

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">CRNA GORA</p> <p style="text-align: center;">Opština Bijelo Polje</p> <p style="text-align: center;">Sekretarijat za uređenje prostora</p> <p style="text-align: center;">Br.032-352-06/4-56</p> <p style="text-align: center;">21.8.2018.godine</p>	 <p style="text-align: center;">OPŠTINA BIJELO POLJE</p>
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, br.68/17) i podnijetog zahtjeva DOO „IMPERIJAL“ i DOO „S-GRADNJA KOMERC“ iz Bijelog Polja, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za rekonstrukciju tavanskog prostora, korisne površine 666m ² , radi pretvaranja u stambeni u sklopu stambene zgrade koja je izgrađena na urbanističkoj parceli UP60 (zona 3) koju čini dio katastarske parcele br.197 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.11/18). U cilju organizovanja prostora tavana, u svrhu stanovanja, izvršiti rekonstrukciju, bez izvođenja radova u smislu povećanja horizontalnih i vertikalnih gabarita objekta.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	DOO „IMPERIJAL“ i DOO „S-GRADNJA KOMERC“
6	POSTOJEĆE STANJE	
	Na katastarskoj parceli br.197 KO Bijelo Polje, prema listu nepokretnosti 1169 – Prepis, evidentirana je stambena zgrada, spratnosti suteran, prizemlje, tri sprata i potkrovlje bruto površine osnove prizemlja 740m ² , kao i tavanski prostor upisan u listu nepokretnosti kao PD 75 površine 666m ² .	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Urbanistička parcela UP 60 (– zona 3 –) nalazi se u zoni koja je Izmjenama i dopunama DUP-a Centralne zone Bijelo Polje planirana za stanovanje veće gustine (SV). Površine za stanovanje (S) su površine koje su planskim dokumentom pretežno namjenjene za stalno i povremeno stanovanje. Mogu se graditi objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika i područja i to:	

	<ul style="list-style-type: none"> - trgovine i ugostiteljski objekti, objekti za smještaj turista, poslovni sadržaji u prizemljima i mezaninima stambenih objekata; - objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerski objekti koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja; - objekti i mreže infrastrukture; - parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (stanara, zaposlenih); <p>U okviru UP 60 planirano je višeporodično stanovanje – TIP 5.</p>
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p> <p>Na grafičkom prilogu "06. Plan parcelacije, regulacije i nivelacije" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela.</p> <p>Novoformirane granice urbanističkih parcela definisane su prelomnim tačkama. Spisak koordinata prelomnih tačaka parcela je dat u prilogu "06d. Plan parcelacije, regulacije i nivelacije".</p> <p>Grafički prilozi su sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova.</p> <p>Napomena: U slučajevima manjih odstupanja kada se granice urbanističke parcele ne poklapaju sa granicama katastarske parcele, važiće stanje iz katastarske evidencije.</p> <p>Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG", br.23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Građevinska linija ka ulici je definisana koordinatama građ.linija, Minimalna udaljenost objekta višeporodičnog stanovanja, od susjedne parcele je 5m / ne može biti bliža bez obzira na saglasnost susjeda.</p> <p>Regulaciona linija: Odstojanja novoplaniranih objekata od regulacione linije RL definisana su građevinskim linijama (<i>GL0, GL1 i GL2 – ispod, na i iznad zemlje</i>) za koje su date tačne pozicije i koordinate u grafičkim prilogima koji su sastavni dio UTU.</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.</p> <p>Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata.</p> <p>Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.</p> <p>Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoških nesreća:</p> <p>Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja.</p> <p>Zaštita od požara:</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu</p>

	<p>objekata.</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG", br.8/93).</p> <p>Mjere zaštite na radu:</p> <p>Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima.</p> <p>Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).</p>
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine.</p> <p>Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora.</p> <p>Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje.</p> <p>Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije.</p> <p>Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije.</p> <p>Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.)</p> <p>Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.</p> <p>Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13).</p>
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Zelene površine stambenih objekata i blokova (ZSO) - stanovanje većih gustina</p> <p>Ova kategorija ima estetsko-dekorativno-higijenski karakter.</p> <p>Osnovni principi pejzažnog uređenja zasnivaju se na ekološko estetskim kriterijumima, među kojima najveći značaj ima pravilan smještaj onih elemenata koji utiču na zaštitu od okolnih zagađujućih faktora.</p> <p>U unutrašnjosti bloka podižu se grupe zelenila sa posebnom namjenom npr. prostori za igru najmlađih, prostor za igru i sport kao i površine za pasivan odmor stanovnika bloka sa klupama za odmor, česmama i sl.</p> <p>Staze unutar bloka su obično krivolinijske, izvedene u pejzažnom stilu, a gustim i visokim grupama drveća poželjno je maskirati pojedine jednolične obrise građevina. Neophodno je takođe voditi računa da se obezbijedi dovoljan priliv svjetlosti u unutrašnjost bloka.</p> <p>Mikroklimatske razlike između osunčane strane i strane u sjenci ponekad su velike zbog čega individue pojedinih vrsta teško uspijevaju, tako da pri odabiru biljaka treba u velikoj mjeri poštovati uslove svjetlosti, sjenke i relativne vlage u vazduhu.</p> <p>Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UTU uslova:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - Stepen ozelenjenosti je minimum 30 % u okviru ove namjene na nivou urbanističke parcele, a ostale slobodne površine planirati za plate, staze i saobraćajne manipulativne površine. - Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbrunja u kombinaciji sa cvjetnicama. - Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Uređenje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje. - U unutrašnjosti bloka podižu se grupe zelenila sa posebnom namjenom npr. prostori za igru najmlađih, prostor za igru i sport kao i površine za pasivan odmor stanovnika bloka sa klupama za odmor, česmama i sl. - Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne zbrunaste vrste. - Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm. - Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG”, br.48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Rekonstrukciju električnih instalacija projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.</p> <p>Način priključenja objekta kao i tip i presek priključnih kablova za objekte biće određen od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća.</p> <p>Pri projektovanju neophodno je pridržavati se uslovima datih u Tehničkim preporukama EPCG i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. <p>Uslovi za izradu tehničke dokumentacije izdati od strane CEDIS-a, Sektor za pristup mreži – Služba za pristup mreži Regona 6, br.30-20-06-5567 od 20.8.2018.godine su sastavni dio ovih uslova.</p>
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<p>Rekonstrukciju hidrotehničkih instalacija projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.</p> <p>Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata porodičnog stanovanja 20 ili 25mm. Na mjestu priključka predvidjeti vodomjerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomjera imati propusni i ispusni ventil. Vodomjerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvidjeti još jedan vodomjer kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno vodomjer.</p> <p>Mesto, način i uslovi priključenja objekta na kanalizacionu infrastrukturnu mrežu:</p> <p>Sve objekte priključiti na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cijevi. Prečnik priključka je 150mm. Ako se radi o većim objektima hidrauličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg prečnika. Pad kanalizacionih cijevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvidjeti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Težiti da priključci budu gravitacioni. Ukoliko nije moguće izvršiti gravitaciono priključivanje, mora se vršiti prepumpavanje u uličnu kanalizaciju.</p> <p>Mesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturnu mrežu:</p> <p>Atmosferska se voda preko slivnika upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikalna potrebni su olučnjaci. Presjek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cijevi. Pad kanalizacionih cijevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici.</p> <p>Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Sekretarijat je aktom br.06/4 – 56/2 od 08.8.2018.godine od DOO Vodovod „Bistrica“, zatražio tehničke uslove.</p> <p>DOO „Vodovod „Bistrica“, je primio zahtjev 10.8.2018.godine i pošto u zakonom propisanom roku od 15 dana nisu dostavili traženo, to se shodno članu 74 stav 8 Zakona smatra da su saglasni sa dostavljenim urbanističko – tehničkim uslovima.</p>

17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<p>Svakoj parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu.</p> <p>Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu-gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja – Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje koji je sastavni dio ovih uslova.</p>
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	<p>Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13). -Pravilnik oširini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl.list CG", br.33/14). -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl.list CG", br.41/15). -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.59/15). -Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.52/14). <p>Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa:</p> <p>Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).</p>
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	<p>Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja.</p> <p>Meteorološki podaci:</p> <p>Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.</p> <p>Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluvimetrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart.</p> <p>Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm.</p> <p>Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%,</p>

	<p>maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.</p>	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 60 –zona 3 -
	Površina urbanističke parcele	1.605,06m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,50
	Maksimalni indeks izgrađenosti	3.50
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	5.617,71m ²
	Maksimalna spratnost objekata	Su+P+4+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	<p>Zadržava se postojeća visinska kota objekta. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža.</p> <p>Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.</p>
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p>U zoni zahvata plana parkiranje za novoplanirane objekte kao i objekte koji se rekonstruišu, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele, shodno normativu: stanovanje (na 1000 m2) -----8 pm (lokalni uslovi min6, a max 9 pm);</p> <p>Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu/podrumu ili prizemlju objekta.</p>

		<p>Najmanje 5% od ukupnog broja parking mesta mora biti namijenjeno osobama sa invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.</p>
	<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>Rekonstrukciju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p> <p>U rekonstrukciji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr.</p> <p>Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.</p> <p>Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način.</p> <p>Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.</p> <p>Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.</p>
	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p>U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade -Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije -Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) -Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. -Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. -Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.

