


## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p><b>CRNA GORA</b></p> <p><b>OPŠTINA BIJELO POLJE</b></p> <p>Broj:032-352-5107-06/4-88/3 Bijelo Polje, 13.01.2020.godine</p>	 <p><b>OPŠTINA BIJELO POLJE</b></p>
2	<p><b>Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje</b>, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17 ), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.87/18), i podnijetog zahtjeva <b>JU OŠ "Šukrija Međedović" Godijevo iz Bijelog Polja</b>, izdaje:</p>	
3	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>za rekonstrukciju objekta osnovne škole na lokaciji koju čini katastarska parcela br.1103 KO Godijevo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 7/14).</p>	
5	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>JU OŠ "Šukrija Međedović" Godijevo, Bijelo Polje</b>
6	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p> <p>Katastarska evidencija U listu nepokretnosti 473 KO Godijevo na katastarskoj parceli br.1103 upisana je kao objekat broj 1 škola za osnovno obrazovanje površine 795 m<sup>2</sup> i neplodna zemljišta površine 1 563 m<sup>2</sup>.</p>	
7	<p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>	
7.1.	<p><b>Namjena parcele odnosno lokacije</b></p> <p>Predmetna lokacija, nalazi se van zahvata Generalnog urbanističkog rješenja u području zahvata Detaljnog Prostornog plana auto-puta Bar – Boljare. PUP-om je propisano da je neophodno očuvanje koridora auto-puta Bar – Boljare u</p>	





	<p>širini dva kilometra do izbora varijante trase (prema DPP Bar – Boljare), odnosno izrade projektne dokumentacije, trasiranja sa preporukom provjere svih mjesta gdje je potrebno podvožnjacima ostvariti kvalitetnu vezu prostora sa jedne i druge strane auto-puta, da se sačuvaju postojeće funkcije u okviru mreže naselja.</p> <p>U koridoru auto-puta nema izgradnje novih objekata do izbora varijante i definisanja preciznog koridora.</p> <p>Dozvoljena je rekonstrukcija objekata u postojećem gabaritu uz neophodne intervencije za održavanje objekata i redovno korišćenje.</p>
7.2.	<b>Pravila parcelacije</b>
	Površina lokacije koju čine katastarske parcele br. 1103 KO Godijevo je 2 258 m <sup>2</sup> .
7.3.	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>
	Regulaciona linija: regulaciona linija poklapa se granicom katastarske parcela. Građevinska linija se zadržava postojeća. Minimalna udaljenost slobodno stojećeg objekta iznosi 4,0 m od granice susjedne parcele.
8	<b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b>
	<p><b>Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa:</b> Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p><b>Zaštita od požara:</b> Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.</p> <p><b>Zaštita od elementarnih nepogoda:</b> U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93). Prilikom projektovanja objekata posebno treba obratiti pažnju na liniju velikih voda.</p>
9	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list CG", br.75/18).



10	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	<p data-bbox="260 405 970 434"><b><u>Zelenilo objekata prosvjete (škole, vrtići) – ZOP</u></b></p> <p data-bbox="260 472 1501 618">Kompleksi škola i predškolskih ustanova moraju biti oplemenjeni odgovarajućim uređenim zelenim površinama u okviru dvorišta i prostora za igru. Zelene površine treba da imaju i funkciju izolacije samog kompleksa od okolnih saobraćajnica i susjeda. Ove prostorne cjeline treba da zauzimaju najmanje 40% površine kompleksa, što znači:</p> <ul data-bbox="312 618 1501 1485" style="list-style-type: none"> <li>- po normativima, veličina školskog dvorišta van centra grada treba da bude 25-35 m<sup>2</sup> po učeniku, uzevši u obzir samo jednu smjenu. U gustom tkivu blokovske izgradnje optimalna površina po učeniku može da bude 10-15 m<sup>2</sup>, a nikako manje od četiri metra kvadratna. U tom slučaju se nastava fizičkog obrazovanja održava u najbližem sportskom centru;</li> <li>- u vrtićima za djecu predškolskog uzrasta treba predvidjeti najmanje 15 m<sup>2</sup> po jednom djetetu. Za vrtić kapaciteta četiri vaspitne grupe sa ukupno 100 djece mora se obezbijediti najmanje 1.500 m<sup>2</sup> otvorenog prostora namijenjenog djeci. Pri povećanju broja djece i grupa srazmjerno se povećava predviđena površina za igru;</li> <li>- malo dječje igralište za djecu jasličke dobi, od jedne do tri godine - normativ za određivanje potrebne površine dječjeg igrališta iznosi – jedan metar kvadratni po djetetu, a uobičajena veličina – 100 m<sup>2</sup>;</li> <li>- srednja dječja igrališta za djecu vrtićkog uzrasta od tri do sedam godina - normativ pet metara kvadratnih po djetetu, dozvoljeni su svi elementi igrališta (ljuljaške, tobogani, vrtuljci, penjalice, klackalice, pješčanici itd.);</li> <li>- Velika igrališta za djecu školskog uzrasta od sedam do 14 godina – normativ šest metara kvadratnih po djetetu - sportski tereni (staze za trčanje, tereni za košarku, fudbal, odbojku, itd), a školska igrališta mogu da se koriste za izvanškolske aktivnosti;</li> <li>- Zbog štetnog uticaja ozonskih rupa, obavezno treba obezbijediti potrebnu zaštitu na prostorima predviđenim za igru djece. Prostore namijenjene djeci do sedam godina treba obraditi elastičnim zastorima i opremiti atestiranim rekvizitima, koji moraju biti atraktivni i laki za održavanje.</li> </ul> <p data-bbox="260 1485 1501 1671">U izboru biljnih vrsta treba voditi računa da ne generišu mesnate i otrovne plodove, da nemaju bodlje i da odgovaraju uslovima sredine. Ne koristiti izrazito alergene vrste, kao i one koje u periodu opadanja plodova mnogo prljaju prostor (dud npr.). Koristiti vrste koje luče fitoncide i poboljšavaju biološku vrijednost vazduha. Kod postojećih prosvjetnih ustanova predvidjeti rekonstrukciju slobodnih i zelenih površina u razdoblju 8-10 god.</p>
11	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	<p data-bbox="272 1816 1501 2002">U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaza nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.</p>



