

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>CRNA GORA Opština Bijelo Polje Sekretarijat za uređenje prostora Br.032-352-5508-06/4-72/4 30.11.2018.godine</p>	 <p>OPŠTINA BIJELO POLJE</p>
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, br.68/17) i podnijetog zahtjeva ZIKS – Zatvor Bijelo Polje, izdaje:	
3	<p>URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	za izgradnju objekta na dijelu urbanističke parcele UP 261 koji čine dijelovi katastarskih parcela br.1394/1,1394/2 i 1395 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Nikoljac („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.5/17).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	ZIKS – Zatvor Bijelo Polje
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>Na katastarskoj parceli br.1394 KO Bijelo Polje, prema listu nepokretnosti 3038 – Prepis, KO Bijelo Polje, evidentirani su sledeći objekti: -Zgrada organa DPZ (broj zgrade 1) površine 376 m², spratnosti prizemlje i sprat (P+1) -Zgrada organa DPZ (broj zgrade 2) površine 740 m², spratnosti prizemlje i sprat (P+1). Na katastarskoj parceli br.1395 KO Bijelo Polje, prema listu nepokretnosti 2411 – Izvod, KO Bijelo Polje, evidentiran je objekat: Zgrada republičkog organa površine 461 m², spratnosti prizemlje i sprat (P+1). Evidentirane objekte je neophodno ukloniti, shodno članu 113 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17) kako bi se stvorio prostor za izgradnju novoplaniranog objekta</p>	
7	<p>PLANIRANO STANJE</p> <p>7.1. Namjena parcele odnosno lokacije</p>	

	<p>Urbanistička parcela UP 261 nalazi se u zoni koja je Detaljnim urbanističkim planom naselja Nikoljac planirana za stanovanje veće gustine (SV) – TIP II.</p> <p>Pored stanovanja kao pretežne namene u okviru stanovanja velikih gustina moguća je organizacija i djelatnosti koje su kompatibilne sa stanovanjem i ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja kao što su: trgovina i ugostiteljski objekti, objekti za smeštaj turista, poslovni sadržaji koji su smješteni u prizemljima stambenih objekata; objekti za socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju i objekti i mreže infrastrukture; parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (stanara i zaposlenih) i posjetilaca i slično.</p> <p>Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa djelatnostima) ili samo stanovanje ili samo djelatnosti odnosno drugi mogući sadržaji.</p> <p>Sa katastarskih parcela br.1394 i 1395 KO Bijelo Polje je potrebno ukloniti postojeće objekte kako bi se oslobođio prostor za novoplanirani objekat, a isti treba ukloniti shodno članu 113 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17).</p>
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p> <p>Za organizaciju planiranih sadržaja obezbjeđena je pripadajuća parcela kao osnovna urbanistička cjelina za koju će se izdavati Urbanističko tehnički uslovi.</p> <p>Sastavni dio ovih UTU su grafički prilozi Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta i Plan parcelacije, regulacije i UTU, na kojima su prikazane granice novoformirane parcele.</p> <p>Može se graditi i na dijelu urbanističke parcele shodno članu 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.</p> <p>Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG", br.23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Regulaciona linija: Regulaciona linija predstavljena je na grafičkim prilozima „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, „Plan saobraćaja, nivелације i regulacije“ i „Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta“ i definisana je analitičko geodetskim elementima, koji čine sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Građevinska linija: Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obilježavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“ koji čini sastavni dio ovih uslova. Objekte postavljati u okviru zone gradnje zadate za parcelu.</p> <p>Minimalna udaljenost od susedne parcele je 5m.</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.</p> <p>Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata.</p> <p>Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seismološkim podlogama i seizmičkoj mikrorekonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.</p> <p>Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:</p> <p>Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti.</p>

	<p>Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja.</p> <p>Zaštita od požara:</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG ", br.8/93).</p> <p>Mjere zaštite na radu:</p> <p>Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima.</p> <p>Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).</p>
--	---

9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine.</p> <p>Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora.</p> <p>Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje.</p> <p>Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije.</p> <p>Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije.</p> <p>Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.)</p> <p>Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.</p> <p>Mišljenje o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13), čini sastavni dio ovih uslova.</p>

10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Zelenilo stambenih objekata i blokova</p> <p>Blokovsko zelenilo kao kategorija zelenih površina može se smatrati jednom od najvažnijih kategorija zelenila grada, a jedan od razloga je taj što se veliki deo aktivnosti gradskog stanovništva odvija upravo u stambenom bloku. Prostor unutar stambenih blokova i objekata potrebno je oplemeniti zelenilom koje pored estetskih ima izražene i druge funkcije: socijalne, zaštitne, rekreacione i dr. U okviru ovog zelenila treba predvideti: pešačke staze, travnjake za igru i odmor, prostor za igru dece i rekreaciju odraslih, kao i zelenilo parking prostora i „niša“ za kontejnere. Pešačke komunikacije, staze i aleje na teritoriji stambenog bloka projektuju se vodeći računa o najkraćim pravcima ka glavnim sadržajima. U tom smislu otvorene površine bloka neophodno je, dobrom organizacijom prostora, učiniti prijatnim mestom, kako za igru dece, tako i za miran odmor odraslih, ali i prolaznicima, koji su upućeni ka nekim drugim sadržajima. Prilikom projektovanja voditi računa o izboru vrsta, osunčanosti, položaju drveća u odnosu na objekte i instalacije, izboru mobilijara, funkcionalnosti pešačkih staza i platoa i izboru zastora.</p>

	<p>Prilikom izgradnje zelenih površina formirati grupacije četinara i lišćara, koristiti soliternu sadnju za naglašavanje ulaza, obezbediti travne površine i izbegavati vrste sa plitkim korenom. Kompozicija zelenila na ovim površinama treba da se odlikuje jednostavnim oblicima i čistim koloritnim rešenjima, ne treba primenjivati mnoštvo biljnih vrsta, obilje različitih prostornih oblika i kombinacije boja. Radi boljeg održavanja koristiti vrste koje ne zahtevaju specijalne uslove. Miran odmor i pasivnu rekreaciju planirati u neposrednom okruženju. Koncept otvorenih površina tj. izgradnja "zelenog bloka" daje opštu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja.</p> <p>Procenat ozelenjenih površina na parceli iznosi minimalno 30%.</p>
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronađenja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mјere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.</p>
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG”, br.48/13 i 44/15).</p>
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	<p>Ograđivanje parcela je moguće transparentnim ogradama visine do 1.4m ili živom zelenom ogradiom, a u skladu sa organizacijom parcele i potrebama korisnika. Ukoliko se u prizemljima objekata obavljaju delatnosti nije neophodno postavljati ograde prema javnim površinama.</p>
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	<p>Realizacija sadržaja u okviru pojedinačnih parcela moguće je pristupiti fazno zavisno od potrebe investitora, s tim što svaka faza treba da predstavlja celinu a sve u skladu sa članom 76. Zakona o planiranju i izgradnji objekata (Sl.list CG 64/17). Potrebno je da svaka od faza bude adekvatno obrađena tehničkom dokumentacijom.</p>
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Za priključak novih objekata predviđeno je postavljanje samostojećih niskonaponskih razvodnih ormana sa izvodima sa kojih se priključuju objekti odnosno ormani sa mjernim uređajima, ili samostojeći razvodni ormani sa mjernim uređajima. Za priključak objekata predviđjeti na granici razdvajanja parcela, odnosno na granici parcele samostojeće ormane sa opremom za mjerjenje potrošnje električne energije objekata. Ukoliko se zadržava vazdušna mreža priključne mjerne ormane objekat postaviti na betonskim NN stubovima. Način priključenja objekta kao i tip i presek priključnih kablova za objekte biće određen od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća i glavni projekti koji će se izrađivati za ove objekte.</p> <p>Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 KV. <p>Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Sekretarijat je aktom br.032-352-5508-06/4-72/3 od 14.11.2018.godine od DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ – Regon 6, zatražio uslove za priključenje.</p> <p>CEDIS je primio zahtjev 15.11.2018.godine i dana 29.11.2018 godine dostavio akt broj 30-20-06-7837 od 28.11.2018 godine.</p> <p>Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.</p>
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<p>Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata porodičnog stanovanja 20 ili 25mm. Na mjestu priključka predviđjeti vodomjerni šahrt koji će osim odgovarajućeg vodomjera imati propusni i ispusni ventil. Vodomjerni šahrt se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predviđjeti Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predviđeti još jedan vodomjer kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno vodomjer.</p> <p>Mesto, način i uslovi priključenja objekta na kanalizacionu infrastrukturnu mrežu:</p> <p>Sve objekte priključiti na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cijevi. Prečnik priključka je 150mm. Ako se radi o većim objektima hidrauličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg prečnika. Pad kanalizacionih cijevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predviđjeti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Težiti da priključci budu gravitacioni. Ukoliko nije moguće izvršiti gravitaciono priključivanje, mora se vršiti prepumpavanje u uličnu kanalizaciju.</p> <p>Mesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturnu mrežu:</p> <p>Atmosferska se voda preko sливника upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikala potrebni su olučnjaci. Presjek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cijevi. Pad kanalizacionih cijevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici.</p> <p>Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu prema uslovima, br.921/18 od 19.11.2018. godine DOO Vodovod " Bistrica" su sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima</p>
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<p>Svakoj parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu.</p> <p>Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu-gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja - Detaljnog urbanističkog plana Nikoljac koji je sastavni dio ovih uslova.</p>
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi

	<p>Priklučak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priklučak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturom biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13). -Pravilnik oširini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl.list CG", br.33/14). -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl.list CG", br.41/15). -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.59/15). -Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.52/14). <p>Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa:</p> <p>Priklučak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktni priključak za individualni objekat).</p>
18	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p> <p>Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.</p> <p>Meteorološki podaci:</p> <p>Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtoplij i mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesечni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.</p> <p>Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijelu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart.</p> <p>Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesечna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.</p>

	U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bijelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE
	Oznaka urbanističke parcele
	UP 261
	Površina urbanističke parcele
	Tačna površina dijela urbanističke parcele UP 261 koju čine dijelovi katastarskih parcela broj 1394 i 1395 KO Bijelo Polje će se utvrditi nakon izrade geodetskog elaborata parcelacije
	Maksimalni indeks zauzetosti
	0,5
	Maksimalni indeks izgrađenosti
	3,0
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)
	/
	Maksimalna spratnost objekata
	P+5
	Maksimalna visinska kota objekta
	Najniža visina potkovlja ne smije biti veća od 1,2m na mjestu gdje se građevinska linija potkovlja i spratova poklapaju. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, merena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m; - za stambene etaže do 3,5 m; - za poslovne etaže do 4,5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,5 m. Kotu poda prizemlja objekta postaviti u skladu sa nivelacijom saobraćajnice u kontaktu, kotama postojećih susednih objekata, kao i kotama terena u neposrednom okruženju. Maksimalna kota prizemlja objekta u odnosu na saobraćajnicu odnosno okolni teren može biti 90cm.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila
	Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekta a parkiranje na parcelli, van javnog zemljišta. Ukoliko se u okviru objekta

organizuju i delatnosti u objektu ili na parceli treba obezbediti parkiranje i za automobile u njihovoј funkciji. Podzemne garaže se mogu organizovati i ispod ozelenjenih i drugih površina van objekata, a u skladu sa tehničkim i geološkim uslovima terena bez ograničenja eteža pod zemljom. Podzemne etaže je moguće postaviti do regulacione linije, na 1m od susedne parcele i najviše na 80% urbanističke parcele. Ukoliko se u podrumskim odnosno suterenskim etažama organizuje parkiranje ili pomoćne prostorije (ostave, kotlarnica isl.) iste ne ulaze u obračun indeksa izgrađenosti parcele.

U zonama stanovanja veće gustine parkiranje je planirano tako da je za objekte koji imaju pripadajuću parcelu parkiranje organizованo u okviru objekta u suterenskim etažama ili u okviru same parcele.

Broj parking mesta za nove objekte je planiran po normativu 1.1 parking ili garažno mesto po stambenoj jedinici (15PM na 1000m²), odnosno 50m² poslovnog prostora na jedno parking mesto.

Broj parking mjesta obezbijediti u skladu sa namjenom objekta i normativima koji prate istu. Takođe u okviru parcele treba obezbijediti potrebne saobraćajno manipulativne površine u skladu sa djelatnošću koja se u objektu ili na kompleksu obavlja. Prema Pravilniku o bližem sadržaju planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja su:

stanovanje (na 1.000 m²) ----- 15 pm
(lokalni uslovi min.12, a max. 18 pm);

proizvodnja (na 1.000 m²) ----- 20 pm (6-25 pm);

fakulteti (na 1.000 m²) ----- 30 pm
(10-37 pm);

poslovanje (na 1.000 m²) ----- 30 pm
(10-40 pm);

trgovina (na 1.000 m²) ----- 60 pm
(40-80 pm);

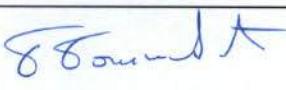
hoteli (na 1.000 m²) ----- 30 pm (20-40 pm);

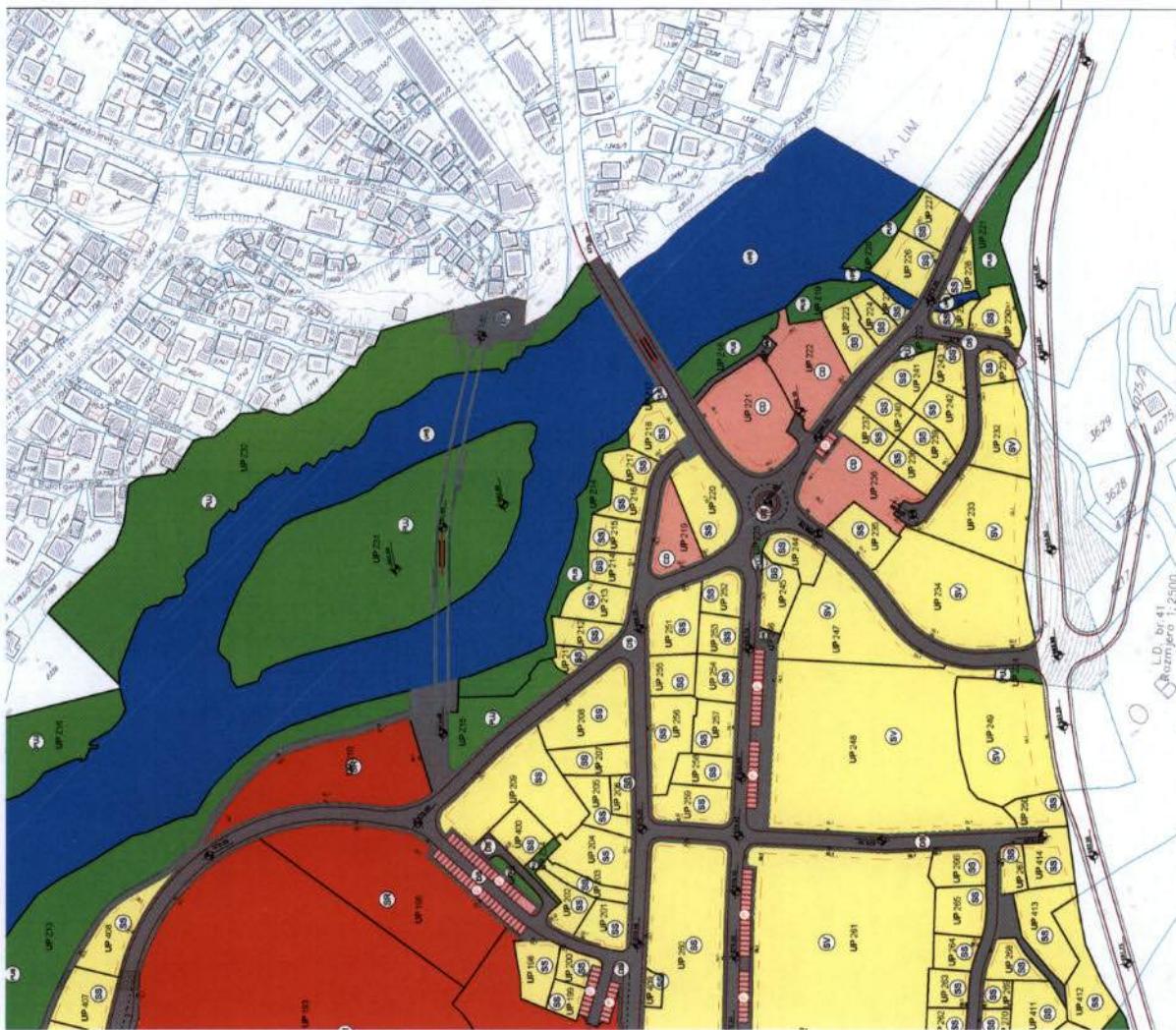
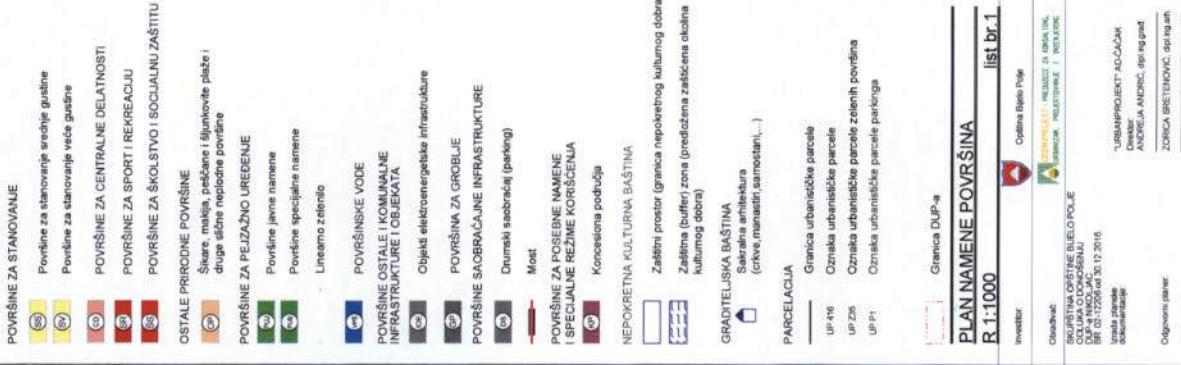
restorani (na 1.000 m²) ----- 120 pm
(40-200 pm);

za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posetilaca) ----- 25 pm. Najmanje 5% od ukupnog broja parking mesta mora biti namijenjeno osobama sa invaliditetom i

