

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Broj:06/2-332/21-265/3-3 Bijelo Polje, 11.02.2021.godine</p>	 <p>OPŠTINA BIJELO POLJE</p>
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.87/18, 75/19 i 116/20), i podnijetog zahtjeva Međedović Rajifa iz Bijelog Polja, izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>za izgradnju objekta na djelovima urbanističkih parcela UP 29 i UP 30 koje čini dio katastarske parcele br.145/9 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Gornje Loznicе ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.23/12).</p>	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>Međedović Rajif Bijelo Polje-Loznice</p>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>Katastarska evidencija</p> <p>U listu nepokretnosti 3790-prepis KO Bijelo Polje na katastarskoj parceli br.145/9 ukupne površine 1648m² evidentirana su dva objekta i to porodična stambena zgrada kao objekat broj 1 bruto površine 117m² spratnosti prizemlje i dva sprata, i objekat broj 2 kao objekat u izgradnji bruto površine osnove 124 spratnosti prizemlje, kao i njiva 2. klase površine 1407m².</p> <p>Postojeće objekte sa predmetne katastarske parcele neophodno je ukloniti - na osnovu prijave vlasnika objekata koja se podnosi nadležnom inspekcijskom organu - shodno članu 113 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) - kako bi se oslobođio prostor za izgradnju novog objekta.</p>	

	<p>Postojeće stanje iz planskog dokumenta</p> <p>Na djelovima urbanističkih parcela UP 29 i UP 30 koje čini dio katastarske parcele br.145/9 KO Bijelo Polje evidentirani su gore pomenuti objekti.</p>
7	PLANIRANO STANJE
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p> <p>Urbanističke parcele UP 29 i UP 30 nalaze se u zoni koje su Detaljnim urbanističkim planom naselja Gornje Loznice planirane za stanovanje srednjih gustina (SS).</p> <p>U okviru ove namjene moguće je organizovati uz stanovanje kao pretežnu namjenu i sadržaje u funkciji trgovine, ugostiteljstva, usluga, administracije i čiste proizvodnje koja ne ugrožava životnu sredinu i koja je kompatibilna sa stanovanjem.</p> <p>Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa djelatnostima) ili samo stanovanje ili samo djelatnosti.</p>
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p> <p>Čitav prostor zahvaćen ovim planom izdijeljen je na urbanističke parcele kao osnovne urbanističke jedinice koje su definisane namjenom i numeracijom.</p> <p>Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica.</p> <p>Moguće je izvršiti udruživanje urbanističkih parcela i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu u skladu sa uslovima plana. Takođe je moguće i usitnjavanje urbanističkih parcela u skladu sa uslovima plana s tim što svakoj novoformiranoj parcelli treba obezbijediti pristup sa javne površine.</p> <p>Kada se urbanistička parcella, koja je već određena ovim planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem ili kada nije moguće izvršiti kompletiranje urbanističke parcele kako je to u planu dato, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem, odnosno trenutnim mogućnostima prilikom izdavanja urbanističko - tehničkih uslova.</p> <p>Granica urbanističke parcele sa svim potrebnim elementima za obilježavanje data je u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“ koji čini sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Površina dijela urbanističke parcele UP 29 i UP 30 (koju čini dio katastarske parcele br.145/9 KO Bijelo Polje) na koju će se računati urbanistički parametri biće određena nakon izrade elaborata parcelacije po planskom dokumentu.</p>

	Članom 13 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Regulaciona linija poklapa se sa granicama urbanističke parcele prema planiranoj saobraćajnici (Ulica broj 1 i Ulica broj 9), a građevinska linija je na rastojanju 5,00m od regulacione linije prema Ulici broj 1 i na rastojanju 3m od regulacione linije prema Ulici broj 9, shodno grafičkom prilogu –Plan parcelacije, regulacije i UTU koji je sastavni dio ovih uslova. Objekat se postavlja na ili iza građevinske linije. Minimalna udaljenost novog objekta od susjedne parcele iznosi 5m (bez obzira na saglasnost susjeda).</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Uslovi i mјere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mјere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mјere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikrorekonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.</p> <p>Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mјere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93).</p> <p>Mјere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mјere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima.</p>

	<p>Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).</p> <p>Mjere zaštite od epidemije</p> <p>Mjere zaštite površinskih i podzemnih zona - izvorišta uklopljene su u mjere zaštite propisane PP-om, a odnose se na niz mjera zaštite vazduha, vode i zemljišta. Sprovećenjem ovih mjera smanjiće se i opasnost pojave zaraznih bolesti.</p> <p>Mjere za obezbeđenje potreba odbrane</p> <p>Aspekt obezbeđenja potreba odbrane i zaštite od ratnih razaranja razmatran je u odnosu na funkcionalno sadržajna rješenja PP-a i u skladu je sa rješenjima istih.</p>
--	---

9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine.</p> <p>Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje.</p> <p>Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije.</p> <p>Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.)</p> <p>Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.</p> <p>Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13).</p>

10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Zelenilo individualnih stambenih objekata/ZO</p> <p>U zonama sa kućama za individualno stanovanje, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude sloboden i ozelenjen. Za ogradijanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulucama koje zbog širine nemaju drvore.</p> <p>U starim naseljima, gde su zgrade uglavnom postavljene na regulacionu liniju, na zelenim površinama između kuća, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz</p>

	kategorije niskog ili srednjevisokog drveća. U delovima grada, gde su kuće uglavnom proizvoljno povučene od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvetnica.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mјere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG”, br.48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJI POMOĆNIH OBJEKATA Prema ulicama moguće je ograđivanje i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde. Susjedne građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, transparentnom ili zidanom neprozirnom ogradom do visine od 1.40m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA /
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU /
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA

	Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta a sve u skladu sa članom 76. Zakona o planiranju i izgradnji objekata (Sl.list CG 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20).
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p> <p>Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. <p>Shodno dopisu Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore broj 06-51/12 od 11.02.2020.godine nisu traženi posebni tehnički uslovi CEDIS-a.</p> <p>Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.</p>
17.2.	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</p> <p>Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu prema uslovima DOO Vodovod " Bistrica" iz Bijelog Polja broj 19/21 od 08.02.2021.godine, koji su sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.</p>
17.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>Svakoj parceli je obezbiđen pristup sa javne površine. Objekat priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu.</p>
17.4.	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p>Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu:</p> <p>TK kablovsku kanalizaciju izraditi u predhodno iskopanom rovu. Sve građevinske radove izvoditi u skladu sa važećim propisima i standardima iz ove oblasti.</p> <p>U objektima koja su namenjena za višeporodično(kolektivno) stanovanje priključak izvesti polaganjem PVC cevi prečnika 110mm do objekata i polaganjem PE cevi prečnika 40mm. Privodnu kablovsku kanalizaciju dovesti do koncentracijskih ormana postavljenim u hodničkom delu objekata. Koncentracione ormane uraditi sa krono regletama i prema preporukama nadležnog telekomunikacionog preduzeća.</p> <p>Telekomunikacionu mrežu sa ovog plana povezati sa telekomunikacionim instalacijama kontaktnih zona odnosno planovima okolnih zona tako da čine jednu cjelinu.</p> <p>Takođe koristiti sledeće sajtove:</p> <p>-sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke</p>

	dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/ ; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i -adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferentnoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	<p>Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima:</p> <p>Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p> <p>Meteorološki podaci:</p> <p>Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa topim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtoplji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesecni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.</p> <p>Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluvijometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart.</p> <p>Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesecna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.</p> <p>U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.</p>

19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	dio UP 29 i dio UP 30 (koje čini dio katastarske parcele br.145/9 KO Bijelo Polje)
	Površina urbanističke parcele	nakon izrade Elaborata
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,5
	Maksimalni indeks izgrađenosti	2,0
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	P+3+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	22,0m
	<p>Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0,5 bez mogućnosti prepusta na spratu osim za terase koje ne mogu preći građevinsku liniju niti prići susjednoj parceli na odstojanju manjem od 1,5 m.</p> <p>Maksimalni indeks izgrađenosti je 2,0.</p> <p>Maksimalna spratnost objekata je (P+3+Pk) uz mogućnost izgradnje suterenske ili podrumskе etaže i maksimalnu visinu objekta od najniže tačke okolnog terena do sljemeна 22,0 m.</p> <p>Formiranje podkrovne etaže podrazumjeva izgradnju nadzidka visine 1,20 m.</p> <p>Potkrovila su planirana isključivo u granicama gabarita objekta (bez erkera i dubokih streha).</p> <p>Za objekte u funkciji poslovanja visinu prizemne etaže prilagoditi djelatnostima koje se u objektu obavljaju.</p> <p>Objekti mogu biti organizovani kao slobodnostojeći dvojni ili objekti u nizu.</p> <p>Kota poda prizemlja je u funkciji organizacije u okviru samog objekta kao i formiranja podzemnih etaža (podrumska ili suterenska etaža). Maksimalna kota poda prizemlja je na 0,9 m od kote pristupne saobraćajnice.</p>	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati

	<p>urbanistički parametri. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele bude 1,5m a od stambenog objekta 2,5m, ili se mogu graditi kao aneks uz stambeni objekat.</p> <p>Ukoliko se u objektu obavljaju djelatnosti u okviru parcele treba obezbjediti parkiranje za potrebe istih. Parkiranje treba obezbjediti isključivo na sopstvenoj parceli po principu : jedno parking (garažno) mesto na jedan stan, a za poslovni prostor 1 parking mesto na 50m² poslovnog prostora.</p>
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	<p>Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.</p> <p>Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.</p> <p>U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.</p> <p>Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.</p> <p>Za sve novoplanirane objekte kod kojih se nadgrađuje puna etaža obavezni su kosi četvorovodni krovovi, a kod komplikovаниjih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni prema propisima za ovo podneblje i u funkciji odabranog krovnog pokrivača.</p>
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	<p>Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.</p> <p>Održiva gradnja je svakako jedan od</p>

značajnijih segmenta održivog razvoja koji uključuje:

-Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu

-Energetsku efikasnost zgrada

-Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti:

-Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade

-Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orientacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije

-Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)

-Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

-Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.

-Kao sistem protiv preterane insolacije korititi održive sisteme (zasenu škurama, gradjevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.

-Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu.

-Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

-Analizirati lokaciju, orientaciju i oblik kuće

	<p>-Primeniti visoki nivo toplotne izolacije komplettnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije</p> <p>-Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije korititi održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Dvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj veta i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima</p> <p>-Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije</p> <p>-Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu</p> <p>-Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće</p> <p>-Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr.</p> <p>-Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.</p>
--	---

	DOSTAVLJENO:
21	<ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - U spise predmeta - Arhivi.

