

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE  Broj:032-352-931-06/5-55/4-18 Bijelo Polje, 18.06.2018.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretariat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.68/17), i podnijetog zahtjeva <b>Mujanović Senada iz Bijelog Polja</b> , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za rekonstrukciju postojeće porodično-stambeno zgrade sa pretvaranjem prizemlja u poslovni prostor i nadogradnju sprata i potkovlja na urbanističkoj parceli UP 116, koju čini katastarska parcela br.1078. KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelog Polja ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.11/18).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	<b>Mujanović Senad-Bijelo Polje</b>
6	POSTOJEĆE STANJE  Katastarska evidencija  U listu nepokretnosti br.1078-prepis KO Bijelo Polje katastarska parcela površine 255,0m <sup>2</sup> , na kojoj je upisan porodični objekat P=113,0m <sup>2</sup> u osnovi, podrum(suteren) i prizemlje. Postojeće stanje iz planskog dokumenta-Izmjene i dopune DUP-a Centralne zone Bijelog Polja. Na urbanističkoj parceli br.116, koju čini katastarska parcela br.1078. KO Bijelo Polje, kao u grafičkom prilogu.	
7	PLANIRANO STANJE	

7.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>
	<p>Urbanistička parcela UP 116 se nalazi u zoni koja je Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana Cetralne zone, planirana za Centralne djelatnosti (CD). U okviru ove namjene moguće je organizovati uz postojeće stanovanje, poslovne, komercijalne, uslužne djelatnosti, trgovine, ugostiteljstva, administracije i čiste proizvodnje koja ne ugrožava životnu sredinu.</p> <p>Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa djelatnostima) ili samo djelatnosti.</p>
7.2.	<b>Pravila parcelacije</b>
	<p>Čitav prostor zahvaćen ovim planom izdijeljen je na urbanističke parcele kao osnovne urbanističke jedinice koje su definisane namjenom i numeracijom i tipom.</p> <p>Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica.</p> <p>Moguće je izvršiti udruživanje urbanističkih parcella i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcellu u skladu sa uslovima plana. Takođe je moguće i usitnjavanje urbanističkih parcella u skladu sa uslovima plana s tim što svakoj novoformiranoj parcelli treba obezbijediti pristup sa javne površine.</p> <p>Kada se urbanistička parcella, koja je već određena ovim planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcella sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem ili kada nije moguće izvršiti kompletiranje urbanističke parcella kako je to u planu dato, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcella sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, odnosno trenutnim mogućnostima prilikom izdavanja urbanističko - tehničkih uslova.</p> <p>Granica urbanističke parcella sa svim potrebnim elementima za obilježavanje data je u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i niveličije“ koji čini sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Shodno članu 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17), do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore može se graditi na dijelu urbanističke parcella, ako nedostajući dio urbanističke parcella ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se indeks zauzetosti i izgrađenosti utvrđeni za urbanističku parcellu umanje za nedostajući dio urbanističke parcella.</p> <p>Površina urbanističke parcella UP 116 koju čini katastarska parcella br.1078. KO Bijelo Polje i na koju se računaju urbanistički parametri iznosi P=255,0 m<sup>2</sup>.</p> <p>Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG", br.23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.</p>
7.3.	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>
	Regulaciona linija poklapa se sa granicom urbanističke parcella a građevinska linija je 2,0m, od ulice 3 Januara, kao na grafičkom prilogu.

8	<b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b>
	<p><b>Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa:</b>  Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.  Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.  Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seismološkim podlogama i seizmičkoj mikrozonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko-geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.</p> <p><b>Zaštita od požara:</b>  Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.  U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG ", br.8/93).</p> <p><b>Mjere zaštite na radu:</b>  Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.  Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima.</p> <p><b>Mjere zaštite od epidemije</b>  Mjere zaštite površinskih i podzemnih zona - izvorišta uklopljene su u mjere zaštite propisane PP-om, a odnose se na niz mjera zaštite vazduha, vode i zemljišta. Sprovodenjem ovih mjera smanjiće se i opasnost pojave zaraznih bolesti.</p> <p><b>Mjere za obezbjeđenje potreba odbrane</b>  Aspekt obezbjeđenja potreba odbrane i zaštite od ratnih razaranja razmatran je u odnosu na funkcionalno sadržajna rješenja PP-a i u skladu je sa rješenjima istih.</p>
9	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine.

	<p>Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje.</p> <p>Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002).</p> <p>Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.</p> <p>Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13). Za ovu vrstu objekata ista nije potrebna.</p>
10	<h3>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</h3> <p><b>Zelenilo stambenih objekata/ ZO</b></p> <p>U okviru ove zone planirane su centralne djelatnosti, što predviđa izgradnju gore pomenutih djelatnosti.</p> <p>Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa djelatnostima) ili samo stanovanje ili samo djelatnosti, odnosno drugi mogući sadržaji. Za davanje smjernica kod pejzažnog uređenja vodilo se računa da se ne naruši postojeći manir stanovanja odnosno djelatnosti.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-za uređenje navedenih površina zasjenčavanje vršiti pergolama sa dekorativnim puzavicama ili lozom,</li> <li>-ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala, zidane maksimalne visine 0,6m od kote trotoara, (kamen) ili transparentna, maksimalne visine 1,4m, ali i u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije,</li> <li>-zastre površine (staze, stepenice, platoe, terase) popločati autohtonim materijalima, klesanim kamenom, oblucima i u skladu sa fasadom objekta,</li> <li>-u okviru slobodnih površina moguće su pergole ili gazebo.</li> <li>-sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo,</li> <li>-kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije.</li> </ul>
11	<h3>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</h3> <p>U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih</p>

	dобра, како би се предузеље све потребне мјере за њихову заштиту, шодно закону.
12	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b> Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti ("Sl.list CG", br.48/13 i 44/15).
13	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b> Prema ulicama moguće je ograđivanje i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde. Susjedne građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, transparentnom ili zidanom neprozirnom ogradom do visine od 1.40m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.
14	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b> /
15	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b> /
16	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b> /
17	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

	<p>-Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV.  Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na elektroenergetsku mrežu izdati od strane CEDIS-a, pod br.3237, od 15.06.2018.godine su sastavni dio ovih uslova.  Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.</p>
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	<p>Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu izvesti prema izdatim uslovima DOO."Vodovod" Bistrica" Bijelo Polje, koji su sastavni dio ovih uslova.Aktom ovog organa br.032-352-931-06/5-55/3-18, od 23.05.2018.godine i zatraženi su uslovi za priključenje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, ali isti nijesu odgovorili u zakonom predviđenom roku.  Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.</p>
17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	<p>Objekat se priključuje sa ulice 3.Januara.</p>
17.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	<p><b>Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu:</b>  Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojecih koncentracionalnih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturom biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće preporuke:  -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13).  -Pravilnik oširini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl.list CG", br.33/14).  -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl.list CG", br.41/15).  -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.59/15).  -Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.52/14).</p> <p><b>Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa:</b>  Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).</p>

18	<p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b></p> <p><b>Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima:</b></p> <p>Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.</p> <p>Meteorološki podaci:</p> <p>Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtoplji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1.635,3 časova, srednji mjesecni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.</p> <p>Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluvijometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijelu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart.</p> <p>Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesечna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.</p> <p>U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.</p>	
19	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	/	
20	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	UP. 116.

