# URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

| | | |
|---|---|---|
| 1 | **CRNA GORA**<br>**Opština Bijelo Polje**<br>**Sekretarijat za uređenje prostora**<br>**Br.032-352-06/4-53**<br>**Bijelo Polje, 21.8.2018.godine** | OPŠTINA BIJELO POLJE |
| | | |
| 2 | Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (,,Sl. list CG" br. 64/17 ), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG", br.68/17) i podnijetog zahtjeva Marka Maslovarića, Drndar Albina i Adnana Kasumovića iz Bijelog Polja, izdaje: | |
| | | |
| 3 | **URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE**<br>**za izradu tehničke dokumentacije** | |
| | | |
| 4 | za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 81 (zona 3) koju čini dio katastarske parcele br.190 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje („Sl.list CG – opštinski propisi", br.11/18). | |
| | | |
| 5 | **PODNOSILAC ZAHTJEVA:** | Marko Maslovarić, Albin Drndar, Adnan Kasumović |
| | | |
| 6 | **POSTOJEĆE STANJE** | |
| | Na urbanističkoj parceli UP81, prema grafičkom prilogu plana – Analiza postojećeg stanja- evidentirana su tri objekta koja je neophodno ukloniti shodno članu 113 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG", br.64/17), kako bi se oslobodio prostor za izgradnju novog objekta. | |
| | | |
| 7 | **PLANIRANO STANJE** | |
| 7.1. | **Namjena parcele odnosno lokacije** | |
| | Urbanistička parcela UP 81 – zona 3 - nalazi se u zoni koja je Izmjenama i dopunama DUP-a Centralne zone Bijelo Polje planirana za centralne djelatnosti (CD).<br>Površine za centralne djelatnosti su površine koje su planskim dokumentom pretežno namijenjene smještanju centralnih - poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti i obilježja su centara naselja.<br>Mogu se graditi i:<br>- ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista - hoteli; | |

| | |
|---|---|
| | - trgovacki (tržni) centri, izložbeni centri i sajmišta;<br>- poslovne zgrade i objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, vjerski objekti, objekti za sport, rekreaciju i sl.;<br>- privredni objekti, skladišta, stovarišta, koji ne predstavljaju bitnu smetnju pretežnoj namjeni;<br>- komunalno-servisni objekti javnih preduzeca i privrednih društava koji služe potrebama podrucja.<br>Izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno njoj mogu se graditi:<br>- stambeni objekti i poslovni apartmani;<br>- objekti i mreže infrastrukture;<br>- parkinzi i garaže za smještaj vozila zaposlenih, korisnika i posjetilaca;<br>- stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice), u skladu sa tehnickim propisima. |
| 7.2. | **Pravila parcelacije** |
| | Na grafičkom prilogu "06. Plan parcelacije, regulacije i nivelacije" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela.<br>Novoformirane granice urbanističkih parcela definisane su prelomnim tačkama. Spisak koordinata prelomnih tačaka parcela je dat u prilogu "06d. Plan parcelacije, regulacije i nivelacije".<br>Grafički prilozi su sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova.<br>**Napomena:** U slučajevima manjih odstupanja kada se granice urbanističke parcele ne poklapaju sa granicama katastarske parcele, važiće stanje iz katastarske evidencije.<br>Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG", br.23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa. |
| 7.3. | **Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama** |
| | Građevinska linija ka ulici je definisana koordinatama građ.linija, a minimalno rastojanje prema susjednim parcelama iznosi 3,0m. Uz prethodnu saglasnost vlasnika susjedne parcele, moguće je postaviti dilatacioni zid ili zajednički zid na granicu urbanističke parcele. Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje GLO, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje i tehničke prostore, može biti maksimalno približena na 1,0 m granici susjedne urbanističke parcele ukoliko površina podzemne etaže ne prelazi 80% površine urb.parcele.<br>Regulaciona linija: Odstojanja novoplaniranih objekata od regulacione linije RL definisana su građevinskim linija (*GL0, GL1 i GL 2 – ispod, na i iznad zemlje*) za koje su date tačne pozicije i koordinate u grafičkim prilozima koji su sastavni dio UTU. |
| | |
| 8 | **PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA** |
| | Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.<br>Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.<br>Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i pojektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata.<br>Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroreonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. |

| | |
|---|---|
| | **Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:**<br>Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja.<br>**Zaštita od požara:**<br>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.<br>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93).<br>**Mjere zaštite na radu:**<br>Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.<br>Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima.<br>Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ( "Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11). |
| | |
| 9 | **USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE** |
| | Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine.<br>Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora.<br>Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje.<br>Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije.<br>Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.)<br>Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.<br>Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13). |
| | |
| 10 | **USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE** |
| | **Zelenilo poslovnih objekata (ZPO)**<br><br>Ova kategorija ima estetsko-dekorativno-higijenski karakter.<br>Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbunja u kombinaciji sa cvjetnicama..<br>Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samih objekata ispred kojih se nalaze. |

Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.

**Smjernice za pejzažno uređenje:**

- Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbunja u kombinaciji sa cvjetnicama..
- Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samih objekata ispred kojih se nalaze.
- Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodisnje cvijece, perene, dekorativne zbunaste vrste.
- Po obodu parcela ka saobracajnicama je obavezna sadnja linearnog zelenila prema smjernicama iz kategorije Zelenilo u regulaciji saobraćaja i linearno zelenilo, a koje ce imati jaku vizuelnu i sanitarno-higijensku zaštitu novoplaniranih sadržaja.
- Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju.
- steze i platoi moraju biti od prirodnih materijala,
- minimalna površina pod zelenilom 30% u odnosu na urb. parcelu,a ostale slobodne površine planirati za platoe, staze i saobraćajne manipulativne površine.
- sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima,
- kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu,
- u kombinaciji sa zelenilom moguće je koristiti i građevinski materijal (kamen, rizla, drvo, staklo i td.),
- predvidjeti fontane ili sculpture,
- sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 3,00-4,00m i obima stabla, na visini od 1m, min. 15-20cm,
- ovu zelenu površinu tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja,
- sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo,
- kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije,
- predvidjeti hidrantsku mrežu - predvidjeti osvetljenje zelene površine.

## 11 USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10", posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.

## 12 USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

| | |
|---|---|
| | Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG", br.48/13 i 44/15). |
| | |
| 13 | **USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA** |
| | |
| | |
| 14 | **USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA** |
| | / |
| | |
| 15 | **USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU** |
| | / |
| | |
| 16 | **MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA** |
| | Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta a sve u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju i izgradnji objekata (*Sl.list CG 64/17*). |
| | |
| 17 | **USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU** |
| 17.1. | **Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu** |
| | Priključenje novih potrošača na niskonaponsku mrežu vršiće se polaganjem podzemnih 1kV-nih kablova do kablovskih priključnih ormana postavljenih na granici vlasništva tako da način i mjesto priključenja potrošača na mrežu treba da definiše FC Distribucija - Region 6. Niskonaponski kablovi treba da budu unificiranog preseka 150mm$^2$.<br>Kablovski priključni orman kao i napojni kabal biće definisani u glavnim projektima elektroinstalacija novih objekata, a uvod kablova u objekte mora se obezbediti polaganjem PVC cijevi prečnika 110mm.<br>Postojeća niskonaponska mreža perspektivno biće zamenjena podzemnim 1kV-nim kablovima tako da se priključenje korisnika predviđa podzemnim kablovima.<br>U trotoaru ili u zemlji predviđeno je polaganja 1kV-nih kablova kao i novih 10kV-nih kablova. Kablovi se polažu na propisnim dubinama u proseku na 0,8m i pri polaganju se mora voditi računa o međusobnom rastojanju sa drugim instalacijama ili paralelnom vođenju istih. Pri prelasku kablova ispod saobraćajnica predviđeno je polaganje najmanje dvije PVC cijevi prečnika 110mm. Polaganje svih kablova izvesti prema važećim tehničkim uslovima za ovu vrstu djelatnosti. Na mjestima gdje se energetski kablovi vode paralelno ili ukrštaju sa drugim vrstama instalacija voditi računa o minimalnom rastojanju. Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to:<br>-Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)<br>-Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta |

| | |
|---|---|
| | -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV.<br>Sekretarijat je aktom br.06/4 – 53/3 od 01.8.2018.godine od DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem" – Regon 6, zatražio uslove za priključenje.<br>Postupajući po zahtjevu Sekretarijata CEDIS – Služba za pristup mreži Regiona 6 - je dostavio akt br.30-20-06-5400 od 07.8.2018.godine.<br>Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima |
| 17.2. | **Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu** |
| | Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu. Na mjestu priključka predvidjeti vodomjerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomjera imati propusni i ispusni ventil. Vodomjerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvidjeti Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvideti još jedan vodomjer kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno vodomjer.<br>**Mesto, način i uslovi priključenja objekta na kanalizacionu infrastrukturnu mrežu:**<br>Sve objekte priključiti na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cijevi. Presjek priključka fekalne kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Pad kanalizacionih cijevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvidjeti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Težiti da priključci budu gravitacioni. Ukoliko nije moguće izvršiti gravitaciono priključivanje, mora se vršiti prepumpavanje u uličnu kanalizaciju.<br>**Mesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturnu mrežu:**<br>Atmosferska se voda preko slivnika upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikala potrebni su olučnjaci. Presjek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cijevi. Pad kanalizacionih cijevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici.<br>Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima<br>Sekretarijat je aktom br.06/4–53/2 od 01.8.2018.godine od DOO Vodovod „Bistrica" zatražio uslove za priključenje.<br>DOO Vodovod „Bistrica" je primio zahtjev 02.8.2018.godine i pošto u zakonom propisanom roku od 15 dana nisu dostavili traženo, to se shodno članu 74 stav 8 Zakona smatra da su saglasni sa dostavljenim urbanističko – tehničkim uslovima. |
| 17.3. | **Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu** |
| | Svakoj parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu.<br>Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu-gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja – Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje koji je sastavni dio ovih uslova. |
| 17.4. | **Ostali infrastrukturni uslovi** |
| | Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturom biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom.<br>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće preporuke:<br>-Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13).<br>-Pravilnik oširini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl.list CG", br.33/14).<br>-Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl.list CG", br.41/15). |

| | |
|---|---|
| | -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.59/15).<br>-Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.52/14).<br><br>**Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa:**<br>Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat). |
| | |
| 18 | **POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA** |
| | Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.<br>Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG" , br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.<br>Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.<br>Meteorološki podaci:<br>Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.<br>Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart.<br>Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm.<br>Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.<br>U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu. |
| | |
| 19 | **POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA** |
| | / |

| | | |
|---|---|---|
| 20 | **ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE** | |
| | Oznaka urbanističke parcele | UP 81 – zona 3 - |
| | Površina urbanističke parcele | 257,50m$^2$; |
| | Maksimalni indeks zauzetosti | 0,45 |
| | Maksimalni indeks izgrađenosti | 1,20 |
| | Bruto građevinska površina objekata (max BGP) | 309,00m$^2$ |
| | Maksimalna spratnost objekata | Su+P+Pk |
| | Maksimalna visinska kota objekta | Vertikalni gabarit se definiše za nadzemne i za podzemne etaže objekta. Etaža predstavlja dio objekta sa jedinstvenom visinskom kotom ili sa manjim odstupanjima u nivelaciji koja ne prelaze polovinu spratne visine.<br>Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi:<br>• za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m;<br>• za stambene etaže do 3.5 m;<br>• za poslovne etaže do 4.5 m;<br>• za specijalne namjene objekata (*prizemlja hotela, tržnica I sl.)* od 6m do 7m u zavisnosti od tipa namjene objekta koju će procjeniti nadležni organ za izdavanje UTU-a;<br>• izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m.<br>Visoko prizemlje (**Pv**) je nadzemna etaža čija se kota određuje u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za poslovne objekte kota poda visokog prizemlja je maksimalno 0,20 m, iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta.<br>Potkrovlje (**Pk**) ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju.<br>Po pravilu, potkrovlja se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u |

