

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>CRNA GORA Opština Bijelo Polje Sekretariat za uređenje prostora Br.032-352-5443-06/2-85/6 05.12.2018.godine</p>	 <p>OPŠTINA BIJELO POLJE</p>
2	<p>Sekretariat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, br.68/17) i podnijetog zahtjeva Kajević Hajra iz Bijelog Polja, izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>za izgradnju objekta na dijelu urbanističke parcele UP 53 koju čine katastarske parcele br.130 i 131 KO Nedakuse, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.5/17).</p>	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>Kajević Hajro-Ui. R.Medojevića</p>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>Lokacija se sastoji od katastarskih parcela br.130 i 131 KO Nedakuse. Prema posjedovnom listu 909 – Propis, KO Nedakuse katastarska parcela br.130 evidentirana je kao livada 1 klase površine 555m², dok je katastarska parcela br.131 evidentirana kao livada 1 klase površine 384m².</p>	
7	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p> <p>Urbanistička parcela UP 53 nalazi se u zoni koja je Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala planirana kao Centralne djelatnosti (CD). Površine za centralne delatnosti su površine koje su planskim dokumentom pretežno namijenjene smještanju centralnih – poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti i obilježja su centara naselja.</p>	

	<p>U okviru ove namjene mogu se organizovati: ugostiteljski objekti, trgovački (tržni) centri, izložbeni centri i sajmišta, poslovne zgrade i objekti uprave, kulture, privredni objekti, skladišta, stovarišta, koji ne predstavljaju bitnu smetnju pretežnoj namjeni, poslovni apartmani, komunalno-servisni objekti javnih preduzeća i privrednih društava, kao i objekte komunalnih servisa koje služe potrebama stanovnika područja (stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom-pumpne stanice), u skladu sa posebnim propisom.</p>
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p> <p>Granice urbanističke parcele sa svim potrebnim elementima za obilježavanje dati su u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“.</p> <p>Moguće je izvršiti udruživanje urbanističkih parcela radi izgradnje jedinstvenog objekta i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu u skladu sa uslovima plana.</p> <p>Takođe je moguće izvršiti korekciju granice urbanističke parcele u slučajevima dokupljanja dijela parcele u kontaktu.</p> <p>Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) odnosno postoje manja odstupanja i u drugim slučajevima kada urbanističku parcelu nije moguće kompletirati, a postojeća katastarska parcela svojom površinom zadovoljava urbanističke uslove za gradnju, organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskom parcelom prilikom izdavanja UTU-a.</p> <p>Ukoliko se površina urbanističke parcele koja je poklopljena sa katastarskom ne slaže sa površinom iz vlasničkog lista (zbog eventualnih grešaka u računanju, odnosno prevođenja katastarskog plana iz analognog u digitalni oblik) obavezujući su vlasnički podaci iz vlasničkog lista.</p> <p>Parcelacija je definisana Planom parcelacije. U planu su dati svi potrebni analitičko geodetski elementi za obeležavanje urbanističkih parcela.</p> <p>Površina dijela urbanističke parcele UP 53 u odnosu na koju se računaju urbanistički parametri iznosi 939m², a čine je katastarska parcela br.130 i 131 KO Nedakuse.</p> <p>Članom 13 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Regulaciona linija: Regulaciona linija predstavljena je na grafičkim prilozima „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i „Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta“ i definisana je analitičko geodetskim elementima, koji čine sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Građevinska linija: Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obilježavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“ koji čini sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Novi objekti se postavljaju na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka. Minimalna udaljenost novog objekta od susjedne parcele i javnog prilaza za koji nije precizirana građevinska linija, a s obzirom na izgrađenost prostora i oblik parcela je 2,5m, izuzetno 1,5 m ako se parcela graniči sa zelenilom ili površinom na kojoj nije planirana izgradnja objekata (prilazi i sl.).</p>

8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikrorekonstrukciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.</p> <p>Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:</p> <p>Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjeru za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja.</p> <p>Zaštita od požara:</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mјere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG ", br.8/93).</p> <p>Mjere zaštite na radu:</p> <p>Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mјere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima.</p> <p>Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).</p>
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine.</p> <p>Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora.</p> <p>Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje.</p> <p>Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije.</p> <p>Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije.</p> <p>Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.)</p>

	Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast. Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE <i>Zelenilo poslovnih objekata</i> Obuhvata površine namijenjene centralnim djelatnostima i mješovitim namjenama. Ova kategorija zelenila treba da artikuliše i oplemeni prostor, da naglasi arhitekturu objekta. Prema položaju i okolnim namjenama moguće je napraviti zelenu traku u formi drvoreda ili postavljanjem grupnih aranžmana od lišćara i četinara, dok su i cvjetni aranžmani tipa perenjaka vrlo efektni za male prostore, ulaze u objekte i sl. Što se tiče florističkog sastava preporuka je da to budu autohtone vrste, kao i sve vrste koje su se do sada dobro pokazale u datim uslovima, vodeći pri tom računa o namjeni koju zelenilo treba da prati, odnosno njegovoj funkciji.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG“, br.48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA Garaže i drugi pomoći objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli pri čemu se ne smeju prekoračiti parametri gradnje zadati za čitavu parcelu. <i>Uslovi za izgradnju garaža:</i> Opšti uslovi građenja i smeštaja garaža / garažnih građevina koji se moraju poštovati prilikom izrade projekata su: <ul style="list-style-type: none"> - garaža mora imati osiguran pristup sa ulice nižeg i/ili višeg ranga; - dozvoljava se gradnja garaže kao montažne građevine, a način građenja nije ograničen; - građevina mora osiguravati zaštitu od buke i svetlosti u odnosu na susedne stambene površine i građevine; - prilikom dimenzioniranja parkirnih mesta potrebno je svako parkirno mesto proširiti za 0,3 m na strani gde se uz parkirno mesto nalazi zid ili stub; - treba poštovati sve važeće standarde i tehničke propise i norme koji definišu ovu oblast.
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Realizacija sadržaja u okviru pojedinačnih parcela moguće je pristupiti fazno zavisno od potrebe investitora, s tim što svaka faza treba da predstavlja celinu. Potrebno je da svaka od faza bude adekvatno obrađena tehničkom dokumentacijom.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p> <p>Za priklučak novih objekata predviđeno je postavljanje samostojećih niskonaponskih razvodnih ormana sa izvodima sa kojih se priključuju objekti odnosno ormani sa mernim uređajima, ili samostojeći razvodni ormani sa mernim uređajima. Za priklučak objekata predvideti na granici razdvajanja parcela, odnosno na granici parcele samostojeće ormane sa opremom za merenje potrošnje električne energije objekata. Ukoliko se zadržava vazdušna mreža priključne merne ormane objekat postaviti na betonskim NN stubovima. Način priključenja objekta kao i tip i presek priključnih kablova za objekte biće određen od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća i glavni projekti koji će se izrađivati za ove objekte.</p> <p>Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priklučka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Upustvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. <p>Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na elektroenergetsku mrežu prema uslovima CEDIS-a, koji su sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Sekretariat je aktom br.032-352-5443-06/2-85/3 od 13.11.2018.godine od DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" - Region 6, zatražio uslove za priključenje objekta.</p> <p>Postupajući po zahtjevu Sekretarijata CEDIS - Služba za pristup mreži Regiona 6 je dostavio akt br.30-20-06-7615 od 21.11.2018.godine.</p> <p>Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.</p>
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<p>Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na vodovodnu infrastrukturnu mrežu Prečnik priklučka treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata porodičnog stanovanja 20 ili 25mm. Na mestu priklučka predvideti vodomerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomera imati propusni i ispusni ventil. Vodomerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvideti još jedan vodomjer kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno vodomjer.</p> <p>Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na kanalizacionu infrastrukturnu mrežu:</p>

	<p>Sve objekte priključiti na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cevi. Prečnik priključka je 150mm. Ako se radi o većim objektima hidrauličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg prečnika. Pad kanalizacionih cevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvideti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Težiti da priključci budu gravitacioni. Ukoliko nije moguće izvršiti gravitaciono priključivanje, mora se vršiti prepumpavanje u uličnu kanalizaciju.</p> <p>Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturnu mrežu: Sve objekte priključiti na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cevi. Prečnik priključka je 150mm. Ako se radi o većim objektima hidrauličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg prečnika. Pad kanalizacionih cevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvideti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Težiti da priključci budu gravitacioni. Ukoliko nije moguće izvršiti gravitaciono priključivanje, mora se vršiti prepumpavanje u uličnu kanalizaciju.</p> <p>Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Sekretarijat je aktom br.032-352-5443-06/2-85/5 od 13.11.2018.godine od DOO Vodovod „Bistrica“ zatražio uslove za priključenje. DOO Vodovod „Bistrica“ je primio zahtjev 14.11.2018.godine i pošto u zakonom propisanom roku od 15 dana nisu dostavili traženo, to se shodno članu 74 stav 8 Zakona smatra da su saglasni sa dostavljenim urbanističko – tehničkim uslovima.</p> <p>Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.</p>
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Objekat se priključuje direktno na magistralni put Bijelo Polje - Prijepolje, prema saobraćajno-tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije Direkcije za saobraćaj iz Podgorice br.03-11063/2 od 20.11.2018.godine, koji su sastavni dio ovih uslova.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	<p>Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu: Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cevi 110mm, odnosno PE cevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturom biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom.</p> <p>Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa: Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktni priključak za individualni objekat).</p>
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANICKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	<p>Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim</p>

	<p>istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.</p> <p>Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtoplij mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjeseci maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluvijometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijelu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesечna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.</p>
--	---

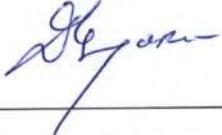
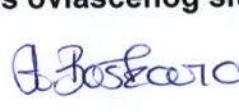
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
<hr/>		
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	dio UP 53
	Površina urbanističke parcele	939 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,5
	Maksimalni indeks izgrađenosti	2,0
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	Su+P+2