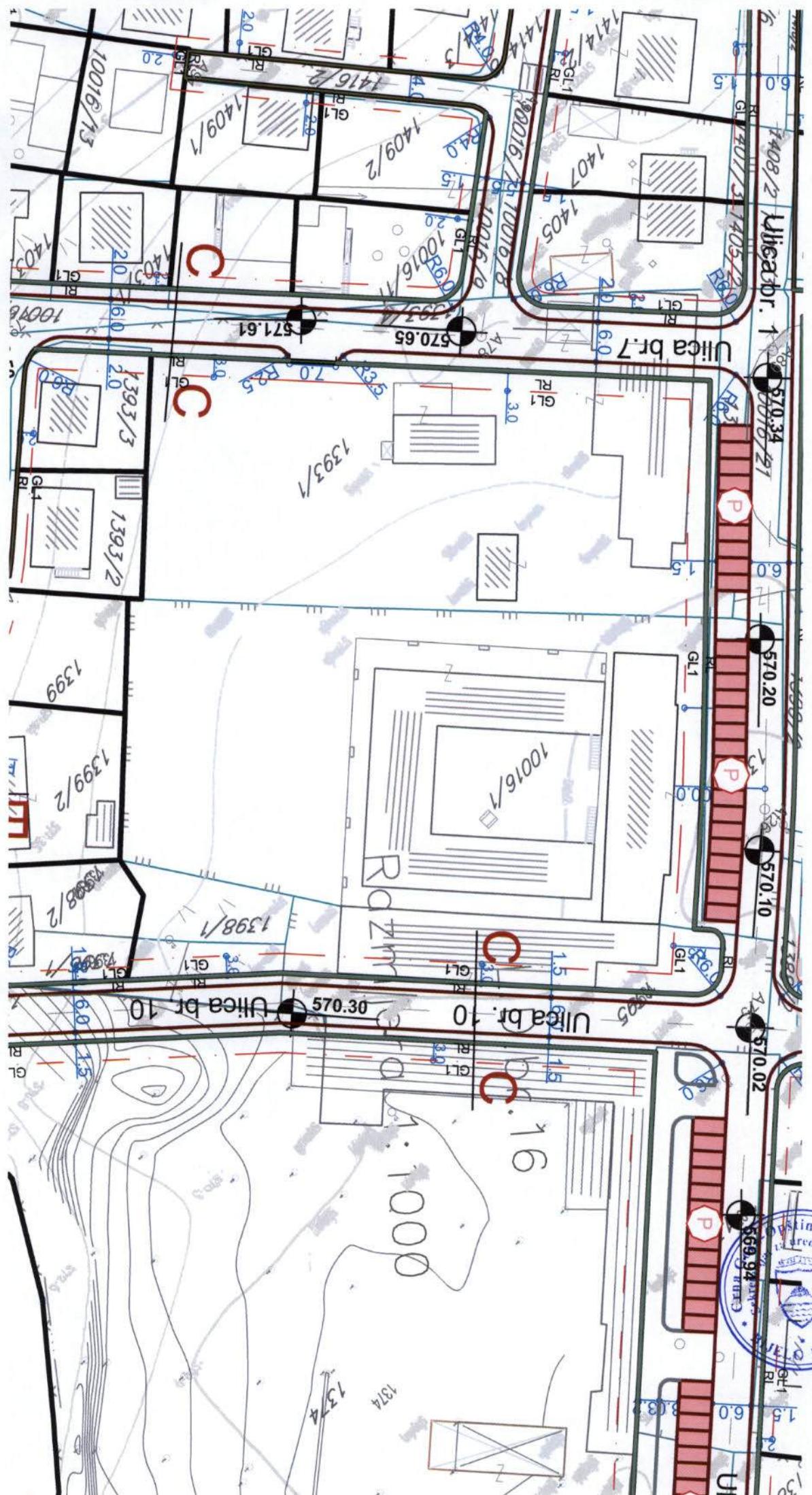
		smanjenom pokretljivošću.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	<p>Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p> <p>U rekonstrukciji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr.</p> <p>Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.</p> <p>Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način.</p> <p>Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.</p> <p>Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.</p>
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	<p>U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Smanjenju gubitaka topline iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade -Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orientacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije -Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) -Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. -Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. -Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. -Pri proračunu koeficijenta prolaza topline objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od

	<p>maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu.</p> <p>-Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima.</p> <p>Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.</p> <p>Zato je potrebno:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće -Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletног spoljnјeg omotačа objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije -Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštiti se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije korititi održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima -Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu -Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće -Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr. -Održivost fotovoltačnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.
--	---

	-Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje -U spise predmeta -a/a	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Budimka Bošković 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana <ul style="list-style-type: none"> - Uslovi br.921/18 od 19.11.2018.god. izdati od strane DOO Vodovod „Bistica“ - Akt br.30-20-06-7837 od 28.11.2018.godine izdat od strane DOO „CEDIS“ – Region 6, Bijelo Polje







LEGENDA:**DRUMSKI SAobraćaj:**

- Ulice u naselju
(kolovoz, trotečni i parkirni)
- Biciklističko - pešačke staze

Most:

- Most

PARCELACIJA:

- UP 112 Granica urbanističke parcele
- UP 121 Građevinska linija GL_1
- UP 122 Regulaciona linija
- UP 416 Oznaka urbanističke parcele
- UP Z35 Oznaka urbanističke parcele zelenih površina
- UP P1 Oznaka urbanističke parcele parkinga

PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU
R 1:1000

list br. 3



Opština Bijelo Polje

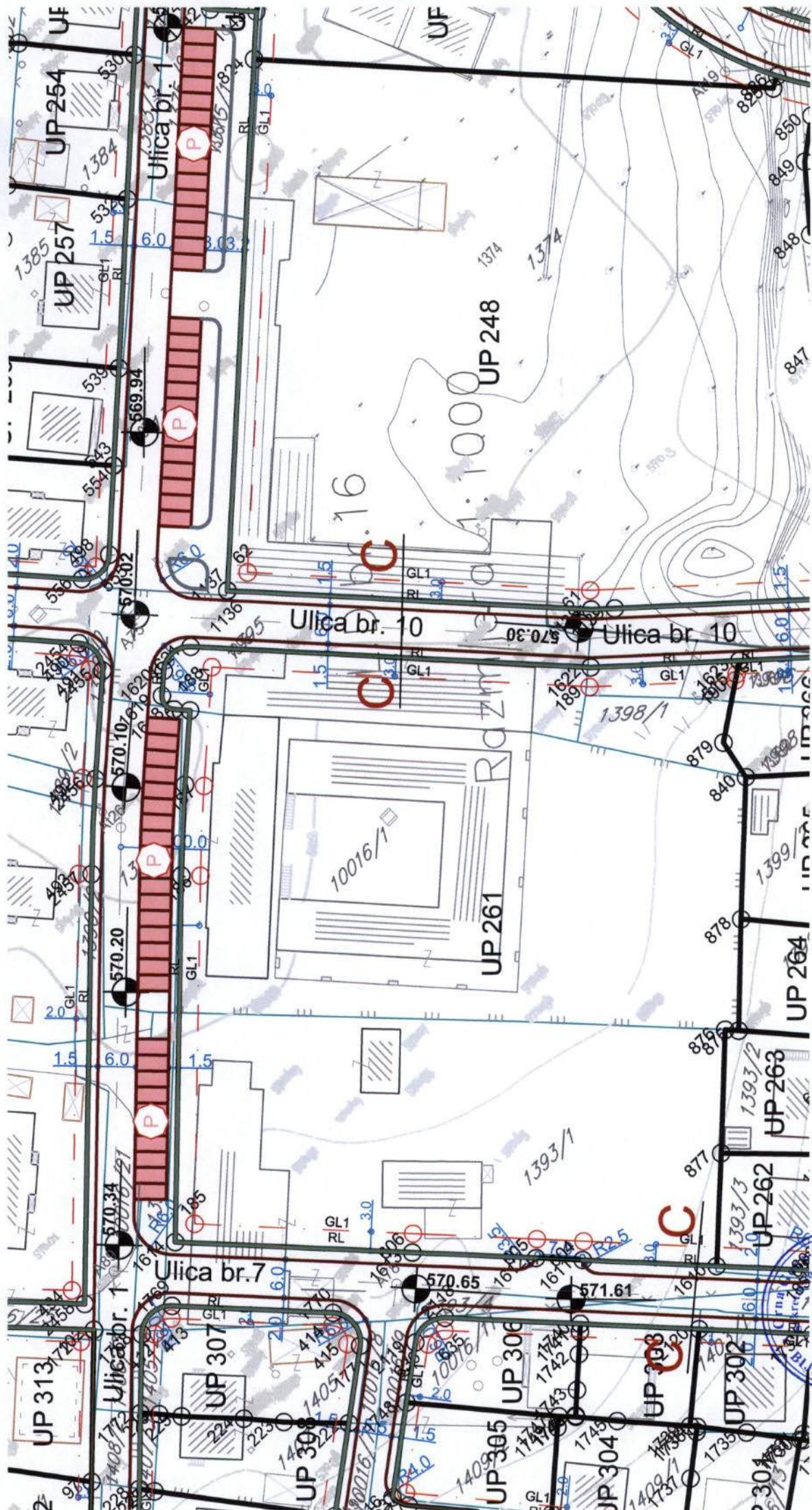
Obrađivac:
SKUPŠTINA OPštINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a NIKOLJAC
BR. 02-12206 od 30.12.2016.

