


URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>CRNA GORA</p> <p>OPŠTINA BIJELO POLJE</p> <p>Broj:032-352-5619-06/2-106/6 Bijelo Polje, 21.01.2020.godine</p>	 <p>OPŠTINA BIJELO POLJE</p>
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.87/18) i podnijetog zahtjeva Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje, izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>za izgradnju vodovoda u Potkrajcima radi priključenja budućeg Postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.5/17) i Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 7/14).</p>	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>Direkcija za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje</p>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>/</p>	
7	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p> <p>Shodno grafičkom dijelu hidrotehničke infrastrukture Izmjena i dopuna DUP-a Industrijske zone i područja terminala prikazan je predmetni vodovod koji dalje preko mosta na Limu ulazi u zahvat PUP-a opštine Bijelo Polje.</p>	

7.2.	Pravila parcelacije
	/
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>TRASA: cjevovod ide od postojećeg vodovoda koji se nalazi pored M21 Bijelo Polje - Brodarevo preko katastarskih parcela br. 1091, 1089/17 i 1093 KO Potkrajci dalje preko parcela 1456 (parcela rijeke Lim iznad koje ide most), 1462, 1323, 1205 i 226 (lokalni put Bijelo Polje -Bistrica) i veže se sa postojećim cjevovodom koji se nalazi pored lokalnog puta, shodno grafičkom prilogu iz predmetnog DUP-a i priloženoj situaciji koja čini sastavni dio ovih uslova. Tačna dužina trase definisaće se glavnim projektom. Prilikom projektovanja voda moguće su izvjesne korekcije trase u odnosu na priloženu situaciju, ukoliko planirani vod nije moguće izvesti po priloženoj situaciji zbog prostornih uslova, zaštite životne sredine , tehničkih, ekonomskih ili drugih razloga.</p>
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektom zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).</p>
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	/
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/

11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta a sve u skladu sa članom 76. Zakona o planiranju i izgradnji objekata (Sl.list CG 64/17).
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Izgradnju predmetnog objekta u odnosu na postojeću i planiranu elektroenergetsku infrastrukturu izvesti prema uslovima DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" - Region 6. Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Sekretarijat je aktom br.032-352-5619-06/2-106/3 od 25.12.2019.godine od DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" - Region 6, zatražio uslove za izgradnju predmetnog vodovoda u odnosu na postojeću i planiranu elektroenergetsku infrastrukturu.

