


URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>CRNA GORA</p> <p>OPŠTINA BIJELO POLJE</p> <p>Broj:032-352-4848-06/2-99/5 Bijelo Polje, 13.01.2020.god.</p>	 <p>OPŠTINA BIJELO POLJE</p>
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.87/18) i podnijetog zahtjeva Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje, izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>za izgradnju saobraćajnice od priključka na magistralni put M21 u naselju Ribnik, kroz naselje Pripčići sa izgradnjom priključka na magistralni put M2 u mjestu Ribarevine (dio Ulice u DUP-u Nikoljca, dio lokalnog puta Bijelo Polje -Pripčići i dio nekategorisanog puta, katastarske parcele br.1490/1, 1641, 2245/2, 2245/1, 4519, 4594, 4731, 2341, 4612 i 4707 KO Bijelo Polje) u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Bijelo Polje- Generalnog urbanističkog rješenja Bijelo Polje ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 7/14) i Detaljnog urbanističkog plana naselja Nikoljac ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 5/2017)</p>	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>Direkcija za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje</p>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>U listu nepokretnosti 410 KO Bijelo Polje upisane su predmetne katastarske parcele kao javni putevi (ulice i nekategorisani putevi).</p>	
7	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p>	

	<p>Saobraćajna infrastruktura Površine saobraćajne infrastrukture namenjene su za objekte i koridore infrastrukture drumskog saobraćaja. Površine saobraćajne infrastrukture – drumski saobraćaj, u okviru koga se izdvajaju kolovoz, trotoari i parkinzi. Svi putevi utvrđeni Planom su javni putevi i moraju se projektovati po propisima za javne puteve, uz primjenu odgovarajućih standarda (poprečni profil puta, horizontalni i vertikalni elementi trase, elementi za odvodnjavanje, saobraćajna oprema, signalizacija). Procedure i akcije na projektovanju i građenju saobraćajne infrastrukture, instalacija tehničke infrastrukture i regulacija vodotokova moraju se objedinjavati.</p> <p>Predmetna saobraćajnica je planirana PUP-om opštine Bijelo Polje i prikazana je u Generalnom urbanističkom rješenju-Plan saobraćaja, poprečnog profila koji se sastoji od kolovoza širine 6.0m i trotoara od 2x1.5m. Isti poprečni profil zadržan je i u DUP-u Nikoljca, dok je ulica br.15 do priključka na M21 planirana širine kolovoza 5,5m sa obostranim trotoarima širine 1,5m.</p>
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p>
	<p>Rastojanje između dve regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora. Članom 13 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("SI.list CG", br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p>
	<p>Trasa: izgradnja saobraćajnice od priključka na magistralni put M21 u naselju Ribnik, kroz naselje Pripčići sa izgradnjom priključka na magistralni put M2 u mjestu Ribarevine.</p> <p>Širina kolovoza kao i širina trotora je data u grafičkim priložima predmetnih planova, koji su sastavni djelovi ovih uslova.</p> <p>Prilikom projektovanja novih, kao i rekonstrukcije postojećih saobraćajnica projektant je dužan da poštuje važeće zakone, standarde i tehničke propise, norme i odluke vezane za kategorizaciju ulica i elemente poprečnih i podužnih profila saobraćajnica. Pri projektovanju raskrsnica sa okolnim saobraćajnicama, na uglovima obavezno treba obezbediti trougao vidljivosti. Regulacioni prostor svih saobraćajnica mora služiti isključivo osnovnoj nameni - neometanom odvijanju javnog, komunalnog, snabevačkog, individualnog i pešačkog saobraćaja, kao i za smeštaj komunalnih instalacija. Sve elemente poprečnog profila koji se međusobno funkcionalno razlikuju treba odvojiti odgovarajućim elementima i postaviti odgovarajuću saobraćajnu signalizaciju (horizontalnu i vertikalnu). Kolovoz kod svih saobraćajnica izvesti sa zastorom od asfalta. Oivičenje kolovoza raditi od betonskih ivičnjaka 20/24cm. Na pješačkim prelazima oivičenja raditi od upuštenih</p>

	<p>(oborenih) ivičnjaka ili bez ovičenja i rampama po propisima za hendikepirana lica. Trotoare, posebne pešačke staze i platee raditi sa zastorom nekog prirodnog materijala po izboru projektanta.</p> <p>Kolovoznu konstrukciju za sve saobraćajnice sračunati na osnovu ranga saobraćajnice, odnosno pretpostavljenog saobraćajnog opterećenja za period od 20 god. i geološko-geomehaničkog elaborata iz kojeg se vidi nosivost posteljice prirodnog terena.</p> <p>Prije izvođenja saobraćajnica izvesti sve potrebne ulične instalacije koje su predviđene planom a nalaze se u poprečnom profilu.</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93).</p> <p>Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).</p>
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16).</p> <p>Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13).</p>

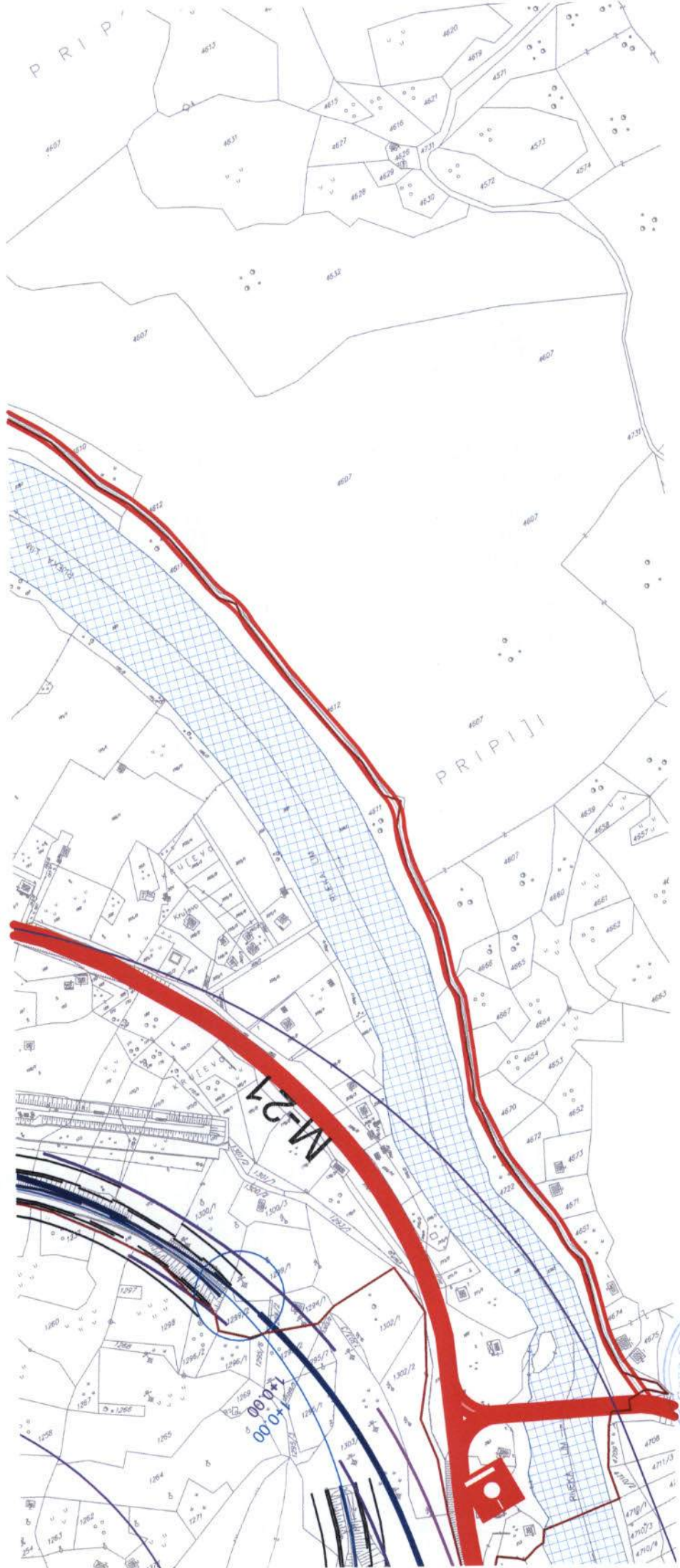
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Zelenilo uz saobraćajnice, drvoredi i ostalo prateće zelenilo - ZUS</p> <p>Ova kategorija zelenila igra najvažniju ulogu u povezivanju svih ostalih elemenata pejzažne arhitekture u jedinstven sistem. Nužno je da izgradnju uličnog sistema prati i podizanje drvoreda. Kod primarnih saobraćajnica obavezni su dvostrani drvoredi, a gdje je to moguće, oni bi trebalo da budu drvoredi sa pratećim zelenilom (travnjaci, nisko rastinje). Sekundarne saobraćajnice gdje postoje za to mogućnosti sadržaće obostrane drvorede. U ulicama čija širina i raspored trasa podzemnih instalacija ne dozvoljavaju formiranje klasičnog drvoreda treba koristiti ostale vidove linijskog ozelenjavanja i tehničke mjere zaštite (sadnju drvoreda samo na sunčanoj strani ulice, sadnju drveća u kasetama, sadnju sadnica iz kategorije niskog drveća, sadnju šiblja, vertikalno ozelenjavanje itd.). Drvorede na trotoarima je moguće formirati samo u ulicama u kojima je širina trotoara min. 2,5 m, što ukazuje na obaveznost planiranja trotoara min. širine 2,5 m kako bi se omogućilo linijsko ozelenjavanje saobraćajnica prema navedenim uslovima i povezivanje uličnog sistema zelenila. Rastojanje stabala od objekata ne bi trebalo da bude manje od pet metara. Razmak među stablima u drvoredu iznosi 6-12m, u zavisnosti od visine i prečnika krošnje, potreba za suncem ili zasjenom, profila ulice itd. Prilikom formiranja drvoreda na parkinzima trebalo bi osigurati na dva parking mjesta za po jedno drvo.</p> <p>Na potezima gdje nije moguće formiranje drvoreda treba primijeniti ostale oblike linijskog ili punktalnog ozelenjavanja. Drvoredi i prateće zelenilo (zelenilo na razdjelnim trakama, skverovima otvorenog tipa, kružnim tokovima itd.) ne smiju da smanjuju preglednost i ugrožavaju bezbjednost saobraćaja. Kružni tok i skverovi otvorenog parternog tipa, kao djelovi saobraćajnih objekata nastali regulacijom saobraćaja, rješavaju se parternim zelenilom, koje ne ometa saobraćajne vizure. Zadržati postojeće drvorede koji se kroz rekonstrukciju mogu dopuniti.</p> <p>Na mjestima gdje se usljed gradnje saobraćajnice očekuje degradacija terena, usljed veće denivelacije teren treba riješiti terasasto podzidama od prirodnih materijala (kamen) ili omekšati zelenilom, kako bi se kamena površina vizuelno obogatila.</p> <p>Hortikulturno opremanje i uređivanje treba predvidjeti onim vrstama koje posjeduju listove velikih površina, ne generišu tvrde i teške plodove i ne luče veliku količinu medne rose. Pored toga, pri izboru vrsta za ulično zelenilo treba voditi računa da budu prilagođene uslovima rasta u uličnim profilima (otpornost na zbijenost tla, vodni kapacitet zemljišta, prašinu, gasove).</p> <p>Za formiranje drvoreda koristiti isključivo „školovane“ drvoredne sadnice, sljedećih parametara:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Visina sadnice - 2,5-3 m, sa pravim deblom; - Deblo bez grana do visine od 2,2 m; - Obim stabla na visini od 1 m od 12-14 cm.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaza nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih</p>