12	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG”, br.48/13 i 44/15).
13	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
14	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
15	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
16	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
17	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<p>Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)</li> <li>-Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>-Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV.</li> </ul> <p>Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Sekretarijat je aktom br.032-352-5107-06/4-88/2 od 10.12.2019.godine od DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ – Regon 6, zatražio uslove za priključenje.</p> <p>CEDIS je primio zahtjev 10.12.2019.godine i dana 27.12.2019 godine dostavio akt broj 30-20-06-5922.</p> <p>Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.</p>



17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.
17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	Objekat se priključuje preko direktno na lokalni put označen katastarskom parcelom broj 2202 KO Godijevo.
17.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	<p><b>Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu:</b></p> <p>Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturom biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13).</li> <li>-Pravilnik oširini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl.list CG", br.33/14).</li> <li>-Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl.list CG", br.41/15).</li> <li>-Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.59/15).</li> <li>-Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.52/14).</li> </ul> <p><b>Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa:</b></p> <p>Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).</p>
18	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>



Objekat mora biti rekonstruisan prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.

**Meteorološki podaci:**

Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.

Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart.

Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.

U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.

19 **POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

/

20 **ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

Oznaka urbanističke parcele	/
Površina urbanističke parcele	2 358 m <sup>2</sup>
Maksimalni indeks zauzetosti	0,3
Maksimalni indeks izgrađenosti	0,6
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	min. 0,25 m <sup>2</sup> BGP po učeniki

Maksimalna spratnost objekata	Maksimalna visina objekata treba da je usklađena sa okruženjem i ambijentom, kao i visinskom regulacijom susjednih objekata, a po pravilu ne treba da je veća od P+3+Pk
Maksimalna visinska kota objekta	/
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p>Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele.</p> <p>Broj parking mjesta obezbjediti po normativu za tu vrstu objekata.</p> <p>Minimalna širina kolskog prilaza sa javne saobraćajnice je 3m.</p>
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	<p>Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p> <p>U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr.</p> <p>Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.</p> <p>Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način.</p> <p>Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.</p> <p>Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.</p>
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske



efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

-Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu

-Energetsku efikasnost zgrada

-Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti :

-Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade

-Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije

-Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)

-Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

-Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.

-Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.

-Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu.

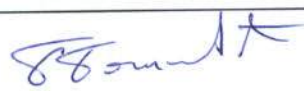


-Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetera i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska zgrada.



		<p>Zato je potrebno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće</li> <li>-Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije</li> <li>-Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima</li> <li>-Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije</li> <li>-Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu</li> <li>-Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće</li> <li>-Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr.</li> <li>-Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.</li> </ul>
21	<p><b>DOSTAVLJENO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- U spise predmeta</li> </ul>	



	- Arhivi.	
22	<b>OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	<b>Budimka Bošković</b>
		
23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	<b>Aleksandra Bošković</b>
24	<b>M.P.</b>	<b>potpis ovlaštenog službenog lica</b>
		
25	<b>PRILOZI</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom</li> <li>- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana</li> </ul>	Akt broj 30-20-06-5922 od 24.12.2019.godine izdati od strane DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" - Region 6