Izrada planске
dokumentacije.
Odgovorni planer:
Predsjednik
Skupštine Opštine Bijelo Polje:
Sekretar
Sekretarijata za uređenje prostora:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.

ZORICA SRETENOVIC, dipl.ing.arh.
DŽEMAL LUŠKOVIĆ
ALEKSANDRA BOŠKOVIC





KOORDINATE UP 261 - DUP NIKOLJAC

center: X=7398188.25 Y=4765694.92 Z= 0.00
at point X=7398158.00 Y=4765792.12 Z= 0.00
at point X=7398155.05 Y=4765789.54 Z= 0.00
center: X=7398188.25 Y=4765694.92 Z= 0.00
at point X=7398154.87 Y=4765786.71 Z= 0.00
at point X=7398156.52 Y=4765784.83 Z= 0.00
at point X=7398147.83 Y=4765777.21 Z= 0.00
at point X=7398137.44 Y=4765767.63 Z= 0.00
at point X=7398096.36 Y=4765727.86 Z= 0.00
at point X=7398121.39 Y=4765700.45 Z= 0.00
at point X=7398134.48 Y=4765686.11 Z= 0.00
at point X=7398139.41 Y=4765680.72 Z= 0.00
at point X=7398153.49 Y=4765665.30 Z= 0.00
at point X=7398166.52 Y=4765677.35 Z= 0.00
at point X=7398180.55 Y=4765690.49 Z= 0.00

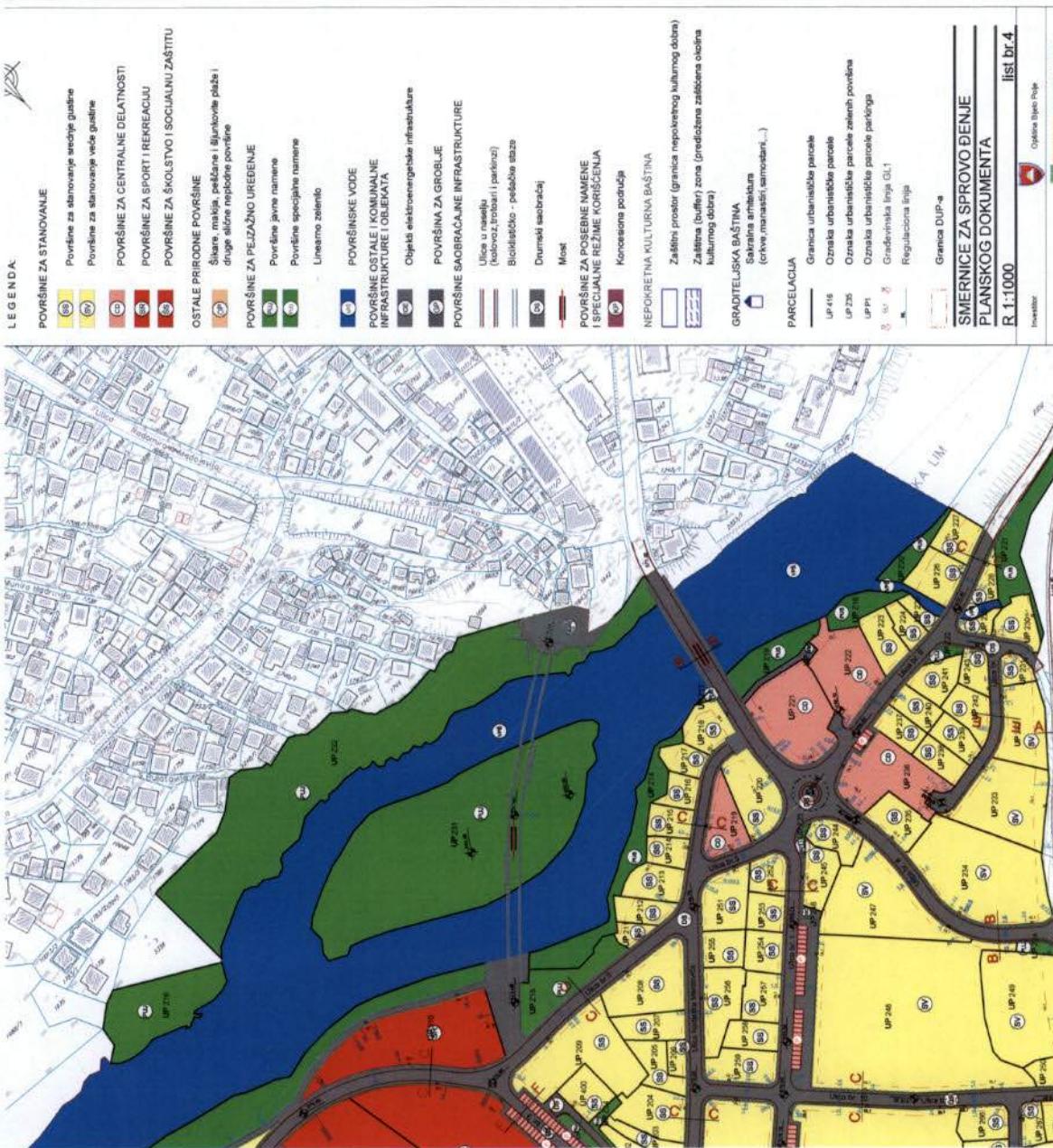
KOORDINATE GRAĐEVINSKE LINIJE ZA UP 261

at point X=7398181.96 Y=4765688.91 Z= 0.00
at point X=7398194.53 Y=4765700.92 Z= 0.00
at point X=7398210.67 Y=4765716.04 Z= 0.00
at point X=7398211.95 Y=4765722.32 Z= 0.00
at point X=7398222.73 Y=4765729.62 Z= 0.00
at point X=7398205.61 Y=4765745.24 Z= 0.00
at point X=7398163.61 Y=4765791.79 Z= 0.00
at point X=7398123.60 Y=4765702.48 Z= 0.00
at point X=7398136.70 Y=4765688.13 Z= 0.00
at point X=7398141.62 Y=4765682.74 Z= 0.00



