

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Broj:032-352-1521-06/4-28/4 Bijelo Polje, 20.06.2018.godine</p>	 <p>OPŠTINA BIJELO POLJE</p>
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.68/17), i podnijetog zahtjeva DOO "Bravera" iz Bijelog Polja, izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>za izgradnju poslovnog objekta na dijelu urbanističke parcele UP 90 koju čini dio katastarske parcele br.82/3 KO Nedakusi u Ul.Industrijskoj, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala.</p>	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>DOO "Bravera" Bijelo Polje</p>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>Katastarska evidencija U posjedovnom listu 863 - izvod KO Nedakusi katastarska parcela br.82/3 površine 3141m² evidentirana je kao njiva. Postojeće stanje iz planskog dokumenta Na dijelu urbanističke parcele koju čini katastarska parcela br.82/3 KO Nedakusi nije evidentiran nijedan postojeći objekat.</p>	

7	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<p>Urbanistička parcela UP 90 se nalazi u zoni koja je izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala planirana za mješovite namjene (MN).</p> <p>U okviru ove namjene ne mogu se graditi objekti u funkciji stanovanja već samo sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti. Planirani sadržaji u okviru ove namjene su: ugostiteljski objekti, trgovački (tržni) centri, izložbeni centri i sajmišta, poslovne zgrade i objekti uprave, kulture, privredni objekti, skladišta, stovarišta, zatvor, objekti koji ne predstavljaju bitnu smetnju pretežnoj namjeni, komunalno-servisni objekti javnih preduzeća i privrednih društava, kao i objekte komunalnih servisa koje služe potrebama stanovnika područja (stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom -pumpne stanice), u skladu sa posebnim propisom.</p>
7.2.	Pravila parcelacije
	<p>Čitav prostor zahvaćen ovim planom izdijeljen je na urbanističke zone i urbanističke parcele kao osnovne urbanističke jedinice koje su definisane namjenom i numeracijom. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Granica urbanističke parcele sa svim potrebnim elementima za obilježavanje data je u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“ koji čini sastavni dio ovih uslova. Shodno članu 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17), do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore može se graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se indeks zauzetosti i izgrađenosti utvrđeni za urbanističku parselu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.</p> <p>Tačna površina urbanističke parcele UP 90 koju čini dio katastarske parcele broj 83/3 KO Nedakusi a na koju će se računati parametri za izgradnju objekta će se utvrditi nakon izrade geodetskog elaborata parcelacije.</p> <p>Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG", br.23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.</p>
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>Regulaciona linija: Regulaciona linija predstavljena je na grafičkim prilozima „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i „Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta“ i definisana je analitičko geodetskim elementima, koji čine sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Građevinska linija: Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i predstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obilježavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“ koji čini sastavni dio ovih uslova.</p>

	<p>Novi objekti se postavljaju na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka.</p> <p>Minimalna udaljenost novog objekta od susjedne parcele i javnog prilaza za koji nije precizirana građevinska linija, a obzirom na izgrađenost prostora i oblik parcela je 2,5m, izuzetno 1,5m ako se parcela graniči sa zelenom ili površinom na kojoj nije planirana izgradnja objekata (prilazi i sl.).</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seismološkim podlogama i seizmičkoj mikrozonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.</p> <p>Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjeru za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja.</p> <p>Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93).</p> <p>Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima.</p>

	Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).
--	--

9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine.</p> <p>Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje.</p> <p>Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije.</p> <p>Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.)</p> <p>Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.</p> <p>Mišljenje o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu zavisno od projektovane namjene objekta pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13).</p>

10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Zelenilo poslovnih objekata</p> <p>Obuhvata površine namijenjene centralnim delatnostima i mješovitim namjenama. Ova kategorija zelenila treba da artikuliše i oplemeni prostor, da naglasi arhitekturu objekta. Prema položaju i okolnim namjenama moguće je napraviti zelenu traku u formi drvoreda ili postavljanjem grupnih aranžmana od lišćara i četinara, dok su i cvjetni aranžmani tipa perenjaka vrlo efektni za male prostore, ulaze u objekte i sl. Što se tiče florističkog sastava preporuka je da to budu autohtone vrste, kao i sve vrste koje su se do sada dobro pokazale u datim uslovima, vodeći pri tom računa o namjeni koju zelenilo treba da prati, odnosno njegovoj funkciji.</p>

11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list CG 49/10", posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mјere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.</p>

12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG”, br.48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Realizacija sadržaja u okviru pojedinačnih parcela moguće je pristupiti fazno zavisno od potrebe investitora, s tim što svaka faza treba da predstavlja celinu. Potrebno je da svaka od faza bude adekvatno obrađena tehničkom dokumentacijom.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Za priključak novih objekata predviđeno je postavljanje samostojećih niskonaponskih razvodnih ormana sa izvodima sa kojih se priključuju objekti odnosno ormani sa mjernim uređajima, ili samostojeći razvodni ormani sa mjernim uređajima. Za priključak objekata predvidjeti na granici razdvajanja parcela, odnosno na granici parcele samostojeće ormane sa opremom za mjerjenje potrošnje električne energije objekata. Ukoliko se zadržava vazdušna mreža priključne mjerne ormane objekat postaviti na betonskim NN stubovima. Način priključenja objekta kao i tip i presek priključnih kablova za objekte biće određen od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća i glavni projekti koji će se izrađivati za ove objekte. Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

	<p>-Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Sekretarijat je aktom br.032-352-1352-06/4-28/3 od 29.05.2018.godine od DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ – Regon 6, zatražio uslove za priključenje. CEDIS je primio zahtjev 30.05.2018.godine i dana 01.06.2018 godine dostavio akt broj 30-20-06-2953. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.</p>
17.2.	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</p> <p>Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na vodovodnu infrastrukturnu mrežu: Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata porodičnog stanovanja 20 ili 25mm. Na mjestu priključka predvidjeti vodomjerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomjera imati propusni i ispusni ventil. Vodomjerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvidjeti Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvideti još jedan vodomjer kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokalni, svaki lokal mora imati posebno vodomjer.</p> <p>Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na kanalizacionu infrastrukturnu mrežu: Sve objekte priključiti na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cijevi. Prečnik priključka je 150mm. Ako se radi o većim objektima hidrauličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg prečnika. Pad kanalizacionih cijevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvidjeti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Težiti da priključci budu gravitacioni. Ukoliko nije moguće izvršiti gravitaciono priključivanje, mora se vršiti prepumpavanje u uličnu kanalizaciju.</p> <p>Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturnu mrežu: Atmosferska se voda preko sливника upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikala potrebni su olučnjaci. Presjek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cijevi. Pad kanalizacionih cijevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu prema uslovima DOO Vodovod " Bistrica" broj 411/18 od 05.06.2018 godine koji su sastavni dio ovih uslova. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.</p>
17.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>Svakoj parceli je obezbijeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu. Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu-gradsku ulicu dio državnog puta u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja - Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala koji je sastavni dio ovih uslova, a do realizacije iste u planiranim gabaritima pristup se može ostvariti privremenim priključkom na Magistralu prema saobraćajno-tehničkim</p>

	uslovima za izradu projektne dokumentacije Ministarstva saobraćaja i pomorstva-Direkcije za saobraćaj iz Podgorice, broj 03-5315/2 od 15.06.2018 godine koji čine sastavni dio ovih uslova.
17.4.	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p>Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu: Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturom biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće preporuke: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13). -Pravilnik oširini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl.list CG", br.33/14). -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl.list CG", br.41/15). -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.59/15). -Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.52/14).</p> <p>Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa: Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktni priključak za individualni objekat).</p>
18	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim</p>

	<p>ispitivanjima u zoni građenja.</p> <p>Meteorološki podaci:</p> <p>Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtoplij mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,4 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesecni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.</p> <p>Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluvijometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijelu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart.</p> <p>Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesecna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.</p> <p>U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.</p>
--	---

19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 90
	Površina urbanističke parcele	Tačna površina dijela urbanističke parcele UP 90 koju čini dio katastarske parcele broj 83/3 KO Nedakusi će se utvrditi nakon izrade geodetskog elaborata parcelacije
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,5
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,5
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	nije data planom
	Maksimalna spratnost objekata	Tri nadzemne etaže

	Maksimalna visinska kota objekta	nije data planom.
	<p>Maksimalna spratnost objekata je do tri nadzemne etaže, uz mogućnost izgradnje suterenske odnosno podrumske etaže. Ukoliko se u podrumskim organizuje parkiranje ili pomoćne prostorije (tehničke prostorije, kotlarnica i sl.) iste ne ulaze u obračun indeksa izgrađenosti parcele.</p> <p>Formiranje podkrovne etaže je sa nadzidkom $h=1,2m$.</p> <p>Najveća visina etaže za obračun visine građevine, merena između gornjih kota međuetražnih konstrukcija iznosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m; - za poslovne etaže do 4,5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mestu prolaza iznosi 4,5 m. <p>Kotu poda prizemlja objekta postaviti u skladu sa nivelicijom saobraćajnice u kontaktu, kotama postojećih susednih objekata, kao i kotama terena u neposrednom okruženju.</p> <p>Maksimalna kota prizemlja objekta u odnosu na saobraćajnicu odnosno okolni teren može biti 90cm.</p>	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p>Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoći objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli pri čemu se ne smiju prekoračiti parametri gradnje zadati za čitavu parcelu.</p> <p>U zonama mješovite namjene parkiranje je planirano tako da je za objekte koji imaju pripadajuću parcelu parkiranje organizovano u okviru objekta u suterenskim etažama ili u okviru same parcele.</p> <p>Broj parking mesta za nove objekte je planiran 50m² poslovnog prostora na jedno parking mjesto.</p> <p>Na parceli je neophodno obezbijediti dovoljno manipulativnih površina u skladu sa djelatnostima koje se obavljaju, a prema važećoj regulativi.</p> <p>Minimalno parking mjesto, kod upravnog parkiranja, za putničko vozilo je širine 2,3 m i dužine 4,8 m na otvorenom, a kod garaža dubina parking mesta je minimum 5, a parking mjesto koje sa jedne podužne strane ima stub, zid ili drugi vertikalni građevinski element, ogradu ili opremu proširuje se za 0,3 do 0,6 m, zavisno od oblika i položaja građevinskog elementa.</p> <p>Minimalna širina komunikacije za pristup do</p>

