

Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora,
stambeno-komunalne poslove,
gradjevinarstvo i zaštitu životne sredine
UP.br.06/6-123/3-10
Bijelo Polje,28.04.2011.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, stambeno-komunalne poslove, gradjevinarstvo i zaštitu životne sredine opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Ljuca Muzafera iz Bijelog Polja, na osnovu čl.91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", br.51/08 i čl. 196. ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRADJEVINSKA DOZVOLA LJUCA MUZAFERU iz Bijelog Polja, naselje Kruševo, bb.da izvrši izgradnju poslovnog objekta br. III namjene skladište robe sa administrativnim prostorom gabarita u osnovi za prizemlje 18,20 x 10,00 m $P=182,00$ m² i na spratu veličine (19,00 x 10,00) – (3,88 m) $P=186,12$ m² spratnosti (P + 1) ukupne bruto površine $P=368,12$ m² na katastarskoj parceli br.62/1 KO Ravna Rijeka, pored magistralnog puta M-21 dionica Barski Most-Bijelo Polje, sa lijeve strane u pravcu stacinaže u zahvatu Izmjena i dopuna GUP-a, Bijelo Polje.

-Radovi na izgradnji objekta iz tačke 1 ovog rješenja biće izvedeni u svemu prema glavnom izvodjačkom projektu, koji je uradio D.O.O. „Orto Projekt“ iz Bijelog Polja.

-Investitor je dužan da gradjenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja gradjevine dozvole i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti iste.

-Ako investitor ne započne izgradnju objekta iz predhodnog stava, prestaje mu pravao izgradnje poslovnog objekta računajući od dana izdavanja.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početka pripremnih radova, odnosno početak izgradnje poslovnog objekta prijavi nadležnom Ministarstvu održivog razvoja i turizma Podgorica.

-Investitor je dužan da prije početka gradjenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih nivelacionih i gradjevinških linija.

-Izvodjač radova je dužan da izvodi radove prema gradjevinskoj dozvoli i glavnom projektu. i trajno čuva gradjevinsku dozvolu.

-Investitor je dužan da na mjesto izgradnje poslovnog objekta istakne tablu sa podacima o izdanoj gradjevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja gradjevine dozvole.



-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji poslovnog objekta zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole

O b r a z l o ž e n j e

Ljuca Muzafer iz Bijelog Polja, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora, stambeno-komunalne poslove, građevinarstvo i zaštitu životne sredine opštine Bijelo Polje, dana 24.09.2010. godine, da mu se izda građevinska dozvola za izgradnju poslovnog objekta kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl. 93. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list RCG“, br. 51/08 ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je priložen list nepokretnosti-izvod br. 341 od 29.04.2011. god. u kome je naznačeno da je osnov prava svojina katastarske parcele br. 62/1 za KO Ravna Rijeka, Ljuca Mulaza Bernad 1/1

-Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi br. 06/2-34/2-10 od 12.04.2010. god. propisani iz GUP-a, za naselje Kruševo.

-Da je za predmetni objekat priložen glavni izvodjački projekat urađen u tri primjerka u analognoj i jedan primjerak u zaštićenoj digitalnoj formi.

-Da je priložen Izvještaj br. 32/10 od 04.09.2010. god. o izvršenoj reviziji glavnog projekta po fazama od strane d.o.o. „AcoS“ iz Rožaja, za arhitekturu i vodovod, d.o.o. „Building bir“ iz Bijelog Polja, za konstrukciju i d.o.o. „Energija“ iz Bijelog Polja, za elektroinstalacije jake struje. Takođe kao sastavni dio izvještaja o reviziji glavnog projekta u smislu čl. 90. stav 2 naznačene su i priložene saglasnosti sa elaboratima izdate od strane nadležnih organa u skladu sa posebnim propisima. Na osnovu pozitivnih pojedinačnih izvještaja o tehničkoj kontroli glavnog projekta pomenutog poslovnog objekta, komisija donosi zaključak da investitor prihvati predmetnu dokumentaciju, budući da je urađena u skladu sa zakonskim uslovima.

-Da je priložena saobraćajna saglasnost Br. 03-7948/2 od 27.09.2010. god. izdata od Direkcije za saobraćaj iz Podgorice, da imenovani može izgraditi priključak na magistralni put M-21 dionica Barski Most-Bijelo Polje, koji se nalazi sa lijeve strane u pravcu stacionaže. po projektu koji je urađen od strane d.o.o. „Velmi Juvela“ iz Bijelog Polja.

-I da je podnosilac zahtjeva priložio potvrdu br. 07/1-1820/2 od 04.11.2010. god. o izvršenim obavezama za uređenje građevinskog zemljištu od Direkcije za izgradnju i investicije opštine Bijelo Polje, u smislu čl. 93. stav 1. tačka 4 koja je dodata Zakonom o unapređenju poslovnog ambijenta („Sl. list CG“ br. 40/10.

Prema tome, nadležni Sekretarijat, razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Izmjena i dopuna GUP-a, Bijelo Polje, do 2021. god. („Sl. list CG“, opštinski propisi br. 22/09) kao i uslovi iz čl. 91. stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105, 109, 110, 111, i 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list RCG“, br. 51/2008/ pa je odlučio kao u dispozitivu..

Taksa za ovo rješenje je uplaćena u smislu Tarifnog broja 13 Odluke o lokalnim administrativnim taksama („Sl. list RCG“, opštinski propisi br. 14/04.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručenju izjaviti žalba, Glavnom administratoru opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 eura takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

Ljuca Muzaferu,
Gradj.inspekciji
U spise predmeta

OBRADIO,
Milonja Dulović

M. Dulović

VD SEKRETAR,
Milanko Minić

