



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
UP.br.06/6-57/1
Bijelo Polje, 07.06.2012.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu D.O.O. "Ami" iz Bijelog Polja, na osnovu čl.91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/1, 40/11 i 47/11), te čl. 196. ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i 32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRADJEVINSKA DOZVOLA D.O.O. "AMI" iz Bijelog Polja, da u naselju Resniku, bb izgradi poslovni objekat sa magacinskim prostorom spratnosti (P + 1) horizontalnih gabarita za prizemlje (25,80 m x 19,53 m) - (3,32 m²) P=500,55 m² i na spratu (26,80 m x 21,53 m) - (47,47 m) P=529,53 m² ukupne bruto površine P= 1030,08 m², uz rušenje postojećeg objekta P + 1 od P=190,00 m², na katastarskoj parceli br.192 KO Resnik u Resniku, u zahvatu GUP-a, Bijelo Polje, do 2021.god.

-Radovi na izgradnji predmetnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja biće izvedeni u svemu prema glavnom izvodjačkom projektu koji je uradila D.O.O."Intesa group" iz Bijelog Polja.

-Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja gradjevinske dozvole i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti iste.

-Ako investitor ne započne izgradnju objekta iz predhodnog stava, prestaje mu pravao gradjenja objekta po izdatoj gradjevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početaka pripremnih radova, odnosno izgradnje poslovnog objekta prijavi nadležnom Ministarstvu održivog razvoja i turizma Podgorica-Gradjevinskoj inspekciji.

-Investitor je dužan da prije početka izgradnje pomenutog objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih nivelacionih i gradjevinskih linija.

-Izvodjač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema gradjevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto izgradnje poslovnog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj gradjevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja gradjevinske dozvole.



-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji poslovnog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole

O b r a z l o ž e n j e

D.O.O. "Ami" iz Bijelog Polja, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, dana 16.04.2012. godine, da mu se izda građevinska dozvola da izgradi poslovni objekat kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl 93. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br. 51/08,40/10,34/11, 40/11 i 47/11), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je priložen posjedovni list izvod br.1076 od 03.03.2011.god. u kome je naznačeno da je osnov prava posjednik-držalac 1/1 d.o.o. "Ami" iz Bijelog Polja, za katastarsku parcelu br 192 KO Resnik, od P=2857 m2.

-Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi izdati od ovog Sekretarijata br.032-352-06/5-59/1 od 26.05.2011.god.,

-Da je priložen glavni izvodjački projekat urađen u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi.

-Da je priložen izvještaj o reviziji tehničke dokumentacije br. 14/12 od aprila mjeseca 2012.god.urađen od strane d.o.o. "Velmi Juvela" iz Bijelog Polja, sa zaključkom da investitor prihvati predmetnu dokumentaciju budući da je ista urađena u skladu sa propisima.

-Da je priložena elektroenergetska saglasnost br.40-00-2337 od 31.05.2012.god.izdata od Elektrodistribucije Bijelo Polje,

-Da je priložena vodovodna saglasnost br. 146 od 25.04.2012.god. izdata od JP vodovoda "Bistrica" iz Bijelog Polja,

-Da je priložena protivpožarna saglasnost Br.04-04-/6-228/12-6960/2 od 07.05.2012.god. izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova Sektora za vanredne situacije i civilnu bezbjednost iz Podgorice.

-Da je priložena saglasnost zaštite na radu br. PG 109/03/12 od 07.05.2012.god uz ocjenu (reviziju) izdata od Mi "Montinspekta" d.o.o. iz Podgorice.

-Da je priložen dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora od osiguravajuće kuće "Sava Montenegro" iz Podgorice, No Br.13009104 od 05.04.2012.god.kao preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo glavni projekat koji se nalazi u sastavu priložene dokumentacije.

-i da je priložen dokaz o izvršenim obavezama za uređenje građevinskog zemljišta uvjerenje Br.032-352-06/1-1489-06/5-50/3 od 07.06.2012.god. izdato od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje.

Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz GUP-a Bijelo Polje, do 2021.god. objavljen u („Sl.listu CG“, opštinski propisi br.22/09) kao i uslovi iz čl. 91.stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105,109, 110, 111, i čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“,br.51/08,40/10, 34/11, 40/11 i 47/11) pa je odlučio kao u dispozitivu.



Taksa za ovo rjesenje oslobadja se od plaćenja u smislu Tarifnog broja 47 i 48 zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11).

Sa izloženog riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručanju izjaviti žalba, Glavnom administratoru opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 eura takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- d.o.o. "Ami",
- Gradj.inspekciji
- u spise predmeta

OBRADIO,
Milonja Dulović
Milunja Dulović



SEKRETAR,
Milanko Minić

Milanko Minić