Površina urbanističke parcele	255,0 m <sup>2</sup>
Maksimalni indeks zauzetosti	0,3
Maksimalni indeks izgrađenosti	1,0
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	269,90
Maksimalna spratnost objekta	P+2, tip 2.
Maksimalna visinska kota objekta	Zavisno od konfiguracije terena

Površina prizemlja P=80,97m<sup>2</sup>, maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0,3, max. Indeks izgrađenosti 1,0, udaljenost od susjednih parcela na odstojanju do 3,0 m, ili manjoj udaljenosti uz saglasnost susjeda(dilatacioni ili zajednički zid). Suvlasnici katastarske parcele br.1078. KO Bijelo Polje-susjedi Glasnović Ljubica i Kovačević Mugoša svojim Izjavama datim kod Notara OVP. Br.115/18, 06.02.2018.godine i OVP.br.283/18, od 26.03.2018.godine u Bijelom Polju, dali su saglasnost da investitor Mujanović Senad može prići sa dogradnjom i nadogradnjom stambeno-poslovnog objekta do ivice njihove parcele.

Maksimalni indeks izgrađenosti je 1,0.

Maksimalna spratnost objekata je (P+2).

Za objekte u funkciji poslovanja visinu prizemne etaže prilagoditi djelatnostima koje se u objektu obavljaju.

Objekti mogu biti organizovani kao slobodnostojeći dvojni ili objekti u nizu.

Kota poda prizemlja je u funkciji organizacije u okviru samog objekta kao i formiranja podzemnih etaža (podumska ili suterenska etaža). Maksimalna kota poda prizemlja je definisana u odnosu na pristupne saobraćajnice, jer se radi o rekonstrukciji postojećeg objekta sa nadogradnjom.

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila

Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoći objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parseli ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički parametri. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele bude 1,5m a od stambenog objekta 2,5m, ili se mogu graditi kao aneks uz stambeni objekat.

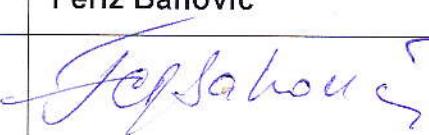
Ukoliko se u objektu obavljaju djelatnosti u okviru parcele treba obezbjediti parkiranje za potrebe istih.

Parkiranje treba obezbjediti isključivo na

		<p>sopstvenoj parceli po principu : jedno parking (garažno) mesto na jedan stan, a za poslovni prostor 1 parking mesto na 50m<sup>2</sup> poslovnog prostora.</p>
	<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p> <p>U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr.</p> <p>Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.</p> <p>Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način.</p> <p>Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.</p> <p>Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.</p>
	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p>Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.</p> <p>Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu</li> <li>-Energetsku efikasnost zgrada</li> <li>-Upravljanje otpadom nastalim prilikom</li> </ul>

	<p>izgradnje ili rušenja objekata</p> <p>U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade</li> <li>-Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije</li> <li>-Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)</li> <li>-Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.</li> <li>-Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.</li> <li>-Kao sistem protiv preterane insolacije korititi održive sisteme (zasenu škurama, gradjevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.</li> <li>-Pri proračunu koeficijenta prolaza topline objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu.</li> <li>-Drvoređima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.</li> </ul> <p>Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada.</p> <p>Zato je potrebno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće</li> <li>-Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletног spoljnјeg omotačа objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri</li> </ul>
--	---

		<p>izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije</p> <p>-Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije korititi održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Dvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj veta i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima</p> <p>-Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije</p> <p>-Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu</p> <p>-Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće</p> <p>-Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr.</p> <p>-Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.</p>
--	--	---

	<b>DOSTAVLJENO:</b>	
21	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>-Min. odr. raz. i turizma PG.</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- Arhivi.</li> </ul>	
22	<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Feriz Bahović 

23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica A. Bošković
25	PRILOZI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom</li> <li>- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana</li> </ul>



**PODRUČNA JEDINICA  
BIJELO POLJE**

**CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE**

Broj: 105-956-2928/2018  
Datum: 11.04.2018  
KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list C" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.032-352-931-06/5-55/1, , izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 306 - PREPIS**

**Podaci o parcelama**

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Pri
1078		14 221	22/01/2018	3 JANUARA	Dvorište KUPOVINA		142	00
1078	1	14 221	22/01/2018	3 JANUARA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		113	00
								255

**Podaci o vlasniku ili nosiocu**

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1
0405966280158	MUJANoviĆ MURAT SENAD UL.N.MERDOViĆA BIJELO POLJE Bijelo Polje	Korišćenje	1/1

**Podaci o objektima i posebnim djelovima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1078		1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	972	1P 113	Svojina MUJANoviĆ MURAT SENAD UL.N.MERDOViĆA BIJELO POLJE Bijelo Polje
1078		1	Nestambeni prostor KUPOVINA 1	1	1P 20	Svojina MUJANoviĆ MURAT SENAD UL.N.MERDOViĆA BIJELO POLJE Bijelo Polje
1078		1	Nestambeni prostor KUPOVINA 1	2	1P 30	Svojina MUJANoviĆ MURAT SENAD UL.N.MERDOViĆA BIJELO POLJE Bijelo Polje
1078		1	Stambeni prostor KUPOVINA 25	3	P 85	Svojina MUJANoviĆ MURAT SENAD UL.N.MERDOViĆA BIJELO POLJE Bijelo Polje

Ne postoje tereti i ograničenja.



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



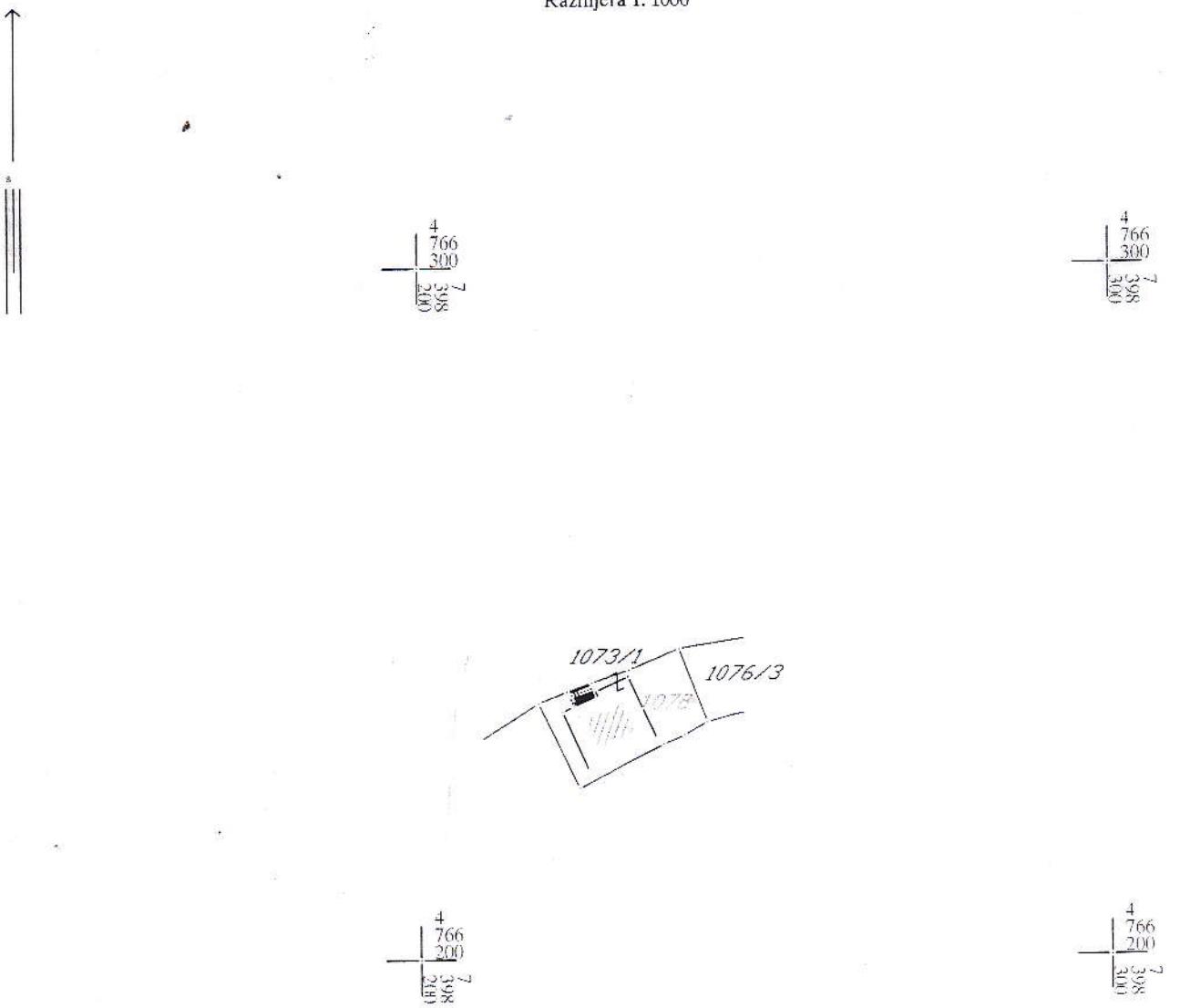
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE  
Broj: 956-105-75/2018  
Datum: 12.04.2018.



