



Crna Gora  
**OPŠTINA BIJELO POLJE**  
Sekretarijat za uređenje prostora  
UP. br. 032-362-06/6-5/1-27/2018  
Bijelo Polje, 18.04.2019. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, postupajući po zahtjevu Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl. list CG", - opštinski propisi br. 048/18 od 26.12.2018), člana 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018), člana 118, 120, 121, 122 i 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i:

## R J E Š E N J E

**IZDAJE SE upotrebna dozvola Direkciji za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje za dio Ulice br.14.1 od tjemena A44 do tjemena A45 - priključak na gradsku obilaznicu u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Nikoljac, na osnovu građevinske dozvole Up.br. 032-361-06/6-158/6 od 18.05.2018. godine, izdate od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.**

Sastavni dio ovog rješenja je Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu br. 0804/19-15 od 08.04.2019. godine, izrađen od strane vršioca tehničkog pregleda "Civil Engineer" d.o.o. iz Podgorice na osnovu rješenja ovog Sekretarijata Up. br. 032-362-06/6-27/2 od 24.12.2018. godine.

## O b r a z l o ž e n j e

Direkcija za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje obratila se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 07/1-5774 od 30.11.2018. godine za izdavanje upotrebne dozvole za dio Ulice br.14.1 od tjemena A44 do tjemena A45 - priključak na gradsku obilaznicu u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Nikoljac.

Uz zahtjev, investitor je dostavio Sekretarijatu za uređenje prostora sljedeću dokumentaciju:

- Građevinsku dozvolu Up.br. 032-361-06/6-158/6 od 18.05.2018. godine, izdatu od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje;
- Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu, br. 0804/19-15 od 08.04.2019. godine, izrađen od strane vršioca tehničkog pregleda "Civil Engineer" d.o.o. iz Podgorice;
- Izjavu izvođača radova Nikole Sekulića, mast.inž.arh. (D.O.O. "ALFA PROJEKT" iz Podgorice), br. 231-18 od 27.11.2018. godine;
- Izjavu nadzornog inženjera Radoja Baošića, dipl.ing.građ. (D.O.O. "BMR BAOŠIĆ" iz Bijelog Polja) od novembra 2018. godine;
- Izjavu nadzornog inženjera Žarka Burića, dipl.ing.el. (D.O.O. "AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJE" iz Rožaja) od novembra 2018. godine;
- Izjavu vodećeg projektanta Zorana Dašića, dipl.ing.građ. (D.O.O. "ZD PROJEKT" iz Podgorice) od 14.11.2018. godine;
- Elaborat originalnih terenskih podataka br. 581/18 od 05.11.2018. godine, izrađen od strane "GEODETING" d.o.o. Bijelo Polje, (licenca br. 02-5271/2 od 25.09.2018. godine).



Sekretarijat za uređenje prostora, razmotrio je predmetni zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018) propisano je da za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, na izdavanje upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe tih zakona.

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”,br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 120 istog Zakona propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole priloži: izjavu izvođača radova da je objekat urađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, kao i elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Shodno članu 122 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, tehnički pregled objekta ili dijela objekta može se vršiti, odnosno odobriti upotreba samo ako je objekat, odnosno dio objekta izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom

Članom 121 stav 1 istog Zakona propisano je: "Upotrebna dozvola izdaje se u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu".

Shodno članu 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, tehnički pregled može da vrši privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji ispunjava uslove iz člana 83, 84, 106 i 107 ovog zakona.

Iz naprijed navedenog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.

**Ovlašćeno službeno lice**

Zoran Kljajević

**Sekretar**

Aleksandra Bošković



**Dostavljeno:**

- Direkciji za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje
- Upravi za inspeksijske poslove - Građevinska inspekcija
- u spise predmeta

