URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	**CRNA GORA** **OPŠTINA BIJELO POLJE** **Broj:032-352-4284-06/2-62/5** **Bijelo Polje, 20.09.2018.godine**	**OPŠTINA BIJELO POLJE**
2	**Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje**, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (,,Sl. list CG" br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.68/17), i podnijetog zahtjeva **DOO "Martinović Autocentar" iz Bijelog Polja**, izdaje:	
3	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4	za izgradnju objekta mješovite namjene na djelovima urbanističkih parcela UP 452 i UP 453 koje čine katastarska parcela br.531/24 i 531/7 KO Resnik u Resniku, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.23/12).	
5	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**DOO "Martinović Autocentar"iz Bijelog Polja-Resnik**
6	**POSTOJEĆE STANJE**	
	Katastarska evidencija U posjedovnom listu 1269 KO Resnik katastarska parcela br.531/7 evidentirana je kao livada površine 647m2, a u posjedovnom listu 1339 KO Resnik katastarska parcela br.531/24 evidentirana je kao livada površine 391m2.	
7	**PLANIRANO STANJE**	
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**	

	Urbanističke parcele UP 452 i UP 453 se nalaze u zoni koja je Detaljnim urbanističkim planom naselja Resnik planirana za mješovite namjene (MN). U okviru ove namene koja je planirana uz gradsku obilaznicu moguće je organizovati stanovanje, poslovanje, prodavnice, ugostiteljske objekte i zanatske radnje, koje ne ometaju stanovanja, a koje služe za opsluživanje područja, objekte za upravu, vjerske objekte, objekte za kulturu, zdravstvo, sport i ostale objekte za društvene djelatnosti, poslovne i kancelarijske objekte, ostale privredne objekte, benzinske pumpe uz uslov dobijanja posebnih uslova, u skladu sa zakonom. Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa djelatnostima) ili samo stanovanje ili samo djelatnosti odnosno drugi mogući sadržaji.
7.2.	**Pravila parcelacije**
	Čitav prostor zahvaćen ovim planom izdijeljen je na urbanističke parcele kao osnovne urbanističke jedinice koje su definisane namjenom i numeracijom. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. U planu su definisane urbanističke parcele, daljoj realizaciji plana prije svega kada se gradi novi objekat, postojeći zamjenjuje ili je za potrebe organizacije drugih sadržaja potrebna veća parcela moguće je udruživanje sa susjednim parcelama u cilju formiranja veće parcele i tada važe uslovi plana za novoformiranu parcelu u skladu sa njenom površinom. Takođe je moguće i usitnjavanje urbanističkih parcela u skladu sa uslovima plana s tim što svakoj novoformiranoj parceli treba obezbijediti pristup sa javne površine. Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti uskla|ivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem ili kada nije moguće izvršiti kompletiranje urbanističke parcele kako je to u planu dato, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem, odnosno trenutnim mogućnostima prilikom izdavanja urbanističko - tehničkih uslova. Granica urbanističke parcele sa svim potrebnim elementima za obilježavanje data je u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU" koji čini sastavni dio ovih uslova. Dio urbanističke parcele UP 452 i dio UP 453 koje čine katastarske parcele br.531/24 i 531/7 KO Resnik imaju ukupnu površinu 1038m2. Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG", br.23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	Regulaciona linija poklapa se sa granicom planirane urbanističke parcele UP 452 prema Ulici 2 (obilaznici) i nalazi se na rastojanju 7,00m od planiranih trotoara, shodno grafičkom prilogu – Plan parcelacije, regulacije i UTU koji je sastavni dio ovih uslova, dok je građevinska linija prema

	planiranom priključku na rastojanju od 3m računajući od granica predmetnih katastarskih parcela. Objekat postaviti na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka. Minimalna udaljenost novog objekta od susjedne parcele iznosi 5m (bez obzira na saglasnost susjeda).
8	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i pojektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroreonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. **Zaštita od požara:** Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93). **Mjere zaštite na radu**: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11). **Mjere zaštite od epidemije** Mjere zaštite površinskih i podzemnih zona - izvorišta uklopljene su u mjere zaštite propisane PP-om, a odnose se na niz mjera zaštite vazduha, vode I zemljišta. Sprovo|enjem ovih mjera smanjiće se i opasnost pojave zaraznih bolesti. **Mjere za obezbjeđenje potreba odbrane** Aspekt obezbjeđenja potreba odbrane I zaštite od ratnih razaranja razmatran je u odnosu na funkcionalno sadržajna rješenja PP-a i u skladu je sa rješenjima istih.

9	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast. Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13).
10	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**
	Zelenilo stambenih objekata/ ZO U okviru naselja planirano je stanovanje male gustine, što predviđa izgradnju individualnih stambenih objekata sa okućnicama. U okviru ovih objekata moguća je organizacija pratećih sadržaja neophodnih za kvalitetno funkcionisanje naselja u cjelini. U okviru ove namjene koja je planirana uz gradsku obilaznicu moguće je organizovati stanovanje poslovanje, prodavnice, ugostiteljske objekte i zanatske radnje, koje ne ometaju stanovanje, a koje služe za opsluživanje područja, objekte za upravu, vjerske objekte, objekte za kulturu, zdravstvo, sport i ostale objekte za društvene djelatnosti, poslovne i kancelarijske objekte, ostale privredne objekte, benzinske pumpe i sl. Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa djelatnostima) ili samo stanovanje ili samo djelatnosti, odnosno drugi mogući sadržaji. Za davanje smjernica kod pejzažnog uređenja vodilo se računa da se ne naruši postojeći manir stanovanja u navedenom naselju. -za uređenje navedenih površina zasjenčavanje vršiti pergolama sa dekorativnim puzavicama ili lozom, -ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala, zidane maksimalne visine 0,6m od kote trotoara, (kamen) ili transparentna, maksimalne visine 1,4m, ali i u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije, -fasade i terase objekata ozeleneti puzavicama, -zastrte površine (staze, stepenice, platoe, terase) popločati autohtonim materijalima, klesanim kamenom, oblucima i u skladu sa fasadom objekta, -u okviru slobodnih površina moguće su pergole ili gazebo. -sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo, -kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije.