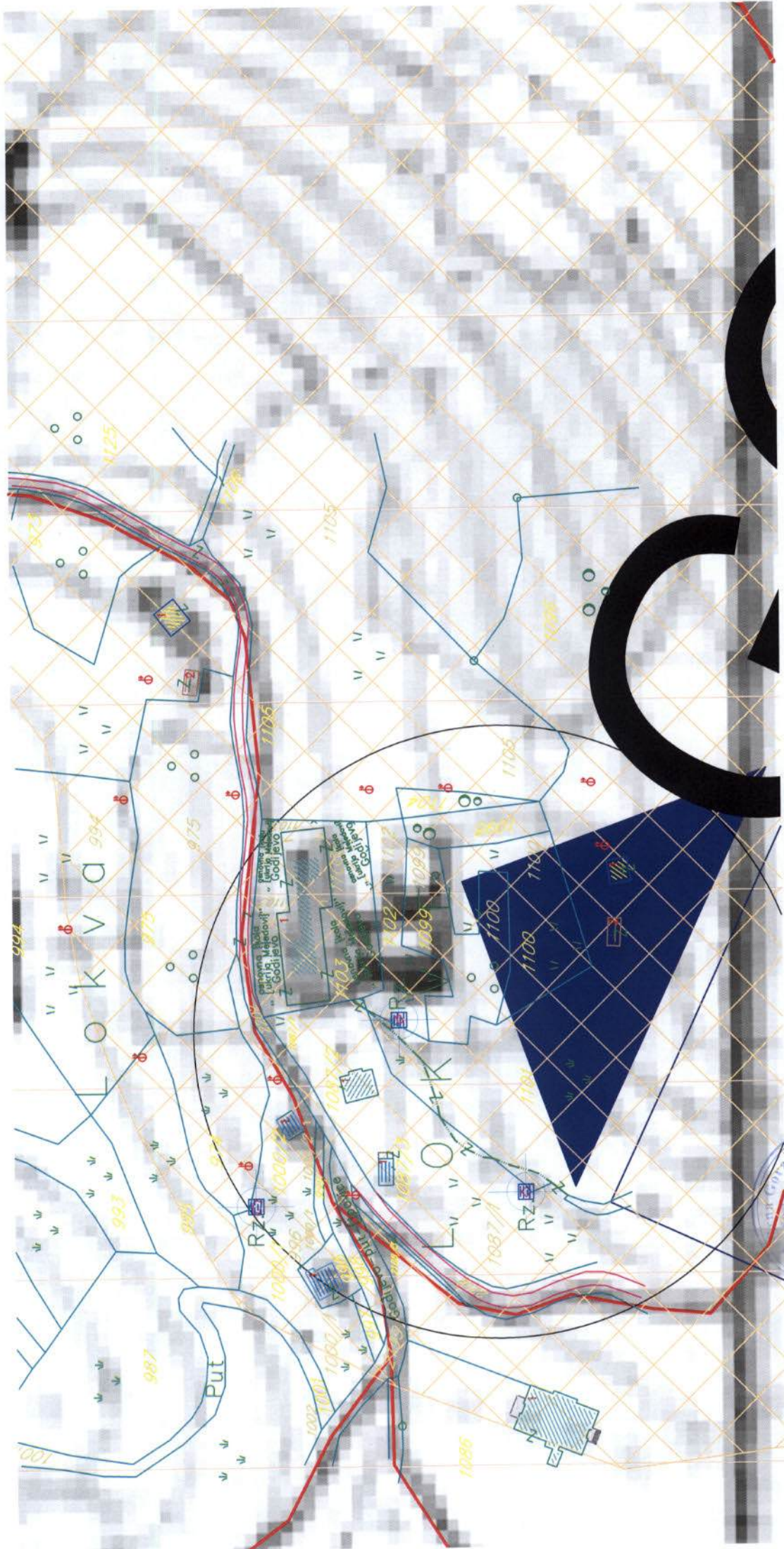








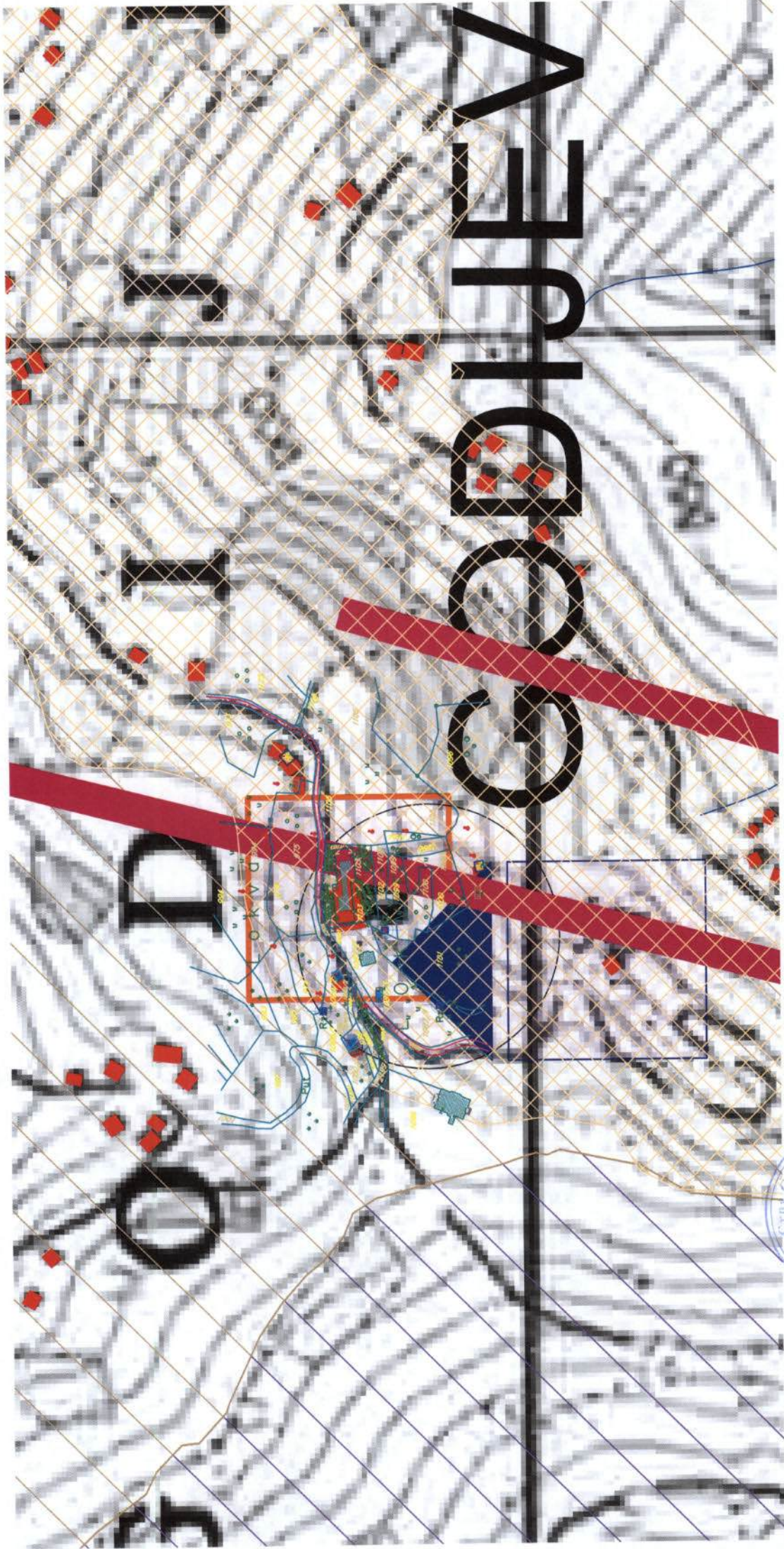








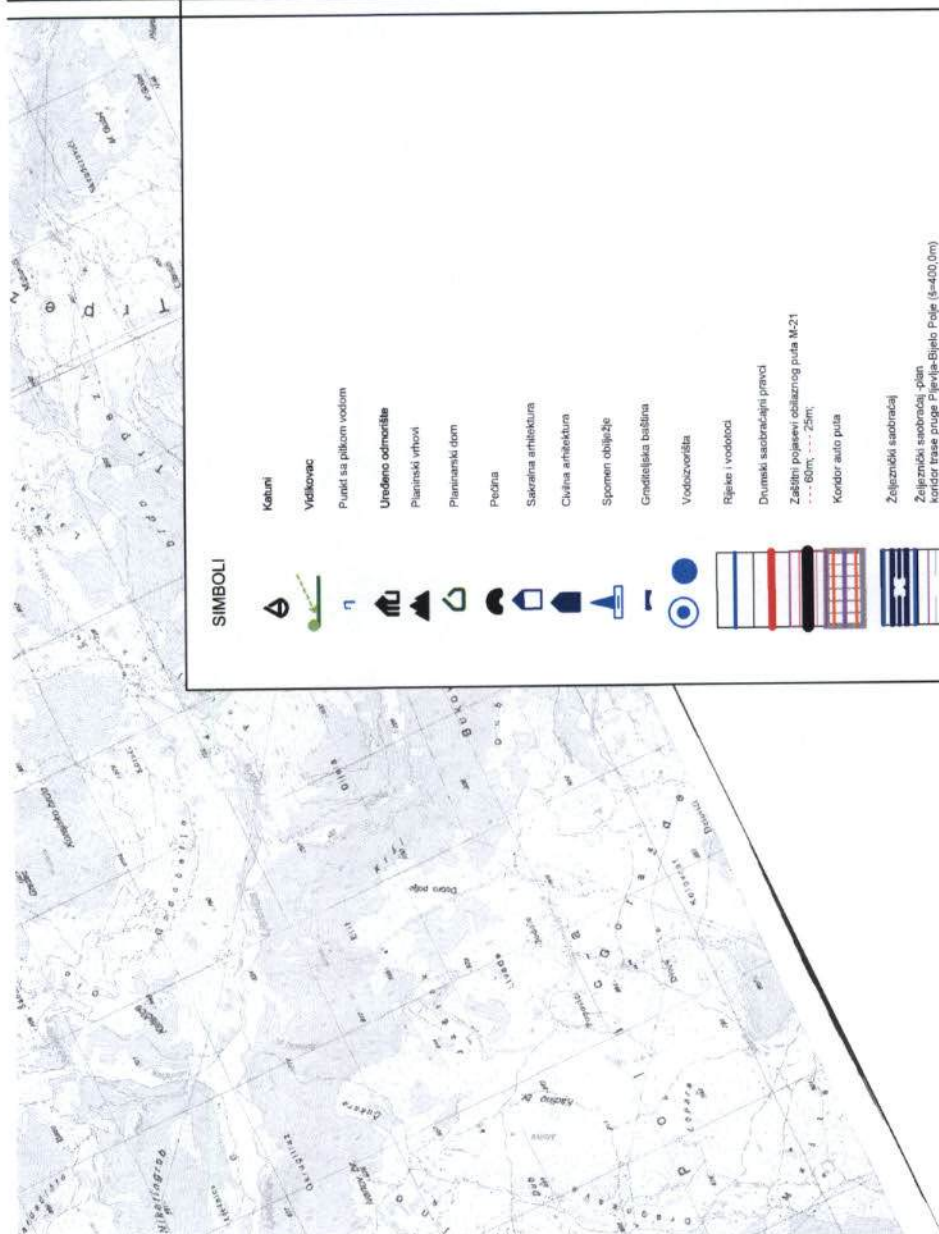




# BIJELO POLJE







-  ZASTITNA (buffer) ZONA 2 (NP "Bjegradska gora")
-  ZELENI POJAS U CRNOJ GORI - Nacionalni biokoridor
-  OBLIKOVNO VRIJEDNO PODRUČJE



# PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BIJELO POLJE PLAN
























OBLUKA O DONOŠENJU  
PUP-a Bijelo Polje  
BR. 02-1/14  
od 16.03.2014. godine  
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE  
Džemal Ljusković