22	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Dobrila Bugarin 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	<p>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</p> <p>- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom</p> <p>- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana</p> <p>1. Uslovi vodovoda za izradu tehničke dokumentacije br.19/21 od 08.02.2021.godine izdati od strane DOO Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja.</p>



**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
NASELJA "GORNJE LOZNICE"
U BIJELOM POLJU**



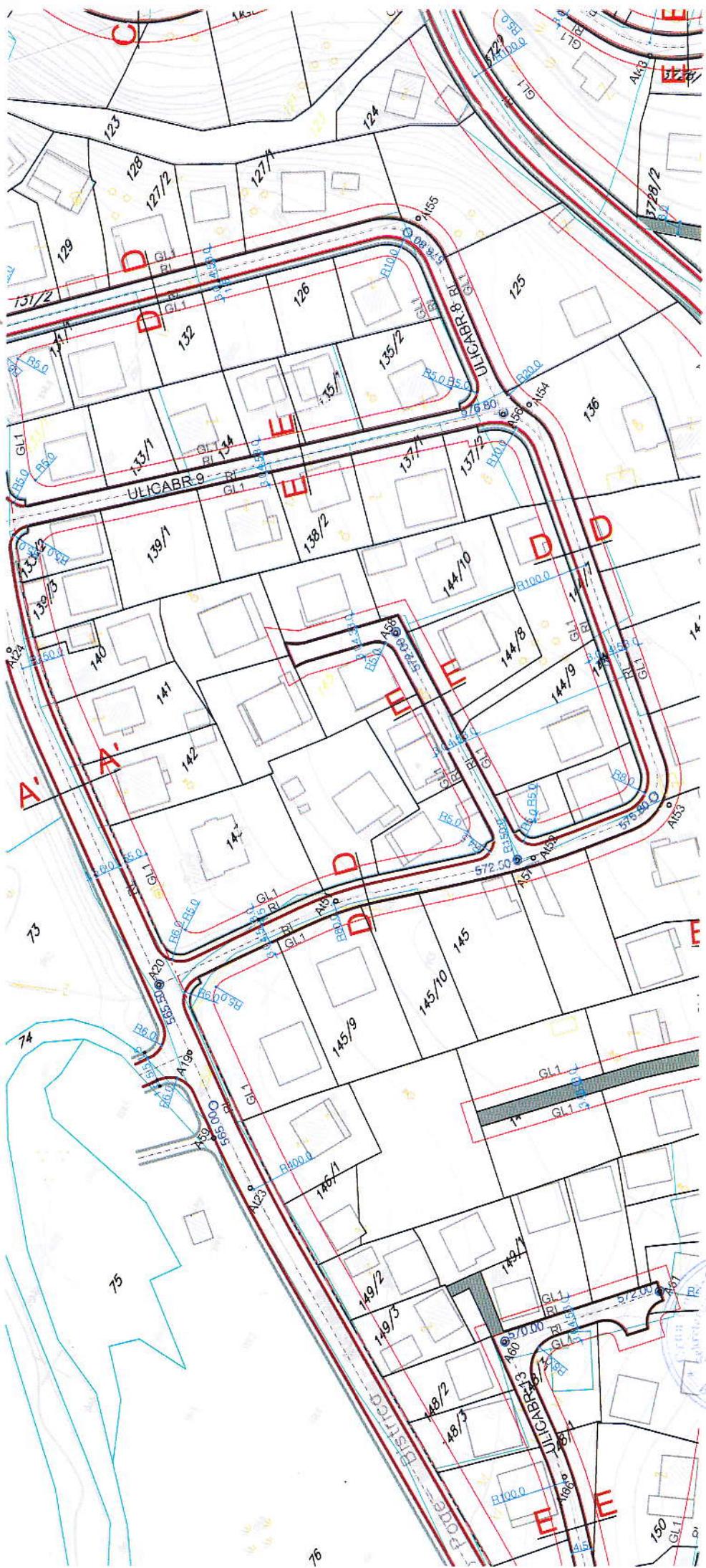
PLAN

LEGENDA

- Površine za sticanje i sjeđanje gusetine
- Površine za mještovite namene
- Površine za parkirno gospodarstvo:
 - Površine javne namene
 - Površine za parkirno gospodarstvo
- Zastitne sume
- Površine za groblja
- Površine komunalne infrastrukture:
 - Objekti električno-uglavljivačke infrastrukture
 - Akumulatori/peščane polazi
- Društvi saobraćaj
- Ulica u mjesnju (Kostolac, Brdovac) (nominacije)



granična linija	list br 15
PLAN NAMENE POVRŠINA	R 1:1000
Bosna i Hercegovina	Crkva Svete Trojice
Oznaka:	1.1.1. Površine za sticanje i sjeđanje gusetine
	1.1.2. Površine za mještovite namene
	1.1.3. Površine za parkirno gospodarstvo
	1.1.4. Površine javne namene
	1.1.5. Površine za parkirno gospodarstvo
	1.1.6. Zastitne sume
	1.1.7. Površine za groblja
	1.1.8. Površine komunalne infrastrukture
	1.1.9. Objekti električno-uglavljivačke infrastrukture
	1.1.10. Akumulatori/peščane polazi
	1.1.11. Društvi saobraćaj
	1.1.12. Ulica u mjesnju (Kostolac, Brdovac) (nominacije)



A40	7399385.59	4766663.67	A140	7399142.30	4766568.74
A41	7399339.25	4766643.62	A141	7399235.23	4766485.36
A42	7399276.02	4766602.42	A142	7399231.05	4766474.11
A43	7399381.70	4766727.33	A143	7399229.08	4766432.22
A44	7399708.58	4766677.87	A144	7399255.51	4766598.53
A45	7399284.41	4766359.35	A145	7399284.41	4766359.35
A46	7399291.40	4766330.09	A146	7399291.40	4766330.09
A47	7399462.50	4766466.48	A147	7399298.98	4766394.88
A48	7399430.52	4766389.17	A148	7399435.23	4766383.44
A49	7399420.69	4766309.26	A149	7399380.56	4766443.07
A50	7399374.31	4766388.73	A150	7399526.73	4766484.98
A51	7399371.03	4766360.22	A151	7399024.90	4766397.19
A52	7399277.38	4766370.28	A152	7399056.28	4766362.70
A53	7399294.05	4766320.72	A153	7399082.32	4766341.79
A54	7399369.24	4766318.94	A154	7399145.98	4766415.81
A55	7399320.20	4766241.63	A155	7399170.12	4766459.54
A56	7399140.93	4766419.88	A156	7399439.17	4766676.59
A57	7399053.92	4766365.60	A157	7399436.04	4766701.98
A58	7399085.04	4766416.00	A158	7399436.69	4766726.33
A59	7399963.86	4766394.11	A159	7399454.66	4766746.01
A60	7399956.70	4766312.64	A160	7399482.33	4766788.34
A61	7399884.51	4766287.55	A161	7399559.19	4766739.68
A62	7399686.34	4766740.72	A162	7398728.13	4766098.45
			A163	7398786.07	4766150.14
			A164	7398835.97	4766260.05
			A165	7398909.75	4766260.05
			A166	7398936.79	4766285.28
			A167	7399345.13	4766597.34
			A168	7399430.30	4766605.80

