

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>CRNA GORA</p> <p>OPŠTINA BIJELO POLJE</p> <p>Broj:032-352-1039-06/5-59/5-18 Bijelo Polje, 30.05.2018.godine</p>	 <p>OPŠTINA BIJELO POLJE</p>
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.68/17), i podnijetog zahtjeva Ćorović Samira iz Bijelog Polja, izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>za izgradnju porodično stambene zgrade na dijelu urbanističke parcele UP 488, koju čine katastarske parcele br.512/7 i 512/8. KO Resnik u Resniku, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.23/12).</p>	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>Ćorović Samir Bijelo Polje</p>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>Katastarska evidencija</p> <p>U posjedovnom listu 1356-prepis KO Resnik katastarska parcela br.512/7 i 512/8 površine 602,0m2.</p> <p>Postojeće stanje iz planskog dokumenta-DUP-a naselja Resnik.</p> <p>Na dijelu urbanističke parcele 488, koju čine katastarske parcele br.512/7 i 512/8. KO Resnik, kao u grafičkom prilogu.</p>	

7	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<p>Urbanistička parcela UP 488 se nalazi u zoni koja je Detaljnim urbanističkim planom naselja Resnik planirana za stanovanje srednjih gustina (SS).</p> <p>U okviru ove namjene moguće je organizovati uz stanovanje kao pretežnu namjenu i sadržaje u funkciji trgovine, ugostiteljstva, usluga, administracije i čiste proizvodnje koja ne ugrožava životnu sredinu i koja je kompatibilna sa stanovanjem.</p> <p>Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa djelatnostima) ili samo stanovanje ili samo djelatnosti.</p>
7.2.	Pravila parcelacije
	<p>Čitav prostor zahvaćen ovim planom izdijeljen je na urbanističke parcele kao osnovne urbanističke jedinice koje su definisane namjenom i numeracijom.</p> <p>Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica.</p> <p>Moguće je izvršiti udruživanje urbanističkih parcela i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu u skladu sa uslovima plana. Takođe je moguće i usitnjavanje urbanističkih parcela u skladu sa uslovima plana s tim što svakoj novoformiranoj parceli treba obezbijediti pristup sa javne površine.</p> <p>Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem ili kada nije moguće izvršiti kompletiranje urbanističke parcele kako je to u planu dato, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem, odnosno trenutnim mogućnostima prilikom izdavanja urbanističko - tehničkih uslova.</p> <p>Granica urbanističke parcele sa svim potrebnim elementima za obilježavanje data je u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“ koji čini sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Shodno članu 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17), do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore može se graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se indeks zauzetosti i izgrađenosti utvrđeni za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.</p> <p>Površina dijela urbanističke parcele UP 488 koju čine katastarske parcele br.512/7 i 512/8. KO Resnik i na koju se računaju urbanistički parametri iznosi preko 500 m².</p> <p>Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG", br.23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat</p>

	parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Regulaciona linija poklapa se sa granicom urbanističke parcele a građevinska linija je na rastojanju 3,0m od regulacione linije, tačnije od ulice br.6. Objekat se postavlja na ili iza građevinske linije. Minimalna udaljenost novog objekta od susjedne parcele i kolsko-pješačkog prilaza je 4,0m za objekte spratnosti veće od P+1+Pk. Novi objekat je moguće postaviti na granicu parcele ili na manjem odstojanju od 4,0 m od susjedne parcele, ali uz međusobnu saglasnost susjeda i uz uslov da se prema susjedu ne mogu otvarati otvori.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikrozonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko-geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93). Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Mjere zaštite od epidemije

Mjere zaštite površinskih i podzemnih zona - izvorišta uklopljene su u mjere zaštite propisane PP-om, a odnose se na niz mjera zaštite vazduha, vode i zemljišta. Sprovedenjem ovih mjera smanjiće se i opasnost pojave zaraznih bolesti.

Mjere za obezbjeđenje potreba odbrane

Aspekt obezbjeđenja potreba odbrane i zaštite od ratnih razaranja razmatran je u odnosu na funkcionalno sadržajna rješenja PP-a i u skladu je sa rješenjima istih.

9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine.

Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje.

Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetske svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.)

Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.

Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13). Za ovu vrstu objekta nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu.

10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Zelenilo stambenih objekata/ ZO

U okviru ove zone planirano je stanovanje srednjih gustina, što predviđa izgradnju individualnih stambenih objekata sa okućnicama. U okviru ovih objekata moguća je organizacija pratećih sadržaja neophodnih za kvalitetno funkcionisanje naselja u cjelini.

Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa djelatnostima) ili samo stanovanje ili samo djelatnosti, odnosno drugi mogući sadržaji. Za davanje smjernica kod pejzažnog uređenja vodilo se računa da se ne naruši postojeći manir stanovanja u navedenom naselju.

-za uređenje navedenih površina zasjenčavanje vršiti pergolama sa dekorativnim puzavicama ili lozom,

	<p>-ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala, zidane maksimalne visine 0,6m od kote trotoara, (kamen) ili transparentna, maksimalne visine 1,4m, ali i u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije,</p> <p>-fasade i terase objekata ozeleneti puzavicama,</p> <p>-zastrite površine (staze, stepenice, plate, terase) popločati autohtonim materijalima, klesanim kamenom, oblucima i u skladu sa fasadom objekta,</p> <p>-u okviru slobodnih površina moguće su pergole ili gazebo.</p> <p>-sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo,</p> <p>-kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije.</p>
11	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaza nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.</p>
12	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG“, br.48/13 i 44/15).</p>
13	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p> <p>Prema ulicama moguće je ograđivanje i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.</p> <p>Susjedne građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, transparentnom ili zidanom neprozirnom ogradom do visine od 1.40m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.</p>
14	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</p> <p>/</p>
15	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</p>

	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. <p>Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na elektroenergetsku mrežu izdati od strane CEDIS-a su sastavni dio ovih uslova. Aktom ovog organa br.032-352-1039-06/5-59/3-18, od 10.05.2018.godine zatraženi su uslovi za priključenje na NN. mrežu a na koji nije odgovoreno po isteku zakonskog roka.</p> <p>Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima. Maksimalna jednovremena snaga stambenog objekta ne prelazi 16Kw, sa jednim brojilom.</p>
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<p>Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu izvesti prema izdatim uslovima DOO.“Vodovod” Bistrica” Bijelo Polje, koji su sastavni dio ovih uslova. Aktom ovog organa br.032-352-1039-06/5-59/3-18, od 10.05.2018.godine za uslove za priključenje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, ali isti nijesu odgovorili u zakonom predviđenom roku.</p> <p>Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.</p>
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Objekat se priključuje preko pristupnog puta ulice br.6.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	<p>Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu:</p> <p>Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi</p>

	<p>prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturom biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13). -Pravilnik oširini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl.list CG", br.33/14). -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl.list CG", br.41/15). -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.59/15). -Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.52/14). <p>Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa: Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).</p>
18	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p>
	<p>Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima:</p> <p>Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.</p> <p>Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1.635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.</p> <p>Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart.</p> <p>Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u</p>

avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.

U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.

19 POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

/

20 ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

Oznaka urbanističke parcele	UP 488
Površina urbanističke parcele	Preko 500 m ²
Maksimalni indeks zauzetosti	0,5
Maksimalni indeks izgrađenosti	2,0
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
Maksimalna spratnost objekta	P+3+Pk
Maksimalna visinska kota objekta	22,0m

Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0,5 bez mogućnosti prepusta na spratu osim za terase koje ne mogu preći građevinsku liniju niti prići susjednoj parceli na odstojanju manjem od 1,5 m.

Maksimalni indeks izgrađenosti je 2,0.

Maksimalna spratnost objekata je (P+3+Pk) uz mogućnost izgradnje suterenske ili podrumске etaže i maksimalnu visinu objekta od najniže tačke okolnog terena do sljemena 22,0 m.

Formiranje podkrovne etaže podrazumjeva izgradnju nadzidka visine 1,20 m.

Potkrovlja su planirana isključivo u granicama gabarita objekta (bez erkera i dubokih streha).

Za objekte u funkciji poslovanja visinu prizemne etaže prilagoditi djelatnostima koje se u objektu obavljaju.

Objekti mogu biti organizovani kao slobodnostojeći dvojni ili objekti u nizu.

Kota poda prizemlja je u funkciji organizacije u okviru samog objekta kao i formiranja

podzemnih etaža (podrumska ili suterenska etaža). Maksimalna kota poda prizemlja je na 0.9 m od kote pristupne saobraćajnice.

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila

Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički parametri. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele bude 1,5m a od stambenog objekta 2,5m, ili se mogu graditi kao aneks uz stambeni objekat.

Ukoliko se u objektu obavljaju djelatnosti u okviru parcele treba obezbjediti parkiranje za potrebe istih.

