

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>CRNA GORA</p> <p>OPŠTINA BIJELO POLJE</p> <p>Broj:332/21-1665-46/3 Bijelo Polje, 20.04.2021.god.</p>	 <p>OPŠTINA BIJELO POLJE</p>
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.116/20), i podnijetog zahtjeva Gredić Ismeta iz Bijelog Polja, izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>za rekonstrukciju postojećeg stambenog objekta na lokaciji-urbanistička parcela Up.br.30,koju čini katastarska parcela br.167/1.KO Nedakusi u Nedakusima u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Nedakusi ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.5/19).</p>	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>Gredić Ismet</p>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE U posjedovnom listu prepis br.2, katastarska parcela br.167/1. KO Nedakusi, površine P=414,0m², upisana kuća i zgrada P=100,0m² u osnovi, spratnosti suteran i prizemlje(S+P).</p>	
7	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije Predmetna lokacija, nalazi se u zoni planiranoj za stanovanje srednje gustine(SS). U okviru ove namjene moguća je pored izgradnje stambenih objekata porodičnog stanovanja, poslovnih i ekonomskih objekata, prodavnice, zanatske radnje i drugi poslovni i proizvodni sadržaji koji ne zagađuju životnu sredinu.</p>	

7.2.	Pravila parcelacije
	Površina katastarske parcele $P = 414,0\text{m}^2$, dok urbanistička parcela Up.30 je površine $P = 321,30\text{m}^2$.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Regulaciona linija poklapa se sa granicom katastarske parcele. Građevinska linija se nalazi 5,0m, od regulacione, obzirom da se radi o rekonstrukciji objekta ista se zadržava. Minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele iznosi 1,5m.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.</p> <p>Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata.</p> <p>Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.</p> <p>Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:</p> <p>Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja.</p> <p>Zaštita od požara:</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93).</p>
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

	<p>Zelenilo stambenih objekata (ZSO).</p> <p>Preporuka za uređenje zelenih površina za kuće za stanovanje uz uslove:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ograđivanje dvorišta živicom i baštenskim mobilijarom. - uz živicu je moguće formirati drvored, koji će imati i estetski karakter. <p>- Ukoliko postoje ogradni zidovi, neophodno je koristiti vertikalno zelenilo - puzavice.</p> <p>U starim naseljima, gdje su kuće uglavnom postavljene na regulacionu liniju, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevisokog drveća, dok u djelovima naselja, gdje su kuće uglavnom proizvoljno povučene od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da budu prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvjetnica. Zelenilo treba da čini 25-30% od površine parcele zadate planom.</p>
11	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.</p>
12	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>/</p>
13	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p> <p>/</p>
14	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</p> <p>/</p>
15	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</p> <p>/</p>
16	<p>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</p> <p>/</p>