Katastarska opština: BIJELO POLJE  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 14  
Parcela: 1078

## KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:



Ovjerava  
Službeno lice:



Crnogorski elektroistributivni sistem

Društvo sa ograničenom odgovornošću  
„Crnogorski elektroistributivni sistem“  
Podgorica,  
Uli. Milutinovića br. 12  
tel: +382 20 408 400  
fax: +382 20 408 413  
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži  
Služba za pristup mreži Regiona 6  
Ul.Volodina bb, Bijelo Polje  
tel:+382 487 168  
fax:+382 487 169  
Br. 30-20-06-  
U.B.Polje 9237, 2018. godine  
15.6.18

Obraćac br. 1

#### SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

Ul.Slobode bb ,Bijelo Polje

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 64/17), postupajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora br.032-352-931-06/5-55/3-18 od 23.05.2018.god.(zavedeno 30-20-06-2932 od 31.05.2018.godine), za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta, na katastarskoj parceli br. 1078 KO Bijelo Polje, ulica III.Januara BR.15 u Bijelom Polju, investitora Mujanović Senada iz Bijelog Polja, izdaju se :

#### USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za navedeni obekat, sa planiranim jednovremenom snagom od 34 kW, definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sledeći način :

Mjesto priključka: postojeći NN željezni stub udaljen cca 70m od trafostanice

Trafo reon: 10/0,4kV DTS-„Sud“-„080061A“- 630kVA

Drugi bitni uslovi za izradu tehničke dokumentacije:

Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativama za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SFRJ" br. 53/88, 54/88)
- P Pravilniku o izmjenama i dopunama pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Sl. list SRJ" br. 28/95 )
- Pravilniku o tehničkim normativama za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja (, Sl. List SRJ " br. 11/96)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata

Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke CEDIS-a:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mesta

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija a njihovo eventualno izmještanje pada na teret Investitora.

Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativama za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Sl. list SRJ" br. 18/92).

Usljed obradio:  
Violeta Knežević, spec. el.ing.

Crnogorski elektroistributivni sistem  
Sektor za pristup mreži  
VD Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,

Dostavljeni:  
- Podnositelu zahtjeva  
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži, Regiona 6  
a/a

Ja, NOTAR Biljana Čović, sa službenim sjedištem u Bijelom Polju, ul.Slobode broj 2/l, potvrđujem da je:

Ljubica Glasnović iz Bijelog Polja, ulica III januara 15, JMBG:1203962285017,

-u mom prisustvu svojeručno potpisala pismeno-Izjavu od 06.02.2018.godine  
Potpis na pismenu koji se sastoji od 1 (jednog) lista je istinit.

Istovjetnost podnosioca isprave utvrdila sam uvidom u ličnu kartu broj 776742158 izdata od PJ Bijelo Polje 15.06.2009.godine sa rokom važenja 10 godina.

Činjenica da je Bungur Tima prduetnik koja obavlja privrednu djelatnost na tezgi u Bijelom Polju utvrdila sam uvidom na sajt CRPS-a

Naknada za rad notara je obračunata i naplaćena je na sledeći način: iznos od 2,50 € za ovjeru potpisa po tarifnom broju 9 NT i iznos od 0,52 € na ime PDV po članu 12 st.2 NT, što sve ukupno iznosi 3,02 €.

*U skladu sa čl.63 st.4 Zakona o notarima, notar ne odgovara za sadržinu isprave na kojoj se ovjerava potpis.*

OVP.br.115/18

U Bijelom Polju, dana 06.02.2018.godine



Sa punom materijalnom i krivičnom odgovornošću dajem sledeću :

I Z J A V U :

ul. III JANUARA 15 Ja Ljubica Glasnović nastanjena u  
saglasnost svom komšiji Mujanović SENAD Opština Bijelo Polje dajem  
ul. III JANUARA kat.parcela br. 1079 nastanjen takonje u  
sprata i potkrovija ( armirano betonskih stepenica) do same ivice moje kat.parcele  
br. 1079. KO-Bijelo Polje -Opština Bijelo Polje

DAVALAC IZJAVE :

Ljubica Glasnović

-Bijelo Polje  
JMB- 1203962285017

U Bijelom Polju  
06.02. 2018.god.

Ljubica Glasnović

Sa punom materijalnom i krivičnom odgovornošću dajem sledeću

**IZJAVU**

Ja, **Mugoša Kovačević**, nastanjen u Rasovu bb, Bijelo Polje, dajem saglasnost komšiji Mujanović Senadu, nastanjenom u ul. III Januara kao vlasniku susjedne kat.parcele 1078 KO Bijelo Polje, da može izvršiti dogradnju i nadogradnju sprata i potkovlja (armirano betonskih stepenica) do same ivice kat.parcele broj 1079 upisana list nepokretnosti 1337 KO Bijelo Polje, čiji sam ja sukorisnik.

U Bijelom Polju

26.03.2018.godine

DAVALAČ IZJAVE MUGOŠA KOVAČEVIĆ



JMBG:2811963280128

Ja, NOTAR Biljana Čović, sa službenim sjedištem u Bijelom Polju, ul. Slobode broj 2/I, potvrđujem da je:

Mugoša Kovačević, Bijelo Polje, Rasovo bb, JMBG:2811963280128,

-u mom prisustvu svojeručno potpisala pismeno-izjavu od 26.03.2018.godine  
Potpis na pismenu koji se sastoji od 1 (jednog) lista je istinit.

Istovjetnost podnosioca isprave utvrdila sam uvidom u ličnu kartu broj 859946310 izdata od PJ Bijelo Polje 11.05.2010.godine sa rokom važenja 10 godina.