Parkiranje treba obezbjediti isključivo na sopstvenoj parceli po principu : jedno parking (garažno) mesto na jedan stan, a za poslovni prostor 1 parking mesto na 50m² poslovnog prostora.

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr. Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.

Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način.

Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.

	<p>Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.</p>
<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p>Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.</p> <p>Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu -Energetsku efikasnost zgrada -Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata <p>U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti :</p> <ul style="list-style-type: none"> -Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade -Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije -Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) -Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. -Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. -Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote

objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu.

-Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska zgrada.

Zato je potrebno:

-Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće

-Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije

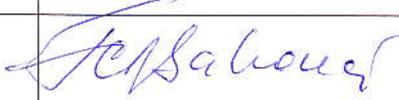
-Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima

-Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije

-Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu

-Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće

-Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr.

		-Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva -Min. odr. raz. i turizma PG. - U spise predmeta - Arhivi.	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Feriz Bahović 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - Posjedovni list i kopija katastarskog plana	



28000000021



105-956-3233/2018

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-3233/2018

Datum: 19.04.2018

KO: RESNIK

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.032-352-1039-06/5-59/1-18, , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 1356 - PREPIS

Posjednici			
Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim pr
1312981280011	ČOROVIĆ MUHAMED SAMIR IVANJE BB Bijelo Polje	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele									
Blok	Broj	Podbroj RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m ²	Prihod	SP Pripls	Primjedba
512	7		7 10	GRABOVNIK NJIVA	1	313	4.70	4/2018 1356/1	
512	8		7 10	GRABOVNIK NJIVA	1	289	4.34	4/2018 1356/1	
512	11		7 10	GRABOVNIK NJIVA	1	19	0.28	4/2018 1356/1	
512	12		7 10	GRABOVNIK NJIVA	1	23	0.34	4/2018 1356/1	
						644	9.66		

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/06 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

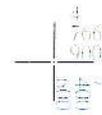
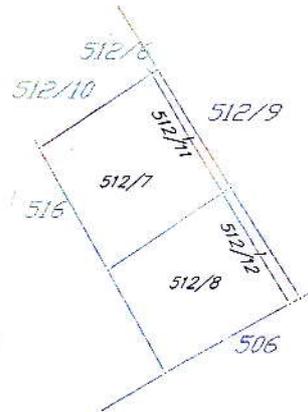
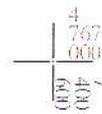
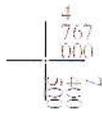
Načelnik: *g*

Kurćehajić Haris, dipl pravnik



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:



granica plana
PLAN NAMENE POVRŠINA
R 1:1000

Investitor:

Obradivač:

Odgovorni planer:
Zorica Stretenović, dipl.ing.arh.

