



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje
prostora i održivi razvoj
Br.06/5-94/1-14
Bijelo Polje,14.04.2014.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Zejnilović Nedžada iz Bijelog Polja, od 26.03.2014. godine za izdavanje UTU, radi izrade tehničke dokumentacije radi izgradnje porodično-stambene zgrade, na urbanističkoj parceli br.206, nastaloj od katastarskih parcela br.3742/4 i 3742/5. KO Bijelo Polje, naselje Gornje Loznice, na osnovu čl.23 Odluke o djelokrugu, organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje("Sl.listCG-opštinski propisi"br.15/11), čl. 61, 62 i 62a. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.listCG",br.51/08, 40/10, 34/11 i 40/11,35/13 i 39/13), Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje("Sl.listCG-opštinski propisi"br.7/14),Detaljnog urbanističkog plana naselja gornje Loznice("Sl.listCG-opštinski propisi"br.23/12), i z d a j e:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

Za izradu tehničke dokumentacije radi izgradnje porodično-stambene zgrade na urbanističkoj parceli br.206, nastale od katastarskih parcela br. 3742/4 i 3742/5, broj lista nepokretnosti 3625. KO Bijelo Polje, u naselju Gornje Loznice u Bijelom Polju.

Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije moraju se poštovati sledeći urbanističko-tehnički uslovi:

1. Geodetsko-katastarske podloge: Satavni dio ovih uslova čini geodetska podloga katastarske parcele br. 3742/4 i 3742/5, broj lista nepokretnosti 3625. KO. Bijelo Polje, te ostali grafički prilozi iz DUP-a gornje Loznice, neophodni za projektovanje(plan namjene površina, plan parcelacije, regulacije i utu, smjernice za sprovođenje planskog dokumenta, plan saobraćajne infrastrukture, plan elektoenergetske infrastrukture, plan hidrotehničke infrastrukture i dr.).
2. Namjena objekta: Stambeni objekat-zona stanovanja SS(Stanovanje srednjih gustina).
- 3.Vrsta, tip i tehnološke cjeline objekta: Izgradnja porodično-stambene zgrade.
4. Horizontalne i vertikalne osnove objekta-spratnost objekta i površina:Bruto površina osnove objekta dati su u parametrima iz DUP-a za to naselje. Udaljenost od bočnih granica parcela iznosi minimum 1,50m, za objekte nove gradnje, dok minimalna međusobna udaljenost slobodnostojećih objekata iznosi 4,0m. Udaljenost od granica bočnih parcela može biti manja uz saglasnost vlasnika istih.

5. Maksimalno dozvoljeni kapacitet objekta: Površina urbanističke parcele iznosi $P=555,0m^2$, a katastarskih $P=577,0m^2$. Index zauzetosti parcele iznosi do 50%, a index izgrađenosti do 2,0, spratnosti prizemlje, tri sprata i potkrovlje(Pr+3+Pk), uz mogućnost izgradnje suterenske ili podrumске etaže i maksimalnu visinu od najniže tačke okolnog terena do sljemena od 22,0m. Objekti mogu biti organizovani kao slobodnostojeći dvojni ili objekti u nizu. Ovi parametri važe za površine urbanističkih parcela od preko $P=500m^2$. Nijesu dozvoljeni prepusti na spratu osim za terase a koje ne mogu preći građevinsku liniju, niti prići susjednoj parceli na odstojanju manjem od 1,5m.
6. Situacioni plan sa granicama susjedne parcele: Dat je u grafičkom prilogu i odnosima prema susjednim parcelama, pristupu na infrastrukturu i drugo.
7. Gradjevinska i regulaciona linija: Gradjevinska linija objekta iznosi 5,50m, od regulacione linije pristupnog puta(od kat. parcele br.3745) kao na grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovih uslova.
8. Nivelacione kote objekta: Kota cokla ostaje može ići do 0,9m.
9. Vrsta materijala za fasade: Po želji investitora, a od savremenih grđevinskih materijala.
10. Vrste materijala za krovni pokrivač i njegov nagib : Konstrukcija objekta je AB skeletna sa ispunom od blok opeke. Krovna konstrukcija može biti od AB konstrukcije ili drvene građe sa pokrivačem od opekarskih proizvoda ili drugih savremenih materijala, dvovodnog ili viševodnog krova.
11. Orijentacija objekta u odnosu na strane svijeta: Dati su u grafičkom prilogu, koji čini sastavni dio ovih uslova.
12. Meteorološki podaci: Bijelo Polje ima umjerenu kontinentalnu klimu, prosječne temperature za proljeće 8,7C, ljeto 16,9C, jesen 9,4C, i zima od 0,2C. Godišnje padne oko 94,0mm, najviše padavina padne u novembru i maju mjesecu. Bijelo Polje ima 109 kišnih dana, 21snežnih, 23 vedrih i 135 oblačnih dana. Vjetrovi duvaju sa zapada(180^{0/00})sjevera(90^{0/00})sjeveroistoka i istoka(90^{0/00}), juga(80^{0/00}) i jugoistoka (40^{0/00}).
13. Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda: Prije projektovanja objekta potrebno je izvršiti(ispitati) nosivost terena, kao i nivo podzemnih voda.
14. Parametri za seizmičko projektovanje: Prema propisima za sedmi stepen MCS skale. Pri projektovanju i izradi tehničke dokumentacije poštovati pravilnik o tehničkim normativima za izradu objekata visokogradnje u seizmičkim područjima.
15. Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine: Posebnu pažnju posvetiti zaštiti životne sredine, pri projektovanju. Na krovu postaviti snjegobrane, kao i gromobransku zaštitu.

16. Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije: Parcelu maksimalno ozeleniti, uraditi mobilijar adekvatan namjeni i lokaciji. Ogradu prema ulici koristiti kao živu, kombinacija beton, metal do max. visine 1,4m, u okviru vlasništva. Slobodna zelena površina na parceli bez površine za parkiranje putničkog vozila iznosi 10-12m²/stanovniku.

17. Uslovi za parkiranje, odnosno garažiranje vozila: Parkiranje riješiti u okviru parcele a garažiranje unutar objekta ili posebno u objektu koji mora biti udaljen od susjedne parcele 1,5m, a od stambenog objekta 2,5m, stim da ti parametri ulaze u zbir zauzetosti površina.

18. Mjesto i način priključenja objekta na gradsku saobraćajnicu ili javni put: vrši se preko pristupnog puta, kao u geodetskom elaboratu koje je uradilo Doo."Geodeting" iz Bijelog Polja, a ovjerila Uprava za nekretnine PJ. Bijelo Polje od 26.03.2014. godine a koji prolazi preko katastarskih parcela br.3744,375/2,3748, 3746 i 3750/2 KO Bijelo Polje, što se vidi iz pomenutog elaborata. Kako je katastarska parcela br.3742/4 i 3742/5 KO. Bijelo Polje, vlasništvo Zejnilović Avda, oca Zejnilović Nedžada, to je isti dostavio pismenu saglasnost od Notara UZZ b.70/2014, od 20.02.2014.godine, da je saglasan da njegov sin može nesmetano graditi porodično-stambenu zgradu na pomenutim parcelama. Na zahtjev ovog organa dostavljena je pismena saglasnost od Notara OVP.217/2014, od 20.12.2014. godine data od vlasnika Zejnilović Muja, za pristupni put preko katastarskih parcela br.374 i 3745 upisane u ln. br. 2702 KO Bijelo Polje, te pismena saglasnost ovjerena kod Notara OVP br.577/2014, od 14.04.2014. godine, preko katastarskih parcela br. 3746 i 3748, upisane u ln.br. 3489. KO Bijelo Polje, vlasništvo Zejnilović M. Adnana, kao i pismena Izjava saglasnost data u ovom organu od 14.04.2014.godine, od strane Doo."Oskar CO" iz Bijelog Polja, na koga se vodi katastarska parcela br.3750/2, upisana u ln. br.3917. KO Bijelo Polje, koga zastupa direktor Zejnilović Nedžad, a preko koje prolazi(dio)pristupni put do budućeg objekta.

19. Elektroenergetski uslovi-uslovi priključenja objekta na elektrodistributivnu mrežu:

Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG (http://epcg.co.me/pdf/06_04/Teh.Prep.20_priključenje%20NNM.pdf) i to:

-Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje).

-Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta.

-Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV.

Shodno aktu Ministarstva održivog razvoja i turizma Podgorica, broj 05-5178/1 od 30.11.2011. godine u postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova nije potrebno pribavljati posebne uslove za izradu tehničke dokumentacije od strane

Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić FC Distribucija, već je neophodno da se u urbanističko-tehničkim uslovima propiše obaveza poštovanja Tehničkih preporuka EPCG za priključke objekata potrošača na niskonaponsku mrežu.