17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Pri rekonstrukciji objekata pridržavati se propisa o minimalnom rastojanju od vodova pod naponom svih naponskih nivoa prema važećim pravilnicima o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih i podzemnih elektroenergetskih vodova napona od 1 kV do 400 kV („Službeni list SFRJ“, broj 65/88 i „Službeni list SRJ“, broj 18/92), a koji govori o minimalnoj sigurnosnoj horizontalnoj udaljenosti i sigurnosnoj visini objekata od vodova pod naponom.</p> <p>Zabranjuje se izgradnja stambenih, ugostiteljskih objekata, proizvodnih objekata i ostalih objekata u zaštitnoj zoni dalekovoda. Prilikom izgradnje objekata držati se važećih tehničkih propisa za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV i objekata elektroenergetske infrastrukture.</p> <p>Zaštitni pojas za elektrovodove</p> <p>Dalekovod 400 kV: širina koridora min 40 m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda.</p> <p>Dalekovod 220 kV: širina koridora min 30 m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda.</p> <p>Dalekovod 110 kV: širina koridora min 25m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda.</p> <p>Dalekovod 35 kV: širina koridora min 10 m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda.</p> <p>Dalekovod 10 kV: širina koridora min 5 m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda.</p> <p>Sve objekte, a naročito objekte za stalan boravak ljudi, treba graditi što dalje od dalekovoda 400 kV, 220 kV i 110 kV (min. 25 m od DV 110 kV, odnosno 30 m od DV 220 kV). Za dobijanje odobrenja za izgradnju objekata u blizini vodova navedenog naponskog nivoa potrebno je pribaviti saglasnost od nadležnog JP za prenos el. energije, koje će kao subjekat koji koristi el.energetske objekte utvrditi uslove za izgradnju.</p> <p>Gradnju objekata za stalan boravak ljudi, kao i drugih objekata treba izbjegavati i u blizini vodova 35kV i 10kV, odnosno u zoni od min. 5 m lijevo i desno horizontalno od projekcije najbližeg provodnika u neotklonjenom stanju.</p> <p>Ukoliko se iz nekih opravdanih razloga mora graditi u navedenoj zoni, potrebno je prije početka izgradnje pribaviti saglasnost od nadležnog JP na elaborat koji treba da uradi ovlaštena projektantska organizacija za takve poslove a koji treba da sadrži:</p> <ul style="list-style-type: none"> - uzdužni i poprečni profil trase dalekovoda u rasponu ukrštanja (geodetski snimak) sa prikazom visine stubova i provodnika iznad zemlje; - situacioni prikaz položaja objekata u odnosu na dalekovod; - potreban proračun; - zaključak o ispunjenosti svih uslova iz tehničkih propisa i mišljenje da li se izgradnjom u blizini el. energetske objekta ugrožava bezbjednost ljudi i imovine. <p>Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno elektroenergetskim uslovima.</p>
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<p>Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima, uz saglasnost vodovoda Doo.“Bistrica” Bijelo Polje, izdatu pod br.209/21, od 09.04.2021.godine.</p>

17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Objekat se priključuje na postojeći pristupni put-ulicu Čamila Sijarića.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	<p>Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu:</p> <p>Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormara ili direktno do TK ormara postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturom biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13). -Pravilnik oširini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl.list CG", br.33/14). -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl.list CG", br.41/15). -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.59/15). -Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.52/14). <p>Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa:</p> <p>Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutarPriključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za objekat ako je stranka zainteresovana).</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije koristiti sajt sa relevantnim propisima http://www.ekip.me/regulativa/, kao i sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/, te adresa web portala http://ejinfrastruktura.ekip.me/ekip_login.asp/.</p>
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	<p>Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima:</p> <p>Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.</p> <p>Meteorološki podaci:</p> <p>Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom</p>

19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova

Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart.

Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.

U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.

19 **POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

/

20 **ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

Oznaka urbanističke parcele	Up.30.
Površina urbanističke parcele	P=321,30
Maksimalni indeks zauzetosti	0,3
Maksimalni indeks izgrađenosti	0,6
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	192,80
Maksimalna spratnost objekata	S+P
Maksimalna visinska kota objekta	/

U obračun urbanističkih parametara ulaze svi objekti sa parcele. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi za stambene etaže 3,50m a za poslovne etaže 4,50m.

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno ispod kosog ili zaobljenog krovništva. Najveće moguće dimenzije potkrovlja određene su visinom

nadzidka od 1,60m, te visinom sljemena krovišta od 4.5m mjerenih od gornje kote podne konstrukcije potkrovlja.

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila

Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Broj parking mjesta obezbjediti po normativu 1 PM /1 stan. dok na 1.000,0m², 6-25PM, za obavljanje poslovne djelatnosti. Minimalna širina kolskog prilaza sa javne saobraćajnice je 3m.

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača.

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

-Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu

-Energetsku efikasnost zgrada

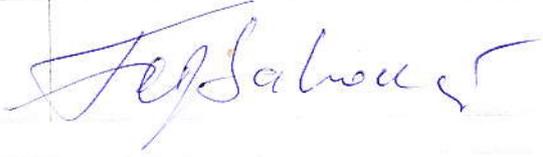
-Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti:

-Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade

-Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije

-Korišćenju obnovljivih izvora energije u

		<p>zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)</p> <p>-Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.</p> <p>-Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.</p> <p>-Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.</p> <p>-Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu.</p> <p>-Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno:</p> <p>-Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće</p> <p>-Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima.</p>
21	<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Stranci, -Min. ekol.prostor. pl. i urbanizma Pg. - U spise predmeta 	
22	<p>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</p>	<p>Feriz Bahović</p>
		

23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - Posjedovni list i kopija katastarskog plana 	



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-1523/2021

Datum: 31.03.2021.