11	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10", posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG", br.48/13 i 44/15).
13	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	Prema ulicama moguće je ograđivanje i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde. Susjedne građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, transparentnom ili zidanom neprozirnom ogradom do visine od 1.40m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde. Prema obilaznici težiti postavljanju zelenila kao zaštitnog pojasa.
14	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	/
15	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	/
16	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	/
17	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
17.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**

	Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (,,Sl. list CG" br. 64/17), Sekretarijat je aktom br.032-352-4284-06/2-62/3 od 03.09.2018.godine od DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" - Region 6, zatražio uslove za priključenje objekta. Postupajući po zahtjevu Sekretarijata CEDIS - Služba za pristup mreži Regiona 6 je dostavio akt br.30-20-06-5865 od 07.09.2018.godine. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (,,Sl. list CG" br. 64/17), Sekretarijat je aktom br.032-352-7284-06/2-62/4 od 03.09.2018.godine od DOO Vodovod „Bistrica" zatražio uslove za priključenje. DOO Vodovod „Bistrica" je primio zahtjev 04.09.2018.godine i pošto u zakonom propisanom roku od 15 dana nisu dostavili traženo, to se shodno članu 74 stav 8 Zakona smatra da su saglasni sa dostavljenim urbanističko – tehničkim uslovima. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.
17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	Svakoj parceli je obezbijeđen pristup sa javne površine. Objekat priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu na Ulicu br.46.
17.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu: Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturom biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće preporuke: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13). -Pravilnik oširini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl.list CG", br.33/14). -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl.list CG", br.41/15). -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.59/15).

	-Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.52/14). **Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa:** Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).
18	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**
	Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG" , br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.
19	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**
	/

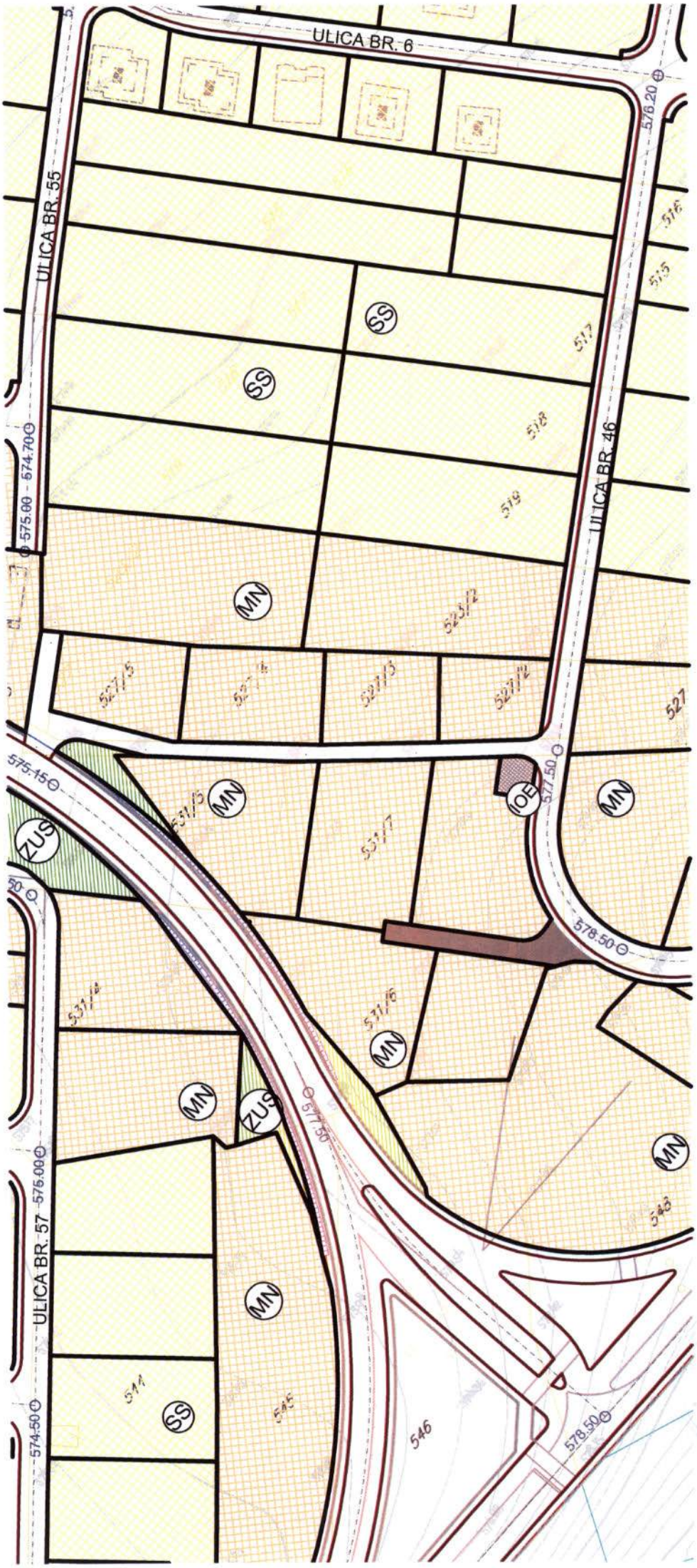
20	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**	
	Oznaka urbanističke parcele	dio UP 452 i dio UP 453 (koje čine katastarske parcele br.531/24 i 531/7 KO Resnik)
	Površina urbanističke parcele	ukupna površina katastarskih parcela iznosi 1038m2.
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,6
	Maksimalni indeks izgrađenosti	3,0
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	P+3+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	22,0m
	Na parcelama preko 500m2 maksimalna spratnost objekta je P+3+Pk uz mogućnost izgradnje suterenske ili podrumske etaže i maksimalnu visinu objekta od najniže tačke okolnog terena do sljemena 22 m. Za objekte u funkciji poslovanja visinu etaža prilagoditi djelatnostima koje se u objektu obavljaju stim da se ne prekorači zadata visina objekta. Formiranje podkrovne etaže podrazumjeva izgradnju nadzidka visine 1,20 m. Potkrovlja su planirana isključivo u granicama gabarita objekta (bez erkera i dubokih streha). Objekti mogu biti organizovani kao slobodnostojeći dvojni ili objekti u nizu. Kota poda prizemlja je u funkciji organizacije u okviru samog objekta kao i formiranja podzemnih etaža (podrumska ili suterenska etaža). Maksimalna kota poda prizemlja je na 0.9 m od kote pristupne saobraćajnice.	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički parametri. Ukoliko se u objektu obavljaju djelatnosti u okviru parcele treba obezbjediti parkiranje za potrebe istih. Parkiranje treba obezbjediti isključivo na sopstvenoj parceli po principu : jedno parking (garažno) mesto na jedan stan, a za poslovni prostor 1 parking mesto na 50m2 poslovnog prostora. Prema Pravilniku o bližem sadržaju planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i

		jedinstvenim grafičkim simbolima, normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja su: stanovanje (na 1.000 m2) ----------15 pm (lokalni uslovi min.12, a max. 18 pm); proizvodnja (na 1.000 m2) ---------- 20 pm (6-25 pm); fakulteti (na 1.000 m2) ---------- 30 pm (10-37 pm); poslovanje (na 1.000 m2) ---------- 30 pm (10-40 pm); trgovina (na 1.000 m2) ---------- 60 pm (40-80 pm); hoteli (na 1.000 m2) ---------- 30 pm (20-40 pm); restorani (na 1.000 m2) ---------- 120 pm (40-200 pm); za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posetilaca) ------25 pm.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr. Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način. Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih

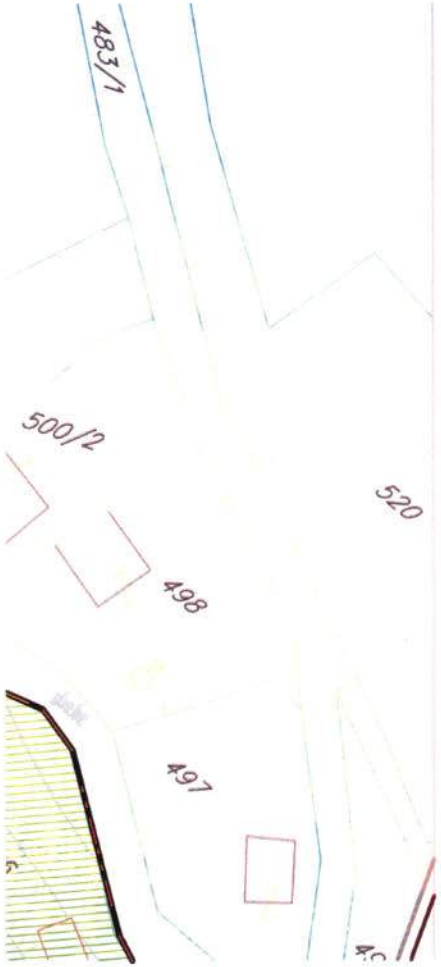
		segmenata održivog razvoja koji uključuje: -Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu -Energetsku efikasnost zgrada -Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti : -Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade -Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije -Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) -Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. -Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. -Kao sistem protiv preterane insolacije korititi održive sisteme (zasenu škurama, gradjevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. -Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno: -Analizirati lokaciju, orjentaciju i oblik kuće -Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnjeg omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi

		se smanjila potrošnja toplotne energije -Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sisitem protiv preterane insolacije korititi održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima -Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu -Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće -Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr. -Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.
21	**DOSTAVLJENO:** - Podnosiocu zahtjeva - U spise predmeta - Arhivi.	
22	**OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:**	**Dobrila Bugarin**
		DBugarin
23	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	**Aleksandra Bošković**
24	**M.P.**	**potpis ovlašćenog službenog lica**

25	**PRILOZI**	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	1. Akt br.30-20-06-5865 od 07.09.2018.godine izdat od strane CEDIS - Služba za pristup mreži Regiona 6.



Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
BIJELO POLJE



LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE

SS — Stanovanje srednje gustine

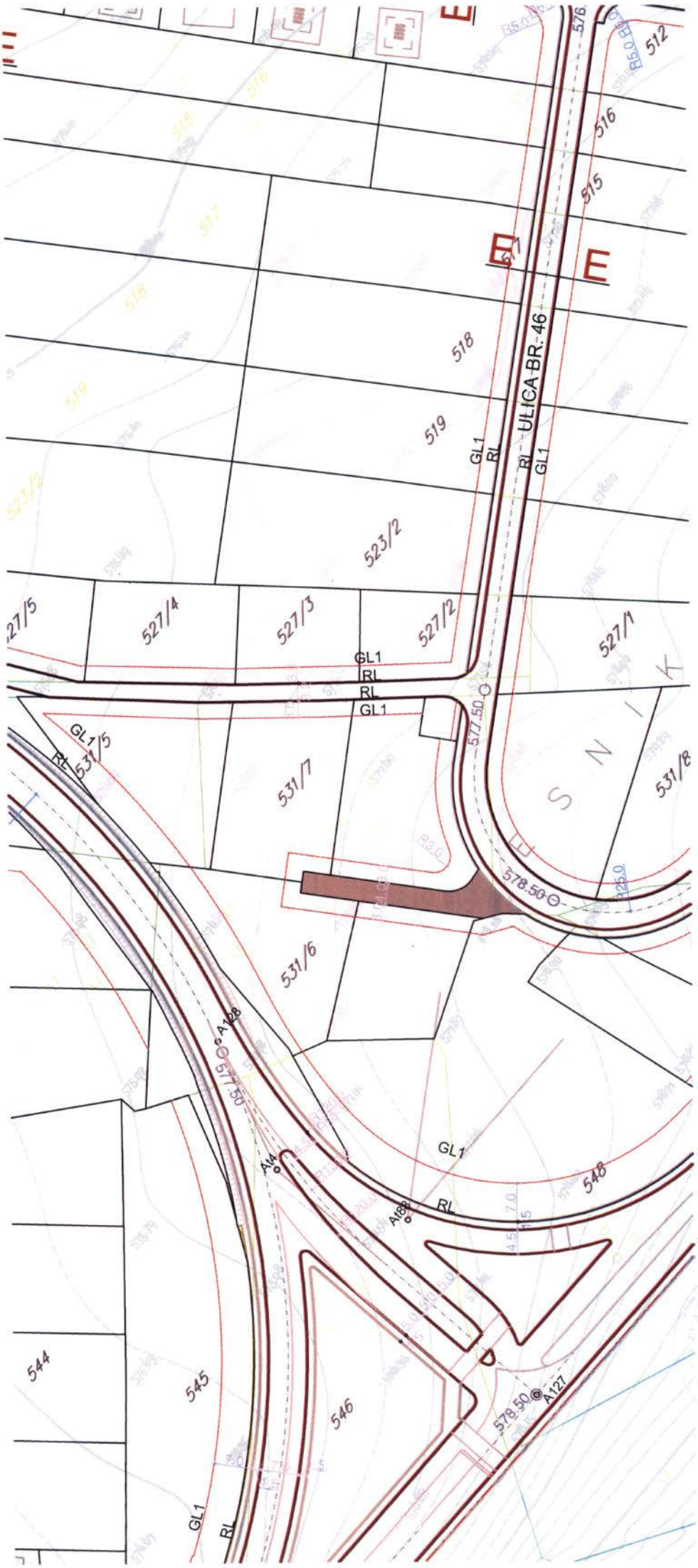
CD — POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI

MN — POVRŠINE ZA MEŠOVITU NAMENU

ŠS — POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU

VO — POVRŠINE ZA VERSKE OBJEKTE

POVRŠINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE


ULICA BR. 46
518
519
523/2
527/1
527/2
527/3
527/4
527/5
531/5
531/6
531/7
531/8
544
545
546
548
512
515
516
576
577.50
578.50
A128
A44
A188
A127
GL1
RL
S N I K

LEGENDA:

POVRŠINSKE VODE

Ulice u naselju (kolovoz,trotoari i parkinzi)

Kolsko-pešački prilazi

GL1 Građevinska linija

RL Regulaciona linija

granica plana

PLAN SAOBRAĆAJA, NIVELACIJE I REGULACIJE

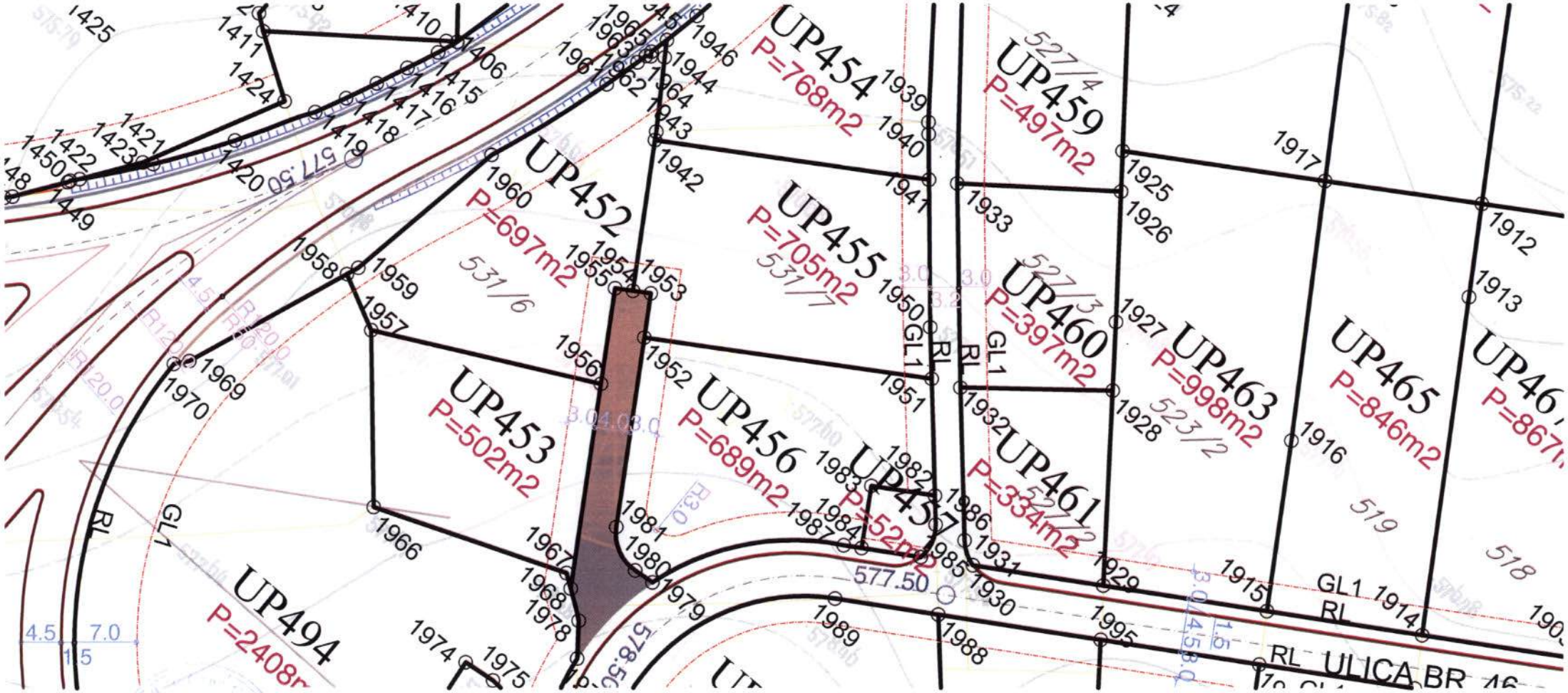
R 1:1000 list br.16

Investitor: Opština Bijelo Polje

Obradivač: URBANPROJEKT - PROJEKTIRANJE I INŽENJERING URBANIZMA, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"RESNIK"
BR. 02-2278 OD 10.07.2012

Izrada planske dokumentacije:	"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK Direktor: ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.
Odgovorni planer:	ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.
Predsjednik Skupštine opštine Bijelo Polje:	Džemal Ljušković
Sektretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj:	Milanko Minić


UP454
P=768m2
UP459
P=497m2
UP452
P=697m2
UP455
P=705m2
UP460
P=397m2
UP463
P=998m2
UP465
P=846m2
UP453
P=502m2
UP456
P=689m2
UP457
P=52m2
UP461
P=334m2
UP494
P=2408m
531/6
531/7
527/4
527/3
523/2
519
518
577.50
578.50
RL
GL1
ULICA BR 46

LEGENDA:

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

Ulice u naselju (kolovoz,trotoari i parkinzi)

Kolsko-pešački prilazi

Parcelacija

Granica urbanističke parcele

Građevinska linija

Regulaciona linija

UP1691 Oznaka urbanističke parcele

Pu911m2 Površina urbanističke parcele

granica plana

PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU

R 1:1000 list br.17

Investitor: Opština Bijelo Polje

Obrađivač: URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"RESNIK"
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.

Izrada planske dokumentacije: "URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.

Odgovorni planer: ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik Skupštine opštine Bijelo Polje: Džemal Ljušković

Sekretarijat za uređenje prostora Milanko Minić

1920	7400401.44	4767024.17
1921	7400391.68	4767012.25
1922	7400391.98	4767011.81
1923	7400405.83	4766991.29
1924	7400406.91	4766989.69
1925	7400419.17	4766973.92
1926	7400421.95	4766970.36
1927	7400430.91	4766958.83
1928	7400435.59	4766952.72
1929	7400448.81	4766935.42
1930	7400436.26	4766927.82
1931	7400433.77	4766929.34
1932	7400422.39	4766942.09
1933	7400407.42	4766959.35
1934	7400390.20	4766980.94
1935	7400389.46	4766981.86
1936	7400378.92	4767003.83
1937	7400380.24	4766988.71
1938	7400382.41	4766986.12
1939	7400400.58	4766962.49
1940	7400401.45	4766961.48
1941	7400404.74	4766957.63
1942	7400378.57	4766941.43
1943	7400378.07	4766942.23
1944	7400373.47	4766949.15
1945	7400372.41	4766950.79
1946	7400373.22	4766954.99
1947	7400373.86	4766959.12
1948	7400374.40	4766963.27
1949	7400374.51	4766964.40
1950	7400415.47	4766945.10