Glavni projekat treba da sadrži, između ostalog, i razradu priključaka objekata na odgovarajuću infrastrukturu shodno članu 80 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

-na vodovodnu i kanalizacionu mrežu prema uslovima JP.Vodovoda "Bistrica" B. Polje,

-priključenje na elektronsku komunikacionu mrežu, izvesti prema uslovima i saglasnosti Crnogorskog telekoma.

20. Priključak na kablovski distributivni sistem RTV programa: Uz saglasnost ovlašćenih operatera.
21. Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Maksimalno se pridržavati pri izradi projektne dokumentacije pored ostalog poštovati zakon o zaštiti na radu.
22. Uslovi za uređenje urbanističke parcele, odnosno pripadajuće lokacije objekta: Istu urediti prema pozitivnim zakonskim propisima, koristiti mobilijar adekvatan lokaciji.
23. Uslovi za projektovanje objekata upisanih u registar kulturnih dobara Crne Gore: Obzirom da se budući objekat ne nalazi u zoni kulturnih dobara Crne Gore, nijesu potrebne dodatne saglasnosti.
24. Uslovi za energetske efikasnost: Prilikom projektovanja objekata od strane stručnih lica obratiti pažnju na ovu stavku i dimenzionisati kapacitete energetske efikasnosti.
25. Uslovi koji objekte koji mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, odnosno vodne uslove: Procjenu uticaja na ove uslove daće organ nadležan za vodosnadbijevanje Bijelog Polja.
26. Uslovi za objekte koji mogu uticati na bezbjednost avio saobraćaja: U ovom slučaju nema uticaja na bezbjednost vazdušnog saobraćaja.
27. Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim i drugim ispitivanjima: Prije izrade projektne dokumentacije i izvođenja radova izvršiti predmetna ispitivanja kod relevantnih organizacija ili institucija.
28. Mogućnost fazne gradnje: Obzirom da je objekat izvodi bez lamela, to se projektna dokumentacija mora uraditi za cjelokupni objekat, što znači nje dozvoljena fazna izgradnja.

Glavni projekat uraditi u deset primjerka od kojih sedam u digitalnoj formi, dostaviti iste uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole. Jedan primjerak nakon

izdavanja građevinske dozvole, ostaje tehničkoj arhivi Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje.

DOSTAVLJENO:

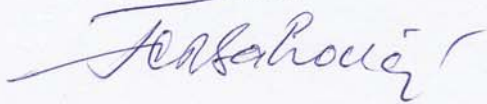
-Zejnlović Nedžad,

-Urb. inspekciji

-U spise

OBRADIO,

Feriz Bahović



SEKRETAR,
Milanko Minić





105-956-1-958/2014

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretariat za uređenje prostora i održivi razvoj

PODRUČNA JEDINICA

BIJELO POLJE

Broj: 105-956-1-958/2014

Datum: 13.02.2014

KO: BIJELO POLJE

Broj	Datum	Org. jed.
217	14.02.2014	06/5

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" br. 29/07 i "Sl.list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu

OPŠTINE B. POLJE BR. 06/5-36/1-14

iz ,

izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI - PREPIS
3625

Podaci o parcelama									
Broj parcele	Broj	Plan	Datum upisa	Potes ili	Nacin korišćenja	Bon.	Površina	Prihod	
Broj	Podbroj	Skica	Broj upisa	ulica i kućni br.	Osnov sticanja	Klasa			
3742	4	42	22.07.2008	KUŠNI PLAC	Voćnjak 2. klase		281	2.53	
		133	9185		KUPOVINA				
	5	42	22.07.2008	KUŠNI PLAC	Voćnjak 2. klase		296	2.66	
		133	9185		KUPOVINA				
							577	5.19	

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj	Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava	Osnov prava	Obim prava
ID Broj	Adresa, mjesto		
1306952280037	ZEJNILOVIĆ HULE AVDO LOZNICE	Svojina	1 / 1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođenja na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br .55/03, 46/04, 81/05 i 02/06 , "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Medojević Vera, dipl prav



РЕПУБЛИКА ЦРНА ГОРА
ВЛАДА ЦРНЕ ГОРЕ
Управа за некретнине

908-10534/14
13-02-14D 0001898

КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 2500

Подручна јединица Бјело Поље

Кат. општине Бјело Поље

Власник-корисник Зејничовић Хале Абдо - својина 1/1

4
766
500
7
399
250

4
766
500
399
500

Распоред стање
Зејничовић



Редни број списка катастарских така

ЛН.	Број парцеле	Култура	Класа	Потес - тано мјесто	Површина		Кат. приход	
					ha	ar	m	Еуро
3625	3742/4	вољак	2	Кућени плац	2	81		
	3742/5	вољак	2	1	2	96		
					укупно:	5	77	

Да је ова копија вјерна оригиналу према последњем стању у катастру:

Гарант и овјера:

М. М. М. М.