	POVRŠINE ZA STANOVANJE VELIKE GUSTINE										
	SV - tip II					PLANIRANO STANJE					
Broj UP	Površina UP (m ²)	Spratnost	POSTOJEĆE STANJE			MAX spratnost	P pod objektom (m ²)	BRP (m ²)	Iz li	Broj stambenih jedinica	Broj stanovnika
			P pod objektom (m ²)	BRP (m ²)	Iz						
UP 247	2163,08	P	801,62	801,62	0,37	P+5	1081,54	6489,24	0,50	3,00	43
UP 248	7871,49	P	790,73	790,73	0,10	P+5	3935,75	23614,47	0,50	3,00	157
UP 261	8032,57	P, P, P+1, P	2347,11	3479,77	0,29	P+5	4016,29	24097,71	0,50	3,00	161
UP 358	1762,62	P+5+Pk	529,74	3708,18	0,30	2,10	P+5+Pk	881,31	5287,86	0,50	3,00
UP 359	309,77	P+1	100,10	200,20	0,32	0,65	Zadrižano postojeće stanje.Nova gradnja moguća ukoliko se UP pripoji nekoj od susednih UP.			46	138
UP 360	582,78	P+1+Pk	113,62	340,86	0,19	0,58	Zadrižano postojeće stanje.Nova gradnja moguća ukoliko se UP pripoji nekoj od susednih UP.			1	3
UP 361	2506,71	P+5+Pk	618,84	4331,88	0,25	1,73	P+5+Pk	1253,36	7520,13	0,50	3,00
UP 378	1995,77	/	0,00	0,00	0,00	P+5	997,89	5987,31	0,50	3,00	40
UP 379	2819,07	P+6	627,01	4389,07	0,22	1,56	P+6	1409,54	8457,21	0,50	3,00
UP 380	3306,00	/	0,00	0,00	0,00	P+5	1653,00	9918,00	0,50	3,00	48
UP 383	599,21	/	0,00	0,00	0,00	Zadrižano postojeće stanje.Nova gradnja moguća ukoliko se UP pripoji nekoj od susednih UP.				66	198
UP 384	731,65	P+1	108,45	216,90	0,15	0,30	ukoliko se UP pripoji nekoj od susednih UP.			1	3
UP 385	176,04	/	0,00	0,00	0,00	Gradnja moguća ukoliko se UP pripoji nekoj od susednih UP.				46	138
UP 386	3281,39	/	0,00	0,00	0,00	P+5	1640,70	9844,17	0,50	3,00	40
UP 387	865,10	/	0,00	0,00	0,00	Gradnja moguća ukoliko se UP pripoji nekoj od susednih UP.				66	197
Ukupno	37003,25	/	6037,22	18259,21	0,16	0,49	P+2, P+3	16869,35	101216,10	0,46	2,74
										677	2031





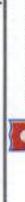


LEGENDA:

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDEVANJE	
—	Ukidanje vodovoda
- - -	Planirana vodovodna mreža višeg reda
- - -	Planirana vodovodna mreža
FEKALNA KANALIZACIJA	
—	Postojala fekalna kanalizacija
- - -	Postojala fekalna kanalizacija koja se ukida
- - -	Planirana fekalna kanalizacija višeg reda
- - -	Planirana fekalna kanalizacija
ATMOSFERSKA KANALIZACIJA	
—	Ukidanje atmosferske kanalizacije
- - -	Planirana atmosferska kanalizacija
—	Smer odvođenja

**PLAN HIDROTEHNIČKE
INFRASTRUKTURE**

R 1:1000 list br 5



Opština Bijelo Polje

Investitor:

Obradivač:
SKUPINTVA OPŠTINE BIJELO POLJE
COLURIA O.DONOŠENJU
DUP-a NIKOLJIC
BR 02-12/200 od 30.12.2016.

Izrada planete
dokumentacije:
"URBANOG RJEŠENJA ADŽAĆAK"

Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl. inž. grad.

ZORICA SREĆEŠENOVIC, dipl. inž. grad.

Odgovorni planar:

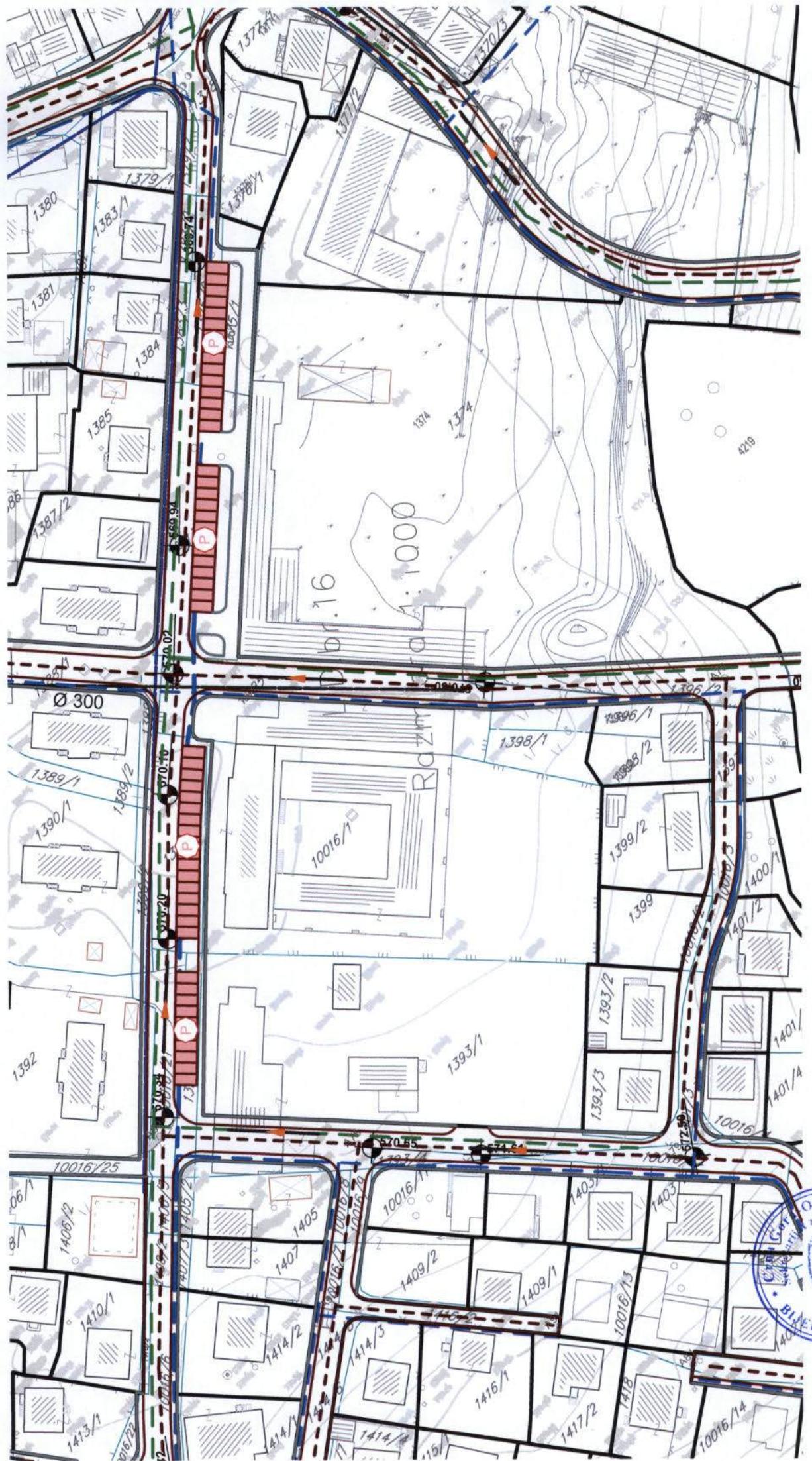
Predsjednik
Skupštine Opštine Bijelo Polje

Sekretar:

Seoske poslove za uređenje prostora:

ALEKSANDRA BOŠKOVIC





LEGENDA:

[TS]	Postojeća TS
[TS]	Postojeći elektrovod 10 kV
[TS]	Elektrovod 10 kV - ukidanje
[TS]	Planirana TS
	Planirani elektrovod 10 kV
	Granica DUP-a
	PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
R 1:1000	list br.6
Investitor:	Opština Bijelo Polje
Obrađivac:	URBANPROJEKT - PREDUCICE ZA KONSULTANT, URBANIZAM, PROJEKTIRANJE I INGENIERING
	"URBANPROJEKT" AD-ČАCAK
	Direktor: ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.
	ZORICA SRETENOVIC, dipl.ing. arch.
	DŽEMAL LUŠKOVIC
	ALEKSANDRA BOŠKOVIC
Odgovorni planer:	
Predsednik, Skupštine Opštine Bijelo Polje:	
Saketar, Sekretarijata za uređenje prostora:	





LEGENDA:

- Postojeće TK okno
- Postojeći TK podzemni vod
- Planirano TK okno
- Planirani TK podzemni vod
- Ukiđanje TK podzemnog voda

Granica DUP-a

**PLAN TELEKOMUNIKACIONE
INFRASTRUKTURE**

R 1:1000



Opština Bijelo Polje

Investitor:
Opština Bijelo Polje

Obrađivač:
SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOSENJU
DUP-a NIKOLJAC
BR. 02-12206 od 30.12.2016.