	<p>parking mesta pod uglom 90° je 5,5 m. Za pararelno parkiranje, dimenzija parking mesta je 2,00x6,00m, a širina kolovoza prilazne saobraćajnice 3,5 m.</p> <p>Kod kosog parkiranja, pod uglom 30/45/600 dubina parking mesta (upravno na kolovoz) je 4,30/5,00/5,30 m, širina kolovoza prilazne saobraćajnice 2,80/3,00/4,7m, a širina parking mesta 2,30 m.</p> <p>Uslovi za izgradnju garaža:</p> <p>Opšti uslovi građenja i smještaja garaža / garažnih građevina koji se moraju poštovati prilikom izrade projekata su:</p> <ul style="list-style-type: none"> -garaža mora imati osiguran pristup sa ulice nižeg i/ili višeg ranga; -dozvoljava se gradnja garaže kao montažne građevine, a način građenja nije ograničen; -građevina mora osiguravati zaštitu od buke i svetlosti u odnosu na susjedne stambene površine i građevine; -prilikom dimenzioniranja parkirnih mesta potrebno je svako parkirno mjesto proširiti za 0,3 m na strani gdje se uz parkirno mjesto nalazi zid ili stub; -treba poštovati sve važeće standarde i tehničke propise i norme koji definišu ovu oblast.
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	<p>Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p> <p>U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr.</p> <p>Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.</p> <p>Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način.</p> <p>Krovni pokrivači su predviđeni od</p>

	<p>kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.</p> <p>Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravnih je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.</p>
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	<p>Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.</p> <p>Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu -Energetsku efikasnost zgrada -Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata <p>U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti :</p> <ul style="list-style-type: none"> -Smanjenju gubitaka toplotne iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnjih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade -Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orientacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije -Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) -Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. -Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. -Kao sistem protiv preterane insolacije korititi održive sisteme (zasenu škurama, gradjevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za

	<p>veštačku klimatizaciju.</p> <ul style="list-style-type: none"> -Pri proračunu koeficijenta prolaza topote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. -Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasenu u ljetnjim mjesecima. -Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. <p>Zato je potrebno:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće -Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletног spoljnјeg omotačа objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije -Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije korititi održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj veta i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima -Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije -Pri proračunu koeficijenta prolaza topote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu -Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće -Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za
--	---

		predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr. -Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - U spise predmeta - Arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Budimka Bošković 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković 
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - Posjedovni list i kopija katastarskog plana	1. Uslovi vodovoda za izradu tehničke dokumentacije br.411/18 od 06.06.2018.godine izdati od strane DOO Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja. 2. Akt broj 30-20-06-2953 od 01.06.2018.godine izdati od strane DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" - Regiom 6. 3.Saobraćajmo tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije br. 03-5315/2 od 15.06.2018.godine izdati od strane Direkcije za saobraćaj iz Podgorice.

LEGENDA

POVRŠINE ZA STANOVANJE

Površine za stanovanje male gospodarstva

POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI

POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU

POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMENE

POLOPRIVREDNE POVRŠINE

Druge poloprivredne zemljište

POVRŠINE ZA PEJZAZNO UREĐEJSTVO

Površine javne namjene

Površine specijalne namjene

POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE OSTALIH KOMUNALNIH INFRASTRUKTURA I OBILJEŽATA

Objekti hidrotehničke infrastrukture

Objekti elektroenergetičke infrastrukture

Objekti teleskomunikacijske infrastrukture

POVRŠINE SAKRIBACIJSKE INFRASTRUKTURE

Društveni saborište

Željeznički nadzemnički

Autobuska stanica

Javni parking

Most

POVRŠINA ZA GROBLJE

POVRŠINA ZA VERSKE CRIJELJE

I SKLADISTENJE CIPALA

PARCELACIJA

Granica urbanističke parcele

Granica urbanističko zemljište

UP 5/5

Oznaka urbanističke parcele

UP Z/6

Oznaka urbanističke parcele zelenih površina

B

Oznaka urbanističke zone

Zona zaštite dalekovođa

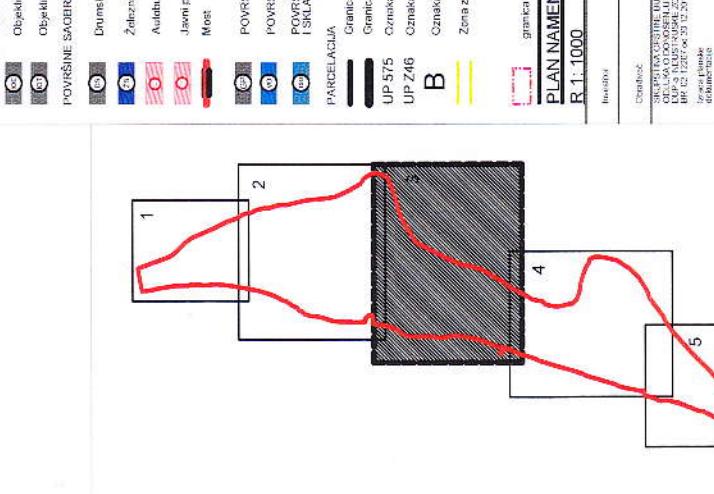
granična linija i dopuna D/P-a

Dodatačna linija D/P-a

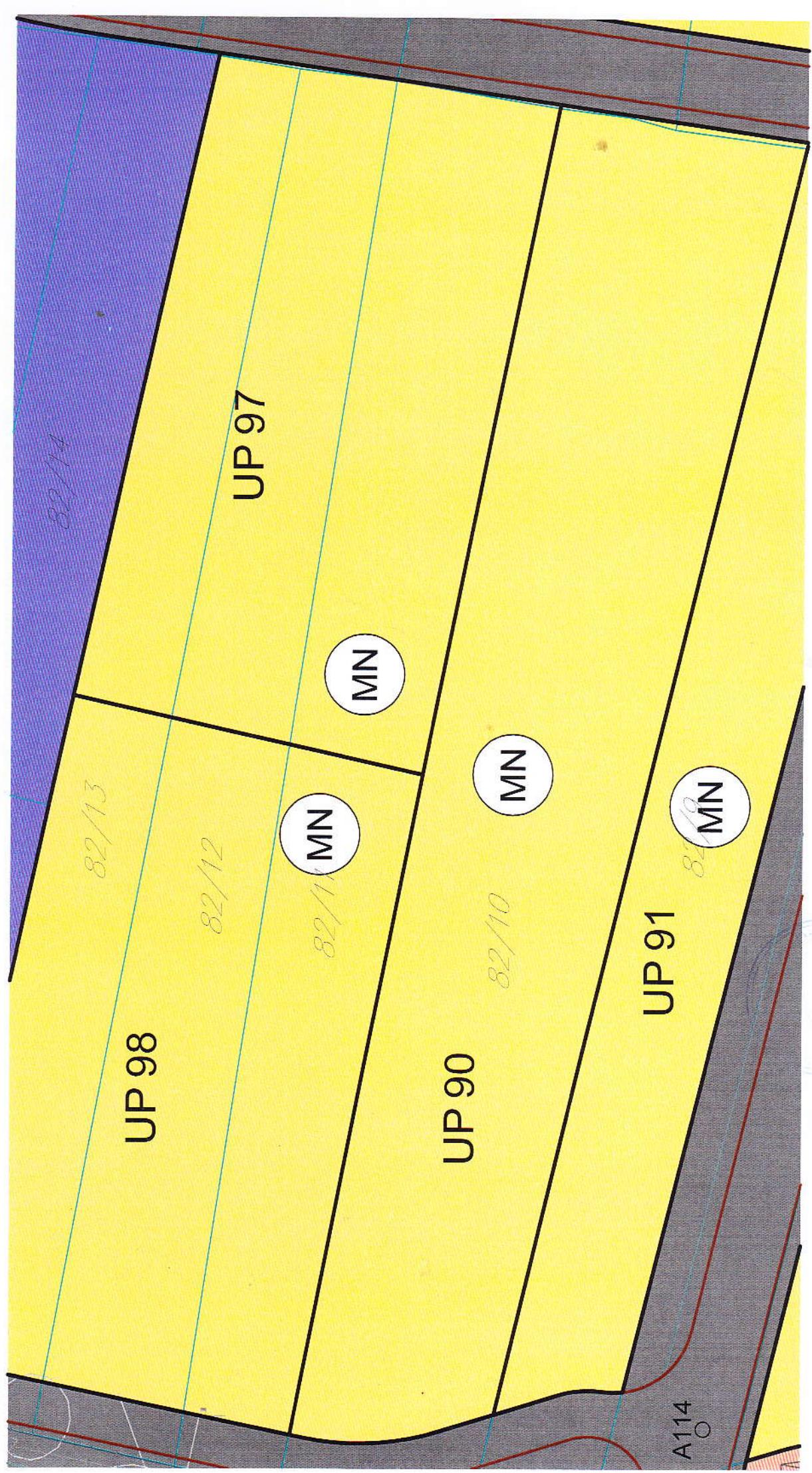
PLAN NAMENE POVRŠINA

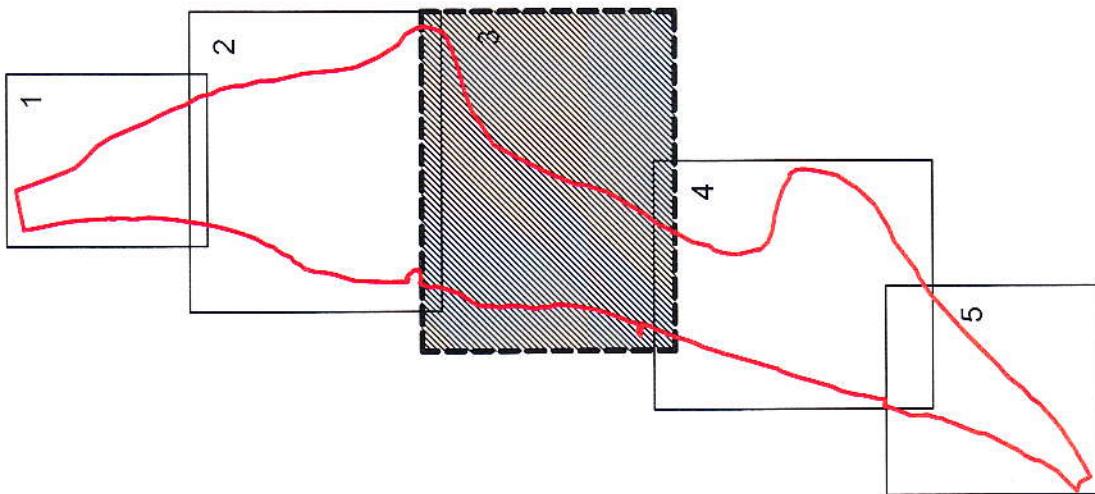
list br. 1.3

R: 1:1000



Čvorovec
SHPATNI GRADITELJSKI DOKUMENT
ČL. 5.0.1. DOZVOLJENJA I UGOVORE
CP 02 - 12/2016. - PREDMET
Izvršenje
deklaracije
"BUDUĆI PLAN" D/266
Oznak
ANTE, A. ANTIC, održavač





LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE

 Površine za stanovanje male gustine

 POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI

 POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNU

 POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

 Drugo poljoprivredno zemljište

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

 Površine javne namene

 Površine specijalne namene

 Linearno zelenilo

POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA

 Objekti hidrotehničke infrastrukture

 Objekti elektroenergetske infrastrukture

 Objekti telekomunikacione infrastrukture

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

 Ulice u naselju (kolovoz, trotuar i parkinzi)

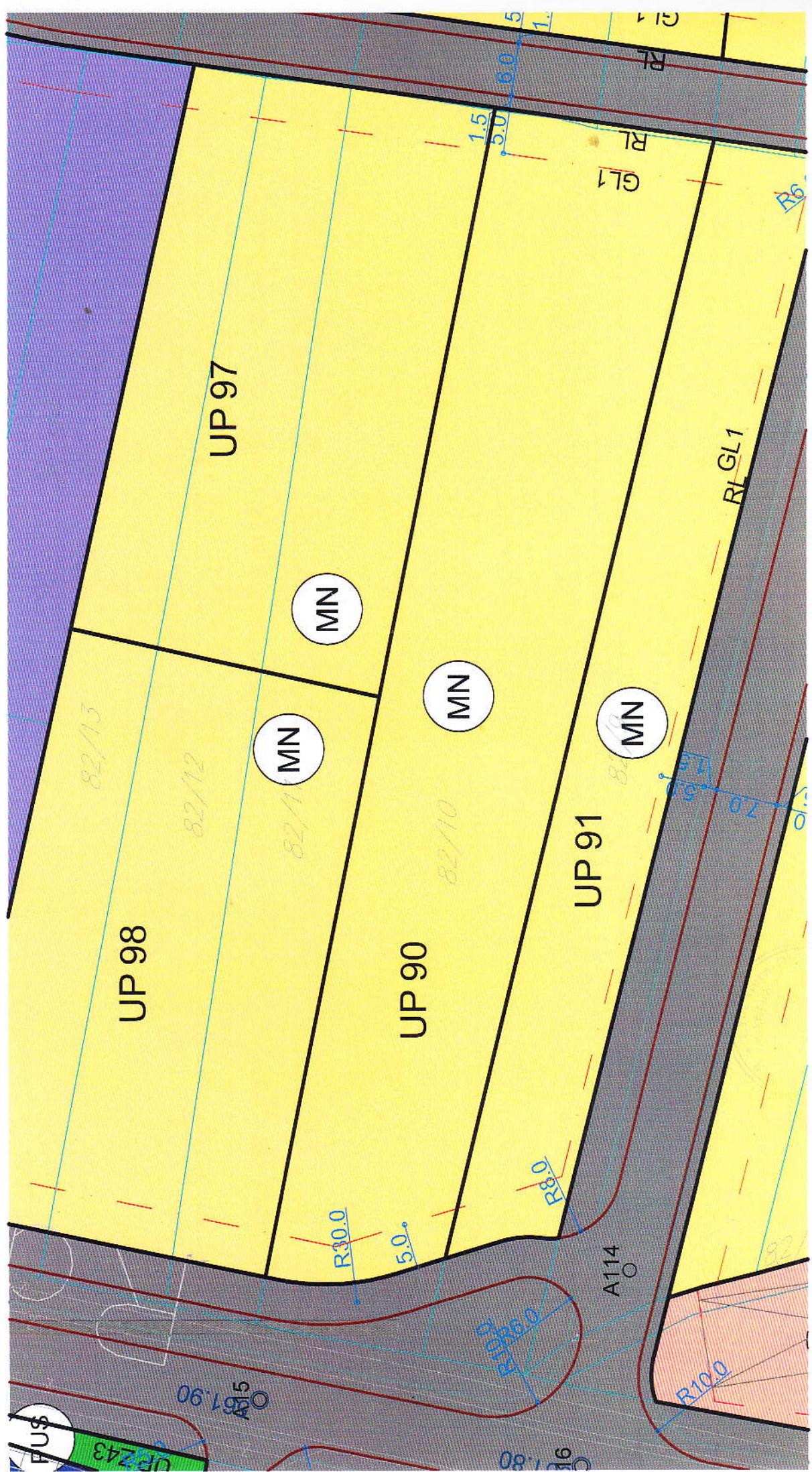
 Drinski saobraćaj

 Železnički saobraćaj

 Most

 Autobuska stanica





DRUMSKI SAOBRAĆAJ

-  Ulice u naselju (kolovoz, trolejari i parkirni)
-  Koljsko-pešачke površine
-  Most
-  Autobuska stanica
-  Javni parking

PARCELACIJA

-  Granica urbanističke parcele
-  Granica urbanističke zone
-  Građevinska linija GL1

Regulaciona linija

-  UP 575 Oznaka urbanističke parcele
-  UP Z46 Oznaka urbanističke parcele zelenih površina
-  B Oznaka urbanističke zone

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN PARCELAČIJE, REGULACIONE LINIJE
R 1: 1000 list br. 3.3.

Investitor:

Opština Bijelo Polje

Quadrant:
 Skupština opštine Bijelo Polje
 PREDUZEĆE ZA KOMERCIJALNU
PROIZVODNJU, FIZIČKI DOVARE I INVESTIRANJE

ODLUKA O DONOŠENJU IZMENA I DOPUNA
DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR 02-12207 od 30.12.2016.

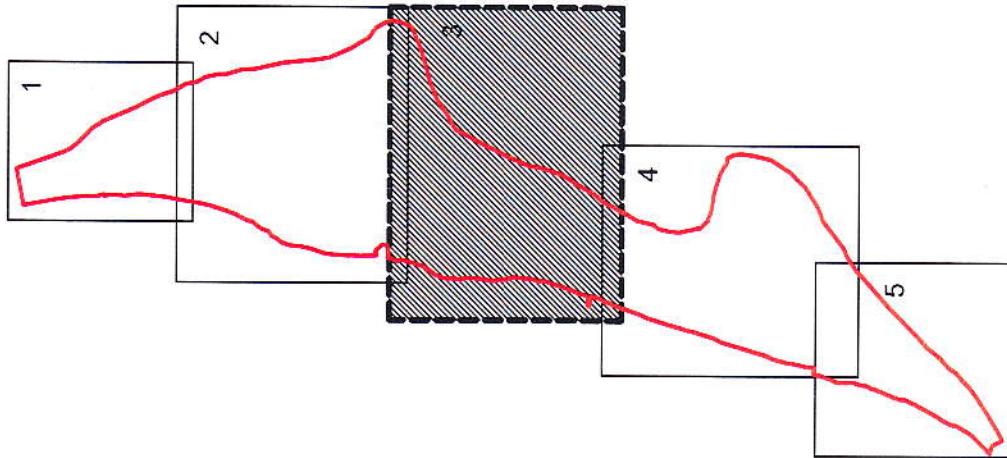
"URBANPROJEKT" ADŽAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.inž.

ZORICA SRETENOVIC, dipl.ing.inž.

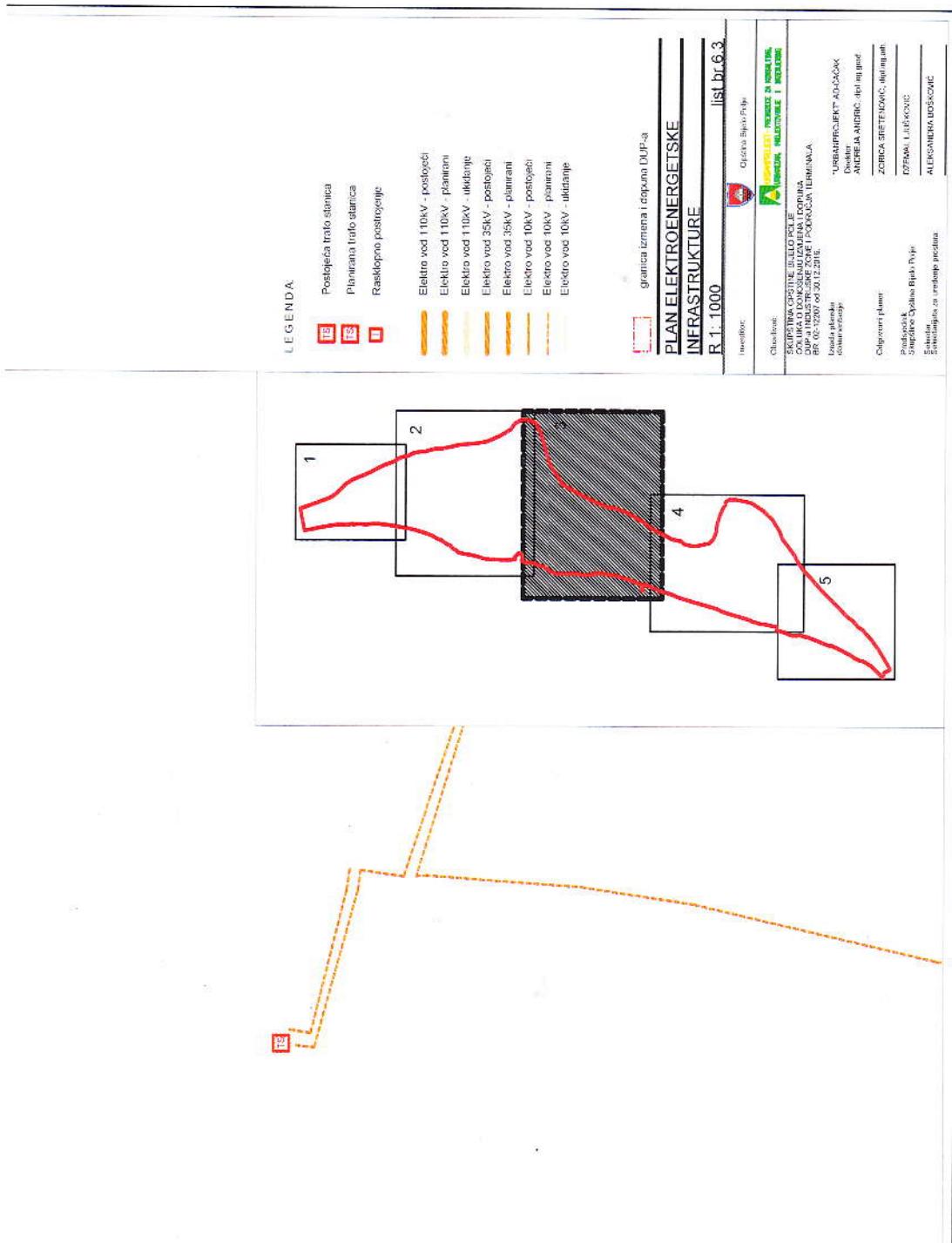
DŽEMAL LUJIŠKOVIĆ
Prestojnik
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