		<p>-Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu.</p> <p>-Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu.</p>
21	<p>DOSTAVLJENO: -Podnosiocu zahtjeva -Direktoratu za inspeksijski nadzor i licenciranje -U spise predmeta -a/a</p>	
22	<p>OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:</p>	Aleksandra Bošković
23	<p>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</p>	Aleksandra Bošković
24	<p>M.P.</p> 	<p>potpis ovlašćenog službenog lica</p> 
25	<p>PRILOZI</p> <ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana 	<p>Uslovi za izradu tehničke dokumentacije izdati od strane CEDIS-a, Sektor za pristup mreži – Služba za pristup mreži Regona 6 - br.30-20-06-5567 od 20.8.2018.godine.</p>

2800000021
105-956-6755/2018CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-6755/2018

Datum: 06.08.2018

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/4-4215/1, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1169 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
197			9 22	13/03/2018	V.PEŠIĆA	Zemljište uz zgrade KUPOVINA		876	0.00
197		1	9 22	13/03/2018	V.PEŠIĆA	Stambene zgrade KUPOVINA		740	0.00
								1616	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1
0000002307642	IMPERIJAL DOO INDUSTRIJSKA Bijelo Polje Bijelo Polje	Sukorišćenje	1/2
0000002652579	S-GRADNJA KOMERC DOO SLOBODE BR.17 BIJELO POLJE Bijelo Polje	Sukorišćenje	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
197		1	Stambene zgrade GRADENJE	2016	S3PN 740	Susvojina 1/2 IMPERIJAL DOO 0000002307642 INDUSTRIJSKA Bijelo Polje Bijelo Polje Susvojina 1/2 S-GRADNJA KOMERC DOO 0000002652579 SLOBODE BR.17 BIJELO POLJE Bijelo Polje
197		1	Nestambeni prostor GRADENJE 1	1	SU 10	Susvojina 1/2 IMPERIJAL DOO 0000002307642 INDUSTRIJSKA Bijelo Polje Bijelo Polje Susvojina 1/2 S-GRADNJA KOMERC DOO 0000002652579 SLOBODE BR.17 BIJELO POLJE Bijelo Polje
197		1	Garaža kao dio zgrade GRADENJE 1	2	SU 386	Susvojina 1/2 IMPERIJAL DOO 0000002307642 INDUSTRIJSKA Bijelo Polje Bijelo Polje Susvojina 1/2 S-GRADNJA KOMERC DOO 0000002652579 SLOBODE BR.17 BIJELO POLJE Bijelo Polje
197		1	Nestambeni prostor GRADENJE 1	3	SU 139	Susvojina 1/2 IMPERIJAL DOO 0000002307642 INDUSTRIJSKA Bijelo Polje Bijelo Polje



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
						Susvojina 1/2 S-GRADNJA KOMERC DOO 0000002652579 SLOBODE BR.17 BIJELO POLJE Bijelo Polje
197		1	Stambeni prostor GRADENJE 20	69	PN 42	Susvojina 1/2 IMPERIJAL DOO 0000002307642 INDUSTRIJSKA Bijelo Polje Bijelo Polje Susvojina 1/2 S-GRADNJA KOMERC DOO 0000002652579 SLOBODE BR.17 BIJELO POLJE Bijelo Polje
197		1	Stambeni prostor GRADENJE 20	70	PN 41	Susvojina 1/2 IMPERIJAL DOO 0000002307642 INDUSTRIJSKA Bijelo Polje Bijelo Polje Susvojina 1/2 S-GRADNJA KOMERC DOO 0000002652579 SLOBODE BR.17 BIJELO POLJE Bijelo Polje
197		1	Stambeni prostor GRADENJE 30	71	PN 63	Susvojina 1/2 IMPERIJAL DOO 0000002307642 INDUSTRIJSKA Bijelo Polje Bijelo Polje Susvojina 1/2 S-GRADNJA KOMERC DOO 0000002652579 SLOBODE BR.17 BIJELO POLJE Bijelo Polje
197		1	Stambeni prostor GRADENJE 30	72	PN 59	Susvojina 1/2 IMPERIJAL DOO 0000002307642 INDUSTRIJSKA Bijelo Polje Bijelo Polje Susvojina 1/2 S-GRADNJA KOMERC DOO 0000002652579 SLOBODE BR.17 BIJELO POLJE Bijelo Polje
197		1	Stambeni prostor GRADENJE 20	73	PN 41	Susvojina 1/2 IMPERIJAL DOO 0000002307642 INDUSTRIJSKA Bijelo Polje Bijelo Polje Susvojina 1/2 S-GRADNJA KOMERC DOO 0000002652579 SLOBODE BR.17 BIJELO POLJE Bijelo Polje
197		1	Stambeni prostor GRADENJE 20	74	PN 41	Susvojina 1/2 IMPERIJAL DOO 0000002307642 INDUSTRIJSKA Bijelo Polje Bijelo Polje Susvojina 1/2 S-GRADNJA KOMERC DOO 0000002652579 SLOBODE BR.17 BIJELO POLJE Bijelo Polje
197		1	Nestambeni prostor GRADENJE 1	75	T 666	Susvojina 1/2 IMPERIJAL DOO 0000002307642 INDUSTRIJSKA Bijelo Polje Bijelo Polje Susvojina 1/2 S-GRADNJA KOMERC DOO 0000002652579 SLOBODE BR.17 BIJELO POLJE Bijelo Polje

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
197		1	15	2	Stambeni prostor	25/06/2018 13:36	Maloljetstvo Zabilježba maloljetstva mlđb Kajić Ilda, Kajić Hana i Kajić Ubejd



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima					Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	
						23.05.2018 g po kred. br.2018/2231 od 13.02.2018 g kojom se mijenja čl.4 tačka i Osnovnog ugovora kojom se pored ostalih sredstava obez.predvidja hip.na kat.parc.197 pd 70 pov.41 m2.....Zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja bez pisane saglasnosti hip.povjerioca,zabilježba ekstezivnosti hip., zabilježba hip.dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obez.potraž. i zabilježba neposredne izvršnosti not.akta a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.230/18 od 31.05.2018 god.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik: 9.1

Haris Kurćehajić

Kurćehajić Haris, dipl pravnik



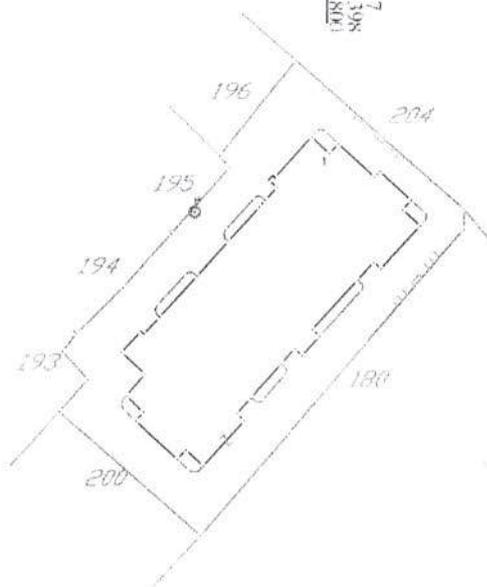
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
766
600
7
398
200

4
766
600
7
398
200



4
766
500
7
398
200

4
766
500
7
398
200

 <p>CEDIS Crnogorski elektrodistributivni sistem</p>	<p>Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me</p>	<p>Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Regiona 6 Ul. Volodina bb, Bijelo Polje tel: +382 487 168 fax: +382 487 168 Br. 30-20-06- U B. Polju 2018. godine</p>
--	--	--