1995	7400452.48	4766930.63
1996	7400467.77	4766939.89
1997	7400487.52	4766908.34
1998	7400499.75	4766915.38
1999	7400502.86	4766917.17
2000	7400482.73	4766948.95
2001	7400497.85	4766958.10
2002	7400517.99	4766925.65
2003	7400532.36	4766933.56
2004	7400512.58	4766967.02
2005	7400522.41	4766972.97
2006	7400542.43	4766938.97
2007	7400551.61	4766944.39
2008	7400534.52	4766974.54
2009	7400531.94	4766978.74
2010	7400542.83	4766985.33
2011	7400543.60	4766984.04
2012	7400545.93	4766984.70
2013	7400549.11	4766983.38
2014	7400549.77	4766982.55
2015	7400567.70	4766953.29
2016	7400580.38	4766932.59
2017	7400545.54	4766911.24
2018	7400588.17	4766919.89
2019	7400586.58	4766913.64
2020	7400587.33	4766912.34
2021	7400583.81	4766910.32
2022	7400549.15	4766890.66
2023	7400548.41	4766892.40
2024	7400550.28	4766895.82
2025	7400548.87	4766905.61

2295	7400494.44	4767323.78
2296	7400495.27	4767322.60
2297	7400491.80	4767320.52
2298	7400492.56	4767319.49
2299	7400491.18	4767318.31
2300	7400490.16	4767319.41
2301	7400486.88	4767317.00
2302	7400481.29	4767312.04
2303	7400472.39	4767326.47
2304	7400469.60	4767331.00
2305	7400455.85	4767355.85
2306	7400453.13	4767360.54
2307	7400443.77	4767355.23
2308	7400441.51	4767347.05
2309	7400457.86	4767318.23
2310	7400474.25	4767289.34
2311	7400475.46	4767287.85
2312	7400476.73	4767288.75
2313	7400481.91	4767288.58
2314	7400491.47	4767294.89
2315	7400490.93	4767295.80
2316	7400432.86	4767244.89
2317	7400415.10	4767234.14
2318	7400412.95	4767230.30
2319	7400413.62	4767227.94
2320	7400412.34	4767227.15
2321	7400423.97	4767208.30
2322	7400447.17	4767222.61
2323	7400432.64	4767245.24
2324	7400463.38	4767197.36
2325	7400439.72	4767182.76

2370	7400557.37	4767147.33
2371	7400545.99	4767125.41
2372	7400564.07	4767136.89
2373	7400571.65	4767125.07
2374	7400593.57	4767139.67
2375	7400607.28	4767119.09
2376	7400605.44	4767110.66
2377	7400595.64	4767104.62
2378	7400587.46	4767100.44
2379	7400587.09	4767101.01
2380	7400562.42	4767096.10
2381	7400554.83	4767104.33
2382	7400551.37	4767116.93
2383	7400503.55	4767092.15
2384	7400502.26	4767091.65
2385	7400498.28	4767084.68
2386	7400496.80	4767084.46
2387	7400503.83	4767065.69
2388	7400508.21	4767058.85
2389	7400520.48	4767066.69
2390	7400533.56	4767047.02
2391	7400520.96	4767038.95
2392	7400534.79	4767017.36
2393	7400547.86	4767025.73
2394	7400544.18	4767031.05
2395	7400563.10	4767003.66
2396	7400553.63	4766998.49
2397	7400547.72	4766999.95
2398	7400546.46	4766999.14
2399	7400583.66	4767014.90
2400	7400558.84	4767049.25

2445	740C
2446	740C
2447	740C
2448	740C
2449	740C
2450	740C
2451	740C
2452	740C
2453	740C
2454	740C
2455	740C
2456	740C
2457	740C
2458	740C
2459	740C
2460	740C
2461	740C
2462	740C
2463	740C
2464	740C
2465	740C
2466	740C
2467	740C
2468	740C
2469	740C
2470	740C
2471	740C
2472	740C
2473	740C
2474	740C
2475	740C

KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE		
1951	7400419.32	4766940.78
1952	7400391.85	4766923.77
1953	7400389.22	4766928.03
1954	7400387.52	4766926.97
1955	7400385.82	4766925.92
1956	7400391.52	4766916.71
1957	7400368.04	4766904.92
1958	7400361.92	4766907.98
1959	7400362.44	4766909.35
1960	7400365.71	4766928.51
1961	7400370.48	4766942.73
1962	7400371.51	4766946.79
1963	7400371.77	4766947.93
1964	7400372.21	4766948.25
1965	7400371.94	4766948.68
1966	7400381.00	4766889.93
1967	7400402.20	4766898.10
1968	7400403.67	4766897.08
1969	7400354.63	4766889.15
1970	7400353.50	4766887.78
1971	7400398.05	4766839.75
1972	7400405.58	4766839.13
1973	7400403.86	4766852.40
1974	7400399.96	4766883.30
1975	7400403.61	4766883.71
1976	7400411.71	4766883.18
1977	7400409.23	4766891.60
1978	7400406.64	4766894.93

KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE		
2251	7400400.62	4767490.68
2252	7400410.33	4767475.10
2253	7400411.01	4767473.96
2254	7400441.25	4767492.62
2255	7400451.90	4767475.38
2256	7400437.76	4767466.03
2257	7400421.98	4767455.61
2258	7400436.49	4767431.34
2259	7400452.32	4767441.83
2260	7400446.40	4767451.72
2261	7400466.84	4767451.16
2262	7400477.93	4767433.19
2263	7400462.32	4767423.55
2264	7400446.75	4767414.17
2265	7400459.27	4767393.23
2266	7400474.38	4767402.11
2267	7400472.32	4767405.28
2268	7400488.86	4767415.48
2269	7400502.28	4767393.73
2270	7400486.53	4767383.47
2271	7400472.41	4767374.26
2272	7400471.11	4767373.41
2273	7400472.31	4767371.41
2274	7400471.10	4767370.73
2275	7400471.18	4767370.58
2276	7400477.82	4767359.76
2277	7400510.28	4767380.78
2278	7400519.11	4767366.48

KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE		
2326	7400455.47	4767157.23
2327	7400479.61	4767172.12
2328	7400474.03	4767180.77
2329	7400495.87	4767146.91
2330	7400471.74	4767130.85
2331	7400482.24	4767113.82
2332	7400506.53	4767129.97
2333	7400523.40	4767101.81
2334	7400498.82	4767096.71
2335	7400491.34	4767099.07
2336	7400535.01	4767100.73
2337	7400543.23	4767099.18
2338	7400543.51	4767100.65
2339	7400548.84	4767105.10
2340	7400546.31	4767113.72
2341	7400455.78	4767256.25
2342	7400450.90	4767257.29
2343	7400463.81	4767265.83
2344	7400461.93	4767260.98
2345	7400462.50	4767259.66
2346	7400461.23	4767258.86
2347	7400486.70	4767218.75
2348	7400502.03	4767228.49
2349	7400498.49	4767233.41
2350	7400490.58	4767244.41
2351	7400471.86	4767271.15
2352	7400489.28	4767282.66
2353	7400490.66	4767282.38

KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE		
2401	7400551.88	4767058.75
2402	7400524.73	4767095.79
2403	7400533.90	4767094.83
2404	7400553.53	4767091.13
2405	7400556.20	4767090.69
2406	7400576.77	4767059.46
2407	7400601.15	4767024.46
2408	7400619.59	4767034.54
2409	7400612.88	4767045.54
2410	7400607.33	4767053.26
2411	7400594.15	4767071.56
2412	7400590.96	4767075.99
2413	7400581.88	4767090.76
2414	7400581.10	4767092.01
2415	7400598.78	4767099.51
2416	7400609.08	4767105.86
2417	7400615.19	4767104.52
2418	7400616.44	4767105.36
2419	7400626.29	4767090.57
2420	7400638.55	4767072.16
2421	7400649.07	4767056.39
2422	7400647.82	4767055.56
2423	7400646.23	4767049.11
2424	7400566.53	4766998.70
2425	7400557.36	4766993.69
2426	7400555.13	4766985.29
2427	7400572.98	4766956.16
2428	7400589.82	4766965.00

K		
T		
27		
27		
27		
27		
27		
27		
27		
27		
27		
27		
27		
27		
27		
27		
27		
27		
27		
27		
27		
27		
27		
27		
27		
27		
27		

Crna Gora-Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za prostorno uređenje
BIJELO POLJE

LEGENDA

Planirana vodovodna mreža

Planirana fekalna kanalizacija

Planirana atmosferska kanalizacija

granica plana

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

R 1:1000 list br.19

Investitor	Općina Bijelo Polje
Obrađivač	"URBANPROJEKT" - PROJEKTIRANJE, IN - MREŽA, DPA, SANACIJE, PREDINVESTICIJE I SUBJEKTIMA

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"REGNIK"
BR. 02-2218 OD 10.07.2012

Izrada planske dokumentacije:	"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK Direktor: ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.
Odgovorni planer:	ZORICA BRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.
Predsjednik Skupštine opštine Bijelo Polje	Džemal Ljušković
Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj	Milanko Minić

RESNIK
RESNIK

LEGENDA:

- Postojeća TS 10/0.4kV
- Postojeći 10kV-ni kabal
- Planirana trafo stanica 10/0.4kV
- Planirani 10kV-ni kabal
- Ukidanje 10kV-nog dalekovoda

