



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
UP. br. 06/6-332/22-5855-63/2
Bijelo Polje, 27.05.2022. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, postupajući po zahtjevu Eparhije budimljansko - nikšićke sa sjedištem u Beranama za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 016/19 od 18.04.2019, 025/19 od 28.06.2019, 034/21 od 22.10.2021), člana 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), člana 118 i 121 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE upotrebna dozvola Eparhiji budimljansko - nikšićkoj sa sjedištem u Beranama za Crkvu Sv. Petke u Rasovu, bruto površine u osnovi 154,00 m² na katastarskoj parceli br. 886/2 KO Resnik, na osnovu građevinske dozvole Up. br. 06/6-62/1 od 30.12.2011. godine, izdate od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje.

Sastavni dio ovog rješenja je Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu od maja 2022. godine, izrađen od strane vršioca tehničkog pregleda D.O.O. "ORTO PROJEKT" iz Bijelog Polja, na osnovu rješenja ovog Sekretarijata Up. br. 06/6-332/22-5585-63/1 od 24.05.2022. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Eparhija budimljansko - nikšićka sa sjedištem u Beranama, obratila se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 06-5585 od 19.05.2022. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za Crkvu Sv. Petke u Rasovu.

Uz zahtjev, investitor je dostavio Sekretarijatu za uređenje prostora sljedeću dokumentaciju:

-Građevinsku dozvolu Up. br. 06/6-62/1 od 30.12.2011. godine, izdatu od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje;

-Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu od maja 2022. godine, izrađen od strane vršioca tehničkog pregleda D.O.O. "ORTO PROJEKT" iz Bijelog Polja;
-Izjavu izvođača radova Blagote Vujisića, dipl.ing.građ. (D.O.O. "GRADNJA" iz Bijelog Polja) od 20.05.2022. godine;
-Izjavu nadzornog inženjera Mlađena Anđelića, dipl.ing.građ. (D.O.O. "SEDAM ING" iz Podgorice), od maja 2022. godine;
-Izjavu vodećeg projektanta Božidara Žurića, dipl. ing. arh. (D.O.O. "AGORA" iz Bijelog Polja), od maja 2022. godine
-Geodetski elaborat originalnih terenskih podataka, br. 13/5/22 od 24.05.2022. godine, izrađen od strane "Geodeting" d.o.o. iz Bijelog Polja (licenca br. 02-5271/1 od 25.09.2018. godine).

Ovaj Sekretarijat razmotrio je predmetni zahtjev sa dostavljenom dokumentacijom i našao da je isti osnovan a ovo iz slijedećih razloga:

Članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018) propisano je da za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, na izdavanje upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe tih zakona.

Građevinska dozvola Up. br. 06/6-62/1 od 30.12.2011. godine izdata je u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), pa su se shodno članu 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018), na izdavanje upotrebne dozvole za predmetni objekat primijenile odredbe navedenog zakona.

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“,br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 120 Zakona propisana je dokumentacija koja se podnosi uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole pa tako stoji da je investitor dužan da priloži slijedeće: izjavu izvođača radova da je objekat urađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, kao i elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Shodno članu 121 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata "upotrebna dozvola izdaje se u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu".

U skladu sa članom 13 stav 1 Pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda ("Sl.list CG", br. 33/09 i 57/13), tehnički pregled objekta vrši komisija, koju imenuje vršilac tehničkog pregleda.

U Izvještaju o izvršenom tehničkom pregledu od maja 2022. godine, komisija je konstatovala da je građevinska dozvola Up. br. 06/6-62/1 od 30.12.2011. godine, izdata za izgradnju objekta bruto površine u osnovi od 180 m², ali da je na licu mjesta izvršena kontrola dimenzija u odnosu na projektovano stanje (korišćen geodetski elaborat

izvedenog stanja) pri čemu je utvrđeno da bruto površina izvedenog stanja objekta u osnovi iznosi 154,00 m². Takođe, komisija je konstatovala da je predmetna građevinska dozvola izdata za izgradnju objekta na kat. parcelama 886/1, 886/2 i 880/3 KO Resnik, ali da se izgrađeni objekat nalazi na kat. parceli 886/2.

Iz naprijed navedenog a shodno članu 121 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.

Obradio
Zoran Kljajević

Dostavljeno:

- Eparhiji budimljansko - nikšičkoj
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