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

Obrazac br. 1

Ul. Slobode bb, Bijelo Polje

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), postupajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora br.06/4-56/3 od 08.08.2018.god.(zavedeno 30-20-06-5469 od 10.08.2018.godine), a nakon dopune zahtjeva br.30-20-06-5555 od 17.08.2018.godine, za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju tavanskog prostora, radi pretvaranja u stambeni u sklopu stambene zgrade, u Bijelom Polju, investitora DOO "IMPERIJAL" I DOO "S-GRADNJA KOMERC", oba iz Bijelog Polja, izdaju se :

USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za navedeni objekat, sa planiranom jednovremenom snagom od **240 kW**, definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sledeći način :

Mjesto priključka: **sabirnice u priključnom dijelu postojećeg MRO u objektu.**

Trafo reon: **NDTS 10/0,4kV; "Šahman"; "080455A" -630kVA**

Drugi bitni uslovi za izradu tehničke dokumentacije:

Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SFRJ" br. 53/88, 54/88)
- P Pravilniku o izmjenama i dopunama pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Sl. list SRJ" br. 28/95)
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja („ Sl. List SRJ " br. 11/96)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata

Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke CEDIS-a:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija a njihovo eventualno izmještanje pada na teret investitora.

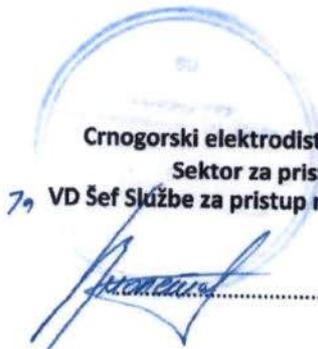
Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Sl. list SRJ" br. 18/92).

Uslove obradio:

Violeta Knežević, spec.el.ing.

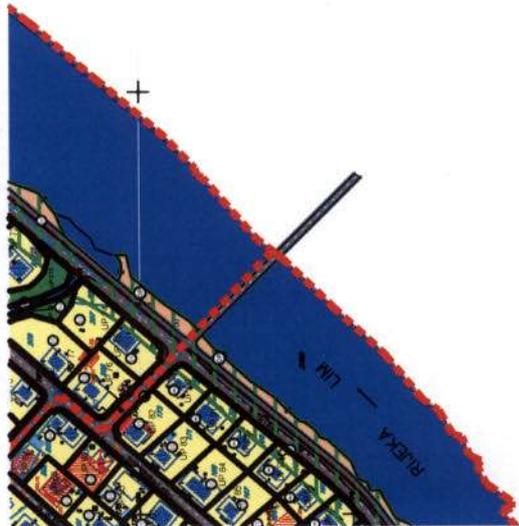


Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
79 VD Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a



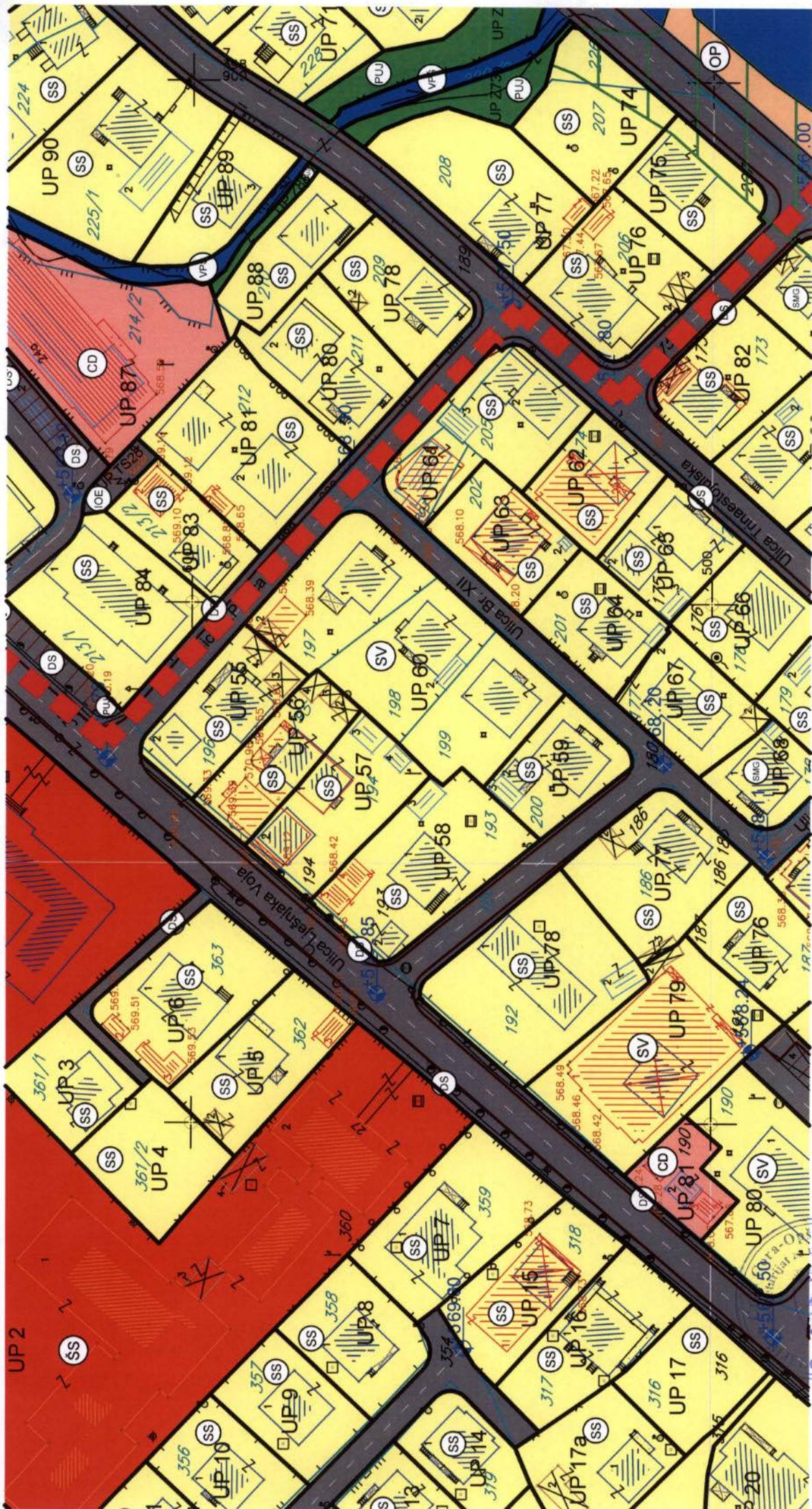
	Spratnost objekata
	Zone predviđene za razradu javnim konkursom
	Površine za stanovanje male gustine
	Površine za stanovanje srednje gustine
	Površine za stanovanje veće gustine
	Površine za centralne djelatnosti
	Površine za mješovite namjene
	Površine za turizam - hoteli
	Površine za školstvo i socijalnu zaštitu
	Površine za kulturu
	Površine za zdravstvenu zaštitu
	Površine za sport i rekreaciju
	Pojedinačna kulturna dobra
	Površine za vjerske objekte
	Površine za groblja
	Površine javne namjene
	Površine ograničene namjene
	Ostale prirodne površine
	Površine kopnenih voda
	Objekti elektroenergetiske infrastrukture
	Drumski saobraćaj
	Zaštitni zeleni pojas uz rijeku Lim

	Spomen obilježje
	Civilna arhitektura
	Sakralna arhitektura
	Ambijentalna cjelina
	Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje	
Namjena površina	
	Općina Bijelo Polje

I: Crna Gora - Teritorij Karasta_00-odjeljeniqqnBijelo Polje-0010-K







Površina zahvata plana 86 ha

06

LEGENDA

- Grenica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- Grenice zone
- Broj zone
- Grenica vlasništva - katastarske parcele
- Oznaka katastarske parcele
- Postojeći objekti
- Pomoćni objekti
- Nazivi objekata, ulica, rijeke
- Oznaka urbanističke parcele
- Grenica urbanističke parcele
- Spratnost objekata
- Gradivinska linija GL0
- Gradivinska linija GL1
- Gradivinska linija GL2
- Zone predviđene za razradu javnim konkursom
- Zaštitne prirodne baštine - zaštitno zonenilo
- Mčnjak
- Pjelačke površine
- Ocevnine saobraćajnice
- Autobusko stajalište
- Benzinska pumpa
- Željeznička pruga sa zaštitnom zonom
- Željezničko stajalište