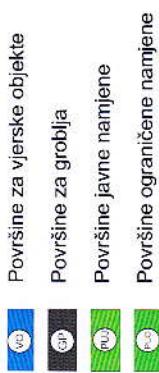
Naknada za rad notara je obračunata i naplaćena je na sledeći način: iznos od 2,50 € za ovjeru potpisa po tarifnom broju 9 NT i iznos od 0,52 € na ime PDV po članu 12 st.2 NT, što sve ukupno iznosi 3,02 €.

*U skladu sa čl.63 st.4 Zakona o notarima, notar ne odgovara za sadržinu isprave na kojoj se ovjerava potpis.*

OVP.br.283/18

U Bijelom Polju, dana 26.03.2018.godine





Površine za vjerske objekte

Površine za groblja

Površine javne namjene

Površine ograničene namjene

Ostale prirodne površine

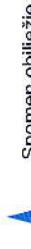
Površine kopnenih voda

Objekti elektroenergetske infrastrukture

Drumski saobraćaj

Zaštitni zeleni pojas uz rijeku Lim

**LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra**



Spomen obilježje



Civilna arhitektura



Sakralna arhitektura



Ambijentalna cjelirna



Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra

**Izmjene i dopune detaljnog  
urbanističkog plana  
"Centralna zona"  
- Bijelo Polje**

**Namjena površina**

Investitor

Oznaka sjevera



Opština Bijelo Polje



## LEGENDA

**Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana** Granica učinkovitosti detaljnog urbanističkog plana

Granica vlasništva - katastarska parcela

Uzflaka Katastarsk

Postojeći objekti

Pomoční objekti

卷之三

Naziv objekata, Ulica, Ijeka

Oznaka urbanistické parcele

Granica urbanističke parcele

S- $\pi$ - $t$ - $\pi$ - $t$ - $b$ - $i$ - $b$ - $t$

Zone predviđene za razradu javnim konkursom  
upravnosti objekata

Porvšine za stanovanje male gustine

Bavaršine za stanovanje srednje svjetline

גְּדוֹלָה וְגַדּוֹלָה

Površine za stanovanje veće gustine

Površine za centralne djelatnosti

Površine za mješovite namjene

卷之三

Bovršne za školstvo i socijalnu zaštitu

Površine za kulturu

Površina za zdravstveni záležitosti

卷之三

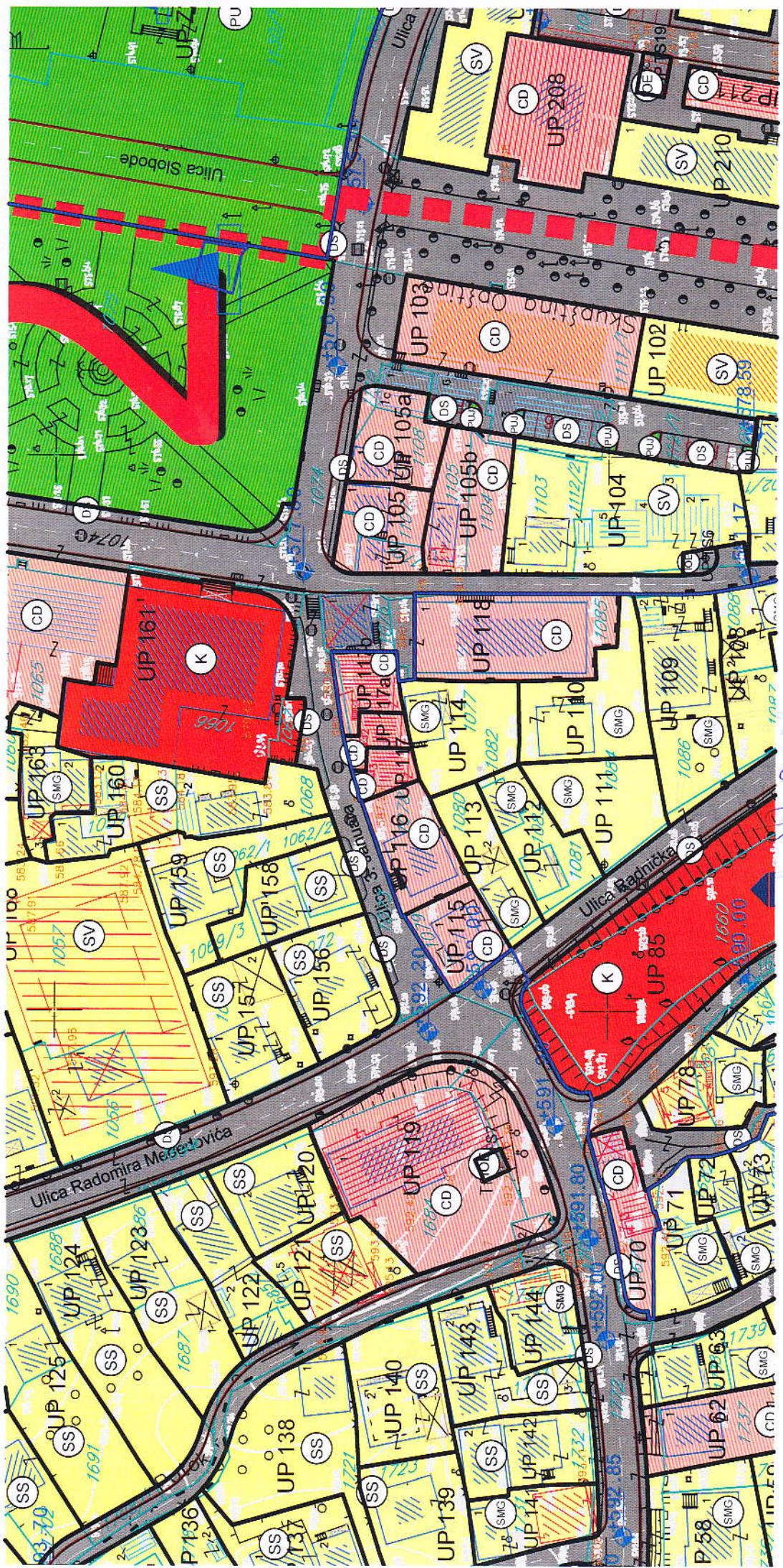
Površine za sport i rekreaciju

Pojedinačna kulturna dобра

Površine za vjerske objekte

卷之三

FUVISILE ZA GJOUVJA



	Autobusko stajalište
	Benzinska pumpa
	Željeznička pruga sa zaštitnim zonom
	Željezničko stajalište

**LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra**

	Spomen obilježje
	Civilna arhitektura
	Sakralna arhitektura
	Ambijentalna cjelina
	Zaštitna (buffer) zona kulturnog dобра