Planer:
Ivana Čalić, dipl.p.planer

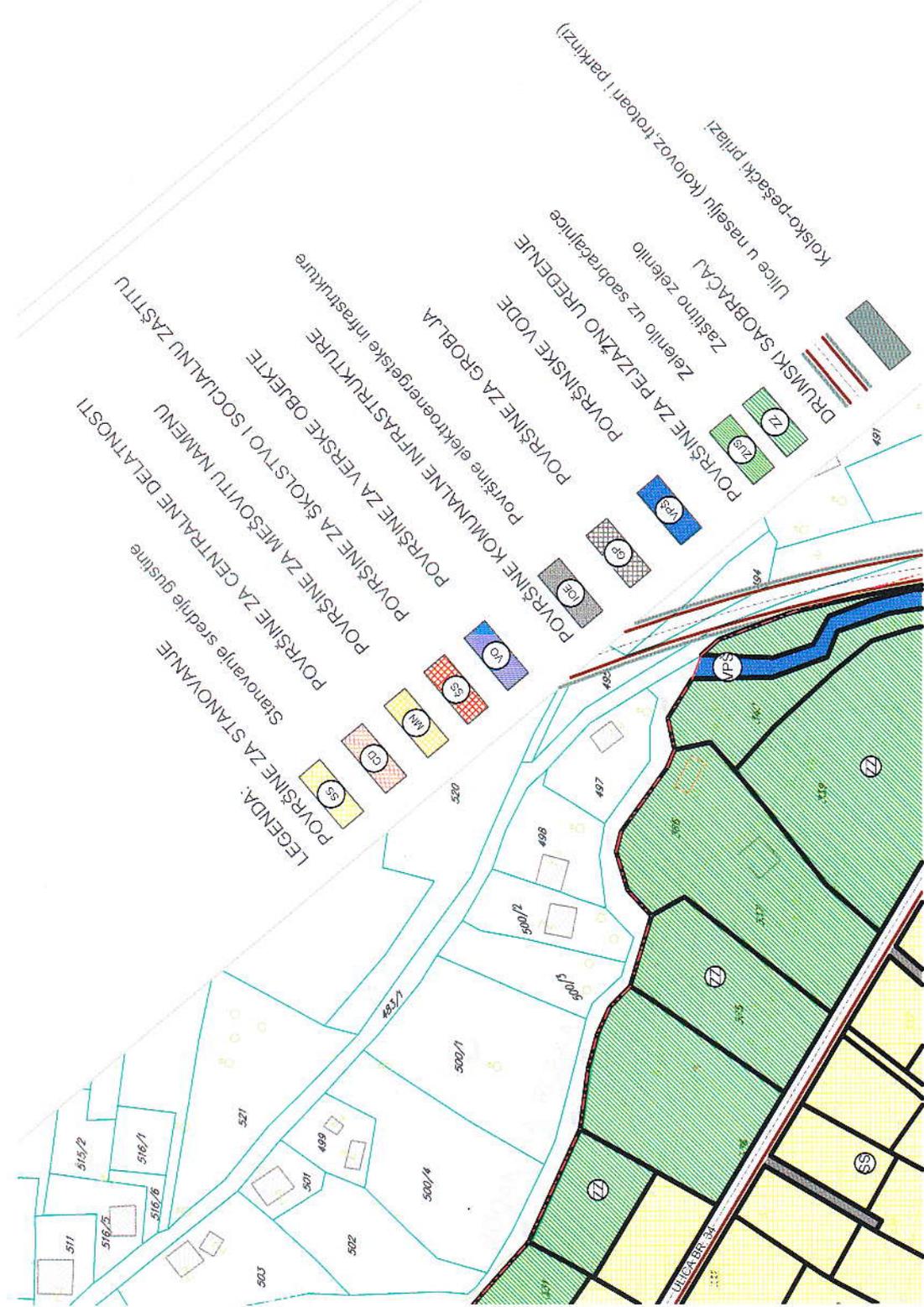
Direktor:
Andreja Anđrić, dipl.ing.grad.
Jun 2012.



Opština Bielo Polje