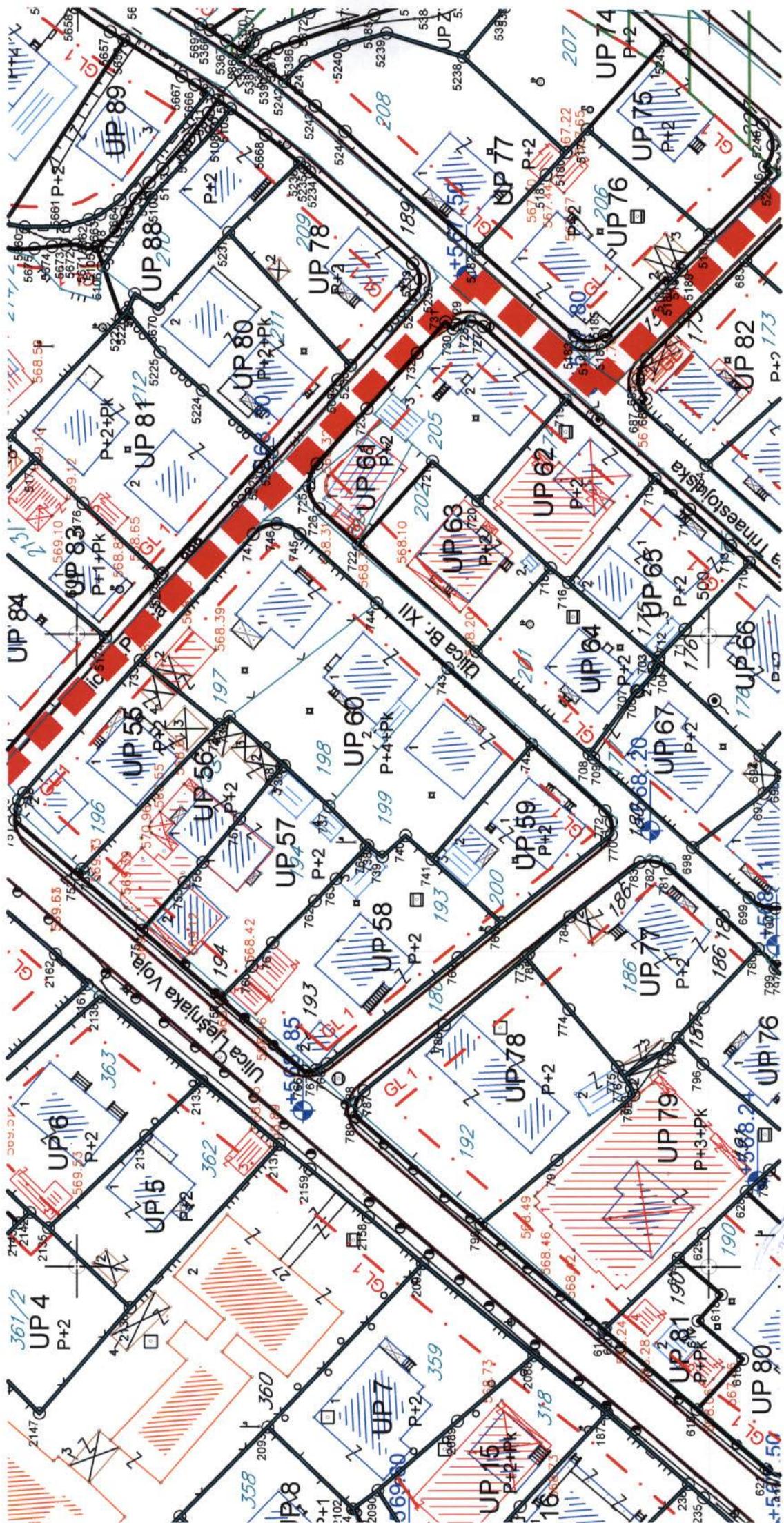
LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra

- Spomen obilježje
- Čivina arhitektura
- Sakralna arhitektura
- Ambijentalna djelatna
- Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Parcelacija, regulacija i nivelacija sa tačkama urbanističkih parcela





KOORDINATE URBANISTIČKE PARCELE UP 60 (ZONA 3)

Space: Model space

Color: 255,255,127 Linetype: "Continuous"