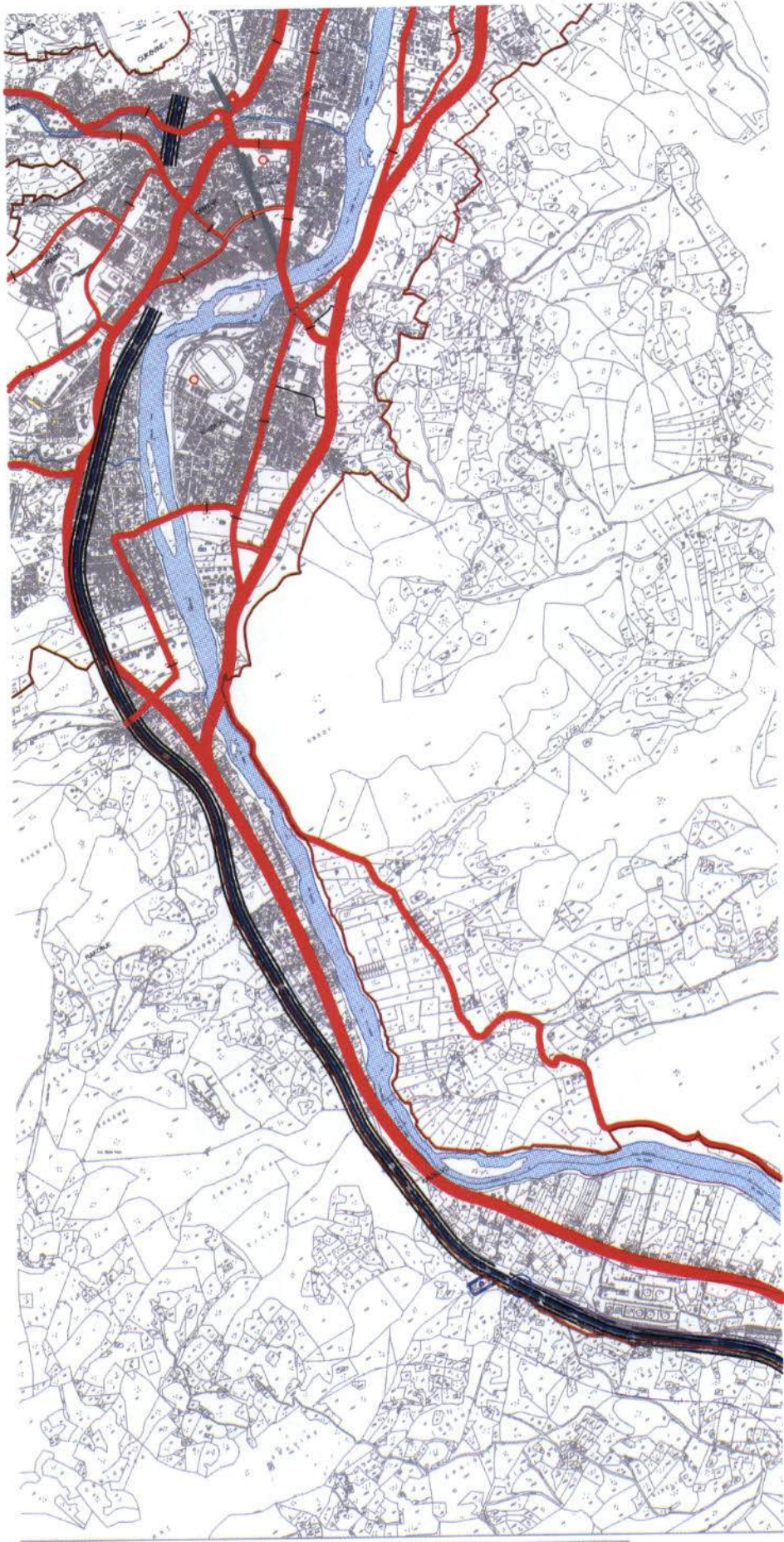
	dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina za obezbeđenje pristupačnosti i kretanje lica smanjene pokretljivosti potrebno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl. list CG“, br.10/09), kao i drugih standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast.
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta a sve u skladu sa članom 76. Zakona o planiranju i izgradnji objekata (Sl.list CG 64/17).
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Javna rasvjeta</p> <p>Duž saobraćajnica, prilaza i trotoara, pješačkih komunikacija, parking prostora potrebno je izvesti javnu rasvjetu. Svjetleća tijela namijenjena javnoj rasveti treba postavljati na stubove namijenjene za javnu rasvjetu ili zajedno sa niskonaponskom mrežom 0,4 kV, gdje to uslovi dozvoljavaju. Javnu rasvjetu treba razvijati sa stubovima i svjetilkama tako da zadovolje standarde u pogledu osvijetljenja. Cjelokupnu rasvjetu izvesti svjetilkama jedinstvenog i usklađenog tipa koje su mali potrošači el. energije. Posebnu pažnju posvetiti osvjetljenju glavnih i obilaznih saobraćajnica. Pažnju takođe treba posvetiti dekorativnoj rasveti (spomenici kulture). Napajanje instalacije javne rasvjete predviđeno je sa NN polja u TS 10/0,4 kV kablovima PP00 3x25 (16) mm², kao i upravljanje istom</p>

