



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
UP. br. 032-362-06/6-10/2
Bijelo Polje, 11.09.2019. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, postupajući po zahtjevu Adrović Fadile iz Bijelog Polja za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl. list CG", - opštinski propisi br. 048/18 od 26.12.2018), člana 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018), člana 118, 120, 121, 122 i 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE upotrebna dozvola Adrović Fadili iz Bijelog Polja za poslovni objekat namjene skladište, stovarište, spratnosti prizemlje (Pr + 0), ukupne bruto građevinske površine 362,60 m², na dijelu urbanističke parcele br. I. 2, 90/104-I, nastaloj od katastarske parcele br. 90/104 KO Nedakusi u zahvatu DUP-a Industrijske zone i područja terminala Opštine Bijelo Polje, na osnovu građevinske dozvole Up.br. 06/6-158 od 07.11.2016. godine, izdate od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

Sastavni dio ovog rješenja je Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu br. 02/09/19 od 05.09.2019. godine, izrađen od strane vršioca tehničkog pregleda d.o.o. "A4" iz Bijelog Polja na osnovu rješenja ovog Sekretarijata Up. br. 032-362-06/6-10/1 od 28.08.2019. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Adrović Fadila iz Bijelog Polja obratila se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 06/1-3182 od 26.08.2019. godine za izdavanje upotrebne dozvole za poslovni objekat namjene skladište, stovarište, spratnosti prizemlje (Pr + 0), ukupne bruto građevinske površine 362,60 m², na dijelu urbanističke parcele br. I. 2, 90/104-I, nastaloj od katastarske parcele br. 90/104 KO Nedakusi u zahvatu DUP-a Industrijske zone i područja terminala Opštine Bijelo Polje.

Uz zahtjev, investitor je dostavio Sekretarijatu za uređenje prostora sljedeću dokumentaciju:

- Građevinsku dozvolu Up. br. 06/6-158 od 07.11.2016. godine, izdatu od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje;
- Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu br. 02/09/19 od 05.09.2019. godine, izrađen od strane vršioca tehničkog pregleda d.o.o. "A4" iz Bijelog Polja;
- Izjavu izvođača radova Redžić Izeta, dipl.ing.građ. (D.O.O. "AG KONSTRUKCIJE" iz Plava), od 15.07.2018. godine;
- Izjavu nadzornog inženjera Mirka Žižića, dipl.ing.arh. (D.O.O. "7 ING" iz Podgorice), od 19.07.2018. godine;
- Izjavu vodećeg projektanta Fuada Šabovića, dipl.ing.arh. (D.O.O. "INTESAgroup" iz Bijelog Polja), od 19.07.2018. godine;
- Geodetski elaborat, br. 50/19 od 03.05.2019. godine, izrađen od strane "Geomont Consulting" d.o.o. Bijelo Polje, (licenca br. 02-4002/1 od 22.06.2018. godine).



Sekretarijat za uređenje prostora, razmotrio je predmetni zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018) propisano je da za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, na izdavanje upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe tih zakona.

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 120 istog Zakona propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole priloži: izjavu izvođača radova da je objekat urađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, kao i elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Članom 121 stav 1 istog Zakona propisano je: "Upotrebna dozvola izdaje se u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu".

Shodno članu 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, tehnički pregled može da vrši privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji ispunjava uslove iz člana 83, 84, 106 i 107 ovog zakona.

Iz naprijed navedenog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.

Ovlašćeno službeno lice

Zoran Kljajević

Dostavljeno:

- Adrović Fadili
- Upravi za inspekcijske poslove - Građevinska inspekcija
- u spise predmeta



Sekretar
Aleksandra Bošković