Ulice u naselju (kolovoza, trotoari i parkinzi)

Kolsko-pešački prilazi

Gradevinska linija

Regulaciona linija

granica plana

PLAN SAOBRAĆAJA, NIVELACIJE

IREGULACIJE

R 1:1000

Investitor:

list br. 16



Opcitina Bijelo Polje



URBANPROJEKT - PRELIMINAR
ZA VENASLJING,
URBANIZACIJU, PROSJEKTIVSKU I INFRASTRUKTURU

SKUPština opštine BIJELO POLJE
ODLUKA o donošenju
DETALJNOG URBANISTICKOG PLANA
NASELJA "GORNE LOZNICE"
BR. 02-2277 OD 10.07.2012.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Direktor:

ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.

ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.art.

Odgovorni planer:

Predsjednik
Skupštine opštine Bijelo Polje:

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj:

Džemal Ljubić

Milanko Milić







123	7398974.47	4766299.64	198	7399086.91	4766327.28	498	7399162.42	4766359.82	573	7399120.20	4766504.57
124	7398983.91	4766307.96	199	7399087.88	4766328.10	499	7399148.05	4766377.36	574	7399107.40	4766490.94
125	7398996.06	4766319.60	200	7399090.99	4766329.05	500	7399141.72	4766385.08	575	7399104.92	4766493.43
126	7398995.61	4766320.02	201	7399091.26	4766328.72	501	7399137.35	4766389.59	576	7399091.86	4766477.82
127	7398994.94	4766320.65	202	7399092.03	4766329.37	502	7399132.02	4766396.23	577	7399103.40	4766465.28
128	7398987.45	4766327.16	203	7399097.36	4766331.00	503	7399128.74	4766392.42	578	7399117.27	4766480.97
129	7398996.73	4766318.97	204	7399085.74	4766340.86	504	7399125.83	4766389.03	579	7399130.43	4766494.24
130	7399006.07	4766311.32	205	7399082.51	4766343.46	505	7399122.87	4766385.57	580	7399141.18	4766483.41
131	7398997.49	4766304.20	206	7399073.18	4766346.24	506	7399140.77	4766406.42	581	7399127.68	4766470.03
132	7398986.49	4766295.08	207	7398938.08	4766241.35	507	7399144.14	4766415.19	582	7399126.25	4766471.52
133	7398982.77	4766292.15	208	7398967.42	4766251.96	508	7399145.58	4766421.99	583	7399112.17	4766455.75
134	7398984.95	4766290.18	209	7398967.18	4766250.25	509	7399170.09	4766406.25	584	7399121.45	4766445.67
135	7398986.01	4766289.22	210	7398966.98	4766248.83	510	7399161.72	4766391.55	585	7399135.79	4766461.51
136	7398983.00	4766285.88	211	7398973.95	4766241.37	511	7399154.60	4766383.66	586	7399138.73	4766458.45
137	7398988.27	4766292.98	212	7398970.73	4766226.00	512	7399183.51	4766398.24	587	7399152.44	4766472.04
138	7398991.73	4766295.60	213	7398965.77	4766223.77	513	7399183.88	4766400.10	588	7399159.99	4766464.43
139	7398993.68	4766285.81	214	7398960.09	4766221.07	514	7399189.92	4766432.67	589	7399160.73	4766453.33
140	7399003.84	4766278.51	215	7398956.35	4766219.12	515	7399165.52	4766449.71	590	7399153.24	4766443.40
141	7399015.03	4766284.81	216	7398952.71	4766217.08	516	7399151.57	4766431.23	591	7399142.84	4766429.63
142	7399005.28	4766296.03	217	7398949.15	4766214.94	517	7399147.78	4766426.04	592	7399137.98	4766429.91
143	7399006.81	4766310.72	218	7398947.41	4766213.80	518	7399167.90	4766462.40	593	7399136.88	4766428.90
144	7399015.31	4766302.30	219	7398945.72	4766212.61	519	7399169.05	4766463.81	594	7399218.86	4766498.55
145	7399026.94	4766292.04	220	7398971.51	4766226.35	520	7399181.89	4766478.31	595	7399217.88	4766497.42
146	7399023.72	4766290.03	221	7398977.35	4766228.69	521	7399187.63	4766472.03	596	7399218.17	4766490.90
147	7398961.04	4766353.49	222	7398981.29	4766230.13	522	7399193.14	4766462.56	597	7399213.62	4766485.86
148	7398962.45	4766352.76	223	7398983.28	4766230.78	523	7399197.85	4766460.50	598	7399199.91	4766488.67
149	7398963.89	4766355.51	224	7398989.33	4766232.49	524	7399190.85	4766437.69	599	7399179.95	4766493.83
150	7398974.77	4766362.58	225	7398995.39	4766233.96	525	7399209.45	4766480.56	600	7399191.99	4766504.59