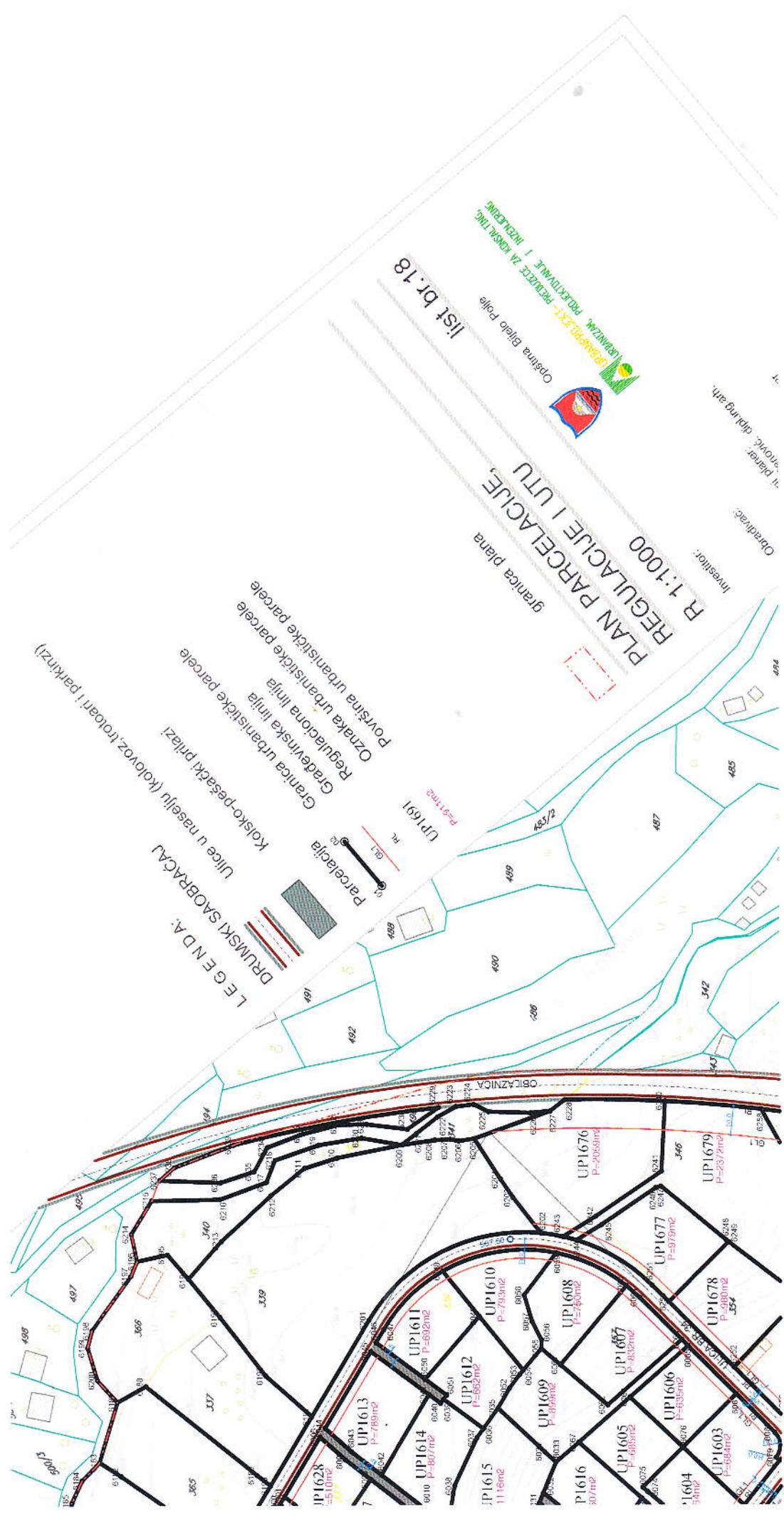
URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONZULTING
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

