

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>CRNA GORA</p> <p>OPŠTINA BIJELO POLJE</p> <p>Broj:032-352-932-06/5-52/4-18 Bijelo Polje, 07.06.2018.godine</p>	 <p>OPŠTINA BIJELO POLJE</p>
2	<p><b>Sekretariat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje</b>, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17 ), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.68/17), i podnijetog zahtjeva <b>Mekić Muharema iz Bijelog Polja</b>, izdaje:</p>	
3	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>za rekonstrukciju postojeće stambeno-poslovne zgrade sa nadogradnjom na urbanističkoj parceli UP 46, koju čini katastarska parcela br.353. KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelog Polja ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.11/18).</p>	
5	<p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b></p>	<p><b>Mekić Muharem-Bijelo Polje</b></p>
6	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p> <p>Katastarska evidencija</p> <p>U listu nepokretnosti br.1749-prepis KO Bijelo Polje katastarska parcela površine 363,0m<sup>2</sup>, upisana porodično-stambena zgrada u osnovi P=128,0m<sup>2</sup>. Postojeće stanje iz planskog dokumenta-Izmjene i dopune DUP-a Centralne zone Bijelog Polja. Na urbanističkoj parceli br.46, koju čini katastarska parcela br.353. KO Bijelo Polje, kao u grafičkom prilogu.</p>	
7	<p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>	
7.1.	<p><b>Namjena parcele odnosno lokacije</b></p>	

	<p>Urbanistička parcela UP 46 se nalazi u zoni koja je Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone, planirana za stanovanje srednjih gustina (SS). U okviru ove namjene moguće je organizovati uz stanovanje kao pretežnu namjenu te sadržaje u funkciji trgovine, ugostiteljstva, usluga, administracije i čiste proizvodnje koja ne ugrožava životnu sredinu i koja je kompatibilna sa stanovanjem. Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa djelatnostima) ili samo stanovanje ili samo djelatnosti.</p>
7.2.	<p><b>Pravila parcelacije</b></p>
	<p>Čitav prostor zahvaćen ovim planom izdijeljen je na urbanističke parcele kao osnovne urbanističke jedinice koje su definisane namjenom i numeracijom i tipom. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Moguće je izvršiti udruživanje urbanističkih parcela i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu u skladu sa uslovima plana. Tako je moguće i usitnjavanje urbanističkih parcela u skladu sa uslovima plana s tim što svakoj novoformiranoj parceli treba obezbijediti pristup sa javne površine. Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem ili kada nije moguće izvršiti kompletiranje urbanističke parcele kako je to u planu dato, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, odnosno trenutnim mogućnostima prilikom izdavanja urbanističko - tehničkih uslova.</p> <p>Granica urbanističke parcele sa svim potrebnim elementima za obilježavanje data je u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i nivelacije“ koji čini sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Shodno članu 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17), do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore može se graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se indeks zauzetosti i izgrađenosti utvrđeni za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.</p> <p>Površina urbanističke parcele UP 46 koju čini katastarska parcela br.353. KO Bijelo Polje i na koju se računaju urbanistički parametri iznosi <math>P=363,0 \text{ m}^2</math>.</p> <p>Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG", br.23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.</p>
7.3.	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p>
	<p>Regulaciona linija poklapa se sa granicom urbanističke parcele a građevinska linija se zadržava po postojećem stanju predmetnog stambeno-poslovnog objekta kao na grafičkom prilogu.</p>

	<p>Minimalna udaljenost novog objekta od susjedne parcele i kolsko-pješačkog prilaza se zadržava, jer se radi o definisanim parametrima.</p> <p>Novi objekat je moguće postaviti na granicu parcele ili na manjem odstojanju od 1,5 m od susjedne parcele, ali uz međusobnu saglasnost susjeda i uz uslov da se prema susjedu ne mogu otvarati otvori. Kako se predmetna nepokretnost vodi na više suvlasnika to je od istih potrebna pisana saglasnost ovjerena kod nadležnog državnog organa, a koju je investitor obavezan dostaviti.</p>
8	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>
	<p><b>Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa:</b></p> <p>Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.</p> <p>Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko-geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.</p> <p><b>Zaštita od požara:</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93).</p> <p><b>Mjere zaštite na radu:</b></p> <p>Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima.</p> <p><b>Mjere zaštite od epidemije</b></p> <p>Mjere zaštite površinskih i podzemnih zona - izvorišta uklopljene su u mjere zaštite propisane PP-om, a odnose se na niz mjera zaštite vazduha, vode i zemljišta. Sprovođenjem ovih mjera smanjiće se i opasnost pojave zaraznih bolesti.</p> <p><b>Mjere za obezbjeđenje potreba odbrane</b></p>

	Aspekt obezbjeđenja potreba odbrane i zaštite od ratnih razaranja razmatran je u odnosu na funkcionalno sadržajna rješenja PP-a i u skladu je sa rješenjima istih.
9	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	<p>Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine.</p> <p>Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje.</p> <p>Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije.</p> <p>Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.)</p> <p>Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.</p> <p>Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13). Za ovu vrstu objekata ista nije potrebna.</p>
10	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	<p><b>Zelenilo stambenih objekata/ ZO</b></p> <p>U okviru ove zone planirano je stanovanje srednjih gustina, što predviđa izgradnju individualnih stambenih objekata sa okućnicama. U okviru ovih objekata moguća je organizacija pratećih sadržaja neophodnih za kvalitetno funkcionisanje naselja u cjelini.</p> <p>Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa djelatnostima) ili samo stanovanje ili samo djelatnosti, odnosno drugi mogući sadržaji.</p> <p>Za davanje smjernica kod pejzažnog uređenja vodilo se računa da se ne naruši postojeći manir stanovanja u navedenom naselju.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-za uređenje navedenih površina zasjenčavanje vršiti pergolama sa dekorativnim puzavicama ili lozom,</li> <li>-ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala, zidane maksimalne visine 0,6m od kote trotoara, (kamen) ili transparentna, maksimalne visine 1,4m, ali i u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije,</li> <li>-fasade i terase objekata ozeleneti puzavicama,</li> <li>-zastрте površine (staze, stepenice, platoe, terase) popločati autohtonim materijalima, klesanim kamenom, oblucima i u skladu sa fasadom objekta,</li> </ul>

	<p>-u okviru slobodnih površina moguće su pergole ili gazebo.</p> <p>-sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo,</p> <p>-kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije.</p>
<b>11</b>	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	<p>U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaza nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.</p>
<b>12</b>	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	<p>Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG“, br.48/13 i 44/15).</p>
<b>13</b>	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	<p>Prema ulicama moguće je ograđivanje i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.</p> <p>Susjedne građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, transparentnom ili zidanom neprozirnom ogradom do visine od 1.40m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.</p>
<b>14</b>	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
<b>15</b>	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
<b>16</b>	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	/