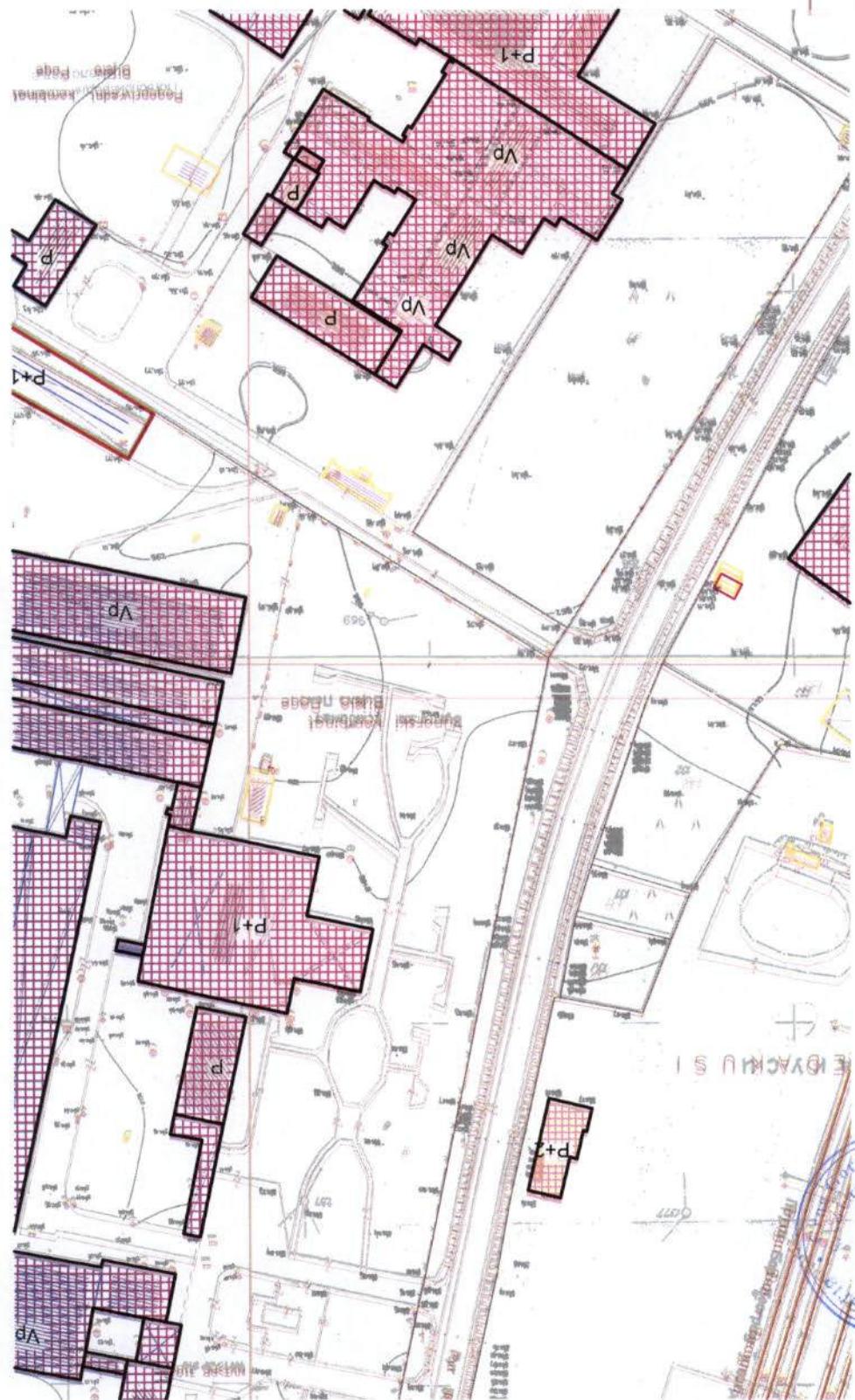
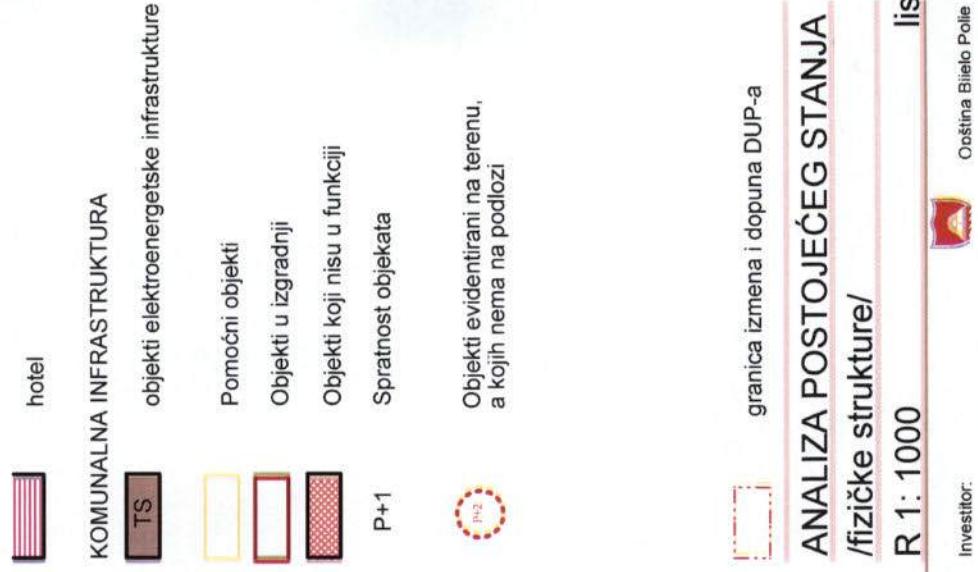
	<p>Maksimalna visinska kota objekta</p> <p>Za obračun visine građevine, merena između gornjih kota međuetičnih konstrukcija iznosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m; - za stambene etaže do 3,5 m; - za poslovne etaže do 4,5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mestu prolaza iznosi 4,5 m. <p>Suteren je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelišanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom. Suteren može biti na ravnom i na denivelisanom terenu. Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1m konačno nivelišanog i uređenog terena oko objekta. Suteren na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1m. Objekti mogu imati samo jedan suteren.</p> <p>Najniža visina potkovlja ne smije biti veća od 1,2m na mjestu gdje se građevinska linija potkovlja i spratova poklapaju.</p> <p>Kotu poda prizemlja objekta postaviti u skladu sa nivelicijom saobraćajnice u kontaktu, kotama postojećih susednih objekata, kao i kotama terena u neposrednom okruženju.</p> <p>Maksimalna kota prizemlja objekta u odnosu na saobraćajnicu odnosno okolni teren može biti 90cm.</p>
	<p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</p> <p>Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoći objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli pri čemu se ne smeju prekoračiti parametri gradnje zadati za čitavu parcelu.</p> <p>U zonama centralnih delatnosti parkiranje je planirano tako da je za objekte koji imaju pripadajuću parcelu parkiranje organizovano u okviru objekta u suterenskim etažama ili u okviru same parcele.</p> <p>Broj parking mesta za nove objekte je planiran po normativu 1.1 parking ili garažno mesto po stambenoj jedinici (15PM na 1000m²), odnosno 50m² poslovnog prostora na jedno parking mesto.</p> <p>Minimalno parking mesto, kod upravnog parkiranja, za putničko vozilo je širine 2,3 m i dužine 4,8 m na otvorenom, a kod garaža dubina parking mesta je minimum 5, a parking mesto koje sa jedne podužne strane ima stub, zid ili drugi vertikalni građevinski element,</p>

	<p>ogrudu ili opremu proširuje se za 0,3 do 0,6 m, zavisno od oblika i položaja građevinskog elementa.</p> <p>Minimalna širina komunikacije za pristup do parking mesta pod uglom 90° je 5,5 m. Za paralelno parkiranje, dimenzija parking mjesta je 2,00x6,00m, a širina kolovoza prilazne saobraćajnice 3,5 m.</p> <p>Kod kosog parkiranja, pod uglom 30/45/600 dubina parking mesta (upravno na kolovoz) je 4,30/5,00/5,30 m, širina kolovoza prilazne saobraćajnice 2,80/3,00/4,7m, a širina parking mesta 2,30 m.</p> <p>Za obezbeđenje samostalnog kretanja lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom mora biti zadovoljeno sledeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> • parking mjesto mora biti smešteno najbliže pristupačnom ulazu u objekat; • kod upravnog parkiranja, širina parking mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 3,7 m, odnosno na širinu parking mjesta od 2,2 m dodaje se prostor za invalidska kolica, sirine 1,5 m (dubina ista kao kod parking mjesta). Kod dva susedna parking mjesta može se dozvoliti da koriste isti prostor za invalidska kolica, odnosno da širina dva susjedna mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 6 m (2,3+1,4+2,3 m); • kod kosog parkiranja širina parking mjesta iznosi 3,6, a kod paralelnog parkiranja širina je 3,2 m, a dužina 6 m, jer treba obezbijediti prolaz za invalidska kolica između dva susjedna parkirana vozila; • izlaz sa parkirališnog mesta na trotoar obezbijediti ukošenim ivičnjakom nagiba najviše 10%, sirine najmanje 120 cm; • kod planiranja parking mjesta treba predvideti rampe u trotoarima za silazak kolica za trotoara na kolovoz. Iste rampe moraju se predvidjeti i u raskrsnicama, odnosno na svim mjestima gde je neophodno da se prelazi sa trotoara na kolovoz ili obrnuto; • površina parkirališnog mesta mora biti izrađena od materijala koji ne otežava kretanje invalidskih kolica (šljunak, pjesak, zatravljeni površina i sl.), • parking mjesta za lica smanjene pokretljivosti treba označiti odgovarajućim znakom u skladu sa propisima; • kod prilaza osoba sa invaliditetom objektima, maksimalni nagib rampe je 1:12 za novoprojektovane objekte i za dužinu rampe do 9 m. Izuzetno se, kada se radi o adaptaciji postojećih objekata, može dozvoliti i nagib 1:10.
--	--

	<ul style="list-style-type: none"> Maksimalni nagib rampe, dužine do 12 m je 1:16, a kod rampi dužine do 15 m maksimalni nagib je 1:20. Za sve rampe duže od 9 m mora se predvideti odmorišni podest, dužine 1,4 m. Najmanja čista širina rampi za jednosmerni prolaz je 0,9 m. Najmanje 5% od ukupnog broja parking mesta mora biti namijenjeno osobama sa invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	<p>Fasade (vrsta materijala):</p> <ul style="list-style-type: none"> U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr. Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. <p>Krovni pokrivač (vrsta materijala, nagib):</p> <ul style="list-style-type: none"> Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način. Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal. <p>Orijentacija objekta:</p> <p>Čitav prostor u okviru zahvata plana kao i urbanističke parcele imaju orientaciju sever – jug. Objekte postavljati u skladu sa položajem urbanističke parcele.</p>
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	<p>U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti:</p> <ul style="list-style-type: none"> Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orientacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) Povećanju energetske efikasnosti

	<p>termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. - Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. - Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu. - Drvoređima i gustim zasadima smanjiti uticaj veta i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima. <p>Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.</p> <p>Zato je potrebno:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta - Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletног spoljnјeg omotačа objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije - Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije korititi održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoređima i gustim zasadima smanjiti uticaj veta i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima - Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane
--	--

		<p>površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu - Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće - Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr. - Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.
21	<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Podnosiocu zahtjeva -Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje -U spise predmeta -a/a 	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Dobrila Bugarin 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana <p>1. Akt br.30-20-06-7615 od 21.11.2018.godine izdat od strane CEDIS - Služba za pristup mreži Regionala 6. 4.Saobraćajmo tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije br.03-11063/2 od 20.11.2018.godine izdati od strane Direkcije za saobraćaj iz Podgorice.</p>



POVRŠINA ZA VERSKE OBJEKTI
POVRŠINE ZA OBRADU, SANACI
I SKLADIŠTENJE OTPADA

PARCELACIJA

- Granica urbanističke parcele
- Granica urbanističke zone
- Oznaka urbanističke parcele
- Oznaka urbanističke parcele zeleni
- Oznaka urbanističke zone
- Zona zaštite dalekovoda

