



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
UP.br.06/6-88
Bijelo Polje, 17.06.2014.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Zlajić Gorana iz Bijelog Polja, na osnovu Odluke o djelokrugu, organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", -opštinski propisi br. 15/11, 28/11, 31/11 i 33/11), čl. 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 i 35/13), čl. 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i "SL.list CG", br. 32/11), donosi:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA ZLAJIĆ GORANU iz Bijelog Polja, da u selu Zatonu, opština Bijelo Polje, izgradi porodičnu stambenu zgradu spratnosti (Po + Pr + Pk) gabarita u osnovi za podrum (5,50 m x 3,56 m) P=19,58 m², zatim, prizemlja (8,80 m x 6,70 m) - (8,26 m²) P=50,70 m², i potkrovlja (8,50 m x 5,50 m) P=44,00 m², ukupne bruto površine P=114,28 m², na urbanističkoj parceli nastaloj od katastarske parcele br. 2447 KO Zaton u zahvatu Prostornog urbanističkog plana opštine Bijelo Polje.

-Radove na izgradnji predmetnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja izvesti u svemu prema glavnom izvođačkom projektu br.04/05/14 koji je uradio D O O "A-4" iz Bijelog Polja.

-Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti građevinske dozvole.

-Ako investitor ne započne izgradnju iz predhodnog stava, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početka pripremnih radova, odnosno početak izgradnje stambenog objekta prijavi nadležnoj Upravi za inspeksijske poslove Podgorica-Građevinskoj inspekciji.

-Investitor je dužan da prije početka izgradnje pomenutog objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

-Izvođač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto izgradnje stambenog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji stambenog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

Zlajić Goran iz Bijelog Polja, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, dana 12.06.2014. godine, da mu se izda građevinska dozvola za izgradnju porodične stambene zgrade kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.



Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br. 51/08,40/10,34/11,40/11, 47/11, 35/13 i 39/13), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je priložen list nepokretnosti izvod br. 387 od 20.06.2013.god. u kome je naznačeno da je osnov prava svojina 1/1 koja glasi na sada poč. Zlajić Milonju, za katastarsku parcelu br. 2447 KO Zaton, po kulturi voćnjak 3 klase P=509 m²;

-Da je priložena saglasnost za pravo građenja br. 209 od 22.07.2013.god. ovrjena kod Notara Konatar Biljane, iz Bijelog Polja, kojom je Zlajić Milijanka kao zakonski nasljednik poč. Zlajić Milonje, saglasna da njen sin Zlajić Goran, može na dijelu katastarske parcele br. 2447 KO Zaton, vršiti izgradnju porodične stambene zgrade;

-Da je priložena saglasnost za pravo građenja br. UZZ 434/13 ovrjena od Notara Anke Stojković iz Podgorice, kojom je Zlajić Vesko, Zlajić Ljilja, i Šuković Nada svi iz Podgorice, kao zakonski nasljednici poč. Zlajić Milonje, saglasni da njihov brat Zlajić Goran, može na dijelu pomenute parcele vršiti izgradnju porodične stambene zgrade;

-Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi izdati od ovog Sekretarijata br.06/5-109/1 od 05.05.2014.god.

-Da je priložen glavni izvodački projekat arhitekture, elektroinstalacije jake struje, vodovoda i kanalizacije uradjen u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi;

-Da je Elektrodistribucija iz Bijelog Polja, dostavila elektro saglasnost br. 728 od 14.02.2014.god. na Glavni projekat izgradnje porodične stambene zgrade;

-Da je od Ministarstva saobraćaja i pomorstva iz Podgorice, priložena saobraćajna saglasnost br. 03-534/3 od 28.03.2014.god. na Glavni projekat izgradnje porodične stambene zgrade;

-Da je priložen dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora, polisa osiguranja br. 13014579 od 07.08.2013.god. izdata od osiguravajuće kuće "Sava Montenegro" Podgorica, Poslovne jedinice iz Bijelog Polja, odnosno preduzetnika koji je uradio glavni projekat;

i da po Odlukama o utvrđivanju naknade za uređenje građevinskog zemljišta ("Sl.list RCG",- opštinski propisi br. 24/07 i 29/08), nije predviđeno kao obaveza plaćanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta za porodične stambene zgrade, izvan zahvata GUP-, Bijelo Polje, do 2021.god.

Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Odluke o donošenju Prostornog urbanističkog plana opštine Bijelo Polje, („Sl.list CG“, - opštinski propisi br.7/14) kao i uslovi iz čl. 91 stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105,109, 110, 111, i čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13), pa je odlučio kao u dispozitivu.

Taksa za ovo rjesenje oslobađa se od plaćanja u smislu Tarifnog broja 47 zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješjenja može se u roku od 15 dana po uručanju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 € takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Zlajić Goranu,
- Gradj.inspekciji
- u spise predmeta