17	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<p>Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)</li> <li>-Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>-Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV.</li> </ul> <p>Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na elektroenergetsku mrežu izdati od strane CEDIS-a su sastavni dio ovih uslova. Aktom ovog organa br.032-352-932-52/3-18, od 18.05.2018.godine, zatraženi su uslovi za priključenje na NN. mrežu.</p> <p>Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima. Maksimalna jednovremena snaga stambenog objekta ne prelazi 18kW, sa dva brojila.</p>
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	<p>Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu izvesti prema izdatim uslovima DOO. "Vodovod" Bistrica" Bijelo Polje, koji su sastavni dio ovih uslova. Aktom ovog organa br.032-352-932-06/5-52/3-18, od 18.05.2018.godine, zatraženi su uslovi za priključenje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu.</p> <p>Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.</p>
17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	Objekat se priključuje sa ulice Njegoševe i Lala Vuksanovića.
17.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	<p><b>Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu:</b></p> <p>Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormara ili direktno do TK ormara postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturom biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13).</li> <li>-Pravilnik oširini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl.list CG", br.33/14).</li> <li>-Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje</li> </ul>

	<p>elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl.list CG", br.41/15).</p> <p>-Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.59/15).</p> <p>-Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.52/14).</p> <p><b>Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa:</b>  Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).</p>
18	<p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b></p>
	<p><b>Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima:</b></p> <p>Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja.</p> <p>Meteorološki podaci:  Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1.635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.</p> <p>Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart.</p> <p>Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.</p> <p>U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperatura vazduha rastu.</p>

19	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	/	
20	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	UP. 46.
	Površina urbanističke parcele	363 m <sup>2</sup>
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,3
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,2
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekta	P+2, tip 3.
	Maksimalna visinska kota objekta	Zavisno od konfiguracije terena
	<p>Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0,3 bez mogućnosti prepusta na spratu osim za terase koje ne mogu preći građevinsku liniju niti prići susjednoj parceli na odstojanju manjem od 1,5 m.</p> <p>Maksimalni indeks izgrađenosti je 1,2.</p> <p>Maksimalna spratnost objekata je (P+2).</p> <p>Za objekte u funkciji poslovanja visinu prizemne etaže prilagoditi djelatnostima koje se u objektu obavljaju.</p> <p>Objekti mogu biti organizovani kao slobodnostojeći dvojni ili objekti u nizu.</p> <p>Kota poda prizemlja je u funkciji organizacije u okviru samog objekta kao i formiranja podzemnih etaža (podrumska ili suterenska etaža). Maksimalna kota poda prizemlja je definisana u odnosu na pristupne saobraćajnice, jer se radi o rekonstrukciji postojećeg objekta sa nadogradnjom.</p>	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p>Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički parametri. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele bude 1,5m a od stambenog objekta 2,5m, ili se mogu graditi kao aneks uz stambeni objekat.</p>

	<p>Ukoliko se u objektu obavljaju djelatnosti u okviru parcele treba obezbjediti parkiranje za potrebe istih.</p> <p>Parkiranje treba obezbjediti isključivo na sopstvenoj parceli po principu : jedno parking (garažno) mesto na jedan stan,</p> <p>a za poslovni prostor 1 parking mesto na 50m<sup>2</sup> poslovnog prostora.</p>
<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p> <p>U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr.</p> <p>Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.</p> <p>Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način.</p> <p>Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.</p> <p>Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.</p>
<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p>Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.</p> <p>Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji</p>

		<p>uključuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu</li> <li>-Energetsku efikasnost zgrada</li> <li>-Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata</li> </ul> <p>U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade</li> <li>-Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije</li> <li>-Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)</li> <li>-Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.</li> <li>-Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.</li> <li>-Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.</li> <li>-Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu.</li> <li>-Drvodredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.</li> </ul> <p>Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.</p> <p>Zato je potrebno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće</li> <li>-Primeniti visoki nivo toplotne izolacije</li> </ul>
--	--	--

		<p>kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima</li> <li>-Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije</li> <li>-Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu</li> <li>-Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće</li> <li>-Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr.</li> <li>-Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.</li> </ul>
21	<p><b>DOSTAVLJENO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>-Min. odr. raz. i turizma PG.</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- Arhivi.</li> </ul>	
22	<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-</b>	<b>Feriz Bahović</b>

	<b>TEHNIČKIH USLOVA:</b>	
		<i>Aleksandra Bošković</i>
23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	<b>Aleksandra Bošković</b>
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica <i>A. Bošković</i>
25	<b>PRILOZI</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom</li> <li>- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana</li> </ul>	

2800000021  
105-956-2929-2018CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA  
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-2929/2018

Datum: 11.04.2018

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list C" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.032-352-932-06/5-52/1, , izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 1749 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Pri
353			10 31	15/06/2010	SL.PENEZIĆA	Dvorište NASLJEDE		235	.00
353		1	10 31	15/06/2010	SL.PENEZIĆA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		128	.00
								363	.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim p
0304955280015	MEKIĆ ŠAHIN AHMO LALA VUKSANOVIĆA Bijelo Polje	Sukorišćenje	2/2
1705957220018	MEKIĆ ŠAHIN DŽELAL LALA VUKSANOVIĆA Bijelo Polje	Sukorišćenje	2/2
2608949280026	MEKIĆ ŠAHIN DŽEMAIL S.PENEZIĆA BR.26 Bijelo Polje	Sukorišćenje	9/2
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1
2307946270011	MEKIĆ ŠAHIN MEDO LALA VUKSANOVIĆA Bijelo Polje	Sukorišćenje	2/2
1512962280123	MEKIĆ ŠAHIN MUHAREM S PENEZIĆA BB Bijelo Polje	Sukorišćenje	2/2
1403953285011	RAMOVIĆ ŠAHIN SEMIJA Voja Lješnjaka Br.22 Bijelo Polje	Sukorišćenje	2/2
0810951280110	MEKIĆ ŠAHIN ŠUĆRO S PENEZIĆA Bijelo Polje Bijelo Polje	Sukorišćenje	2/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
353		1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	963	P2 128	
353		1	Poslovni prostor ugostiteljstva VIŠE OSNOVA 2	1	P 44	Susvojina MEKIĆ ŠAHIN AHMO LALA VUKSANOVIĆA Bijelo Polje 0304955280015 Susvojina MEKIĆ ŠAHIN DŽELAL LALA VUKSANOVIĆA Bijelo Polje 1705957220018