B

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN NAMENE POVRŠINA

R 1: 1000

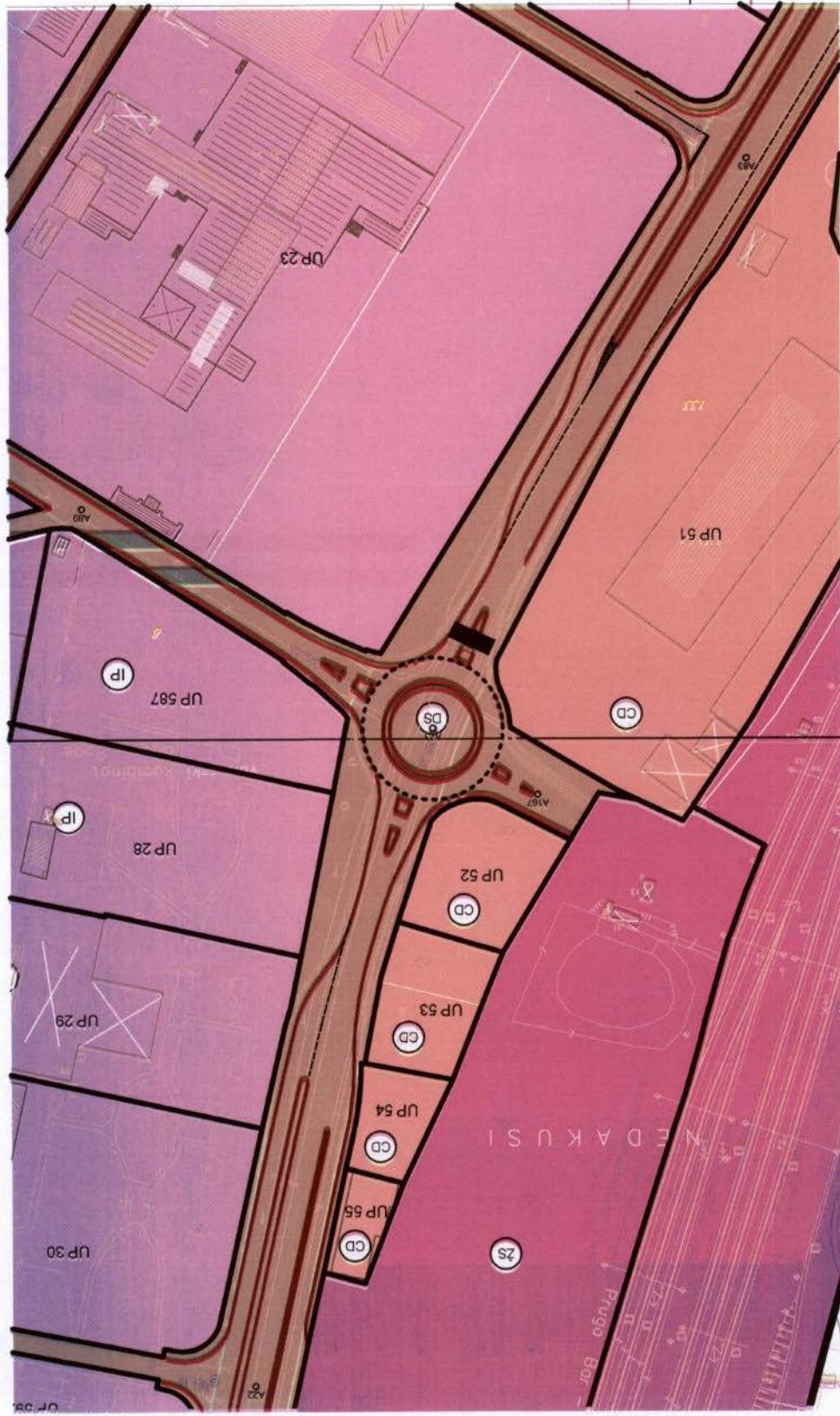
Investitor:

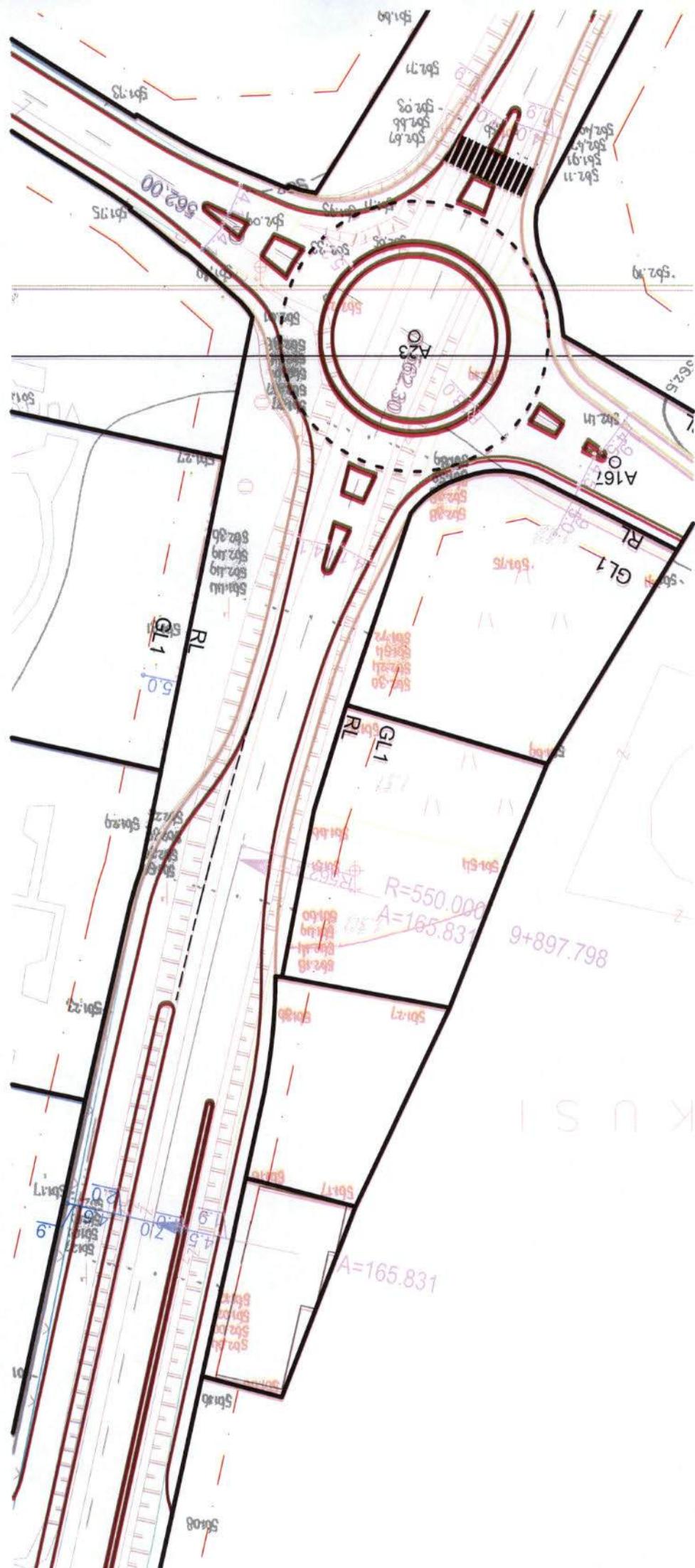
Opština Bijeljina



SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOSENJU IZMENA I DOPUNA
DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR. 02-12207 od 30.12.2016.

Obradivač:





GL1 —————— Građevinska linija GL1
RL —————— Regulaciona linija

granica izmena i dopuna DUP-a

**PLAN SAOBRĆAJA,
NIVELACIJE I REGULACIJE**
R 1: 1000

list br.2.4



Opština Bijelo Polje

Investitor:

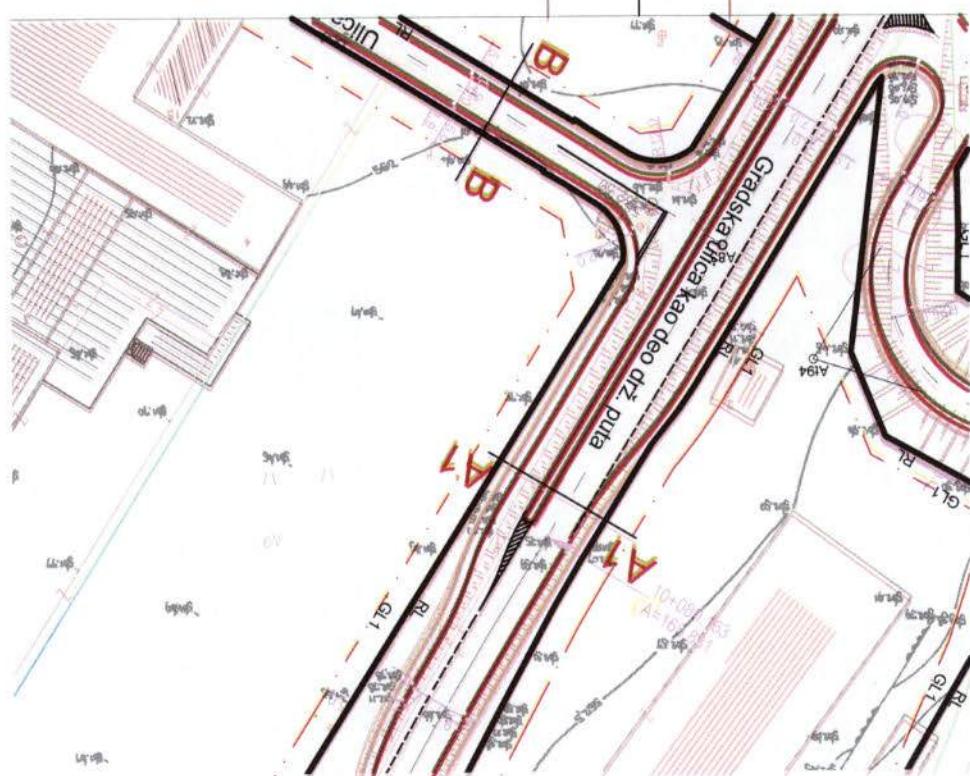


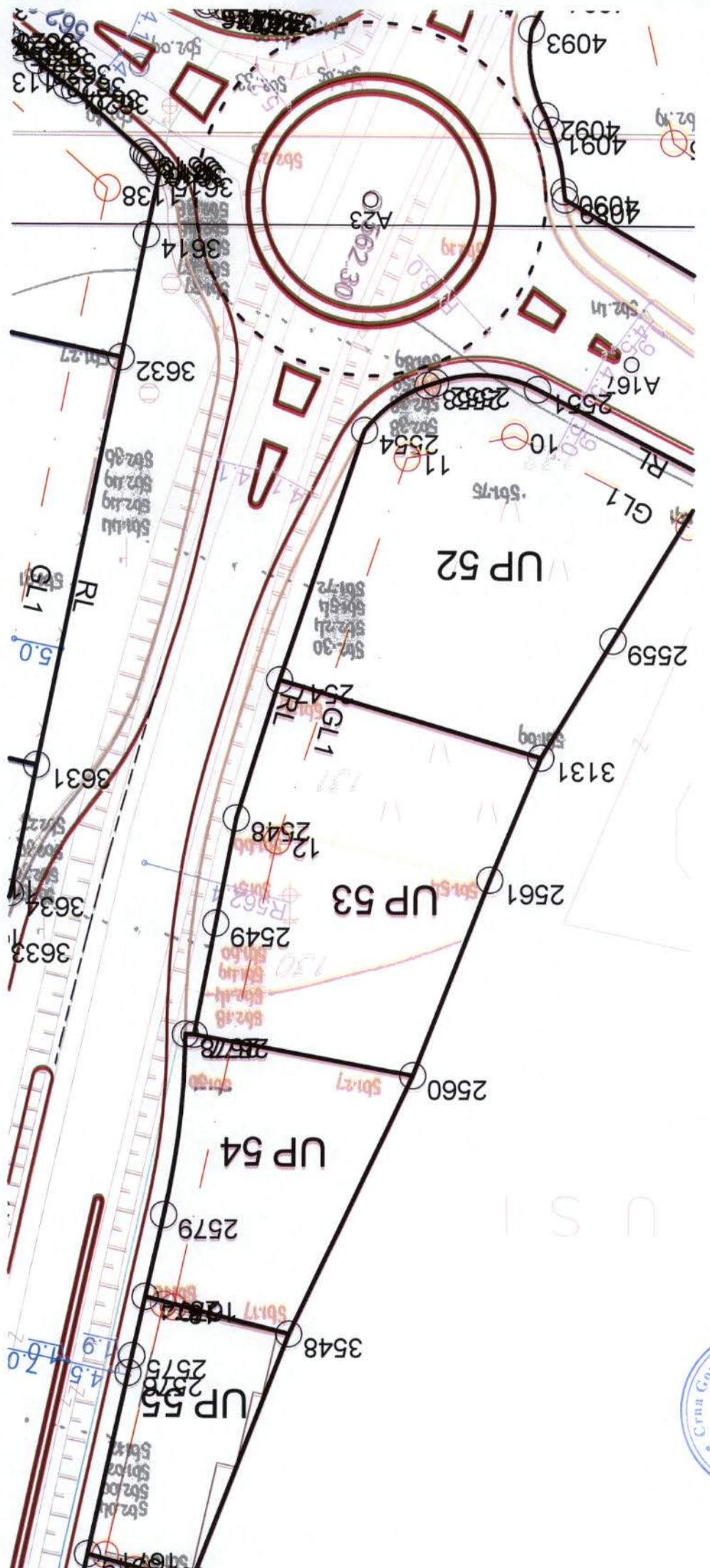
Obrađivač:

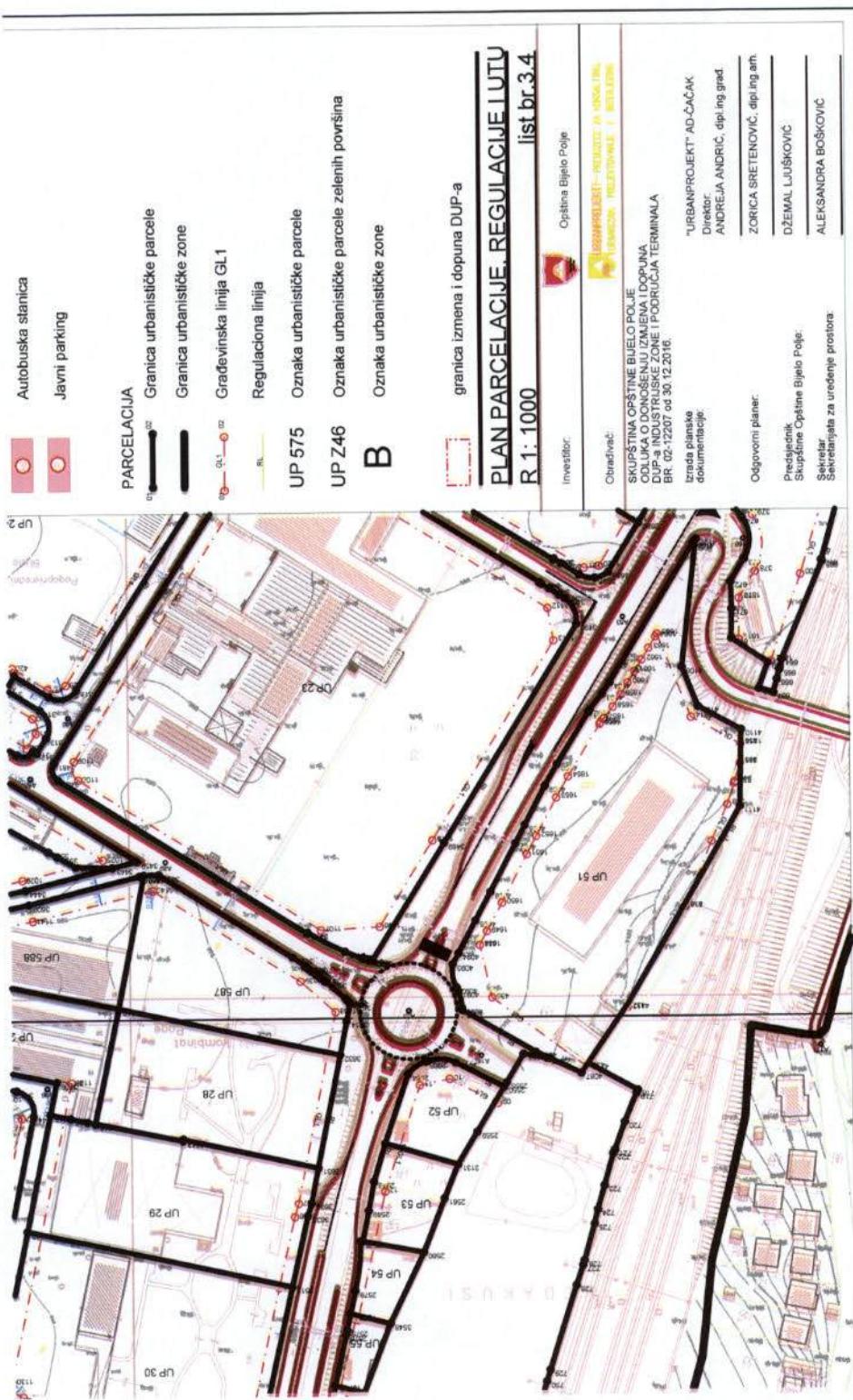
SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR. 02-12207 od 30.12.2016.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing. grad.







2602	7400741.33	4770685.77	2603	7400735.11	4770686.00	2604	7400731.65	4770663.25	2605	7400728.08	4770643.85	2606	7400725.20	4770623.40	2607	7400718.29	4770602.21	2608	7400714.12	4770588.79	2609	7400710.66	4770578.54	2610	7400702.94	4770555.57	2611	7400692.55	4770528.90	2612	7400684.27	4770511.39	2613	7400686.28	4770507.14	2614	7400710.16	4770502.58	2615	7400711.11	4770505.39	2616	7400577.94	4770061.02	2617	7400358.50	4769042.46	2618	7400360.35	4769041.23	2619	7400362.96	4769040.40	2620	7400805.31	4771120.34	2621	7400804.81	4771128.09	2622	7400805.67	4771124.65	2623	7400832.96	4769166.08	2624	7400574.66	4770194.38	2625	7400574.07	4770191.25	2626	7400577.97	4770206.35	2627	7400576.76	4770201.74	2628	7400827.95	47711027.67	2629	7400799.32	4770868.07	2630	7400782.34	4770868.75	2631	7400782.88	4770872.40	2632	7400778.66	4770872.45	2633	7400779.32	4770868.82	2634	7400782.47	4770862.11	2635	7400777.34	4770856.16	2636	7400777.19	4770848.78	2637	7400779.54	4768025.56	2638	7400139.54	4768025.32	2639	7400141.61	4768096.77	2640	7400456.13	47470636.71	2641	7400590.72	4770238.96	2642	7400585.72	4770227.11	2643	7400592.72	4770243.70	2644	7400576.76	4770238.96	2645	7400585.72	4770227.11	2646	7400592.72	4770243.70	2647	7400155.56	4768056.13	2648	400159.98	4768070.32	2649	400162.05	4768081.10	2650	7400111.00	4768035.36	2651	7400129.00	4768026.19	2652	7400139.54	4768025.56	2653	7400140.37	4768025.84	2654	7400146.87	4768030.46	2655	7400110.02	4768033.77	2656	7400103.62	4768023.26	2657	7400094.93	4768024.77	2658	7400093.71	4768025.00	2659	7400121.14	4768052.01	2660	7400141.61	4768096.77	2661	7400741.33	4770685.77	2662	7400735.11	4770686.00	2663	7400731.65	4770663.25	2664	7400728.08	4770643.85	2665	7400725.20	4770623.40	2666	7400718.29	4770602.21	2667	7400714.12	4770588.79	2668	7400710.66	4770578.54	2669	7400702.94	4770555.57	2670	7400692.55	4770528.90	2671	7400684.27	4770511.39	2672	7400686.28	4770507.14	2673	7400710.16	4770502.58	2674	7400711.11	4770505.39	2675	7400577.94	4770061.02	2676	7400358.50	4769042.46	2677	7400360.35	4769041.23	2678	7400362.96	4769040.40	2679	7400805.31	4771120.34	2680	7400804.81	4771128.09	2681	7400805.67	4771124.65	2682	7400832.02	47711023.63	2683	7400827.95	47711027.67	2684	7400882.17	4771249.91	2685	7400601.84	4769948.48	2686	7400601.02	4769954.05	2687	7400797.04	4771333.76	2688	7400456.13	47470636.71	2689	7400456.13	47470636.71	2690	7400456.13	47470636.71	2691	7400456.13	47470636.71	2692	7400456.13	47470636.71	2693	7400456.13	47470636.71	2694	7400456.13	47470636.71	2695	7400456.13	47470636.71	2696	7400456.13	47470636.71	2697	7400456.13	47470636.71	2698	7400456.13	47470636.71	2699	7400456.13	47470636.71	2700	7400456.13	47470636.71	2701	7400456.13	47470636.71	2702	7400456.13	47470636.71	2703	7400456.13	47470636.71	2704	7400456.13	47470636.71	2705	7400456.13	47470636.71	2706	7400456.13	47470636.71	2707	7400456.13	47470636.71	2708	7400456.13	47470636.71	2709	7400456.13	47470636.71	2710	7400456.13	47470636.71	2711	7400456.13	47470636.71	2712	7400456.13	47470636.71	2713	7400456.13	47470636.71	2714	7400456.13	47470636.71	2715	7400456.13	47470636.71	2716	7400456.13	47470636.71	2717	7400456.13	47470636.71	2718	7400456.13	47470636.71	2719	7400456.13	47470636.71	2720	7400456.13	47470636.71	2721	7400456.13	47470636.71	2722	7400456.13	47470636.71	2723	7400456.13	47470636.71	2724	7400456.13	47470636.71	2725	7400456.13	47470636.71	2726	7400456.13	47470636.71	2727	7400456.13	47470636.71	2728	7400456.13	47470636.71	2729	7400456.13	47470636.71	2730	7400456.13	47470636.71	2731	7400456.13	47470636.71	2732	7400456.13	47470636.71	2733	7400456.13	47470636.71	2734	7400456.13	47470636.71	2735	7400456.13	47470636.71	2736	7400456.13	47470636.71	2737	7400456.13	47470636.71	2738	7400456.13	47470636.71	2739	7400456.13	47470636.71	2740	7400456.13	47470636.71	2741	7400456.13	47470636.71	2742	7400456.13	47470636.71	2743	7400456.13	47470636.71	2744	7400456.13	47470636.71	2745	7400456.13	47470636.71	2746	7400456.13	47470636.71	2747	7400456.13	47470636.71	2748	7400456.13	47470636.71	2749	7400456.13	47470636.71	2750	7400456.13</
------	------------	------------	------	------------	------------	------	------------	------------	------	------------	------------	------	------------	------------	------	------------	------------	------	------------	------------	------	------------	------------	------	------------	------------	------	------------	------------	------	------------	------------	------	------------	------------	------	------------	------------	------	------------	------------	------	------------	------------	------	------------	------------	------	------------	------------	------	------------	------------	------	------------	------------	------	------------	------------	------	------------	------------	------	------------	------------	------	------------	------------	------	------------	------------	------	------------	------------	------	------------	------------	------	------------	-------------	------	------------	------------	------	------------	------------	------	------------	------------	------	------------	------------	------	------------	------------	------	------------	------------	------	------------	------------	------	------------	------------	------	------------	------------	------	------------	------------	------	------------	------------	------	------------	-------------	------	------------	------------	------	------------	------------	------	------------	------------	------	------------	------------	------	------------	------------	------	------------	------------	------	------------	------------	------	-----------	------------	------	-----------	------------	------	------------	------------	------	------------	------------	------	------------	------------	------	------------	------------	------	------------	------------	------	------------	------------	------	------------	------------	------	------------	------------	------	------------	------------	------	------------	------------	------	------------	------------	------	------------	------------	------	------------	------------	------	------------	------------	------	------------	------------	------	------------	------------	------	------------	------------	------	------------	------------	------	------------	------------	------	------------	------------	------	------------	------------	------	------------	------------	------	------------	------------	------	------------	------------	------	------------	------------	------	------------	------------	------	------------	------------	------	------------	------------	------	------------	------------	------	------------	------------	------	------------	------------	------	------------	------------	------	------------	-------------	------	------------	-------------	------	------------	------------	------	------------	------------	------	------------	------------	------	------------	------------	------	------------	-------------	------	------------	-------------	------	------------	-------------	------	------------	-------------	------	------------	-------------	------	------------	-------------	------	------------	-------------	------	------------	-------------	------	------------	-------------	------	------------	-------------	------	------------	-------------	------	------------	-------------	------	------------	-------------	------	------------	-------------	------	------------	-------------	------	------------	-------------	------	------------	-------------	------	------------	-------------	------	------------	-------------	------	------------	-------------	------	------------	-------------	------	------------	-------------	------	------------	-------------	------	------------	-------------	------	------------	-------------	------	------------	-------------	------	------------	-------------	------	------------	-------------	------	------------	-------------	------	------------	-------------	------	------------	-------------	------	------------	-------------	------	------------	-------------	------	------------	-------------	------	------------	-------------	------	------------	-------------	------	------------	-------------	------	------------	-------------	------	------------	-------------	------	------------	-------------	------	------------	-------------	------	------------	-------------	------	------------	-------------	------	------------	-------------	------	------------	-------------	------	------------	-------------	------	------------	-------------	------	------------	-------------	------	------------	-------------	------	------------	-------------	------	------------	-------------	------	------------	-------------	------	------------	-------------	------	------------	-------------	------	------------	-------------	------	------------	-------------	------	------------	-------------	------	------------	-------------	------	------------	-------------	------	------------	-------------	------	------------	-------------	------	------------	-------------	------	--------------

KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE

KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE

br.	X	Y									
2561	7400133.69	4768076.63	2721	7401037.38	4771015.84	2801	7400538.85	4769223.54	2961	7399875.17	4767353.39
2562	7400165.43	4768260.23	2722	7401035.77	4771026.27	2802	7400523.45	4769178.23	2962	7399849.86	4767335.16
2563	7400162.41	4768254.21	2723	7401016.38	4771023.48	2803	7400417.95	4769199.10	2963	7399826.00	4767320.57
2564	7400202.51	4768271.00	2724	7401016.18	4771020.57	2804	7400620.99	4769167.42	2964	7399813.99	4767314.32
2565	7400202.11	4768276.03	2645	7399762.28	4767310.45	2805	7400415.14	4769185.58	2965	7399863.47	4767344.64
2566	7400177.46	4768283.88	2646	7399778.23	4767294.25	2806	7400518.90	4769157.05	2966	7400630.62	4768798.10
2567	7400176.73	4768282.80	2647	7399743.02	4767290.20	2807	7400519.31	4769159.45	2967	7400631.23	4768801.67
2568	7400195.12	4768237.29	2648	7399752.04	4767299.07	2728	7401020.43	4770999.40	2808	7400675.82	4768964.56
2569	7400197.71	4768249.08	2649	7400806.95	4768262.43	2729	7401060.06	4770852.99	2809	7400602.23	4768972.67
2570	7400198.29	4768251.70	2650	7400812.86	4768250.06	2730	7401059.89	4770856.93	2810	7400595.40	4768951.15
2571	7400192.05	4768223.34	2651	7400804.99	4768237.43	2731	7401048.27	4770856.43	2811	7400612.69	4769005.58
2572	7400177.75	4768158.42	2652	7400766.02	4768183.38	2732	7399841.33	4767585.91	2812	7400449.88	4768970.71
2573	7400184.11	4768187.26	2653	7400651.44	4768221.18	2733	7399845.67	4767582.21	2813	7400589.95	4768941.93
2574	7400169.23	4768119.56	2654	7400614.87	4768230.79	2734	7399847.09	4767581.36	2814	7400517.72	4769195.38
2575	7400170.57	4768125.67	2655	7400628.82	4768291.83	2735	7399847.48	4767581.13	2815	7400534.78	4769204.44
2576	7400170.96	4768127.44	2656	7400629.67	4768293.81	2736	7399848.54	4767580.53	2816	7400786.53	4771343.51
2577	7400164.25	4768092.56	2657	7400631.31	4768293.49	2737	7399849.99	4767579.72	2817	7400778.14	4771340.61
2578	7400165.16	4768092.51	2658	7400635.51	4768294.92	2738	7399851.43	4767578.89	2818	7400817.53	4771349.77
2579	7400167.34	4768111.08	2659	7400672.46	4768287.91	2739	7399852.87	4767578.06	2819	7400793.88	4771344.99
2580	7400358.57	4769042.70	2660	7400758.92	4769735.36	2740	7399853.90	4767577.47	2820	7400827.02	4771334.77
2581	7400337.28	4769103.29	2661	7400767.87	4769773.18	2741	7399854.94	4767576.89	2821	7400827.01	4771334.98
2582	7400495.60	4769818.96	2662	7400772.67	4769776.63	2742	7399855.03	4767576.83	2822	7400801.22	4771373.76
2583	7400485.99	4769783.94	2663	7400852.40	4769765.34	2743	7399856.03	4767576.41	2823	7400772.44	4771368.80
2584	7400482.55	4769773.64	2664	7400997.94	4769755.40	2744	7399857.12	4767575.92	2824	7400826.55	4771378.27
2585	7400475.88	4769753.18	2665	7401000.22	4769754.52	2745	7399857.56	4767575.49	2825	7400766.56	4771368.09
2586	7400455.04	4769696.17	2666	7400739.42	4769670.02	2746	7399858.13	4767575.31	2826	7400768.35	4771357.38
2587	7400449.43	4769680.61	2667	7400741.38	4769679.12	2747	7399858.71	4767575.13	2827	7400826.66	4771368.27
2588	7400448.14	4769678.28	2668	7400742.77	4769685.46	2748	7399858.60	4767574.92	2828	7400826.83	4771351.98
2589	7400439.92	4769650.82	2669	7400852.13	4769649.83	2749	7399859.13	4767574.65	2829	7400794.18	4771361.58
2590	7400437.31	4769641.80	2670	7400743.94	4769661.78	2750	7399869.94	4767569.67	2830	7400818.85	4771245.94
2591	7400458.77	4769688.41	2671	7400738.28	4769664.86	2751	7399972.91	4767568.44	2831	7400847.31	4771281.61
2592	7400459.73	4769690.51	2672	7400954.09	4769638.97	2752	7399975.78	4767567.27	2832	7400840.92	4771280.49
2593	7400516.02	4769812.23	2673	7400948.91	4769639.52	2753	7400009.61	4767548.38	2833	7400805.17	4771274.63
2594	7400720.56	4770542.14	2674	7401001.81	4769749.57	2754	7400019.98	4767549.23	2834	7400795.14	4771256.75
2595	7400721.95	4770553.14	2675	7400982.60	4769694.55	2755	7400022.05	4767550.98	2835	7400789.66	4771226.29
2596	7400725.30	4770574.27	2676	7400980.25	4769888.49	2756	7400016.84	4767553.13	2836	7400784.23	4771254.82
2597	7400726.22	4770586.48	2677	7400973.46	4769671.65	2757	7399951.54	4767580.78	2837	7400800.35	4771213.40
2598	7400727.62	4770601.17	2678	7400961.81	4769643.56	2758	7399939.51	4767589.44	2838	7400727.62	4769882.53