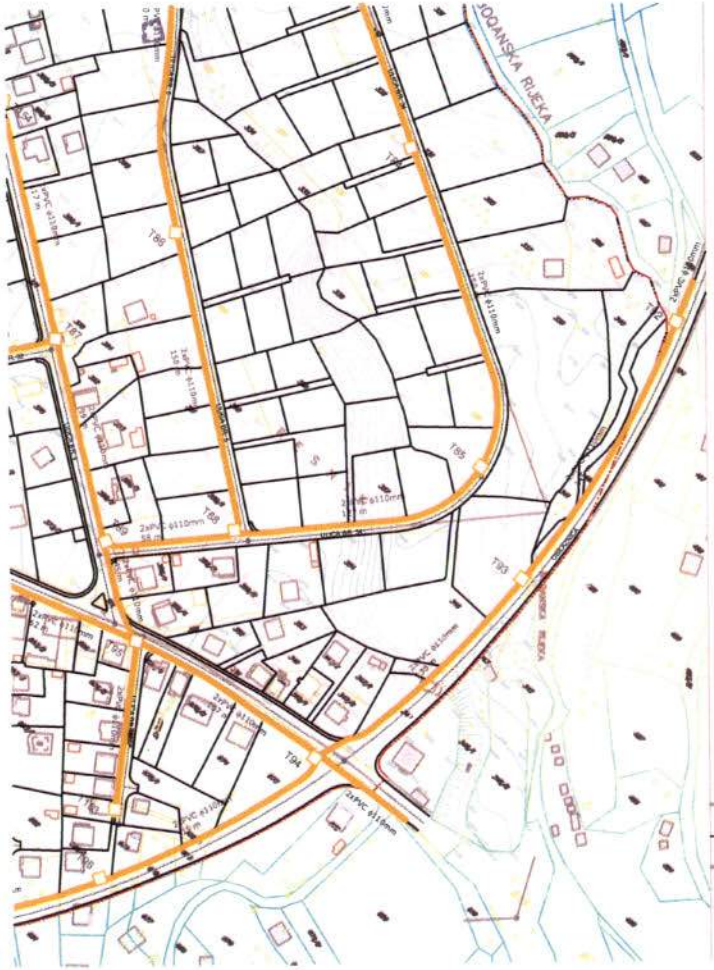
granica plana

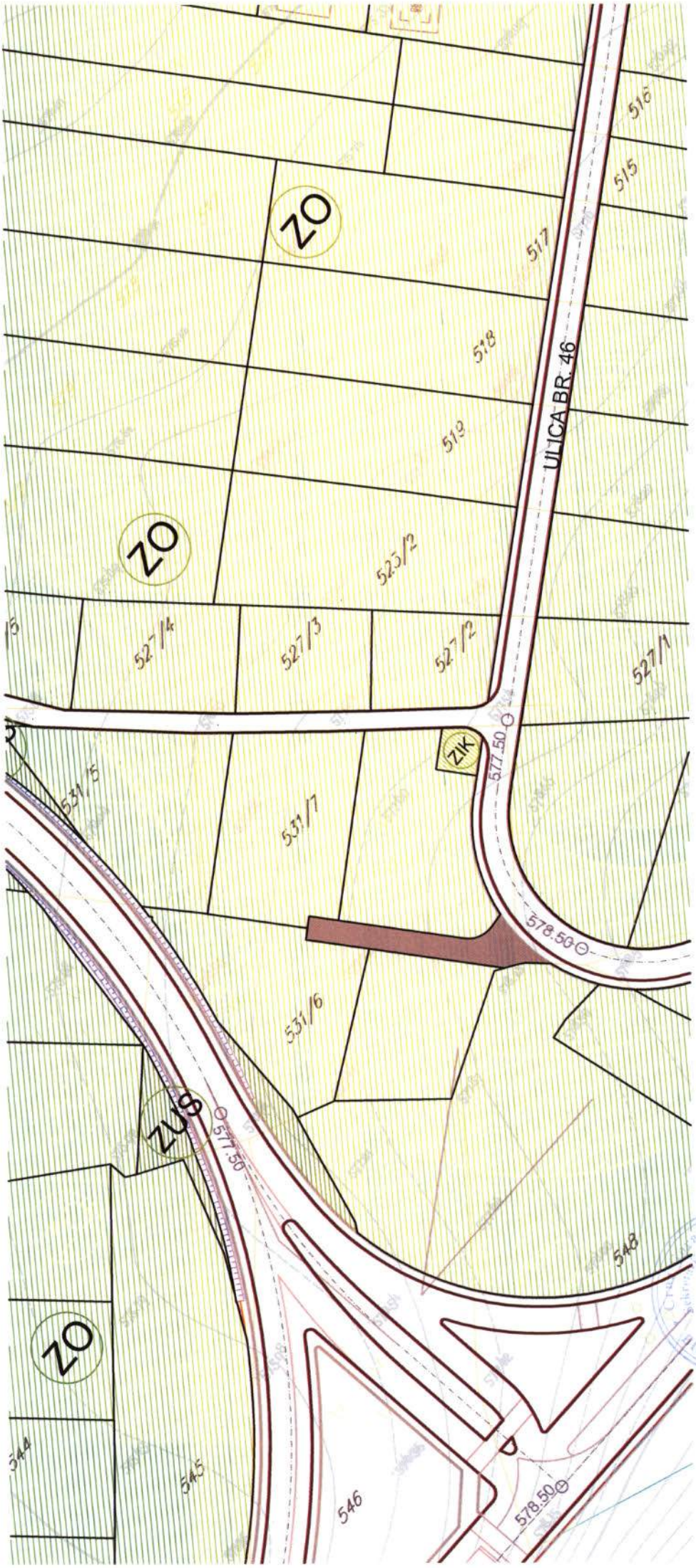
PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

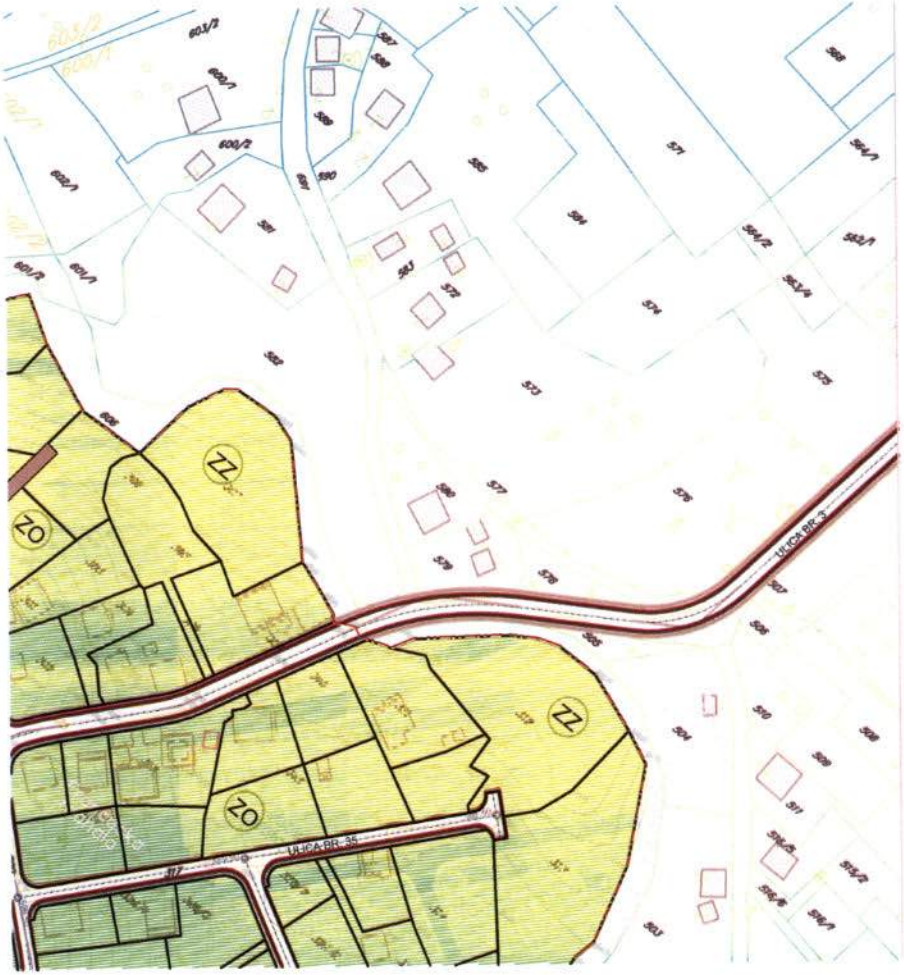
R 1:1000 list br.20

Investitor	Općina Bjelo Polje
Obrađivač	"URBANPROJEKT" d.o.o. ČAČAK
SKUPŠTINA OPŠTINE BJELO POLJE ODLUKA O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "REDINA" BR. 02-2278 OD 10.07.2012	
Izrada planske dokumentacije	"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK Direktor: ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.
Odgovorni planer	ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.
Predsjednik Skupštine opštine Bjelo Polje	Obrenal Ljušković
Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj	Milanko Milić

2xPVC ϕ110mm
106 m
ULICA BR. 53
ULICA BR. 54
ULICA BR. 6
ULICA BR. 56
ULICA BR. 57
ULICA BR. 59
ULICA BR. 40
ULICA BR. 2
OBILAZNICA
T133
T134
T135
T141
T140
T139
T32
T30
T29
T28
T27
T26
T24
T143
2xPVC ϕ110mm
64 m
2xPVC ϕ110mm
74 m
2xPVC ϕ110mm
85 m
2xPVC ϕ110mm
94 m
2xPVC ϕ110mm
34 m
2xPVC ϕ110mm
150 m
2xPVC ϕ110mm
32 m
2xPVC ϕ110mm
40 m
2xPVC ϕ110mm
46 m
2xPVC ϕ110mm
40 m
2xPVC ϕ110mm
150 m
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
BIJELO POLJE