-  GRANICA ZAHVATA PUP-a
-  OPŠTINSKA GRANICA
-  DRŽAVNA GRANICA

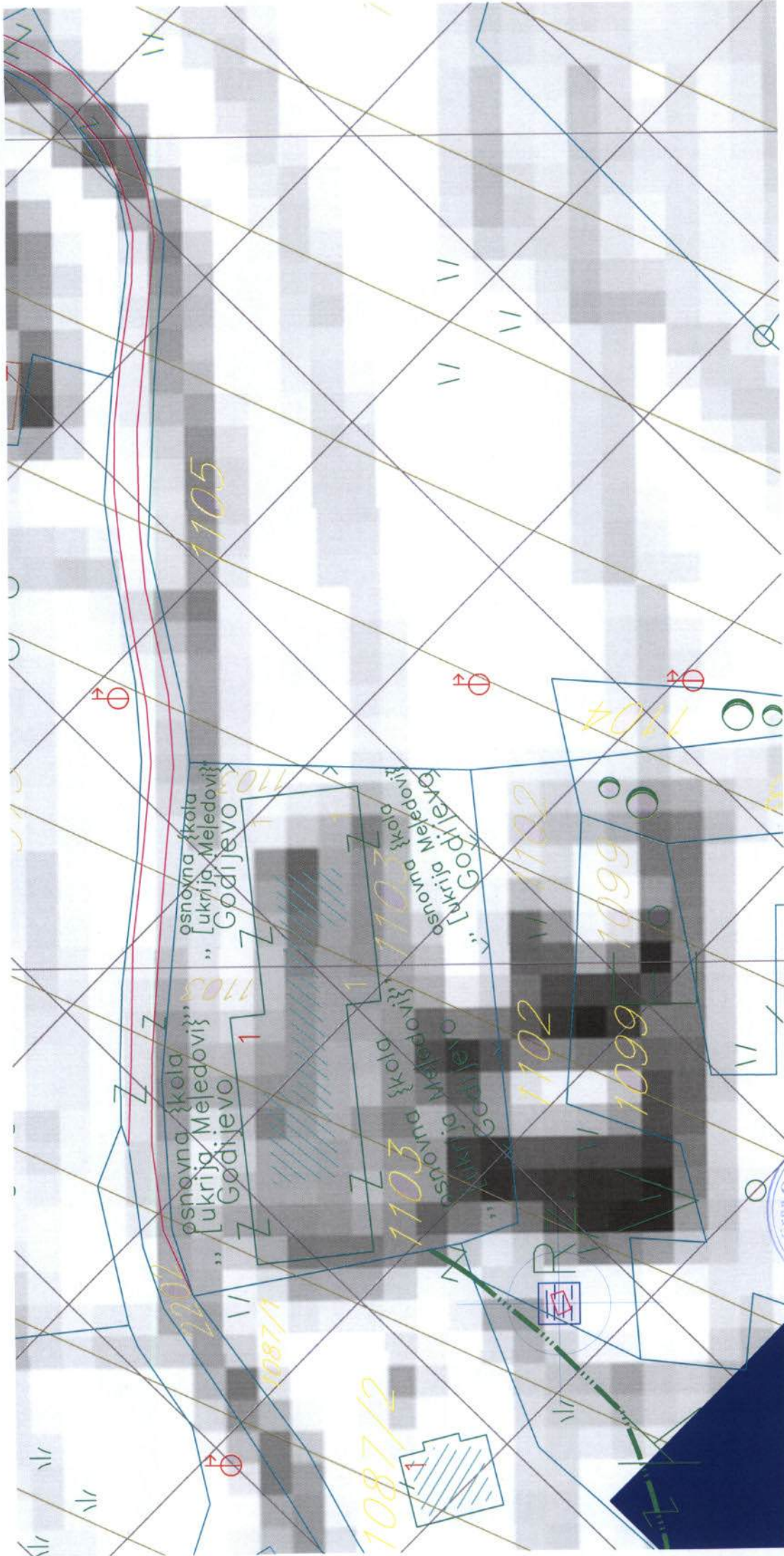
## SIMBOLI

-  Kućani
-  Vidikovac
-  Puntik sa plivikom vodom
-  Uređeno odmorilište
-  Planinski vrhovi
-  Planinarski dom
-  Pećina
-  Sakralna arhitektura
-  Civilna arhitektura
-  Spomen obilježje
-  Gradnja i javna baština
-  Vodovodna
-  Brijesak i vodotoci
-  Drumski saobraćajni pravac
-  Zeleni pojasevi obilaznog puta M-21  
--- 60m, --- 25m
-  Koridor auto puta
-  Željeznički saobraćaj
-  Željeznički saobraćaj - plan  
koridor trase pruge Bijelo Polje (S-400, 0m)
-  Željeznički saobraćaj - plan  
koridor trase pruge Bijelo Polje-Berane-Peć (S-400, 0m)
-  Žičara
-  Heliodrom

