



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
UP. br. 032-361-06/6-175/5
Bijelo Polje, 19.03.2018. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu **Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje**, za izdavanje građevinske dozvole na osnovu člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG" - opštinski propisi br. 13/15), člana 91 stav 1 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE Direkciji za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje građevinska dozvola za rekonstrukciju elektroinstalacija zgrade Opštine Bijelo Polje koja se nalazi na katastarskoj parceli br. 1111/1 KO Bijelo Polje u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Opštine Bijelo Polje.

Radove na rekonstrukciji izvesti u svemu prema glavnom projektu br. 37/17 od 27.10.2017. godine, koji je izradilo "KOLING" d.o.o. Bijelo Polje, vodeći projektant Salih Kolić, dip.ing.el, a revidovalo "INSTITUT SIGURNOST" d.o.o. Podgorica, revizija br. 968-12/17 od 26.12.2017. godine.

Investitor je dužan da na mjesto rekonstrukcije istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka rekonstrukcije prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

Investitoru prestaje pravo rekonstrukcije po izdatoj građevinskoj dozvoli ukoliko rekonstrukciju objekta ne započne u roku od dvije godine od dana izdavanja iste.

Radovi na rekonstrukciji moraju se završiti u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Investitor je dužan da prije početka rekonstrukcije puta obezbijedi obilježavanje lokacije.

Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, obratila se Direkcija za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje, zahtjevom br. 07/1-3591 od 09.10.2017. godine i dopunom zahtjeva br. 07/1-13727 od 28.12.2017. godine, za izdavanje građevinske dozvole za



rekonstrukciju elektroinstalacija zgrade Opštine Bijelo Polje koja se nalazi na katastarskoj parceli br. 1111/1 KO Bijelo Polje u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Opštine Bijelo Polje.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

- Urbanističko - tehnički uslovi, br. 06/2-197/3-16 od 26.12.2016. godine, izdati od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje;
- Glavni projekat, br. 37/17 od 27.10.2017. godine, izrađen od strane "KOLING" d.o.o. Bijelo Polje, vodeći projektant Salih Kolić, dip.ing.el.;
- Revizija glavnog projekta br. 968-12/17 od 26.12.2017. godine, izvršena od strane "INSTITUT SIGURNOST" d.o.o. Podgorica;
- List nepokretnosti 2411 - izvod, br. 105-956-549/2018 od 25.01.2018. godine, za katastarsku parcelu br. 1111/1 KO Bijelo Polje, izdat od strane Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje;
- Kopija plana, br 956-105-10/2018 od 25.01.2018. godine, izdata od strane Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje;
- Saglasnost na glavni projekat rekonstrukcije elektroinstalacija jake struje, br. 30-20-06-1614 od 16.03.2018. godine, izdata od d.o.o. "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica, Region 6;
- Protivpožarna saglasnost br. 30-Up I-228/18-509/2 od 21.02.2018. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova - Direktorat za vanredne situacije iz Podgorice;
- Elaborat zaštite na radu, od decembra 2017. godine, izrađen od strane "MONTISPEKT" d.o.o. Podgorica;
- Revizija elaborata zaštite na radu, br. 987-12/17 od decembra 2017. godine, izvršena od strane "INSTITUT SIGURNOST" d.o.o. Podgorica;
- Elaborat zaštite od požara, br. 906-11/17 od 21.12.2017. godine, izrađen od strane "INSTITUT SIGURNOST" d.o.o. Podgorica;
- Revizija elaborata zaštite od požara, br. 2706/17-5 od 22.01.2018. godine, izvršena od strane "CIVIL ENGINEER" d.o.o. Podgorica;
- Polisa osiguranja od odgovornosti investitora, br. 120/0 od 21.12.2017. godine, izdata od osiguravajuće kuće "Lovćen osiguranje" AD Podgorica, Poslovna jedinica Bijelo Polje;
- Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta, br. 57894 od 13.12.2017. godine, izdata od osiguravajuće kuće "SAVA", AD Podgorica iz Podgorice;
- Polisa osiguranja od odgovornosti revidenta, br. 6-28750 od 05.09.2017. godine, izdata od osiguravajuće kuće "UNIQA", AD Podgorica iz Podgorice;
- Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta elaborata zaštite na radu, br. 0579644/8 od 26.09.2017. godine, izdata od osiguravajuće kuće "LOVČEN", AD Podgorica iz Podgorice;
- Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta elaborata zaštite od požara, br. 6-28750 od 05.09.2017. godine, izdata od osiguravajuće kuće "UNIQA", AD Podgorica iz Podgorice;
- Polisa osiguranja od odgovornosti revidenta elaborata zaštite od požara br. 6-29015 od 11.10.2017. godine, izdata od osiguravajuće kuće "UNIQA", AD Podgorica iz Podgorice.

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je „Građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave“.

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana; 2a) saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta, 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje; 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat.

Članom 97 istog Zakona propisano je: „Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne građenje



objekta u roku iz stava 1 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli", a članom 100 stav 1 tačka 2 propisano je: „U građevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kome se radovi moraju završiti i to (2) dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za objekat koji se rekonstruiše“.

Shodno članu 99 Zakona investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli i da prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu na osnovu člana 105 Zakona.

Članom 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisana je obaveza investitora da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija, a članom 120 istog Zakona da je investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj Sekretarijat je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.

OBRADIO

Zoran Kljajević



SEKRETAR
Aleksandra Bošković

Dostavljeno:

- Direkciji za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje
- Upravi za inspeksijske poslove - Građevinska inspekcija
- u spise predmeta

