



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
UP. br. 032-361-06/6-158/6
Bijelo Polje, 18.05.2018. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu **Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje**, za izdavanje građevinske dozvole na osnovu člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG" - opštinski propisi br. 13/15), člana 91 stav 1 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE Direkciji za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje građevinska dozvola za izgradnju dijela Ulice br. 16, od tjemena A46 do tjemena A44 i dijela Ulice br.14.1 od tjemena A44 do tjemena A45 - priključak na gradsku obilaznicu u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Nikoljca. Trasa ide preko sledećih parcela: 1451/3, 1451/2, 1449/11, 1453/36, 1453/4, 1453/35 i 1453/26 KO Bijelo Polje.

Radove izvesti u svemu prema glavnom projektu br. 16/09 od 02.10.2017. godine, koji je izradilo "ZD PROJEKT" d.o.o. Podgorica, vodeći projektant Zoran Dašić, dip.ing.građ, a revidovalo "ING INVEST" d.o.o. Danilovgrad, revizija br. 95/17 od 04.10.2017. godine.

Investitor je dužan da na mjesto izgradnje ulice istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka izgradnje ulice prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

Investitoru prestaje pravo izgradnje ulice po izdatoj građevinskoj dozvoli ukoliko izgradnju ne započne u roku od dvije godine od dana izdavanja iste.

Radovi na izgradnji ulice moraju se završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Investitor je dužan da prije početka izgradnje ulice obezbijedi obilježavanje lokacije.

Investitor i izvođač radova su obavezni da prilikom izvođenja radova strogo vode računa da se ne ugroze postojeće podzemne instalacije vodovoda i kanalizacije, TT vodova i elektro vodova, kao i da obezbijede mjesto izvođenja radova od eventualne povrede pješaka.

Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.



O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, obratila se Direkcija za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje, zahtjevom br. 07/1-3568 od 10.10.2017. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju dijela Ulice br. 16, od tjemena A46 do tjemena A44 i dijela Ulice br.14.1 od tjemena A44 do tjemena A45 - priključak na gradsku obilaznicu u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Nikoljca.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

- Urbanističko - tehnički uslovi, br. 032-352-3322-06/4-55 od 13.10.2017. godine, izdati od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje;
- Glavni projekat, br. 16/09 od 02.10.2017. godine, izrađen od strane "ZD PROJEKT" d.o.o. Podgorica, vodeći projektant Zoran Dašić, dip.ing.građ.;
- Revizija glavnog projekta br. 95/17 od 04.10.2017. godine, izvršena od strane "ING INVEST" d.o.o. Danilovgrad";
- List nepokretnosti 1938 - izvod, br. 105-956-3560/2018 od 26.04.2018. godine, za katastarske parcele br. 1451/3 i 1451/2 KO Bijelo Polje, izdat od strane Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje;
- List nepokretnosti 4080 - izvod, br. 105-956-4227/2018 od 15.05.2018. godine, za katastarsku parcelu br. 1449/11 KO Bijelo Polje, izdat od strane Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje;
- List nepokretnosti 3652 - izvod, br. 105-956-4231/2018 od 15.05.2018. godine, za katastarske parcele br. 1453/36 i 1453/35 KO Bijelo Polje, izdat od strane Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje;
- List nepokretnosti 3652 - izvod, br. 105-956-3563/2018 od 26.04.2018. godine, za katastarsku parcelu br. 1453/4 KO Bijelo Polje, izdat od strane Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje;
- List nepokretnosti 2411 - izvod, br. 105-956-1230/2018 od 15.05.2018. godine, za katastarsku parcelu br. 1453/26 KO Bijelo Polje, izdat od strane Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje;
- Ugovor o prodaji, br. UZZ 124/2011 od 07.10.2011. godine, zaključen između Nikolić Dušana iz Bijelog Polja, vlasnika katastarskih parcela br. 1451/3 i 1451/2 KO Bijelo Polje, i Opštine Bijelo Polje;
- Kopija plana, br 956-105-109/2018 od 27.04.2018. godine, izdata od strane Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje;
- Saglasnost za priključenje, br. 30-20-06-493 od 30.01.2018. godine, izdata od d.o.o. "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica, Region 6;
- Protivpožarna saglasnost, br. 30-Up I-228/17-6680/2 od 12.04.2018. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova - Direktorat za vanredne situacije iz Podgorice;
- Saglasnost na lokaciju i tehničku dokumentaciju, br. 17/18 od 11.01.2018. godine, izdata od D.O.O. Vodovod "BISTRICA" Bijelo Polje;
- Katastar tk instalacija, br. BSM 14977 od 05.02.2018. godine, izdat od Crnogorski Telekom AD Podgorica;
- Elaborat zaštite na radu, br. 44-11/17 od 27.11.2017. godine, izrađen od strane "LIMING PROJEKT" d.o.o. Podgorica;
- Revizija elaborata zaštite na radu, br. 20-11/17/ZNR od 28.11.2017. godine, izvršena od strane "POP PROJEKT" d.o.o. Podgorica;
- Elaborat zaštite od požara, br. ZOP 195-11/17 od 27.11.2017. godine, izrađen od strane "LIMING PROJEKT" d.o.o. Podgorica;
- Revizija elaborata zaštite od požara, br. 064/17-REV od 28.11.2017. godine, izvršena od strane "NETCOM" d.o.o. Podgorica;
- Polisa osiguranja od odgovornosti investitora, br. 130578117/6 od 08.12.2017. godine, izdata od osiguravajuće kuće "LOVČEN OSIGURANJE" AD Podgorica;



- Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta, br. 05782467/5 od 29.12.2017. godine, izdata od osiguravajuće kuće "LOVČEN OSIGURANJE" AD Podgorica;
- Polisa osiguranja od odgovornosti revidenta, br. 7756929 od 21.09.2017. godine, izdata od osiguravajuće kuće "GENERALI", AD Podgorica iz Podgorice;
- Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta elaborata zaštite od požara i zaštite na radu, br. 6-28774 od 06.09.2017. godine, izdata od osiguravajuće kuće "UNIQA", AD Podgorica;
- Polisa osiguranja od odgovornosti revidenta elaborata zaštite od požara, br. 6-28320 od 19.07.2017. godine, izdata od osiguravajuće kuće "UNIQA", AD Podgorica;
- Polisa osiguranja od odgovornosti revidenta elaborata zaštite na radu, br. 6-30221 od 14.02.2018. godine, izdata od osiguravajuće kuće "UNIQA", AD Podgorica.

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je „Građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave“.

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana; 2a) saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta, 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje; 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat.

Članom 97 istog Zakona propisano je: „Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne građenje objekta u roku iz stava 1 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli“, a članom 100 stav 1 tačka 2 propisano je: „U građevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kome se radovi moraju završiti i to tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat“.

Shodno članu 99 Zakona investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli i da prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu na osnovu člana 105 Zakona.

Članom 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisana je obaveza investitora da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija, a članom 120 istog Zakona da je investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj Sekretarijat je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.

OBRADIO
Zoran Kljajević




SEKRETAR
Aleksandra Bošković



Dostavljeno:

- Direkciji za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje
- Upravi za inspeksijske poslove - Građevinska inspekcija
- u spise predmeta