**Izmjene i dopune detaljnog  
urbanističkog plana  
"Centralna zona"  
- Bijelo Polje**

**Parcelacija, regulacija i nivелација  
sa tackama grad. i reg. linija**

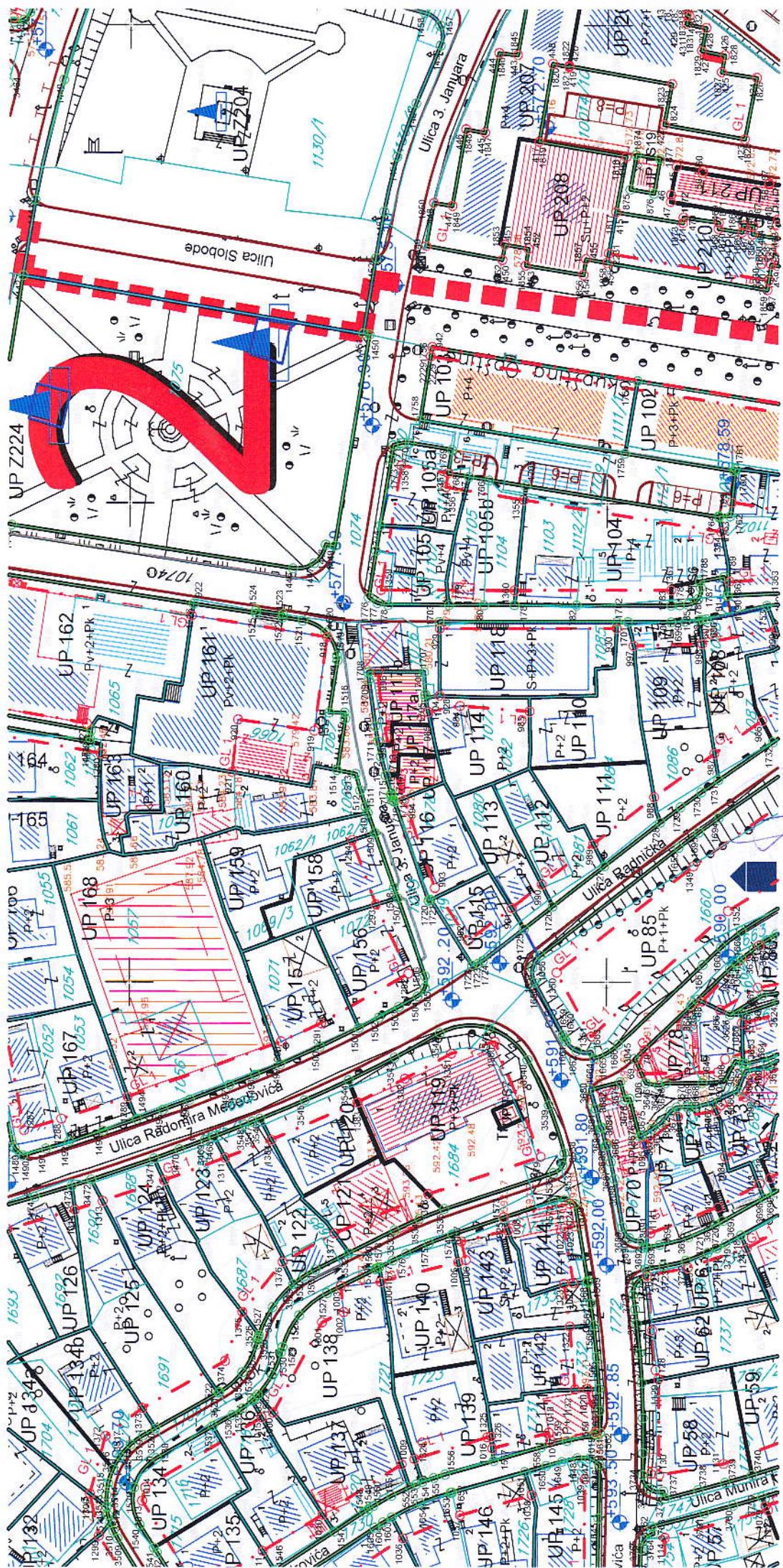
Investitor	Oznaka sjevera	Razmjer	Broj lista
Opština Bijelo Polje			

repubički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica  
rzup

R 1:1000

#### LEGENDA

	Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
	Granice zone
	Broj zone
	Granica vlasništva - katastarska parcele
	Oznaka katastarske parcele
	Postojeci objekti
	Pomoćni objekti
	Nazivi objekata, ulica , rijeka
	Oznaka urbanističke parcele
	Granica urbanističke parcele
	Spratnost objekata
	Regulaciona linija RL
	Gradevinska linija GL0
	Gradevinska linija GL1
	Gradevinska linija GL2
	Zone predviđene za razradu javnim konkursom
	Zaštite prirodne baštine - zaštitno zelenilo
	Ivičnjak
	Pješačke površine
	Osovine saobraćajnice
	Autobusko stajalište
	Benzinska pumpa





57	7398598.75	4766936.13	132	7398528.05	4766440.29	208	7398626.04	4766176.83
58	7398547.53	4766751.12	133	7398420.22	4766403.93	209	7398508.65	4766158.46
59	7398463.89	4766545.70	134	7398410.07	4766410.60	210	7398392.47	4766032.23
60	7398251.64	4766545.60	135	7398426.00	4766400.12	211	7398530.59	4766075.85
61	7398240.86	4766539.45	136	7398394.70	4766337.82	213	7398671.77	4766359.53
62	7398214.05	4766536.41	137	7398424.10	4766308.67	214	7398703.53	4766814.16
63	7398236.61	4766529.20	138	7398448.73	4766284.48			
64	7398255.07	4766520.52	139	7398470.16	4766370.97			
65	7398206.11	4766361.59	140	7398470.16	4766370.97			
66	7398336.53	4766842.29	141	7398529.60	4766336.28			
67	7398430.27	4766706.21	142	7398540.95	4766350.27			
68	7398924.02	4766984.98	143	7398564.05	4766331.59			
69	7398185.20	4766954.36	144	7398609.59	4766384.32			
70	7398167.22	4766987.35	145	7398538.87	4766313.09			
71	739844.00	4766921.87	146	7398637.20	4766368.23			
72	739819.01	4766934.04	147	7398640.35	4766274.69			
73	7398993.76	4766933.07	148	7398593.64	4766198.32			

