

Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora,
stambeno-komunalne poslove,
gradjevinarstvo i zaštitu životne sredine
UP.br.06/6- 54/1
Bijelo Polje, 08.08.2012.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Rovčanin Radivoja iz Bijelog Polja, na osnovu čl.91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG",br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11) i čl. 196. ZUP-a, ("Sl.list RCG",br.60/03 i 32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA ROVČANIN RADIVOJU iz Bijelog Polja, selo Strojtenica, da izvrši izgradnju poslovno-stambenog objekta spratnosti ($P + 1$) horizontalnih gabarita za prizemlje (31,10 m x 9,50 m) - ($P=12,00$ m², $P=283,45$ m²), namjene poljoprivredno-proizvodne djelatnosti (inkubatorska stanica za proizvodnju pilića) i dijela stambenog prostora na spratu gabarita (9,20 m x 8,00 m) - (1,30 m) $P= 72,30$ m² ukupne bruto površine $P=355,76$ m² na katastarskim parcelama br. 1292 i 1293 KO Njegnjevo, izvan zahvata Izmjena i dopuna GUP-a, Bijelo Polje, do 2021.god.

-Radove na izgradnji poslovno-stambenog objekta iz tačke 1 dispozitiva rješenja, izvesti prema Glavnom izvodjačkom projektu, br. 12/11 koji je uradio D.O.O. „Orto Projekt“ iz Bijelog Polja.

-Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti iste.

-Ako investitor ne započne izgradnju objekta iz predhodnog stava, prestaje mu pravo izgradnje predmetnog objekta računajući od dana izdavanja.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početka radova na izgradnji objekta, iste prijavi nadležnom Ministarstvu održivog razvoja i turizma Podgorica-Građevinskoj inspekciji.

-Investitor je dužan da prije početka građenja pomenutog objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih nivelacionih i građevinskih linija.

-Izvodjač radova je dužan u svemu da izvodi radove prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto izgradnje poslovnog-stambenog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvođaču radova licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji poslovno-stambenog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole



O b r a z l o ž e n j e

Rovčanin Radivoje iz Bijelog Polja, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uredjenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, dana 11.04.2012. godine, da mu se izda gradjevinska dozvola za izgradnju poslovno-stambenog objekta kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl 93.Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list RCG“,br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je priložen posjedovni list-prepis br.300 od 28.10.2010.god. u kome je naznačeno da je osnov prava posjednik-držalac 1/1 koji glasi na Rovčanin Velimira Radivoja, za katastarske parcele br.1292 i 1293 KO Njegnjevo , po kulturi lug- njiva 4 klase P=925 m2.

-Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi br.032-352-06/5-52/1 od 11.05.2011.god.

-Da je za predmetni objekat priložen glavni izvodački projekat uradjen u tri primjerka u analognoj i sedam primjerak u zaštićenoj digitalnoj formi.

-Da je priložen Izvještaj o izvršenoj reviziji Glavnog projekta u dijelu arhitekture, konstrukcije, vodovoda i elektroinstalacije jake struje uradjen od "d.o.o. "Velmi Juvela" i d.o.o. "Agore" iz Bijelog Polja, br.15/1 od maja mjeseca 2012.god. sa zaključkom da investitor istu prihvati, budući da je uradjena u skladu sa važećim tehničkim propisima.

-Da je priložena elektroenergetska saglasnost br.40-1212 od 29.03.2012.god. izdata od Elektrodistribucije iz Bijelog Polja.

-Da je priložena vodovodna saglasnost br. 85 od 26.03.2012.god.izdata od JP vodovoda "Bistrica" iz Bijelog Polja.

-Da je priložena protivpožarna saglasnost sa elaboratom br.04-04/6-228/1/11-9306/2 od 16.05.2012.god. izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova Sektora za vanredne situacije i civilnu bezbjednost iz Podgorice,

-Da je priložena saglasnost zaštite na radu br. 22-2/11 od maja mjeseca 2011.god. uradjena od Ing Inspeka iz Podgorice,

-Da su priloženi dokazi o osiguranju od odgovornosti investitora polisa osiguranja br.13008010 od osiguravajuće kuće "Sava Montenegro" Podgorica Poslovne jedinice iz Bijelog Polja, preduzetnika koji je izradio odnosno revidovalo glavni projekat koja se nalazi u sastavu tehničke dokumentacije.

- i da je utvrdjeno na osnovu izmijenjene Odluke o utvrđivanju naknade za uredjenje gradevinskog zemljišta ("Sl.list CG", opštinski propisi br.29/08). u čl.1 koji glasi:, da naknada se ne plaća za izgradnju, dogradnju, nadogradnju i rekonstrukciju farmi na području izvan zahvata Generalnog urbanističkog plana B.Polja.

Prema tome, nadležni Sekretarijat, razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Odluke o izgradnji objekata izvan zahvata GUP-a, Bijelo Polje,(„Sl.list CG“, opštinski propisi br.9/10), kao i uslovi iz čl.91.stav 2 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105, 109, 110, 111 i čl. 120 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“,br.51/2008, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), pa je odlučio kao u dispozitivu..



Taksa za ovo rjesenje se oslobadja od uplate u smislu Tarifnog broja 47 i 48 Zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, 20/11).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rjesenja može se u roku od 15 dana po uručenju izjaviti žalba, Glavnom administratoru opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 eura takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Rovčanin Radivoju,
- Gradj.inspekciji
- u spise predmeta.

OBRADIO,
Milonja Dulović

M. Dulović

SEKRETAR,

Milanko Minić