KO: NEDAKUSE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/5-332/21-1665-46/1, , z potrebe , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 2 - PREPIS

Posjednici			
Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
0704954280117	GREDIĆ DAUT ISMET NEDAKUŠI Nedakusi Nedakusi	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele									
Blok	Broj	Podbroj RD	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m ²	Prilod	SP Pripis	Primjedba
	167	1	10 17	POD BARJE DVORIŠTE	0	314	0.00	1/2021 2/3	
	167	1	10 17	POD BARJE KUĆA I ZORADA	0	100	0.00	1/2021 2/3	
Ukupno						414	0.00		

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19), Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik
Haris Kurćehajić

Kurćehajić Haris, dipl pravnik



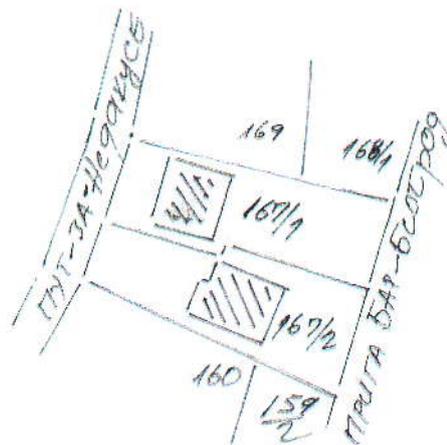
ЦРНА ГОРА
ВЛАДА ЦРНЕ ГОРЕ
Управа за некретности

B 0000754

КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 1000

Подручна јединица ЂИЛОВЕ
 Кат. општина Недакуси
 Власник - корисник ГРЕДИЋ ИСКО (ЈАУГ)



Редни број списка катастарске таксе

Број парцеле	Култура	Класа	Поврз. или мјесто	Површина			Кат. припад.	
				м ²	дм	см	Еуро	ц
167/1	Ћић и зори збориште		Југ барје обвеза	1	00			
				3	14			
				3	14			

Да је ова копија вјеран оригиналу према последњем стању у катастру:

ЂИЛОВЕ 20 год.



Град и општина

ЂИЛОВЕ



D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510 2196 48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
Ul. Slobode bb
84000 BIJELO POLJE

Djelovodni br.: 209/21
Datum: 09.04.2021.godine

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu Gredić Ismet iz Bijelog Polja D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju stambenog objekta na kat. parc. br. 167/1 KO Nedakusi.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a, br. 06/5-332/21-1665-46/3 od 06.04.2021.god.**, dostavljamo Vam uslove za rekonstrukciju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 167/1 KO Bijelo Polje.

V O D O V O D N A mreža ACC Ø100mm prolazi ul. Ćamila Sijarića, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za planiranu izgradnju objekta na kat. parc. br. 167/1 KO Nedakusi (skica sa približnim položajem cijevi i mjestom priključenja data je u prilogu). Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm**. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **4,0 bar**. Za priključenje objekta planirati armirano = betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa ugradnjom **metalnog poklopca Ø600mm ili 60x60cm** od lima d=8mm (za teški saobraćaj 250 kN). Vodomjernu šahtu smjestiti na mjestu izrade priključka, odnosno na maksimalnoj udaljenosti 2 metra od regulacione linije za kat. parc. za koje se izdaju UT uslovi. Vodomjerna šahta mora biti izvan objekta kako bi se omogućio pristup mjernom instrumentu – vodomjeru. Vodomjerna šahta treba da sadrži **prvi ventil + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil**. Sklonište za vodomjer mora biti termički izolovano. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. Klasa vodomjera „C“. U slučaju postojanja hidrantske mreže za istu predvidjeti nezavisan vodomjer promjera DN 50mm kao i za unutrašnju sanitarnu mrežu promjera prema hidrauličkom proračunu. U slučaju postojanja više stambenih, odnosno poslovnih jedinica vodomjere predvidjeti za svaku stambenu, odnosno poslovnu jedinicu posebno. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. Investitor je obavezan da riješi sve imovinsko pravne odnose i priključnu liniju položi do mjesta priključenja prema UT uslovima.