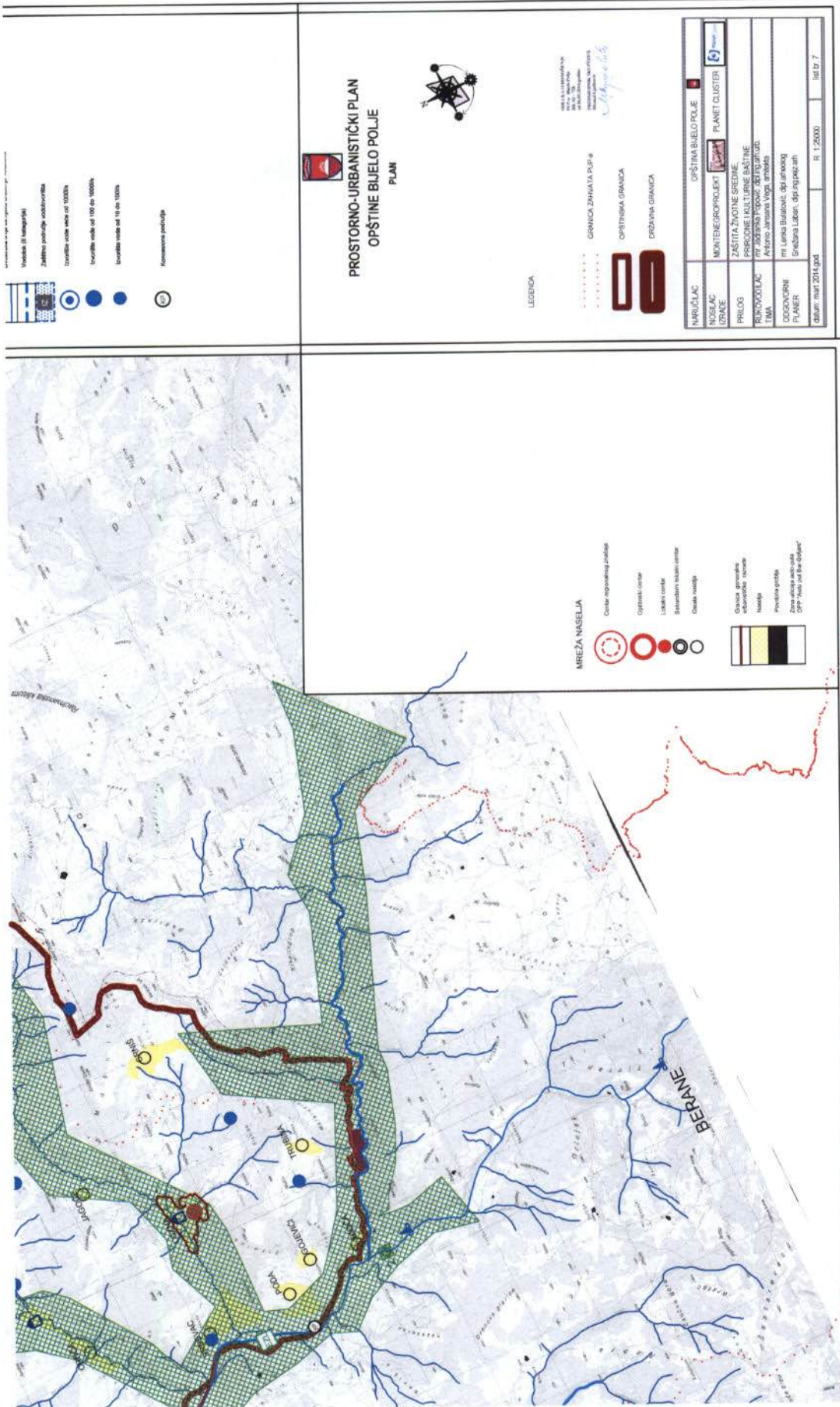
NARUČILAC	OPŠTINA BIJELO POLJE
NOSILAC IZRADE	MONTENEGROPROJEKT PLANET CLUSTER
PRILOG	PLAN PREDJELA
RUKOVOĐILAC	mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh.urb.











PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN  
OPŠTINE BUELO POLJE  
PLAN



LEGENDA

OPŠTINA BUELO POLJE  
IZ OBLASTI NARODNE ARHITEKTURE  
IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA  
IZ OBLASTI URBANISTIČKE  
IZ OBLASTI ZAŠTITE I VEŠTAČENJA  
IZ OBLASTI ZAŠTITE I VEŠTAČENJA  
IZ OBLASTI ZAŠTITE I VEŠTAČENJA

- GRANICA ZAHVAȦA PUP-a
- OPŠTINSKA GRANICA
- PREZAVNA GRANICA

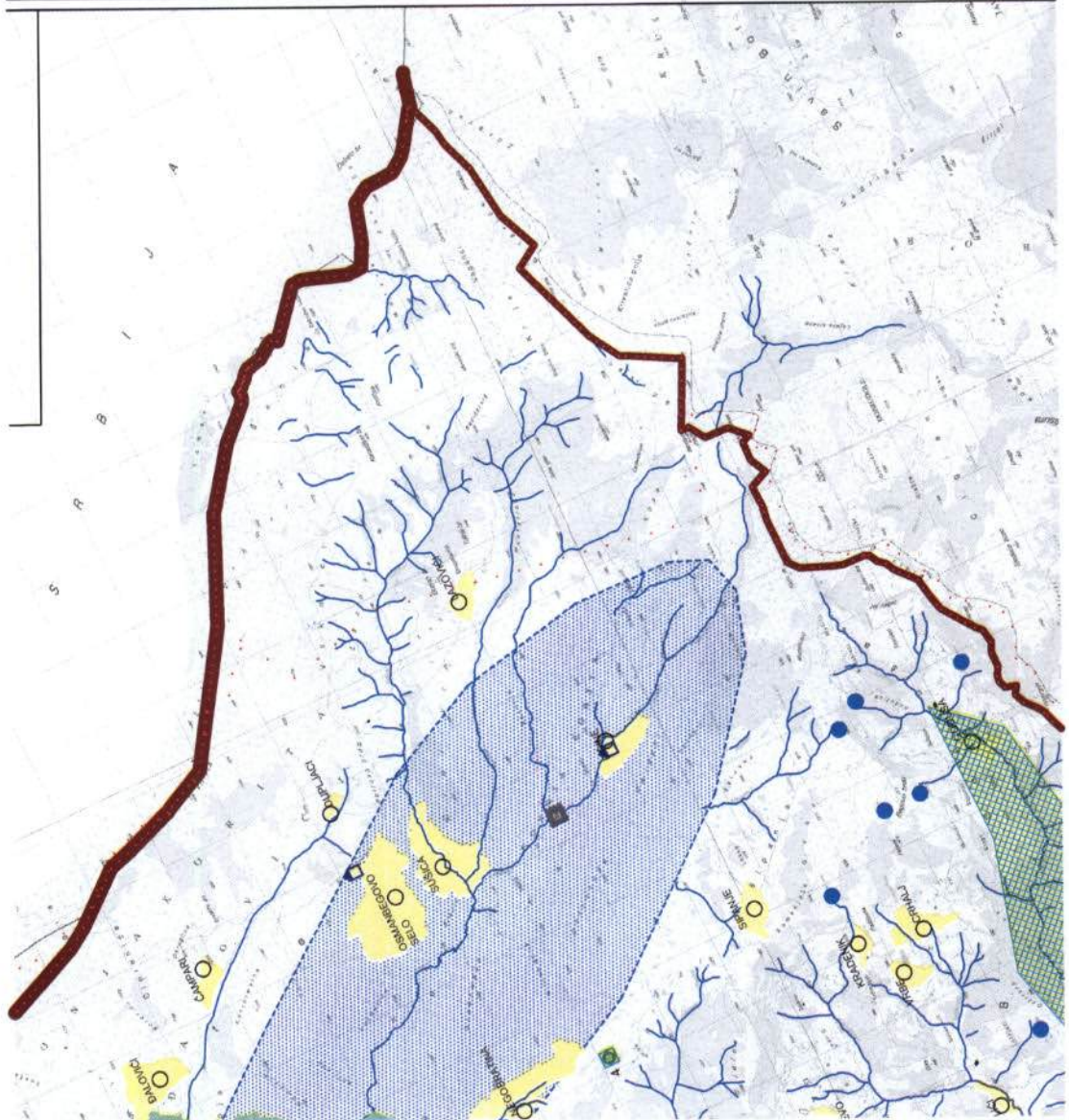
NARUČILAC	OPŠTINA BUELO POLJE
NOŠILAC	MONITINGOPROJEKT
IZRADE	PLANET CLUSTER
PRILOG	ZASTITA ZAVOJNE SREDINE
PRIVODILAC	PRORODNE I KULTURNE BASTINE
TEMA	PRORODNE I KULTURNE BASTINE
ODGOVORNI PLANER	mi Lujana Buljović, dipl. arhitekt Srećana Lubić, dipl. arhitekt
Šifra: m/ur/2014.pod	R: 1:25000
	list 07.7