3126	7401080.49	4770996.86	3206	7400823.47	4771486.86	3286	7400855.44	4770689.36	3366	7401147.53	4769806.94	3446	7400308.51	4767962.07
3127	7400827.45	4771492.74	3207	7400821.47	4770995.91	3287	7400817.58	4770729.92	3367	7401141.50	4769781.03	3447	7400319.30	4767964.51
3128	7401045.43	4770988.29	3208	7400838.65	4771494.85	3288	7400858.35	4770771.11	3368	7401158.03	4769785.15	3448	7400325.82	4767967.81
3129	7401003.85	4770982.20	3209	7400793.93	4771472.28	3289	7400858.35	4770771.18	3369	7400457.12	4768681.59	3449	7400332.39	4767966.67
3130	740111.11	4770942.93	3210	7400816.88	4771477.39	3290	7400829.31	4770771.64	3370	7400458.31	4768687.98	3450	7400416.44	4767938.45
3131	7400128.49	4768064.07	3211	7400815.91	4771488.61	3291	7400821.24	4770772.18	3371	7400295.15	4768358.90	3451	7400493.12	4767939.30
3132	7399921.40	4767451.41	3212	7400811.67	4771489.70	3292	7400819.45	4770751.44	3372	7400615.66	4768298.17	3452	7400505.73	4767943.32
3133	7399922.35	4767572.70	3213	7400791.82	4771485.66	3293	7400857.58	4770749.37	3373	7400619.58	4768295.78	3453	7400512.34	4767941.23
3134	7400017.61	4767562.10	3214	7400771.80	4770800.76	3294	7400714.28	4770255.86	3374	7400621.59	4768295.39	3454	7400512.53	4767940.98
3135	7400039.15	4767568.94	3215	7400774.66	4770817.77	3295	7400716.81	4770251.81	3375	7400622.25	4768290.00	3455	7400513.73	4767937.66
3136	7400020.64	4767560.79	3216	7400777.32	4770818.59	3296	7400798.64	4770369.45	3376	7400609.06	4768232.31	3456	7400513.42	4767937.39
3137	7400034.73	4767553.51	3217	7400729.48	4768942.63	3297	7400799.05	4770372.03	3377	7400603.62	4768233.74	3457	7400500.71	4767926.39
3138	7400055.01	4767558.07	3218	7400723.08	4768944.36	3298	7400766.57	4770375.82	3378	7400492.17	4768256.70	3458	7400499.81	4767925.71
3139	7399984.62	4767661.04	3219	7401092.01	4770740.16	3299	7400773.26	4770392.17	3379	7400462.41	4768261.99	3459	7400246.93	4767950.35
3140	7399984.22	4767660.37	3220	7401090.42	4770745.43	3300	740050.61	4770395.11	3380	7400371.94	4768278.71	3460	7400340.66	4767946.42
3141	739997.17	4767667.49	3221	7400799.80	4771219.87	3301	7400742.52	4770370.85	3381	7400371.19	4768278.85	3461	7400384.35	4767948.24
3142	7399964.57	4767668.50	3222	7400699.35	4770545.60	3302	7400798.20	4770366.15	3382	7400362.09	4768280.53	3462	7400417.78	4767853.60
3143	7399946.73	4767638.04	3223	7400655.93	4768429.29	3303	7400793.41	4770325.07	3383	7400298.10	4768293.24	3463	7400403.06	4767852.94
3144	7399941.69	4767629.00	3224	7400645.73	4768377.64	3304	7400750.44	4770328.34	3384	7400230.57	4768307.13	3464	7400443.80	4767876.10
3145	7399934.43	4767676.16	3225	7400791.84	4768348.83	3305	7400743.81	4770329.52	3385	7400229.38	4768308.73	3465	7400431.39	4767864.86
3146	7399933.27	4767676.14	3226	7400798.47	4768347.54	3306	7400743.66	4770328.68	3386	7400229.17	4768310.66	3466	7400419.52	4767854.93
3147	7399933.07	4767638.04	3227	7400655.93	4768429.29	3307	7400741.64	4770303.24	3387	7400228.80	4768293.24	3467	7400495.20	4767922.12
3148	7399932.65	4767608.65	3228	7400657.00	4768434.70	3308	7400752.69	4770300.35	3388	7400228.97	4768314.65	3468	7400485.74	4767914.06
3149	7399932.60	4767608.22	3229	7400659.18	4768446.57	3309	7400788.56	4770300.09	3389	7400230.74	4768326.92	3469	7400132.60	4767944.38
3150	7399932.56	4767607.80	3230	7401383.11	4769778.15	3310	7400788.21	4770301.95	3390	7400234.22	4768340.19	3470	7400159.70	4767987.58
3151	7399932.53	4767607.38	3231	7401315.29	4769751.69	3311	7400790.70	4770301.77	3391	7400236.69	4768347.83	3471	7400159.88	4767987.48
3152	7399932.52	4767607.28	3232	7400765.71	4768343.87	3312	7400854.92	4770674.98	3392	7400236.72	4768347.99	3472	7400160.57	4767987.36
3153	7399933.04	4767602.81	3233	7400786.58	4770463.46	3313	7400821.09	4770677.69	3393	7400243.05	4768357.01	3473	7400161.27	4767987.25
3154	7399933.09	4767602.48	3234	7400778.02	4770480.23	3314	7400854.49	4770662.89	3394	7400246.28	4768358.74	3474	7400161.96	4767987.06
3155	7399932.56	4767607.80	3235	7400801.06	4770493.62	3315	7400853.08	4770663.02	3395	7400246.97	4768359.10	3475	7400163.33	4767986.57
3156	7399932.53	4767607.38	3236	7400821.59	4770512.28	3316	7400820.78	4770666.03	3396	7400251.38	4768360.63	3476	7400163.48	4767986.94
3157	7400024.12	4767580.63	3237	7400786.29	4770518.89	3317	7400874.66	4770660.99	3397	7400256.10	4768361.02	3477	7400169.93	4767984.23
3158	7400048.04	4767617.61	3238	7400837.48	4770524.08	3318	7400863.47	4770662.04	3398	7400271.92	4768360.19	3478	7400183.81	4767977.37
3159	7400048.84	4767622.27	3239	7400799.61	4770529.44	3319	7400852.98	4770620.50	3399	7400636.55	4768048.37	3479	7400163.33	4767986.57
3160	7400040.16	4767570.55	3240	7400824.80	4770623.58	3320	7400824.80	4770623.58	3400	7400658.09	4768049.46	3480	7400163.48	4767920.07
3161	7400063.00	4767629.00	3241	7400839.82	4770533.26	3321	7400803.76	4770625.39	3401	7400682.39	4768072.41	3481	7400277.25	4767913.83
3162	7400036.31	4767588.43	3242	7400843.53	4770573.46	3322	7400787.13	4770284.07	3402	7400521.51	4767944.23	3482	7400199.41	4767918.98
3163	7400038.46	4767578.70	3243	7400799.31	4770579.79	3323	7400786.81	4770286.32	3403	7400528.56	4767950.18	3483	7400191.91	4767790.15
3164	7400043.35	4767575.63	3244	7400856.80	4770727.50	3324	7400770.78	4770287.31	3404	7400600.93	4768015.74	3484	7400096.03	4767848.41
3165	7400102.87	4767695.09	3245	7400857.15	4770737.50	3325	7400727.35	4770290.40	3405	7400603.89	4768018.60	3485	7400096.16	4767844.62
3166	7400073.30	4767646.60	3246	7400818.45	4770739.99	3326	7400727.33	4770290.31	3406	7400504.74	4767948.78	3486	7400095.29	4767849.14
3167	74000515.93	4767945.54	3247	7400864.80	4770129.03	3327	7400725.93	4770281.76	3407	7400092.60	4767850.74	3487	7400092.60	4767850.74
3168	7400042.80	4770536.44	3248	7400794.74	4770735.05	3328	7400088.79	4770293.13	3408	7400381.19	4768087.93	3488	7400088.79	4770733.13



KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKE LINIJE

br.	Y	X	br.	Y	X
1	73999791.25	47673247.06	81	7400609.79	4769996.72
2	73999788.12	4767341.88	82	7400610.21	4770001.70
3	7399984.55	4767336.00	83	7400610.63	4770006.68
4	7399976.31	4767323.46	84	7400611.05	4770011.66
5	7399986.47	4767480.46	85	7400611.47	4770016.65
6	73999856.77	4767461.87	86	7400611.76	4770020.03
7	73999890.03	4767466.51	87	7400500.31	4769792.48
8	73999866.47	4767480.46	88	7400493.31	4769795.66
9	7400113.27	4768039.82	89	7400498.96	4769817.71
10	7400131.27	4768030.64	90	7400510.16	4769814.16
11	7400142.43	4768032.92	91	7400510.12	4769814.07
12	7400155.75	4768032.30	92	7400509.41	4769812.49
13	7400166.32	4768120.32	93	7400292.13	4768448.09
14	73999776.31	4767323.46	94	7400505.27	4769803.39
15	7399979.49	4767313.10	95	7400503.20	4769798.84
16	7399977.94	4767304.52	96	7400501.13	4769794.29
17	73999805.87	4767320.19	97	7400500.31	4769792.48
18	7400029.38	4767511.43	98	7400537.30	4769886.13
19	7400022.53	4767518.67	99	7400264.43	4768465.42
20	7399970.47	4767554.43	100	7400271.89	4768497.71
21	7399967.62	4767555.63	101	7400534.49	4769887.68
22	7399964.62	4767556.87	102	7400533.12	4769871.11
23	7399946.81	4767562.91	103	7400531.68	4769866.56
24	7399931.32	4767561.82	104	7400530.15	4769862.02
25	7399917.04	4767559.15	105	7400529.12	4769859.08
26	7399910.63	4767557.46	106	7400528.57	4769857.55
27	7399905.59	4767553.44	107	7400526.87	4769853.01
28	73999873.96	4767493.46	108	7400526.21	4769851.29
29	7399874.24	4767492.70	109	7400525.14	4769848.56
30	7399929.22	4767460.73	110	7400523.32	4769844.06
31	7399922.69	4767447.17	111	7400521.45	4769839.57
32	73999890.03	4767466.51	112	7400519.53	4769835.08
33	7400757.21	4771464.09	113	7400517.56	4769830.59
34	7400756.48	4771467.93	114	7400515.56	4769826.08
35	7400755.55	4771472.84	115	7400514.26	4769823.19
36	7400754.63	4771477.63	116	7400824.08	4771097.70

KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKE LINIJE

br.	Y	X	br.	Y	X
241	7399875.83	4768820.41	241	7400341.73	4768820.41
242	7400347.96	4768847.71	242	7399903.63	4767385.37
243	7400241.40	47677713.98	243	7400647.79	4768889.20
244	7400246.19	4767719.19	244	7400643.07	4768890.18
245	7400522.32	4768916.04	245	7400523.46	4768132.89
246	7400503.09	4768919.40	246	7400503.23	4768134.71
247	7400351.43	4767811.54	247	7400802.24	4771227.78
248	7400801.41	4771232.17	248	7400800.47	4771237.08
249	7400800.47	4771242.00	250	7400799.53	4771242.00
251	7400339.35	4768632.66	251	7400798.60	4771246.91
252	7400300.44	4768490.34	252	7400797.66	4771251.82
253	7400796.73	4771256.73	253	7400795.80	4768163.42
254	7400795.79	4771261.64	254	7400286.70	4768436.98
255	7400794.85	4771266.55	255	7400794.40	4771266.55
256	7400794.47	4771268.55	256	7400793.92	4771271.47
257	7400793.92	4771272.98	257	7400792.98	4771276.38
258	7400792.98	4771279.47	258	7400251.35	4768404.82
259	7400792.05	4771281.29	259	7400792.05	4771281.29
260	7400791.11	4771286.20	260	7400791.11	4771286.20
261	7400790.18	4771291.11	261	7400772.50	4768500.74
262	7400789.24	4771296.02	262	7400789.24	4771296.02
263	7400788.30	4771300.94	263	7400607.40	4768786.00
264	7400787.37	4771305.85	264	7400787.37	4768787.27
265	7400786.43	4771310.76	265	7400785.50	4771315.67
266	7400785.50	4771320.58	266	7400784.56	4771320.58
267	7400784.56	4771320.58	267	7400784.03	4768803.04
268	7400783.62	4771325.49	268	7400487.27	4768830.27
269	7400782.69	4771330.41	269	7400476.66	4768839.71
270	7400781.75	4771335.32	270	7400474.22	4768842.26
271	7400780.82	4771340.23	271	7400437.89	4768861.28
272	7400779.88	4771345.14	272	7400358.96	4768873.93
273	7400778.94	4771350.05	273	7400515.56	4768835.92
274	7400778.01	4771354.96	274	7400362.32	4768919.70
275	7400777.07	4771359.87	275	7400364.09	4768821.79
276	7400776.14	4771364.79	276	7400652.29	4768824.06
277	7400824.08	4771097.70	277	7400079.51	4768026.64

KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKE LINIJE

br.	Y	X	br.	Y	X
321	7400496.55	4768245.91	321	7400692.73	4767566.09
322	7400692.73	4768245.91	323	7400648.62	4768210.75
324	7400617.27	4768218.84	324	7400108.64	4767582.48
325	7400173.46	4768132.89	325	7400108.64	4767582.48
326	7400725.23	4768134.71	326	7400725.23	4768134.71
327	7400732.18	4768144.41	327	7400732.18	4768144.41
328	7400716.70	4768150.59	328	7400716.70	4768150.59
329	7400719.55	4768190.57	329	7400719.55	4768190.57
330	7400729.20	4768196.98	330	7400729.20	4768196.98
331	7400042.16	4767588.27	331	7400042.16	4767588.27
332	7400043.70	4767581.32	332	7400043.70	4767581.32
333	7400738.79	4768185.09	333	7400738.79	4768185.09
334	7400745.80	4768163.42	334	7400745.80	4768163.42
335	7400745.40	4768183.19	335	7400745.40	4768183.19
336	7400442.59	4767966.82	336	7400442.59	4767966.82
337	7400032.69	4767942.54	337	7400032.69	4767942.54
338	740026.69	4767900.06	338	740026.69	4767900.06
339	7400024.13	4767921.16	339	7400024.13	4767921.16
340	7400023.91	4767920.57	340	7400023.91	4767920.57
341	7400021.89	4767913.79	341	7400021.89	4767913.79
342	7400617.04	4768289.65	342	7400617.04	4768289.65
343	7400634.90	4768336.54	343	7400634.90	4768336.54
344	7400432.74	4768259.65	344	7400432.74	4768259.65
345	7400422.95	4768264.94	345	7400422.95	4768264.94
346	7400372.49	4768281.66	346	7400372.49	4768281.66
347	7400371.74	4768280.80	347	7400371.74	4768280.80
348	7400362.65	4768283.48	348	7400362.65	4768283.48
349	7400288.69	4768296.18	349	7400288.69	4768296.18
350	7400238.61	4768308.54	350	7400238.61	4768308.54
351	7400246.65	4768347.61	351	7400246.65	4768347.61
352	7400233.03	4768355.65	352	7400233.03	4768355.65
353	7400238.64	4768353.92	353	7400238.64	4768353.92
354	7400285.41	4767885.82	354	7400285.41	4767885.82
355	7400284.13	4767901.38	355	7400284.13	4767901.38
356	7400287.61	4767906.83	356	7400287.61	4767906.83



