



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
UP. br. 06/6-332/21-2047/21-20/3
Bijelo Polje, 04.08.2021. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, postupajući po zahtjevu D.O.O. "LU - MONTE" iz Bijelog Polja za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl. list CG", - opštinski propisi br. 016/19 od 18.04.2019, 025/19 od 28.06.2019), člana 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), člana 51 stav 3 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list RCG", br. 55/00 od 01.12.2000. godine), i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE upotrebna dozvola D.O.O. "LU - MONTE" iz Bijelog Polja za prvi i drugi sprat stambeno - poslovnog objekta, neto površine prvog sprata 189,45 m², neto površine drugog sprata 170,80 m², na katastarskoj parceli br. 2186/8 KO Bijelo Polje, za koji je Sekretarijat za urbanizam, stambeno - komunalne poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bijelo Polje izdao građevinsku dozvolu Up. br. 032-362-04/6-13/2 od 31.03.2006. godine.

Sastavni dio ovog rješenja je Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu i prijemu izvedenih radova od 29.07.2021. godine, sačinjen od strane vršioca tehničkog pregleda na osnovu rješenja ovog Sekretarijata Up. br. 06/6-332/21-2047/21-20/2 od 19.05.2021. godine.

O b r a z l o ž e n j e

D.O.O. "LU - MONTE" iz Bijelog Polja, obratilo se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 06-2047 od 19.04.2021. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za prvi i drugi sprat stambeno - poslovnog objekta na katastarskoj parceli br. 2186/8 (stari broj 2186/1) KO Bijelo Polje.

Uz zahtjev, stranka je dostavila sljedeću dokumentaciju:

- Građevinsku dozvolu Up. br. 032-361-04/6-2/1-83/05 od 01.03.2006. godine, izdatu od Sekretarijata za urbanizam, stambeno - komunalne poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bijelo Polje;
- Pozitivan Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu i prijemu izvedenih radova za prvi i drugi sprat stambeno - poslovnog objekta od 27.07.2021. godine;

- Geodetski elaborat (etažna razrada prvog i drugog sprata objekta), br. 12/8/20 od 08.08.2020. godine, izrađen od strane "Geodeting" d.o.o. Bijelo Polje (licenca br. 02-5271/1 od 25.09.2018. godine);
- Izjavu privrednog društva koje je izgradilo objekat D.O.O. "VELMI - YUVEL" iz Bijelog Polja, od 07.05.2021. godine;
- Izjavu vodećeg projektanta D.O.O. "VELMI - YUVEL" iz Bijelog Polja, od 07.05.2021. godine;
- Izjavu privrednog društva koje je vršilo nadzor nad izgradnjom objekta, D.O.O. "BUILDING BIRO" iz Bijelog Polja, od 07.05.2021. godine.

Sekretarijat za uređenje prostora, razmotrio je predmetni zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), propisano je da za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, na izdavanje upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe tih zakona.

Građevinska dozvola Up. br. 032-361-04/6-2/1-83/05 od 01.03.2006. godine, izdata je shodno Zakonu o izgradnji objekata ("Sl. list RCG", br. 55/00 od 01.12.2000. godine). Članom 48 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list RCG", br. 55/00 od 01.12.2000. godine), propisano je da se tehnički pregled objekta vrši na zahtjev investitora, po završetku izgradnje objekta, odnosno svih radova predviđenih građevinskom dozvolom, odnosno po završetku izgradnje dijela objekta za koji se može izdati upotrebna dozvola u skladu sa ovim zakonom.

Članom 49 Zakona o izgradnji objekata propisano je da tehnički pregled objekta za koji je građevinsku dozvolu izdao nadležni organ lokalne samouprave vrši komisija koju obrazuje ta uprava ili preduzeće, odnosno drugo pravno lice dok je dredbom člana 227 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 044/18, 63/2018 i 11/2019), propisano da poslove vršenja tehničkog pregleda može da obavlja privredno društvo koje posjeduje licencu za reviziju odnosno stručni nadzor nad izgradnjom objekata u skladu sa ovim zakonom.

Članom 51 Zakona o izgradnji objekata, propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole kao i da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, investitor podnosi projekat izvedenog objekta i drugu dokumentaciju propisanu zakonom.

Članom 53 Zakona o izgradnji objekata propisano je da nadležni organ izdaje upotrebnu dozvolu u roku od osam dana od dana prijema izvještaja komisije kojim je utvrđeno da je objekat podoban za upotrebu, odnosno u istom roku odbija zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole iz razloga navedenih u nalazu komisije.

S obzirom da je građevinska dozvola Up. br. 032-361-04/6-2/1-83/05 od 01.03.2006. godine izdata na ime Bajramspahić Mirsada a da je podnosilac zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole D.O.O "LU - MONTE" iz Bijelog Polja, to je ovaj Sekretarijat izvršio uvid u službenu evidenciju Uprave za katastar i državnu imovinu, konkretno u List nepokretnosti 4409 - prepis i utvrdio da je predmetni objekat upisan kao svojina 1/1 D.O.O "LU - MONTE" i da samim tim ne postoje zakonske prepreke da podnosilac

zahtjeva bude stranka u postupku odnosno da se upotrebna dozvola izda na navedeno privredno društvo.

Iz naprijed navedenog shodno članu 53 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list RCG", br. 55/00 od 01.12.2000. godine). odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.

Ovlašćeno službeno lice

Zoran Kljajević

VD Sekretar
Aleksandra Bošković



Dostavljeno:

- D.O.O. "LU - MONTE" iz Bijelog Polja
- Upravi za inspekcijske poslove - Građevinska inspekcija
- u spise predmeta