



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
UP. br. 032-362-06/6-2018/28/1-2/2
Bijelo Polje, 03.07.2019. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, postupajući po zahtjevu Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl. list CG", - opštinski propisi br. 048/18 od 26.12.2018), člana 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018), člana 118, 120, 121, 122 i 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE upotrebna dozvola Direkciji za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje za fazu 1- Ia, 1 - II i fazu 1- IV glavnog gradskog kolektora u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje i Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala, na osnovu građevinske dozvole Up.br. 032-361-06/6-43 od 28.04.2017. godine, izdate od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

Sastavni dio ovog rješenja je Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu br. 03-1684/1 od juna 2019. godine, izrađen od strane vršioca tehničkog pregleda "Institut za razvoj i istraživanje u oblasti zaštite na radu" iz Podgorice, na osnovu rješenja ovog Sekretarijata Up. br. 032-362-06/6-28/1-2 od 24.12.2018. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Direkcija za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje obratila se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 07/1-6243 od 19.12.2018. godine za izdavanje upotrebne dozvole za fazu 1- Ia, 1 - II i fazu 1- IV glavnog gradskog kolektora u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje i Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala.

Uz zahtjev, investitor je dostavio Sekretarijatu za uređenje prostora sljedeću dokumentaciju:

- Građevinsku dozvolu Up. br. 032-361-06/6-43 od 28.04.2017. godine, izdatu od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje;
- Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu, br. 03-1684/1 od juna 2019. godine, izrađen od strane vršioca tehničkog pregleda "Institut za razvoj i istraživanje u oblasti zaštite na radu" iz Podgorice;
- Izjavu izvođača radova Srđana Krstića, dipl.ing.građ. ("Ludwig Pfeiffer Hoch-Und Tiefbau GMBH & Co. KG d.s.d. Tivat") od 14.12.2018. godine;
- Izjavu izvođača elektro radova jake struje Veselinka Mihajlovića, dipl.ing.el. (D.O.O. "Televox" iz Podgorice), br. 264-18 od 02.08.2018. godine;
- Izjavu izvođača elektro radova slabe struje Srđana Lakovića, dipl.ing.el. (D.O.O. "Televox" iz Podgorice), br. 265-18 od 02.08.2018. godine;
- Izjavu nadzornog inženjera Sante Di Giuseppe, dipl.ing.građ. ("C. & S. DI GIUSEPPE Ingegneri Associati S.r.l. Sede Legale") od 14.12.2018. godine;



- Izjavu nadzornog inženjera Nikole Spahića, dipl.ing.građ. ("C. & S. DI GIUSEPPE Ingegneri Associati S.r.l. Sede Legale") od 14.12.2018. godine;
- Izjavu nadzornog inženjera Nazima Čolovića, dipl.ing.građ. ("C. & S. DI GIUSEPPE Ingegneri Associati S.r.l. Sede Legale") od 14.12.2018. godine;
- Izjavu nadzornog inženjera Saliha Kolića, dipl.ing.el. (D.O.O. "KOLING" iz Bijelog Polja) od 14.12.2018. godine;
- Izjavu nadzornog inženjera Branka Jovanovića, dipl.ing.geod. ("C. & S. DI GIUSEPPE Ingegneri Associati S.r.l. Sede Legale") od 14.12.2018. godine;
- Izjavu nadzornog inženjera Aleksandra Strugara dipl.ing.maš. (D.O.O. "ENERGY TEAM" iz Podgorice) od 14.12.2018. godine;
- Izjavu vodećeg projektanta mr. Milana Ivetića, dipl.ing.građ. ("Ludwig Pfeiffer Hoch-Und Tiefbau GMBH & Co. KG d.s.d. Tivat") od 01.10.2018. godine;
- Elaborat originalnih terenskih podataka od novembra 2018. godine, izrađen od strane "DING" d.o.o. Podgorica.

Sekretarijat za uređenje prostora, razmotrio je predmetni zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018) propisano je da za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, na izdavanje upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe tih zakona.

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 120 istog Zakona propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole priloži: izjavu izvođača radova da je objekat urađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, kao i elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Članom 121 stav 1 istog Zakona propisano je: "Upotrebna dozvola izdaje se u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu".

Shodno članu 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, tehnički pregled može da vrši privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji ispunjava uslove iz člana 83, 84, 106 i 107 ovog zakona.

Iz naprijed navedenog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.

Ovlašćeno službeno lice

Zoran Kljajević

Dostavljeno:

- Direkciji za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje
- Upravi za inspeksijske poslove - Građevinska inspekcija
- u spise predmeta