list br.16





*Orjankova
Jelsakovic*



LEGENDA:
 DRUMSKI SAOBRAĆAJ
 Ulice u naselju (kolovoz, trotar i parkinz)
 Kolsko-pesaki prilazi
 Parcelacija
 Granica urbanističke parcele
 Označka urbanistička linija
 Regulatorna linija
 Površina urbanističke parcele

**PLAN PARCELACIJE I UTU
 R 1:1000**

list br. 18



Opština Bjelo Polje

Investitor:

Opština: dpljmg.ah.

Opština:

4



UP437
P=515m²

UP438
P=632m²

UP439
P=838m²

UP440
P=516m²

UP441
P=823m²

UP442
P=830m²

UP443
P=1572m²

UP444
P=823m²

UP445
P=857m²

UP446
P=1039m²

UP447
P=349m²

UP448
P=272m²

UP449
P=704m²

UP450
P=1163m²

UP451
P=409m²

UP452
P=621m²

UP453
P=502m²

UP454
P=768m²

UP455
P=705m²

UP456
P=689m²

UP457
P=434m²

UP458
P=696m²

UP459
P=497m²

UP460
P=397m²

UP461
P=334m²

UP462
P=1252m²

UP463
P=998m²

UP464
P=978m²

UP465
P=846m²

UP466
P=985m²

UP467
P=867m²

UP468
P=1011m²

UP469
P=847m²

UP470
P=886m²

UP471
P=350m²

UP472
P=873m²

UP473
P=343m²

UP474
P=261m²

UP475
P=272m²

UP476
P=278m²

UP477
P=302m²

UP478
P=621m²

UP479
P=409m²

UP480
P=958m²

UP481
P=641m²

UP482
P=604m²

UP483
P=658m²

UP484
P=663m²

UP485
P=647m²

UP486
P=449m²

UP487
P=434m²

UP488
P=696m²

UP489
P=1335m²

UP490
P=1025m²

UP491
P=755m²

UP492
P=1019m²

UP493
P=866m²

UP494
P=961m²

UP495
P=961m²

UP496
P=961m²

UP497
P=961m²

UP498
P=961m²

UP499
P=961m²

UP500
P=1163m²

UP501
P=1163m²

UP502
P=1163m²

UP503
P=1163m²

UP504
P=1163m²

UP505
P=1163m²

UP506
P=1163m²

UP507
P=1163m²

UP508
P=1163m²

UP509
P=1163m²

UP510
P=1163m²

UP511
P=1163m²

UP512
P=1163m²

UP513
P=1163m²

UP514
P=1163m²

UP515
P=1163m²

UP516
P=1163m²

UP517
P=1163m²

UP518
P=1163m²

UP519
P=1163m²

UP520
P=1163m²

UP521
P=1163m²

UP522
P=1163m²

UP523
P=1163m²

UP524
P=1163m²

UP525
P=1163m²

UP526
P=1163m²

UP527
P=1163m²

UP528
P=1163m²

UP529
P=1163m²

UP530
P=1163m²

UP531
P=1163m²

UP532
P=1163m²

UP533
P=1163m²

UP534
P=1163m²

UP535
P=1163m²

UP536
P=1163m²

UP537
P=1163m²

UP538
P=1163m²

UP539
P=1163m²

UP540
P=1163m²

UP541
P=1163m²

UP542
P=1163m²

UP543
P=1163m²

UP544
P=1163m²

UP545
P=1163m²

UP546
P=1163m²

UP547
P=1163m²

UP548
P=1163m²

UP549
P=1163m²

UP550
P=1163m²

UP551
P=1163m²

UP552
P=1163m²

UP553
P=1163m²

UP554
P=1163m²

UP555
P=1163m²

UP556
P=1163m²

UP557
P=1163m²

UP558
P=1163m²

UP559
P=1163m²

UP560
P=1163m²

UP561
P=1163m²

UP562
P=1163m²

UP563
P=1163m²

UP564
P=1163m²

UP565
P=1163m²

UP566
P=1163m²

UP567
P=1163m²

UP568
P=1163m²

UP569
P=1163m²

UP570
P=1163m²

UP571
P=1163m²

UP572
P=1163m²

UP573
P=1163m²

UP574
P=1163m²

UP575
P=1163m²

UP576
P=1163m²

UP577
P=1163m²