LineWeight: 0.00 mm

Handle = 1d47d6

Fill color: 255,255,127

Total area: 1605.06

Total perimeter: 170.41

Total number of boundaries: 1

at point X=7398795.89 Y=4766589.96 Z= 0.00

at point X=7398785.73 Y=4766577.44 Z= 0.00

at point X=7398787.01 Y=4766575.86 Z= 0.00

at point X=7398779.29 Y=4766567.16 Z= 0.00

at point X=7398772.85 Y=4766560.06 Z= 0.00

at point X=7398766.74 Y=4766553.93 Z= 0.00

at point X=7398764.90 Y=4766551.63 Z= 0.00

at point X=7398768.28 Y=4766547.92 Z= 0.00

at point X=7398764.53 Y=4766543.76 Z= 0.00

at point X=7398782.74 Y=4766527.92 Z= 0.00

at point X=7398794.76 Y=4766541.24 Z= 0.00

at point X=7398804.98 Y=4766552.58 Z= 0.00

at point X=7398815.96 Y=4766564.75 Z= 0.00

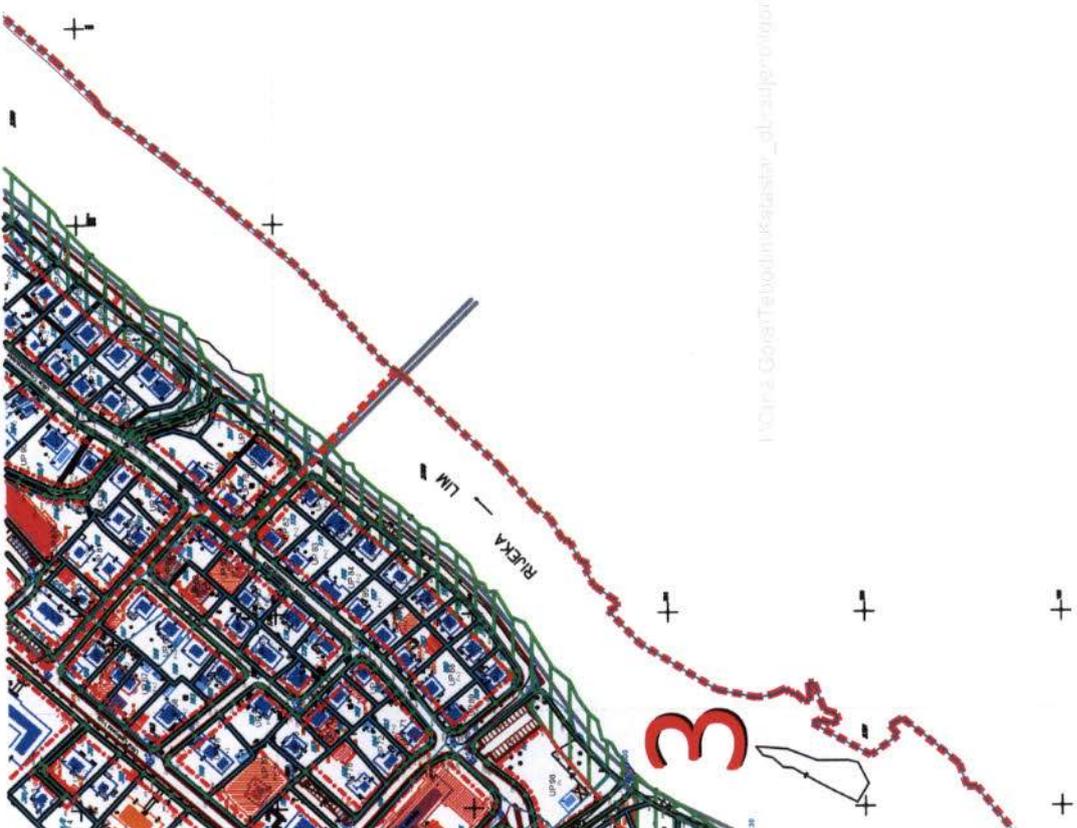
bulge= 0.44

center: X=7398790.81 Y=4766583.70 Z= 0.00

radius= 8.06

at point X=7398815.89 Y=4766572.12 Z= 0.00





Površina zahvata plana 86 ha

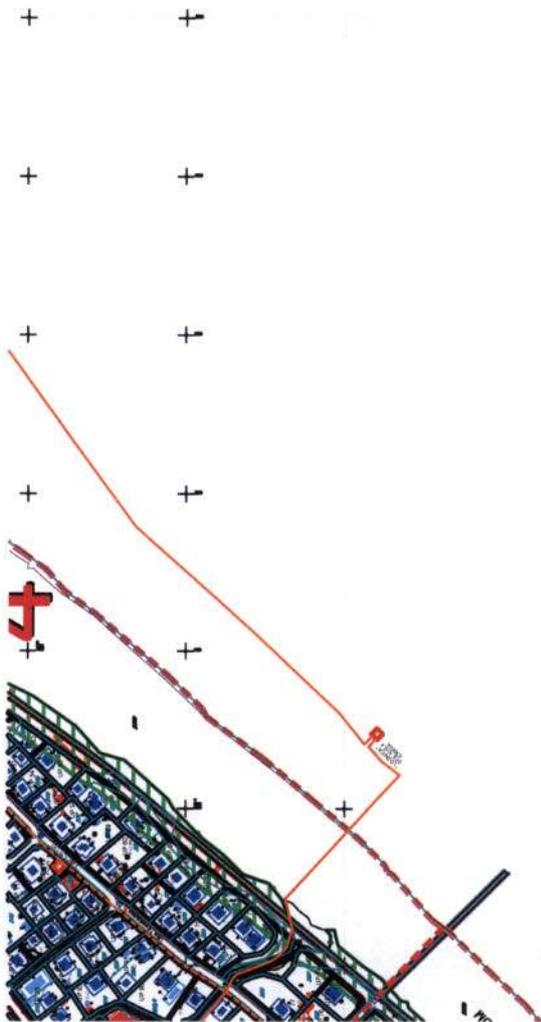
LEGENDA	
	Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
	Granice zone
	Broj zone
	Granica vlasništva - katastarska parcela
	Oznaka katastarske parcele
	Postojeći objekti
	Pomoćni objekti
	Nazivi objekata, ulica, rijeke
	Oznaka urbanističke parcele
	UP 121
	Granica urbanističke parcele
	Spratnost objekata
	Regulaciona linija RL
	Građevinska linija GL0
	Građevinska linija GL1
	Građevinska linija GL2
	Zone predviđene za razradu javnim konkursom
	Zaštita prirodne baštine - zaštićeno zelenilo
	Ivičnjak
	Plešačke površine
	Osovine saobraćajnice
	Autobusko stajalište
	Benzinska pumpa
	Željeznička pruga sa zaštitnom zonom
	Željezničko stajalište
LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra	
	Spomen obilježje
	Civilna arhitektura
	Sakralna arhitektura
	Ambijentalna cjelina
	Zaštitne (buffer) zona kulturnog dobra
Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje	
Parcelacija, regulacija i nivelacija sa tačkama grad. i reg. linija	

Crna Gora | Telovodni katastar - detaljni plan Bijelo Polje 1:0000



367	1398408.809	4100300.334	340	1398407.453	4100341.034	1398010.24	4100392.5
368	7398400.822	4766481.977	549	7398412.266	4766319.386	7398802.49	4766412.1
369	7398575.693	4766430.114	550	7398416.356	4766317.627	7398814.83	4766423.1
370	7398586.493	4766418.518	551	7398420.42	4766316.053	7398827.617	4766436.5
371	7398593.285	4766426.173	552	7398425.293	4766314.413	7398842.472	4766455.0
372	7398537.559	4766575.62	553	7398430.126	4766312.347	7398856.726	4766469.1
373	7398551.922	4766580.839	554	7398435.406	4766310.187	7398867.2	4766481.1
374	7398705.313	4766603.651	555	7398440.631	4766307.699	7398860.78	4766487.1
375	7398701.851	4766607.291	556	7398444.658	4766305.1	7398840.606	4766505.5
376	7398719.613	4766625.674	557	7398445.525	4766303.001	7398831.827	4766495.5
377	7398734.482	4766560.419	558	7398457.895	4766302.868	7398818.893	4766481.5
378	7398755.93	4766533.923	559	7398448.065	4766355.421	7398805.679	4766466.5
379	7398768.695	4766517.98	560	7398437.254	4766358.125	7398793.967	4766453.0
380	7398779.938	4766530.445	561	7398426.847	4766360.882	7398782.241	4766440.5
381	7398791.956	4766543.768	562	7398409.917	4766366.737	7398769.167	4766429.0
382	7398802.183	4766555.105	563	7398385.32	4766375.004	7398761.818	4766423.0
383	7398814.465	4766568.662	564	7398385.868	4766350.027	7398751.73	4766415.1
384	7398773.897	4766605.843	565	7398392	4766326.79	7398508.662	4766576.5
385	7398765.827	4766596.669	566	7398395.6	4766329.977	7398529.81	4766587.0
386	7398756.983	4766586.442	567	7398397.49	4766351.01	7398474.934	4766570.0
387	7398746.26	4766574.071	568	7398383.03	4766362.1	7398490.823	4766571.8
388	7398608.621	4766185.028	569	7398382.7	4766364.57	7398505.807	4766575.5
389	7398616.79	4766199.017	570	7398382.05	4766362.1	7398541.23	4766537.0
390	7398624.443	4766211.173	571	7398380.67	4766362.12	7398553.906	4766532.0
391	7398625.657	4766211.817	572	7398377.06	4766353.45	7398563.512	4766528.5
392	7398627.031	4766211.782	573	7398383.01	4766331.42	7398561.492	4766521.0
393	7398629.738	4766216.11	574	7398383.01	4766330.45	7398563.764	4766545.1
			575			7398553.168	4766541.5





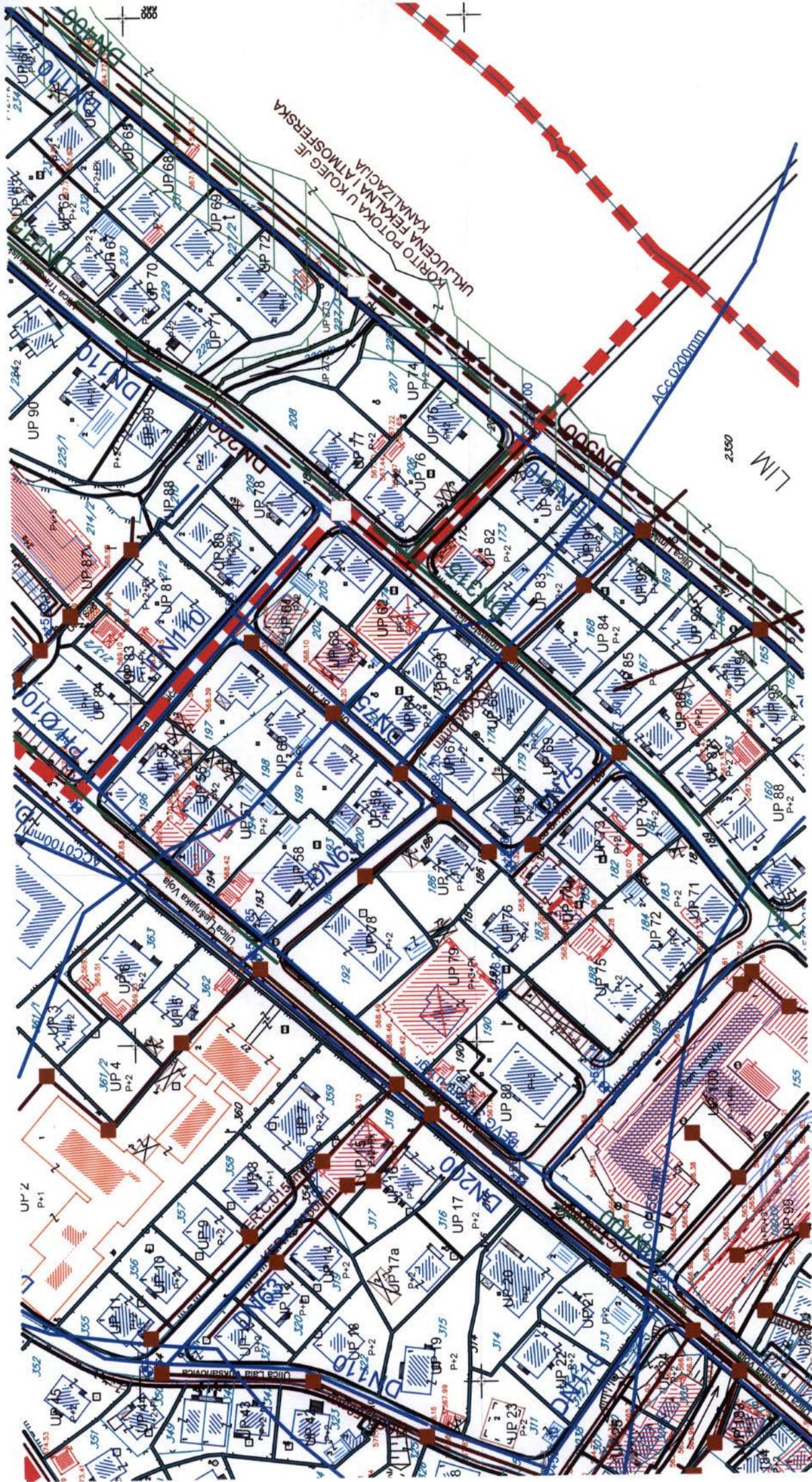
	oznaka katastarske parcele
	postojeći objekti
	potporni objekti
	Kategorija zaštite prirodne baštine
	Zone predviđene za razradu javnim konkursom
	Granica urbanističke parcele
	Granica arhitekturne parcele
	Spratnost objekata
	Visinske kote (apsolutne)
	Mostovi, nadvoznjaci
	Tuneli, podvoznjaci
	Stanovnjačke/izletničke/jamjake baštine
	Postojeći 10kV elektrovod
	Planirani 10kV elektrovod
	10kV elektrovod za ukidanje
	Postojeća trafostanica TS
	Planirana trafostanica TS
	naziv trafostanice