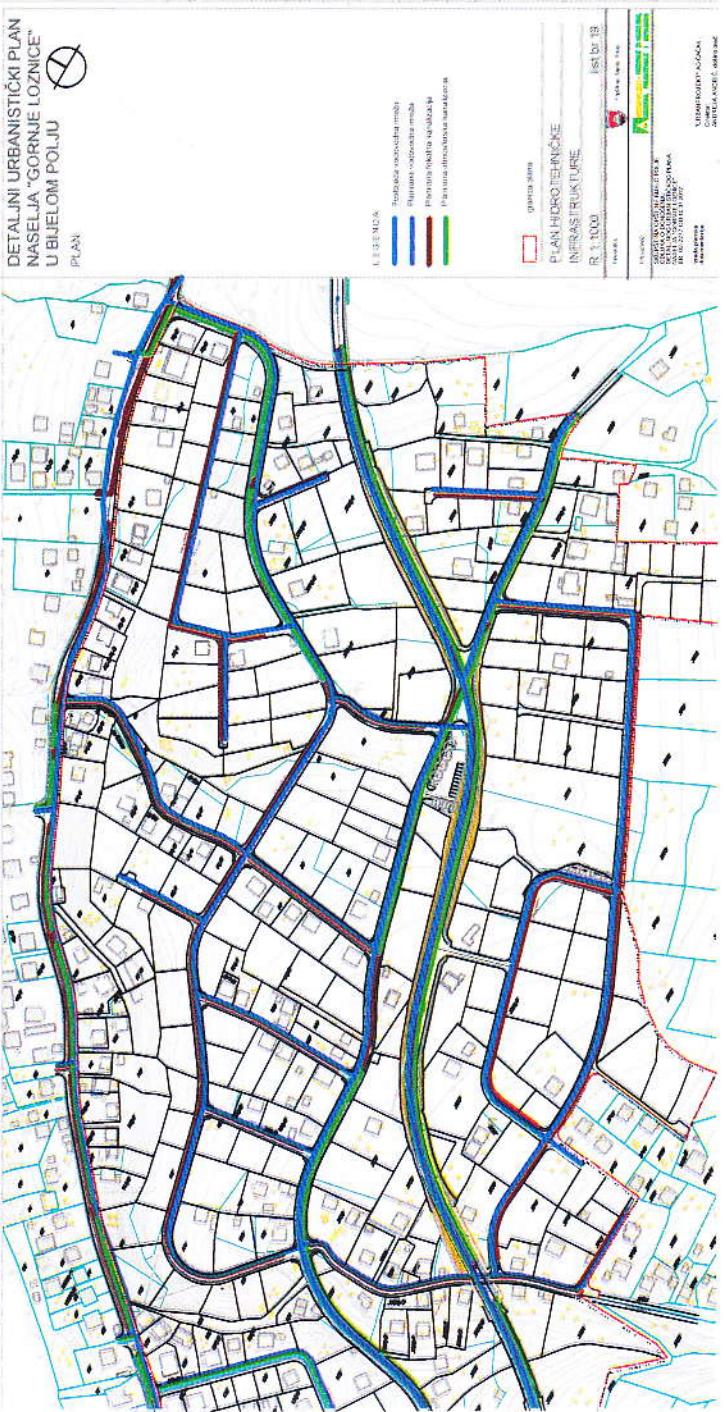


168	7399015.24	4766350.94	468	7399114.92	4766385.52	543	7399120.62	476
169	7399025.72	4766341.46	469	7399106.63	4766375.86	544	7399112.41	476
170	7399028.53	4766338.72	470	7399095.72	4766381.36	545	7399129.20	476
171	7399032.27	4766335.06	471	7399086.02	4766386.27	546	7399129.10	476
172	7399021.25	4766323.78	472	7399076.23	4766391.21	547	7399131.60	476
173	7399027.60	4766317.79	473	7399072.46	4766391.35	548	7399145.36	476
174	7399042.16	4766301.99	474	7399073.70	4766393.35	549	7399101.58	476
175	7399056.47	4766311.43	475	7399063.99	4766377.63	550	7399102.64	476
176	7399040.38	4766327.15	476	7399075.76	4766367.92	551	7399102.45	476
177	7398973.80	4766395.43	477	7399084.30	4766360.87	552	7399113.36	476
178	7398986.86	4766413.56	478	7399090.29	4766356.83	553	7399123.09	476
179	7398993.07	4766414.63	479	7399085.94	4766351.76	554	7399143.67	476
180	7398993.93	4766415.86	480	7399083.91	4766350.18	555	7399142.94	476
181	7399010.40	4766404.48	481	7399076.94	4766350.92	556	7399139.92	476
182	7399016.09	4766400.54	482	7399067.78	4766358.28	557	7399137.31	476
183	7399026.79	4766391.63	483	7399060.83	4766364.22	558	7399137.10	476
184	7399026.47	4766391.20	484	7399060.21	4766368.65	559	7399092.71	476
185	7399021.47	4766384.50	485	7399058.93	4766369.43	560	7399094.91	476
186	7399029.39	4766388.90	486	7399090.49	4766347.85	561	7399080.57	476
187	7399036.08	4766381.56	487	7399097.83	4766356.40	562	7399067.95	476