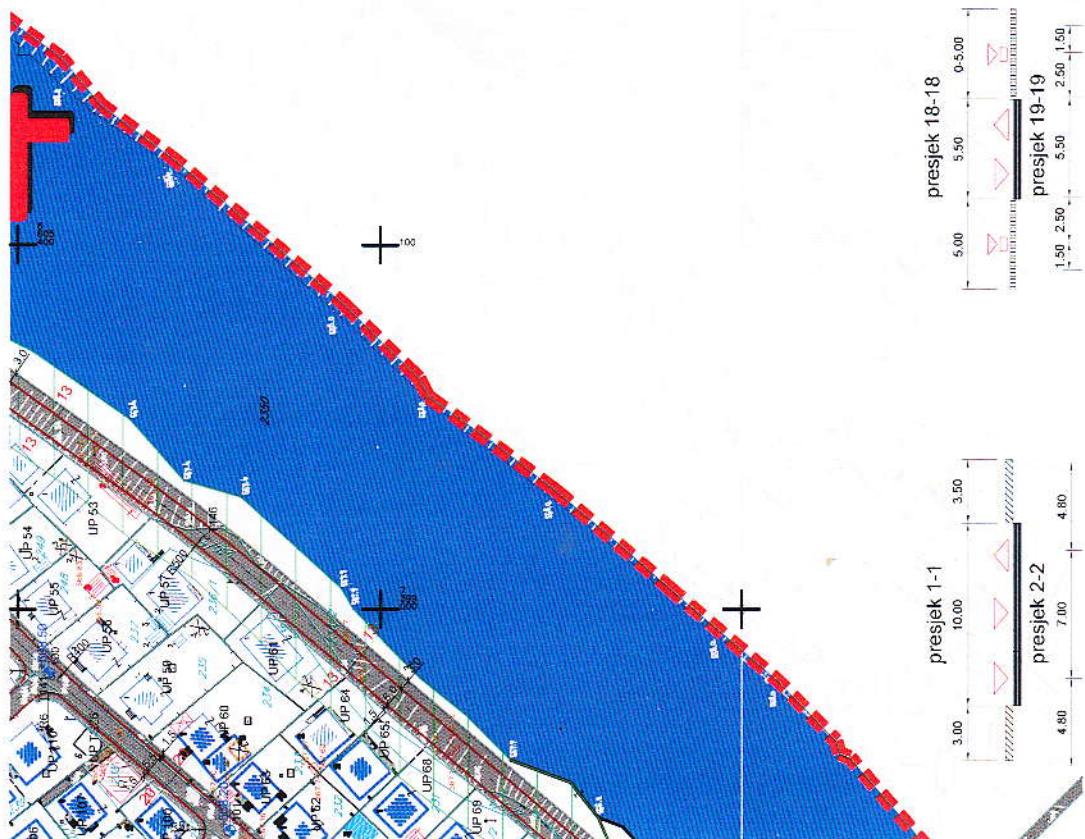
### LEGENDA

	grаница zahvata detaljnog urbanističkog plana
	granice i broj zone
	granica vlasništva - katastarska parcela
	oznaka katastarske parcele
	1140/2
	granica urbanističke parcele
	UP 123
	kategorija zaštićene prirodne baštine
	planirane saobraćajnice
	nazivi objekata, ulica , mješavina
	13 Oznaka prevjeka saobraćajnice
	osovine saobraćajnica
	trotori
	oznake tangenti saobraćajnice
	kote saobraćajnice
	nivelacija saobraćajnica
	tunel
	most / podzemni prolaz
	autobusko stajalište
	benzińska pumpa
	željeznička pruga
	željezničko stajalište
	javni parking/garaža

## Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

### Saobraćajna infrastruktura

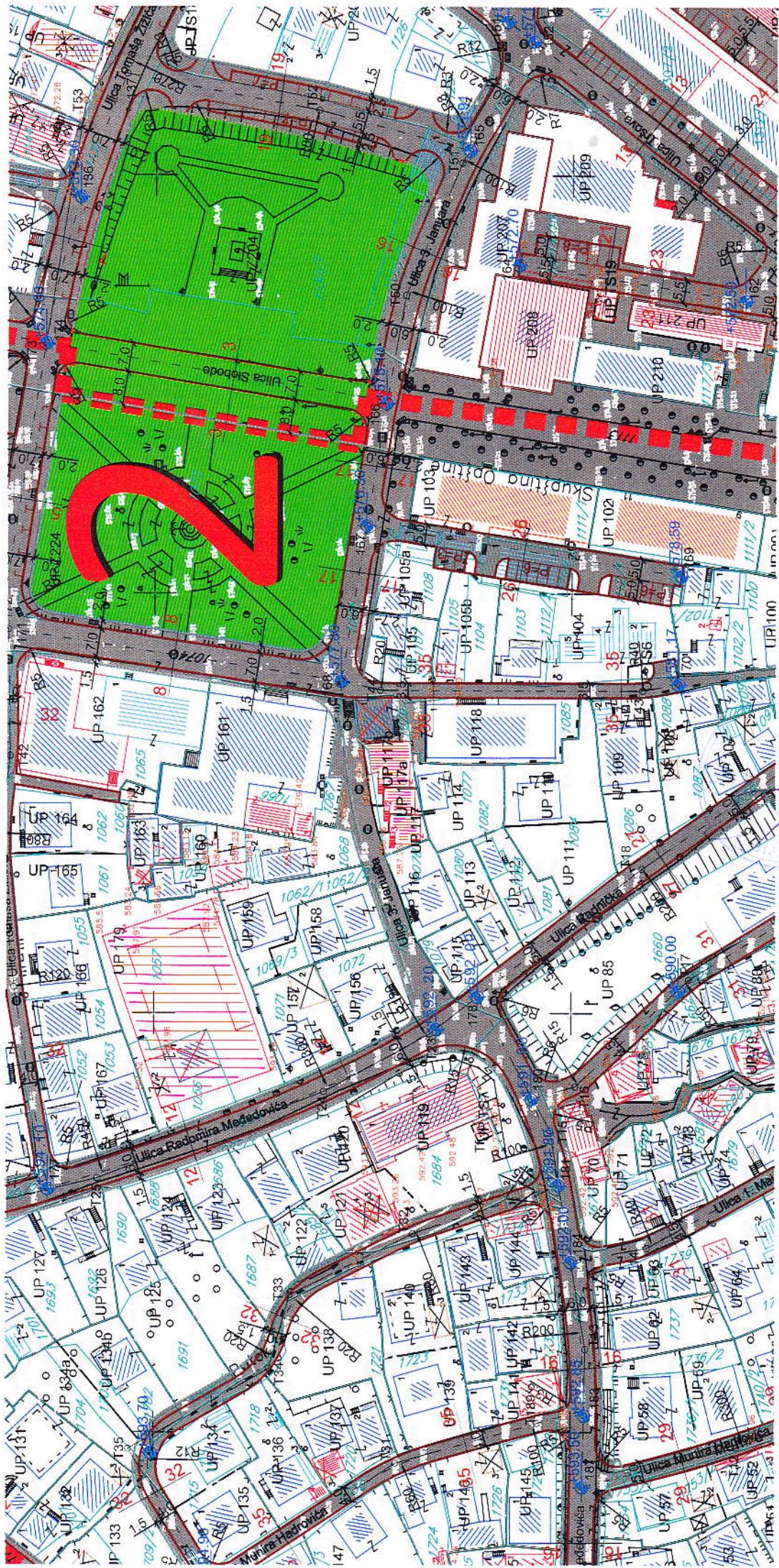
Površina zahvata plana 86 ha



KARAKTERISTIČNIH TAKAĆA		KOORDINATE	TAKAĆA
1	7397909.83	4766222.09	7398364.05
2	7397946.32	4766244.81	7398351.32
3	7397950.90	4766237.97	7398349.39
4	7398004.52	4766309.44	7398353.24
5	7398142.15	4766390.12	7398357.51
6	7398238.24	4766502.85	7398360.50
7	7398410.34	4766569.41	7398361.50
8	7398539.61	4766598.12	7398362.50
9	7398382.25	4766624.16	7398363.25
10	7398325.35	4766644.95	7398364.00
11	7398324.88	4766681.94	7398365.94
12	7398339.83	4766737.20	7398366.50
13	7398401.93	4766852.21	7398367.15
14	7398340.46	4766869.82	7398368.25
15	7398332.29	4766881.18	7398369.36
16	7398241.58	4766880.36	7398370.41
17	7398233.90	4766881.14	7398371.16
18	7398212.97	4766862.07	7398372.21
19	7398127.30	4766848.02	7398373.34
20	7398214.69	4766848.32	7398374.00
21	7398536.64	4766808.07	7398375.56
22	7398222.34	4766858.77	7398377.56
23	7398557.61	4766702.63	7398378.36
24	7398636.69	4766756.52	7398379.21
25	7398615.12	4766777.95	7398380.09
26	7398646.95	4766805.27	7398381.92
27	7398591.64	4766751.81	7398382.56
28	7398686.95	4766799.36	7398383.14
29	7398653.10	4766669.21	7398384.00
30	7398747.11	4766779.52	7398384.85
31	7398638.58	4766875.31	7398385.70
32	7398740.65	4766787.45	7398386.55
33	7398692.16	4766800.06	7398387.21
34	7398684.94	4766905.30	7398387.95
35	7398642.42	4766902.04	7398388.60
36	7398686.73	4766919.02	7398389.35
37	7398639.43	4766944.84	7398390.10
38	7398683.11	4767028.35	7398390.85
39	7398560.45	4767086.59	7398391.60
40	7398545.60	4767163.30	7398392.35
41	7398550.91	4767216.98	7398393.10
42	7398533.81	4767243.35	7398394.85
43	7398544.57	4767295.98	7398395.60



