



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
UP.br.06/6-90
Bijelo Polje, 27.06.2014.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Zejnilović Nedžada iz Bijelog Polja, na osnovu Odluke o djelokrugu organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje, ("Sl.list CG",- opštinski propisi br. 15/11, 28/11, 31/11 i 33/11), čl 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13), čl. 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA ZEJNILOVIĆ NEDŽADU iz Bijelog Polja, da u naselju Gornje Loznice, izgradi porodičnu stambenu zgradu spratnosti (Pr + 2) površine osnova koje su na smicanje i po etažama iznose: za prizemlje P=119,20 m², I sprat P=153,96 m², i II sprat 144,61 m², ukupne bruto građevinske površine P=417,77 m², na urbanističkoj parceli 206 nastale od katastarskih parcela br.3742/4 i 3742/5 KO Bijelo Polje, u zahvatu DUP-a, naselja Gornje Loznice.

- Radove za izgradnju predmetnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja izvesti u svemu prema glavnom izvođačkom projektu br.31/04/14 koji je uradila D.O.O."Intesa group" iz Bijelog Polja.
- Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti građevinske dozvole.
- Ako investitor ne započne izgradnju iz predhodnog stava, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.
- Investitor je dužan da sedam dana prije početka pripremnih radova, odnosno početak izgradnje stambenog objekta prijavi nadležnoj Upravi za inspekcijske poslove Podgorica-Građevinskoj inspekciji.
- Investitor je dužan da prije početka izgradnje pomenutog objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.
- Izvođač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.
- Investitor je dužan da na mjesto izgradnje stambenog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.
- Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji stambenog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

Zejnilović Nedžad iz Bijelog Polja, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, dana 19.06.2014. godine, da mu se izda građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br. 51/08,40/10,34/11, 40/11, 47/11 , 35/13 i 39/13), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je priložen list nepokretnosti prepis br.3625 od 13.02.2014.god. u kome je naznačeno da je osnov prava svojina- 1/1 koja glasi na Zejnilović Hula Avda iz Bijelog Polja;

-Da je priložena pisana saglasnost ovjrena kod Notara Bogavac Svetozara iz Bijelog Polja, UZZ 70/2014 od 20.02.2014. god. kojom Zejnilović Avdo kao nosilac prava svojine na pomenutim parcelama je saglasan da njegov sin Nedžad, može vršiti izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli 206 nastaloj od katastarskih parcela br. 3742/4 i 3742/5 KO Bijelo Polje;

-Da je priložena pisana saglasnost ovjrena od Notara Bogavac Svetozara OVP 217/2014 od 20.02.2014. god. kojom je Zejnilović Mujo saglasan da Zejnilović Nedžad koristi pristupni put do svog planiranog objekta preko katastarskih parcela davaoca izjave br.3746 i 3748 KO Bijelo Polje;

-Da je priložena pisana saglasnost ovjrena od istog Notara, OVP 218/2014 od 20.02.2014. god. kojom je Zejnilović Adnan, saglasan da Zejnilović Nedžad, koristi dio pristupnog puta do svog planiranog objekta preko katastarske parcele br.3750/2 davaoca izjave za KO Bijelo Polje;

- Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi izdati od ovog Sekretarijata br.06/5-94/1 od 14.04.2014.god;

- Da je priložen glavni izvodački projekat arhitekture, vodovoda, kanalizacije i elektroinstalacije jake struje u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi urađen od D O O "Intesa group" iz Bijelog Polja;

- Da je priložena elektroenergetska saglasnost br. 40-00-2188 od 13.06.2014. god. izdata od Elektrodistribucije iz Bijelog Polja,

- Da je priložena vodovodna saglasnost br. 199/3 od 10.04.2014.god. izdata od JP Vodovoda " Bistrica" iz Bijelog Polja;

-Da je priložen dokaz o osiguranju od odgovornosti-polisa osiguranja br. 13000450 od 30.04.2014. god. izdata od Osiguravajuće kuće Sava Montenegro AD Podgorica, Poslovne jedinice u Bijelom Polju;

i da je priložen dokaz o izvršenim obavezama za uređenje građevinskog zemljišta uvjrenje br. 06/5-140/2 od 19.06.2014. god. izdato od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje.

Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Odluke o usvajanju DUP-a, Gornje Loznice („Sl.list CG“, - opštinski propisi br.23/12), kao i uslovi iz čl 91 stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105,109, 110, 111, i čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13), pa je odlučio kao u dispozitivu.

Taksa za ovo rjesenje oslobađa se od plaćanja u smislu Tarifnog broja 47 Zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručanju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 € takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Zejnilović Nedžadu,
- Gradj.inspekciji
- u spise predmeta



SEKRETAR,
Milanko Minić