Ja dolje potpisani Zejnilović Mujo sa JMBG 2802957280141 i ličnom kartom broj 876106434 izdata od MUP-a CG PJ Bijelo Polje dana 12.05.2008. godine sa rokom važenja do 12.05.2018. godine, dajem sledeću:

SAGLASNOST

Kojom potvrđujem da sam saglasan da moj sinovac Zejnilović Nedžad sa JMBG 2709972280026 i ličnom kartom broj 073141152 izdata od MUP-a CG PJ Bijelo Polje dana 26.11.2009.godine sa rokom važenja do 26.11.2019.godine, može koristiti bez ograničenja i posebnog odobrenja put koji prelazi preko katastarske parcele broj 3745 (koja je moje vlasništvo, a upisana je u listu nepokretnosti broj 2702 KO BIJELO POLJE) do katastarskih parcela broj 3742/4 i 3742/5 upisane u listu nepokretnosti broj 3625 KO BIJELO POLJE (koje su vlasništvo mog brata Zejnilović Avda); u svim vremenskim uslovima, bez obzira na doba dana ili noći, pješke i svim motornim vozilima.

Ovu saglasnost dajem da bi Zejnilović Nedžad dobio urbanističko – tehničke uslove od strane Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje.

U Bijelom Polju,
20.02.2014.godine

Zejnilović Mujo
Zejnilović Mujo

CRNA GORA
NOTAR
Svetozar Bogavac
ulica Slobode 10, Bijelo Polje

OVJERA POTPISA

Potvrđujem da je dana 20.02.2014, časova 15:45 h
osobe-osoba ZEJNILOVIĆ MUJO, JMBG 2802957280141
čiji sam identitet utvrdio uvidom u L. KARTU br. 876106434
izdatu od strane PJ BIJELO POLJE, dana 12.05.2008
sa rokom važenja 12.05.2018, potpisao/la LICNO
ispravu SAGLASNOST, sastavljenu u B. POLJU dana 20.02.2014
Dokument ima 1 stranu.

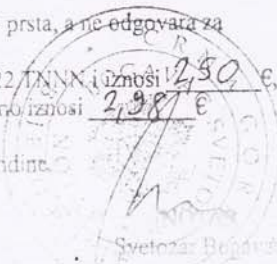
Ovremljen je pečatom i potpisom.

Ovjereno u 1 primjerku.

Notar potvrđuje autentičnost potpisa/otiska prsta, a ne odgovara za sadržinu isprave (čl. 62. ZON)

Nagrada obračunata po tarifnom broju 9 i 22, TNXX i iznosi 2,50 €, PDV 17% u iznosu od 0,48 €, što ukupno iznosi 2,98 €

Bijelo Polje, 20.02.2014 godine.
OVP 217/2014 godine.



CRNA GORA
NOTAR
Bogavac Svetozar
Bijelo Polje, ul. Slobode br. 10

Dana 20.02.2014. godine (dvadesetog februara dvije hiljade četrnaeste) u 14.00 h (četnaest časova), preda mnom, dolje potpisanim notarom Svetozarom Bogavcem, sa službenim sjedištem u Bijelom Polju, ul. Slobode br. 10, sa zahtjevom da na osnovu njegove izjave volje sačinim notarski zapis **Saglasnosti na sticanje prava svojine građenjem**, pristupio je: -----

1. Zejnilović (Hule) Avdo rođen dana 13.06.1952. godine (trinaestog juna hiljadu devetsto pedeset druge) u Bijelom Polju sa prebivalištem u Bijelom Polju, Loznice bb, JMBG 1306952280037, državljanin Crne Gore čiji sam identitet utvrdio na osnovu lične karte broj 789144620 izdata od MUP-a PJ Bijelo Polje dana 31.05.2012. godine (trideset prvog maja dvije hiljade dvanaeste) sa rokom važenja do 31.05.2022. godine (trideset prvog maja dvije hiljade dvadeset druge) **(u daljem tekstu:davalac saglasnosti)**.-----