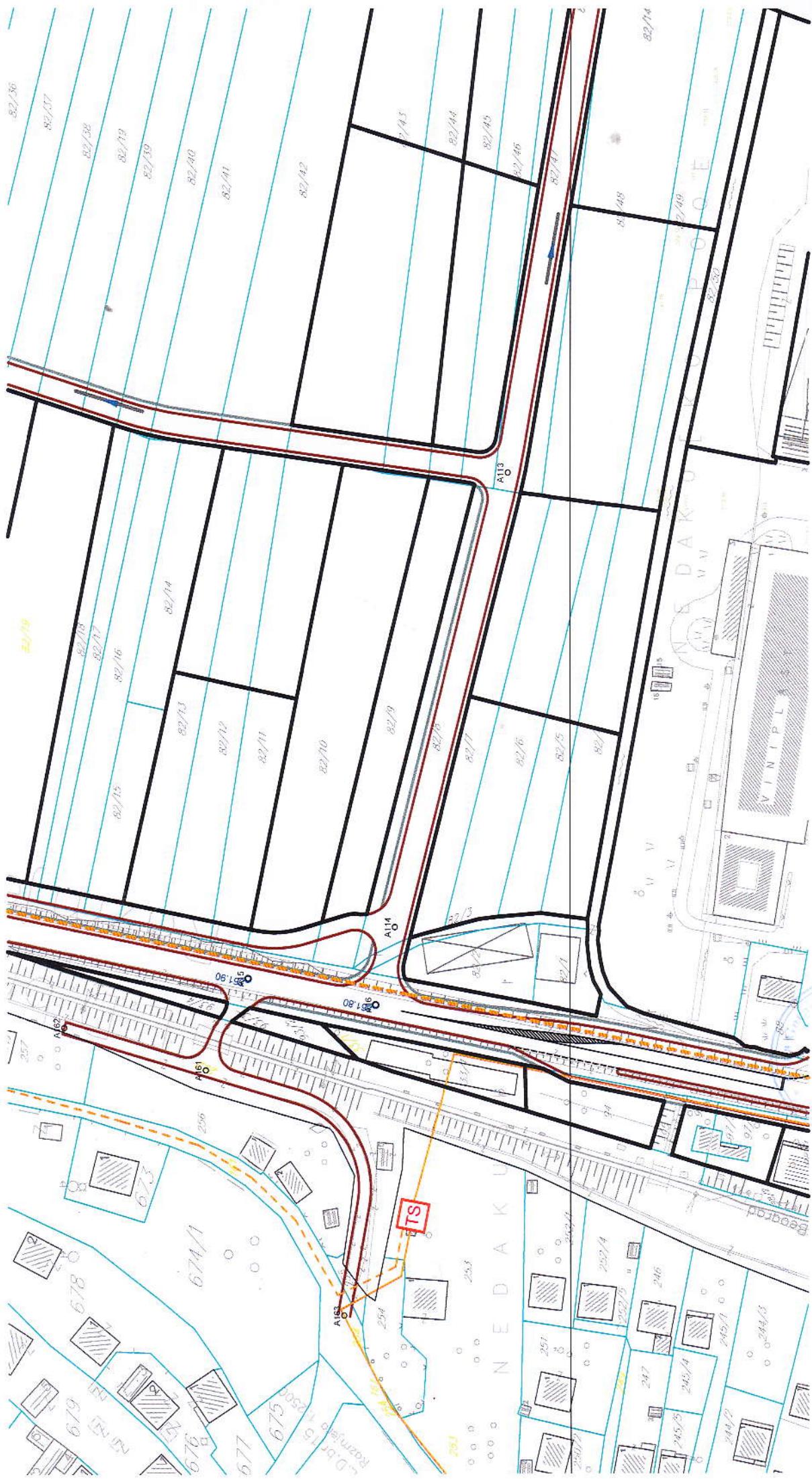
Šefstvar
Sekretar
Sekretar, za mrežni razvoj:

ALEKSANDRA BOSKOVIC









LEGENDA:

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDEVANJE

	Ukidanje vodovoda
	Planirani vodovod
	FEKALNA KANALIZACIJA
	Kanalizacioni vod
	Planirani kanalizacioni vod
	Planirani kanalizacioni vod višeg reda
	Smer odvodnjenja
	Planirano reviziono okno

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

	Planirani kanalizacioni vod
	Smer odvodnjenja

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

R 1: 1000 list br. 5.3

Investitor: Capitana Ljubo Pejic

Crtač/leć:

SKUPSTINA OPĆINE BIELOPOLJE
ODLUKA O DODRŠEJU IZMENA I DODA
DPL-a IZ STRUKTURNE ZONE I PODRUČJA TERNALA
BR 02-1220/03-30/12/2016

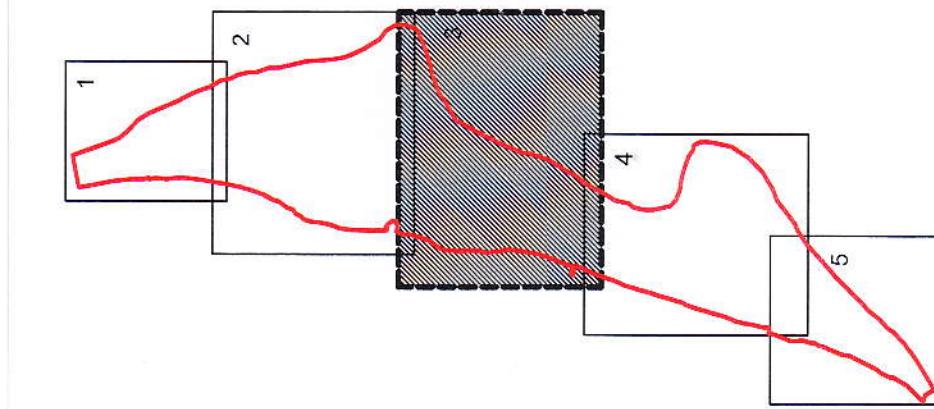
Izradio/la/la:

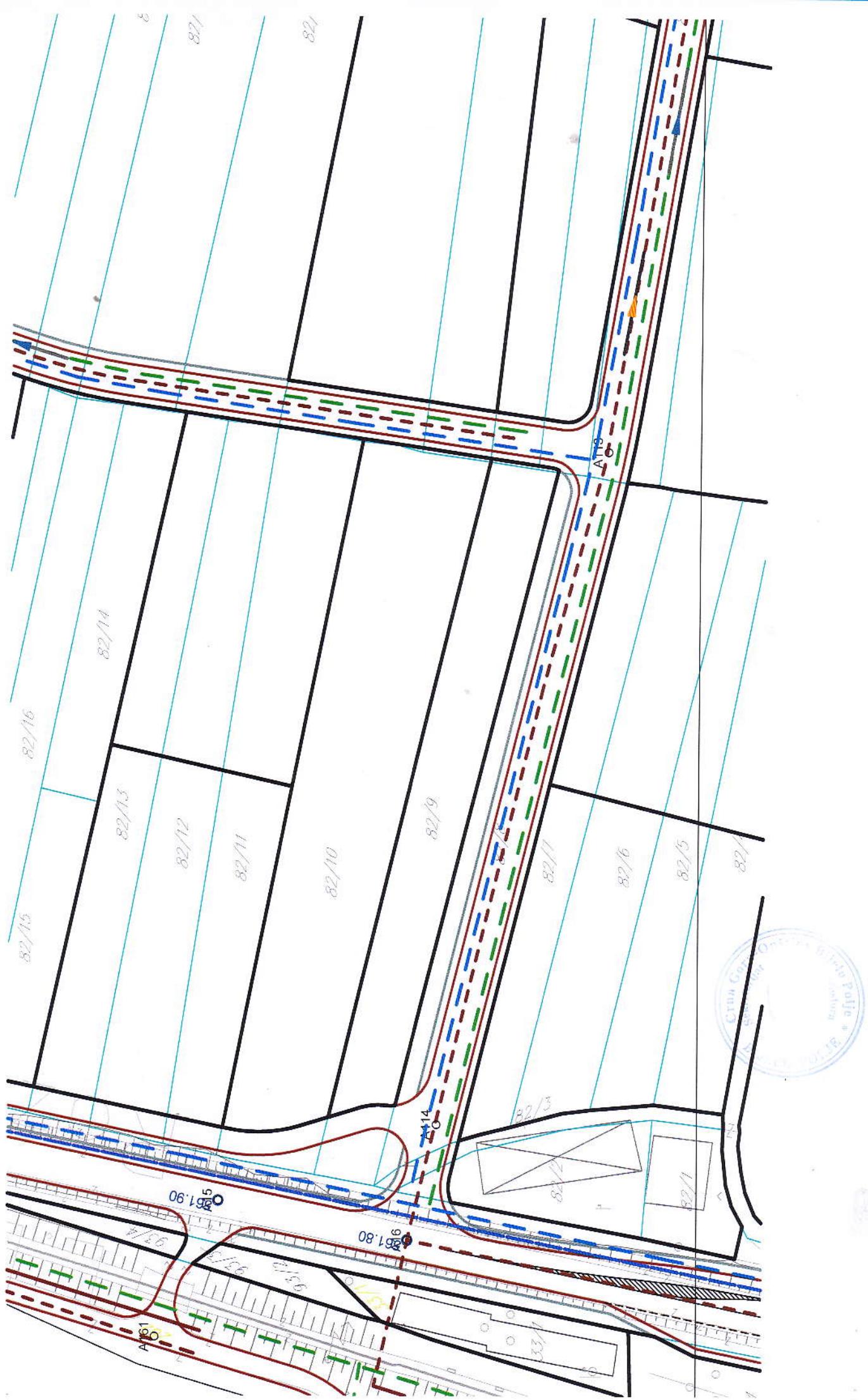
"UBRANPROJEKT" AD.ČAČAK
Dipl. inž. ANDREJA ANDRIĆ, dipl. inž. grad.