LEGENDA:
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDJEVANJE

- Ukiđanje vodovoda
- - - Planirani vodovod
- FEKALNA KANALIZACIJA**
 - Kanalizacioni vod
 - Planirani kanalizacioni vod
 - Planirani kanalizacioni vod višeg reda
 - Smer odvojenja
 - Planirano reviziono okno

- ATMOSFERSKA KANALIZACIJA**
 - Planirani kanalizacioni vod
 - Smer odvojenja

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE
R 1: 1000
list br. 5.4

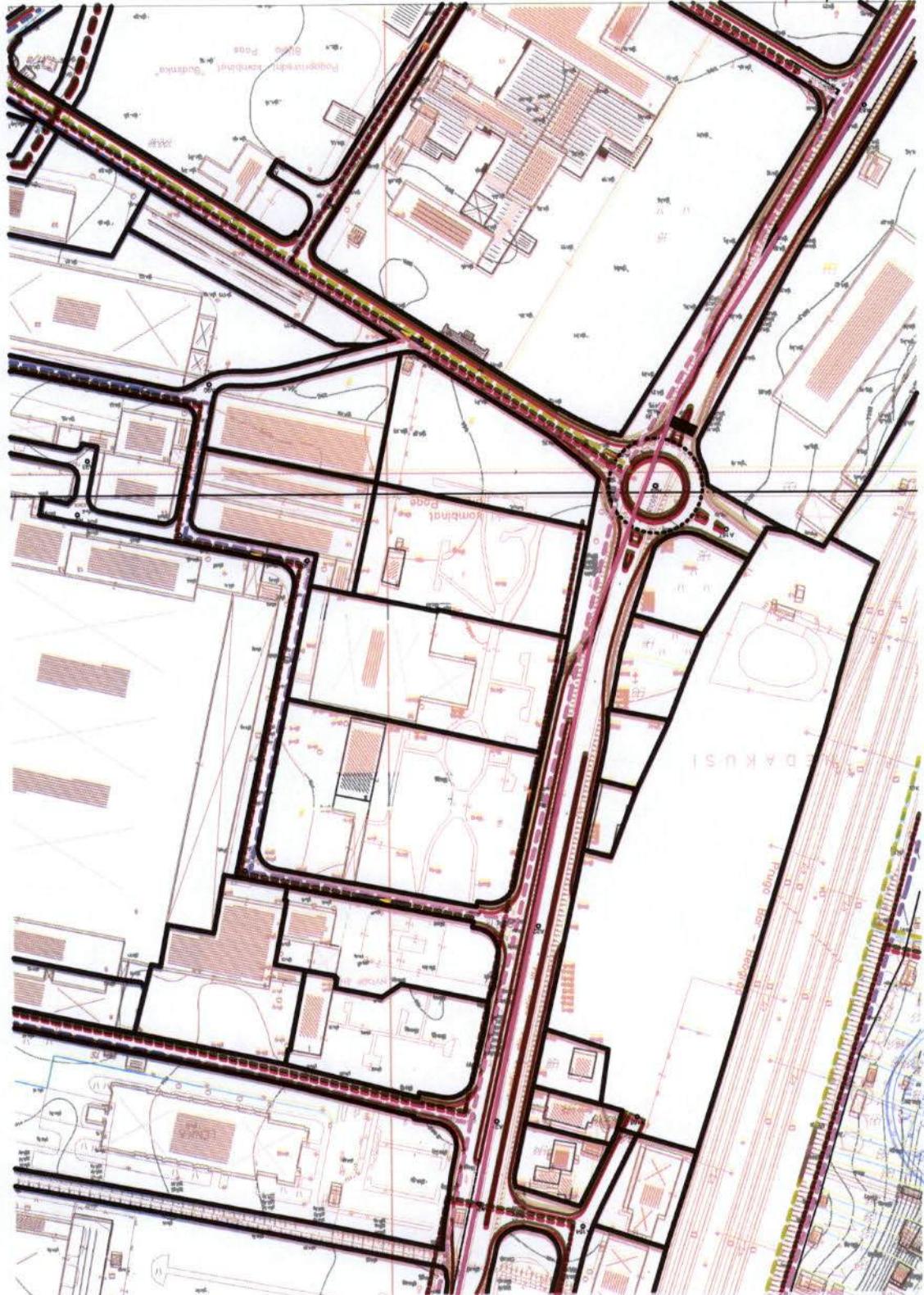
Opština Bijelo Polje



Investitor:



Obrađivač:
SKUPSTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DODOVŠENJU IZMENA I DOPUNA
DUP-a INDIŠ TRŠE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR. 02-12207 od 30.12.2016.



Postojeća trafo stanica
Planirana trafo stanica
Rasklopno postrojenje

TS TS -

- Elektro vod 110kV - postojeći
- Elektro vod 110kV - planirani
- Elektro vod 110kV - ukidanje
- Elektro vod 35kV - postojeći
- Elektro vod 35kV - planirani
- Elektro vod 10kV - postojeći
- Elektro vod 10kV - planirani
- Elektro vod 10kV - ukidanje

A horizontal row of seven vertical red bars. The bars decrease in height from left to right. The first bar is the tallest, followed by a shorter bar with three dots, a medium bar, a tall bar, a short bar with three dots, a medium bar, and a very short bar.

granica izmena i dopuna DUP-a

**PLAN ELEKTROENERGETSKE
INFRASTRUKTURE**

R 1: 1000



Opština Bielo Polje

四

**SKUPŠTINA OPŠTINE BJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU IZMENA I DOPUNA
DUP-a INDUSTRJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR. 02-12207 od 30.12.2016.**

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.

This is a detailed map of a railway junction in Potsdam, Germany. The map shows a complex network of railway tracks, some in red and others in black, forming a large loop. A prominent feature is a circular track or roundabout in the center. Various platforms are indicated by dashed lines and labeled with letters like 'A167' and 'TS'. The map also includes several buildings and industrial structures, some with red hatching. In the bottom right corner, there is a circular stamp with the text 'DAKUSI' and 'POTSDAM' around the perimeter, with '1980' at the bottom. The entire map is oriented with North at the top.

LEGENDA:

- Postojeći elektronski komutacioni čvor (TK centralna)
- Planirani TK vod nižeg reda
- TK podzemni vod višeg reda - optički kabao
- Planirano TK okno

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

R 1: 1000 list br. 7.4

Investitor:
Opština Bijelo Polje

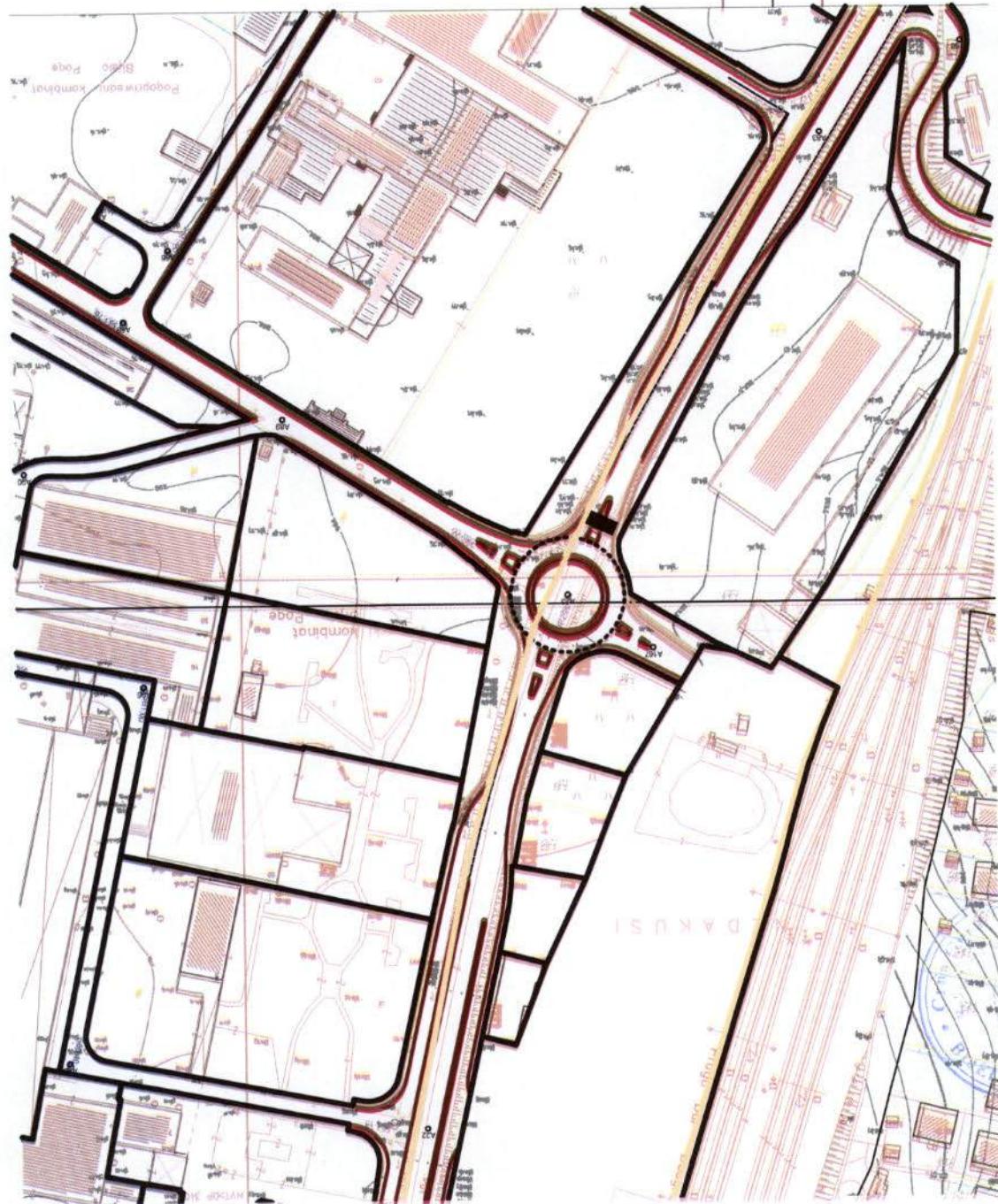


Obrađivalac:
SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU IZMENA DOPUNA
DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUJA TERMINALA
BR 02-12207 od 30.12.2016.

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing. grad.

ZORICA SRETENOVIC, dipl.ing. arh.