- Vodstvo (II kategorija)
- Zaštitna područja: odobrena
- Izvedba: crta veće od 1000m
- Izvedba: crta veće od 1000m
- Izvedba: crta veće od 1000m
- Izvedba: crta veće od 1000m
- Komunarna područja

MREŽA NASELJA

- Centar organiziranih naselja
- Opštinski centar
- Lokalni centar
- Selektivni lokalni centar
- Osamljeno naselje
- Granica građevinske uložnice: naselje
- Naselje
- Prostorna jedinica
- Šifra: m/ur/2014.pod
- OPŠTINA BUELO POLJE





**NEPOKRETNA KULTURNA BASTINA**

- Spomenik arhitekture
- Arheološki lokaliteti kopani
- Spomenik arhitekture
- Spomenik arhitekture
- Ostala arhitekturna
- Preostala spomenična kulturna

**ZASTIČENI PROMENLJIVI KULTURNE**

- UNESCOVA SPOMENIKOVNA PARIŠKA**
- 1 Čakovci, Mala Njivica, XVI vijek
- 2 Čakovci, St. Petar, XVI vijek
- 3 **UNESCOVA SPOMENIKOVNA ZABELEŽBA**
- 4 Čakovci, St. Marija, XVIII vijek
- 5 Republički spomenik arhitekture

**PRIRODNA BASTINA**

- ZASTIČENO PODRUČJE**
- Zaštićeno područje od strane zakona
- Spomenik prirode
- Ostalo područje
- Nacionalni park

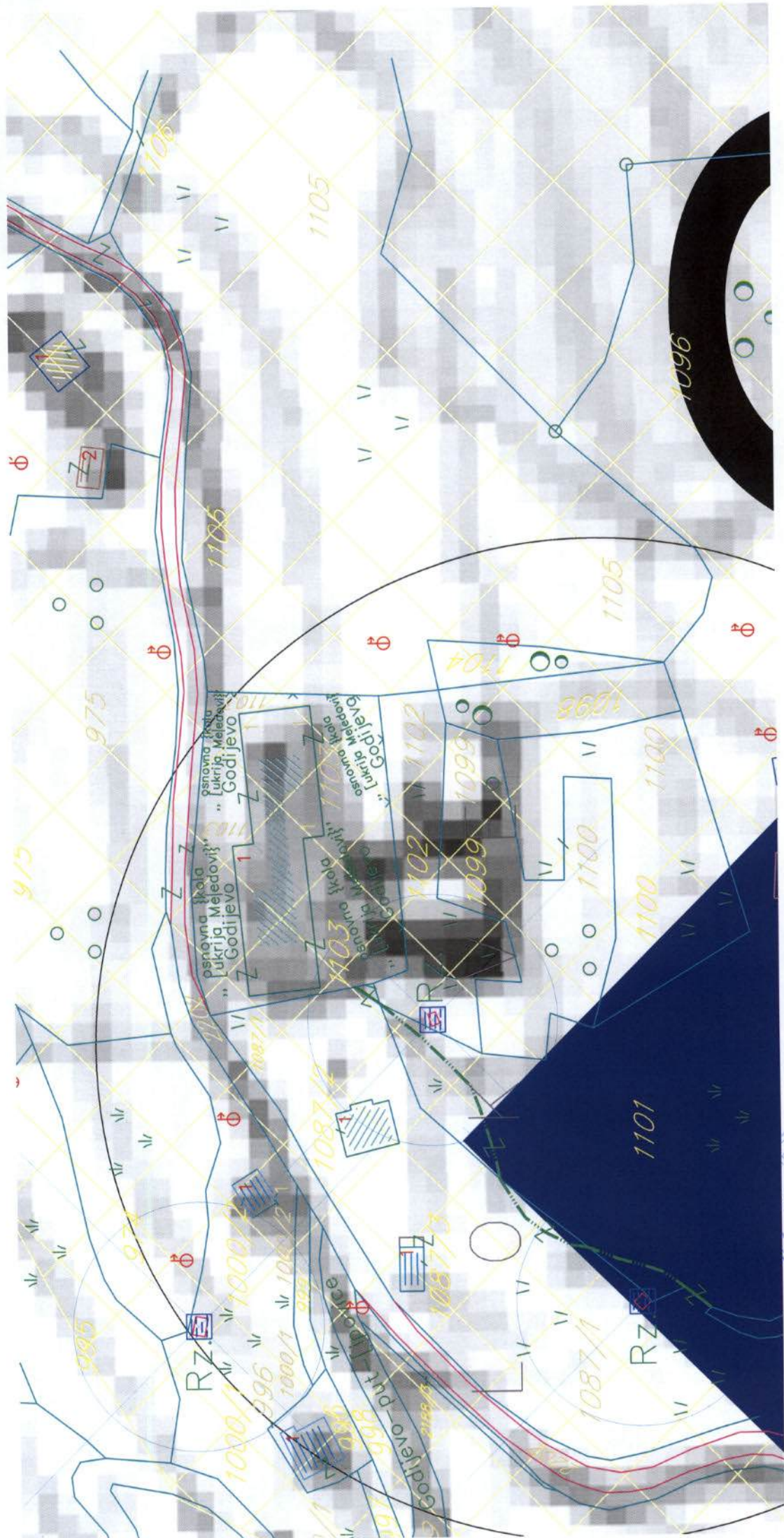
**PODRUČJA KOJA SE PROGLAŠUJU ZA ZAŠTITU**