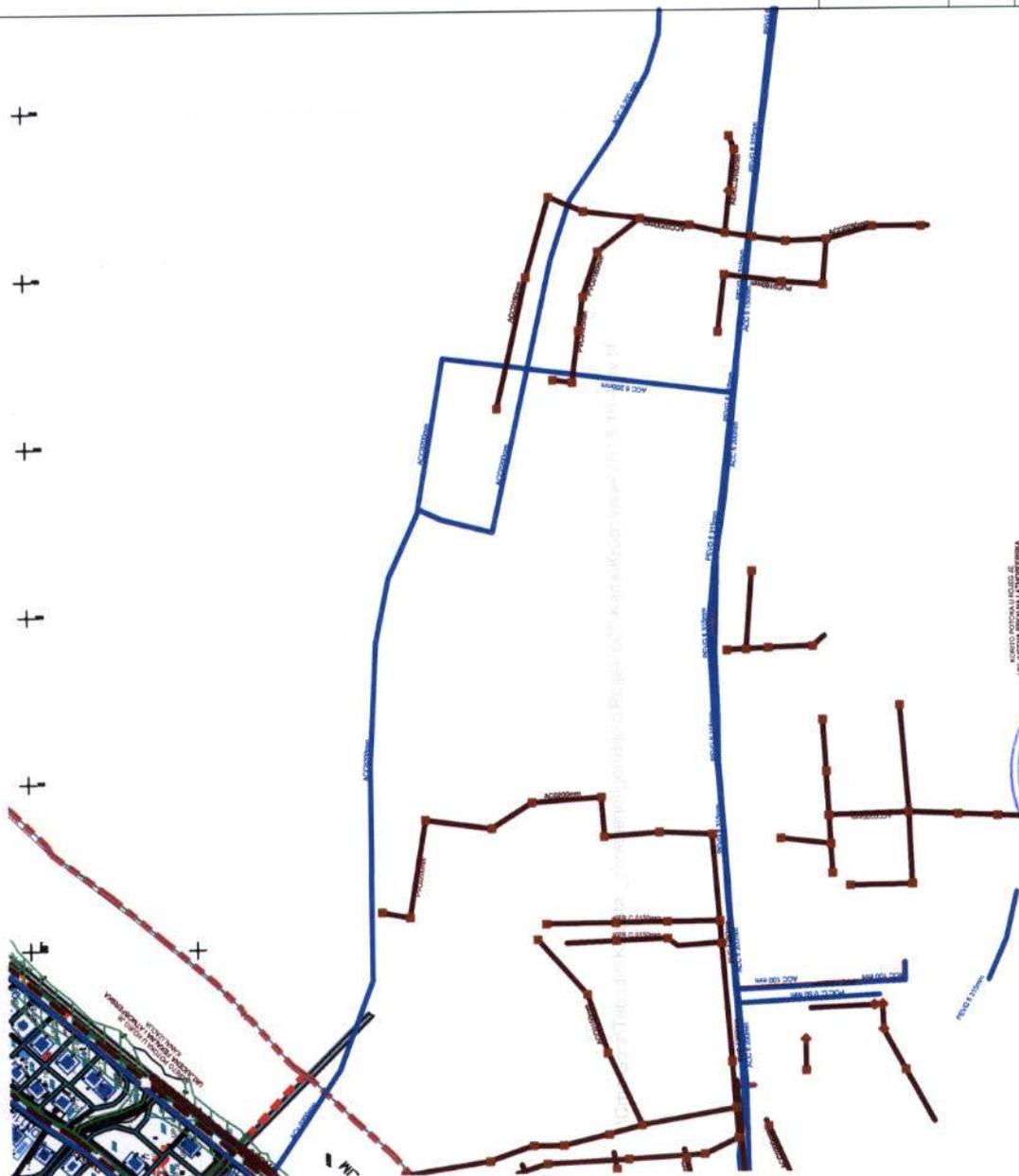
	oznaka presjeka elektrovodova
	Presjek elektrovođa
	Presjek elektrovođa za ukidanje
	Civilna arhitektura
	Postojeća trafostanica TS
	Planirana trafostanica TS
	Ambijentalna cjelina
	naziv trafostanice
	Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra
	oznaka presjeka elektrovođa

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Elektroenergetska infrastruktura - plan







-  Postojeći objekti
-  Pomoćni objekti
-  Nazivi objekata, ulica, rijeka
-  Oznaka urbanističke parcele
-  Granica urbanističke parcele
-  Spratnost objekata
-  površine kopnenih voda
-  postojeći vodovod
-  planirani vodovod
-  ukidanje vodovoda
-  PEVG fi 315mm - izveden ali nije spojen u gradski vodovodni sistem
-  planirani rezervoar
-  postojeći kanalizacioni vod fekalne kan.
-  postojeće reviziono okno fekalne kan.
-  planirani kanalizacioni vod fekalne kan.
-  planirano reviziono okno fekalne kan.
-  smjer odvođenja fekalne kan.
-  postojeći kanalizacioni vod atmosferske kan.
-  postojeće reviziono okno atmosferske kan.
-  planirani kanalizacioni vod atmosferske kan.
-  smjer odvođenja atmosferske kan.