JOANSKA RIJEKA
TBS
TBP
TBK
TBR
TBT
TBU
TBV
TBZ
2xPVC ø110mm
2xPVC ø110mm
2xPVC ø110mm


ZO
ZO
ZO
ZIK
ZUP
ULICA BR. 46
516
515
517
518
519
523/2
527/4
527/3
527/2
527/1
531/5
531/7
531/6
577.50
578.50
577.50
578.50
548
546
545
544



"RESNIK"
U BIJELOM POLJU

PLAN

L E G E N D A:

I URBANO - NASELJSKO ZELENILO

Zelene površine javnog korišćenja

ZUS Zelenilo uz saobraćajnice

Zelene površine ograničenog korišćenja

ZO Zelenilo individualnih stambenih objekata

ZVC Zelenilo verskih objekata

ZOP Zelenilo objekata prosvete

Zelene površine specijalne namene

GR Zelenilo groblja

ZIK Zelenilo infrastrukture

ZZ Zaštitno zelenilo

Drvored

РЕПУБЛИКА ЦРНА ГОРА
ВЛАДА ЦРНЕ ГОРЕ
Управа за имовину

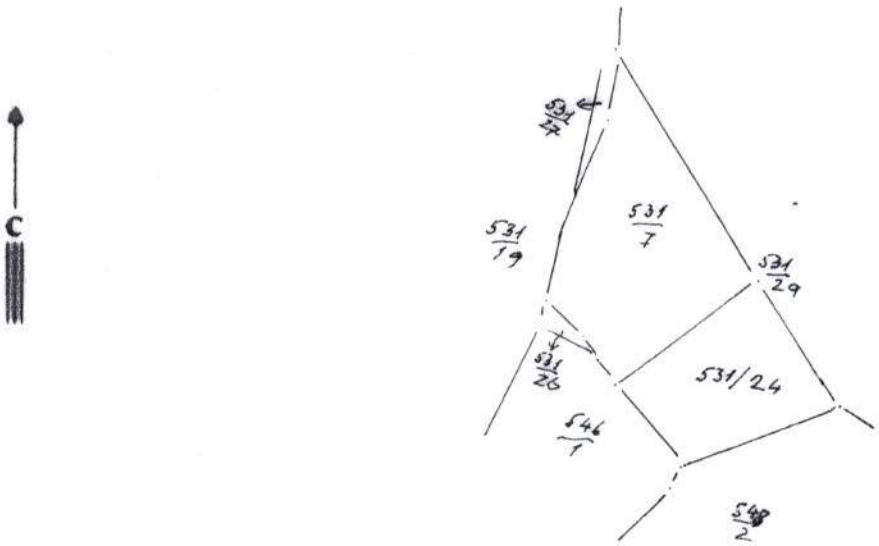
КОПИЈА ПЛАНА

Подручна јединица: Б. Поље

Размјера 1: 1000

Кат. општина: Рвашник

Власник-корисник: /



Редни број сличног катастарског листа:

	Број парцеле	Култура	Класа	Потес - улица и кућни број	Површина			Кат. приход	
					ha	ar	m²	Евро	ц.
КН. 1269	531/7	пашњак	1	Мартиновићи шекал Елма		6	47		
КН. 1339	531/24	пашњак	1	200 Мартиновићи Ајшо шекал Бијело Поље		3	91		

Да је ова копија сврсисходна катастарској евиденцији непокретности у катастру:

Бијело Поље
20.09.2010

Катастар

28000000021

105-956-6785/2018

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-6785/2018
Datum: 07.08.2018
KO: RESNIK

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.032-352-4284-06/2-62/1, , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 1339 - PREPIS

Posjednici

Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
0000003043606	DOO MARTINOVIĆ AUTO CENTAR BIJELO POLJE KNEZA MIROSLAVA BB Bijelo Polje	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele

Blok	Broj	Podbroj RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m 2	Prihod	SP Pripis	Primjedba
531	24		6 61	RASTOČKI POTOK LIVADA	1	391	2.82	47/2017 1339/1	
						391	2.82		

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:

Kurćehajić Haris, dipl pravnik

28000000021

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-6786/2018
Datum: 07.08.2018
KO: RESNIK

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.032-352-4284-06/2-62/1, , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 1269 - IZVOD

Posjednici

Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
1708981285146	MARTINOVIĆ DŽEMAL ELMA UL.KNEZA MIROSLAVA BIJELO POLJE Bijelo Polje	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele

Blok Broj Podbroj RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m²	Prihod	SP Pripis	Primjedba
531 7	6 61	RASTOČKI POTOK LIVADA	1	647	4.66	42/2016 1269/2	
				647	4.66		

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik

Kurćehajić Haris, dipl pravnik

Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE

Primljeno	11.09.2018		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
06/2	4673		

CEDIS Crnogorski elektrodistributivni sistem	**Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica,** *Ul.I. Milutinovića br. 12* *tel: +382 20 408 400* *fax: +382 20 408 413* *www.cedis.me*	**Sektor za pristup mreži** **Služba za pristup mreži Regiona 6** *Ul.Vologđina bb, Bijelo Polje* *tel:+382 487 168* *fax:+382 487 168* *Br. 30-20-06-* 5865 *U B.Polju* 07.9.18 *2018. godine*

Obrazac br. 6

DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem« Podgorica, na osnovu čl. 60, čl. 105 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj **10-10-12620 od 16.03.2018. godine**, podnosim

Z A H T J E V
za otklanjanje nedostataka

Uvidom u Vaš zahtjev br.032-352-4284-06/2-62/3 od 04.09.2018.god.(zavedeno na arhivi CEDIS pod brojem 30-20-06-5805 od 04.09.2018.godine), za izdavanje Elektroenergetskih uslova za izradu tehničke dokumentacije izgradnju objekta na katastarskim parcelama broj 531/24 i 531/7 KO Resnik, DOO "Martinović Autocentar" iz Bijelog Polja, u naselju Resnik bb, utvrđeno je da nijeste dostavili svu potrebnu dokumentaciju, zbog čega ne možemo postupiti po predmetnom zahtjevu.

Potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 6, dostavite:

- jednovremenu snagu i broj mjernih mjesta za objekat.

Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno članu 60 i čl.105 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbijen.

Zahtjev obradio:
Inženjer III u Službi za pristup mreži Regiona 6
Violeta Kneževič,spec.el.ing.
.....

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
VD Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,
Almas Čekić,dipl.el.ing.
.....

Dostaviti:
- Podnosiocu zahtjeva Sekretarijatu za uređenje prostora,Bijelo Polje
- Sektor za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a