- 3 Kategorije područja
- 4 Kategorije područja
- ZASTIČENA PLOŠTA (2004. i 1997. godine)**

**ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE**

- MITUVA, 2000**
- EMERGENCIJSKO PODRUČJE U ČINJENI**
- ZASTIČENO PODRUČJE**
- 1 Longobardski katastarski list
- 2 Myrica emetis (myrica)
- 3 Carpinus betulus (oak)
- 4 Crataegus (hawthorn)
- EVOLUCIJSKI ZNAČAJNI LOKALITETI**
- NACIONALNI BIOSFERNI**
- Prirodni parkovi
- Ujedinjeni narodi
- Društvo za zaštitu životne sredine
- Univerziteti



























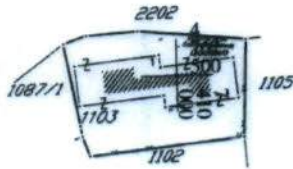
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE  
Broj: 956-105-266  
Datum: 10.12.2019.



# KOPIJA PLANA

Razmjera:  $\frac{1:762}{410000}$

Katastarska opština: GODIJEVO  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 6.7.11.12  
Parcela: 1103



$\frac{1:762}{410000}$

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio: \_\_\_\_\_



Ovjerava  
Službeno lice:

*[Handwritten signature]*





## UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA  
BIJELO POLJEBroj: 105-956-9018/2019  
Datum: 10.12.2019.  
KO: GODIJEVO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.032-352-5107-06/4-88/1, , za potrebe SL. izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 473 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilog
1103			6,7,11,12 71	22/01/2010	LOKVE	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS		1563	0.00
1103	1		6,7,11,12 71	22/01/2010	LOKVE	Škola za osnovno obrazovanje PRAVNI PROPIS		795	0.00
Ukupno								2358	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002003295	CRNA GORA - JUOŠ ŠUKRIJA MEDEDOVIĆ - GODIJEVO GODIJEVO Godijevo	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
1103	1	Škola za osnovno obrazovanje PRAVNI PROPIS	1969	P 795	Svojina CRNA GORA - JUOŠ ŠUKRIJA MEDEDOVIĆ - GODIJEVO GODIJEVO Godijevo 1/1 0000002003295	
1103	1	Poslovni prostor obrazovanja PRAVNI PROPIS	1	P 636	Svojina CRNA GORA - JUOŠ ŠUKRIJA MEDEDOVIĆ - GODIJEVO GODIJEVO Godijevo 1/1 0000002003295	

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:   
Kurćehajić Haris, dipl pravnik



Datum i vrijeme: 10.12.2019. 10:44:01


2341267

1 / 1



Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE

Primljeno:	27.12.2019		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijeme
0014	5741		

 Crnogorski elektrodistributivni sistem	Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Regiona 6 Ul. Volodina bb, Bijelo Polje tel: +382 487 168 fax: +382 487 168 Br. 30-20-06- U B. Polju 24.12.2019. godine
---	---	---

Obrazac br. 6

DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem« Podgorica, na osnovu čl. 60, čl. 105 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj 10-10-57362 od 11.12.2018.godine, podnosim

obratio se **ZAHTEJEV**  
za otklanjanje nedostataka

Uvidom u zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje br. 032-352-5107-06/4-88/2 od 12.12.2019.god.(zavedeno na arhivi CEDIS Region 6 broj.30-20-06-5765 od 16.12.2019.godine obratila se JU OŠ "Šukrija Međedović", radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta osnovne škole na katastarskoj parceli br.1103 KO Godijevo, nijeste dostavili svu potrebnu dokumentaciju, zbog čega ne možemo postupiti po predmetnom zahtjevu.

Potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 6, dostavite:

- jednovremenu snagu i broj mjernih mjesta za objekat.

Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno članu 60 i čl.105 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbijen.

Zahtjev obradio:  
Glavni inženjer za pristup mreži Regiona 6  
Violeta Knežević,dipl.el.ing.

Crnogorski elektrodistributivni sistem  
Sektor za pristup mreži  
Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,  
Miloš Marić,dipl.el.ing.

  
.....  


Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- Uvidom u zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo
- Sektor za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a