168	7399015.24	4766350.94	468	7399114.92	4766385.52	543	7399120.62	476
169	7399025.72	4766341.46	469	7399106.63	4766375.86	544	7399112.41	476
170	7399028.53	4766338.72	470	7399095.72	4766381.36	545	7399129.20	476
171	7399032.27	4766335.06	471	7399086.02	4766386.27	546	7399129.10	476
172	7399021.25	4766323.78	472	7399076.23	4766391.21	547	7399131.60	476
173	7399027.60	4766317.79	473	7399072.46	4766391.35	548	7399145.36	476
174	7399042.16	4766301.99	474	7399073.70	4766393.35	549	7399101.58	476
175	7399056.47	4766311.43	475	7399063.99	4766377.63	550	7399102.64	476
176	7399040.38	4766327.15	476	7399075.76	4766367.92	551	7399102.45	476
177	7398973.80	4766395.43	477	7399084.30	4766360.87	552	7399113.36	476
178	7398986.86	4766413.56	478	7399090.29	4766356.83	553	7399123.09	476
179	7398993.07	4766414.63	479	7399085.94	4766351.76	554	7399143.67	476
180	7398993.93	4766415.86	480	7399083.91	4766350.18	555	7399142.94	476
181	7399010.40	4766404.48	481	7399076.94	4766350.92	556	7399139.92	476
182	7399016.09	4766400.54	482	7399067.78	4766358.28	557	7399137.31	476
183	7399026.79	4766391.63	483	7399060.83	4766364.22	558	7399137.10	476
184	7399026.47	4766391.20	484	7399060.21	4766368.65	559	7399092.71	476
185	7399021.47	4766384.50	485	7399058.93	4766369.43	560	7399094.91	476
186	7399029.39	4766388.90	486	7399090.49	4766347.85	561	7399080.57	476
187	7399036.08	4766381.56	487	7399097.83	4766356.40	562	7399067.95	476

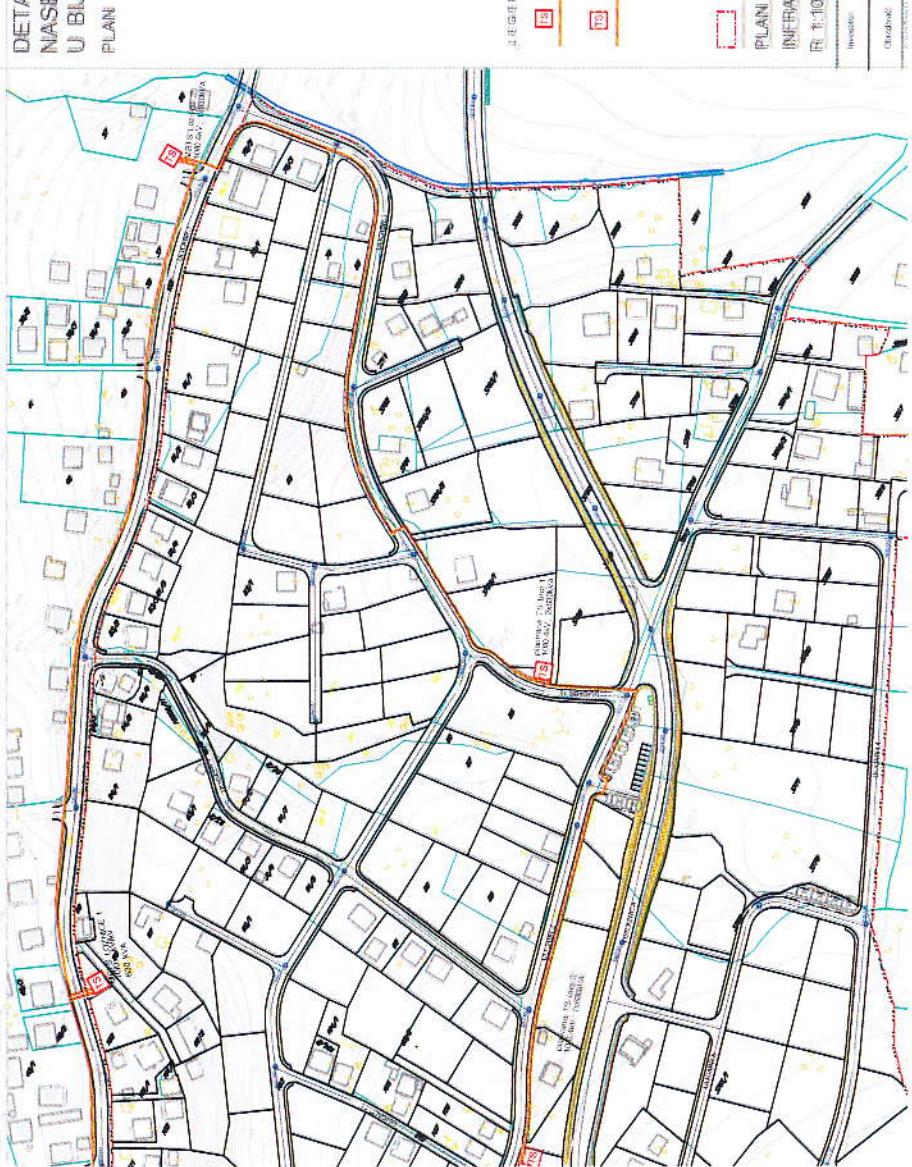








DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
NASELJA "GORNE LOZNICE"
U BUELOM POLJU