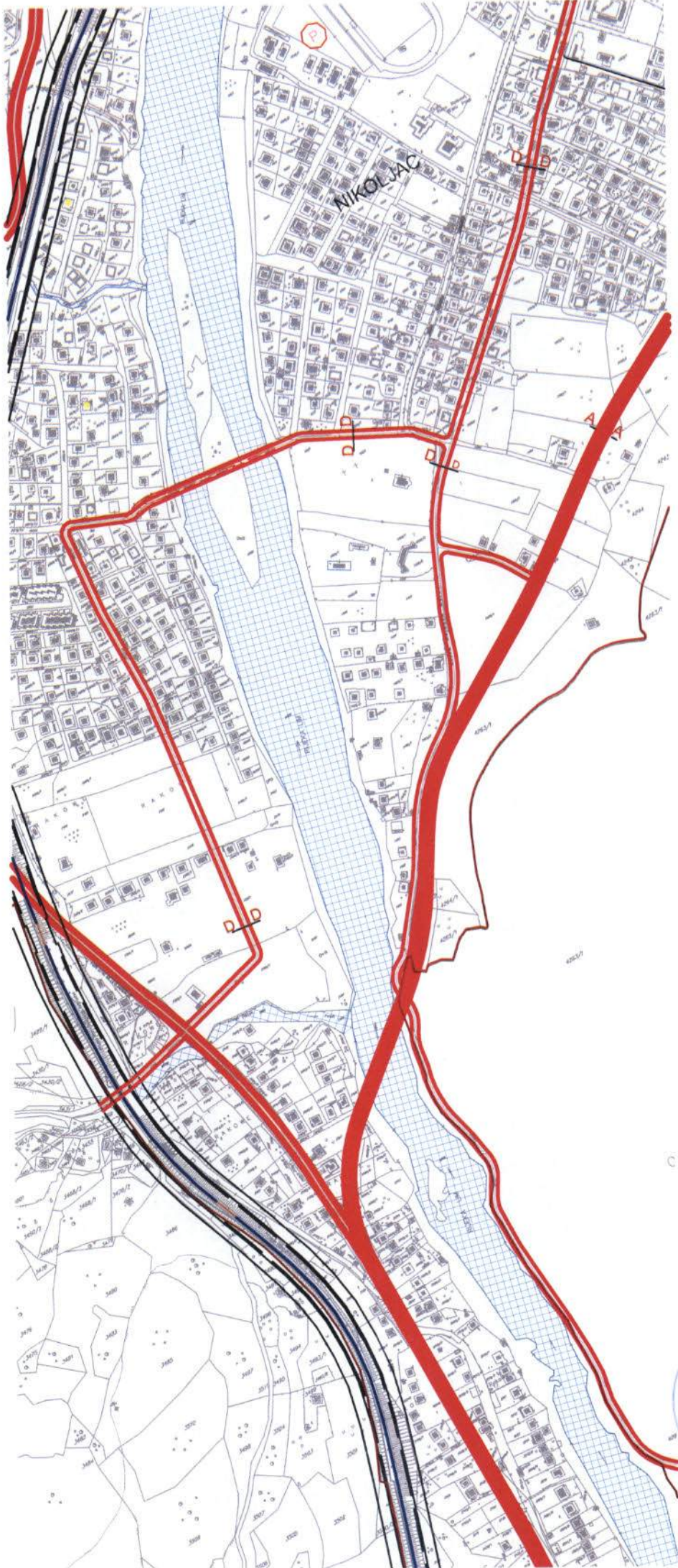
	<p>sa fotorelejom ili uklopnim satom. Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. <p>Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Sekretarijat je aktom br.032-352-4848-06/2-99/3 od 29.11.2019.godine od DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" - Region 6, zatražio uslove za izgradnju predmetne saobraćajnice u odnosu na postojeću i planiranu elektroenergetsku infrastrukturu kao i uslove za priključenje planirane javne rasvjete. Postupajući po zahtjevu Sekretarijata CEDIS - Služba za pristup mreži Regiona 6 je dostavio akt br.30-20-06-5531 od 03.12.2019.godine. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.</p>
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Uslovi DOO vodovod "Bistrica" iz njihove nadležnosti za izgradnju predmetne saobraćajnice u odnosu na planiranu i postojeću hidrotehničku infrastrukturu broj 120/19 od 09.12.2019.godine, su sastavni dio ovih uslova.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Objekat se priključuje na magistralne puteve prema saobraćajno-tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije Uprave za saobraćaj iz Podgorice broj 03-12763/2 od 23.12.2019.godine, koji čine sastavni dio ovih uslova.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	/
18	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG“, br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja</p>

	<p>godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.</p> <p>Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart.</p> <p>Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.</p> <p>U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.</p>
19	POTREBA IZRADA URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE
	Oznaka urbanističke parcele /
	Površina urbanističke parcele /
	Maksimalni indeks zauzetosti /
	Maksimalni indeks izgrađenosti /
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP) /
	Maksimalna spratnost objekata /
	Maksimalna visinska kota objekta /
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila /

	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Dobriła Bugarin 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	1. Akt br.30-20-06-5531 od 03.12.2019.godine izdat od strane CEDIS - Služba za pristup mreži Regiona 6. 2. Uslovi vodovoda za izradu tehničke dokumentacije br.120/19 od 09.12.2019.godine izdati od strane DOO Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja. 3. Saobraćajno tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije br.03-12763/2 od 23.12.2019.godine izdati od strane Uprave za saobraćaj iz Podgorice. 4. Grafički prilozi iz predmetnih planova.

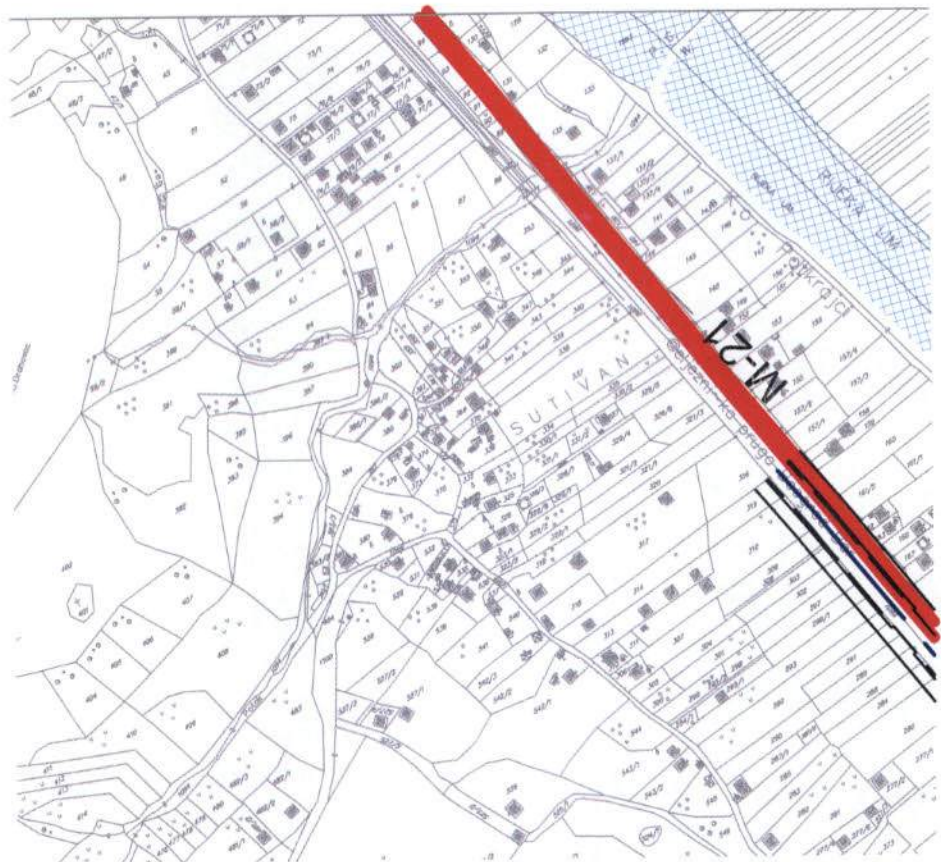




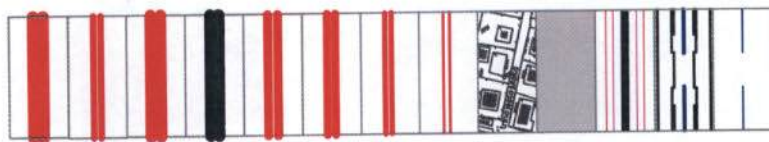


NIKOLJICA





LEGENDA:



MAGISTRALNI PUT POSTOJEĆI

LOKALNI PUT

GRADSKA OBILAZNICA KAO DIO DRŽAVNOG PUTA POSTOJEĆA

GRADSKA OBILAZNICA KAO DIO DRŽAVNOG PUTA PLANIRANA

GRADSKA ULICA KAO DIO DRŽAVNOG PUTA

GLAVNA GRADSKA ULICA

SABIRNA ULICA

PRISTUPNE ULICE

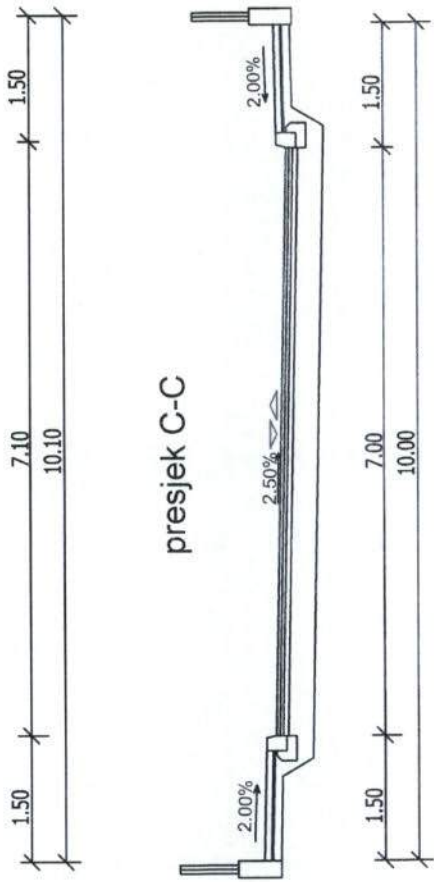
PRISTUPNE ULICE POSTOJEĆE

PJEŠAČKE POVRŠINE

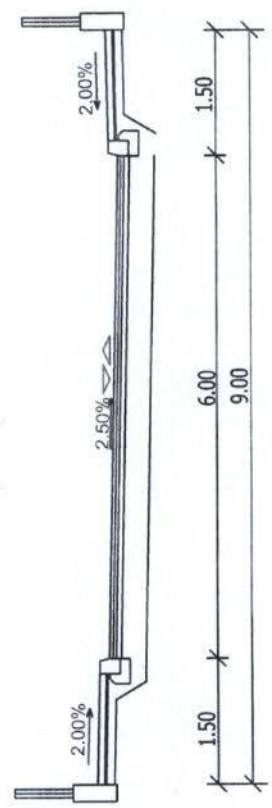
ZASTITNI POJASEVI OBILAZNOG PUTA M-21 - - - - 60m; - . - . - 25m;
(član 4 i član 70 Zakon o putevima SI list RCG, br. 42/04)

ŽELJEZNIČKA PRUGA BEOGRAD-BAR SA INFRASTRUKTURNIM I PRUŽNIM POJASOM
(Zakon o ŽELJEZNICI SI list RCG, br. 27/2013)