Datum i vrijeme štampe: 11.04.2018. 09:04:02

1920537



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
						Susvojina MEKIĆ ŠAHIN DŽEMAIL 1/7 260894 6 S.PENEZIĆA BR.26 Bijelo Polje
						Susvojina MEKIĆ ŠAHIN MEDO 1/7 230794 1 LALA VUKSANOVIĆA Bijelo Polje
						Susvojina MEKIĆ ŠAHIN MUHAREM 1/7 151296 23 S PENEZIĆA BB Bijelo Polje
						Susvojina RAMOVIĆ ŠAHIN SEMUJA 1/7 140395 11 Voja Lješnjaka Br.22 Bijelo Polje
						Susvojina MEKIĆ ŠAHIN ŠUĆRO 1/7 081095 10 S PENEZIĆA Bijelo Polje Bijelo Polje
353		1	Stambeni prostor GRAĐENJE 10	2	P1 39	Svojina MEKIĆ ŠAHIN DŽEMAIL 1/7 260894 26 S.PENEZIĆA BR.26 Bijelo Polje
353		1	Stambeni prostor NASLJEĐE 30	3	P2 79	Susvojina MEKIĆ ŠAHIN AHMO 1/7 03049 5 LALA VUKSANOVIĆA Bijelo Polje
						Susvojina MEKIĆ ŠAHIN DŽELAL 1/7 17059 8 LALA VUKSANOVIĆA Bijelo Polje
						Susvojina MEKIĆ ŠAHIN DŽEMAIL 1/7 26089 26 S.PENEZIĆA BR.26 Bijelo Polje
						Susvojina MEKIĆ ŠAHIN MEDO 1/7 23079 11 LALA VUKSANOVIĆA Bijelo Polje
						Susvojina MEKIĆ ŠAHIN MUHAREM 1/7 15129 23 S PENEZIĆA BB Bijelo Polje
						Susvojina RAMOVIĆ ŠAHIN SEMUJA 1/7 14039 11 Voja Lješnjaka Br.22 Bijelo Polje
						Susvojina MEKIĆ ŠAHIN ŠUĆRO 1/7 08109 10 S PENEZIĆA Bijelo Polje Bijelo Polje
353		1	Poslovni prostor NASLJEĐE 2	4	P 55	Susvojina MEKIĆ ŠAHIN AHMO 1/7 03049 15 LALA VUKSANOVIĆA Bijelo Polje
						Susvojina MEKIĆ ŠAHIN DŽELAL 1/7 17059 18 LALA VUKSANOVIĆA Bijelo Polje
						Susvojina MEKIĆ ŠAHIN DŽEMAIL 1/7 26089 26 S.PENEZIĆA BR.26 Bijelo Polje
						Susvojina MEKIĆ ŠAHIN MEDO 1/7 23079 11 LALA VUKSANOVIĆA Bijelo Polje
						Susvojina MEKIĆ ŠAHIN MUHAREM 1/7 15129 23 S PENEZIĆA BB Bijelo Polje
						Susvojina RAMOVIĆ ŠAHIN SEMUJA 1/7 14039 11 Voja Lješnjaka Br.22 Bijelo Polje



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
						Susvojna 1 / MEKIĆ ŠAHIN ŠUĆRO 081093 S PENEZIĆA Bijelo Polje Bijelo Polje

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
353		1	1	1	Poslovni prostor ugostiteljstva	15/06/2010 0:0	Nema dozvolu Nema upotrebnu dozvolu za površinu od 4 m2

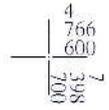
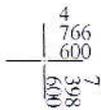
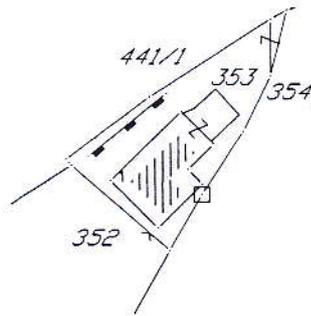
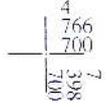
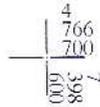
Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 8 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Crna Gora - Ministarstvo  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
Načelnik: *[Signature]*  
Kurćehajić Haris, dipl pravnik



# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



Obradio:



Ovjerava  
Službeno lice:

-  Površine javne namjene
-  Površine ograničene namjene
-  Ostale prirodne površine
-  Površine kopnenih voda
-  Objekti elektroenergetske infrastrukture
-  Drumski saobraćaj
-  Zaštitni zeleni i pojas uz rijeku Lim

**LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra**

-  Spomen obilježje
-  Civilna arhitektura
-  Sakralna arhitektura
-  Ambijentalna cjelina
-  Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra

**Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje**

**Namjena površina**

Investitor



Opština Bijelo Polje

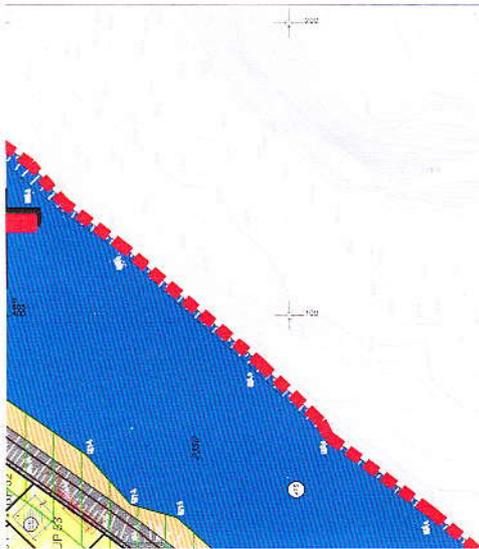
Oznaka sjevera



Obrađivač

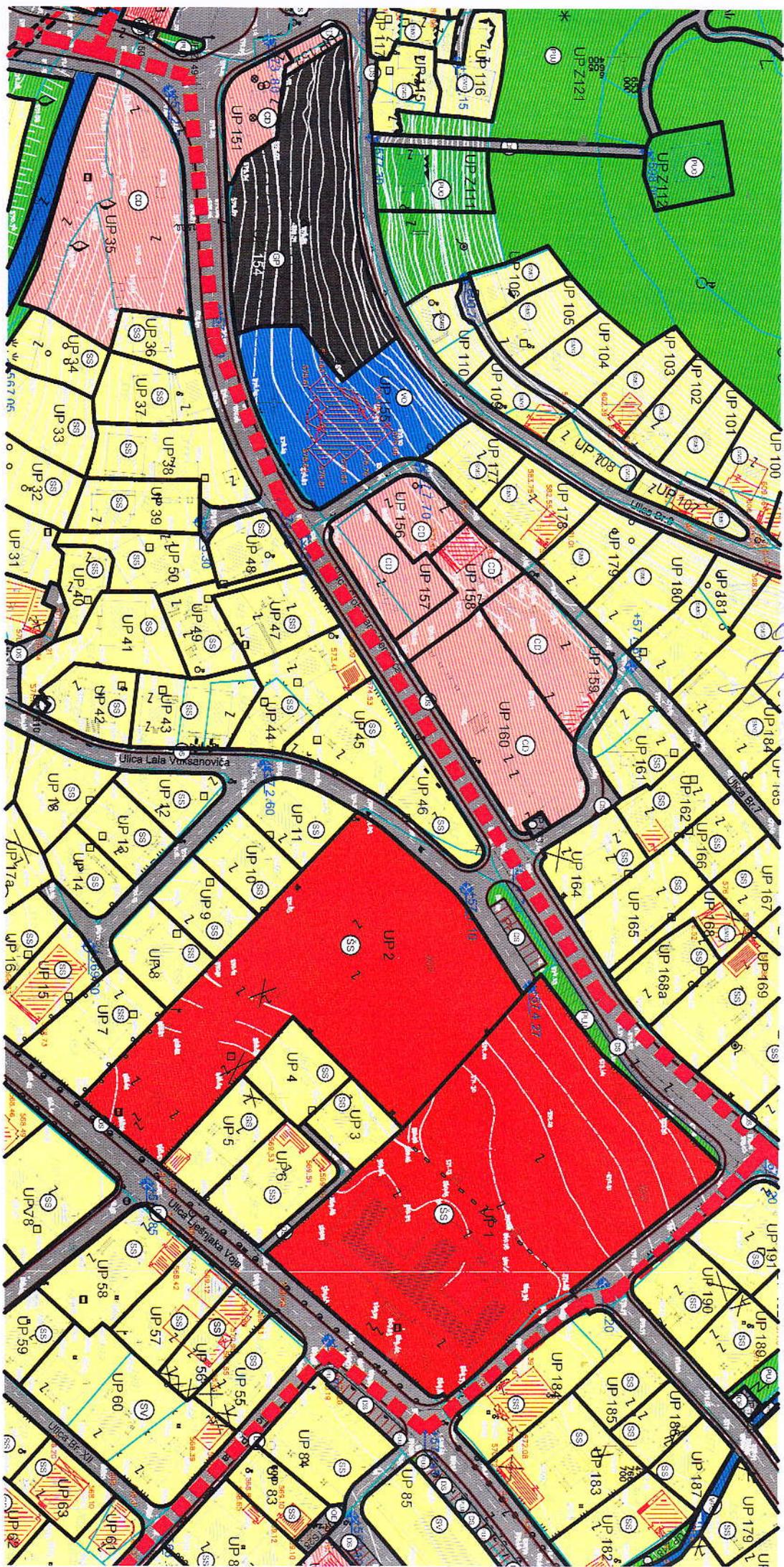
Razmjera

1 : 4.000



**LEGENDA**

-  Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
-  Granica vlasništva - katastarska parcela
-  Oznaka katastarske parcele
-  Postojeći objekti
-  Pomoćni objekti
-  Nazivi objekata, ulica, rijeka
-  Oznaka urbanističke parcele
-  Granica urbanističke parcele
-  Spratnost objekata
-  Zone predviđene za razradu javnim konkursom
-  Površine za stanovanje male gustine
-  Površine za stanovanje srednje gustine
-  Površine za stanovanje veće gustine
-  Površine za centralne djelatnosti
-  Površine za mješovite namjene
-  Površine za turizam - hoteli
-  Površine za školstvo i socijalnu zaštitu
-  Površine za kulturu
-  Površine za zdravstvenu zaštitu
-  Površine za sport i rekreaciju
-  Pojedinačna kulturna dobra
-  Površine za vjerske objekte
-  Površine za groblja
-  Površine javne namjene



*overena  
Arhivski*

Ulica Lala Vamsanovića

Ulica Leštinjaka Voj

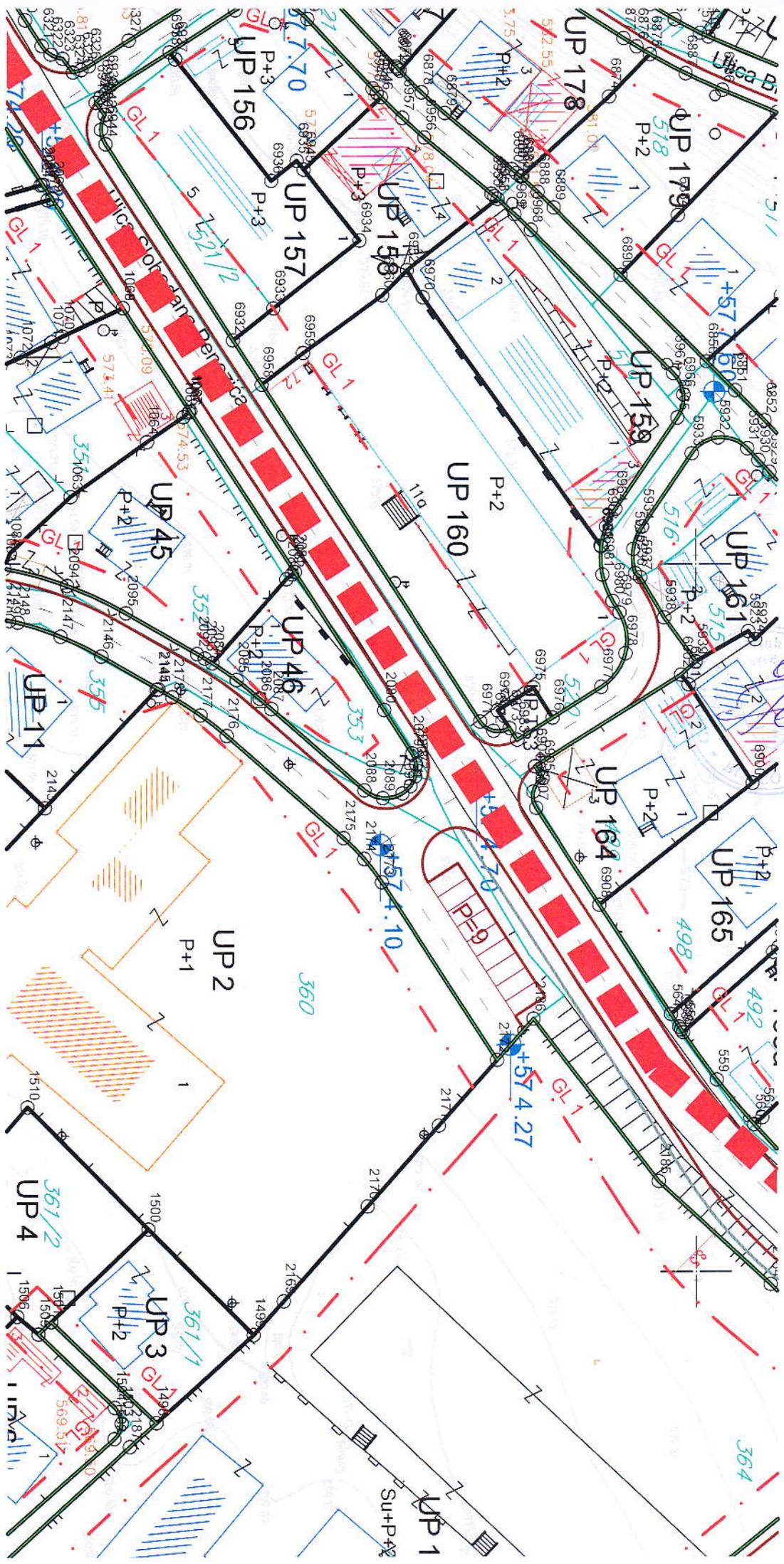
 Benzinska pumpa  Željeznička pruga sa zaštitnom zonom  Željezničko stajalište	<p><b>LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra</b></p>  Spomen obilježje  Civilna arhitektura  Sakralna arhitektura  Ambijentalna cjelina  Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra	<p><b>Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje</b></p>	<p><b>Parcelacija, regulacija i nivelacija sa tackama građ. i reg. linija</b></p>	<p>Investitor</p>  Opština Bijelo Polje	<p>Obradivač</p> 	<p>Ornaska sjevera</p> 	<p>Razmjera</p>	<p>R 1:1000 Broj lista</p>
<p><b>06b</b></p>								



