



Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
Sekretarijat za uređenje prostora  
UP. br. 032-362-06/6-2018-26/2  
Bijelo Polje, 09.01.2019. godine

OPŠTINA BIJELO POLJE  
Sekretarijat za uređenje prostora  
**RJEŠENJE JE PRAVOSNAŽNO**

Dana 12. 02. 2019. godine

Ovlašćeno lice Z. Karić

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu "AGROKOOOPERATIVA" D.O.O. Zaton iz Bijelog Polja, za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl. list CG", - opštinski propisi br. 048/18 od 26.12.2018), člana 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018), člana 118, 120, 121, 122 i 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i:

## R J E Š E N J E

**IZDAJE SE upotrebna dozvola "AGROKOOOPERATIVA" D.O.O. Zaton iz Bijelog Polja za poljoprivredni objekat za preradu voća i povrća, spratnosti prizemlje (Pr + 0), ukupne bruto građevinske površine 264,00 m<sup>2</sup>, na katastarskoj parceli br. 1176 KO Zaton u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje na osnovu građevinske dozvole Up.br. 032-361-06/6-173/6 od 22.12.2017. godine, izdate od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.**

Sastavni dio ovog rješenja je Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu br. 288/18 od 26.12.2018. godine, izrađen od strane vršioca tehničkog pregleda d.o.o. "ARCH AND SOUL" iz Bijelog Polja na osnovu rješenja ovog Sekretarijata Up. br. 032-362-06/6-26/1 od 04.12.2018. godine.

## O b r a z l o ž e n j e

"AGROKOOOPERATIVA" D.O.O. Zaton iz Bijelog Polja, obratilo se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 06/6-5711 od 27.11.2018. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za poljoprivredni objekat za preradu voća i povrća, spratnosti prizemlje (Pr + 0), ukupne bruto građevinske površine 264,00 m<sup>2</sup>, na katastarskoj parceli br. 1176 KO Zaton u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje.

Uz zahtjev, investitor je dostavio Sekretarijatu za uređenje prostora sljedeću dokumentaciju:

- Građevinsku dozvolu Up. br. 032-361-06/6-173/6 od 22.12.2017. godine, izdatu od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje;
- Izvještaj komisije kojim je utvrđeno da je objekat podoban za upotrebu, br. 288/18 od 26.12.2018. godine, izrađen od strane vršioca tehničkog pregleda d.o.o. "ARCH AND SOUL" iz Bijelog Polja;
- Izjavu izvođača radova Zorana Drobnjaka, dipl.ing.maš. (D.O.O. "EUROZOX" iz Danilovgrada) od 12.11.2018. godine, da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom Up.br. 032-361-06/6-173/6 od 22.12.2017. godine, izdatom od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje i revidovanim glavnim projektom br. 131/1/17 od 10.01.2017. godine;
- Izjavu nadzornog inženjera za građevinske i građevinsko - zanatske radove Velizara Lukovića, dipl.inž.građ. (D.O.O. "VELMI - YUVEL" iz Bijelog Polja) od marta 2018. godine, da su isti izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom Up.br. 032-361-06/6-173/6 od 22.12.2017. godine, izdatom od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje i revidovanim glavnim projektom br. 131/1/17 od 10.01.2017. godine;





-Izjavu nadzornog inženjera za elektroinstalaterske radove jake struje Saliha Kolića, dipl.inž.el. (d.o.o. "KOLING" iz Bijelog Polja) od marta 2018. godine, da su isti izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom Up.br. 032-361-06/6-173/6 od 22.12.2017. godine, izdatom od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje i revidovanim glavnim projektom br. 131/1/17 od 10.01.2017. godine;

-Izjavu vodećeg projektanta Fuada Šabovića, dipl.inž.arh. (D.O.O. "INTESA GROUP" iz Bijelog Polja) od novembra 2018. godine, da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom Up.br. 032-361-06/6-173/6 od 22.12.2017. godine, izdatom od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje i revidovanim glavnim projektom br. 131/1/17 od 10.01.2017. godine;

-Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja br. 639/18 od 21.11.2018. godine, izrađen od strane "GEODETING" d.o.o. Bijelo Polje, (licenca br. 02-5271/1 od 25.09.2018. godine).

Sekretarijat za uređenje prostora, razmotrio je predmetni zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018) propisano je da za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, na izdavanje upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe tih zakona.

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 120 istog Zakona propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole priloži: izjavu izvođača radova da je objekat urađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, kao i elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Članom 121 stav 1 i 2 istog Zakona propisano je: "Upotrebna dozvola izdaje se u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu. Objekat je podoban za upotrebu: ako je izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom...".

Shodno članu 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, tehnički pregled može da vrši privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji ispunjava uslove iz člana 83, 84, 106 i 107 ovog zakona.

Iz naprijed navedenog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.

Ovlašćeno službeno lice

Zoran Kljajević

Dostavljeno:

- "AGROKOOPERATIVA" D.O.O. Zaton
- Upravi za inspeksijske poslove - Građevinska inspekcija
- u spise predmeta

Sekretar  
Aleksandra Bošković