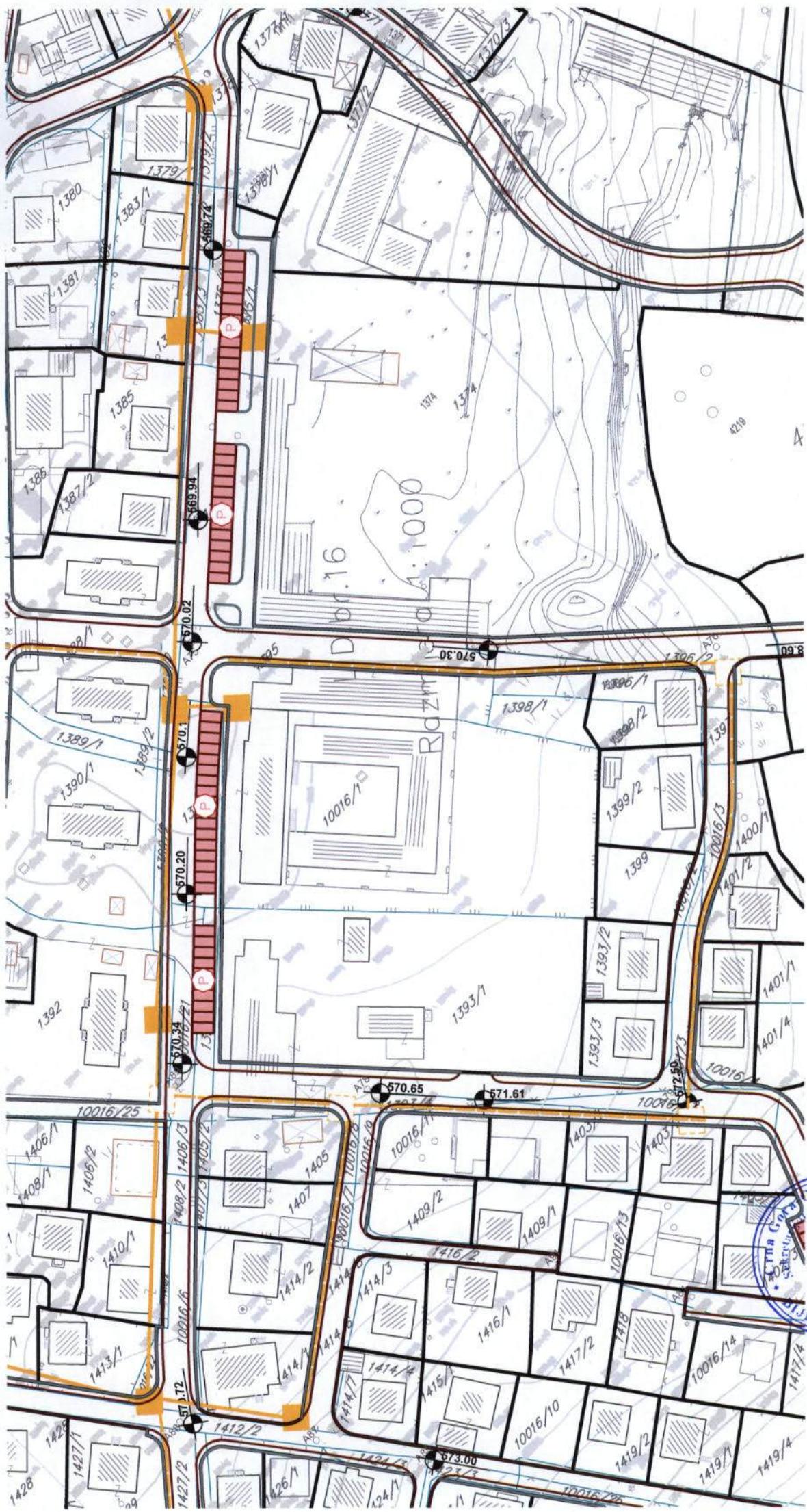
Izrada planske
dokumentacije:
"URBANPROJECT" AD-ČAČAK
URBANIZAM, PROJEKTUVANJE I INŽENJERING
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.graf.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENOVIC, dipl.ing. arch.
Predsjednik
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

DŽEMAL LJUŠKOVIĆ





LEGENDA:

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMENE

P	Park
S	Skver
ZR	Zelenilo uz saobraćajnice
ZR	Zona rekreacije

Linearno zelenilo (divored)

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMENE

ZR	Zelenilo stambenih objekata i blokova
ZP	Zelenilo poslovnih objekata
ZA	Zelenilo administrativnih objekata
ZB	Zelenilo objekata prosvete
ZRP	Sponsko rekreativne površine

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE ZA SPECIJALNE NAMENE

GP	Grobije
ZP	Zaštitni pojas
ZK	Zelenilo infrastrukture

ZONE U KOJIMA SE SPРОВODE REŽIMI ZAŠTITE

Zaštitni prostor (granica nepokretnog kulturnog dobra)

Zaština (buffer) zona (predložena zaštićena okolina kulturnog dobra)

GRADITELJSKA BAŠTINA

Sakralna arhitektura

(crkve manastiri samostani...)

Granica DUJP-a

**PLAN ZELENIH I SLOBODNIH
POVRŠINA**

R 1:1000
list br 8



Opština Bijelo Polje

DUP-a, Cetinjske ulice, 85300 Bijelo Polje, Crna Gora

Investitor:

OPŠTINA BIJELO POLJE

Obrađeno:

SKUPština OPŠTINE BIJELO POLJE

ODLUKA O DONOŠENJU

DUP-a NIKOLJAC

BR. 02-12206 od 30.12.2016.

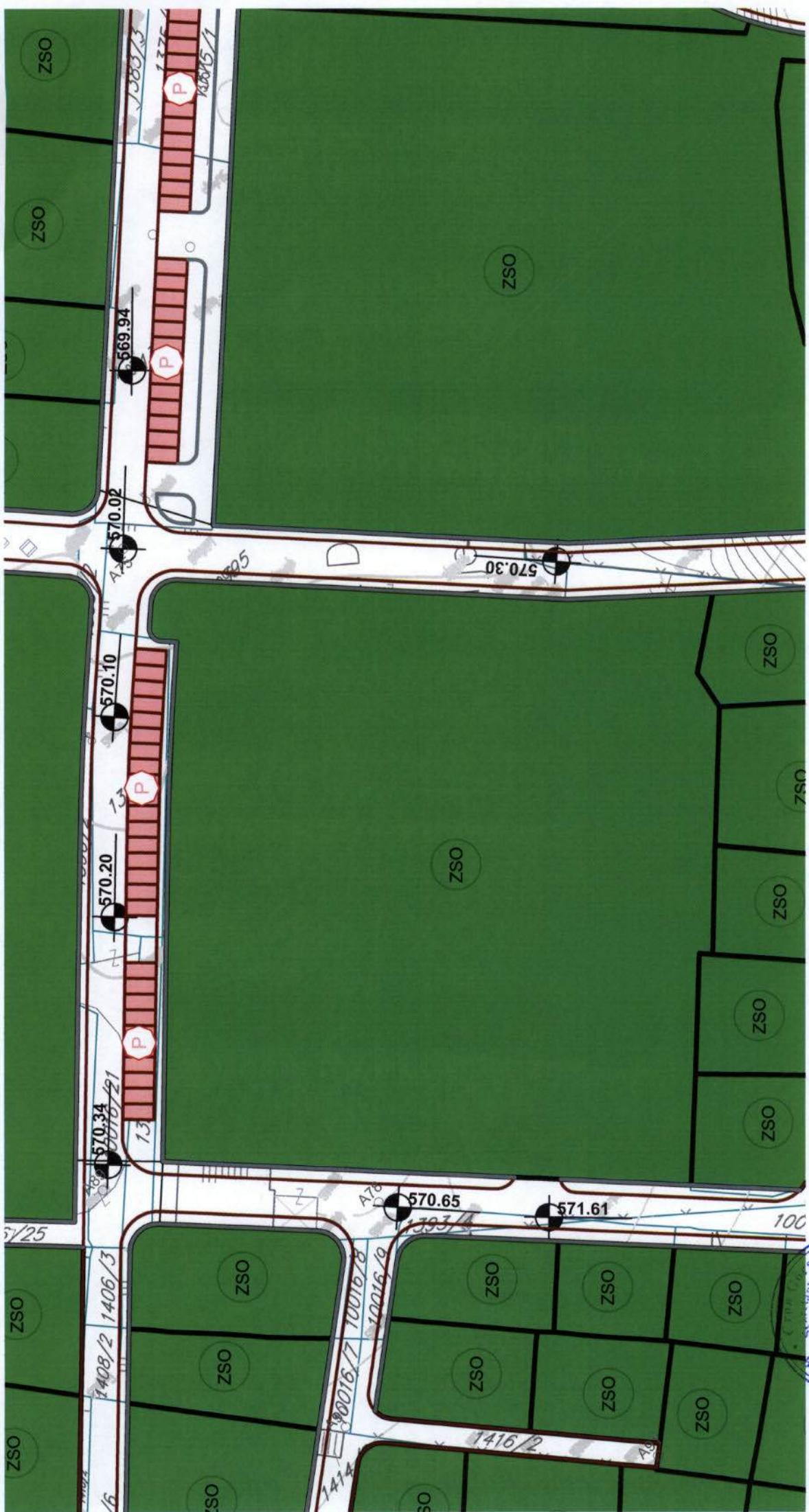
Izrada planarske

"URBANPROJEKT" ADŽAČAK

Director

ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.