## LEGENDA

	Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
	Granice zone
	Broj zone
	Granica vlasništva - katastarska parcela
	Oznaka katastarske parcele
	Postojeći objekti
	Pomoćni objekti
	Nazivi objekata, ulica, rijeka
	Oznaka urbanističke parcele
	UP 123
	Granica urbanističke parcele
	Spratnost objekata
	Regulaciona linija RL
	Gradevinska linija GL0
	Gradevinska linija GL1
	Gradevinska linija GL2
	Zone predviđene za razradu javnim konkursom
	Zaštite prirodne baštine - zaštitno zelenilo
	Ivičnjak
	Pješačke površine
	Osovine saobraćajnice
	Autobusko stajalište
	Benzinska pumpa





*overawa*  
*persahaw*





58	7398547.53	4766751.12	133	7398420.22	4766403.93	209	7398508.65	4766158.46
59	7398463.89	4766654.70	134	7398410.07	4766410.60	210	7398392.47	4766032.23
60	7398251.64	4766545.60	135	7398426.00	4766400.12	211	7398330.39	4766075.85
61	7398240.86	4766539.45	136	7398394.70	4766317.82	212	7398626.63	4767180.02
62	7398214.05	4766536.41	137	7398424.10	4766306.87	213	7398671.77	4766359.53
63	7398236.61	4766529.29	138	7398448.73	4766294.48	214	7398703.53	4766814.16
64	7398255.07	4766520.52	139	7398483.20	4766362.36			
65	7398206.11	4766561.59	140	7398470.16	4766370.97			
66	7398836.53	4766842.29	141	7398529.60	4766336.28			
67	7398430.27	4767086.21	142	7398540.95	4766350.27			
68	7399224.02	4766984.98	143	7398564.05	4766331.59			
69	7399185.20	4766954.36	144	7398609.99	4766384.32			
70	7399167.22	4766987.35	145	7398588.87	4766313.09			
71	7399144.00	4766821.87	146	7398637.20	4766368.23			
72	7399119.01	4766954.04	147	7398640.35	4766274.69			
73	7399093.76	4766933.07	148	7398593.64	4766198.32			

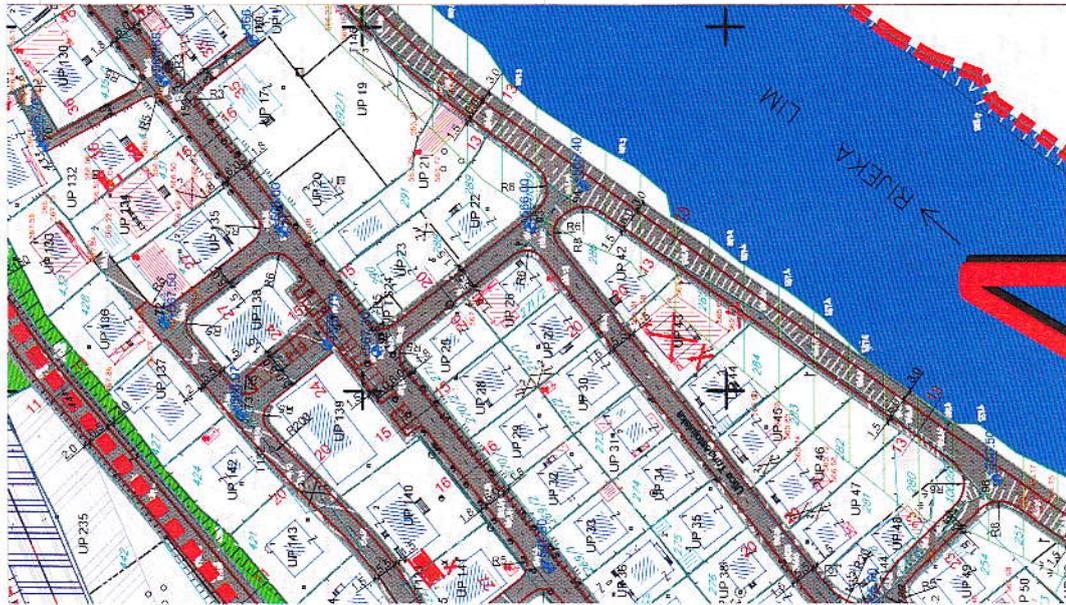
**LEGENDA**

- granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- granice i broj zone
- granica vlasništva - katastarska parcela
- oznaka katastarske parcele
- granica urbanističke parcele
- oznaka urbanističke parcele
- kategorija zaštite prirodne baštine
- planirane saobraćajnice
- nazivi objekata, ulica, rijeka
- Oznaka presjeka saobraćajnice
- osovine saobraćajnica
- trotoari
- oznake tangenti saobr.
- kole saobraćajnice
- nivelacija saobraćajnica
- tunel
- most / podzemni prolaz
- autobusko stajalište
- benzinska pumpa
- željeznička pruga
- željezničko stajalište
- javni parking/garaza