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

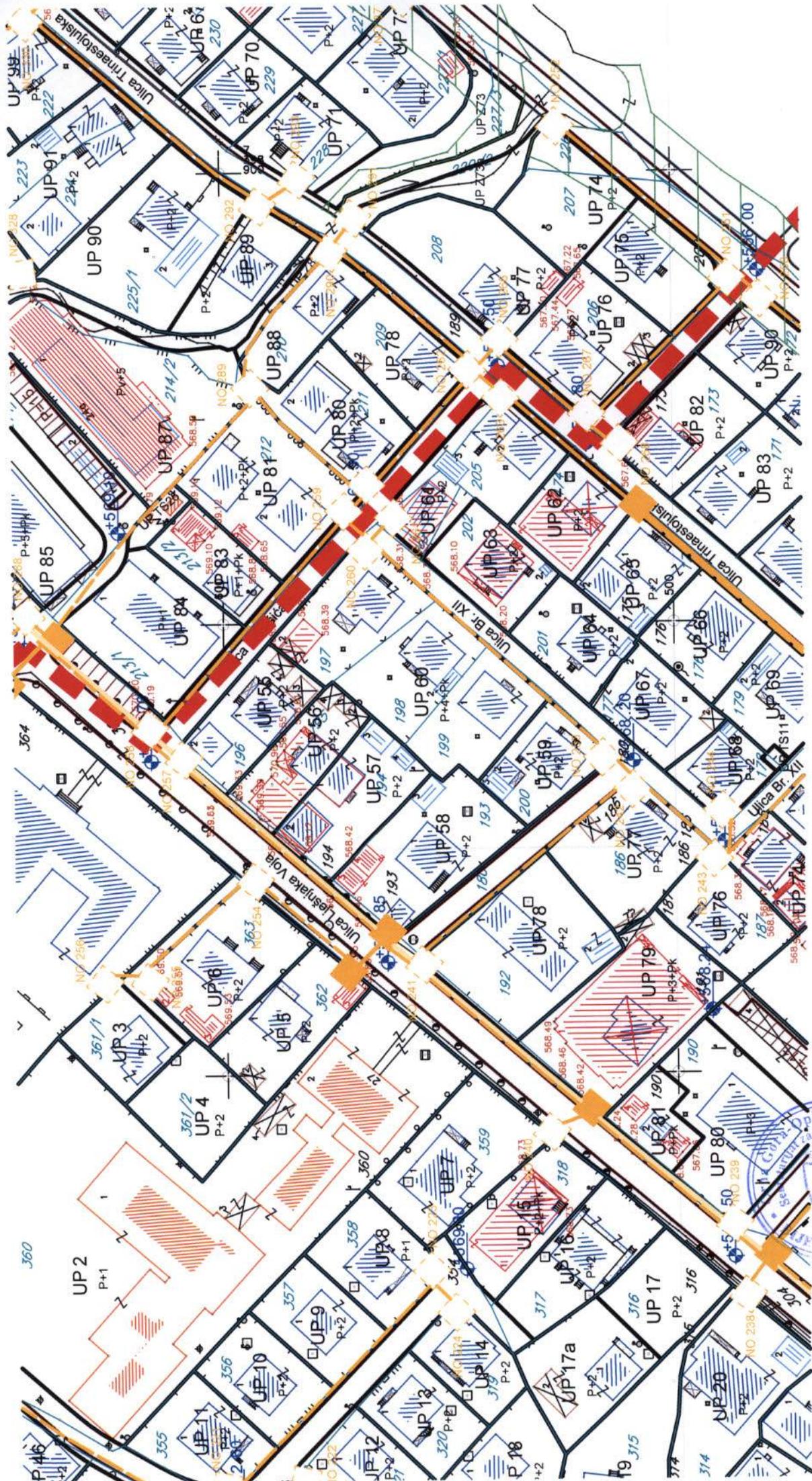
Hidrotehnička infrastruktura - plan

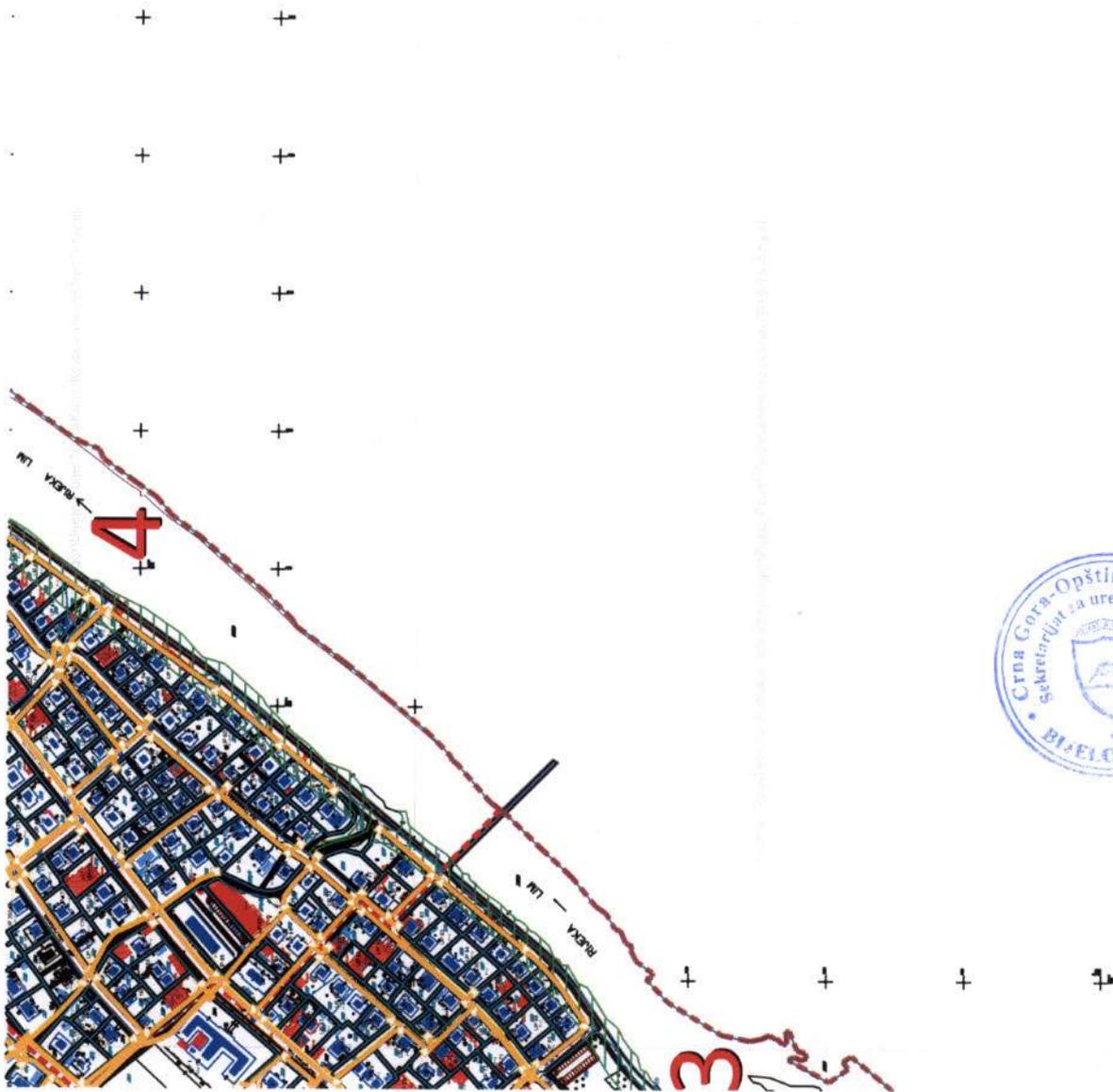
Investitor: Opština Bijelo Polje

Oznaka sjevera: 



UČESTVOVAO U PRAVI
IZDAVAČKI I PROMETNI
POSREDOVANJE
MILAN ŠTUKA





	Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
	Granica zone
	Broj zone
	Granica vlasništva - katastarska parcela
	Oznaka katastarske parcele
	Postojeći objekti
	Pomoćni objekti
	Nazivi objekata, ulica, rijeka
	Oznaka urbanističke parcele
	Granica urbanističke parcele
	Spratnost objekata
	Zone predviđene za razradu javnim konkursom
	II kategorija zaštite - zeleni pojas
	Telefonska centrala - postojeći elektronski komunikacioni čvor LC Bijelo Polje
	TK podzemni vod višeg reda - postojeća elektr. komunikaciona infrastruktura sa optičkim kablom
	TK podzemni vod - postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa bakarnim kablom
	TK okno - postojeće kablovsko okno
	Planirani TK podzemni vod - planirana elektr. komunikaciona infrastr. sa 4 PVC cijevi 110mm
	Planirano TK okno - planirano kablovsko okno NO 1, ..., NO 406