Odgovorni planer:



OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGРАНИЧЕНЕ НАМЕНЕ

Zelenilo individualnih stambenih objekata

Zelenilo verskih objekata

Zelenilo poslovnih objekata

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE ZA SPECIJALNE НАМЕНЕ

Zelenilo infrastrukture

Zelenilo industrijskih zona

Grobije

Zaštitni pojasevi

Površine za sanaciju

POLJOPRIVREDNE ПОВРШИНЕ

Druge poljoprivredno zemljište

POVRŠINSKE ВODE

ПОВРШИНЕ САОБРАЋАЈНЕ INFRASTRУКТУРЕ

Druški saobraćaj

Javni parking

Zona zaštite dalekovođa

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN ZELENIХ I SLOBODNIХ ПОВРШИНА

list br.8.4

R:1:1000

Geodetski

institut

Crna Gora

Geodetski

institut



		POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI									
		CD									
		POSTOJEĆE STANJE					PLANIRANO STANJE				
Broj UP	Površina UP (m ²)	Spratnost	P pod objektom (m ²)	BRP (m ²)	Iz	li	MAX spratnost	P pod objektom (m ²)	BRP (m ²)	Iz	li
UP 13	642,83	/	0,00	0,00	0,00	0,00	Su+P+2	321,42	1285,66	0,50	2,00
UP 14	517,94	/	0,00	0,00	0,00	0,00	Su+P+2	258,97	1035,88	0,50	2,00
UP 50	4778,81	P	184,09	184,09	0,04	0,04	Su+P+2	2389,41	9557,62	0,50	2,00
UP 51	9672,79	P+2	2047,43	6142,29	0,21	0,64	Su+P+2	4836,40	19345,58	0,50	2,00
UP 52	1100,56	/	0,00	0,00	0,00	0,00	Su+P+2	100,10	2201,12	0,50	2,00
UP 53	941,59	/	0,00	0,00	0,00	0,00	Su+P+2	470,80	1883,18	0,50	2,00
UP 54	536,05	/	0,00	0,00	0,00	0,00	Su+P+2	268,03	1072,10	0,50	2,00
UP 55	362,07	P+2	274,88	824,64	0,76	2,28	P+2	274,88	824,64	0,76	2,28
UP 59	3982,72	P	/	/	/	/	Su+P+2	1991,36	7965,44	0,50	2,00
UP 70	1154,37	VFB*	148,60	148,60	0,13	0,13	Su+P+2	577,19	2308,74	0,50	2,00



• CRNA GORA
• UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 956-105-278/18
Datum: 12.11.2018.

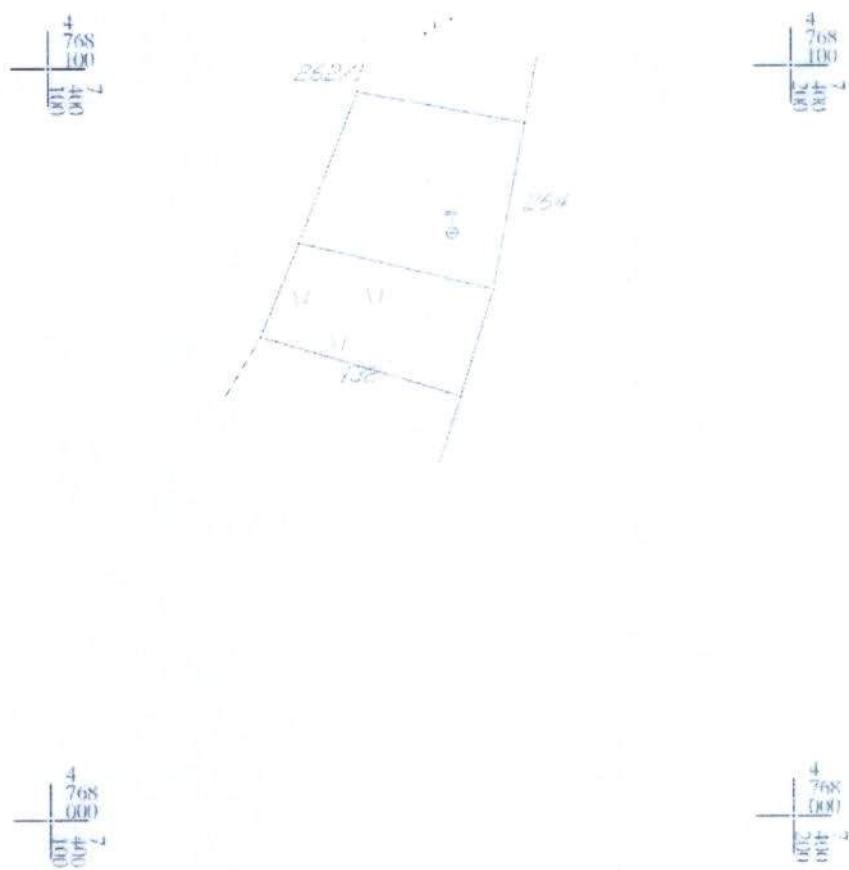


Katastarska opština: NEDAKUSE

Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 10
Parcele: 130, 131

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Mu!



Ovjerava
Službeno lice:

M. M. M.



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

**PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE**

Broj: 105-956-9410/2018

Datum: 12.11.2018

KO: NEDAKUSE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR. 032-352-5443-06/2-85/1, izdaje se

POSJEDOVNI LIST 909 - PREPIS

Posjednici

Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
0910960280039	KAJEVIĆ ČAZIM HAJRO R.MEDOJEVIĆA 7 Bijelo Polje	SOPSTVENIK - SUPOSJEDNIK	1110/2775
0000002217937	INVESTICIONO-RAZVOJNI FOND C.GORE AD BULEVAR REVOLUCIJE BR.11 PODGORICA Podgorica	SOPSTVENIK - SUPOSJEDNIK	999/2775
0000002010801	REPUBLIČKI FOND PIO UL.JOLA PILETIĆA BR.2 Podgorica	SOPSTVENIK - SUPOSJEDNIK	500/2775
0000002010925	ZAVOD ZA ZAPOSЉAVANJE CRNE GORE BULEVAR REVOLUCIJE 3 Bijelo Polje	SOPSTVENIK - SUPOSJEDNIK	166/2775

Parcele

Blok	Broj	Podbroj	Plan	Klasa	Površina m ²	Prihod	SP Prispis	Primjedba
130	10	NEDAKUSI		1	555	4.00	33/2018 909/4	
131	10	LIVADA	18	1	384	2.76	33/2018 909/4	

939 6.76

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





CRNA GORA
MINISTARSTVO SAOBRÁCAJA I POMORSTVA
Direkcija za saobraćaj

Primljeno 22.11.2018
OPŠTINA BIJELO POLJE
Org. jed. Broj Prazn. Vrijednost
06/1 5643

Broj: 03-11063/2
Podgorica, 20.11.2018. godine

OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora

PREDMET: SAOBRÁCAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE
DOKUMENTACIJE

Veza: Vaš zahtjev br.032-352-5443-06/2-85/4 od 13.11.2018.godine

Direkcija za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora br.032-352-5443-06/2-85/4 od 13.11.2018.godine zaveden u Direkciji za saobraćaj br.03-11063/1 od 15.11.2018.godine a za potrebe investitora Kajević Hajra iz Bijelog Polja, radi izdavanja saobraćajno tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 53 (katastarske parcele br.130 i 131 KO Nedakusi) u zahvatu Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminal, a shodno članu 16 stav 1 alineja 11 Zakona o putevima („Sl. List RCG“, br.42/04 i „Sl. List CG“, br.21/09, 54/09, 40/10, 36/11 i 40/11) konstatiše sljedeće:

Urbanistička parcela UP 53 nema definisan prilaz Izmjenama i dopunama DUP-a Industrijska zona i područja terminala.

Regulaciona linija (linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene) definisana DUP-om mora biti ispoštovana.

Građevinsku liniju (građevinska linija prestavlja liniju na, ispod i iznad površine zemlje do koje može da se planira najistureniji dio objekta), i definisana je DUP-om.

Predmetna urbanistička parcela UP53 do realizacije magistralne saobraćajnice može da ostvari privremeni priključak na magistralni put.

Projektu dokumentaciju za privremeni priključak treba raditi u skladu sa sljedećim uslovima :

- Na priključcima prilaznih puteva sa državnim putem neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju.
- Računska brzina za proračun priključaka na državni put je $V_r = 50\text{Km/h}$.
- Izlivno ulivne trake sa i na državni put projektovati po važećim propisima i standardima za računska brzinu $V_r = 50\text{Km/h}$.
- Mjerodavno vozilo za proračun definiše se na osnovu potrebe prilaznog puta (**neophodna djelatnost planiranog objekata**) u zavisnosti od djelatnosti definiše se mjerodavno vozilo (putničko, teretno ili teško teretno vozilo).
- **Obavezno je sagledavanje šireg prostora (postojeći prilaz za postojeći objekat), neophodno je objedinjavanje u jedan jedinstveni prilaz – priključak.**
- Horizontalna i vertikalna signalizacija mora biti upodobljena sa kategorijom puta na koji se vrši priključenje.
- Odvod atmosferske vode sa platoa, prilaznog puta i planiranih objekata predviđjeti tako da atmosferske vode ne doći na državni put.

Prije izrade Glavnog projekta, potrebno je izvršiti geodetsko snimanje, uraditi geodetsku podlogu u R = 1000/500 (250), te uzdužne profile saobraćajnica prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba, potrebnih za odvođenje atmosferskih voda.

Projektnu dokumentaciju – Glavni projekat– faza saobraćaja urađenu u skladu sa gore propisanim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji) dostaviti Direkciji za saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI,
Radojica Poleksic, dipl.ing.grad.

R. Poleksic
Marko Spahić, grad. tehničar

M. Spahić
Dostavljeno:
- Podnosiocu zahtjeva x 2
- U spise predmet
- Arhivi

DIREKTOR,
Savo Parača



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE

Primljeno		22.11.2018	
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
06/1	5641		

 CEDIS <i>Crnogorski elektroistributivni sistem</i>	<p>Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektroistributivni sistem“ Podgorica, Uli. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me</p>	<p>Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Regiona 6 Ul. Volodina bb, Bijelo Polje tel: +382 487 168 fax: +382 487 168 Br. 30-20-06- U B. Polju <i>7615</i>, 2018 godine <i>21-11-18</i></p>
---	---	---

Obrazac br. 6

DOO »Crnogorski elektroistributivni sistem« Podgorica, na osnovu čl. 60, čl. 105 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj 10-10-2170 od 23.01.2018.godine, podnosim

Z A H T J E V
za otklanjanje nedostataka

Uvidom u Vaš zahtjev br.032-352-5443-06/2-85/3 od 13.11.2018.god.(zavedeno na arhivi CEDIS Region 6 broj.30-20-06-7378 od 14.11.2018.godine), za izdavanje Elektroenergetskih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta, vlasnika Kajević Hajra iz Bijelog Polja, na katastarskim parcelama broj 130 i 131 KO Nedakusi, naselje Nedakusi Bijelo Polje, utvrđeno je da nijeste dostavili svu potrebnu dokumentaciju, zbog čega ne možemo postupiti po predmetnom zahtjevu.

Potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 6, dostavite:

- jednovremenu snagu i broj mjernih mjesta za objekat.

Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno članu 60 i čl.105 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbijen.

Zahtjev obradio:

Inženjer ILLU Službi za pristup mreži Regiona 6
 Violeta Knežević, spec.el.ing.

Violeta Knežević

Crnogorski elektroistributivni sistem
 Sektor za pristup mreži
 VD Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,
 Almas Čekić, dipl.el.ing.

Almas Čekić

Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva Sekretarijatu za uređenje prostora,Bijelo Polje
- Sektor za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a