



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
UP. br. 06/6-332/21-697/21-6/2
Bijelo Polje, 22.10.2021. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, postupajući po zahtjevu Ružić Rajka iz Bijelog Polja za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl. list CG", - opštinski propisi br. 016/19 od 18.04.2019, 025/19 od 28.06.2019), člana 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), člana 118 i 121 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE upotrebna dozvola Ružić Rajku iz Bijelog Polja za porodični stambeni objekat, spratnosti podrum i prizemlje (Po + Pr), bruto površine osnove podruma 60,005 m², bruto površine osnove prizemlja 170,248 m², ukupne bruto građevinske površine objekta 230,253 m², na urbanističkoj parceli koju čine dijelovi katastarskih parcela br. 3632/5 i 3633/2 KO Bijelo Polje u zahvatu PUP-a Opštine Bijelo Polje, za koji je Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje izdao građevinsku dozvolu Up. br. 032-361-06/6-48/4 dana 28.04.2017. godine.

Sastavni dio ovog rješenja je Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu br. 1-K/10/2021 od 07.10.2021. godine, izrađen od strane vršioca tehničkog pregleda D.O.O. "ORTO PROJEKT" iz Bijelog Polja, na osnovu rješenja ovog Sekretarijata Up. br. 06/6-332/21-697/21-6/1 od 16.02.2021. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Ružić Rajko iz Bijelog Polja, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 06-697 od 10.02.2021. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za porodični stambeni objekat na urbanističkoj parceli koju čine dijelovi katastarskih parcela br. 3632/5 i 3633/2 KO Bijelo Polje u zahvatu PUP-a Opštine Bijelo Polje.

Uz zahtjev, stranka je dostavila sljedeću dokumentaciju:

- Građevinsku dozvolu Up. br. 032-361-06/6-48/4 od 28.04.2017. godine, izdatu od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje;
- Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu br. 1-K/10/2021 od 07.10.2021. godine, izrađen od strane vršioca tehničkog pregleda D.O.O. "ORTO PROJEKT" iz Bijelog Polja;
- Izjavu izvođača radova Velizara Lukovića, dipl.ing.građ. (D.O.Ö. "VELMI - YUVEL" iz Bijelog Polja) od aprila 2018. godine;
- Izjavu vodećeg projektanta Velizara Lukovića, dipl.ing.građ. (D.O.O. "VELMI - YUVEL" iz Bijelog Polja) od aprila 2018. godine;

-Geodetski elaborat (ucrtavanje i etažna razrada objekta), br. 27/6/20 od 26.06.2020. godine, izrađen od strane "Geodeting" d.o.o. Bijelo Polje (licenca br. 02-5271/1 od 25.09.2018. godine).

Sekretarijat za uređenje prostora, razmotrio je predmetni zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), propisano je da za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, na izdavanje upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe tih zakona.

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 120 istog Zakona propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole priloži: izjavu izvođača radova da je objekat urađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, kao i elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Shodno članu 129 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata upotrebna dozvola za porodične stambene zgrade izdaje se na način propisan članom 120 ovog Zakona, s tim što se uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole podnosi: izjava izvođača radova da je porodična stambena zgrada izgrađena u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom.

Članom 121 stav 1 istog Zakona propisano je: "Upotrebna dozvola izdaje se u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu".

Odredbom člana 227 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 044/18, 63/2018 i 11/2019), propisano je da poslove vršenja tehničkog pregleda može da obavlja privredno društvo koje posjeduje licencu za reviziju odnosno stručni nadzor nad izgradnjom objekata u skladu sa ovim zakonom.

Iz naprijed navedenog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.

Ovlašćeno službeno lice

Zoran Kljajević



Dostavljeno:

- Ružić Rajku
- Upravi za inspekcijske poslove - Građevinska inspekcija
- u spise predmeta