| | | |
|---|---|---|
| | | ambijentalnim cjelinama. |
| | Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila | U zoni zahvata plana parkiranje za novoplanirane objekte kao i objekte koji se rekonstruišu, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele, shodno normativima:<br>stanovanje (na 1000 m2) ----------8 pm (lokalni uslovi min6, a max 9 pm);<br>proizvodnja (na 1000 m2) ---------- 10 pm (3-12 pm);<br>fakulteti (na 1000 m2) ---------- 15 pm (5-18 pm);<br>poslovanje (na 1000 m2) ---------- 15 pm (5-20 pm);<br>trgovina (na 1000 m2) ---------- 30 pm ( 20-40 pm);<br>hoteli (na 1000 m2) ---------- 15 pm (10-20 pm);<br>restorani (na 1000 m2) ---------- 60 pm (20-100 pm);<br>za sportske dvorane, stadione i sl. ( na 100 posjetilaca) ------12 pm<br>Parkiranje na sopstvenoj parceli može biti riješeno kao površinsko ili organizovano u višeetažnim podzemnim garažama.<br>Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža susjednih urbanističkih parcela u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.<br>Gabarit podzemne garaže može biti veci od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnicka ograničenja kojima bi se ugrozila bezbednost susjednih objekata.<br>Najmanje 5% od ukupnog broja parking mesta mora biti namijenjeno osobama sa invaliditetom i smanjenom pokretljivošću. |
| | Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja | Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.<br>U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne |

| | | |
|---|---|---|
| | | materijale i dr.<br>Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.<br>Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način.<br>Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.<br>Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal. |
| | Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti | U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti:<br>- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade<br>- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije<br>- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)<br>- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.<br>- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.<br>- Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.<br>- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu.<br>- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima. |
| | | |
| 21 | **DOSTAVLJENO:** | |

| | | |
|---|---|---|
| | -Podnosiocu zahtjeva<br>-Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje<br>-U spise predmeta<br>-a/a | |
| | | |
| 22 | **OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:** | Aleksandra Bošković |
| | | |
| | | |
| 23 | **OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:** | Aleksandra Bošković |
| | | |
| 24 | **M.P.** Crna Gora-Opština Bijelo Polje Sekretarijat za uređenje prostora BIJELO POLJE | **potpis ovlašćenog službenog lica**<br>A. Bošković |
| 25 | **PRILOZI** | |
| | - Grafički prilozi iz planskog dokumenta<br>- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom<br>- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana | |

**РЕПУБЛИКА ЦРНА ГОРА**
**ВЛАДА ЦРНЕ ГОРЕ**
**Управа за некретнине**

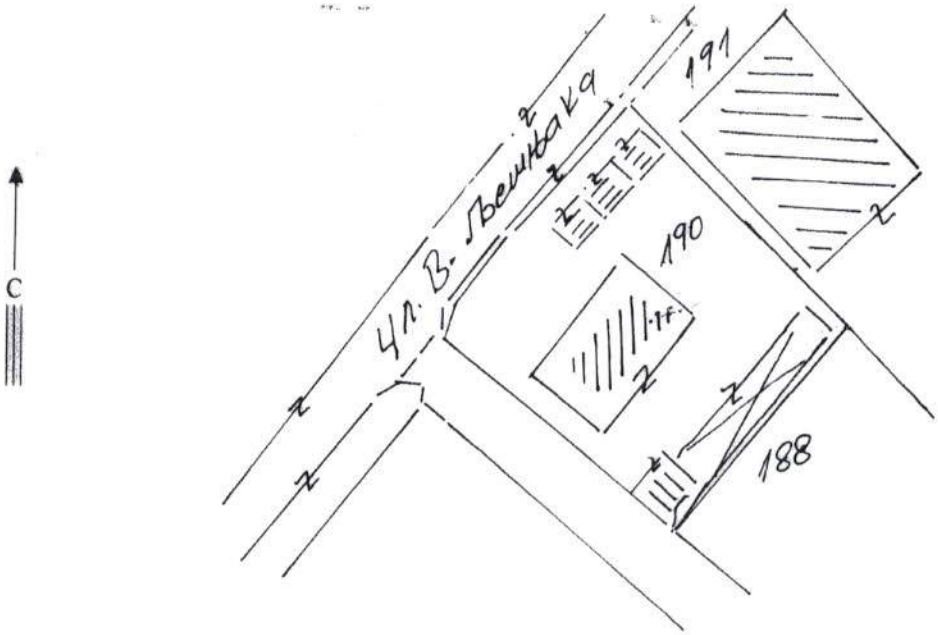
# КОПИЈА ПЛАНА

**Подручна јединица** Бијело

**Размјера 1:** 1000

**Кат. општине** Бијело

**Власник-корисник** Ц.Г. Суд. расиљатања Општина Бијело




**Редни број списка катастарских такса** .....

| Број парцеле | Култура | Класа | Потес - звано мјесто | Површина | | | Кат. приход | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ha | ar | m² | Еуро | ц. |
| 190 | стамб. зграда | | В. Вешњака | | 2 | 05 | | |
| | земљиште | | -"- | | 1 | 51 | | |
| | пословна зграда | | -"- | | | 42 | | |
| | земљиште уз пословну зграду | | -"- | | 11 | 49 | | |
| | | | Свега: | | 15 | 47 | | |

**Да је ова копија вјерна оригиналу према последњем стању у катастру:**

28000000021
105-956-6613/2018

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

**PODRUČNA JEDINICA**
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-6613/2018
Datum: 31.07.2018
KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/4-4060/1, , izdaje se

# LIST NEPOKRETNOSTI 2411 - IZVOD

## Podaci o parcelama

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m² | Prihod |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 190 | | | 10<br>22 | 22/12/2000 | VOJA LJEŠNJAKA | Zemljište uz vanprivr. zgradu<br>ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 1149 | 0.00 |
| 190 | | 1 | 10<br>22 | | VOJA LJEŠNJAKA | Stambene zgrade<br>ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 205 | 0.00 |
| 190 | | 2 | 10<br>22 | | VOJA LJEŠNJAKA | Garaža<br>ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 151 | 0.00 |
| 190 | | 3 | 10<br>22 | 22/12/2000 | VOJA LJEŠNJAKA | Poslovne zgrade u vanprivredi<br>ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 42 | 0.00 |
| | | | | | | | | 1547 | 0.00 |

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
|---|---|---|---|
| 6028000001847 | CRNA GORA-SUB. RASPOL.OPŠTINA B.POLJE<br>UL.SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje | Svojina | 1/1 |

## Podaci o objektima i posebnim djelovima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 190 | | 1 | Stambene zgrade<br>- | 0 | P<br>205 | / |
| 190 | | 1 | Stambeni prostor<br>NASLJEĐE<br>10 | 1 | P<br>48 | Svojina 1/1<br>PETRIĆ DONKO MARKO 0301989283006<br>UL. VOJA LJEŠNJAKA B.B. Bijelo Polje |
| 190 | | 1 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>10 | 2 | P<br>36 | Svojina 1/1<br>HODŽIĆ ORLE IZET 1210951280117<br>DOLAC Kostenica Kostenica |
| 190 | | 1 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>10 | 3 | P<br>36 | Svojina 1/1<br>VUKOTIĆ KRSTO MILENA 1503934285048<br>VOJA LJEŠNJAKA Bijelo Polje |
| 190 | | 1 | Stambeni prostor<br>ODRŽAJ,POKLON<br>20 | 4 | P<br>48 | Svojina 1/1<br>MARTINOVIĆ ĆAZIM SADIK 0412958280145<br>VOJA LJEŠNJAKA Bijelo Polje |
| 190 | | 1 | Stambeni prostor<br>NASLJEĐE<br>20 | 5 | P1<br>61 | Svojina 1/1<br>ĆIROVIĆ JOVANKA 0107958285158<br>VOJA LJEŠNJAKA 2 Bijelo Polje |
| 190 | | 1<br>1 | Stambeni prostor<br>NASLJEĐE<br>10 | 6 | P1<br>37 | Susvojina 1/4<br>KNEŽEVIĆ DJORDJIJE ŽIVOJIN 1401937210068<br>ZMAJ JOVINA 133 Podgorica<br>Susvojina 1/4<br>BOŽIĆ DJORDJIJE DRAGICA 1408944766017<br>KRALJA PETRA I 135 Smederevska Palanka |

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

## Podaci o objektima i posebnim djelovima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja<br>Osnov sticanja<br>Sobnost | PD<br>Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat<br>Površina | Osnov prava<br>Vlasnik ili nosilac prava<br>Adresa, Mjesto |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1<br>1 | | | | Susvojina 1/4<br>KNEŽEVIĆ DJORDJIJE RADE 1403936330127<br>OMLADINSKA 4 Bijelo Polje<br>Susvojina 1/4<br>DŽUVEROVIĆ DJORDJIJE ZORICA 1207947799425<br>UL.6 SEPTEMBRA 6/1-6 Nova Varoš Nova Varoš |
| 190 | | 1 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>10 | 7 | P1<br>37 | Svojina 1/1<br>ŠEMOVIĆ MUJKO ELZANA 1611965285035<br>203-NOVA BR.90/10 BORČA BEOGRAD Beograd |
| 190 | | 1 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>10 | 8 | P1<br>35 | Svojina 1/1<br>KOVIJANIĆ PETAR VASO 2804951500134<br>V.LJEŠNJAKA BR.45 Bijelo Polje Bijelo Polje |
| 190 | | 1 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>20 | 9 | P2<br>61 | Svojina 1/1<br>MUŠOVIĆ AĆIF MURAT 1408959280013<br>LIPNICA LIPNICA Bijelo Polje |
| 190 | | 1 | Stambeni prostor<br>NASLJEĐE<br>10 | 10 | P2<br>37 | Svojina 1/1<br>KLJAJEVIĆ NADA 60280000001345<br>UL.VOJA LJEŠNJAKA Bijelo Polje |
| 190 | | 1 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>10 | 11 | P2<br>37 | Svojina 1/1<br>NIŠAVIĆ NOVAK MITRA 1012940285013<br>VOJA LJEŠNJAKA Bijelo Polje |
| 190 | | 1 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>10 | 12 | P2<br>31 | Svojina 1/1<br>KOLIĆ ZEČO EMIL 2310986280150<br>LIVADICE Bijelo Polje |
| 190 | | 1 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>20 | 13 | P3<br>51 | Svojina 1/1<br>BULATOVIĆ MILIVOJE RADOMAN 1402963280046<br>UL.V.LJEŠNJAKA Bijelo Polje Bijelo Polje |
| 190 | | 1 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>10 | 14 | P3<br>37 | Svojina 1/1<br>RADOJEVIĆ MILETA RAJKA 0502957285029<br>VOJA LJEŠNJAKA Bijelo Polje |
| 190 | | 1 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>10 | 15 | P3<br>37 | Svojina 1/1<br>NEDOVIĆ MILETA MILAN 2505945280014<br>PRIJELOZI BB Bijelo Polje |
| 190 | | 1 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>10 | 16 | P3<br>54 | Svojina 1/1<br>NIŠIĆ IBRO MULAZ 0905936280016<br>BOTURIĆI Bistrica |
| 190 | | 2 | Garaža<br>- | 0 | P<br>151 | / |
| 190 | | 2 | Garaža kao dio zgrade<br>KUPOVINA<br>1 | 1 | P<br>12 | Svojina 1/1<br>ČINDRAK ISAT ERNAD 2602988280027<br>Loznice BB Bijelo Polje |
| 190 | | 2 | Garaža kao dio zgrade<br>KUPOVINA<br>1 | 2 | P<br>12 | Svojina 1/1<br>KUČ ŽIVKO TONI 1210966274024<br>VOJA LJEŠNJAKA BIJELO POLJE Bijelo Polje |
| 190 | | 2 | Garaža kao dio zgrade<br>KUPOVINA<br>1 | 3 | P<br>12 | Svojina 1/1<br>BULATOVIĆ VUKOLA VESELIN 2312952280014<br>VOJA LJEŠNJAKA 33 Bijelo Polje |
| 190 | | 2 | Garaža kao dio zgrade<br>NASLJEĐE<br>1 | 4 | P<br>12 | Svojina 1/1<br>DŽANKOVIĆ SULJO BEHIJA 2204954285016<br>VOJA LJEŠNJAKA Bijelo Polje Bijelo Polje |
| 190 | | 2 | Garaža kao dio zgrade<br>-<br>1 | 5 | P<br>12 | Držalac 1/1<br>MILIČEVIĆ MILIVOJE LJUBISLAV 1111929280024<br>BISTRICA Mojstir Bistrica |
| 190 | | 2 | Garaža kao dio zgrade<br>KUPOVINA<br>1 | 6 | P<br>12 | Svojina 1/1<br>MUŠOVIĆ AĆIF MURAT 1408959280013<br>LIPNICA LIPNICA Bijelo Polje |
| 190 | | 2 | Garaža kao dio zgrade<br>KUPOVINA<br>1 | 7 | P<br>12 | Držalac 1/1<br>MUŠOVIĆ AĆIF MURAT 1408959280013<br>LIPNICA LIPNICA Bijelo Polje |