UVODNE NAPOMENE-----

Nakon što sam obavio razgovor sa davaocem saglasnosti, isti ističe da želi u ovom notarskom zapisu dati saglasnost svome sinu **Zejnilović Nedžad** da na katastarskom parcelama broj 3742/4 i 3742/5 koje su upisane u listu nepokretnosti broj 3625 KO BIJELO POLJE izgradi porodično stambenu zgradu.-----

Utvrdio sam da isti ima ozbiljnu i jasnu volju za ovaj pravni posao pa je prisutni djelujući kako je naznačeno izjavljuje sljedeću:-----

SAGLASNOST ZA STICANJE PRAVA SVOJINE GRAĐENJEM-----

Ja **Zejnilović Avdo**, neopozivo izjavljujem da sam saglasan da moj sin **Zejnilović Nedžad** sa JMBG 2709972280026, može izgraditi porodičnu stambenu zgradu na katastarskim parcelama iz "A" lista koje su moje vlasništvo, upisanim u listu nepokretnosti 3625 KO BIJELO POLJE i to kao :-----

-katastarska parcela broj 3742/4, KUŠNI PLAC, po načinu korišćenja voćnjak 2. klase površine 281 m²;-----

- katastarska parcela broj 3742/5, KUŠNI PLAC, po načinu korišćenja voćnjak 2. klase površine 296 m², što ukupno 577 m².-----

Istovremeno nakon izgrađenog objekta bezuslovno priznajem njegovo pravo svojine u obimu prava 1/1 na izgrađenom objektu –porodično stambenoj zgradi.-----

Ovu saglasnost dajem sa ciljem da je graditelj **Zejnilović Nedžad** koristi kao dokaz o pravu svojine u obimu prava 1/1 na objektu koje će steći građenjem, a koju će istovremeno podnijeti nadležnom organu za dobijanje odobrenja za građenje objekta - porodično stambene zgrade na njegovo ime, u cilju legalnog upisa novoizgrađenog objekta i prava svojine u obimu prava 1/1 na njemu kod Uprave za nekretnine CG PJ Bijelo Polje.-----

Straka ovlašćuje notara da u slučaju očiglednih grešaka koje se odnose na podatke o identitetu stranke, podatke iz lista nepokretnosti, kao i na druge očigledne greške nastale



prilikom kucanja, a koje ne mijenjaju sadržinu saglasnosti i volju stranke, iste otkloni sam
 notar bez prisustva stranke.-----

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju:-----

Davalac saglasnosti (1)-----

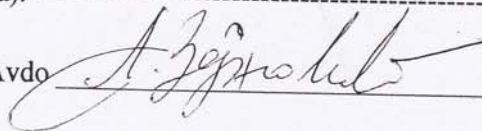
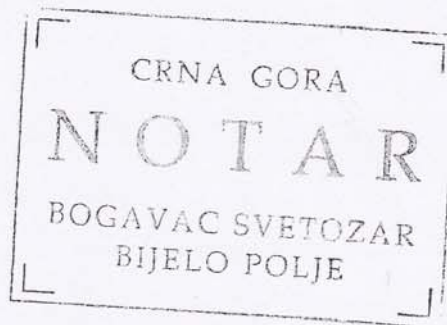
Graditelj (1)-----

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je na osnovu Tarife o nagradama i
 naknadama za rad notara (Sl. list CG br.6/12) a na sljedeći način: Tarifni broj broj 1 stav 7 u
 iznosu 40.00 € (četrdeset eura) + PDV 19 % u iznosu 7.60 € (sedam eura i šezdeset centi) što
 ukupno iznosu **47.60 €** (četrdeset sedam eura šezdeset centi)-----

Notar je stranci pročitao ovaj notarski akt, neposrednim pitanjima se uvjerio da ova
 saglasnost odgovara volji stranke, nakon čega stranka izjavljuje da je razumjela sadržinu
 ovog pravnog posla, da je saglasna sa istim, kojeg slobodnom voljom odobrava i, kako
 slijedi, svojeručno potpisuje, te je potom zapis potpisao i ovaj notar.-----

U Bijelom Polju 20.02.2014. godine (dvadesetog februara dvije hiljade četrnaeste) u 14.30 h
 (četnaest časova i trideset minuta).-----

Davalac saglasnosti: Zejnilović Avdo

ZABILJEŠKA O IZDAVANJU OTPRAVKA

Ja NOTAR Svetozar Bogavac sa sjedištem u Bijelom Polju ul. Slobode br. 10 potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedio sa izvornikom UZZ broj 70/2014 od 20.02.2014.godine koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s izvornikom-----