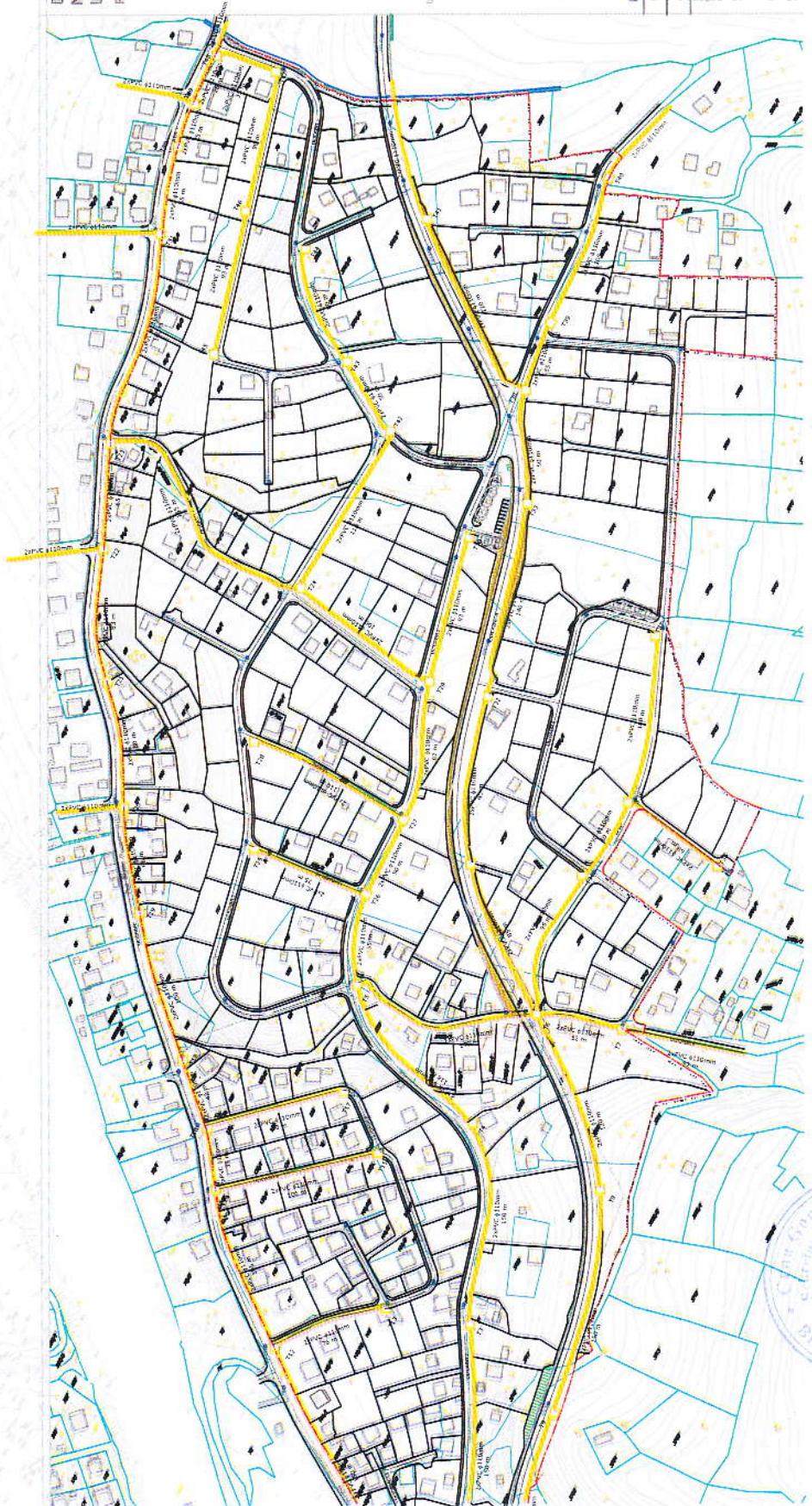
Pravac izmene
Prestupci TS 1000, 400
Prestupci OKvan istraž
Planirani TS 1000, 400
Planirani OKvan istraž
List br. 20
1:10000
Mreža
Odrođe
Optima, Šabac, Srbija
Savet za razvoj i razvojne
investicije, Projektni
institut

DETALJNI URBANISTICKI PLAN
NASELJA "GOJNJE LOZNICE"
U BIJELOM POLJU
PLAN



U. E. D. II. K. 3. 2.
Pravna i tek. smanjivanje
Pozdravljeni i dobiti

granični teritorij	PLAN TELEKOMUNIKACIJE INFRASTRUKTURE
1st dr. 21	R 1:1000
izmjeni	Doprava i telekom.
zaključak	TELEKOMUNIKACIJE INFRASTRUKTURE
zaključak	ZAKLJUČAK - razvoj ZAKLJUČAK - razvoj ZAKLJUČAK - razvoj ZAKLJUČAK - razvoj





NASELJA "GORNE LOZNIČE"
U BIJELOM POLIU
PLAN



LEGENDA

URBANSKO - NASELJSKO ZELENILO

Zeleno površine jenog konfiskata

Zelenilo uz saobraćajnicu

UNUTARNE ZELENICE

Zeleno površine signifikantnog konfiskata

Zeleno individualnih bambičkih objekata

Zeleno veških objekata

Zelena površina specijalne namene

Zeleni gradi

Zelenilo u basen dure

Zelena zeleno

Crvena satzavčica

Ulica u naselju "Korozec" (četvrti) (četvrti)

Kocijato preduški (četvrti)

granice načina

PLAN ZELENIH

SLOBODNIH POKRŠINA

R. 1:10000

list 01/22

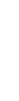
Investitor:



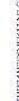
Oprema d.o.o.

četvrti

STOJANČIĆ, Slobodan
TEL: 021 2277 000
MOB: 021 2277 000
E-mail: slobodan.stojancic@oprema.rs



četvrti



četvrti



četvrti



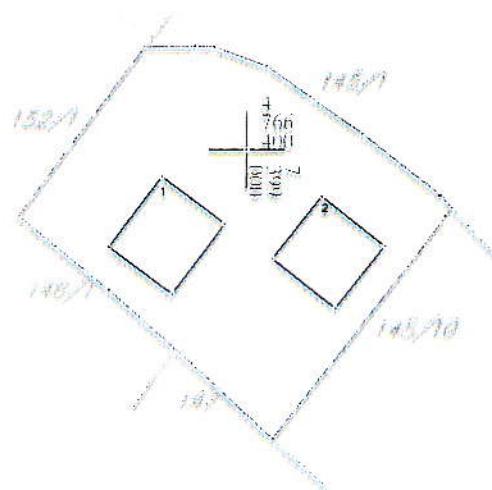
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 105-31/21-9-DJ
Datum: 01.02.2021.