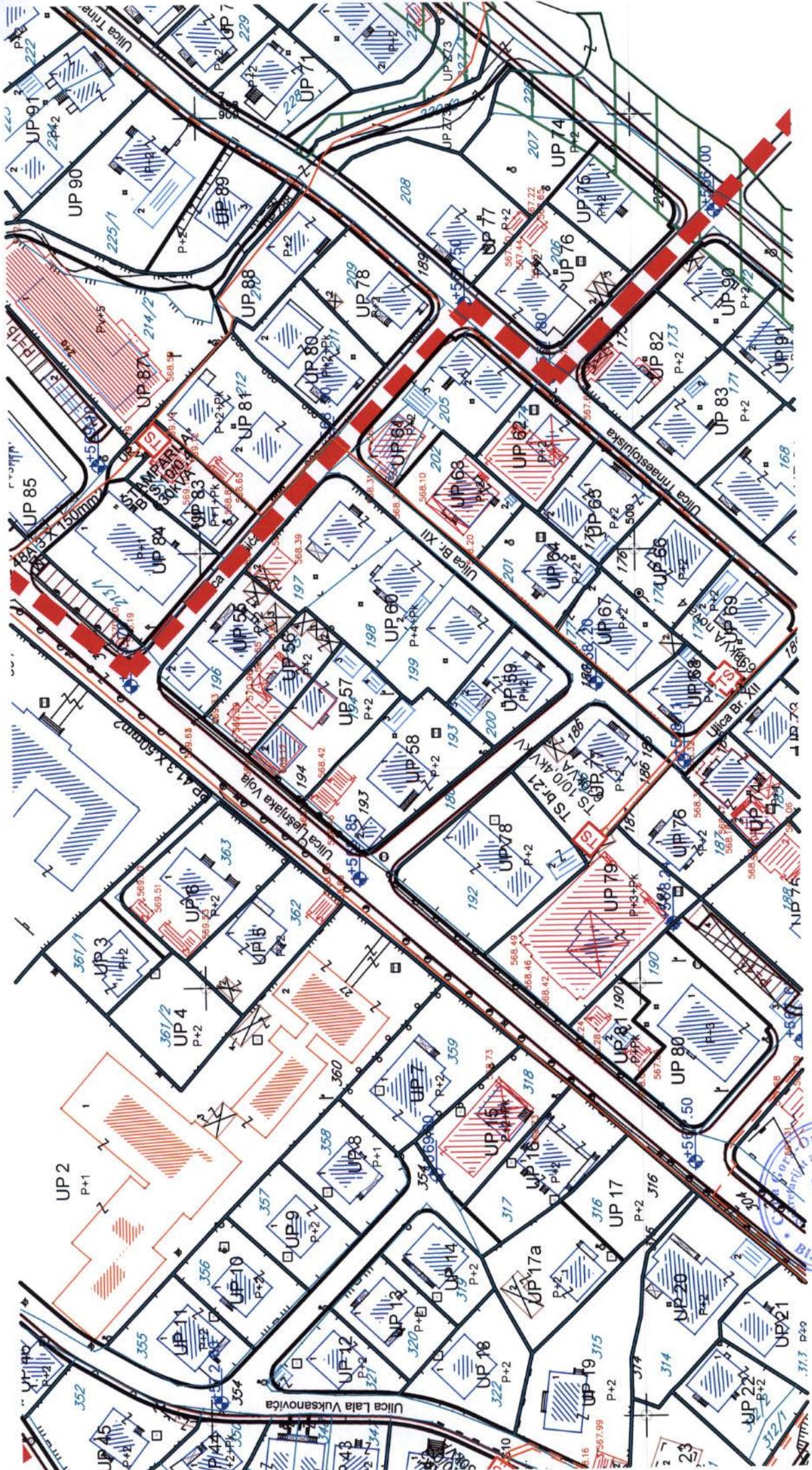
	Spomen obilježje
	Civilna arhitektura
	Sakralna arhitektura
	Ambijentalna cjelina
	Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra

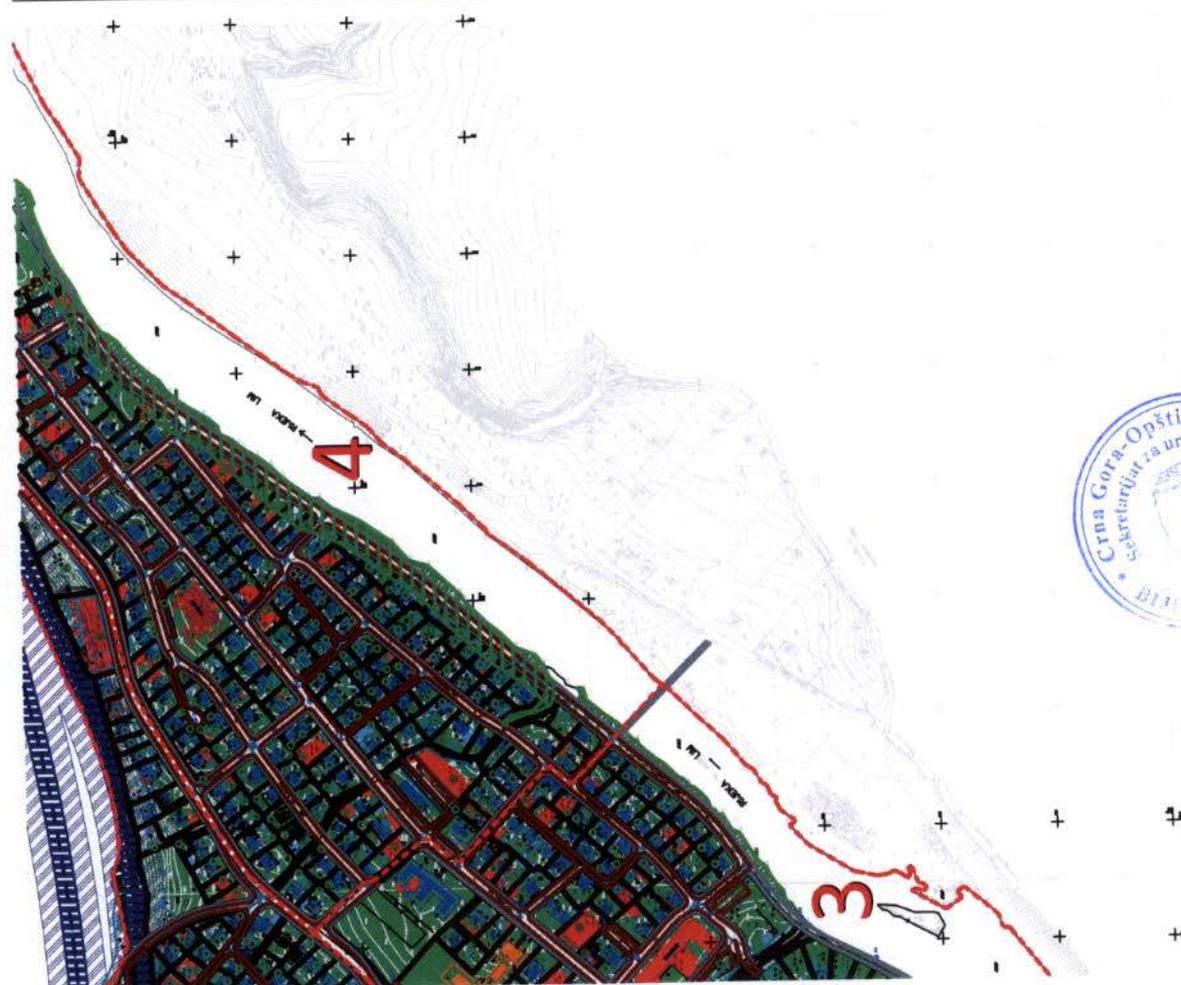
IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "CENTRALNA ZONA" - BIJELO POLJE

Elektronska komunikaciona (Telekomunikaciona) infrastruktura

Ornaka: sječna







	Trg
	Siver
	Uređenje obala
	Park šuma
	Pješačka ulica
Zelene površine ograničene namjene	
	Zelenilo stambenih objekata i blokova
	Zelenilo administrativnih objekata
	Zelenilo poslovnih objekata
	Zelenilo vjerskih objekata
	Sportsko-rekreativne površine
	Zelenilo objekata prosvete
	Zelenilo objekata zdravstva
	Zelenilo za turizam (hoteli)
	Zelenilo individualnih stambenih objekata
	Specijalizovani parkovi
	Površine za kulturu
	Pojedinačna kulturna oaza
Zelene površine specijalne namjene	
	Groblje
	Zaštni pojasevi
	Zelenilo infrastrukture
	Vrijedni dijelovi naselja
	Tačke i podzemni značajni za panoramske vrijednosti predjela
	Ostale prirodne površine
	Društveni saobraćaj
LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra	
	Spomen obilježje
	Civilna arhitektura
	Sakralna arhitektura
	Ambijentalna cjelina
	Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra
Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje	
Pejzažna arhitektura	
	Crna Gora
	Opština Bijelo Polje