Ovaj je otpravak običan-ovjeren-potpun-u izvodu.-----

Opravci sastavljeni za:-----

Davalac saglasnosti (1x)-----

Graditelj (1x)-----

Zbog davanja saglasnosti za građenje nepokretnosti-----

Dokumentacija u arhivi notara:-----

Dopis Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje br. 06/5-36/1-14 od 19.02.2014. godine.-----

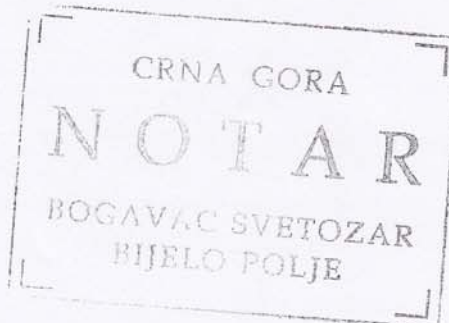
Kopija plana kat. parcela broj 3742/4 i 3742/5 iz l.n. broj 3625 KO BIJELO POLJE.-----

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način:
Tarifni broj 1 stav 7 u iznosu 40.00 € (četrdeset eura) što ukupno sa uračunatim PDV 19% od 7.60 € (sedam eura i šezdeset centi) iznosi 47.60 € (četrdeset sedam eura i šezdeset centi). Naplaćena je.-----

UZZ broj 70/2014

U Bijelom Polju:

20.02.2014.godine



Ja dolje potpisani Zejnilović Adnan sa JMBG 0401976280037 i ličnom kartom broj 900042102 izdata od MUP-a CG PJ Bijelo Polje dana 10.04.2009. godine sa rokom važenja do 10.04.2019. godine, dajem sledeću:

SAGLASNOST

Kojom potvrđujem da sam saglasan da Zejnilović Nedžad sa JMBG 2709972280026 i ličnom kartom broj 073141152 izdata od MUP-a CG PJ Bijelo Polje dana 26.11.2009.godine sa rokom važenja do 26.11.2019.godine, može koristiti bez ograničenja i posebnog odobrenja put koji prelazi preko katastarskih parcela broj 3746 i 3748 (koje su moje vlasništvo, a upisane su u listu nepokretnosti broj 3489 KO BIJELO POLJE) do katastarskih parcela broj 3742/4 i 3742/5 upisane u listu nepokretnosti broj 3625 KO BIJELO POLJE (koje su vlasništvo Zejnilović Avda), u svim vremenskim uslovima, bez obzira na doba dana ili noći, pješke i svim motornim vozilima.

Ovu saglasnost dajem da bi Zejnilović Nedžad dobio urbanističko – tehničke uslove od strane Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje.

U Bijelom Polju,

14.04.2014.godine

Zejnilović Adnan

Zejnilović Adnan

CRNA GORA NOTAR Svetozar Bogavac ulica Slobode 10, Bijelo Polje	
OVJERA POTPISA	
Potvrđujem da je dana <u>14.04.2014</u> godine <u>11 h</u>	
osobe/osoba <u>ZEJNILOVIĆ ADNAN</u> JMBG <u>0401976280037</u>	
čiji sam identitet utvrdio ličnom <u>L KARTU</u> broj <u>900042102</u>	
izdati od strane <u>PJ BIJELO POLJE</u> dana <u>10.04.2009</u>	
sa rokom važenja <u>10.04.2019</u> potpisao/a <u>LIČNO</u>	
ispravu <u>SAGLASNOST</u> u B. Posu, dana <u>14.04.2014</u>	
Dokumenat: <u>1</u>	
Opremljenost: <u>1</u>	
Ovjerenost: <u>1</u>	
Notar potpisao: <u>[potpis]</u>	
štampanu ispravu: <u>[potpis]</u>	
Nagrada obračunata od notara: <u>250</u>	
PDV 10%: <u>248</u> / <u>298</u>	
Bijelo Polje, <u>14.04.2014</u> godine.	
OVP <u>577/2014</u> godine.	