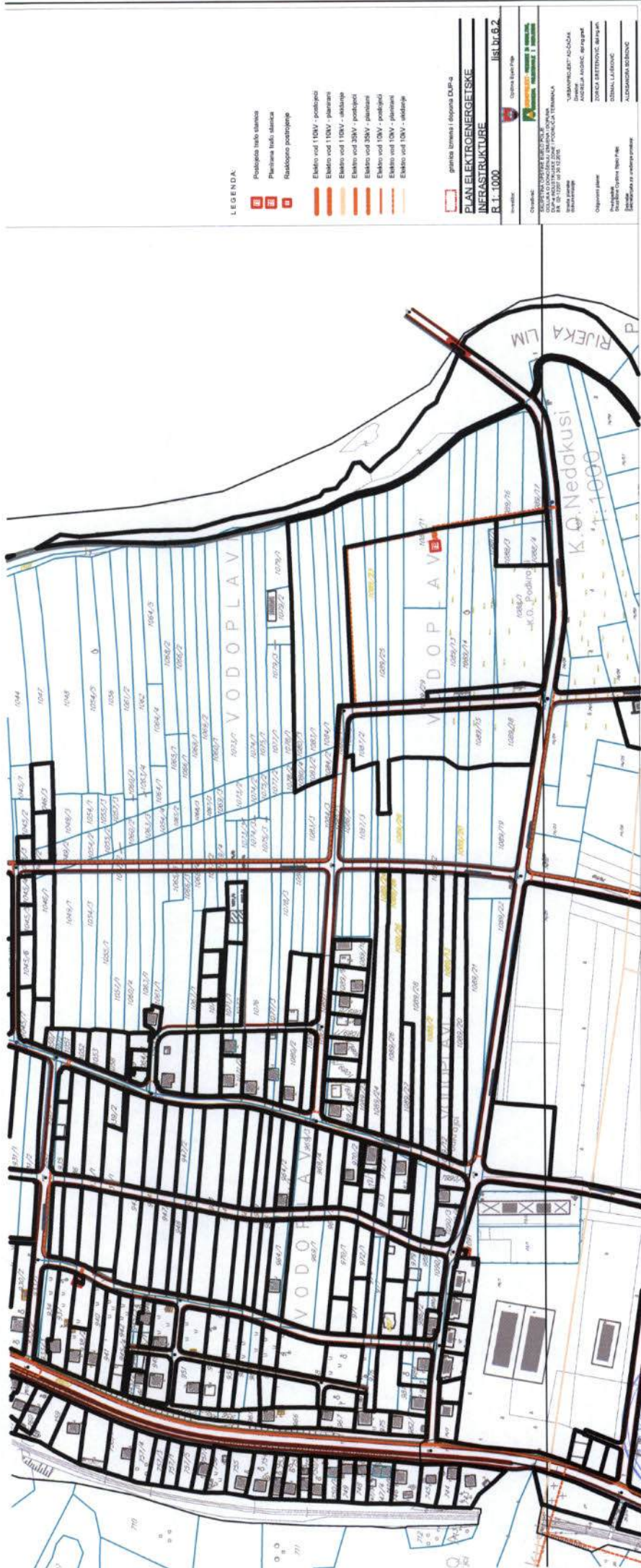
	Postupajući po zahtjevu Sekretarijata CEDIS - Služba za pristup mreži Regiona 6 je dostavio akt br.30-20-06-6052 od 30.12.2019.godine.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Tehničke uslove priključenja predmetnog objekta na hidrotehničku mrežu i njegovu izgradnju, izvesti prema uslovima nadležnog DOO Vodovod " Bistrica" iz Bijelog Polja, koji su sastavni dio ovih uslova. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Objekat izgraditi shodno saobraćajno-tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje, koji čine sastavni dio ovih uslova.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	/
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	<p>Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima:</p> <p>Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG" , br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p> <p>Meteorološki podaci:</p> <p>Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.</p> <p>Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart.</p> <p>Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja</p>

	<p>mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.</p> <p>U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.</p>	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	/
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	<p>Urbanističko tehnički uslovi za projektovanje spoljašnjih vodovodnih instalacija prate zakonom predviđene uslove za hidrotehničku infrastrukturu kao i Pravilnike za ugradnju.</p> <p>U sekundarnim saobraćajnicama predviđena je vodovodna mreža Ø150mm. Vodovodnu mrežu izgraditi od vodovodnih cevi od modularnog liva. Vodovodna mreža je prstenasta. Predviđeni su požarni hidranti na rastojanju od 80m.</p> <p>Prije početka projektovanja neophodno je pribaviti podatke od javnih preduzeća o razmještanju podzemnih instalacija (ukoliko iste postoje na terenu). Projektovanju pristupiti nakon sveobuhvatnih istražnih radova trase, te snimljenog postojećeg stanja.</p> <p>Pri izvođenju radova preuzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja.</p> <p>Na mjestima gdje se radi polaganje cjevovoda i kablova izvršiti isijecanje regulisanih</p>	

	površina i iste dovesti u prvobitno stanje. Posebno voditi računa o propisanim razmacima i načinu polaganja cjevovoda u odnosu na druge instalacije.	
	Materijali koji se ugrađuju moraju biti trajni i kvalitetni.	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - U spise predmeta - Arhivi.	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Dobрила Bugarin
		<i>D. Bugarin</i>
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica <i>A. Bošković</i>
25	PRILOZI - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	1. Akt br.30-20-06-6052 od 30.12.2019.godine izdat od strane CEDIS - Služba za pristup mreži Regiona 6. 2. Da DOO vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja, od dana podnošenja zahtjeva od ovog Sekretarijata pod brojem 032-352-5619-06/2-106/4 od 25.12.2019.godine a koji im je uručen 27.12.2019.godine do dana donošenja ovih uslova, nije dostavio tražene uslove za izgradnju i priključenje predmetnog vodovoda shodno odredbama člana 74 stav 5 i 8 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("SL.list CG", 64/17), pa