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

## Podaci o objektima i posebnim djelovima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja<br>Osnov sticanja<br>Sobnost | PD<br>Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat<br>Površina | Osnov prava<br>Vlasnik ili nosilac prava<br>Adresa, Mjesto |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 190 | | 2 | Garaža kao dio zgrade<br>KUPOVINA<br>1 | 8 | P<br>12 | Svojina 1/1<br>MUŠOVIĆ AĆIF MURAT 1408959280013<br>LIPNICA LIPNICA Bijelo Polje |
| 190 | | 2 | Garaža kao dio zgrade<br>KUPOVINA<br>1 | 9 | P<br>12 | Svojina 1/1<br>RABRENOVIĆ DRAGIŠA GOJKO 1510933280057<br>TRŠOVA LAMELA-B Bijelo Polje |
| 190 | | 2 | Garaža kao dio zgrade<br>KUPOVINA<br>1 | 10 | P<br>12 | Svojina 1/1<br>IZO DOO B.POLJE 0000002049732<br>TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE Bijelo Polje |
| 190 | | 3 | Poslovne zgrade u vanprivredi<br>NASLJEĐE | 0 | P<br>42 | Svojina 1/1<br>PUĆURICA HIVZO SANELA 1810973285039<br>VOJA LJEŠNJAKA Bijelo Polje |

## Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 190 | | 2 | 9 | 1 | Garaža kao dio zgrade | 25/02/2008<br>0:0 | Zabilježba postupka<br>Stečajni postupak po Rješenju Privrednog suda u B. Polju St. br.65/07 od 16.01.2008 god. |
| 190 | | 3 | | 0 | Poslovne zgrade u vanprivredi | 09/08/2000<br>0:0 | Za objekat izdata privremena dozvola privremevi objekat |

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:

Kurćehajić Haris, dipl pravnik

Crnogorski elektrodistributivni sistem

Društvo sa ograničenom odgovornošću
„Crnogorski elektrodistributivni sistem"
Podgorica,
Ul.I. Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži
Služba za pristup mreži Regiona 6
Ul.Vologdina bb, Bijelo Polje
tel: +382 50 487 168
fax:+382 50 487 168
Br. 30-20-06- 5400
U Bijelom Polju, 01.08.2018 godine
Obrazac br.6.

DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem«Podgorica, na osnovu čl.60, čl.105 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG« br.56/14, 20/15 i 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj 10-10-2170 od 23.01.2018, podnosim

OPŠTINA BIJELO POLJE

| Primljeno | 09.08.2018 | | |
|---|---|---|---|
| Org. jed. | Broj | | Vrijednost |
| 06/4 | 4385 | | |

**ZAHTJEV**
**za otklanjanje nedostataka**

Uvidom u Vaš zahtjev br. 032-352-06/4-53/3 od 01.08.2018 godine (primljen i zaveden u CEDIS Region 6 Bijelo Polje pod br. 30-20-06-5330 od 02.08.2018 godine) za **izdavanje uslova za priključenje objekta vlasnika Maslovarić Marko, Drnda Albin i Kasumović Adnan**, utvrđeno je da nijeste dostavili svu potrebnu dokumentaciju, zbog čega ne možemo postupiti po predmetnom zahtjevu.

Potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 6, dostavite:

- potrebe za jednovremenom snagom i energijom;
- broj mjernih mjesta objekta.

Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno članu 60 i čl.105 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG"br. 56/14, 20/15 i 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbijen.

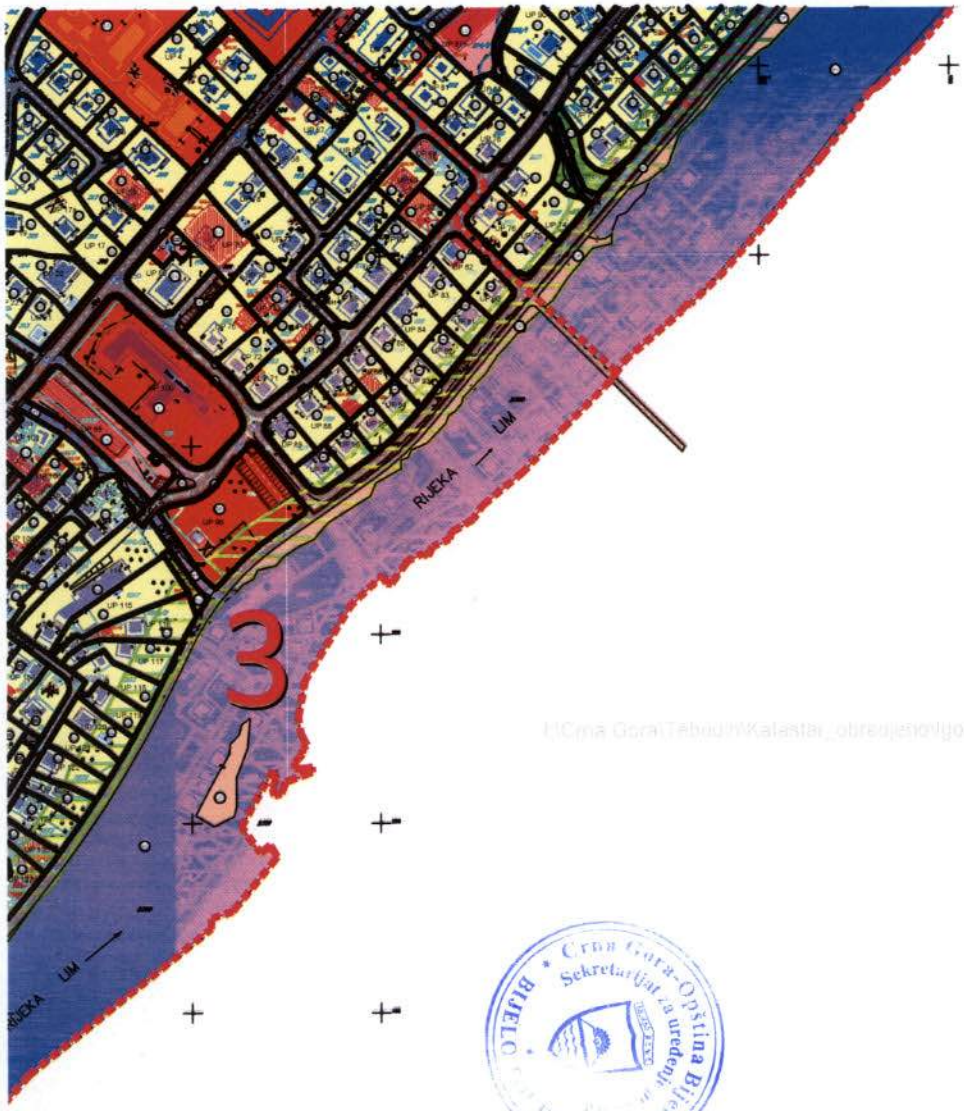
Obradio

.....

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
VD Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,
**Almas Čekić, dipl.ing.el.**

.....

Dostaviti:
- Podnosiocu zahtjeva
  Opština Bijelo Polje – Sekretarijat za uređenje prostora
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a




Postojeći objekti
Pomoćni objekti
Tornasa Žarica — Nazivi objekata, ulica , rijeka
UP 123 — Oznaka urbanističke parcele
Granica urbanističke parcele
P+1 — Spratnost objekata
Zone predviđene za razradu javnim konkursom
Površine za stanovanje male gustine
Površine za stanovanje srednje gustine
Površine za stanovanje veće gustine
Površine za centralne djelatnosti
Površine za mješovite namjene
Površine za turizam - hoteli
Površine za školstvo i socijalnu zaštitu
Površine za kulturu
Površine za zdravstvenu zaštitu
Površine za sport i rekreaciju
Pojedinačna kulturna dobra
Površine za vjerske objekte
Površine za groblja
Površine javne namjene
Površine ograničene namjene
Ostale prirodne površine
Površine kopnenih voda
Objekti elektroenergetske infrastrukture
Drumski saobraćaj
Zaštitni zeleni pojas uz rijeku Lim

LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra

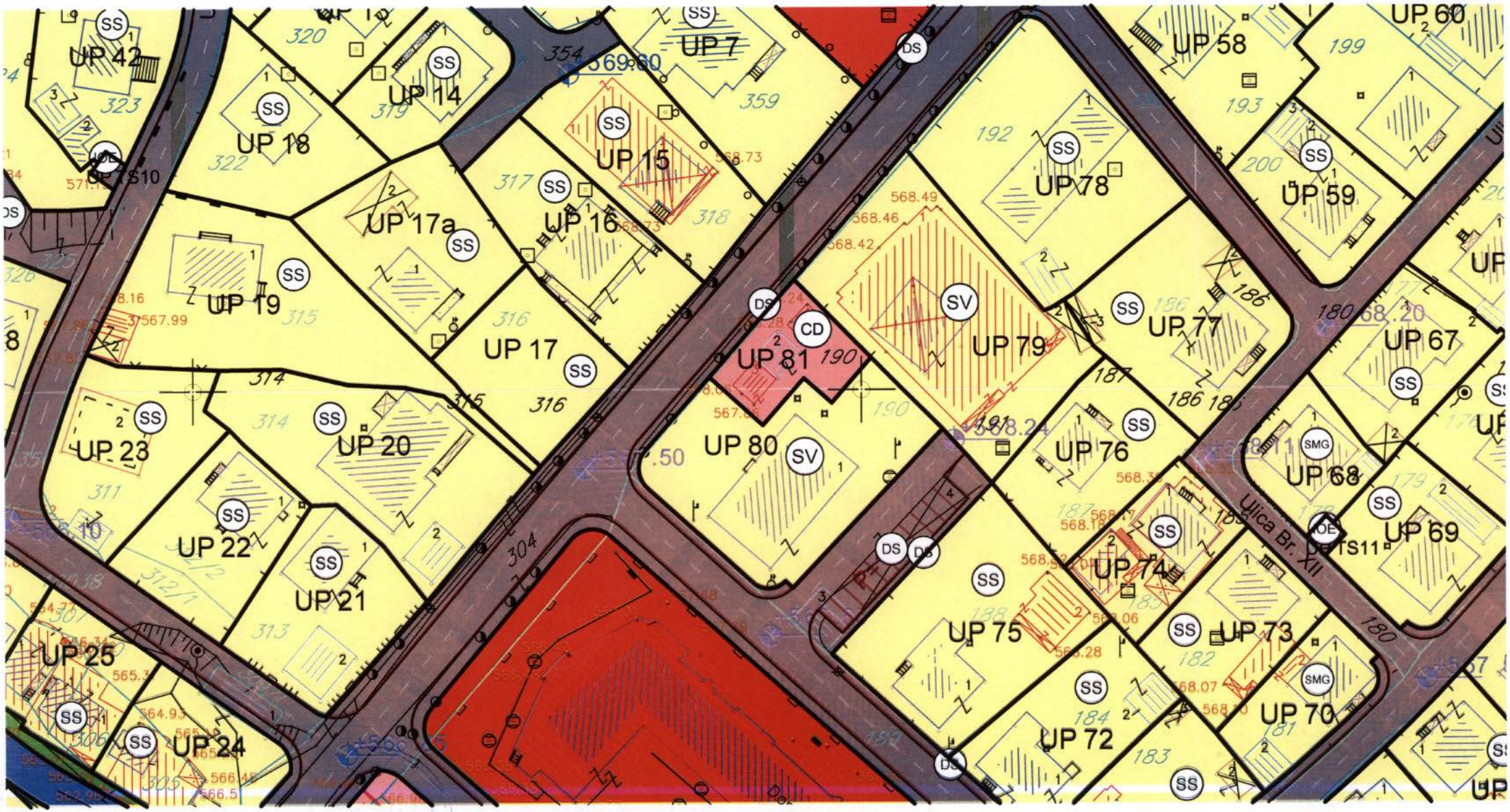
Spomen obilježje
Civilna arhitektura
Sakralna arhitektura
Ambijentalna cjelina
Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra

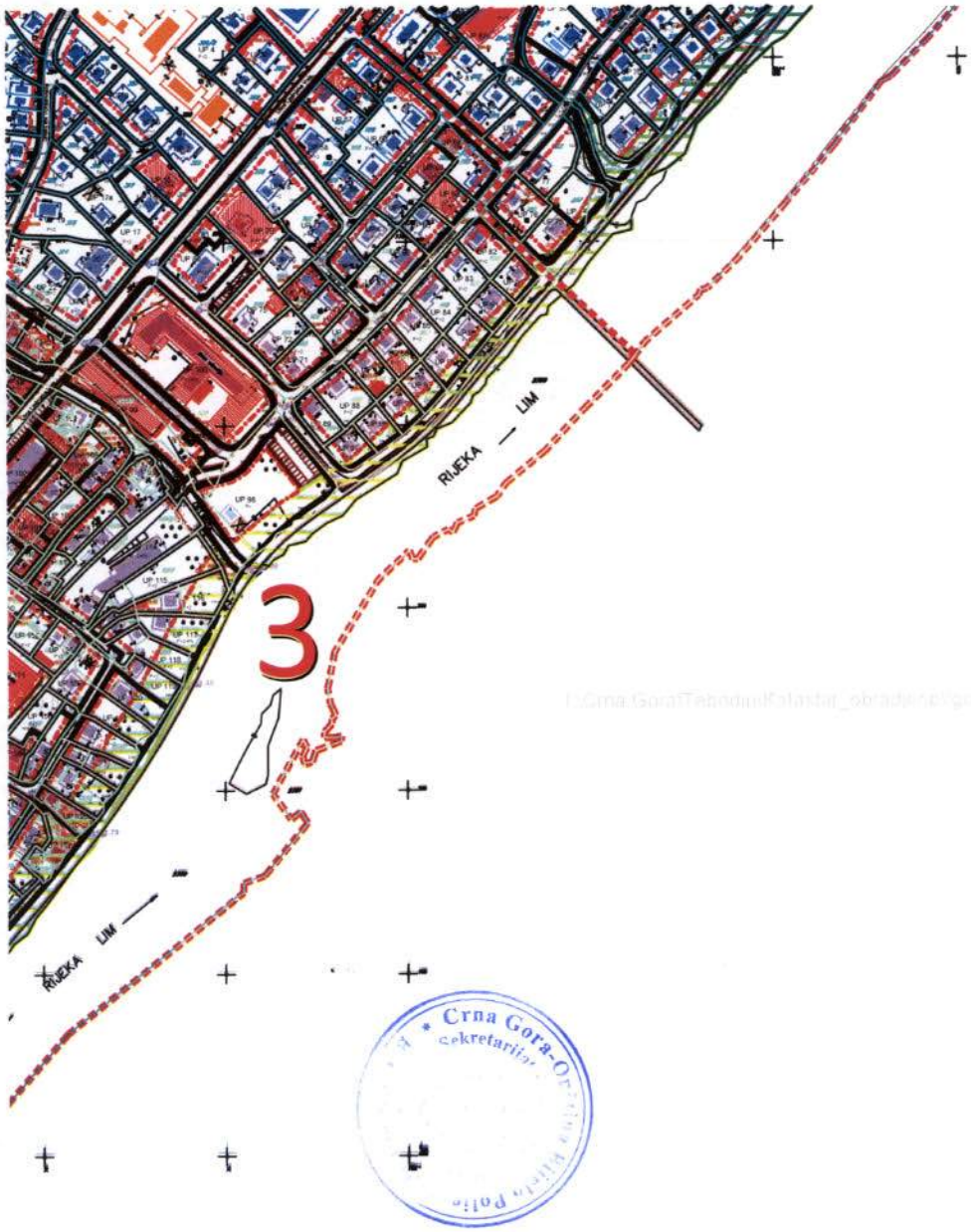
**Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje**

**Namjena površina**

Investitor | Oznaka ajvera

Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
Bijelo Polje


UP 42
UP 14
UP 7
UP 58
UP 60
UP 18
UP 15
UP 78
UP 59
UP 17a
UP 16
UP 19
UP 17
UP 81
UP 79
UP 77
UP 67
UP 23
UP 20
UP 80
UP 76
UP 68
UP 69
UP 22
UP 21
UP 74
UP 75
UP 73
UP 25
UP 24
UP 72
UP 70
Ulica Br. XII
TS10
TS11
569.60
568.49
568.46
568.42
567.99
568.24
567.50
568.20
SS
SV
CD
DS
SMG




Površina zahvata plana 86 ha

LEGENDA

- Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- Granice zone
- Broj zone
- Granica vlasništva - *katastarska parcela*
- Oznaka katastarske parcele
- Postojeći objekti
- Pomoćni objekti
- Nazivi objekata, ulica , rijeka
- UP 123 — Oznaka urbanističke parcele
- Granica urbanističke parcele
- P+1 — Spratnost objekata
- Građevinska linija GL0
- Građevinska linija GL1
- Građevinska linija GL2
- Zone predviđene za razradu javnim konkursom
- Zaštite prirodne baštine - zaštitno zelenilo
- Ivičnjak
- Pješačke površine
- Osovine saobraćajnice
- Autobusko stajalište
- Benzinska pumpa
- Željeznička pruga sa zaštitnom zonom
- Željezničko stajalište

LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra

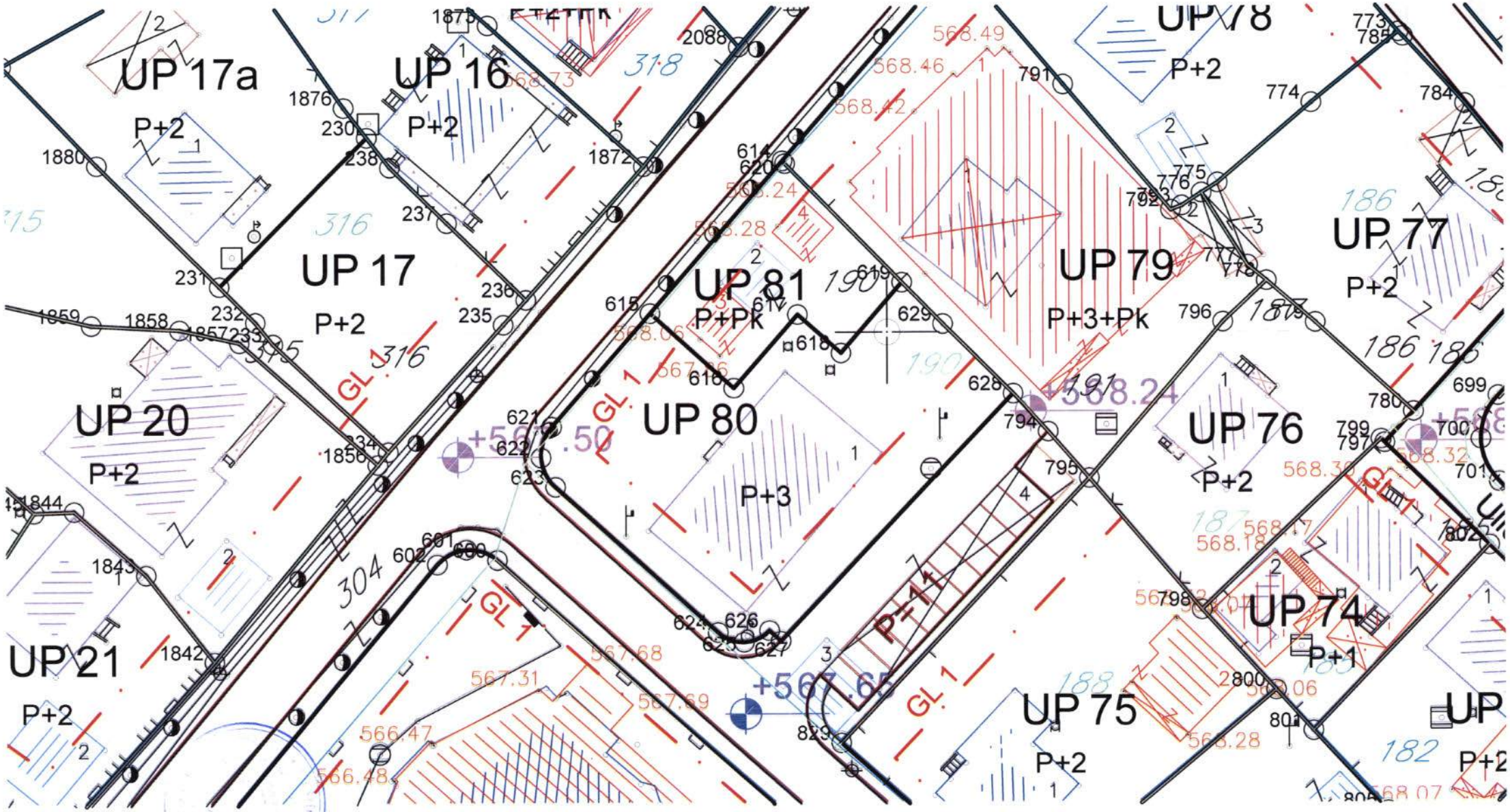
- Spomen obilježje
- Civilna arhitektura
- Sakralna arhitektura
- Ambijentalna cjelina
- Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra

**Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje**

**Parcelacija, regulacija i nivelacija** sa tackama urbanističkih parcela

| Investitor | Oznaka sjevera |
|---|---|
| Opština Bijelo Polje | N |

Crna Gora - Opština Bijelo Polje - sekretarijat


UP 17a
P+2
UP 16
P+2
UP 17
P+2
UP 20
P+2
UP 21
P+2
UP 81
P+Pk
UP 80
P+3
UP 79
P+3+Pk
UP 78
P+2
UP 77
P+2
UP 76
P+2
UP 74
P+1
UP 75
P+2
GL 1
+567.50
+567.65
+568.24
316
318
304
190
186
187
188
182