ЦРНА ГОРА
ВЛАДА ЦРНЕ ГОРЕ
Управа за некретнине

Подручна јединица Бујјело Поме

Кат.општине Бујјело Поме

Власник-корисник.....
/ o \

↑
С

КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 1000

Редни број симбоска каишасишарских табакса

Број парцеле	Култура	Класа	Потес - звано мјесто	Површина			Кат.приход	
				ha	gr	m ²	Евро	ц.

Да је ова копија вјерна оригиналу Јрема још ће бити у каишасиру:

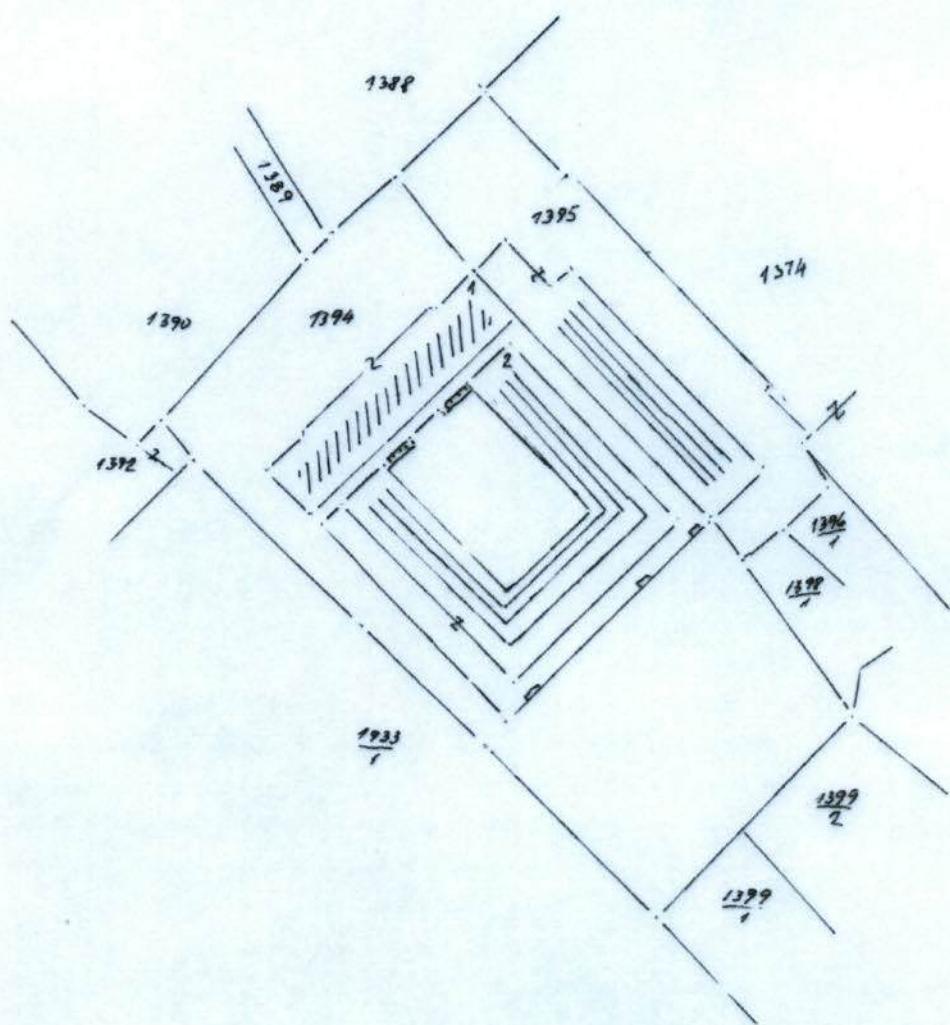
Тврди и ојјерава



МН/90к

6. Поме 14. 11. 2007 Год.

0000030





CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

**PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE**

Broj: 105-956-9469/2018

Datum: 13.11.2018

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.032-352-5508-06/4-72/1, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3038 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1394		16 40			N.MERDOVIĆA	Dvorište PRAVNI PROPIS		3363	0.00
1394		1 40			N.MERDOVIĆA	Zgrade organa DPZ PRAVNI PROPIS		376	0.00
1394		2 40			N.MERDOVIĆA	Zgrade organa DPZ PRAVNI PROPIS		740	0.00
									4479 0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6028000001975	CG-SUBJEKT RASPOLAGANJA VLADA CG PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1394		1	Zgrade organa DPZ PRAVNI PROPIS	946	P1 376	Svojina CG-SUBJEKT RASPOLAGANJA VLADA CG PODGORICA Podgorica 1/1 6028000001975
1394		2	Zgrade organa DPZ PRAVNI PROPIS	946	P1 740	Svojina CG-SUBJEKT RASPOLAGANJA VLADA CG PODGORICA Podgorica 1/1 6028000001975

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1394				1	Dvorište	11/12/2015 13:55	Zabilježba postupka Zabilježba restitucije po zahtjevu Knežević Branimira, zaveden kod Komisije za povraćaj i obetećenje Bijelo Polje pod br.3-3486-5.
1394		1		1	Zgrade organa DPZ	11/12/2015 13:55	Zabilježba postupka Zabilježba restitucije po zahtjevu Knežević Branimira, zaveden kod Komisije za povraćaj i obetećenje Bijelo Polje pod br.3-3486-5.



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE



Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1394		2		1	Zgrade organa DPZ	11/12/2015 13:55	Zabilježba postupka Zabilježba restitucije po zahtjevu Knežević Branimira, zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod br.3-3486-5.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Naćelnik:
Skoročić

Kurčehajić Haris, dipl pravnik

2 / 2

Datum i vrijeme štampe 13.11.2018. 12:32:55



2081651





CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

**PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE**

Broj: 105-956-9470/2018

Datum: 13.11.2018

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.032-352-5508-06/4-72/1, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2411 - IZVOD
Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1395		16 40		22/12/2000	N.MERDOVIĆA	Dvoriste ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		908	0.00
1395		1 40			N.MERDOVIĆA	Društvena stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		461	0.00
									1369 0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6028000001847	CRNA GORA-SUB. RASPOL.OPŠTINA B.POLJE UL.SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1395		1	Zgrada republičkog organa -	946	P1 461	/
1395		1	Poslovni prostor u vanprivredi - 3	1 368	P Svojina CRNA GORA PODGORICA Podgorica Podgorica	1/1 6028000001687
1395		1	Poslovni prostor u vanprivredi - 2	2 30	P1 Svojina CRNA GORA PODGORICA Podgorica Podgorica	1/1 6028000001687

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Kurčehajić Haris, dipl pravnik



D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnicka služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
Ul. Slobode bb
84000 BIJELO POLJE

Datum: 19.11.2018.god.
Djelovodni broj: 921/18

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu ZIKS-a - **Zatvor Bijelo Polje iz Podgorice (tel.: 020-484-313)**, D.O.O. Vodovod „BISTRICA”, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na kat. parc. br. 1394 i 1395 KO Bijelo Polje.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a, br. 032-352-5508-06/4-72/2 od 14.11.2018.god.**, dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekta i priključenju na gradski vodovod i fekalnu kanalizaciju za kat. parc. br. 1394 i 1395 KO Bijelo Polje.

V O D O V O D N A mreža ACC Ø100mm prolazi krajem ulice (odnosno u neposrednoj blizini kat. parc. br. 1394 i 1395 KO Bijelo Polje – sredinom trotoara) Nedeljka Merdovića, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za objekat koji se planira na kat. parc. br. 1394 i 1395 KO Bijelo Polje (mjesto priključenja je određeno na skici koju dostavljamo kao prilog ovih UT uslova). Minimalna udaljenost objekta od osovine sekundarnog cjevovoda mora biti 3 (tri) metra. Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **110cm**. Priključenje objekta može se izvršiti na **ACC Ø100mm**. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **6,0 bar**. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa ugradnjom **metalnog poklopca Ø600mm ili 60x60cm** od lima d=8mm (za teški saobraćaj 400 kN). Investitor radova je u obavezi da postavi priključnu liniju do mjesta priključenja na glavnu sekundarnu vodovodnu mrežu (ACC Ø100mm). Vodomjernu šahtu smjestiti na mjestu izrade priključka, odnosno na maksimalnoj udaljenosti 2 metra od regulacione linije za kat. parc. za koju se izdaju UT uslovi. Vodomjerna šahta treba da sadrži **prvi ventil + kombinovani vodomjer - klasa C + drugi ventil, odnosno ispusni ventil**. Sklonište za vodomjer mora biti termički izolovano. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvoda, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više poslovnih jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku poslovnu jedinicu zasebno. Prečnik priključne linije treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata ovog tipa minimum 80mm. U slučaju projektovanja hidrantska mreže, predvidjeti još jedan kombinovani vodomjer kao i vodovodnu armature u skladu sa prethodno navedenim uslovima. U skloništu za vodomjer predvidjeti i drenažni otvor za oticanje vode u slučaju kvara na instalacijama.

