



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
UP. br. 032-362-06/6-169/2
Bijelo Polje, 30.03.2018. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Bučan Mahmuta, za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", - opštinski propisi br. 13/15), člana 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17 od 06.10.2017. godine), člana 118, 120, 121, 122 i 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE upotrebna dozvola Bučan Mahmutu za poslovni objekat ugostiteljske namjene, spratnosti prizemlje i sprat (Pr +1), bruto površine osnove prizemlja 204,58 m², bruto površine osnove sprata 114,74 m², ukupne bruto građevinske površine 319,32 m² na dijelu katastarske parcele br. 603/3 KO Gubavač na osnovu građevinske dozvole Up.br. 06/6-76/1 od 23.12.2010. godine, izdate od Sekretarijata za uređenje prostora, stambeno - komunalne poslove, građevinarstvo i zaštitu životne sredine Opštine Bijelo Polje.

Sastavni dio ovog rješenja je Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu br. 03/03/18 od 26.03.2018. godine, izrađen od strane vršioca tehničkog pregleda DOO "A4" iz Bijelog Polja, na osnovu rješenja ovog Sekretarijata Up. br. 032-362-06/6-169/1 od 13.10.2017. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Bučan Mahmut iz Bijelog Polja, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 06/6-3581 od 11.10.2017. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za poslovni objekat ugostiteljske namjene, spratnosti prizemlje i sprat (Pr +1), na dijelu katastarske parcele br. 603/3 KO Gubavač.

Uz zahtjev, investitor je dostavio Sekretarijatu za uređenje prostora sljedeću dokumentaciju:

- Građevinsku dozvolu Up.br. 06/6-76/1 od 23.12.2010. godine, izdatu od Sekretarijata za uređenje prostora, stambeno - komunalne poslove, građevinarstvo i zaštitu životne sredine Opštine Bijelo Polje;
- Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu, br. 03/03/18 od 26.03.2018. godine, izrađen od strane vršioca tehničkog pregleda DOO "A4" iz Bijelog Polja;
- Izjava izvođača radova Velimira Nedovića, dipl.građ.inž. (D.o.o. "Art build" iz Bijelog Polja) od 11.09.2017. godine;
- Izjavu nadzornog inženjera Dragana Josića, dipl.građ.inž. (D.o.o. "HIDRO LOGISTIC" iz Podgorice);
- Izjavu vodećeg projektanta Semira Bučana, dipl.inž.arh. ("AG Infoplan" d.o.o. iz Nikšića), od oktobra 2017. godine;
- Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, br. 219/17 od 15.09.2017. godine, izrađen od strane "GEODETING" doo Bijelo Polje, (licenca br. 02-2725/2 od 15.05.2013. godine).



U Izvještaju o izvršenom tehničkom pregledu, br. 03/03/18 od 26.03.2018. godine, Komisija konstatuje da je investitor izvršio preparcelizaciju katastarske parcele br. 603/1 KO Gubavač pri čemu je došlo do promjene katastarskih podataka tako što je od dijela katastarske parcele br. 603/1 KO Gubavač nastala nova katastarska parcela br. 603/3 KO Gubavač na kojoj se nalazi izgrađeni objekat. Takođe, uvidom u elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, br. 219/17 od 15.09.2017. godine, utvrđeno je da se izgrađeni objekat nalazi na katastarskoj parceli br. 603/3 KO Gubavač. Rukovodeći se naprijed navedenim činjenicama, prilikom izdavanja upotrebne dozvole, ovaj Sekretarijat odlučio je kao u prvom stavu dispozitiva ovog rješenja.

Shodno članu 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17 od 06.10.2017. godine) za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen do dana stupanja na snagu ovog zakona, na izdavanje upotrebne dozvole, primjenjuju se odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), odnosno zakona koji je važio u vrijeme izdavanja građevinske dozvole.

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 120 istog Zakona propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole priloži: izjavu izvođača radova da je objekat urađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, kao i elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Članom 121 stav 1 i 2 istog Zakona propisano je: "Upotrebna dozvola izdaje se u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu. Objekat je podoban za upotrebu: ako je izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom...".

Shodno članu 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, tehnički pregled može da vrši privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji ispunjava uslove iz člana 83, 84, 106 i 107 ovog zakona.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priloženu dokumentaciju, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj upravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), pa je na osnovu izloženog odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.

OBRADIO

Zoran Kljajević



Dostavljeno:

- Bučan Mahmutu
- Upravi za inspeksijske poslove - Građevinska inspekcija
- u spise predmeta