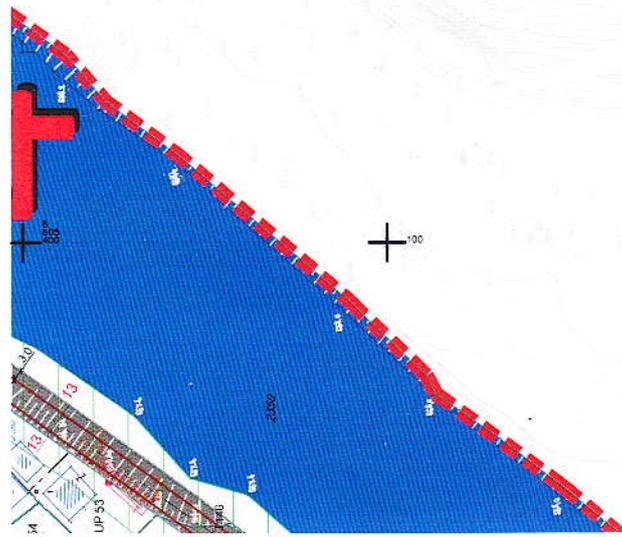
Površina zahvata plana 86 ha

**Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje**

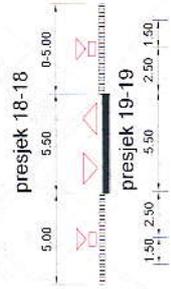
**Saobraćajna infrastruktura**

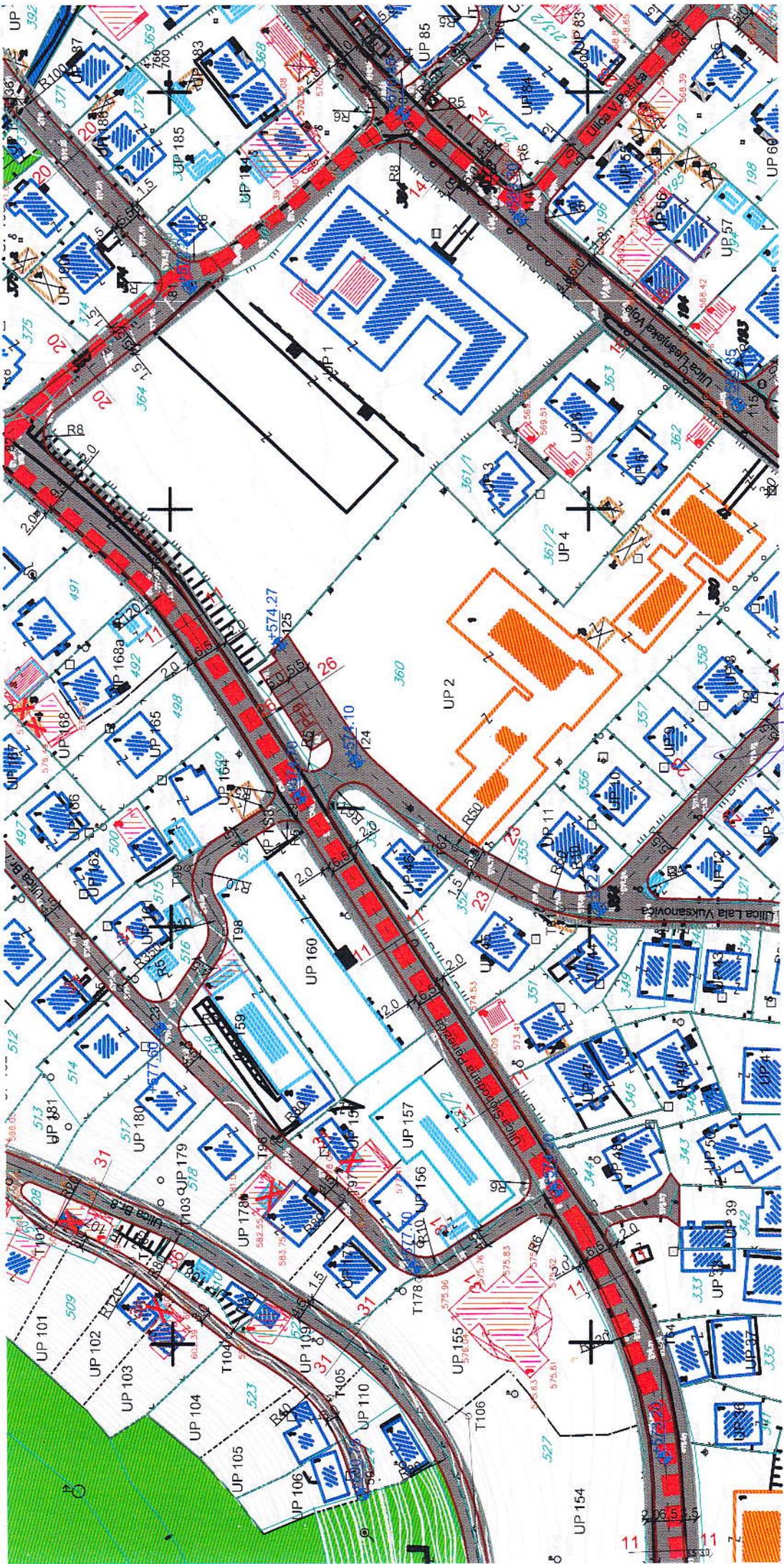


COORDINATE	KARAKTERISTIČNIH TAČAKA	T	X	Y	
T64	7398499.01	4766593.71	7399127.81	4767005.22	
T65	7398683.45	4766703.16	T128	7399281.81	4767066.22
T66	7398761.23	4766796.52	T129	7399414.67	4767083.07
T67	7398734.13	4766795.48	T130	7399404.18	4767097.06
T68	7398713.88	4766805.19	T131	7399288.81	4767036.09
T69	7398733.15	4766842.76	T132	7399084.03	4766924.98
T70	7398706.38	4766888.57	T133	7399043.06	4766884.36
T71	7398636.93	4766885.61	T134	7398956.72	4766861.63
T72	7398605.59	4766970.09	T135	7398936.87	4766830.84
T73	7398607.33	4767028.10	T136	7398797.60	4766735.62
T74	7398637.34	4767028.23	T137	7398798.26	4766649.16
T75	7398633.59	4767061.79	T138	7398906.18	4766686.29
T76	7398623.07	4767067.74	T139	7398884.90	4766570.23
T77	7398643.05	4767161.65	T140	7398902.00	4766598.15
T78	7398565.45	4767353.24	T141	7398981.27	4766690.37
T79	7398535.05	4767311.58	T142	7399037.80	4766745.32
T80	7398557.06	4767273.43	T143	7399037.83	4766769.14
T81	7398530.49	4767210.48	T144	7399046.37	4766756.10
T82	739827.57	4767183.02	T145	7399189.73	4766809.96
T83	7398520.03	4767168.45	T146	7399019.98	4766647.83
T84	7398491.94	4767173.08	T147	7398809.00	4766398.42
T85	7398508.88	4767116.21	T148	7398774.16	4766444.53
T86	7398542.02	4767134.16	T149	7398726.27	4766426.63
T87	7398539.21	4767056.99	T150	7398733.46	4766407.65
T88	7398527.76	4766992.40	T151	7398713.34	4766328.62
T89	7398587.54	4766858.04	T152	7398655.70	4766206.86
T90	7398538.40	4766902.18	T153	7398533.28	4766067.52
T91	7398629.10	4766932.09	T154	7398459.25	4766019.16
T92	7398486.28	4767001.41	T155	7398620.27	4766441.43
T93	7398555.46	4766771.61	T156	7398613.48	4766344.62
T94	7398602.71	4766767.29	T157	7398561.11	4766333.78
T95	7398585.38	4766712.27	T158	7398518.42	4766246.89
T96	7398548.38	4766675.73	T159	7398533.74	4766233.83
T97	7398534.87	4766659.52	T160	7398509.26	4766158.22
T98	7398598.65	4766687.10	T161	7398526.51	4766138.59
T99	7398614.07	4766696.16	T162	7398527.35	4766127.82
T100	7398645.50	4766744.33	T163	7398541.47	4766104.77
T101	7398527.74	4766729.36	T164	7398491.02	4766139.80
T102	7398519.98	4766709.59	T165	7398468.83	4766079.93
T103	7398526.82	4766698.53	T166	7398416.56	4766002.56
T104	7398502.03	4766686.70	T167	7398379.83	4766084.07
T105	7398486.92	4766662.56	T168	7398384.27	4766054.22
T106	7398482.42	4766629.37	T169	7398392.47	4766048.72
T107	7398275.63	4766761.83	T170	7398311.88	4766063.94
T108	7398275.63	4766742.32	T171	7398242.10	4766538.39
T109	7398296.26	4766723.56	T172	7398210.59	4766549.73
T110	7398284.90	4766722.70	T173	7398215.37	4766531.33
T111	7398358.40	4766715.97	T174	7398233.29	4766525.17
T112	7398331.79	4766688.53	T175	7398240.82	4766534.19
T113	7398319.84	4766643.96	T176	7398915.72	4766690.02
T114	7398368.84	4766664.53	T177	7397898.47	4766155.73
T115	7398389.41	4766653.90	T178	7398515.24	4766641.10
T116	7398376.43	4766622.54	T179	7397922.07	4766212.18
T117	7398376.43	4766622.54	T180	7398814.58	4766623.49
T118	7398376.43	4766622.54	T181	7398821.26	4766623.44



NO	COORDINATE	NO	COORDINATE	NO	COORDINATE	NO	COORDINATE