IDEJNO RJEŠENJE TRASE PRUGE PLJEVJA-BIJELO POLJE VAR 1-7 L=56.42KM

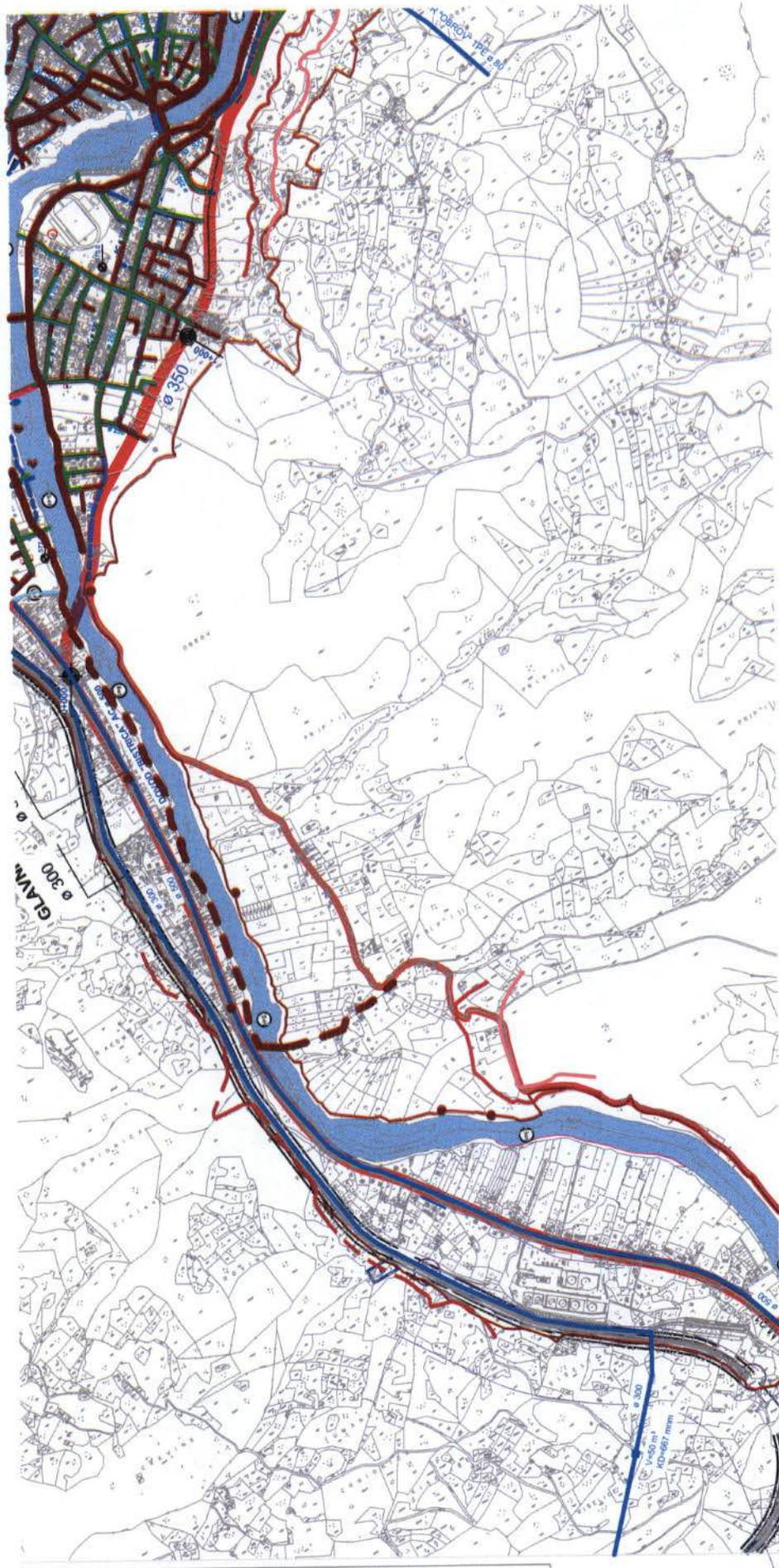


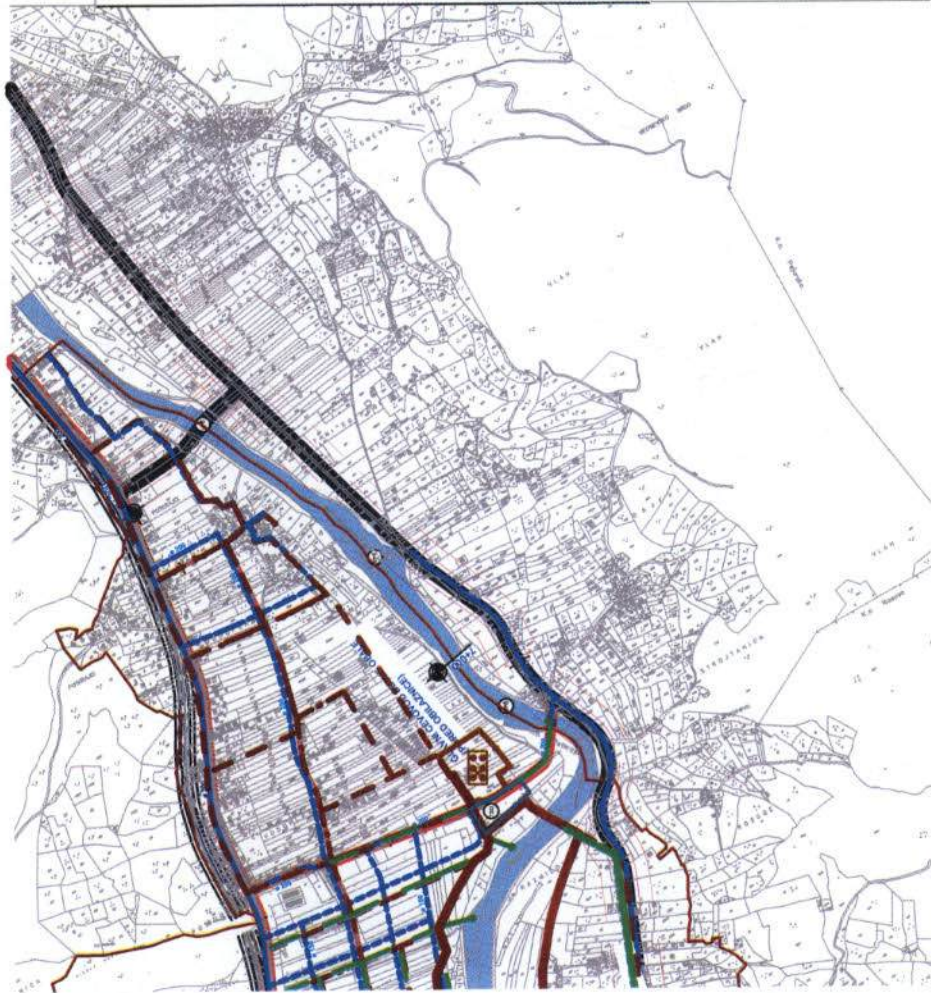
presjek D-D



presjek E-E







INSTRUMENTI PUNA
 JAVNA AGENCIJA ZA URBANIZACIJU I VEŠTAČENJE
 VEŠTAČENJE

PLAN IEROTEPHOFNE IARJEŠI I IREZE AKOUMAKRI I OBEKATA
 PERSPEKTIVA AKOUMAKRI IREZE
 IEROTEPHOFNE IARJEŠI IREZE

AKOUMAKRI IREZE
 IEROTEPHOFNE IARJEŠI IREZE
 IEROTEPHOFNE IARJEŠI IREZE

AKOUMAKRI IREZE
 IEROTEPHOFNE IARJEŠI IREZE
 IEROTEPHOFNE IARJEŠI IREZE

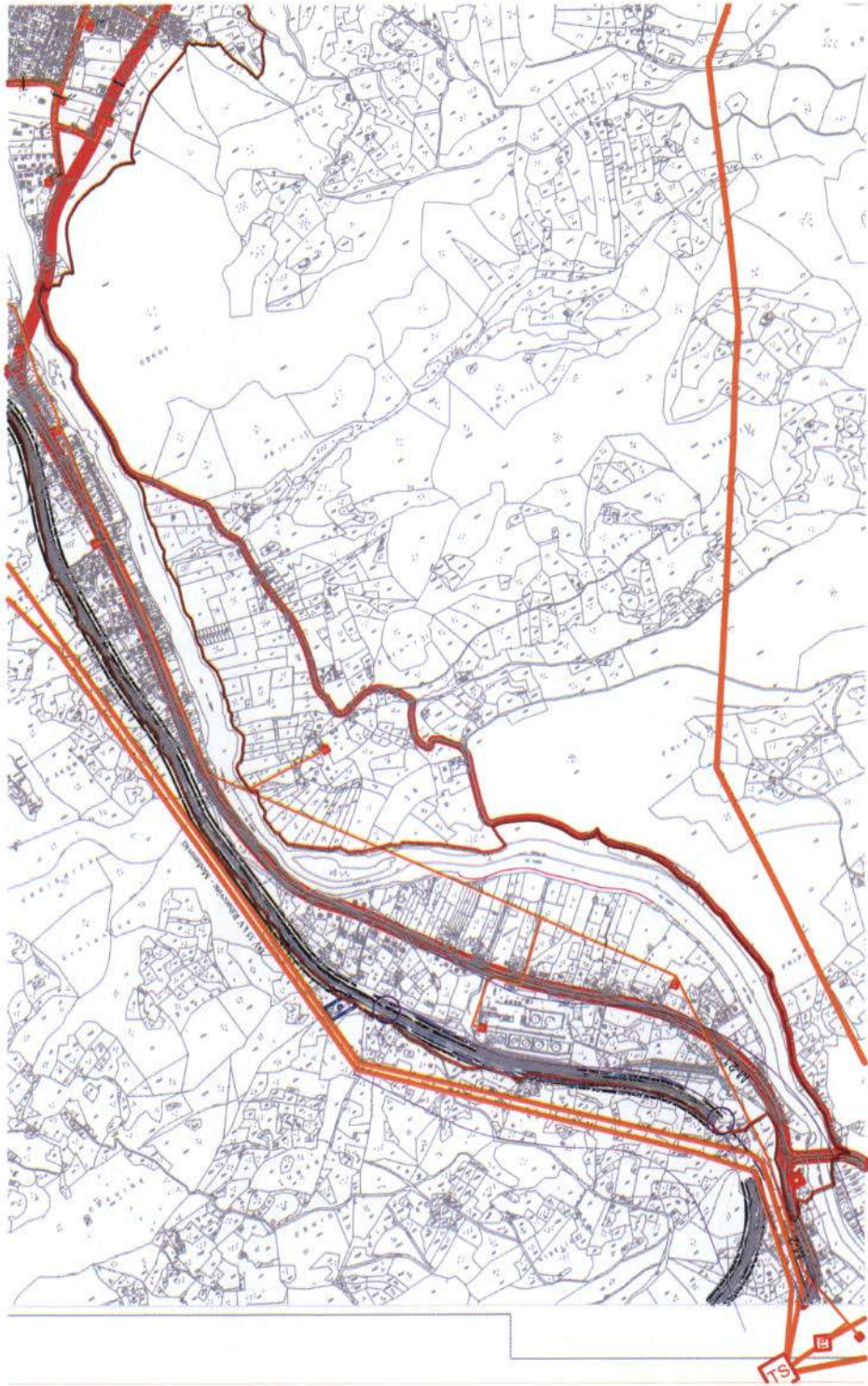
AKOUMAKRI IREZE
 IEROTEPHOFNE IARJEŠI IREZE
 IEROTEPHOFNE IARJEŠI IREZE

KANALIZACIONA IERJEŠI - OIKLENTACIONE IREZE

GENERALNO URBANISTICKO RIEŠENJE
BIJELOG POLJA
PLAN



AGENCIJA ZA URBANIZACIJU I VEŠTAČENJE
 VEŠTAČENJE
 VEŠTAČENJE
 VEŠTAČENJE

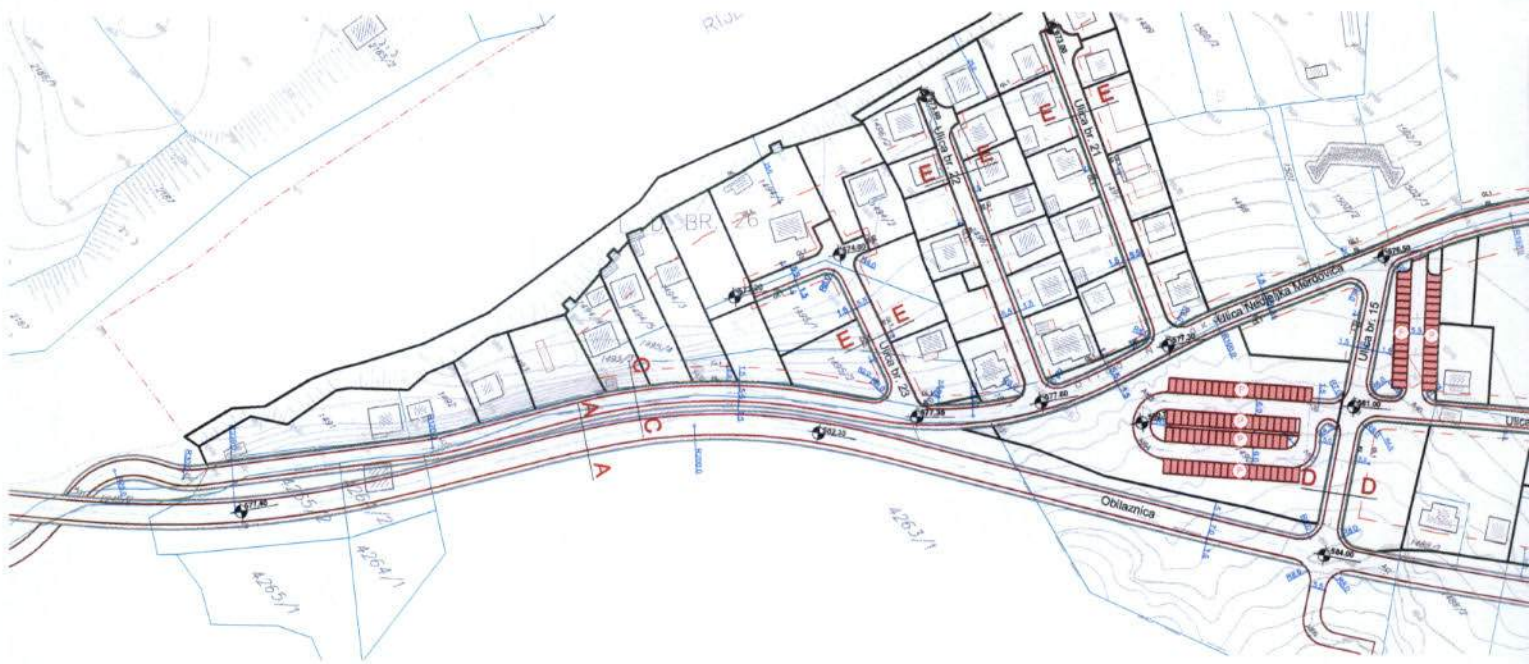


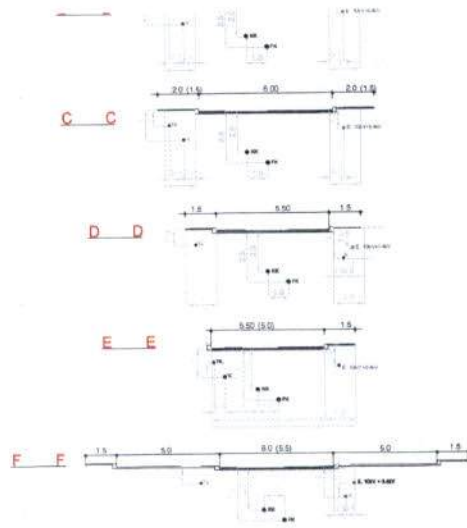


- Elektronički 220kV Postajsko
- Elektronički 110kV Postajsko
- Elektronički 110kV Plan
- Elektronički 30kV Postajsko
- Elektronički 30kV PLAN
- Elektronički 35kV Uključne
- Elektronički 10kV Postajski
- Elektronički 10kV Plan
- Elektronički 10kV Uključne
- TS 110/220 Plan
- TS 35/110kV Postajsko
- TS 35/10kV Plan
- TS 10/0,4 kV Postajsko
- TS 10/0,4 kV Plan
- Platopisno područje: 10 kV Plan



**GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE
BIJELOG POLJA
PLAN**





A151	7397643.78	4765525.28
A152	7397747.81	4765576.93
A153	7397818.46	4765553.05
A154	7397849.69	4765976.51
A155	7397848.40	4765895.08
A156	7398024.07	4765449.27
A157	7398121.29	4765547.67
A158	7398216.07	4765982.54
A159	7398181.04	4765927.70
A160	7398159.48	4765572.59
A161	7397882.23	4765473.99
A162	7397701.07	4765234.87
A163	7397744.84	4765272.89
A164	7397788.09	4765230.42
A165	7398000.00	4765717.50
A166	7398175.11	4765911.33
A167	7398044.95	4765539.57
A168	7397906.38	4765732.98
A169	7397873.90	4765796.74
A170	7397840.61	4765842.84
A171	7397835.31	4765970.54
A172	7398456.92	4765936.36
A173	7398408.38	4765919.23
A174	7398358.37	4765916.51
A175	7398279.96	4765927.58
A176	7398293.49	4765874.46
A177	7398294.58	4765949.71
A178	7398285.76	4765795.92
A179	7398352.59	4765736.89
A180	7398431.18	4765760.92
A181	7398420.10	4765880.02
A182	7398377.35	4765956.49