Odgovorni planar:

Predstavnik:
Svetlana Četina Biebo Pejic
Sekretar:
Svetlana Četina Biebo Pejic
Sekretarijat za učeđenje pristupa:

ZORICA SRETERNOVIĆ, dipl. inž. grad.
DŽEMAL LJUŠKOVIĆ
ALEKSANDRA BOŠIĆOVIĆ





LEGENDA:

DRUMSKI SAOBRACAJ

Ulice u naselju (kolovoz,trtočari i parkirni)



Kolsko-pesacke povrsine



Most



Autobuska stanica



ELEMENTI SAOBRACAJNICA

Osovina saobraćajnice



Tangentna osovine saobraćajnice



Oznaka mesta priključka



Oznaka preseka tangenata



Oznaka preseka saobraćajnica



Naziv saobraćajnice



Ulica br. 1

Javni parking



Linearno zelenilo



Građevinska linija GL 1



Regulaciona linija



granica izmena i dopuna DUF-a



PLAN SAOBRACAJA,

NIVELACIJE I REGULACIJE

R 1: 1000 list br. 2.3

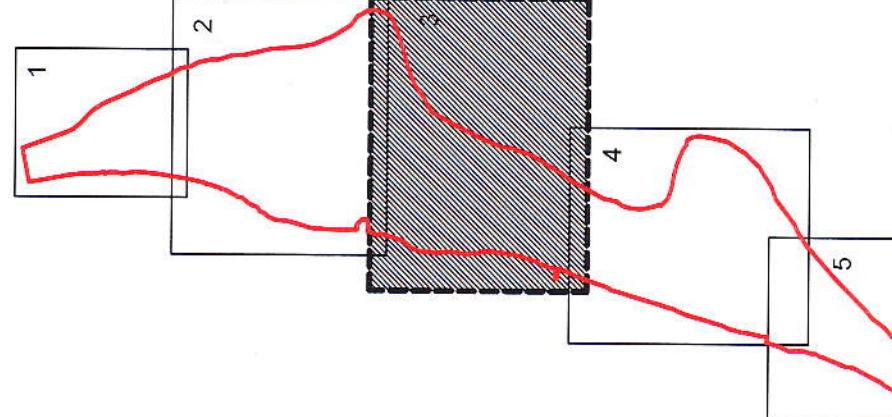
Investitor: Opština Bjelovar Polje

Označivo:

SKUPŠTINA OPŠTINE BJELOVAR - PRAGUEZI ZA RUMJANE
ODLUKA O DONOŠENJU IZMENA UGOVORA
DUF-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR. 02-12207 od 30.12.2016.

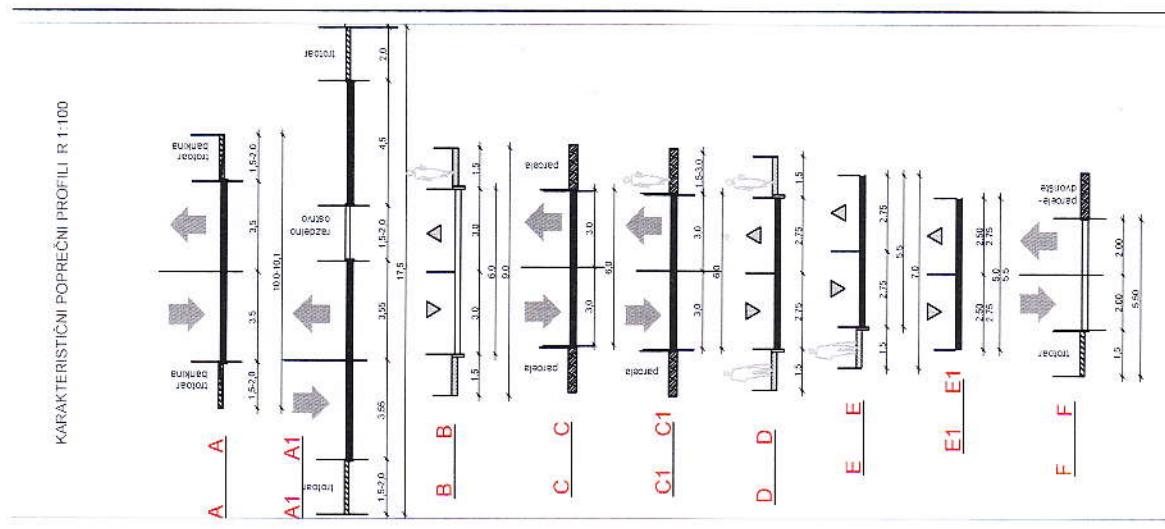
Izrada planova:

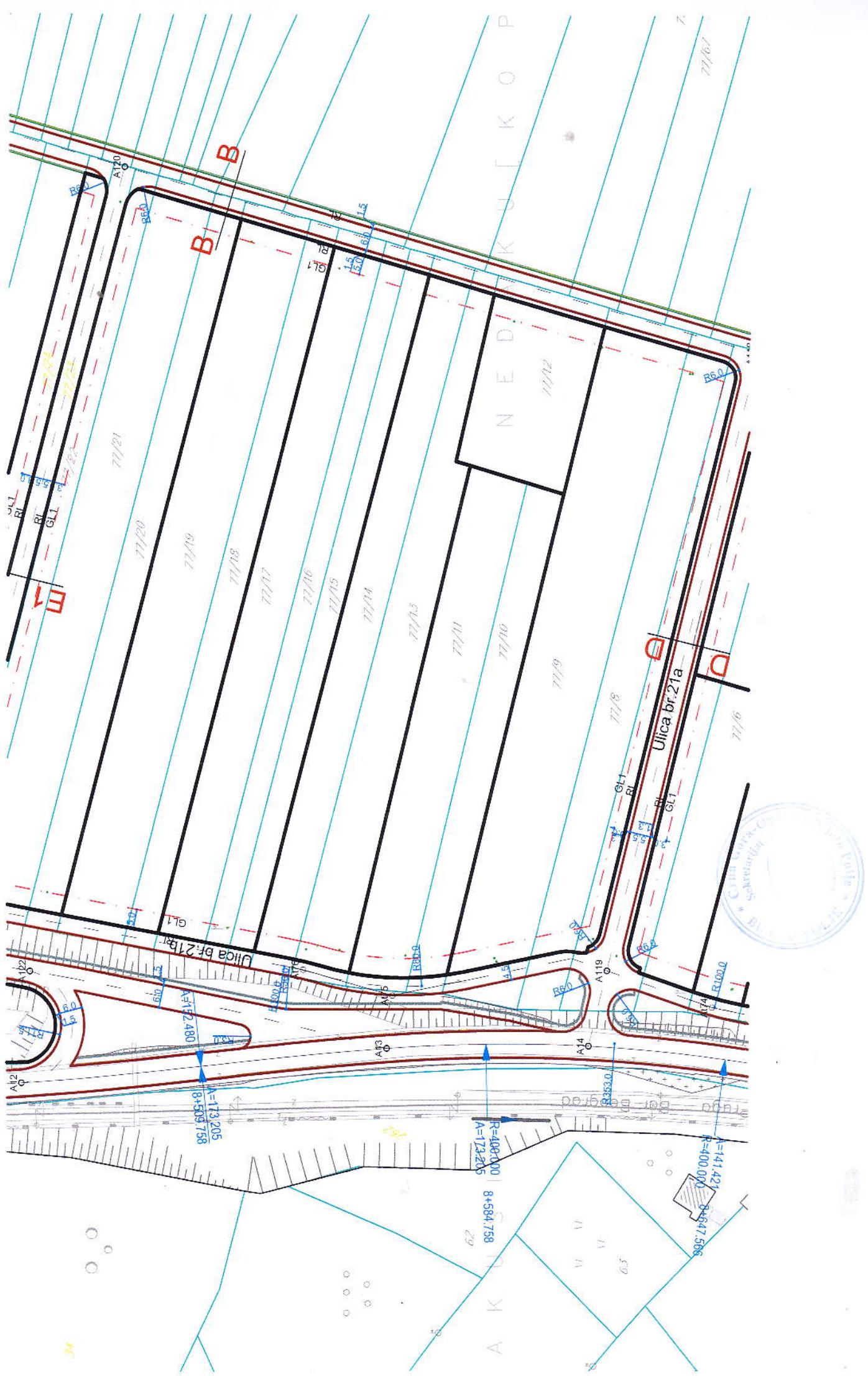
"URBAN PROJEKT" ADŽAČAK
Dipl. inž. ANDREA ANDRIĆ, diplomirani grad





KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI R 1:100





LEGENDA:

	Postojeći elektronski komutacioni čvor (TK centrala)
	Planirani TK vod nižeg reda
	TK podzemni vod višeg reda - optički kabel