155	7398486.06	4766367.24	T118	7398364.05	4766596.23	1154	7397983.46
156	7398510.43	4766351.21	T119	7398331.32	4766586.41	1184	7398683.34
157	7398501.40	4766456.30	T120	7398294.39	4766598.04	1185	7398457.90
158	7398534.81	4766490.23	T121	7398253.24	4766593.67	1186	7398171.47
159	7398579.43	4766502.65	T122	7398320.28	4766542.64	1187	7398217.03
160	7398603.28	4766551.57	T123	7398280.94	4766530.59	1188	7399253.00
161	7398604.21	4766606.58	T124	7398251.50	4766542.52	1189	7398102.13
162	7398618.83	4766632.05	T125	7398927.17	4766897.40	1190	7398546.10
163	7398401.92	4766579.11	T126	7399021.20	4766816.25	1191	7398705.14
<b>KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČAKA</b>							
74	7399112.94	4766909.52	149	7398481.45	4766274.80		
75	7399026.44	4766880.47	150	7398480.67	4766273.80		
76	7398952.45	4766853.94	151	7398436.72	4766215.70		
77	7398841.40	4766859.62	152	7398431.96	4766209.40		
78	7398694.17	4766859.17	153	7398383.62	4766147.68		
79	7398876.59	4766790.81	154	7398347.66	4766104.14		
80	7398876.45	4766790.99	155	7398378.45	4766086.04		
81	7398753.50	4766695.13	156	7398447.16	4766111.97		
82	7398715.65	4766741.81	157	7398410.48	4766051.67		
83	7398794.80	4766644.19	158	7398463.65	4766194.36		
84	7398796.01	4766645.38	159	7399180.31	4766950.51		
85	7398820.42	4766623.08	160	7399196.45	4766929.85		
86	7398863.94	4766660.35	161	7398405.74	4766120.31		
87	7398862.09	4766715.28	162	7398370.23	4766158.71		
88	7398915.11	4766741.32	163	7398367.03	4766138.45		
89	7398928.65	4766752.01	164	7398378.77	4766212.76		
90	7398986.01	4766797.25	165	7398405.98	4766224.76		
91	7399051.34	4766848.78	166	7398346.32	4766244.47		
92	7399111.16	4766895.96	167	7398316.40	4766249.28		
93	7399144.90	4766853.49	168	7398279.21	4766255.27		
94	7399156.34	4766839.09	169	7398304.38	4766173.86		
95	7399253.00	4766894.09	170	7398278.52	4766174.46		
96	7399075.56	4766725.79	171	7398291.34	4766334.89		
97	7399037.82	4766758.14	172	7398291.66	4766337.00		
98	7399024.44	4766762.10	173	7398359.72	4766326.07		
99	7398963.27	4766713.29	174	7398359.85	4766326.05		
100	7398982.82	4766691.42	175	7398303.57	4766405.78		
101	7398939.22	4766641.45	176	7398236.32	4766434.40		
102	7398856.85	4766538.39	177	7398158.01	4766325.23		
103	7398839.59	4766518.80	178	7398204.00	4766222.41		
104	7398877.60	4766480.67	179	7398313.69	4766074.01		
105	7398764.99	4766367.96	180	7398179.42	4766209.45		
106	7398733.10	4766409.51	181	7398158.99	4766202.57		
107	7398716.26	4766390.92	182	7398033.78	4766296.10		
108	7398672.11	4766359.53	183	7398104.06	4766196.83		
109	7398748.49	4766369.86	184	7398140.65	4766199.92		
110	7398784.13	4766456.03	185	7398235.24	4766128.12		
111	7398751.15	4766469.17	186	7398185.16	4766107.80		
112	7398769.20	4766509.18	187	7398086.99	4766197.21		
113	7398823.12	4766568.95	188	7398107.53	4766132.70		
114	7398769.74	4766516.17	189	7398033.89	4766197.88		
115	7398724.82	4766564.23	190	7398018.27	4766234.88		
116	7398658.78	4766487.86	191	7397951.06	4766210.13		
117	7398686.35	4766462.80	192	7398025.30	4766197.30		
118	7398713.77	4766492.15	193	7398050.17	4766152.43		





*overava  
fersehood*



-  IUKV elektrovođa za ukidanje
  -  Postojeća trafostanica TS
  -  Planirana trafostanica TS
  -  naziv trafostanice
- \* STAMPARNA  
RESURSA
- pdf: 484.3 x 150mm<sup>2</sup> oznaka presjeka elektrovođova