A183	7398330.57	4765849.22
A184	7398286.32	4765887.77
A185	7398136.09	4765779.53
A186	7398041.00	4765687.48
A187	7397963.78	4765598.73
A188	7397737.26	4765393.43
A189	7397688.38	4765284.39
A190	7397662.24	4765205.52
A191	7397574.37	4765142.51
A192	7397527.73	4765094.01
A193	7397472.03	4764993.15
A194	7397852.99	4765399.02
A195	7397746.12	4765477.87
A196	7397787.34	4765521.01
A197	7397859.37	4765579.73
A198	7398207.53	4765917.89
A199	7398291.18	4765956.55
A200	7398111.95	4765916.49
A201	7398059.83	4765928.24
A202	7398172.18	4766017.88
A203	7397984.41	4766012.43
A204	7397840.01	4765925.07
A205	7397834.12	4765546.52
A206	7397716.31	4765702.34
A207	7397752.47	4765689.28
A208	7397751.45	4765697.97
A209	7397794.19	4765625.41
A210	7397843.76	4765672.06
A211	7397868.26	4765606.26
A212	7397865.43	4765538.74
A213	7397843.18	4765528.72
A214	7397513.32	4765411.02
A215	7398054.89	4765616.53
A216	7398055.35	4765916.53
A217	7398055.35	4765916.53
A218	7398070.00	4765903.98
A219	7398045.05	4765786.71
A220	7398160.99	4765901.41
A221	7398246.88	4765713.88
A222	7398265.18	4765696.99
A223	7398116.18	4765696.73
A224	7398164.38	4765945.95
A225	7398160.91	4765576.26
A226	7398133.87	4765611.20
A227	7398152.88	4765593.25
A228	7398142.14	4765561.19
A229	7398178.65	4765536.23
A230	7398065.07	4765627.30
A231	7398045.40	4765614.05
A232	7398049.46	4765649.21
A233	7398000.04	4765674.89
A234	7398006.36	4765731.40
A235	7398086.88	4765676.99
A236	7398118.95	4765638.25
A237	7398128.14	4765402.78
A238	7398055.34	4765522.66
A239	7398060.58	4765514.00
A240	7397933.09	4765570.92
A241	7397724.03	4765552.01
A242	7397970.25	4765570.25
A243	7397961.17	4765541.84
A244	7397939.83	4765518.52
A245	7397855.62	4765500.70
A246	7398438.16	4765806.62
A247	7398055.85	4765461.40
A248	7398026.30	4765564.68
A249	7397985.11	4765623.24
A250	7397986.14	4765624.43
A251	7397914.30	4765719.29

KOORDINATE TAČAKA I TEMENA SAOBRAĆAJNICA

list br.2a



Opština Bijelo Polje

Investitor:

URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

Obradivač:

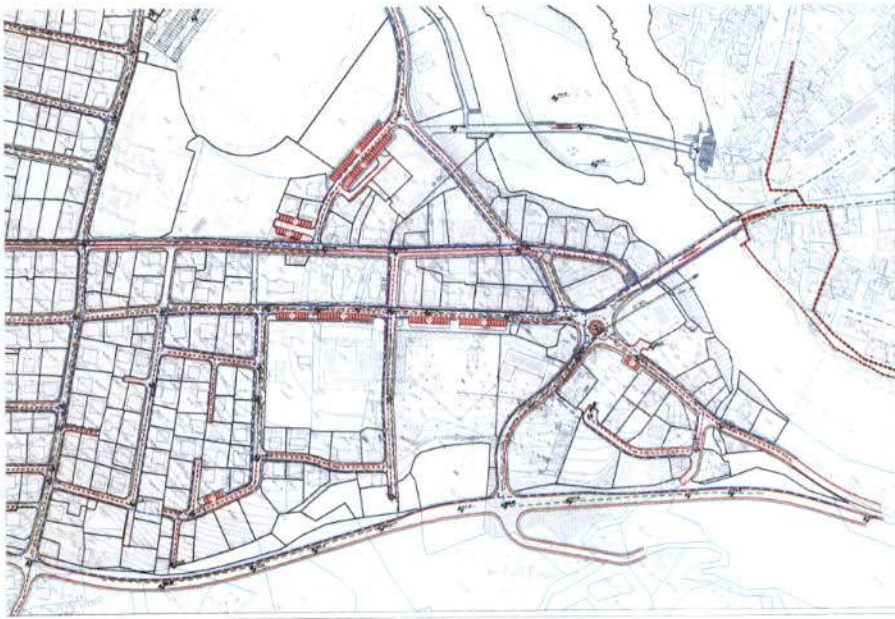
SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a NIKOLJAC
BR. 02-12206 od 30.12.2016.

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.