Površine komunalne infrastrukture



Objekti elektroenergetske infrastrukture

Drumski saobraćaj



Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)

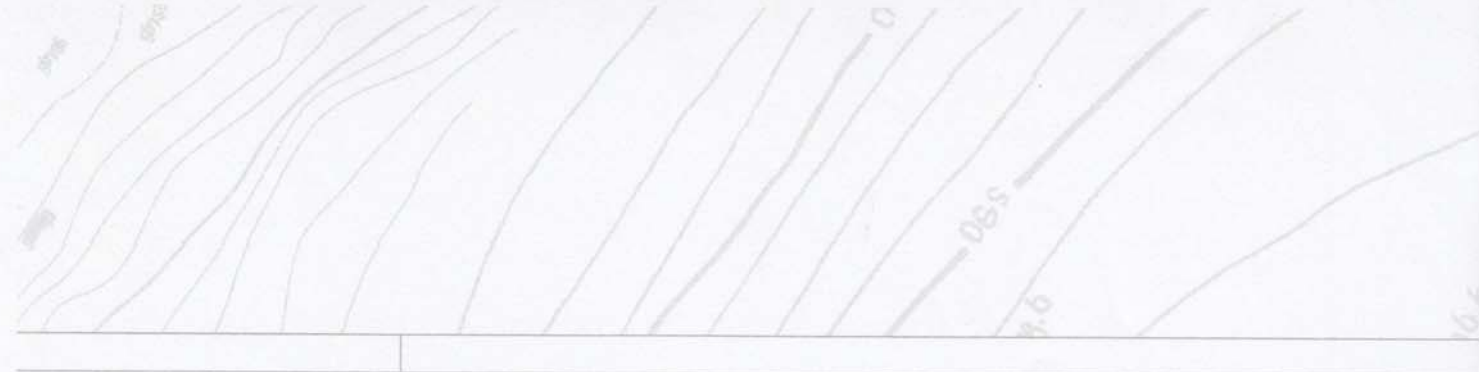
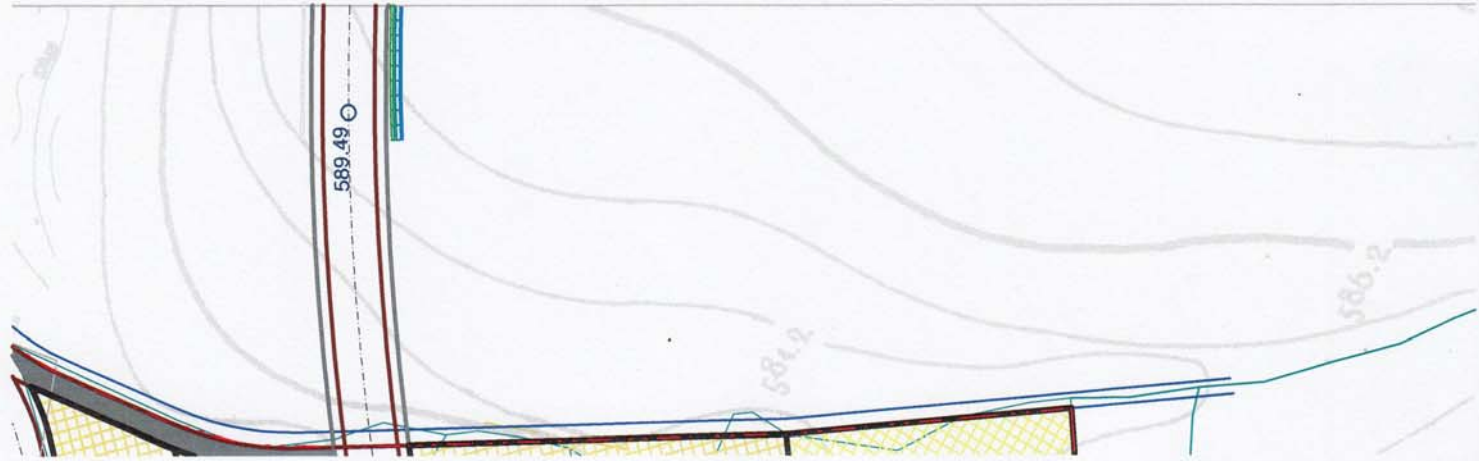


Kolsko-pešački prilazi



granica plana

PLAN NAMENE POVRŠINA





Opština
Municipality
Mesto Polje
Town
POLJE
Handwritten signature: *Orjerski*

LEGENDA:

Drumski saobraćaj



Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)