Planirano TK okno

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

R 1: 1000 list br. 7.3

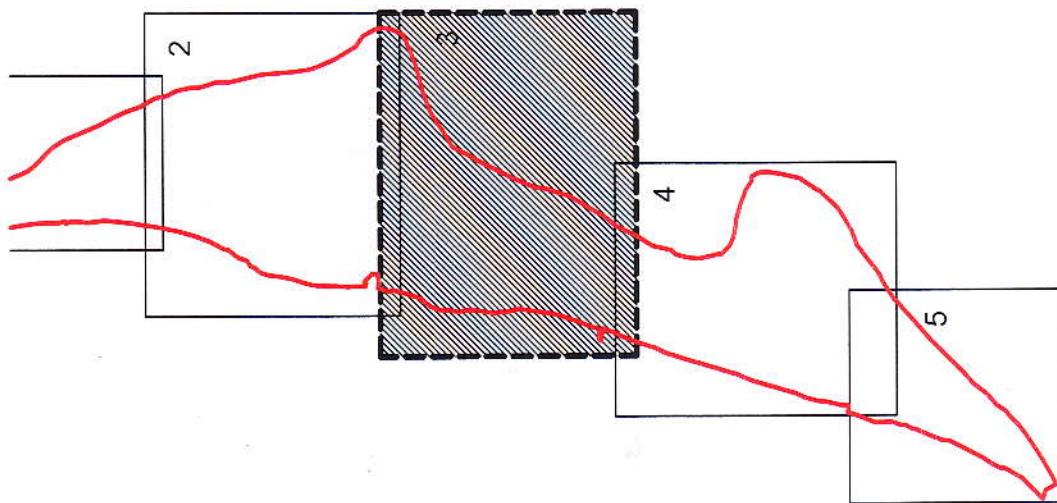
Investitor:
 Opština Bijelo Polje

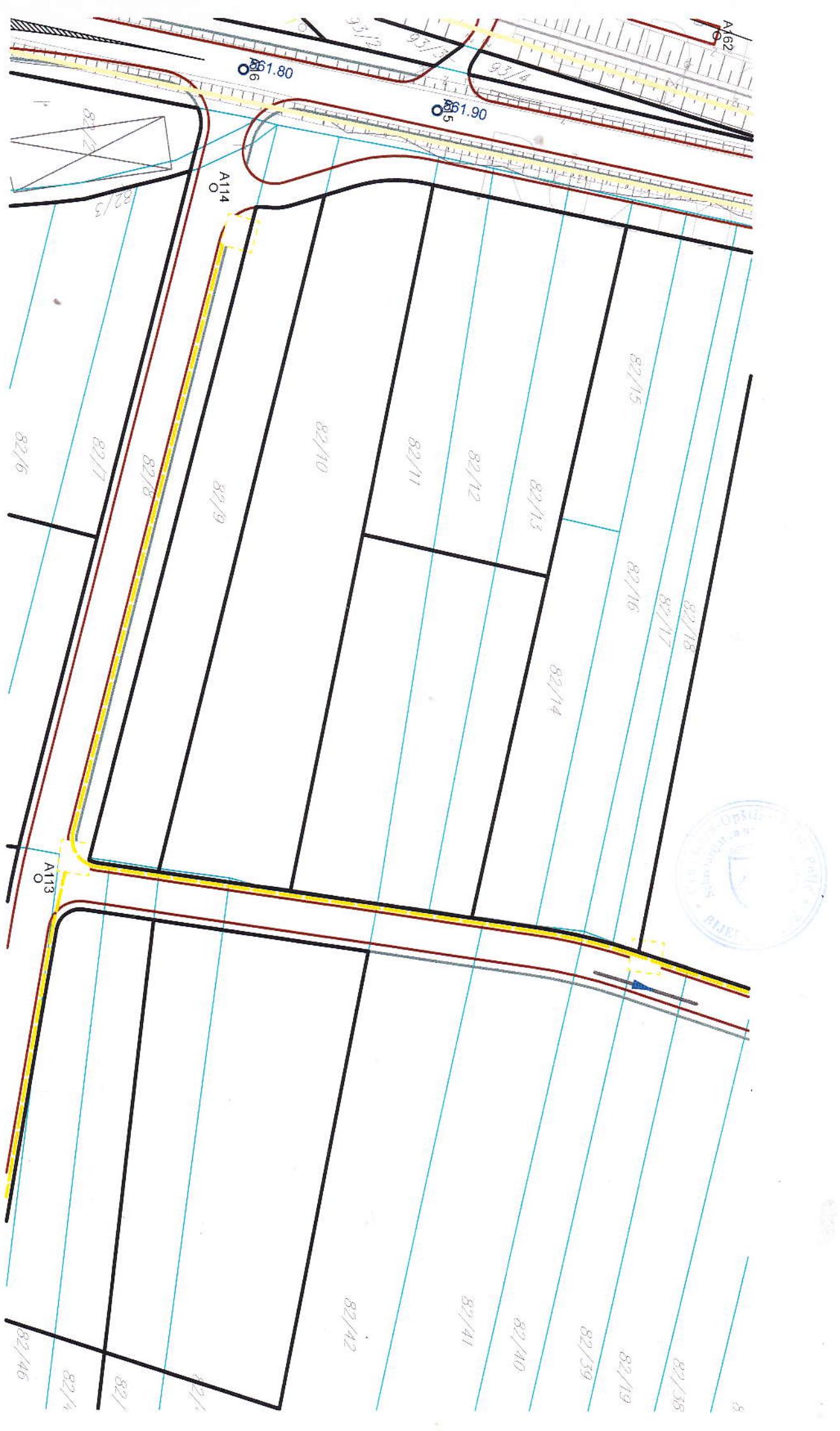
Obradujuć:
 "URBAN PROJEKT" AD.ČAČAK
Skupština opštine Bijelo Polje
ODLUKA O DONOSENJU IZMENA I DOPUNA
DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR 02-12207 od 30.12.2016.

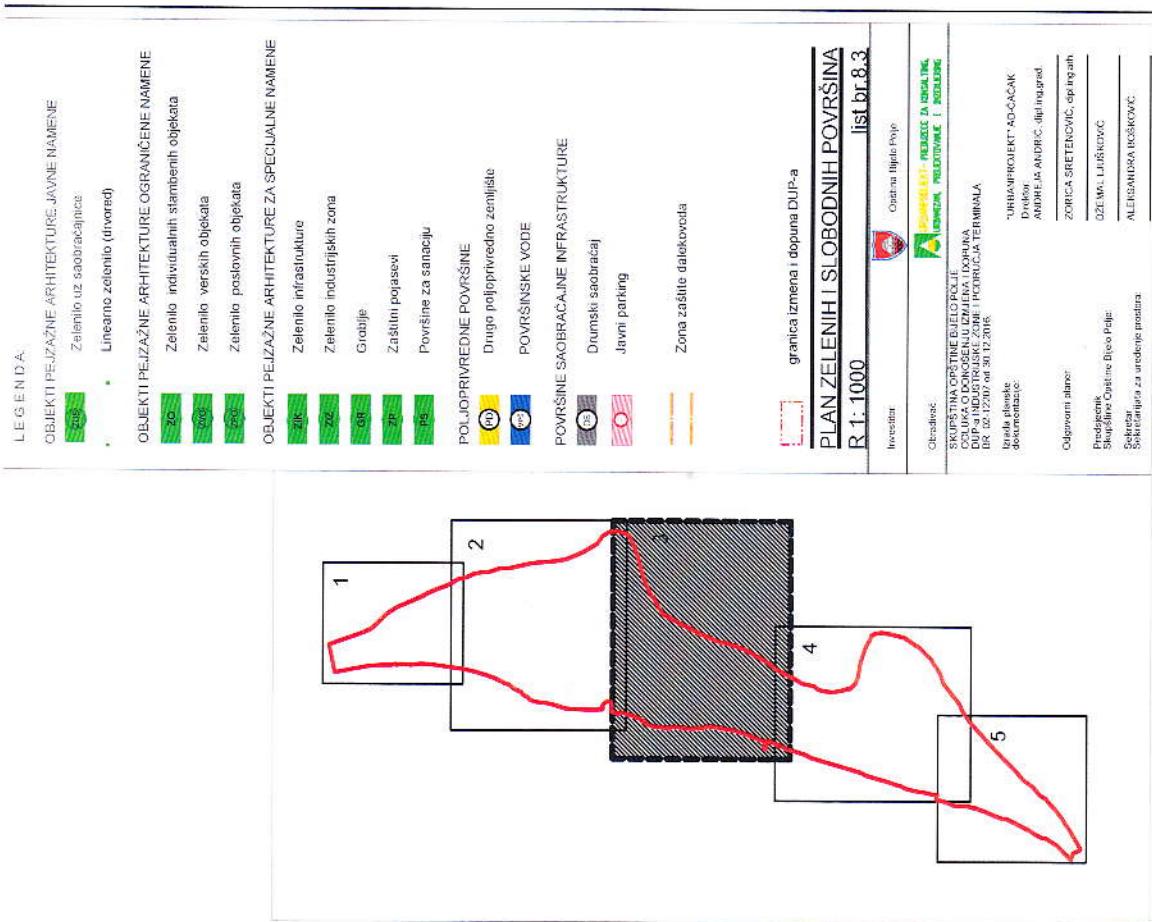
Izrada planske
dokumentacije:
"URBANPROJEKT" AD.ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing. grad.

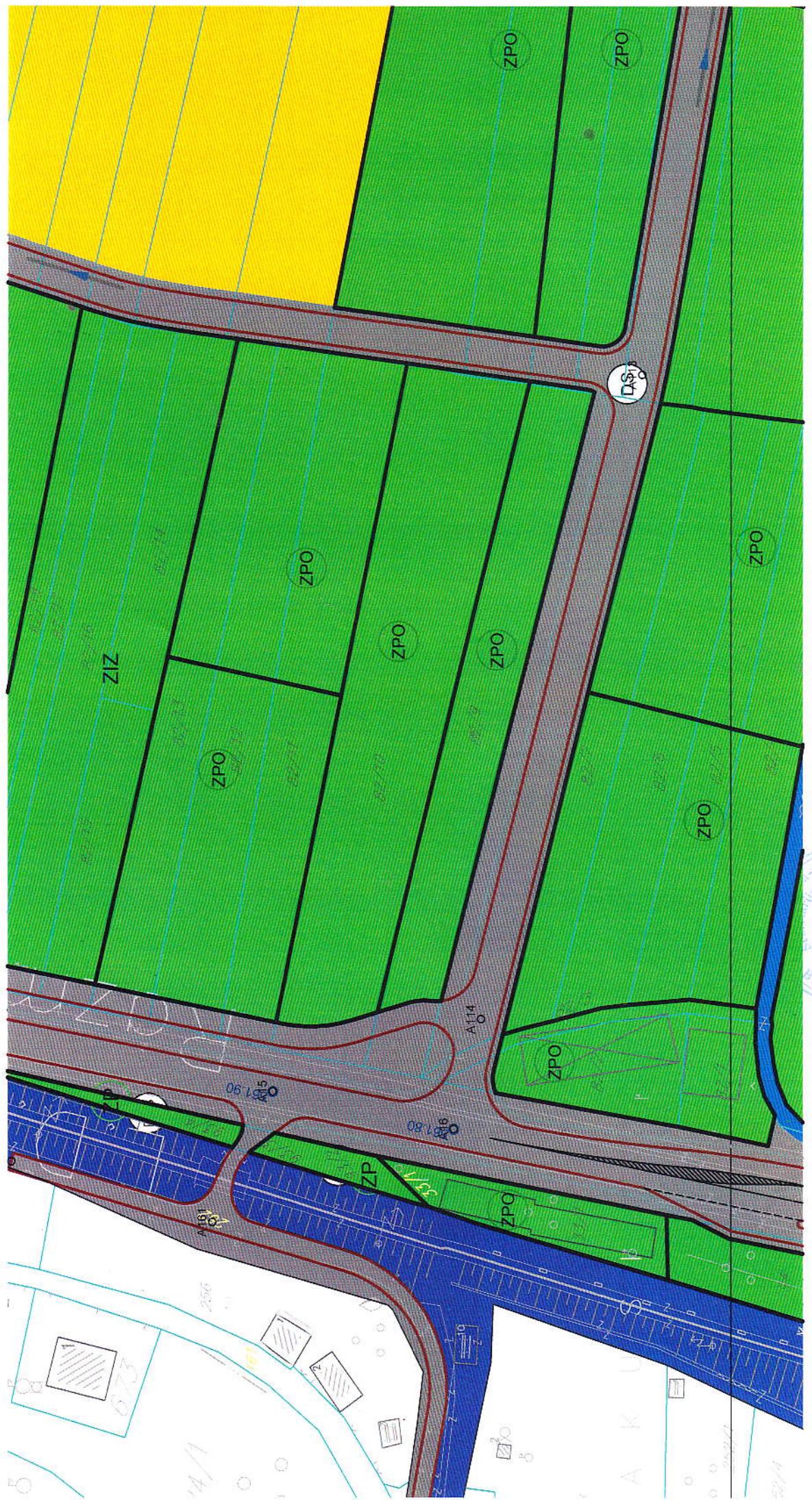
Odgovorni planer:
Predsjednik
Skupštine Opštine Bijelo Polje:
DŽEMAL LJUŠKOVIC

ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing. arch
Sekretar:
ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ
Sekretarijata za uređenje prostora:











CRNA GORA
MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA
Direkcija za saobraćaj

OPŠTINA BIJELO POLJE

Prijava	20.06.2018
Org. red.	Bira
06/4	5821
Broj: 03-5315/2	
Podgorica, 15.06.2018. godine	

OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora

PREDMET: SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE
DOKUMENTACIJE

Veza: Vaš zahtjev br.032-352-1521-06/4-28/2 od 28.05.2018.godine

Direkcija za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora br.032-352-1521-06/4-28/2 od 28.05.2018.godine zaveden u Direkciji za saobraćaj br.03-5315/1 od 30.05.2018.godine a za potrebe investitora DOO "BRAVERA" iz Bijelog Polja, radi izdavanja saobraćajno tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 90 (dio katastarske parcele br.82/3 KO Nedakusi) u zahvatu Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminal, a shodno članu 16 stav 1 alineja 11 Zakona o putevima („Sl. List RCG., br.42/04 i „Sl. List CG., br.21/09, 54/09, 40/10, 36/11 i 40/11) konstatiše sljedeće:

Urbanistička parcela UP 90 ostvaruje prilaz preko saobraćajnice koja je planirana Izmjenama i dopunama DUP-a Industrijska zona i područja terminala.

Regulaciona linija (linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene) definisana DUP-om mora biti ispoštovana.

Gradevinsku liniju (građevinska linija prestavlja liniju na, ispod i iznad površine zemlje do koje može da se planira najistureniji dio objekta), i definisana je DUP-om.

Predmetna urbanistička parcela UP90 ostvaruje prilaz sa saobraćajnice koja nije realizovana a do realizacije iste može da se ostvari privremeni priključak na magistralni put. Projektnu dokumentaciju za privremeni priključak treba raditi u skladu sa sljedećim uslovima :

- Na priključcima prilaznih puteva sa državnim putem neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju.
- Računska brzina za proračun priključaka na državni put je $V_r = 50\text{Km/h}$.
- Izlivno ulivne trake sa i na državni put projektovati po važećim propisima i standardima za računska brzinu $V_r = 50\text{Km/h}$.
- Mjerodavno vozilo za proračun definiše se na osnovu potrebe prilaznog puta (neophodna djelatnost planiranog objekata) u zavisnosti od djelatnosti definiše se mjerodavno vozilo (putničko, teretno ili teško teretno vozilo).
- Obavezno je sagledavanje šireg prostora (postojeći prilaz za postojeći objekat), neophodno je objedinjavanje u jedan jedinstveni prilaz – priključak.
- Horizontalna i vertikalna signalizacija mora biti upodobljena sa kategorijom puta na koji se vrši priključenje.
- Odvod atmosferske vode sa platoa, prilaznog puta i planiranih objekata predviđeti tako da atmosferske vode ne dotiču na državni put.

Prije izrade Glavnog projekta, potrebno je izvršiti geodetsko snimanje, uraditi geodetsku podlogu u R = 1000/500 (250), te uzdužne profile saobraćajnica prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba, potrebnih za odvođenje atmosferskih voda.

Projektu dokumentaciju – Glavni projekat– faza saobraćaja urađenu u skladu sa gore propisanim uslovima, važećim propisima i standardima sa izveštajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji) dostaviti Direkciji za saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI,

Radojica Poleksic, dipl.ing.građ.

R. Poleksic

Marko Spahić, grad. tehničar

M. Spahić

Dostavljen:

- Podnosiocu zahtjeva x 2
- U spise predmet
- Arhivi



DIREKTOR,
Savo Parača

S. Parača

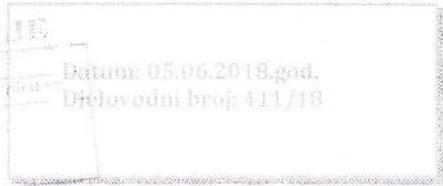
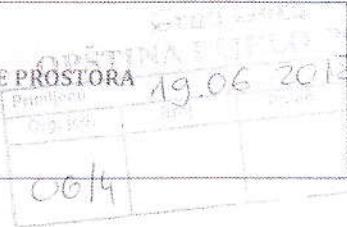


D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muba Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel: 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@tcom.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31 00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821 31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
UL. Slobode bb
84000 BIJELO POLJE



Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu D.O.O. „BRAVERA“ iz Bijelog Polja (Nedakusi bb, tel. 069-026-522), D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na kat. parc. br. 82/2 KO Nedakusi u Industrijskoj zoni Bijelog Polja.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje u s l o v a, br. 032-352-1521-06/4-28/3 od 28.05.2018.god., dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 82/3 KO Nedakusi.

V O D O V O D N A mreža ACC Ø100mm prolazi desnom stranom magistralnog puta M-21 pravac Bijelo Polje – Prijepolje, na udaljenosti od ivice puta oko 9 (devet) metara, odnosno kroz kat. parc. za koju se izdaju UT uslovi (skica postojećih hidrotehničkih instalacija je sastavni dio UT uslova). Priključenje planiranog objekta treba planirati na ovoj vodovodnoj mreži (**ACC 100mm**). Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **130cm**. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **4,0 bar**. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht unutrašnjih dimenzija **110x110x100cm**, sa ugradnjom **metalnog poklopca Ø600mm** ili **60x60cm** od lima d=8mm (za teški saobraćaj 250 kN). Investitor radova je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne probleme i da priključnu liniju položi do mjesta priključenja na glavnu vodovodnu mrežu (ACC Ø100mm). Vodomjernu šahtu smjestiti na mjestu izrade priključka, na glavnu vodovodnu cijev ACC Ø100mm. Vodomjerna šahta treba da sadrži **prvi ventil + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil**. Sklonište za vodomjer mora biti termički izolovano. Vodomjer predviđjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više poslovni, odnosno stambenih jedinica u skloništu za vodomjer predviđjeti vodomjere za svaku poslovnu, odnosno stambenu jedinicu posebno. Prečnik priključne linije treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata minimum Ø20mm. U slučaju postojanja unutrašnje hidrantske mreže prečnik priključne linije je minimalnog promjera Ø50mm, a za hidrantsku mrežu predviđjeti kombinovani vodomjer i armaturu prema gore navedenim uslovima. **Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijaviti tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.**





D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

CKB banka: 510-2195-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnicka služba: 050/131-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6.
Šifra djelatnosti: 41000

Fekalna kanalizacija od PVC cijevi Ø300mm prolazi u neposrednoj blizini kat. parc. za koju se izdaju UT uslovi, odnosno kroz kat. parc. br. 82/11 KO Nedakusi, gdje se može planirati priključenje planiranog objekta koji se planira na kat. parc. br. 82/3 KO Nedakusi. Priključenje objekta predviđjeti na reviziono okno R.O.03. Prilikom projektovanja instalacija fekalne kanalizacije koristiti postojeće reviziono okno (R.O.03) koje se nalazi na udaljenosti od oko 50 metara od kat. parc. za koju se izdaju UT uslovi. Prije početka projektovanja, projektant je dužan da snimi apsolutnu kotu vrha postojeće kanalizacione cijevi (gradska kanalizaciona mreža) u R.O.03 za priključenje planiranog objekta na kat. parc. br. 82/3 KO Nedakusi.

Udaljenost planiranog objekta na kat. parc. br. 82/3 KO Bijelo Polje od postojeće fekalne kanalizacione mreže mora biti min. 3 (tri) metra od osovine cjevovoda (skica postojeće vodovodne i kanalizacione infrastrukture je sastavni dio ovih UT uslova). Na priključnoj liniji za odvod otpadnih voda iz objekta predviđjeti ugradnju nepovratnog ventila. Ono priključne cijevi ne smije biti niže od vrha cijevi gradske kanalizacione mreže PVC Ø300mm u R.O.03, odnosno 30cm iznad kanalizacione cijevi PVC Ø300mm. Prečnik priključne linije za objekte porodično – stambene namjene obično iznosi Ø160mm. Na priključnoj liniji predviđjeti taložnik – separator za odvajanje svih masnoća koje mogu dospijeti u gradsku kanalizaciju iz sanitarnih elemenata (kuhinjske sudopere, itd.). Priključnu liniju usvojiti na osnovu hidrauličkog proračuna a maksimalni promjer priključne linije fekalne kanalizacije ne smije biti veći od 200mm za odvod otpadnih voda iz ovog objekta. Pad kanallizacionih cijevi je najmanji 2% a najveći 5%. Težiti da priključna linija bude gravitaciona. Ukoliko nije moguće izvršiti gravitaciono priključenje, mora se izvršiti prepumpavanje u uličnu kanalizaciju.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Prilog: Skica hidrotehničkih instalacija.

D.O.O. VODOVOD „BISTRICA“

Bijelo Polje

Tehnički rukovodilac

Marko Bulatović, dipl. inž. grad.