Gosp. Gora

OPŠTINA BIJELO POLJE			
Primjeno	Broj	Pričin	Vrijednost
19.11.2018			
Org. jed.			
06/4			



D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnicka služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

Fekalna kanalizacija ACC Ø350mm prolazi osovinom ul. Nedeljka Merdovića. Priklučenje objekta predviđjeti na fekalnu kanalizaciju koja prolazi ulicom Nedeljka Merdovića, na reviziono okno koje se nalazi u neposrednoj blizini kat. parc. br. 1394 i 1395 KO Bijelo Polje, odnosno na R.O.35. Dubinu revizionog okna R.O.35 investitor radova je u obavezi da snimi geodetskim uređajem i istu dostavi projektantu prije izrade projektne dokumentacije (*apsolutnu kotu vrha cijevi postojeće gradske kanalizacione mreže u ul. Nedeljka Merdovića kod revizionog okna R.O.35*). Na priključnoj liniji za odvod otpadnih voda iz objekta predviđjeti ugradnju nepovratnog ventila. Dno priključne cijevi ne smije biti niže od vrha cijevi gradske kanalizacione mreže ACC 350mm u R.O.35, odnosno 30cm iznad ulične cijevi ACC Ø350mm. Prečnik priključne linije za objekte ovog tipa obično iznosi Ø200mm. Na priključnoj liniji predviđjeti taložnik – separator za odvajanje svih masnoća koje mogu dospijeti u gradsku kanalizaciju iz sanitarnih elemenata (kuhinjske sudopere, itd.). Priklučnu liniju usvojiti na osnovu hidrauličkog proračuna a maksimalni promjer priključne linije fekalne kanalizacije ne smije biti veći od 300mm za odvod otpadnih voda iz ovog objekta (*skica u prilogu UT uslova*). Pad kanallizacionih cijevi je najmanji 2% a najveći 5%. Težiti da priključna linija bude gravitaciona. Ukoliko nije moguće izvršiti gravitaciono priključenje, mora se izvršiti prepumpavanje u uličnu kanalizaciju.

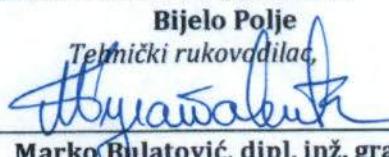
Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

U prilog UT uslova dostavljamo skicu sa naznačenim mjestom priključenja objekta.

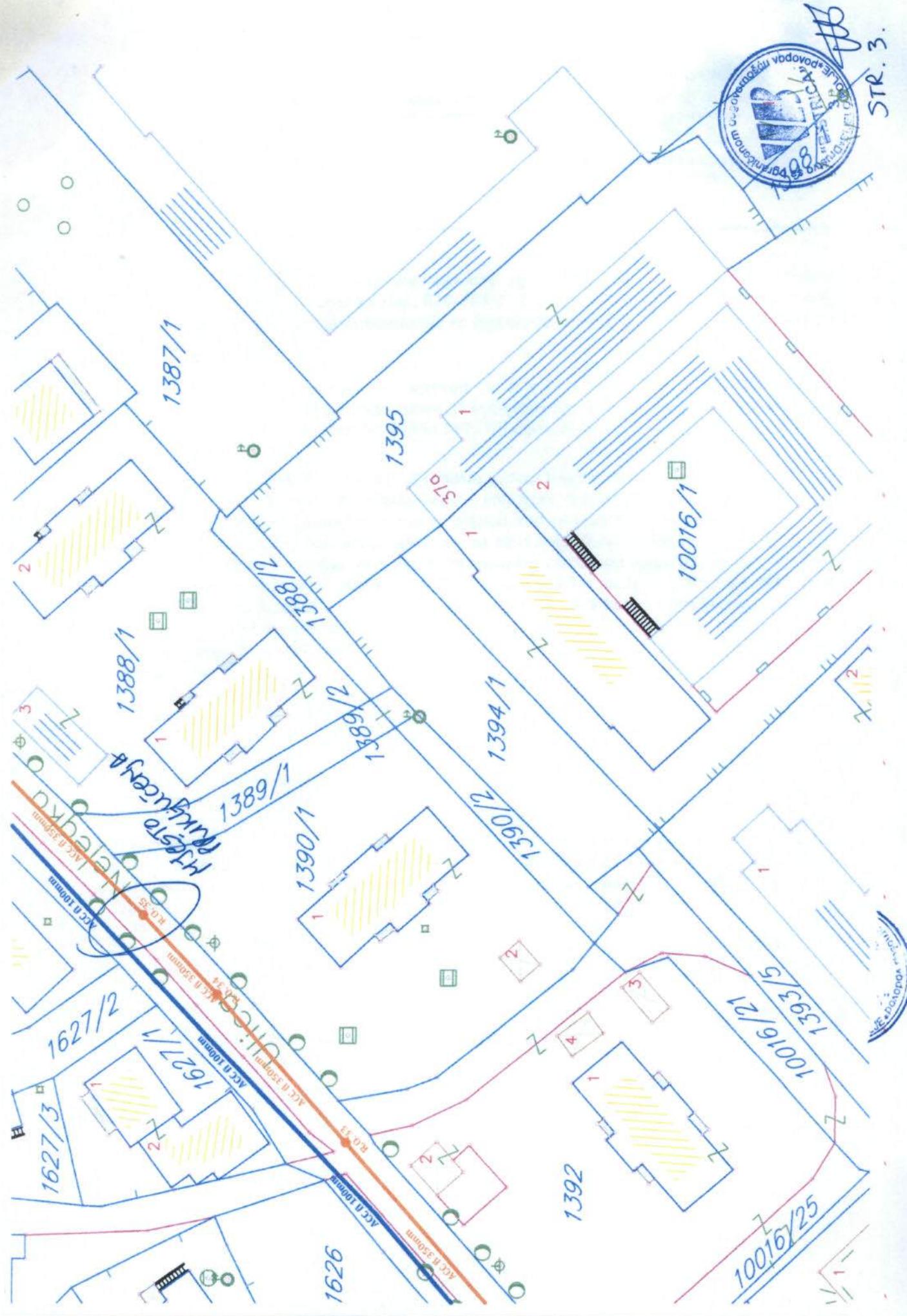
D.O.O. VODOVOD „BISTRICA“

Bijelo Polje

Tehnički rukovodilac,


Marko Bulatović, dipl. inž. grad.





Primljeno	29.11.2018
Org. jed.	
06/4	5765

 Crnogorski elektroodistributivni sistem	Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektroodistributivni sistem“ Podgorica, U.I.I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Regiona 6 Ul. Vodenica bb, Bijelo Polje tel: +382 487 168 fax: +382 487 168 Br. 30-20-06- U.B.Polje <i>FB7</i> <i>28.11.18</i> , 2018. godine
--	--	--

Obrazac br. 6

DOO »Crnogorski elektroodistributivni sistem« Podgorica, na osnovu čl. 60, čl. 105 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj 10-10-2170 od 23.01.2018.godine, podnosim

Z A H T J E V
za otklanjanje nedostataka

Uvidom u Vaš zahtjev br.032-352-5508-06/4-72/3 od 14.11.2018.god.(zavedeno na arhivi CEDIS Region 6 broj.30-20-06-7478 od 16.11.2018.godine), za izdavanje Elektroenergetskih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta, vlasnika ZIKS-Zatvora Bijelo Polje iz Bijelog Polja, na dijelu UP KO Bijelo Polje, naselje Nikoljac Bijelo Polje, utvrđeno je da niste dostavili svu potrebnu dokumentaciju, zbog čega ne možemo postupiti po predmetnom zahtjevu.

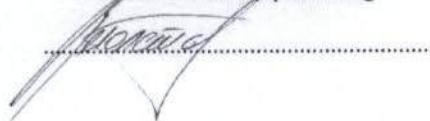
Potrebitno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 6, dostavite:

- jednovremenu snagu i broj mjernih mjesta za objekat.

Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno članu 60 i čl.105 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbijen.

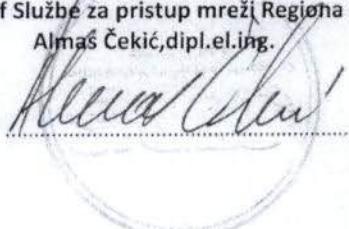
Zahtjev obradio:

Inženjer III u Službi za pristup mreži Regiona 6
Violeta Knežević, spec.el.ing.



Crnogorski elektroodistributivni sistem

Sektor za pristup mreži
VD Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,
Almaš Čekić, dipl.el.ing.



Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva Sekretarijatu za uređenje prostora,Bijelo Polje
- Sektor za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a