Izrada planske
dokumentacije:







LEGENDA

HYDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VOODOVNAZEVANJE

- Učestanje vodovoda
- - - - - Planirano vodovodno mrežno viliq mrežo
- - - - - Planirano vodovodno mrežo

FUNKCIJA KANALIZACIJA

- Postopna tehnika kanalizacije
- - - - - Postopna tehnika kanalizacije hitro se zbirata
- - - - - Planirano hitro kanalizacijsko viliq mrežo
- - - - - Planirano hitro kanalizacijsko
- Ener. odložitvena

ATMOSFERNA KANALIZACIJA

- Učestanje atmosfemske kanalizacije
- - - - - Planirano atmosfemske kanalizacije

□ Granica DOP-a

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE
R 1:1000 list br. 5

Projektant:  **IZVODNA VEŠTAČNA**
 Inženjersko strokovna družba za projektiranje, inženjering in izvedbo
 d.o.o. - Ljubljana

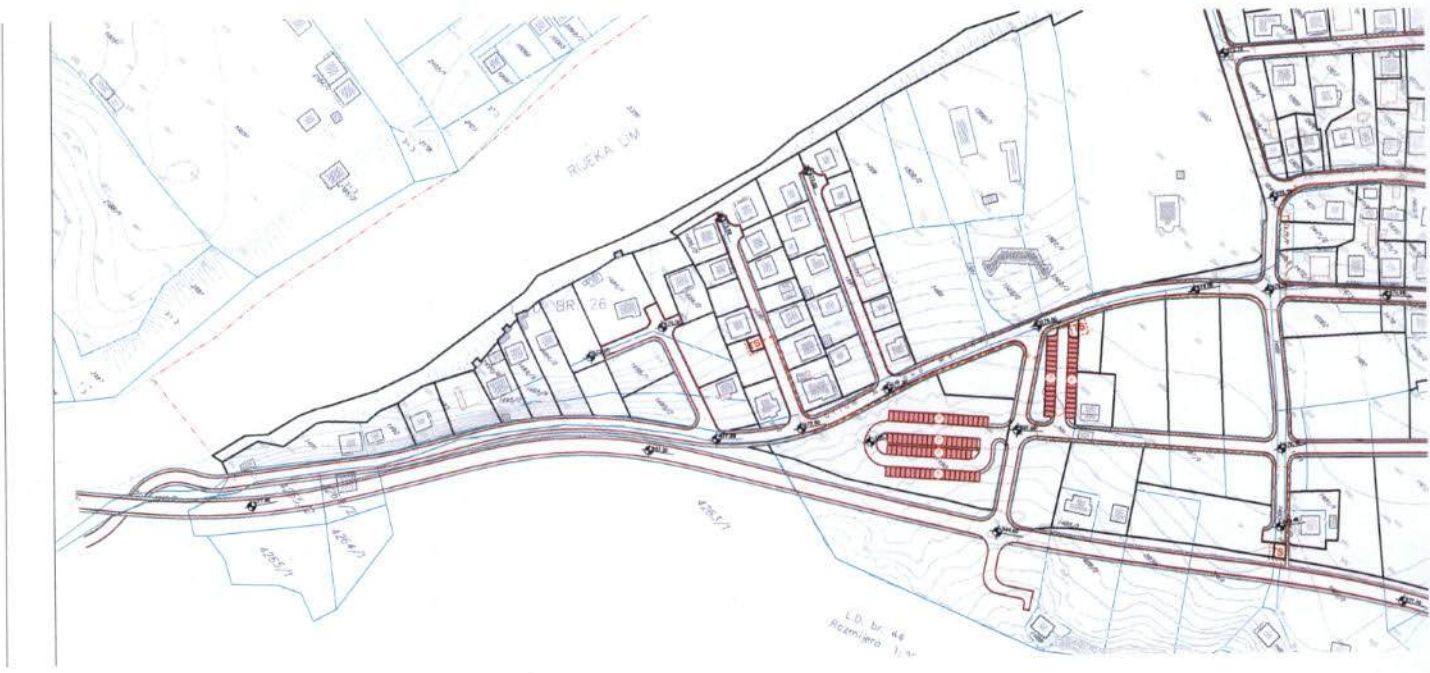
Projekt: **POSREDOVANJE V PROMETU NEKRETNOSTMI**
 Objekt: **POSREDOVANJE V PROMETU NEKRETNOSTMI**

Projektant: **POSREDOVANJE V PROMETU NEKRETNOSTMI**
 Projekt: **POSREDOVANJE V PROMETU NEKRETNOSTMI**

Projektant: **POSREDOVANJE V PROMETU NEKRETNOSTMI**
 Projekt: **POSREDOVANJE V PROMETU NEKRETNOSTMI**


Projektant: **POSREDOVANJE V PROMETU NEKRETNOSTMI**
 Projekt: **POSREDOVANJE V PROMETU NEKRETNOSTMI**

Projektant: **POSREDOVANJE V PROMETU NEKRETNOSTMI**
 Projekt: **POSREDOVANJE V PROMETU NEKRETNOSTMI**





LEGENDA

-  Povezje TS
-  Postaja električni 10 kV
-  Električni 10 kV - usklade
-  Postaja TS
-  Planovi električni 10 kV


Granica DUP-a

**PLAN ELEKTROENERGETSKE
INFRASTRUKTURE**
R 1:1000 list br. 6

Investitor:	 Opština Sijena
Objekt:	 PROJEKT ZA ODRŽANJE POSREDOVANJE I REKONSTRUKCIJA
Objekt:	ODRŽANJE OPEVNE BUKO POLJE CELINA O DOČIKANJU DUP-a IROKAC BR. OD 12296 od 21. 12. 2016.
Projekat:	"DODATNI PROJEKT" ADČIČAK
Projektant:	Dr. sc. ANDRIJA ANDRIĆ, dipl. ing. građ.
Projektant:	ZORICA SRETNIĆ, dipl. ing. arh.
Projektant:	DIJANA LAŠIĆIĆ
Projektant:	ALEKSANDRA ROŠIĆIĆ

Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE

Primljeno: 05.12.2019.			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
06/1	5076		

 CEDIS Crnogorski elektrodistributivni sistem	Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Regiona 6 Ul. Volođina bb, Bijelo Polje tel: +382 487 168 fax: +382 487 168 Br. 30-20-06- U B. Polju 02.12.2019. godine
---	--	---

Obrazac br. 6

DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem« Podgorica, na osnovu čl. 60, čl. 105 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj 10-10-57362 od 11.12.2018.godine, podnosim

obratio se **ZAHTEJ**
za **otklanjanje nedostataka**

Uvidom u zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje br. 032-352-4848-06/2-99/3 od 29.11.2019.god.(zavedeno na arhivi CEDIS Region 6 broj.30-20-06-5499 od 02.12.2019.godine obratila se Direkcija za izgradnju investicije Opštine Bijelo Polje, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju saobraćajnice od priključka na magistralni put M21 u naselju Ribnik, kroz naselje Pripčiči sa izgradnjom priključka na magistralni put M2 u mjestu Ribarevine, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Bijelo Polje, nijeste dostavili svu potrebnu dokumentaciju, zbog čega ne možemo postupiti po predmetnom zahtjevu.

Potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 6, dostavite:

- **jednovremenu snagu i broj mjernih mjesta za objekat.**

Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno članu 60 i čl.105 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbijen.

Zahtjev obradio:

Glavni inženjer za pristup mreži Regiona 6
Violeta Knežević, dipl.el.ing.

.....

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,
Miloš Marić, dipl.el.ing.

.....


Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- Uvidom u zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje
- Sektor za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a





D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka : 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

OPŠTINA BIJELO POLJE SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA 84000 BIJELO POLJE CNRA GORA	Crna Gora		OPŠTINA BIJELO POLJE		Datum: 09.12.2019.god. Djelovodni broj: 120/19
	Priloga Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost	
	06/2				

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu Direkcija za izgradnju i investicije iz Bijelog Polja, D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju saobraćajnice od priključka na magistralni put M21 u naselju Ribnik, kroz naselje Pripčiči sa izgradnjom priključka na magistralni put M2 u mjestu Ribarevine.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a**, br. 032-352-4848-06/2-99/4 od 12.12.2019.god., dostavljamo Vam uslove za izgradnju saobraćajnice od priključka na magistralni put M21 u naselju Ribnik, kroz naselje Pripčiči sa izgradnjom priključka na magistralni put M2 u mjestu Ribarevine.

Postojeća vodovodna mreža PVG Ø110mm, prolazi preko rijeke Lim do kat. parcele br. 2303 KO BIJELO POLJE odakle dalje nastavlja saobraćajnicom snadbijevajući naselje Pripčiči . Katastar postojećih vodovodnih instalacija ne postoji geodetski snimljen, za sva eventualna pojašnjenja, stojimo projektantu na raspolaganju. **Novu vodovodnu mrežu** projektovati čitavom dužinom buduće saobraćajnice, sa priključkom na postojeći cjevovod HDPE Ø315mm koji prolazi kat. par. br. 2198/3 u naselju Rakonje. Digitalnu formu skicirane vodovodne mreže dostavljamo Vam u dwg formatu na e-mail adresu izgradnjaiinvesticije@bijelopolje.co.me

Prilikom izrade projektne dokumentacije, neophodno je da se izvrši geodetsko snimanje postojeće hidrotehničke infrastrukture sa pratećim šahtama, kako bi se iste prilikom rekonstrukcije puta sanirale i iste bile pristupačne za rad i održavanje sistema vodovodne mreže.