UP578
P=1163m²

UP579
P=1163m²

UP580
P=1163m²

UP581
P=1163m²

UP582
P=1163m²

UP583
P=1163m²

UP584
P=1163m²

UP585
P=1163m²

UP586
P=1163m²

UP587
P=1163m²

UP588
P=1163m²

UP589
P=1163m²

UP590
P=1163m²

UP591
P=1163m²

UP592
P=1163m²

UP593
P=1163m²

UP594
P=1163m²

UP595
P=1163m²

UP596
P=1163m²

UP597
P=1163m²

UP598
P=1163m²

UP599
P=1163m²

UP600
P=1163m²

UP601
P=1163m²

UP602
P=1163m²

UP603
P=1163m²

UP604
P=1163m²

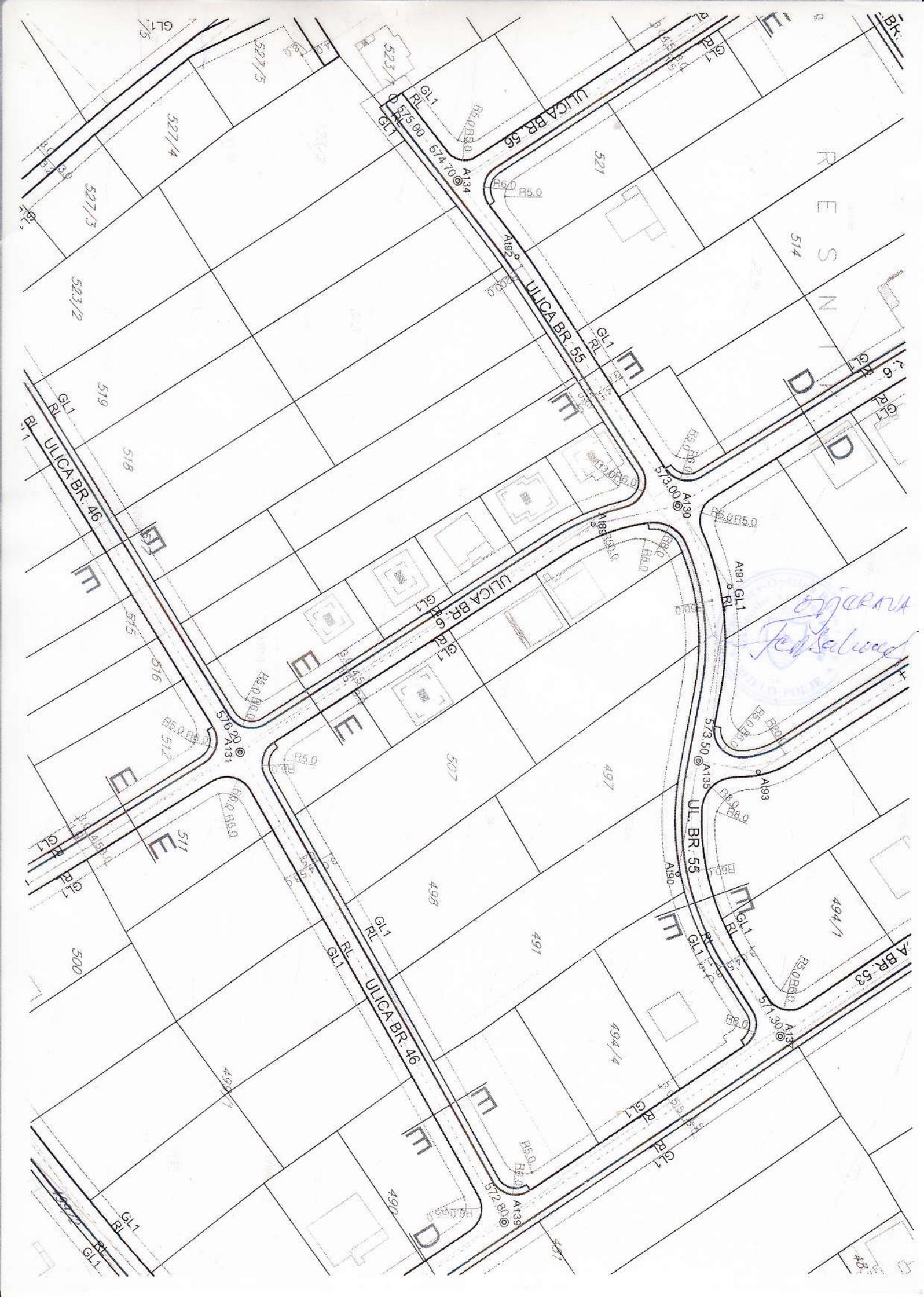
2424	7400566.53	4766998.70
2425	7400557.36	4766993.69
2426	7400555.13	4766985.29
2427	7400572.98	4766956.16
2428	7400589.82	4766965.00
2429	7400592.24	4766966.35
2430	7400616.38	4766930.50
2431	7400601.65	4766920.94
2432	7400593.36	4766922.90
2433	7400633.38	4766942.47
2434	7400610.19	4766976.37
2435	7400592.08	4767001.92
2436	7400587.00	4767009.89
2437	7400605.04	4767019.75
2438	7400626.45	4766988.02
2439	7400651.05	4766956.09
2440	7400667.61	4766970.05
2441	7400647.19	4766996.00
2442	7400643.89	4767000.52
2443	7400635.32	4767012.48
2444	7400623.05	4767029.60
2445	7400650.38	4767044.54
2446	7400658.25	4767042.60
2447	7400665.34	4767031.96
2448	7400676.06	4767015.89
2449	7400688.13	4766997.78
2450	7400686.84	4766987.41
2451	7400566.48	4767324.62
2452	7400554.70	4767326.42
2453	7400546.14	4767320.37
2454	7400537.46	4767314.50
2455	7400505.14	4767293.14
2456	7400504.15	4767288.28
2457	7400531.63	4767247.04
2458	7400559.10	4767205.81
2459	7400562.88	4767206.97
2460	7400590.58	4767227.40
2461	7400618.27	4767247.82
2462	7400617.38	4767249.03

2724	7400472.69	4767590.55
2725	7400488.00	4767568.36
2726	7400503.00	4767580.27
2727	7400514.32	4767563.93
2728	7400498.58	4767553.04
2729	7400510.98	4767535.07
2730	7400526.23	4767546.72
2731	7400543.22	4767522.18
2732	7400527.43	4767511.25
2733	7400544.30	4767486.80
2734	7400544.72	4767487.11
2735	7400559.72	4767498.35
2736	7400575.30	4767475.85
2737	7400559.44	4767464.87
2738	7400569.33	4767450.54
2739	7400575.98	4767447.09
2740	7400583.64	4767452.67
2741	7400585.15	4767461.62
2742	7400364.60	4767613.56
2743	7400362.36	4767614.97
2744	7400354.56	4767624.39
2745	7400334.50	4767635.18
2746	7400320.38	4767645.49
2747	7400304.44	4767659.47
2748	7400327.44	4767682.10
2749	7400382.92	4767630.01
2750	7400374.31	4767622.39
2751	7400403.21	4767647.98
2752	7400406.46	4767650.74
2753	7400379.61	4767676.94
2754	7400373.87	4767683.14
2755	7400371.64	4767685.60
2756	7400352.34	4767706.60
2757	7400374.30	4767726.85
2758	7400435.19	4767667.34
2759	7400441.80	4767669.61
2760	7400442.40	4767674.28
2761	7400440.90	4767679.62
2762	7400444.50	4767699.47

