove obradio:

Glavni inženjer u Službi za pristup mreži Regiona 6,
Violeta Knežević, dipl.el.ing.

Crnogorski elektroistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,
Milos Marić, dipl.el.ing.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva: Sekretarijata za uređenje prostora, Slobode bb,Bijelo Polje
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a





CrnaGora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za stambeno
komunalne poslove i saobraćaj
Br: 14-340/22-1259/4/1

Za: Sekretarijat za uređenje prostora, Opština Bijelo Polje
Veza: Zahtjev za izdavanje uslova
Predmet: Saobraćajno tehnički uslovi

Adresa: Ul. Nedjeljka Merdovića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 484811
E-mail:saobracaj@bijelopolje.co.me

07.04.2022. godine

Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora, Opštine Bijelo Polje broj 14-340/22-1259/4 od 04.04.2022.godine, kome se obratio Kujović Mervan iz Bijelog Polja, na osnovu člana 13 stav 5 Zakona o putevima ("Službeni list Crne Gore", br. 082/20) i člana 16 stava 1 alineja 6 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Sl.list RCG" opštinski propisi 16/07) izdaje:

SAOBRACAJNO TEHNIČKE USLOVE

Sekretarijat za uređenje prostora, opštine Bijelo Polje rješavajući po zahtjevu Kujović Mervana dostavio je ovom organu nacrt uslova 06/4-332/22-1259/2 od 24.03.2022.godine za izgradnju trafostanice na kat. parceli br.478 KO Gubavač i elektroenergetskog 10 kV priključnog voda u naselju Gubavač u zahvatu PUP-a opštine Bijelo Polje ("Sl.list cg-opštinski propisi", br. 77/14). U sklopu izrade projektne dokumentacije i definisanja trase priključnog voda ukoliko trasa preazi preko kat.parcele opštinskog puta uslovi za projektovanje su sledeći :

Trasu na dijelovima gdje se poklapa sa kat.parcelom puta voditi u bankini puta, izuzev na mjestima gdje trasa presjeca put.

Neophodno je izvršiti snimanje situacije terena i u zavisnosti od izbora načina izgradnje elektrovoda i potrebne trase izraditi Projekat instalacija, sa tačno definisanim dužinama elektrovoda koji treba da se postavi u trupu puta, ili u putnom pojusu (na situaciji voda upisati dužine kabla) kao i ostalim detaljima koje treba da sadrži projektna dokumentacija (tačno naznačenim mjestom priključenja, oznake za vod i dr...).

Tehničkom dokumentacijom obraditi karakteristične poprečne presjekte sa tačno definisanim položajem budućeg elektrovoda i puta, sa mehaničkom zaštitom elektrovoda, trakom upozorenja. Preporuka: zatrpanje preostalog rova projektovati postavljanjem nabijanjem slojeva vibro žabom, da bi se izbjeglo slijeganje puta nakon završenih radova. Projektom predviđeti da završni sloj puta bude vraćen u prvobitno stanje. Na djelovima trase gdje elektrovod prolazi ispod asfaltnih površina projektovati vraćanje asfaltne površine u prvobitno stanje, sa pripadajućim brojem i debjinom asfalta koja je ugrađena na saobraćajnici prije iskopa. Minimalna dubina polaganja elektrovoda u trup puta 1,00m, a u putnom pojusu 0,80m.

Radi izdavanja saobraćajne saglasnosti dostaviti ovom organu revidovani Glavni projekat koji mora biti urađen u skladu sa gore navedenim uslovima, a sve u skladu sa članom 81 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20).

NAPOMENA: U slučaju da projektovana trasa ne prelazi preko kat.parcele opštinskog puta za projektnu dokumentaciju nije potrebno tražiti saobraćajnu saglasnost!