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 341 | 7398573.117 | 4766427.011 |
| | 342 | 7398573.45 | 4766427.35 |
| | 343 | 7398574.42 | 4766428.546 |
| | 344 | 7398588.582 | 4766413.34 |
| | 345 | 7398595.025 | 4766420.601 |
| | 341 | 7398573.117 | 4766427.011 |
| | 340 | 7398568.18 | 4766421.99 |
| | 339 | 7398562.78 | 4766416.52 |
| | 346 | 7398569.237 | 4766409.526 |
| | 347 | 7398576.808 | 4766400.07 |
| P:317.2 | 348 | 7398587.249 | 4766411.837 |
| | 349 | 7398585.97 | 4766413.21 |
| | 350 | 7398583.18 | 4766416.19 |
| | 351 | 7398579.41 | 4766420.31 |
| | 352 | 7398573.62 | 4766426.51 |
| | 336 | 7398554.05 | 4766412.56 |
| | 326 | 7398549.39 | 4766404.91 |
| | 325 | 7398552.43 | 4766402.49 |
| | 324 | 7398553.96 | 4766401.1 |
| | 323 | 7398555.43 | 4766400.14 |
| | 322 | 7398558.82 | 4766397.52 |
| | 321 | 7398561.45 | 4766394.96 |
| P:380.22 | 320 | 7398567.921 | 4766390.054 |
| | 347 | 7398576.808 | 4766400.07 |
| | 346 | 7398569.237 | 4766409.526 |
| | 339 | 7398562.78 | 4766416.52 |
| | 338 | 7398560.62 | 4766417.32 |
| | 337 | 7398555.55 | 4766411.54 |
| | 353 | 7398520.924 | 4766436.18 |
| | 354 | 7398527.989 | 4766431.759 |
| | 355 | 7398545.01 | 4766457.86 |
| | 356 | 7398538.45 | 4766463.926 |
| P:262.62 | 357 | 7398525.667 | 4766443.518 |
| | 358 | 7398527.345 | 4766442.428 |
| | 359 | 7398524.69 | 4766438.19 |

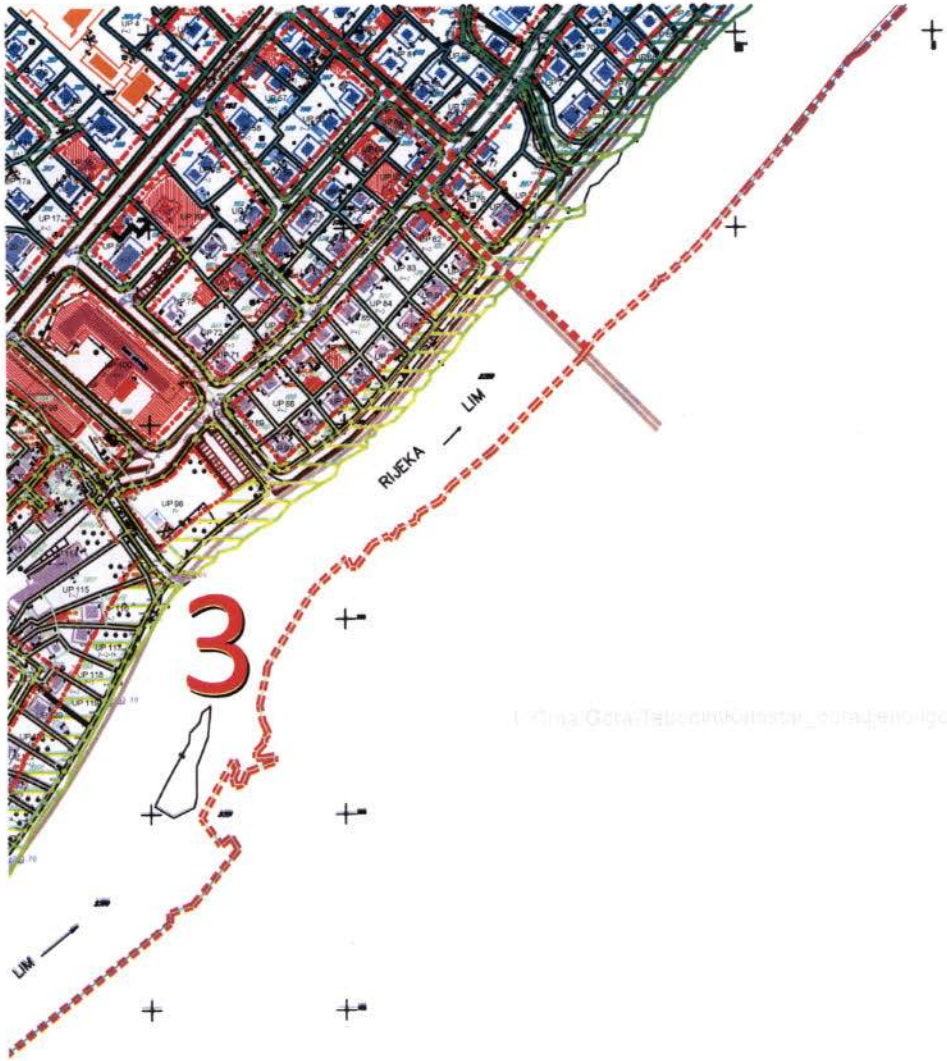
| | | | |
|---|---|---|---|
| | 602 | 7398656.75 | 4766477.579 |
| | 603 | 7398635.693 | 4766452.189 |
| | 604 | 7398634.668 | 4766448.993 |
| | 605 | 7398636.14 | 4766445.977 |
| | 606 | 7398697.509 | 4766390.547 |
| P:3949.54 | 607 | 7398703.508 | 4766388.36 |
| | 608 | 7398709.336 | 4766390.966 |
| | 609 | 7398725.061 | 4766407.339 |
| | 610 | 7398726.747 | 4766410.564 |
| | 611 | 7398726.434 | 4766414.189 |
| | 612 | 7398721.478 | 4766423.575 |
| | 613 | 7398714.493 | 4766431.565 |
| | 614 | 7398689.969 | 4766516.588 |
| | 615 | 7398677.254 | 4766501.884 |
| | 616 | 7398685.277 | 4766494.611 |
| | 617 | 7398691.387 | 4766501.726 |
| P:257.55 | 618 | 7398695.554 | 4766497.983 |
| | 619 | 7398701.423 | 4766504.819 |
| | 620 | 7398690.21 | 4766516.32 |
| | 615 | 7398677.254 | 4766501.884 |
| | 621 | 7398667.766 | 4766490.912 |
| | 622 | 7398666.74 | 4766487.909 |
| | 623 | 7398668.123 | 4766485.053 |
| | 624 | 7398683.731 | 4766470.952 |
| | 625 | 7398686.218 | 4766470.007 |
| | 626 | 7398688.638 | 4766471.114 |
| P:872.87 | 627 | 7398689.734 | 4766470.09 |
| | 628 | 7398712.082 | 4766494.004 |
| | 629 | 7398705.35 | 4766500.78 |
| | 619 | 7398701.423 | 4766504.819 |
| | 618 | 7398695.554 | 4766497.983 |
| | 617 | 7398691.387 | 4766501.726 |
| | 616 | 7398685.277 | 4766494.611 |
| | 630 | 7398766.24 | 4766397.66 |
| | 631 | 7398747.691 | 4766420.26 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 791 | 7398716.98 | 4766523.89 |
| | 790 | 7398706.757 | 4766536.003 |
| | 797 | 7398747.71 | 4766489.087 |
| | 780 | 7398750.444 | 4766492.117 |
| | 779 | 7398741.13 | 4766500.8 |
| | 778 | 7398736.44 | 4766504.87 |
| P:480.48 | 796 | 7398732.26 | 4766500.89 |
| | 795 | 7398719.41 | 4766485.77 |
| | 798 | 7398730.19 | 4766473.02 |
| | 799 | 7398747.366 | 4766489.447 |
| | 800 | 7398737.28 | 4766465.24 |
| | 801 | 7398740.86 | 4766461.27 |
| | 802 | 7398757.634 | 4766479.115 |
| P:366.6 | 797 | 7398747.71 | 4766489.087 |
| | 799 | 7398747.366 | 4766489.447 |
| | 798 | 7398730.19 | 4766473.02 |
| | 803 | 7398752.76 | 4766448.09 |
| | 804 | 7398769.964 | 4766466.726 |
| | 802 | 7398757.634 | 4766479.115 |
| P:438.18 | 801 | 7398740.86 | 4766461.27 |
| | 805 | 7398747.934 | 4766453.435 |
| | 806 | 7398760.041 | 4766439.038 |
| | 807 | 7398764.541 | 4766442.921 |
| | 808 | 7398771.951 | 4766449.749 |
| | 809 | 7398775.935 | 4766453.662 |
| | 810 | 7398776.97 | 4766456.131 |
| P:321.79 | 811 | 7398775.935 | 4766458.6 |
| | 812 | 7398776.998 | 4766459.658 |
| | 804 | 7398769.964 | 4766466.726 |
| | 803 | 7398752.76 | 4766448.09 |
| | 806 | 7398760.041 | 4766439.038 |
| | 803 | 7398752.76 | 4766448.09 |
| | 805 | 7398747.934 | 4766453.435 |
| | 813 | 7398747.217 | 4766452.783 |
| | 814 | 7398743.13 | 4766448.98 |

P:596.

P:210

Crna Gora-Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
BIJELO POLJE




LEGENDA

- Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- Granice zone
- Broj zone
- Granica vlasništva - *katastarska parcela*
- Oznaka katastarske parcele
- Postojeći objekti
- Pomoćni objekti
- Nazivi objekata, ulica , rijeka
- UP 123 — Oznaka urbanističke parcele
- Granica urbanističke parcele
- P+1 — Spratnost objekata
- Regulaciona linija RL
- Građevinska linija GL0
- Građevinska linija GL1
- Građevinska linija GL2
- Zone predviđene za razradu javnim konkursom
- Zaštite prirodne baštine - zaštitno zelenilo
- Ivičnjak
- Pješačke površine
- Osovine saobraćajnice
- Autobusko stajalište
- Benziska pumpa
- Željeznica pruga sa zaštitnom zonom
- Željezničko stajalište

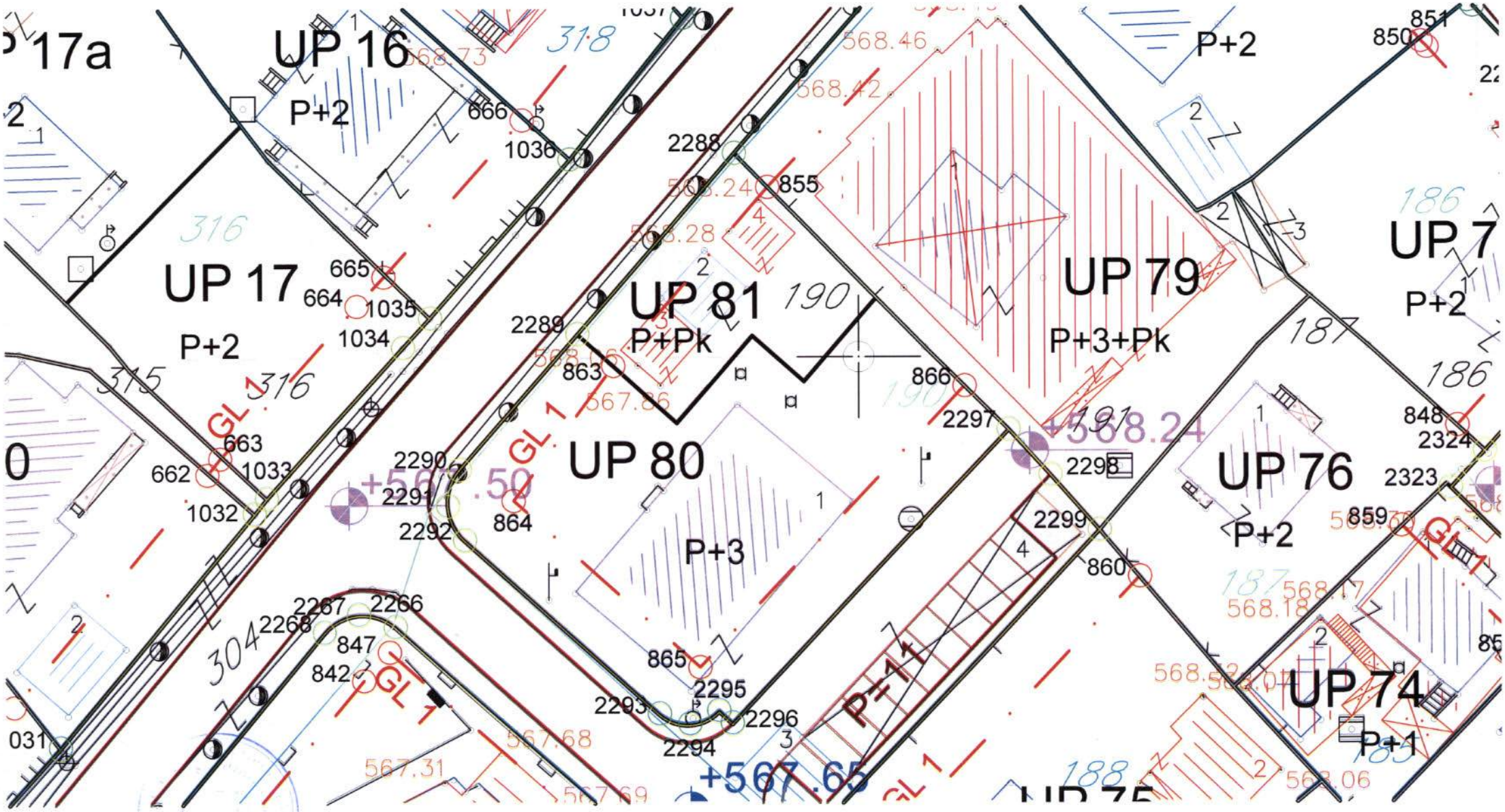
LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra

- Spomen obilježje
- Civilna arhitektura
- Sakralna arhitektura
- Ambijentalna cjelina
- Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra

**Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje**

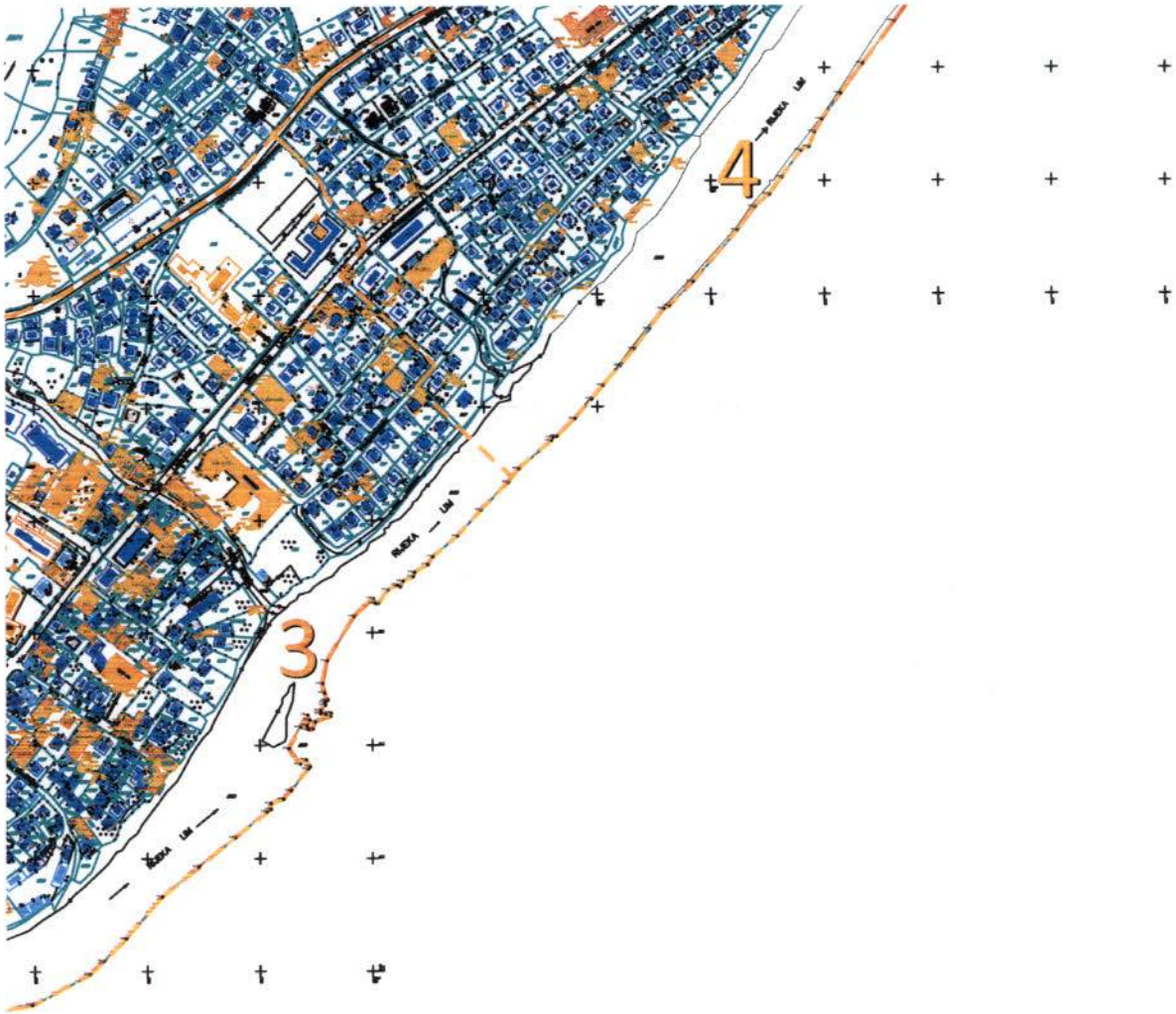
**Parcelacija, regulacija i nivelacija**
sa tačkama građ. i reg. linija

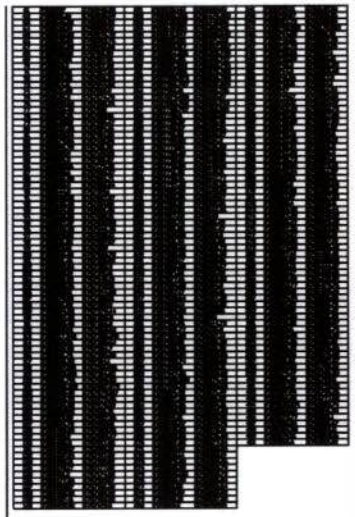
Izvoditelj | Oznaka sjevera


17a
UP 16
P+2
UP 17
P+2
UP 81
P+Pk
UP 80
P+3
UP 79
P+3+Pk
P+2
UP 7
P+2
UP 76
P+2
UP 74
P+1
P+1
+567.65
+568.24
+567.50
GL 1
316
315
318
190
191
187
186
304
188
666
1036
665
664
1035
1034
663
662
1033
1032
2288
855
2289
863
866
2297
2298
2290
2291
2292
864
2299
860
2267
2266
2268
847
842
865
2295
2293
2296
2294
850
851
848
2324
2323
859
568.46
568.42
568.24
568.28
567.86
567.68
567.31
568.17
568.18
568.06

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7398612.321 | 4766382.081 | 853 | 7398202.393 | 4766149.632 | 1038 | 7397946.52 | 476609 |
| 7398613.856 | 4766380.767 | 854 | 7398204.659 | 4766143.563 | 1039 | 7397940.716 | 476609 |
| 7398593.231 | 4766357.092 | 855 | 7398207.582 | 4766133.627 | 1040 | 7397934.412 | 476611 |
| 7398631.875 | 4766415.843 | 856 | 7398215.139 | 4766128.651 | 1041 | 7397930.248 | 476612 |
| 7398640.029 | 4766409.306 | 857 | 7398008.458 | 4766238.732 | 1042 | 7397946.853 | 476613 |
| 7398676.768 | 4766375.991 | 858 | 7398006.844 | 4766241.527 | 1043 | 7397968.834 | 476613 |
| 7398686.775 | 4766386.826 | 859 | 7397999.742 | 4766252.422 | 1044 | 7398054.821 | 476614 |
| 7398696.345 | 4766375.08 | 860 | 7398307.899 | 4766407.02 | 1045 | 7398061.442 | 476613 |
| 7398686.47 | 4766364.382 | 861 | 7398335.401 | 4766402.16 | 1046 | 7398068.284 | 476613 |
| 7398705.518 | 4766336.558 | 862 | 7398177.78 | 4766391.177 | 1047 | 7398005.163 | 476613 |
| 7398729.588 | 4766356.653 | 863 | 7398199.391 | 4766379.66 | 1048 | 7398019.703 | 476613 |
| 7398741.068 | 4766363.927 | 864 | 7398199.586 | 4766372.738 | 1049 | 7398041.18 | 476614 |
| 7398723.415 | 4766386.136 | 865 | 7398221.52 | 4766415.16 | 1050 | 7397930.43 | 476620 |
| 7398705.063 | 4766367.028 | 866 | 7398236.972 | 4766409.298 | 1051 | 7397924.346 | 476620 |
| 7398659.936 | 4766473.588 | 867 | 7398281.364 | 4766135.907 | 1052 | 7397915.81 | 476620 |
| 7398637.276 | 4766446.265 | 868 | 7398274.121 | 4766133.748 | 1053 | 7397899.679 | 476620 |
| 7398700.57 | 4766389.057 | 869 | 7398264.926 | 4766149.245 | 1054 | 7397887.708 | 476620 |
| 7398723.11 | 4766412.526 | 870 | 7398256.5 | 4766216.203 | 1055 | 7397868.579 | 476619 |
| 7398720.625 | 4766423.556 | 871 | 7398257.56 | 4766230.77 | 1056 | 7397861.251 | 476618 |
| 7398662.008 | 4766475.908 | 872 | 7398256.345 | 4766237.496 | 1057 | 7397853.944 | 476618 |
| 7398748.249 | 4766494.163 | 873 | 7398254.594 | 4766167.555 | 1058 | 7397832.729 | 476617 |
| 7398760.923 | 4766508.213 | 874 | 7398247.688 | 4766177.537 | 1059 | 7397818.049 | 476617 |
| 7398745.893 | 4766525.04 | 875 | 7398238.607 | 4766190.143 | 1060 | 7397798.971 | 476616 |
| 7398745.412 | 4766525.544 | 876 | 7398228.831 | 4766202.783 | 1061 | 7397777.07 | 476615 |

Crna Gora-Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora



LEGENDA

- Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- Granica vlasništva - *katastarska parcela*
- Oznaka katastarske parcele
- Postojeći objekti
- Postojeća spratnost
- Pomoćni objekti
- Redni broj postojećeg objekta
- Granica i broj planirane zone