KOORDINATE	T64	7398499.01	4766583.71	1127	7399127.81	4767005.22		
T1	7397997.72	7398683.46	4766583.46	T128	7399281.81	4767056.22		
T2	7397927.61	4766185.73	T66	7398761.23	4766796.52	T129	7399414.67	4767083.07
T3	7397900.76	4766161.19	T67	7398734.13	4766795.48	T130	7399484.18	4767097.05
T4	7397924.21	4766137.51	T68	7398718.88	4766805.19	T131	7399288.81	4767036.09
T5	7397926.71	4766119.71	T69	7398733.15	4766842.76	T132	7399041.03	4766824.98
T6	7397959.70	4766209.57	T70	7398706.38	4766881.57	T133	7399043.06	4766834.36
T7	7397905.16	4766193.74	T71	7398635.93	4766865.61	T134	7398956.72	4766861.63
T8	7398033.09	4766198.35	T72	7398605.59	4766897.09	T135	7398936.87	4766850.84
T9	7398044.22	4766155.75	T73	7398607.33	4767028.10	T136	7398797.60	4766735.62
T10	7398038.33	4766144.60	T74	7398632.34	4767028.23	T137	7398798.26	4766649.16
T11	7398062.20	4766145.28	T75	7398633.59	4766806.18	T138	7398606.18	4766636.29
T12	7398096.31	4766160.45	T76	7398625.07	4767067.74	T139	7398884.90	4766570.23
T13	7398119.07	4766196.32	T77	7398643.05	4767161.65	T140	7398602.00	4766598.15
T14	7398143.88	4766181.92	T78	7398685.45	4767352.24	T141	7398981.27	4766650.37
T15	7398171.92	4766205.00	T79	7398535.45	4767142.80	T142	7399037.80	4766745.32
T16	7398182.40	4766199.01	T80	7398535.05	4767273.43	T143	7398603.83	4766769.14
T17	7398205.05	4766171.97	T81	7398530.49	4767210.48	T144	7399046.37	4766756.10
T18	7398234.59	4766183.22	T82	7398526.57	4767183.02	T145	7399198.73	4766899.96
T19	7398262.49	4766143.23	T83	7398520.03	4767166.45	T146	7399019.99	4766847.83
T20	7398275.96	4766119.33	T84	7398491.94	4767173.08	T147	7398809.00	4766398.42
T21	7398286.15	4766106.21	T85	7398508.88	4767116.21	T148	7398774.16	4766444.53
T22	7398286.47	4766093.91	T86	7398542.02	4767134.27	T149	7398876.27	4766428.63
T23	7398195.07	4766233.86	T87	7398539.21	4767056.99	T150	7398733.46	4766407.65
T24	7398181.21	4766259.34	T88	7398527.76	4766982.40	T151	7398713.34	4766328.62
T25	7398160.46	4766313.47	T89	7398587.54	4766858.04	T152	7398655.70	4766206.86
T26	7398130.49	4766386.85	T90	7398558.40	4766902.18	T153	7398533.28	4766067.52
T27	7398092.28	4766364.22	T91	7398548.38	4766975.73	T154	7398459.25	4766019.16
T28	7398029.72	4766384.02	T92	7398529.10	4766932.09	T155	7398620.27	4766441.43
T29	7398172.67	4766261.23	T93	7398486.46	4766555.46	T156	7398613.48	4766344.62
T30	7398015.89	4766240.66	T94	7398602.71	4766777.61	T157	7398561.11	4766333.78
T31	7398092.55	4766242.06	T95	7398623.79	4766767.29	T158	7398518.42	4766246.89
T32	7398159.50	4766463.20	T96	73986548.38	4766952.04	T159	7398533.74	4766233.83
T33	7398132.71	4766267.43	T97	7398534.87	4766659.52	T160	7398468.83	4766079.93
T34	7398115.26	4766272.39	T98	7398555.46	4766686.65	T161	7398526.51	4766138.59
T35	7398096.01	4766306.08	T99	7398614.07	4766687.10	T162	7398527.35	4766121.82
T36	7398124.58	4766408.24	T100	7398545.50	4766744.33	T163	7398541.47	4766104.77
T37	7398186.43	4766462.10	T101	7398527.74	4766729.36	T164	7398491.02	4766139.80
T38	7398186.43	4766462.10	T102	7398534.86	4766979.59	T165	7398468.83	4766053.94
T39	7398171.47	4766398.36	T103	7398526.82	4766698.53	T166	7398416.56	4766032.56
T40	7398206.14	4766533.45	T104	7398502.03	4766866.70	T167	7398379.83	4766084.07
T41	7398241.80	4766536.80	T105	7398486.92	4766662.56	T168	7398384.27	4766064.22
T42	7398261.17	4766334.38	T106	7398462.42	4766629.37	T169	7398331.79	4766688.53
T43	7398276.97	4766183.07	T107	7398526.25	4766761.83	T170	7398311.88	4766538.39
T44	7398276.98	4766245.93	T108	7398527.63	4766742.32	T171	7398242.10	4766549.73
T45	7398291.99	4766536.95	T109	7398526.86	4766723.56	T172	7398210.51	4766531.33
T46	7398299.24	4766385.72	T110	7398284.90	4766722.70	T173	7398233.29	4766525.17
T47	7398278.07	4766312.64	T111	7398358.40	4766715.97	T174	739820.82	4766534.19
T48	7398254.39	4766422.52	T112	7398331.79	4766688.53	T175	739815.72	4766500.02
T49	7398314.36	4766502.18	T113	7398319.84	4766643.98	T176	739798.47	4766557.73
T50	7398371.33	4766240.02	T114	7398368.84	4766864.53	T177	739815.24	4766411.10
T51	7398403.00	4766226.57	T115	7398389.41	4766653.90	T178	7397922.07	4766212.18
T52	7398415.62	4766261.00	T116	7398376.43	4766682.54	T179	7398814.58	4766623.49
T53	7398417.59	4766316.79	T117	7398307.68	4766610.24	T180	7398821.26	4766623.44
T54	7398475.53	47663151.22	T118			T181		



grave  
keyhole

P+1 10kV elektrovod za ukidanje

Postojeca trafostanica TS

Planirana trafostanica TS

"STAMPARIA"  
830kVA  
naziv trafostanice

pH/p40A 3x 150mm<sup>2</sup> Oznaka presjeka elektrovodova

#### LEGENDA Rostroščić 10kV Kulturovodska

Raspisani 10kV elektrovod

10kV elektrovod za ukidanje

Civilna arhitektura

Postojeca trafostanica TS

Sakralna arhitektura

Planirana trafostanica TS

Ambijentalna cjelina

naziv trafostanice

Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra

pH/p40A 3x 150mm<sup>2</sup> Oznaka presjeka elektrovodova

#### Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

#### Elektroenergetska infrastruktura - plan

Investitor



Oznaka sjevera



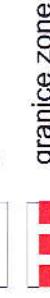
Oznaka sjevera



Površina zahvata plana 86 ha

LEGENDA

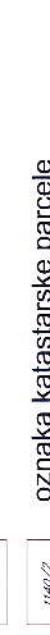
granica zahvata detaljnog urbanističkog plana