Na ovom dijelu planirane saobraćajnice nema postojećih fekalnih kanalizacionih kolektora. Novu fekalnu kanalizacionu mrežu projektovati osovinom buduće saobraćajnice. Fekalnu kanalizaciju planirati tako da se svaki objekat na svakoj urbanističkoj, odnosno katastarskoj parceli može gravitaciono priključiti na reviziono okno. Fekalna kanalizacija treba da je od polivinilskih cijevi PVC minimalnog promjera DN 200mm. Odvod fekalija predvidjeti na više mjesta, u zavisnosti od uslova na terenu, sa odlivom u recipijent.

Projektovanje hidrotehničke infrastrukture uraditi u skladu sa planskom dokumentacijom , a poštujući tehničke standarde i propise koji važe za ovu oblast.

Napomena:

Prilikom izrade projektne dokumentacije kontaktirati tehničku službu Vodovoda „Bistrica“ kako bi se izvršilo geodetsko snimanje postojeće hidrotehničke infrastrukture (kontakt: 050-432-239).

Prilog:

Dwg format postojeće hidrotehničke infrastrukture.

Tehnička obrada,

Tomović Radoš, inž. građ.



D.O.O. VODOVOD „BISTRICA“
Bijelo Polje

Tehnički rukovodilac

Marko Bulatović, inž. građ.



D. Br. 22
Razmjera 1:1000

PLANIRANI IZOPR A 100

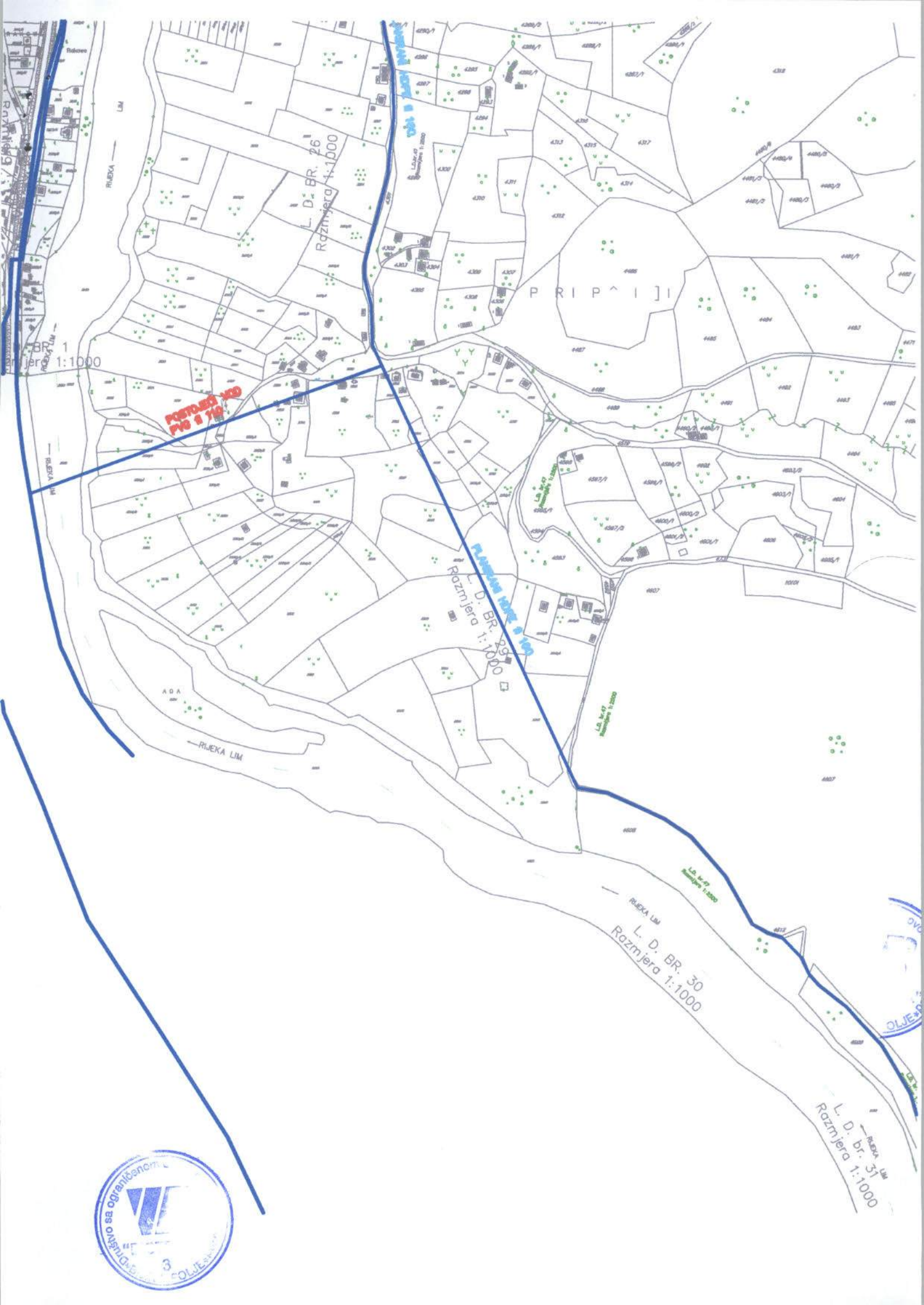
OBROV

L. D. Br. 26
Razmjera 1:1000

PLANIRANI IZOPR A 100

PRILIP I]









CRNA GORA
UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE

Primljeno: 27-12-2019			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijeme
06/11	5740		

Broj: 03-12763/2
Podgorica, 23.12.2019.godine.

OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora

PREDMET: SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Upravi za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu **Opštine Bijelo Polje - Sekretarijata za uređenje prostora** br.032 – 352 – 4848 - 06/4 - 99/2 od 29.11.2019.godine za potrebe Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje, radi izdavanja saobraćajno tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalne saobraćajnice od priključenja na magistralni put M-2 (M-2.1) dionica Ribarevina (raskrsnica sa M-5) – Barski Most do priključenja na magistralni put M-5 dionica Ribarevina –Berane, a shodno članu 16 stav 1 alineja 11 Zakona o putevima („Sl. List RCG,, br.42/04 i „Sl. List CG,, br.21/09, 54/09, 40/10, 36/11, 40/11 i 92/17) izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Projektnu dokumentaciju za izgradnju lokalne saobraćajnice od priključenja na magistralni put M-2 (M-2.1) dionica Ribarevina (raskrsnica sa M-5) – Barski Most do priključenja na magistralni put M-5 dionica Ribarevina –Berane treba raditi prema smjernicama Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje (svi potrebni parametri dati su u poglavlju 7 Planirano stanje, nacrtu UTU) Priključke na državne magistralne puteve imajući u vidu da će se valorizacijom i izgradnjom povećati saobraćajno opterećenje neophodno je da raskrsnice sadrže puni sistem veza. Uprava za saobraćaj u narednom period planira Rekonstrukciju dionice magistralnog puta Ribarevina – Berane, urađen je i revidovan Glavni projekat rekonstrukcije pa sve aktivnosti na izradi projektne dokumentacije trebaju biti u skladu sa Glavnim projektom rekonstrukcije. U slučaju potrebe za dodatnim elementima za raskrsnicu na magistralni put M-2 (M-2.1) dionica Ribarevina (raskrsnica sa M-5) – Barski Most treba primijeniti sljedeće posebne saobraćajno – tehničke uslove.

Posebni saobraćajno - tehnički uslovi za raskrsnice sa državnim magistralnim putevima.

- Na priključcima prilaznih puteva sa državnim putem neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju.
- Računska brzina za proračun priključaka na državni put je na magistralnom putu je $V_r = 60\text{Km/h}$.
- Obavezno planirati traku za lijeva skretanja
- Izlivno ulivne trake sa i na državni put projektovati po važećim propisima i standardima za propisanu računsku brzinu.
- Mjerodavno vozilo za proračun je teretno vozilo ($D=12\text{m}$)

- Voditi računa o spoju postojećeg i novog asfalta i obavezno za ulivno izline trake i sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima predmetnog magistralnog puta.
- Horizontalna i vertikalna signalizacija mora biti upodobljena sa kategorijom puta na koji se vrši priključenje.
- Sastavni dio projekta saobraćaja je projekat saobraćajno – tehničke opreme.
- Odvod atmosferske vode predvidjeti tako da atmosferske vode ne dotiču na državni put.
- Voditi računa da se ne ugrozi postojeći putni objekti i oprema.

Projektnu dokumentaciju, Glavni projekat – faza saobraćaja – prikljucci na magistralne puteve urađene u skladu sa gore propisanim opštim i posebnim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj kontroli Glavnog projekta (izvještaj o reviziji) dostaviti Upravi za saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI,
Radojica Poleksić, dipl.ing.grad.

P. Poleksić
Marko Spahić, građ. tehničar

M. Spahić
Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva x 2
- U spise predmet
- Arhivi