D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.hr
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Fekalna kanalizacija od PVC Ø200mm prolazi u neposrednoj blizini kat. parc. za koju se izdaju uslovi, gdje se može planirati priključenje objekta koji se planira na kat. parc. br. 167/1 KO Bijelo Polje. Prilikom projektovanja instalacija fekalne kanalizacije predvidjeti priključenje na reviziono okno R.O. Ø1000mm (naznačeno na skici datoj u prilogu). Prije početka projektovanja, projektant je dužan da snimi apsolutnu kotu vrha postojeće kanalizacione cijevi (gradska kanalizaciona mreža) na mjestu priključenja fekalne kanalizacije na reviziono okno za objekat koji se planira na kat. parc. br. 167/1 KO Bijelo Polje. Na priključnoj liniji za odvod otpadnih voda iz objekta predvidjeti ugradnju nepovratnog ventila. Dno priključne cijevi ne smije biti niže od vrha cijevi gradske kanalizacione mreže PVC Ø200mm u revizionom oknu. Na priključnoj liniji predvidjeti taložnik - separator za odvajanje svih masnoća koje mogu dospjeti u gradsku kanalizaciju iz sanitarnih elemenata (kuhinjske sudopere, itd.). Priključnu liniju usvojiti na osnovu hidrauličkog proračuna, a maksimalni promjer priključne linije fekalne kanalizacije ne smije biti veći od postojeće gradske kanalizacije za odvod otpadnih voda iz ovog naselja.

Za dodatna pojašnjenja kontaktirati tehničku službu Vodovoda „Bistrica“ Bijelo Polje na telefon 050/432-239 - centrala.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Tehnička obrada

Tomović Radoš, inž. građ.



D.O.O. VODOVOD „BISTRICA“
Bijelo Polje

Tehnički rukovodilac,

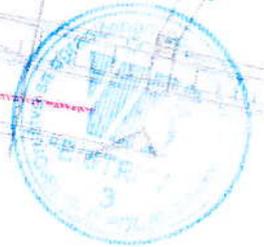
Marko Bulatović, dipl. inž. građ.



Handwritten note in red ink: "Korjennus- ja saneeraus- ja kunnossapito-työt"

Handwritten note in red ink: "Korjennus- ja saneeraus- ja kunnossapito-työt"

Handwritten note in red ink: "R. □ □ □"



POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

 Ulice u naselju
(kolovoz, trotoari i parkinzi)

 Drumski saobraćaj

 Željeznički saobraćaj

PARCELACIJA

 Granica urbanističke parcele

UP 107: Oznaka urbanističke parcele

UP Z8: Oznaka urbanističke parcele zelenih površina

PLAN: Spratnost objekta

 Granica DUP-a

PLAN NAMJENE POVRŠINA

R 1:1000 list br. 1

Investitor:

Opština Bijelo Polje



URBANPROJEKT - PREDJECE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

Obrađivač:

Odgovorni planer:
Zorica Stenović, dipl.ing.arh.

Planer:
Ivana Čajić, dipl.o.planer

Direktor:
Andreja Andrić, dipl.ing.grad

decembar 2018.

LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE



Površine za stanovanje srednje gustine



POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE



Površine javne namjene



Površine specijalne namjene

POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE
INFRASTRUKTURE I OBJEKATA



Objekti elektroenergetske infrastrukture



POVRŠINA ZA GROBLJE



POVRŠINA ZA VJERSKI OBJEKAT

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE



Ulice u naselju
(kolovoz, trotoari i parkinzi)



Drumski saobraćaj



Željeznički saobraćaj

PARCELACIJA



Granica urbanističke parcele



Oznaka urbanističke parcele



Oznaka urbanističke parcele zelenih površina

LEGENDA:

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

 Ulice u naselju
(kolovoz, trotoari i parkinzi)

 Kolosko-pješačke površine

 Željeznička pruga

 Javni parking

PARCELACIJA

 Granica urbanističke parcele

 Oznaka urbanističke parcele

 Oznaka urbanističke parcele zelenih površina

 Građevinska linija GL1

 Regulatorna linija



Granica DUP-a

PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU

R 1:1000 **list br.3**

Investitor



Opština Bijelo Polje



Obrađivač:

8	7399831.26	4768673.93	88	7400055.99	4768948.27	168	7400089.61	4768918.89	248	7399934.50	4768876.64	328	7400115.66	4769012.0
9	7399829.10	4768674.80	89	7400056.00	4768941.86	169	7400077.64	4768917.98	249	7399894.75	4768882.67	329	7400113.50	4769013.7
10	7399823.93	4768676.93	90	7400025.36	4768914.29	170	7400081.93	4768914.30	250	7399897.19	4768882.24	330	7400113.19	4769014.3
11	7399817.50	4768680.19	91	7400111.95	4768877.59	171	7400041.80	4768915.28	251	7399901.93	4768883.19	331	7400159.69	4769017.5
12	7400064.27	4768505.24	92	7400042.72	4768841.23	172	7400042.14	4768915.30	252	7399906.57	4768881.20	332	7400193.35	4769048.7
13	7400066.86	4768516.10	93	7400070.88	4768864.06	173	7400062.38	4768916.83	253	7399946.92	4768875.82	333	7400193.62	4769043.6
14	7400067.78	4768520.51	94	7400067.26	4768838.05	174	7399991.13	4768901.81	254	7400041.44	4768895.45	334	7400175.97	4769025.6
15	7400311.49	4769314.69	95	7399878.40	4768734.04	175	7399997.36	4768914.27	255	7400020.89	4768893.42	335	7400172.63	4769022.7
16	7400340.20	4769288.24	96	7399876.77	4768748.14	176	7400003.38	4768916.97	256	7400016.48	4768875.05	336	7400139.73	4769074.3
17	7400332.36	4769297.20	97	7400329.65	4769020.55	177	7400005.43	4768917.09	257	7400097.95	4768923.53	337	7400140.56	4769074.4
18	7400114.47	4768522.98	98	7400313.02	4769029.14	178	7400006.20	4768915.83	258	7400109.64	4768924.06	338	7400150.39	4769075.5
19	7400129.37	4768489.25	99	7400353.51	4769170.06	179	7400007.31	4768913.20	259	7400134.74	4768937.47	339	7400152.55	4769075.6
20	7400133.28	4768502.50	100	7400202.64	4768906.47	180	7400014.29	4768875.26	260	7400138.12	4768947.02	340	7400152.83	4769076.6
21	7400158.39	4768501.21	101	7400199.21	4768893.47	181	7399988.77	4768875.52	261	7400135.30	4768918.63	341	7400161.04	4769074.2
22	7400161.59	4768511.87	102	7400146.42	4768726.93	182	7399985.14	4768879.93	262	7400130.31	4768919.90	342	7400161.00	4769074.1
23	7400161.86	4768512.77	103	7400171.21	4768696.93	183	7400039.12	4768872.93	263	7400128.65	4768920.32	343	7400162.82	4769073.3
24	7399903.11	4768739.20	104	7400050.43	4768750.06	184	7400057.19	4768871.35	264	7399988.62	4768892.62	344	7400165.49	4769071.4
25	7399950.88	4768196.61	105	7400053.68	4768745.43	185	7400051.83	4768871.75	265	7400022.34	4768893.56	345	7400167.80	4769070.0
26	7399945.79	4768210.72	106	7400053.50	4768744.44	186	7400088.71	4768868.09	266	7400068.74	4768892.96	346	7400183.55	4769056.9
27	7399971.45	4768219.96	107	7400058.72	4768743.52	187	7400087.56	4768868.15	267	7400063.07	4768893.30	347	7400121.90	4769075.6
28	7400106.50	4769164.87	108	7400016.37	4768751.83	188	7400084.19	4768871.92	268	7400062.90	4768893.32	348	7400124.95	4769074.9
29	7400093.85	4769149.68	109	7400021.95	4768755.09	189	7400084.20	4768872.82	269	7400083.61	4768892.06	349	7400107.78	4769079.5
30	7400092.32	4769147.66	110	7400015.93	4768719.87	190	7400080.21	4768873.05	270	7400102.68	4768890.91	350	7400120.22	4769076.0
31	7400093.26	4769146.64	111	7400007.70	4768724.82	191	7400080.16	4768872.15	271	7400147.58	4768886.14	351	7400097.57	4769082.3
32	7400089.71	4769142.20	112	7400007.85	4768727.64	192	7400079.18	4768870.10	272	7400132.29	4768891.12	352	7400084.02	4769058.9
33	7400084.37	4769144.13	113	7400040.04	4768710.92	193	7400067.49	4768870.76	273	7400126.96	4768892.69	353	7400085.42	4769062.7
34	7400090.69	4769151.96	114	7400037.66	4768708.88	194	7400256.68	4768842.81	274	7400105.29	4768898.73	354	7400089.44	4769073.3
35	7400092.11	4769150.98	115	7400020.30	4768717.33	195	7400259.77	4768836.92	275	7400137.71	4769009.79	355	7400092.99	4769078.5
36	7400103.77	4769145.17	116	7400054.67	4768735.98	196	7400259.74	4768836.84	276	7400138.53	4768991.34	356	7400096.22	4769081.4
37	7400118.62	4769175.58	117	7400050.26	4768727.87	197	7400212.60	4768854.38	277	7400137.92	4768996.29	357	7400097.51	4769082.2
38	7400109.90	4769013.90	118	7400049.71	4768726.96	198	7400243.36	4768846.31	278	7400072.88	4769001.02	358	7400101.10	4769052.6
39	7400111.13	4769003.97	119	7400064.58	4768700.28	199	7400176.02	4768863.98	279	7400069.29	4769008.86	359	7400091.22	4769058.5
40	7399794.75	4768708.11	120	7400044.21	4768706.52	200	7400149.07	4768855.05	280	7400080.79	4768989.20	360	7400088.39	4769055.2
41	7399766.90	4768746.85	121	7400043.62	4768705.53	201	7400145.78	4768861.86	281	7400083.75	4768990.43	361	7400083.59	4769057.2
42	7399921.19	4768368.09	122	7400043.88	4768711.18	202	7400148.03	4768866.99	282	7400080.57	4768998.11	362	7400102.11	4769064.7
43	7399977.05	4768966.07	433	7400050.99	4768707.05	203	7400148.03	4768866.99	283	7400076.40	4768998.00	363	7400105.70	4769069.0