Kolsko-pešački prilazi

Parcelacija



Granica urbanističke parcele

GL1

Građevinska linija

RL

Regulaciona linija

UP365

Oznaka urbanističke parcele

P=36m²

Površina urbanističke parcele



granica plana

PLAN PARCELACIJE,

REGULACIJE I UTU

R 1:1000

list br. 17

589.49

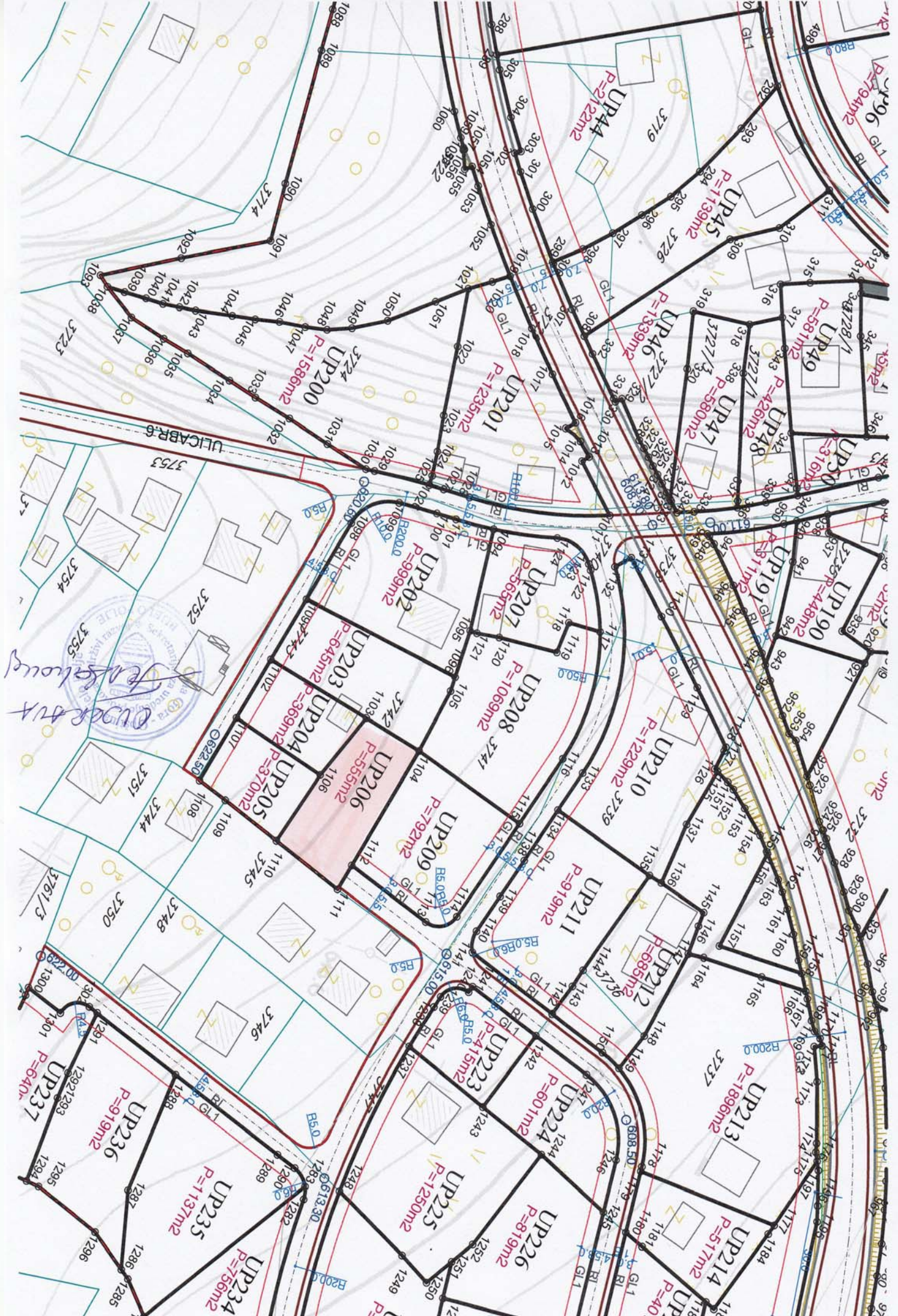
4.6

4.6

06.5

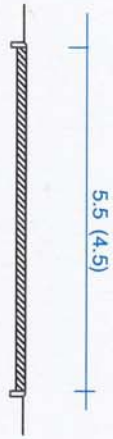
08.0

07.0



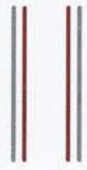
Overstix
Penelope





LEGENDA:

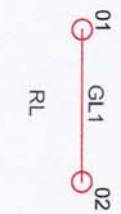
Drumski saobraćaj



Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)



Kolsko-pešački prilazi



Građevinska linija
Regulaciona linija



granica plana

PLAN SAOBRAĆAJA, NIVELACIJE

I REGULACIJE