Duško Ružić
Sekretar Sekretarijata



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za ruralni
i održivi razvoj

Adresa: Ul.Nedeljka Merdovića
bb , 84000 Bijelo Polje
Telefon: +382(0)50/484-805
www.bijelopolje.co.me

Broj: 09/4-322/22-1259-23
Veza: akt br. 06/4-332/22-1259/3

Datum: 28.03.2021.godine

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

ovdje

Shodno zahtjevu, broj i datum gore navedeni, kojim se trazi mišljenje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju trafostanice TS 10/04 na katastarskoj parceli br.478 KO Gubavač i elektroenergetskog 10kV priključnog voda u naselju Gubavač u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje. Sekretarijat za ruralni i održivi razvoj, shodno članu 10 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, br. 75/18) i Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“,br.20/07 i „Sl.list CG“, br.47/13, 27/13 i 37/18), daje

MISLJENJE

da za dati projekat NIJE potrebno pokrenuti postupak izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Ovlašćeno službeno lice
Danijela Lazarević

Lazarević



Sekretar
Jasmin Čorović

Jasmin Čorović

Kontakt osoba: Danijela Lazarević
Telefon: +382(0)50/484-805
E-mail:odrzivirazvoj@bijelopolje.co.me



D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel: 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6.
Šifra djelatnosti: 41000

OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
Ul. SLOBODE BB
84000 BIJELO POLJE

Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba za zajedničke poslove

Pisarnica:	Primljeno:	04.04.2022.
Datum izdaje:	Ispitnik:	
Prilog:	Nosilac:	
06	3322412595	

Datum: 04.04.2022
Djelovodni broj: 435

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu **Kujović Mervana iz Bijelog Polja D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu projektne dokumentacije za izgradnju trafo-stanice 10/0,4 na kat. parc. br. 478 KO Gubavač.**

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a, br. 06/2-332/22-1259/5 ot 24.03.2022.godine**, dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod kanalizaciju za kat. parc. br. 478 KO Gubavač.

V O D O V O D N A mreža HDPE Ø63mm prolazi sa desne strane puta Gubavač - Bistrica (skici sa približnim položajem cjevovoda data je u prilogu).

F e k a l n a k a n a l i z a c i j a ne postoji za ovaj dio naselja.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Tehnička obrada

Tomović Radoš, inž. građ.



D.O.O. VODOVOD „BISTRICA“
Bijelo Polje
Tehnički rukovodilac,

Marko Bulatović, dipl. inž. građ.



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU



PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

Broj: 105-919-1450/2022
 Datum: 25.03.2022.
 KO: GUBAVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/4-332/22-1259/1, , za potrebe SL. , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 221 - IZVOD

Posjednici

Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
	KUJOVIĆ RAHMO IZET	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele

Blok	Broj	Podbroj	RB	Plan	Skica	Potes	Kultura	Klasa	Površina m ²	Prihod	SP	Pripis	Primjedba
			478	2	12	PLIJEVNICA	LIVADA	3	1884	11.49	12/2022 221/5		Zabilježba-Postojanje notarskog zapisa ugovora o zajedničkom ulaganju radi izgradnje objekta skladištenja i prerađe poljoprivrednih proizvoda-hladnjace UZZ br.44/22 od 03.03.2022 godine. Zajednička izgradnja objekta sa investitorom. Zabranu otudjenja i opterećenja bez pisane saglasnosti investitora
Ukupno									1884	11.49			

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno licem,
R. Rajko
 Madžgalj Rajko, dipl. pravnik

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917/22-61-dj

Datum: 25.03.2022.



Katastarska opština: GUBAVAĆ

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 2

Parcela: 478

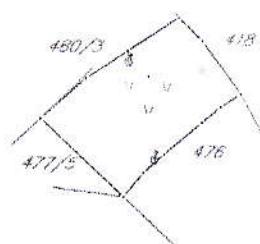
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
774
250
TOP
101
SOS

4
774
250
TOP
101
SOS



4
774
000
TOP
101
SOS

4
774
000
TOP
101
SOS