STR. 3

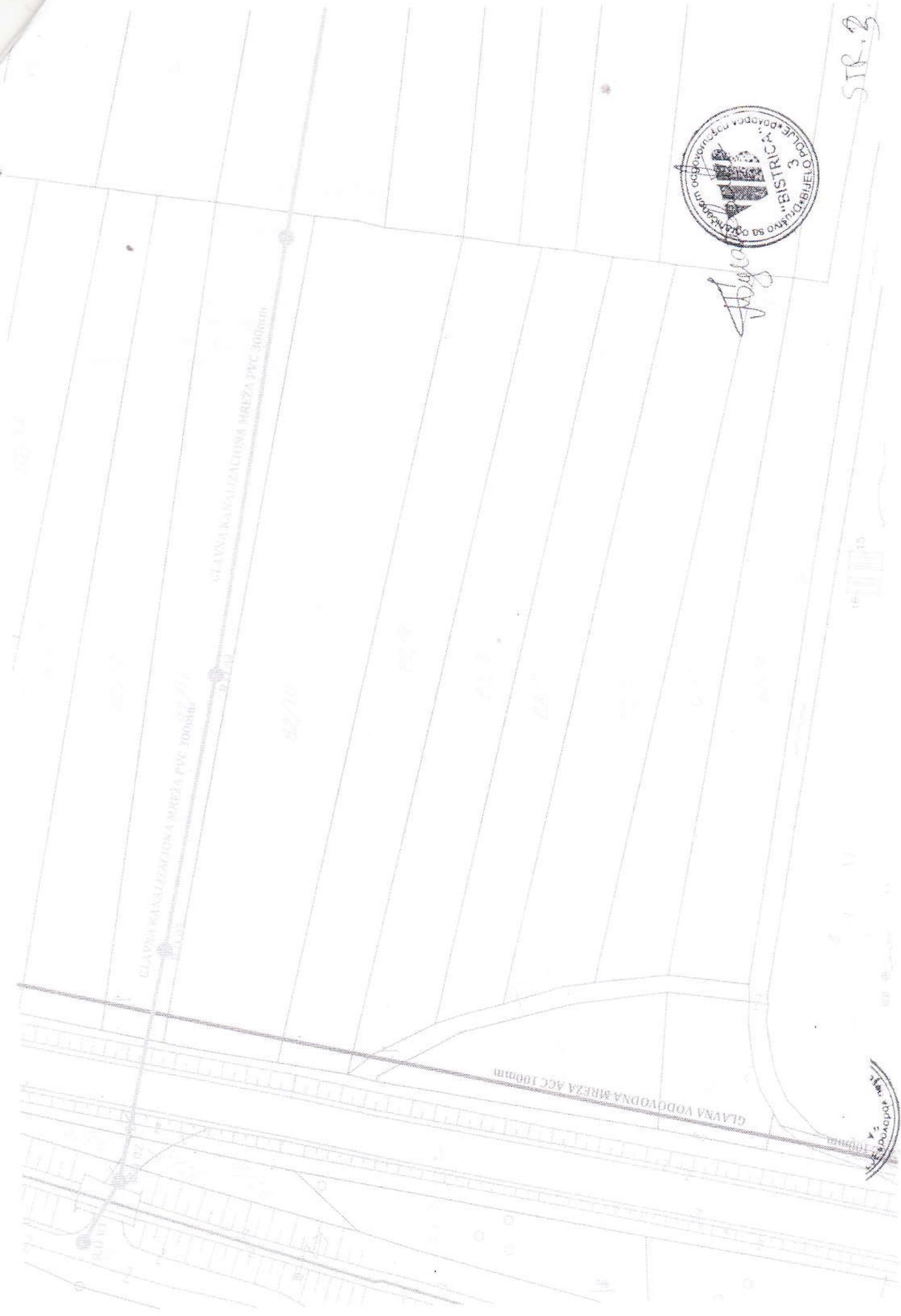
Algo

16 17 18 19 20 21 22 23 24 25

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15



GLAVNA VOPROVODNA MIĘZA ACC 100mm



OPŠTINA	01.06.2018
Prireditev	
OPŠTINA	
06/4	1752
<p>Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Regionala 6 ul. Velodroma bb, Bijelo Polje tel: +382 487 168 fax: +382 487 168 Br. 30-20-06- U.B.Poluš 2.53 01.6.18 2018. godine</p>	

Društvo sa ograničenom odgovornošću
„Crnogorski elektrodistributivni sistem“
Podgorica,
Ulica Minutnica br. 17
tel. +382 20 408 400
fax. +382 20 408 413
www.ceds.me

Sektor za pristup mreži
Služba za pristup mreži Regiona 6
ul. Volodina bb, Bjelovar-Požeško
tel: +382 487 168
fax: +382 487 168
Br. 30-20-057
U B.Požeško
253
01.6.17
2018. godine

Obrazac br. 6

ZAHTEV za otklanjanje nedostataka

- jednovremenu snagu i broj mjernih mjesta za objekat

Zahtjev obradio:
Inženjer Iliju Službi za pristup mreži Regiona 6
Violjka Knežević, spec.el.ing.

W

Phoenix of

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
VD Šef Službe za pristup mreži Regionala 6,
Almas Čekić, dipl. el.ing.

Podnosiču zahtjeva Sekretarijatu za uređenje prostora Bijelo Polje
Sektor za pristup mreži - Službi za pristup mreži, Regionala 6
a

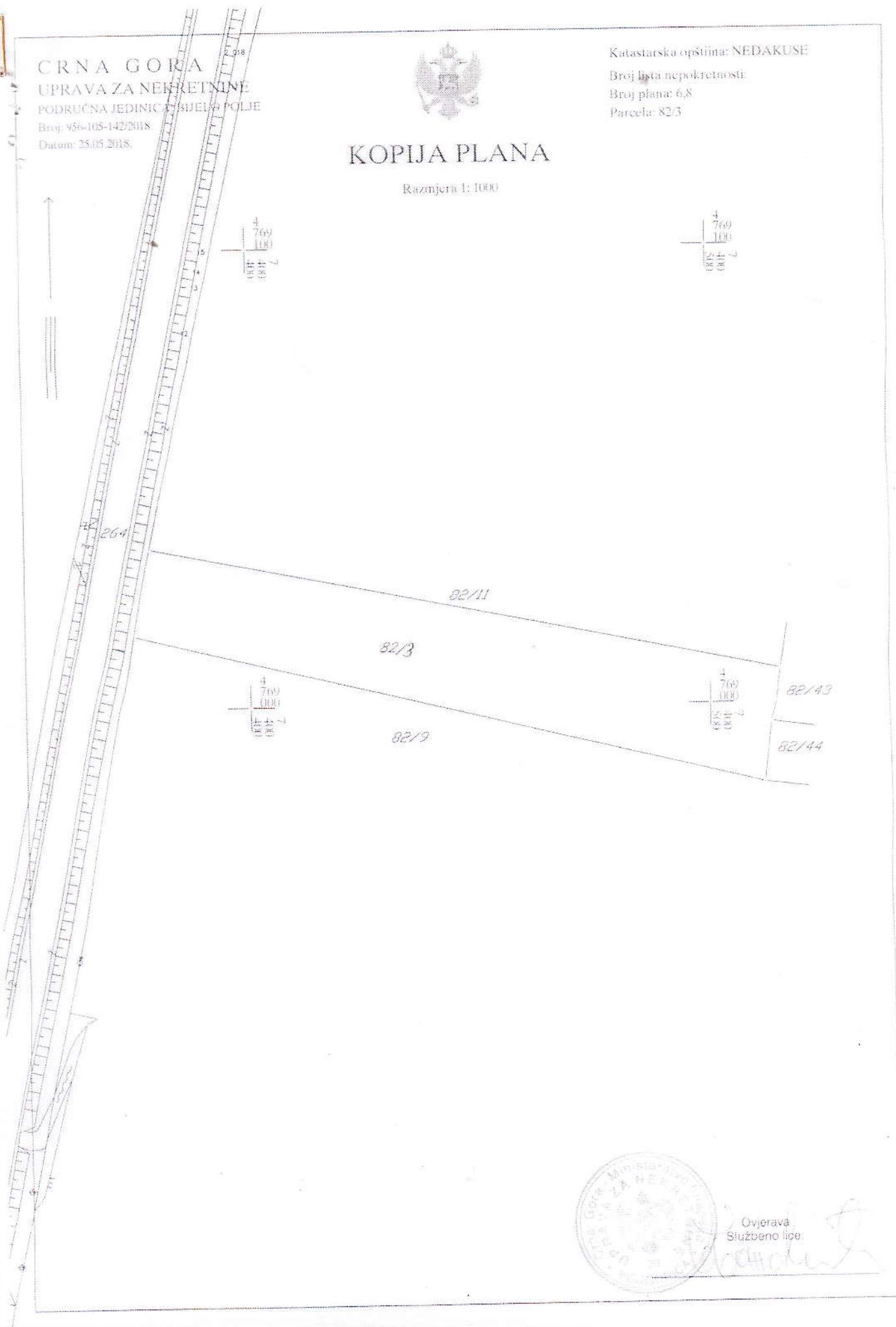
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEkretnine
PODRUČNA JEDINICA BIJELO POLJE
Broj: 956-105-142/2018
Datum: 25.05.2018.



Katastarska opština: NEDAKUSE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 6.8
Parcela: 82/3

KOPIJA PLANA

Razajnera 1:1000



Ovjerava
Službeno lice



CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA

BIJELO POLJE

Broj: 105-956-4518/2018

Datum: 24.05.2018

KO: NEDAKUSE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i kataštu nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.032-352-1521-06/4-28/1, , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 863 - PREPIS

Posjednici

Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
0000002076721	DOO BRAVERA BIJELO POLJE RESNIK Resnik Resnik	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele

Blok	Broj	Podbroj	Plan	Potes	Klasa	Površina m ²	Prihod	SP	Pripis	Primjedba
RB			Skica	Kultura						
82	3	6	8	NEDAKUŠKO POLJE NIIVA	2	3141	39,58	128/2017 863/4		Hipoteka u korist Societe Generale banke Montenegro AD Podgorica, radi obveznjedenja potraživanja po osnovu Ugovora o dugoročnom kreditu br.001-421-31010014 od 10.07.2017. godine, u iznosu od 700.000,00eura, koji su zaključili DOO „Bravera“ B.Polje (Korisnik kredita) i Societe Generale banke Montenegro AD Podgorica. Na period od 7 godina . Sa redovnom kamatnom stopom – trumjesečnim EURIBOR + 3,50% na godišnjem nivou. Efektivna kamatna stopa na dan odobrenja kredita iznosi 3,58% na godišnjem nivou. Zatrzna kamatna stopa je jednaka vrijednosti nominalne kamatne stope uvećane za 1/3. Najveći iznos duga po osnovnom ugovoru korisnika kredita prema založnom povjerencu koji se obvezuje ovom založnom izjavom je iznos od 700.000,00 eura, uvećan za kamate, naknade i druge sporedne potraživanja i eventualne troškove priminje naplate.Ostali obligaciono pravni sporazumi , propisani su Ugovorom o kreditu i upisuju zabilježbu otudjenja predmetne nepokretnosti hipotekarnom dužniku bez pisane saglasnosti Založnog povjeranca , zabilježba ekstenzivnosti hipoteke i zabilježba izričitog pristajanja na izvršenje bez odlaganja nakon dospijelosti obveznjedenog potraživanja , a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.145/2017 od 11.07.2017. godine.

3141 39,58

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:

Đuković

Kurčehajić Haris, dipl. pravnik

1/1

Datum i vrijeme štampe 24.05.2018. 13:03:41

1973443