		<p>se smatra da su saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima utvrđeni planskim dokumentom.</p> <p>3. Da Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje, od dana podnošenja zahtjeva od ovog Sekretarijata pod brojem 032-352-5619-06/2-106/5 od 25.12.2019.godine a koji im je uručen 27.12.2019.godine do dana donošenja ovih uslova, nije dostavio tražene uslove za izgradnju predmetnog vodovoda shodno odredbama člana 74 stav 5 i 8 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("SL.list CG", 64/17), pa se smatra da su saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima utvrđeni planskim dokumentom.</p>
--	--	--





LEGENDA:

- Postupnja iako stanica
- Planirane iako stanica
- Raslojene postroje
- Elekto vod 10kV - postroji
- Elekto vod 10kV - planirani
- Elekto vod 380V - postroji
- Elekto vod 380V - planirani
- Elekto vod 230V - postroji
- Elekto vod 230V - planirani
- Elekto vod 10kV - postroji
- Elekto vod 10kV - planirani
- Elekto vod 10kV - akcije

projekat izradio i odobrio DUP-a
**PLAN ELEKTROENERGETSKE
 INFRASTRUKTURE**
 R.1.1000 list br.6.2

Opština Bijelo Polje

Opština Bijelo Polje
 ODJEL ZA UPOSREDOVANJE U PROMET NEKRETNIM PRAVIMA
 BIA 10 100/10 30 12 205
 BIA 10 100/10 30 12 205
 BIA 10 100/10 30 12 205

Opština Bijelo Polje
 ODJEL ZA UPOSREDOVANJE U PROMET NEKRETNIM PRAVIMA
 BIA 10 100/10 30 12 205
 BIA 10 100/10 30 12 205
 BIA 10 100/10 30 12 205

Opština Bijelo Polje
 ODJEL ZA UPOSREDOVANJE U PROMET NEKRETNIM PRAVIMA
 BIA 10 100/10 30 12 205
 BIA 10 100/10 30 12 205
 BIA 10 100/10 30 12 205





LEGENDA

Plavni linije predstavljaju komunikacione linije (TK) u okviru koje:

- 1. Plavni linije su u okviru koje se nalaze:
- 2. Plavni linije su u okviru koje se nalaze:
- 3. Plavni linije su u okviru koje se nalaze:


grupa kabela i kabela DLP4
PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE
 R.1.1000
 1:1000

Opština Bijele Polje
 Sektor za uređenje prostora
 Opština Bijele Polje
 Sektor za uređenje prostora
 Opština Bijele Polje
 Sektor za uređenje prostora



Pisarnica Opština Bijelo Polje
(naziv organa)

Primljeno: 16.01.2020.				
Organizaciona jedinica	Jedinstveni klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06	041	142		

 Crnogorski elektrodistributivni sistem	Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Regiona 6 Ul. Volođina bb, Bijelo Polje tel: +382 487 168 fax: +382 487 168 Br. 30-20-06 U B. Polju 27.12.2019. godine <i>Marić</i>
---	--	--

Obrazac br. 6

DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem« Podgorica, na osnovu čl. 60, čl. 105 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj 10-10-57362 od 11.12.2018.godine, podnosim

obratio se **ZAHTEJ**
za otklanjanje nedostataka

Uvidom u zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje br. 032-352-5619-06/2-106/3 od 25.12.2019.god.(zavedeno na arhivi CEDIS Region 6 broj. 30-20-06-6037 od 27. 12. 2019. godine obratila se Direkcija za izgradnju investicije Opštine Bijelo Polje, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju vodovoda u Potkrajcima za postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda u zahvatu DUP-a Industrijske zone i područja terminala, i Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje, nijeste dostavili svu potrebnu dokumentaciju, zbog čega ne možemo postupiti po predmetnom zahtjevu.

Potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 6, dostavite:

- **jednovremenu snagu i broj mjernih mjesta za objekat.**

Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno članu 60 i čl.105 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbijen.

Zahtjev obradio:
Glavni inženjer za pristup mreži Regiona 6
Violeta Knežević, dipl.el.ing.

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,
Miloš Marić, dipl.el.ing.



Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- Uvidom u zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje
- Sektor za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a