Katastarska opština: BIJELO POLJE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 15
Parcela: 145/9

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

(Signature)



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJECRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 105-919-296/2021

Datum: 20.01.2021.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA BR.06/4-332/21-265/1, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3790 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
145 9		15 11	11/04/2013	RAVAN	Njiva 2. klase NASLJEDJE		1407	17.73
145 9	1	15 11	11/04/2013	RAVAN	Porodična stambena zgrada NASLJEDJE		117	0.00
145 9	2	15 11	11/04/2013	RAVAN	Objekat u izgradnji NASLJEDJE		124	0.00
Ukupno								1648 17.73

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1305968455078 0	MURATOVIĆ EMİN MUZAFERA UL.D.VUJOŠEVIĆA B.B. Berane 0	Susvajina	1/4
3107055270010	MURATOVIĆ RAFET TRINAESTOJULSKA BR.8 BERANE Berane	Susvajina	1/4
1303961270029	MURATOVIĆ REUF TRINAESTOJULSKA BR.8 BERANE Berane	Susvajina	1/4
1812956270101	MURATOVIĆ SABAHUDIN TRINAESTOJULSKA BR.8 BERANE Berane	Susvajina	1/4

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
145 9	4	Porodična stambena zgrada NASLJEDJE	0	P2 117	Držač MURATOVIĆ ELMAZ MULA, ROĐ.KUČEVIĆ TRINAESTOJULSKA BR.8 BERANE
145 9	1	Garaža kao dio zgrade NASLJEDJE	1	P 56	Držač MURATOVIĆ ELMAZ MULA, ROĐ.KUČEVIĆ TRINAESTOJULSKA BR.8 BERANE
145 9	1	Nestambeni prostor NASLJEDJE	2	P 40	Držač MURATOVIĆ ELMAZ MULA, ROĐ.KUČEVIĆ TRINAESTOJULSKA BR.8 BERANE
145 9	1	Stambeni prostor NASLJEDJE	3	P1 96	Držač MURATOVIĆ ELMAZ MULA, ROĐ.KUČEVIĆ TRINAESTOJULSKA BR.8 BERANE



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
145 9	1	Stambeni prostor NASLJEDJE 40	4	P2 96	Držalač MURATOVIĆ ELMAZ MULA, RODJ.KUČEVIĆ TRINAJSTOULSKA BR.8 BERANE
145 9	2	Objekat u izgradnji NASLJEDJE	0	P 124	Društvo MURATOVIĆ ELMAZ MULA, RODJ.KUČEVIĆ TRINAJSTOULSKA BR.8 BERANE

Ne postoji tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG", br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

Kurčehajić Haris, dipl pravnik



CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520 13821 31, Atlas banka: 505 96494-37, Prva banka: 535-5787-81

OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
Ul. Slobode bb
84000 BIJELO POLJE

Datum: 08.02.2021.god.
Djelovodni broj: 19/21

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu **Mededović Rajif iz Bijelog Polja D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na kat. parc. br. 145/9 KO Bijelo Polje.**

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje u s l o v a, br. 06/2-332/21-265/2-3 od 02.02.2021.godine, dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 145/21 KO Bijelo Polje.

V O D O V O D N A mreža PVC Ø320mm prolazi sa desne strane lokalnog puta Bijelo Polje - Rasovo, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za objekat na kat. parc. br. 145/9 KO Bijelo Polje (skica sa mjestom priključenja data je u prilogu). Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm**. Priključenje planiranog stambenog objekta može se izvršiti na ACC Ø100mm. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **4,0 bara**. Za priključenje objekta planirati armirano - betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa ugradnjom **metalnog poklopca Ø600mm ili 60x60cm** od lima d=8mm (za teški saobraćaj 250 kN). Investitor radova je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne probleme i da priključnu liniju položi do mjesta priključenja na vodovodnu mrežu. Vodomjernu šahtu smjestiti na samom ulazu, odnosno na maksimalnoj udaljenosti 2 metra od regulacione linije za kat. parc. za koje se izdaju UT uslovi. Vodomjerna šahta treba da je minimalnih unutrašnjih dimenzija 100x100x95cm izrađena od armiranog betona sa drenažnim otvorom. Vodomjerna šahta treba da sadrži **prvi ventil + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil**. Sklonište za vodomjer mora biti termički izolovano. Vodomjer predviđeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više stambenih (poslovnih) jedinica u skloništu za vodomjer predviđjeti vodomjere za svaku stambenu (poslovnu) jedinicu posebno. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. **Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.**

Fekalna kanalizacija ne postoji za ovaj dio naselja Loznice. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent - rijeku Lim ili upojni bunar. (*Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore*). Kvalitet prečišćene vode mora zadovoljiti **Pravilnik o kvalitetu i sanitarno - tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, Sl. List CG, br. 45/08 od 31.07.2008, 9/10 od 19.02.2010, 26/12 od 24.05.2012, 52/12 od 12.10.2012 i 59/13 od 26.12.2013.godine.**

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Tehnička obrada

Tomović Radoš inž. građ.



D.O.O. VODOVOD „BISTRICA“

Bijelo Polje

Tehnički rukovodilac,

Marko Bulatović, dipl. inž. građ.

