



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
UP. br. 032-362-06/6-19/2
Bijelo Polje, 16.08.2018. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu DOO "ELKOS" iz Rožaja za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", - opštinski propisi br. 13/15), člana 118, 120, 121, 122 i 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE upotrebna dozvola DOO "ELKOS" iz Rožaja za poslovni objekat - trgovački centar, spratnosti prizemlje i sprat (Pr + 1), bruto površine osnove prizemlja 4656,21 m², bruto površine osnove sprata 1553,21 m², ukupne bruto građevinske površine 6209,78 m² na urbanističkim parcelama 247 i 248 koje čine dio katastarske parcele br. 1374/1 i katastarske parcele br. 1374/2, 1374/3, 1374/7, 1374/8 KO Bijelo Polje u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Nikoljac u Bijelom Polju, na osnovu građevinske dozvole Up.br. 032-361-06/6-120/8 od 11.01.2018. godine, izdate od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

Sastavni dio ovog rješenja je Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu br. 02/08/18 od 15.08.2018. godine, izrađen od strane vršioca tehničkog pregleda d.o.o. "SEDAM ING" iz Podgorice na osnovu rješenja ovog Sekretarijata Up. br. 032-362-06/6-19/1 od 15.08.2018. godine.

O b r a z l o ž e n j e

DOO "ELKOS" iz Rožaja, obratilo se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 06/1-4424 od 14.08.2018. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za poslovni objekat - trgovački centar, spratnosti prizemlje i sprat (Pr + 1), na urbanističkim parcelama 247 i 248 koje čine dio katastarske parcele br. 1374/1 i katastarske parcele br. 1374/2, 1374/3, 1374/7, 1374/8 KO Bijelo Polje u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Nikoljac u Bijelom Polju.

Uz zahtjev, investitor je dostavio Sekretarijatu za uređenje prostora sljedeću dokumentaciju:

- Građevinsku dozvolu Up.br. 032-361-06/6-120/8 od 11.01.2018. godine, izdatu od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje;
- Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu br. 02/08/18 od 15.08.2018. godine, izrađen od strane vršioca tehničkog pregleda d.o.o. "SEDAM ING" iz Podgorice;
- Izjavu izvođača radova Tahirović Safeta, dipl.ing.građ. (d.o.o. "VED-ING" iz Rožaja) od 10.04.2018. godine;
- Izjavu nadzornog inženjera Muhameda Dacića, dipl.ing.arh. (d.o.o. "A4" iz Bijelog Polja) od 10.04.2018. godine;
- Izjavu vodećeg projektanta Aleksandre Veljković, dipl.ing.arh. (d.o.o. "ARCH AND SOUL" iz Bijelog Polja), br. 011/18 od 14.05.2018. godine



-Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, br. 362/18 od 13.08.2018. godine, izrađen od strane "GEODETING" d.o.o. Bijelo Polje, (licenca br. 02-2725/2 od 15.05.2013. godine).

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 120 istog Zakona propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole priloži: izjavu izvođača radova da je objekat urađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, kao i elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Članom 121 stav 1 i 2 istog Zakona propisano je: "Upotrebna dozvola izdaje se u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu. Objekat je podoban za upotrebu: ako je izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom...".

Shodno članu 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, tehnički pregled može da vrši privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji ispunjava uslove iz člana 83, 84, 106 i 107 ovog zakona.

Shodno članu 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018) za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, na izdavanje upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe tih zakona.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priloženu dokumentaciju, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj upravnoj stvari uslovi za primjenu člana 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), pa je na osnovu izloženog odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.

Ovlašćeno službeno lice

Zoran Kljajević



Sekretar
Aleksandra Bošković



Dostavljeno:

- DOO "ELKOS" iz Rožaja
- Upravi za inspekcijske poslove - Građevinska inspekcija
- u spise predmeta