- LEGENDA**
-  Planirani 10kV elektrovođa
  -  10kV elektrovođa za ukidanje  
Civilna arhitektura
  -  Postojeća trafostanica TS
  -  Sakralna arhitektura
  -  Planirana trafostanica TS
  -  Ambijentalna cjelina  
naziv trafostanice
  -  Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra
- oznaka presjeka elektrovođova  
prip: hex-3 x 150mm<sup>2</sup>

## Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

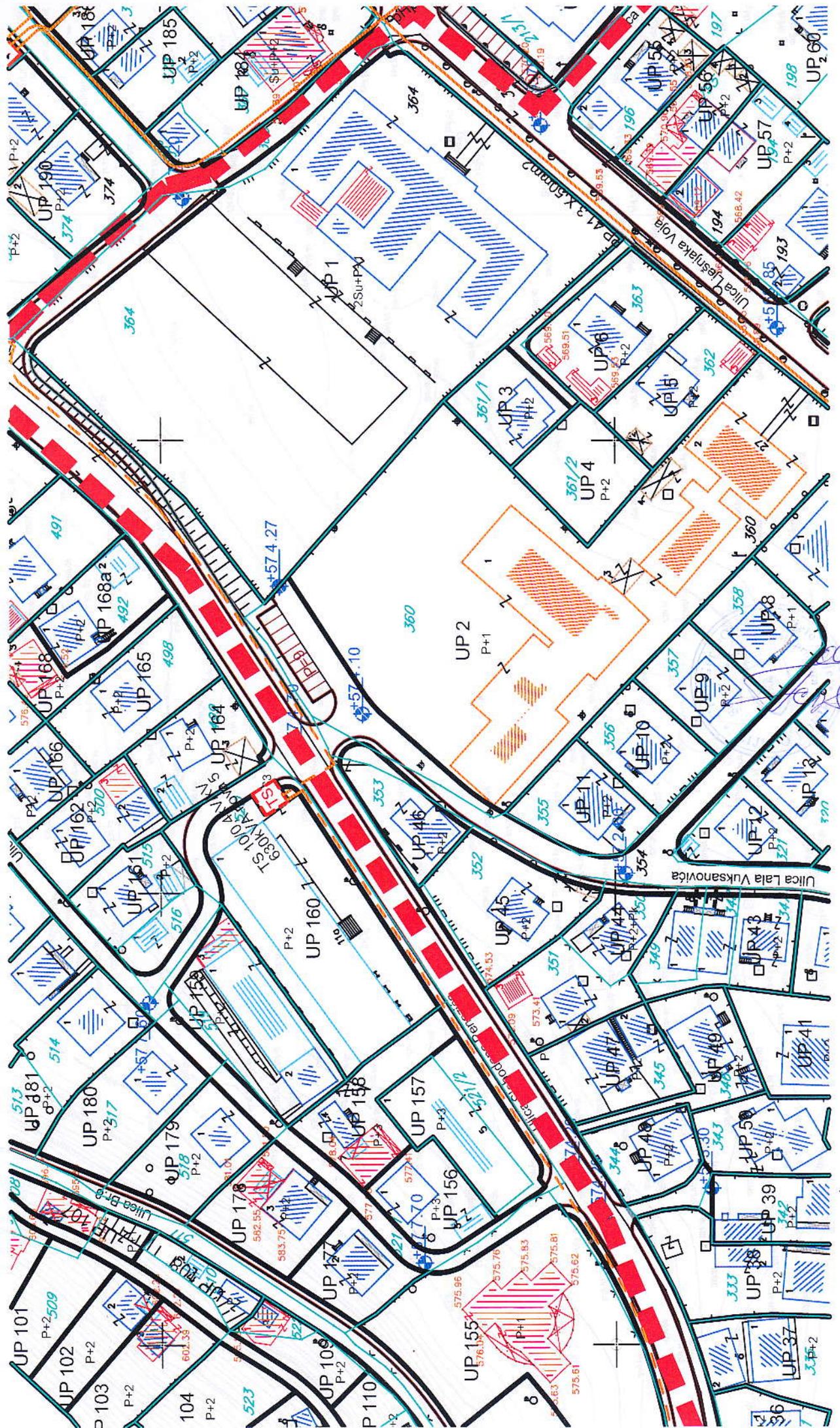
### Elektroenergetska infrastruktura - plan

Investitor	Oznaka sjevera
 Opština Bijelo Polje	
Obrađivač	Razmjera
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	<b>R 1:1500</b>
	Broj lista

Površina zahvata plana 86 ha

### LEGENDA

	granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
	granice zone
	broj zone
	granica vlasništva - katastarska parcela
	oznaka katastarske parcele
	postojeći objekti
	pomoćni objekti
	Kategorija zaštite prirodne baštine
	Zone predviđene za razradu javnim konkursom
	Granica urbanističke parcele
	Broj zone urbanističke parcele
	Spratnost objekata
	Visinske kote ( <i>apsolutne</i> )
	Mostovi, nadvoznjaci
	Tuneli, podvoznjaci
	Kategorija zaštite kulturne baštine
	Postojeći 10KV elektrovod
	Planirani 10KV elektrovod
	10KV elektrovod za ukidanje
	Postojeća trafostanica TS
	Planirana trafostanica TC



*obnova  
jeftinije*

-  postojeće revizijsko okno fekalne kan.
-  planirani kanalizacioni vod fekalne kan.
-  planirano revizijsko okno fekalne kan.
-  smjer odvodjenja fekalne kan.
-  postojeći kanalizacioni vod atmosferske kan.
-  postojeće revizijsko okno atmosferske kan.
-  planirani kanalizacioni vod atmosferske kan.
-  smjer odvodjenja atmosferske kan.

## Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

### Hidrotehnička infrastruktura - plan

<b>Investitor</b>	Opština Bijelo Polje 	<b>Oznaka sjevera</b>	
<b>Obrađivač</b>	republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica 		
		<b>Razmjera</b>	<b>R 1:1500</b>
		<b>Broj lista</b>	<b>08a</b>

## LEGENDA

	Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
	Granice zone
	Broj zone
	Granica vlasništva - katastarska parcela
	Oznaka katastarske parcele
	Postojeći objekti
	Pomoćni objekti
	Nazivi objekata, ulica, rijeka
	Oznaka urbanističke parcele
	Granica urbanističke parcele
	Spratnost objekata
	površine kopnenih voda
	postojeći vodovod
	planirani vodovod
	ukidanje vodovoda
	PEVG fi 315mm - izveden ali nije prespojen u gradski vodovodni sistem
	planirani rezervoar
	postojeći kanalizacioni vod fekalne kan.
	postojeće reviziono okno fekalne kan.
	planirani kanalizacioni vod fekalne kan.