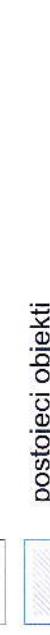
broj zone



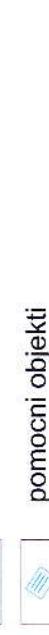
granica vlasništva - katastarska parcela



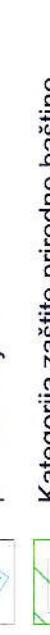
oznaka katastarske parcele



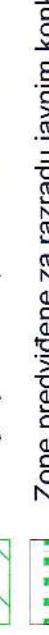
postojeci objekti



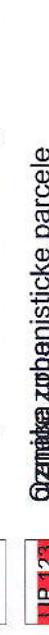
pomoći objekti



Kategorija zaštite prirodne baštine



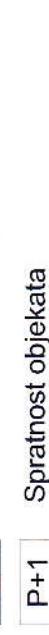
Zone predviđene za razradu javnim konkursom



Objekti zaštite prirodne baštine



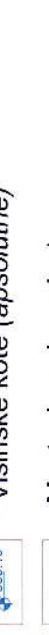
Objekti zaštite prirodnih vrijednosti



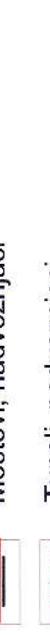
Spratnost objekata



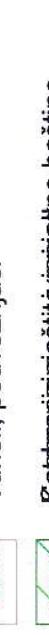
Visinske kote (absolute)



Mostovi, nadvoznjaci



Tuneli, podvoznjaci



Kategorije zaštite prirodnih vrijednosti



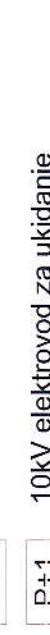
Postojeci 10kV elektrovod



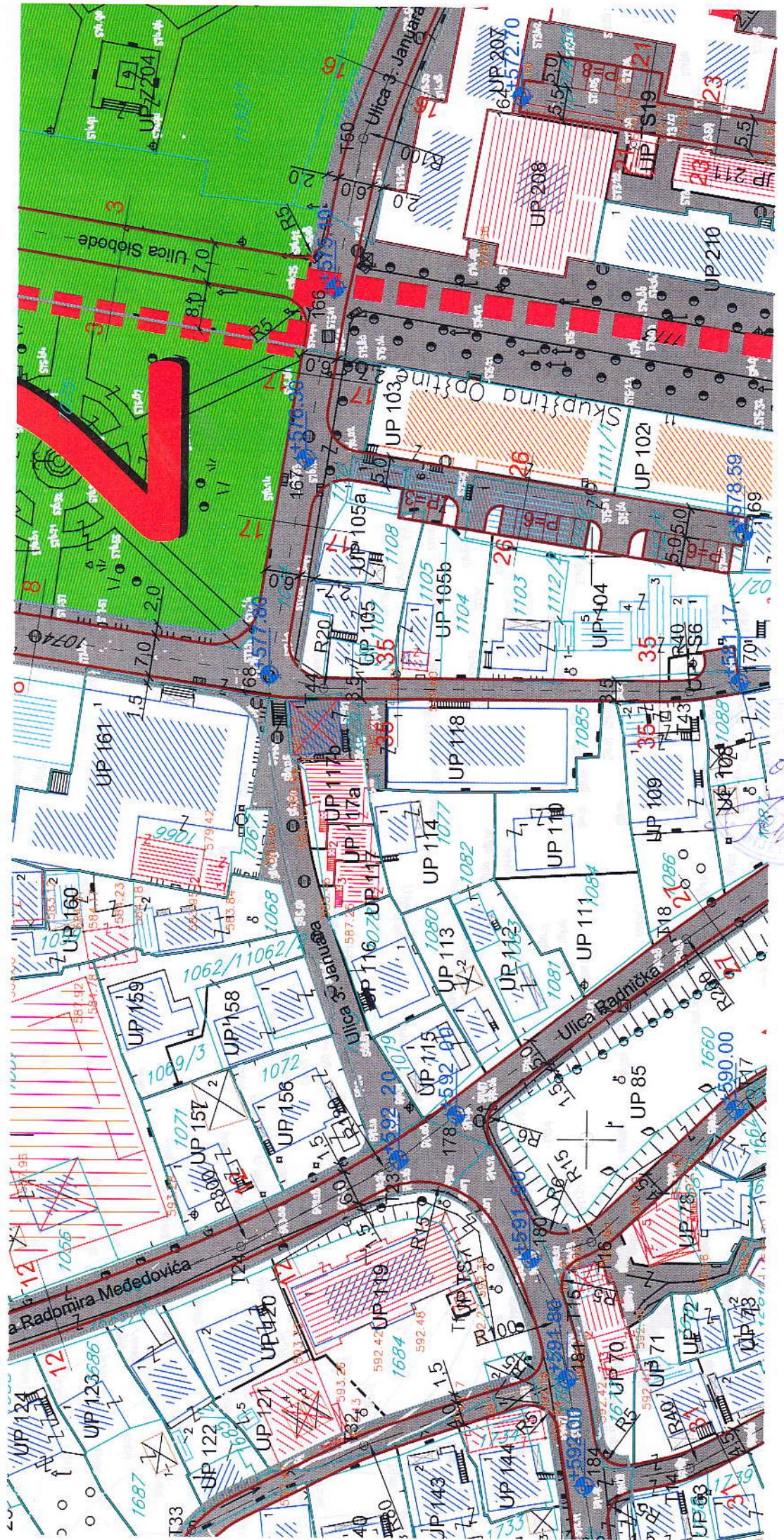
Planirani 10kV elektrovod



10kV elektrovod za ukidanje



.....



-  postojeće reviziono okno fekalne kan.
-  planirani kanalizacioni vod fekalne kan.
-  planirano reviziono okno fekalne kan.
-  smjer odvodnjenja fekalne kan.
-  postojeći kanalizacioni vod atmosferske kan.
-  postojeće reviziono okno atmosferske kan.
-  planirani kanalizacioni vod atmosferske kan.
-  smjer odvodnjenja atmosferske kan.

**Izmjene i dopune detaljnog  
urbanističkog plana  
"Centralna zona"  
- Bijelo Polje**

**Hidrotehnička infrastruktura - plan**

Investitor	Oznaka sjevera
	N 
Obradivač	Razmjer
	R 1:1500
Broj lista	08a

## Površina zahvata plana 86 ha

### LEGENDA

	Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
	Granice zone
<b>3</b>	Broj zone
	Granica vlasništva - katastarska parcela
	Oznaka katastarske parcele
	Postojeći objekti
	Pomoćni objekti
	Nazivi objekata, ulica , rijeka
	Oznaka urbanističke parcele
	Granica urbanističke parcele
	Spratnost objekata
	površine kopnenih voda
	postojeći vodovod
	planirani vodovod
	ukidanje vodovoda
	PEVG fi 315mm - izведен ali nije prespojen u gradski vodovodni sistem
	planirani rezervoar
	postojeći kanalizacioni vod fekalne kan.
	postojecu revizionu okno fekalne kan.