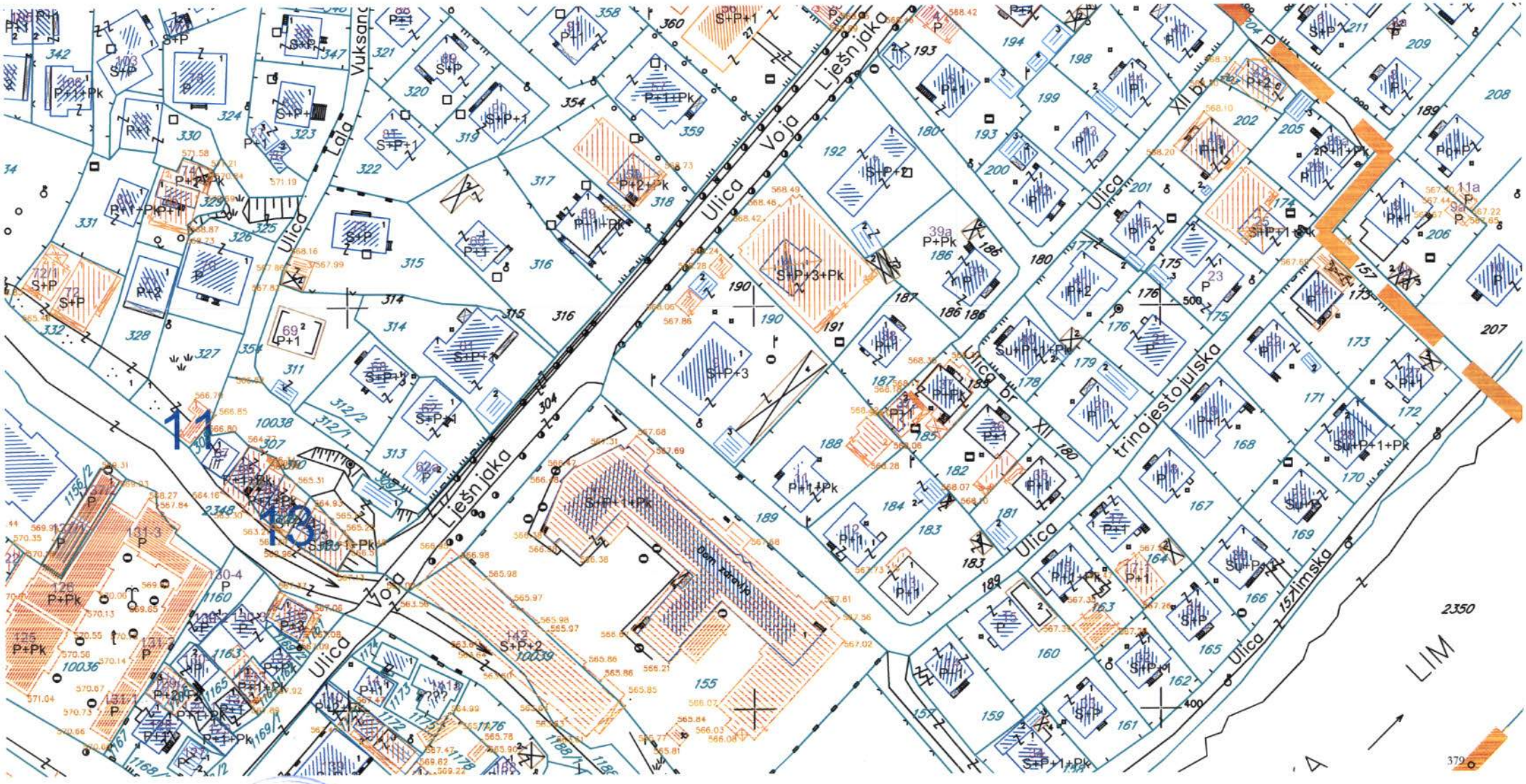
**Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje**

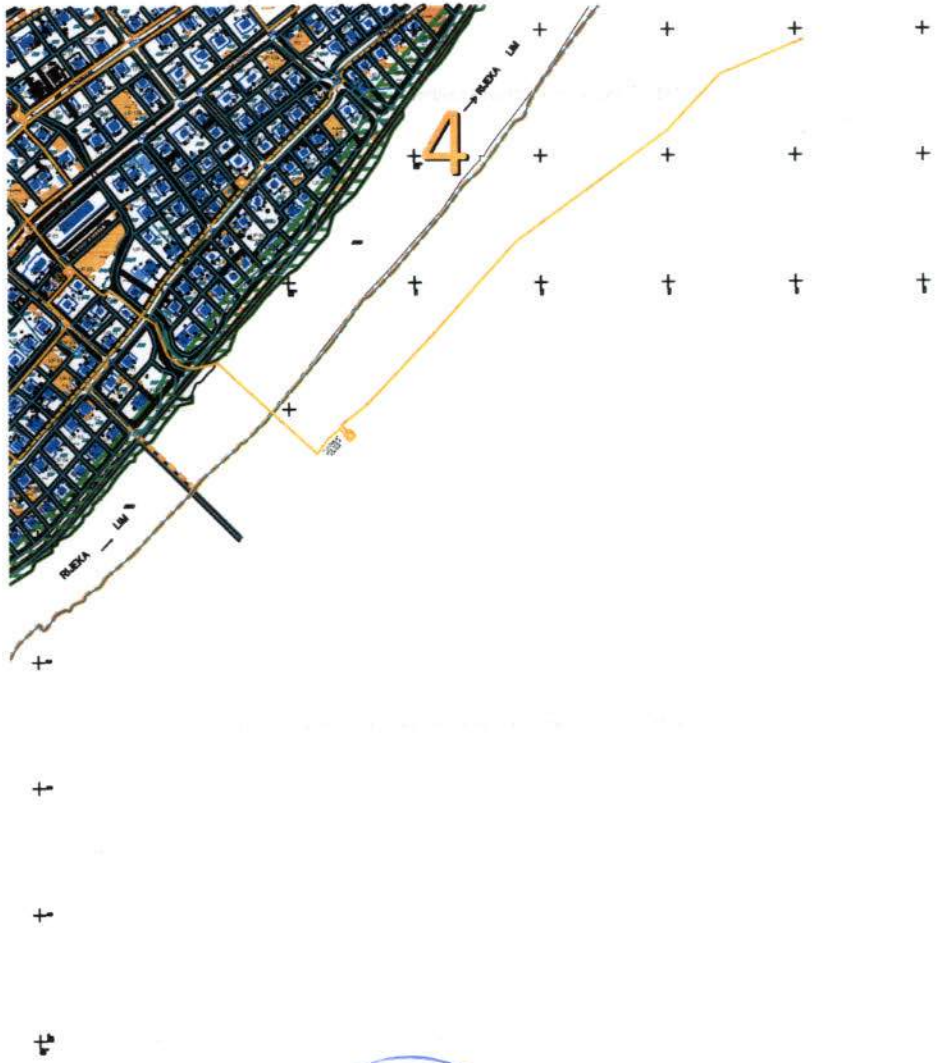
Površina zahvata plana 86.2 ha

**Analiza postojećeg stanja**

| Investitor | Oznaka sjevera |
|---|---|
| Opština Bijelo Polje | N |
| **Obrađivač** | **Razmjera** |
| republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica | R 1:1500 |
| | **Broj lista** 02 |

Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
BIJELO POLJE


Ulica Voja Lješnjaka
Ulica Voja Lješnjaka
Ulica br. XII trinajestojulska
Ulica limska
Vukšanc
Lala
Dom zdravlja
LIM
11
10




LEGENDA

- granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- granice zone
- broj zone
- granica vlasnistva - *katastarska parcela*
- oznaka katastarske parcele
- postojeci objekti
- pomocni objekti
- Kategorija zaštite prirodne baštine
- Zone predviđene za razradu javnim konkursom
- UP123 Oznaka urbanisticke parcele
- Broj zone urbanisticke parcele
- P+1 Spratnost objekata
- Visinske kote *(apsolutne)*
- Mostovi, nadvoznjaci
- Tuneli, podvoznjaci
- Kategorija zaštite prirodne baštine
- UP 123 Postojeci 10kV elektrovod
- Planirani 10kV elektrovod
- 10kV elektrovod za ukidanje
- Postojeca trafostanica TS
- Planirana trafostanica TS
- naziv trafostanice
- oznaka presjeka elektrovodova

LEGENDA

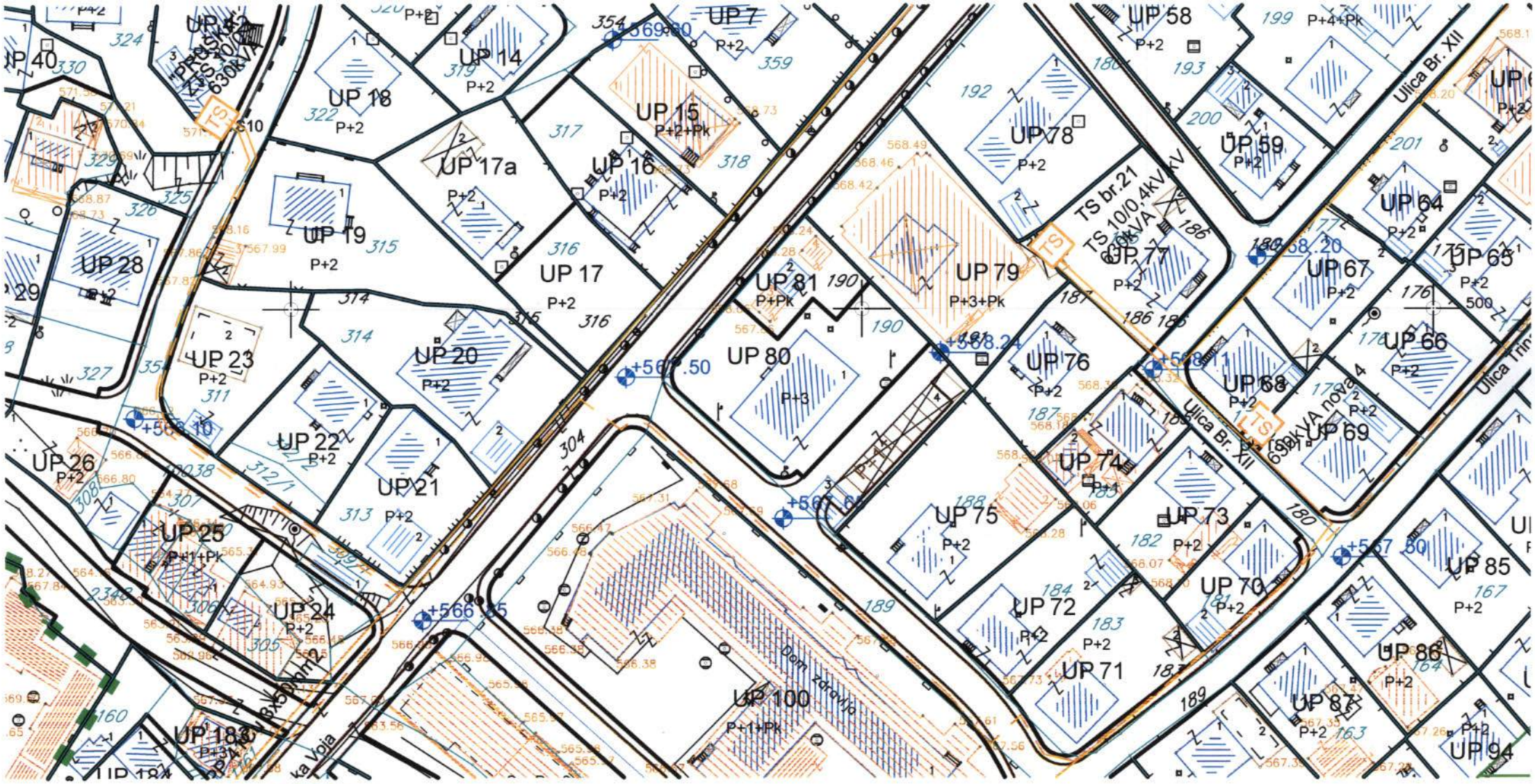
- Postojeci 10kV elektrovod — Zaštićena kulturna dobra
- Planirani 10kV elektrovod — Spomen obilježje
- 10kV elektrovod za ukidanje — Civilna arhitektura
- Postojeca trafostanica TS — Sakralna arhitektura
- Planirana trafostanica TS — Ambijentalna cjelina
- naziv trafostanice — Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra
- oznaka presjeka elektrovodova

**Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje**

**Elektroenergetska infrastruktura - plan**

| Investitor | Oznaka sjevera |
|---|---|
| Opština Bijelo Polje | N |

Bijelo Polje




Crna Gora-Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
BIJELO POLJE

Površina zahvata plana 86 ha

LEGENDA

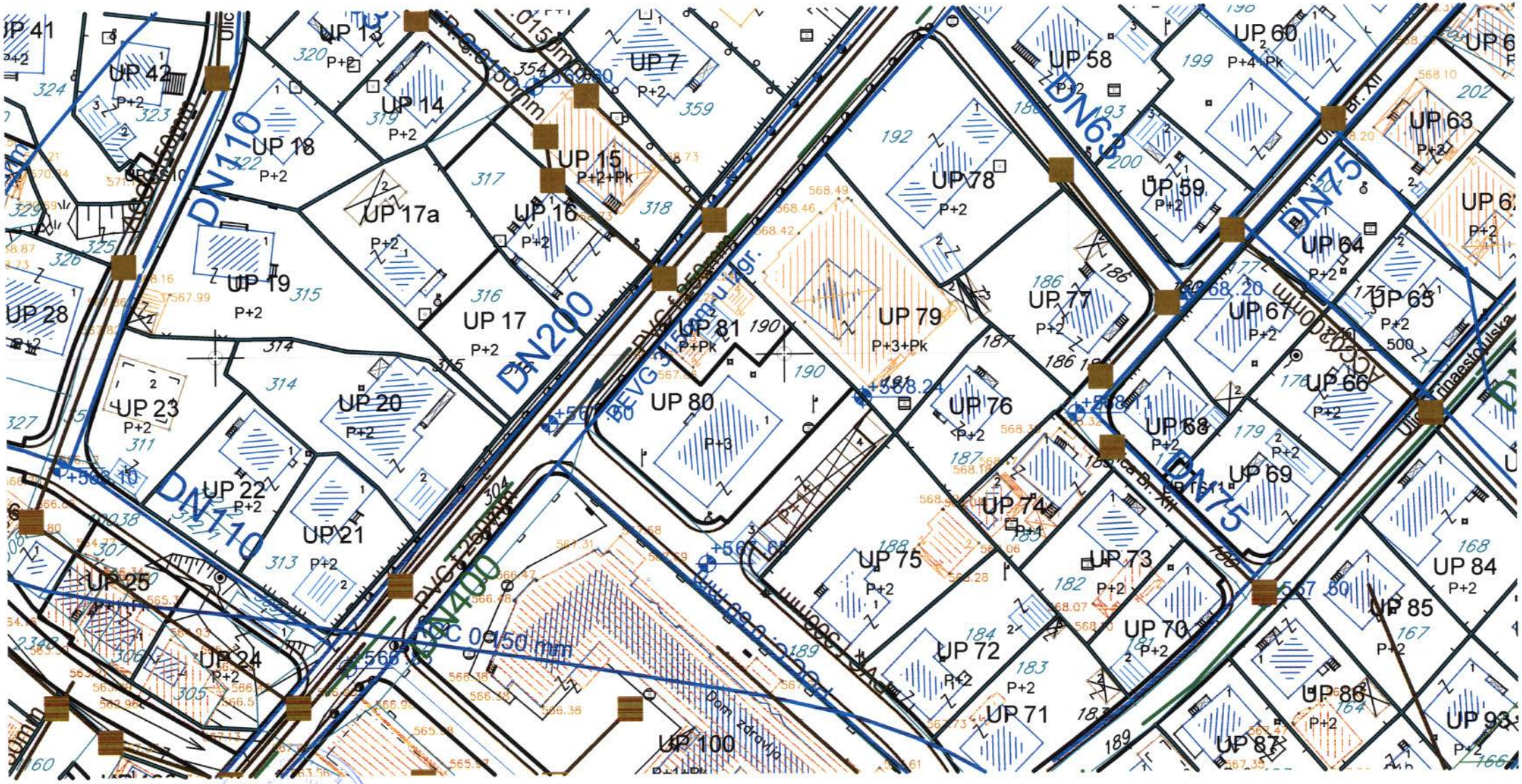
- Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- Granice zone
- Broj zone
- Granica vlasništva - *katastarska parcela*
- Oznaka katastarske parcele
- Postojeći objekti
- Pomoćni objekti
- Nazivi objekata, ulica , rijeka
- UP 123 Oznaka urbanisticke parcele
- Granica urbanisticke parcele
- P+1 Spratnost objekata
- površine kopnenih voda
- postojeci vodovod
- planirani vodovod
- ukidanje vodovoda
- PEVG fi 315mm - *izveden ali nije prespojen u gradski vodovodni sistem*
- planirani rezervoar
- postojeci kanalizacioni vod fekalne kan.
- postojece reviziono okno fekalne kan.
- planirani kanalizacioni vod fekalne kan.
- planirano reviziono okno fekalne kan.
- smjer odvodjenja fekalne kan.
- postojeci kanalizacioni vod atmosferske kan.
- postojece reviziono okno atmosferske kan.
- planirani kanalizacioni vod atmosferske kan.
- smjer odvodjenja atmosferske kan.

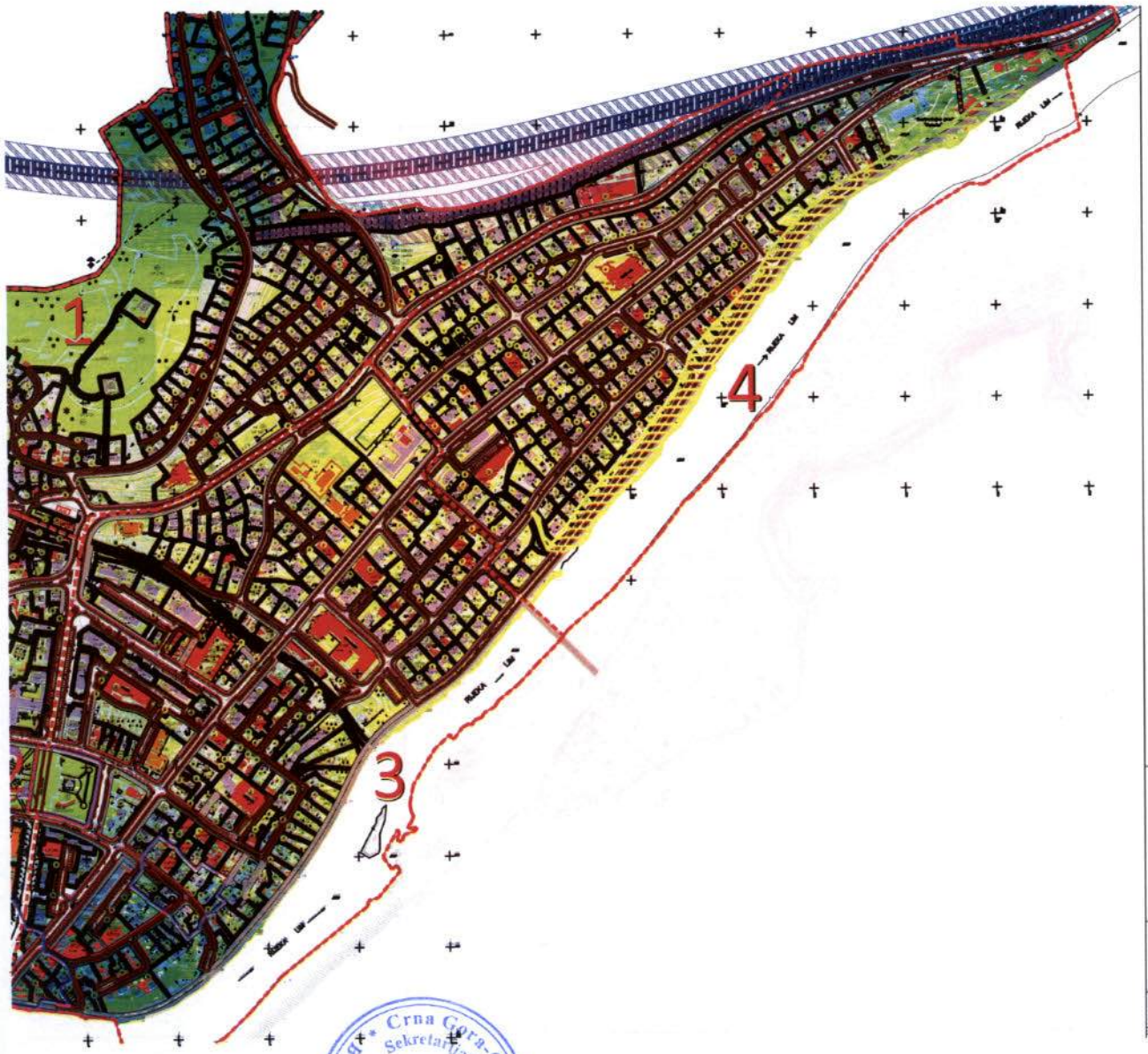
**Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje**

**Hidrotehnička infrastruktura - plan**

| Investitor | Oznaka sjevera |
|---|---|
| Opština Bijelo Polje | N |
| Obrađivač | Razmjera |
| republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica | R 1:1500 |
| | Broj lista |

Crna Gora - Opština Bijelo Polje - Sekretarijat za uređenje prostora - BIJELO POLJE


UP 41
UP 42
UP 13
UP 14
UP 18
UP 15
UP 16
UP 17a
UP 19
UP 17
UP 7
UP 28
UP 23
UP 20
UP 22
UP 21
UP 25
UP 24
UP 81
UP 80
UP 79
UP 78
UP 58
UP 59
UP 60
UP 63
UP 64
UP 67
UP 65
UP 66
UP 68
UP 69
UP 76
UP 77
UP 74
UP 75
UP 73
UP 72
UP 71
UP 70
UP 84
UP 85
UP 86
UP 87
UP 93
UP 100
DN110
DN200
DN400
DN63
DN75
PVC 0150 mm




**LEGENDA**

**Pejzažno uređene zelene površine**

- Linearno zelenilo

**Zelene površine javne namjene**

- Zelenilo uz saobraćajnice
- Park
- Trg
- Skver
- Uređenje obala
- Park šuma
- Pješačka ulica

**Zelene površine ograničene namjene**

- Zelenilo stambenih objekata i blokova
- Zelenilo administrativnih objekata
- Zelenilo poslovnih objekata
- Zelenilo vjerskih objekata
- Sportsko-rekreativne površine
- Zelenilo objekata prosvete
- Zelenilo objekata zdravstva
- Zelenilo za turizam (Hoteli)
- Zelenilo individualnih stambenih objekata
- Specijalizovani parkovi
- Površine za kulturu
- Pojedinačna kulturna dobra

**Zelene površine specijalne namjene**

- Groblje
- Zaštitni pojasevi
- Zelenilo infrastrukture
- Vrijedni djelovi naselja
- Tačke i potezi značajni za panoramske vrijednosti predjela
- Ostale prirodne površine
- Drumski saobraćaj

LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra

- Spomen obilježje
- Civilna arhitektura
- Sakralna arhitektura
- Ambijentalna cjelina
- Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra

**Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje**

**Pejzažna arhitektura**

Izvršilac | Ozniaka ugovora

Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
BIJELO POLJE

UP 41
P+2
ZO
UP 42
P+2
UP 40
P+1
UP 13
P+2
ZO
UP 14
P+2
UP 18
P+2
UP 7
P+2
ZO
354
UP 15
P+2+Pk
UP 16
P+2
UP 17a
P+2
UP 19
P+2
UP 17
P+2
316
315
314
UP 28
P+2
UP 29
P+2
UP 23
P+2
UP 20
P+2
UP 22
P+2
UP 21
P+2
UP 26
P+2
UP 25
P+1+Pk
UP 24
P+2
UP 183
P+3
304
UP 81
P+Pk
190
UP 80
ZSO
P+3
ZPO
UP 78
P+2
UP 79
P+3+Pk
UP 76
P+2
UP 77
P+2
186
187
191
UP 75
P+2
UP 74
P+2
UP 72
P+2
UP 71
UP 73
P+2
UP 70
P+2
UP 100
P+1+Pk
Dom zdravlja
UP 58
P+2
UP 60
P+4+Pk
UP 59
P+2
UP 64
P+2
UP 67
P+2
UP 66
P+2
UP 68
P+2
UP 69
P+2
UP 86
P+2
UP 87
P+2
180
189
Ulica Br. XII
Ulica Br. XI
TS11
TS10
Z27