PARCELACIJA

- Granica urbanističke parcele
- UP 107 Oznaka urbanističke parcele
- UP 29 Oznaka urbanističke parcele zelenih površina

P+1:1PK Spratnost objekta

GL1 Građevinska linija GL1
RL Regulatorna linija

— Granica DUP-a

SMJERNICE ZA SPROVOĐENJE PLANSKOG DOKUMENTA

R 1:1000 list br.4

Investitor:

 Opština Bijelo Polje

Obradvač:

 URBANPROJEKT - FIRMENSKO ZAPOSLENJE ZA KONSAJTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

Odgovorni planer:
Zorica Sretenović, dipl.ing.arh.

Planer:
Ivana Čajić, dipl.p.planer

LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE



Površine za stanovanje srednje gustine



POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE



Površine javne namjene



Površine specijalne namjene

POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE
INFRASTRUKTURE I OBJEKATA



Objekti elektroenergetske infrastrukture



POVRŠINA ZA GROBLJE



POVRŠINA ZA VJERSKI OBJEKAT

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE



Ulice u naselju
(kolovoz, trotoari i parkinzi)



Drumski saobraćaj



Željeznički saobraćaj

GL1 Građevinska linija GL1

RL Regulaciona linija

Granica DUP-a

PLAN SAOBRAĆAJA, NIVELACIJE I REGULACIJE

R 1:1000 list br.2

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađivač:



Odgovorni planer:

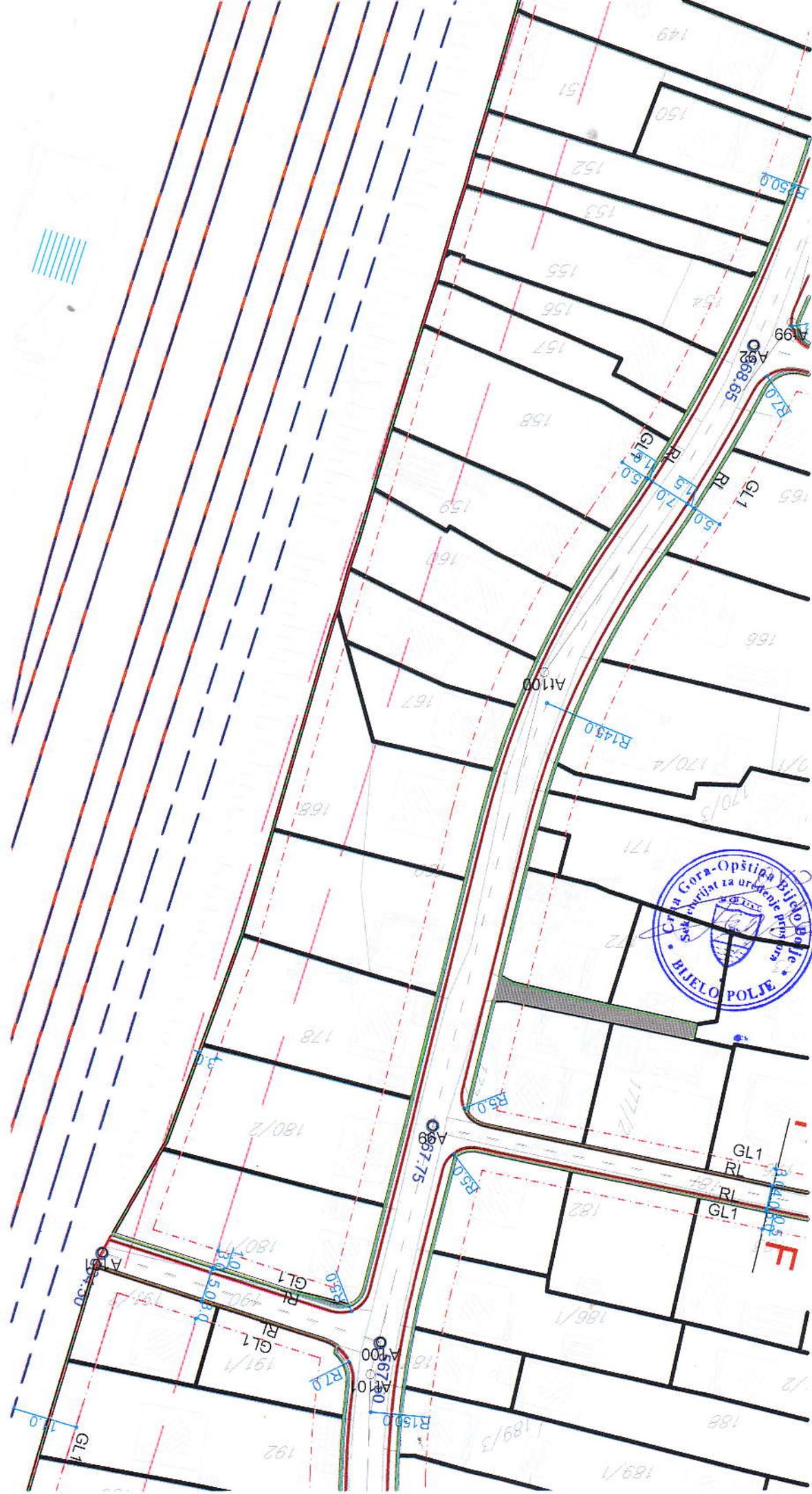
LEGENDA:

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

-  Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)
-  Kolosko-pješačke površine
-  Željeznička pruga
-  Javni parking

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

-  Osovina saobraćajnice
-  Tangenta osovine saobraćajnice
-  Oznaka mjesta priključka
-  Oznaka presjeka tangenata
-  Oznaka presjeka saobraćajnica



Handwritten signature and text, possibly "SERANA" and "Lucey".

E

LEGENDA:

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDIJEVANJE

 Postojeća vodovodna mreža

 Planirana vodovodna mreža

FEKALNA KANALIZACIJA

 Postojeća fekalna kanalizacija

 Planirana fekalna kanalizacija

 Smer odvođenja

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

 Planirana atmosferska kanalizacija



Granica DUP-a

**PLAN HIDROTEHNIČKE
INFRASTRUKTURE**

1:10000

1:10000