2799	7400665.48	4767873.45
2800	7400654.67	4767864.74
2801	7400684.34	4767889.83
2802	7400689.28	4767894.35
2803	7400678.26	4767906.90
2804	7400676.56	4767905.40
2805	7400662.85	4767893.36
2806	7400702.80	4767928.50
2807	7400715.49	4767914.09
2808	7400704.83	4767908.58
2809	7400739.75	4767961.04
2810	7400721.16	4767954.65
2811	7400689.81	4767939.72
2812	7400637.80	4767906.46
2813	7400612.58	4767884.40
2814	7400750.62	4767964.68
2815	7400761.82	4767969.53
2816	7400772.75	4767979.50
2817	7400774.95	4767965.86
2818	7400777.82	4767948.08
2819	7400779.23	4767932.91
2820	7400780.29	4767921.44
2821	7400777.74	4767917.90
2822	7400778.28	4767913.22
2823	7400780.36	4767911.64
2824	7400778.41	4767909.41
2825	7400764.39	4767909.14
2826	7400764.40	4767910.63
2827	7400760.90	4767914.12
2828	7400759.58	4767915.96
2829	7400756.76	4767915.43
2830	7400754.31	4767924.12
2831	7400761.30	4767926.08
2832	7400764.76	4767927.14
2833	7400768.70	4767930.03
2834	7400778.15	4767909.11
2835	7400779.97	4767906.61
2836	7400792.43	4767889.52
2837	7400787.82	4767882.82

2874	7400715.69	4767832.61
2875	7400701.28	4767853.10
2876	7400698.60	4767851.38
2877	7400696.97	4767850.04
2878	7400679.17	4767874.43
2879	7400678.15	4767875.61
2880	7400677.81	4767876.00
2881	7400663.94	4767864.43
2882	7400683.94	4767839.54
2883	7400686.75	4767841.20
2884	7400685.89	4767842.27
2885	7400699.48	4767822.12
2886	7400701.36	4767823.32
2887	7400706.35	4767826.55
2888	7400692.45	4767817.68
2889	7400682.06	4767811.17
2890	7400676.23	4767820.05
2891	7400672.38	4767826.18
2892	7400670.34	4767829.15
2893	7400682.05	4767838.43
2894	7400658.54	4767860.15
2895	7400648.21	4767852.08
2896	7400667.92	4767827.55
2897	7400657.59	4767820.70
2898	7400665.75	4767809.71
2899	7400670.30	4767803.80
2900	7400649.73	4767790.91
2901	7400639.62	4767807.25
2902	7400651.45	4767816.11
2903	7400632.44	4767839.77
2904	7400616.68	4767827.45
2905	7400635.43	4767804.13
2906	7400625.02	4767796.38
2907	7400626.68	4767793.59
2908	7400634.63	4767781.45
2909	7400619.21	4767771.79
2910	7400610.04	4767783.71
2911	7400620.10	4767792.89
2912	7400608.19	4767807.39

3174	7400657.00	
3175	7400633.69	
3176	7400624.85	
3177	7400618.94	
3178	7400618.32	
3179	7400614.85	
3180	7400617.74	
3181	7400610.94	
3182	7400600.67	
3183	7400573.50	
3184	7400570.87	
3185	7400570.05	
3186	7400568.85	
3187	7400581.15	
3188	7400600.00	
3189	7400602.45	
3190	7400614.70	
3191	7400597.92	
3192	7400598.68	
3193	7400599.88	
3194	7400609.15	
3195	7400614.96	
3196	7400609.35	
3197	7400608.65	
3198	7400620.44	
3199	7400629.91	
3200	7400615.10	
3201	7400628.38	
3202	7400628.64	
3203	7400642.53	
3204	7400646.82	
3205	7400658.32	
3206	7400642.58	
3207	7400655.93	
3208	7400671.84	
3209	7400670.71	
3210	7400682.98	
3211	7400673.51	
3212	7400659.10	



*objekta
Jedinstvo*





Projektirajući i nadzorni inženjering
 Djelatna zajednica
 Ist br. 21

Granična plan
**PLAN ELEKTROENERGETSKE
 INFRASTRUKTURE**
 R 1:1000

LEGENDA:
 Postojeca TS 100.4KV
 Postojeći 10KV-ni kabal
 Planirana trasa stanica 100.4KV
 Planirani 10KV-ni kabal
 Ukladanje 10KV-nog dalekovoda

Investitor:
 26.
 141



С. М. А. А. А.
А. А. А. А. А.





0000000000
Ferdinand