



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
UP.br.06/6-7/1-100/12
Bijelo Polje, 28.10.2013.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Zaimović Mustafe iz Bijelog Polja, na osnovum Odluke o djelokrugu, organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje, ("Sl.list CG",- opštinski propisi br. 15/11, 28/11, 31/11 i 33/11), čl.91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 i 35/13), čl. 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA ZAIMOVIĆ MUSTAFI iz Bijelog Polja, da u naselju Resnik Opština Bijelo Polje, izgradi stambeni objekat spratnosti (Pr + Pk) gabarita u osnovi za prizemlje (12,20 m x 9,00 m) + (9,11 m²) P=118,91 m², i potkrovlje gabarita (12,20 x 9,27 m) P=113,09 m², ukupne bruto površine P=232,00 m², na dijelu katastarske parcele br.529 KO Resnik, naselje Resnik u zahvatu Izmjena i dopuna GUP-a, Bijelo Polje do 2021.god.

-Radove na izgradnji predmetnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja izvesti u svemu prema glavnom izvođačkom projektu br. 40-7/12 koji je uradila D.O.O."Intesa group" iz Bijelog Polja.

-Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti građevinske dozvole.

-Ako investitor ne započne izgradnju iz predhodnog stava, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početka pripremnih radova, odnosno početak izgradnje stambenog objekta prijavi nadležnoj Upravi za inspeksijske poslove Podgorica-Građevinskoj inspekciji.

-Investitor je dužan da prije početka izgradnje pomenutog objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih nivelacionih i građevinskih linija.

-Izvođač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto izgradnje stambenog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji stambenog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.



O b r a z l o ž e n j e

Zaimović Mustafa iz Bijelog Polja, podnio je zahtjev 24.07.2012.god. Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, da mu se izda građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br. 51/08,40/10,34/11, 40/11, 47/11 i 35/13), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

- Da je priložen posjedovni list-prepis br.1131 od 23.10.2013.god. u kome je naznačeno da je osnov prava suposjednik držalac 1/3 koji glasi na Zaimović Redža Mustafu i ostale suposjednike -sudržaoce za KO Resnik, Opština Bijelo Polje, za katastarsku parcelu br.529 KO Resnik, po kulturi njiva 2 klase P=2391 m²;

Da je priložena pisana saglasnost ovjrena kod Osnovnog suda u Bijelom Polju, Ov. br. 1178/12 od 26.06.2012.god. kojom su saglasni davaoci izjave Zaimović Redža Mujo i Tranjar rođ. Osmanović Izeta nosioci prava po 1/3 kao suposjednici-sudržaoци na pomenutoj parceli da Zaimović Mustafa može izgraditi svoj stambeni objekat na katastarskoj parceli br. 529 KO Resnik u svemu prema urbanističkim uslovima nadležnog organa Opštine Bijelo Polje.

Da je priložena Izjava ovjerena kod Osnovnog suda u Bijelom Polju, Ov.br. 1173/12 od 26.06.2012.god.da prodavac katastarskih parcela br. 529 i 932/5 Bulatović Mihaila Vuksan, kupcima Zaimović Mustafi, Muju i Tranjar Izeti prilikom sklapanja kupoprodajnog ugovora je garantovao pravo službenosti korišćenja pristupnog puta do pomenutih katastarskih parcela;

- Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi izdati od ovog Sekretarijata br.06/4-37/2 od 06.07.2012.god;

- Da je priložen glavni izvođački projekat arhitekture, konstrukcije, elektro i vodovodne instalacije urađjen u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi;

-Da je priložena elektroenergetska saglasnost br.40-00-4620 od 21.09.2013.god. izdata od Elektro distribucije Bijelo Polje;

- Da je priložena vodovodna saglasnost br. 52 od 20.02.2012.god. izdata od JP Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja;

- Da je priložena protivpožarna saglasnost sa elaboratom br. 04-04/6-228/1-7323/2 od 05.03.2013.god. izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova -Sektora za vanredne situacije i civilnu bezbjednost iz Podgorice;

- Da su priloženi dokazi o osiguranju od odgovornosti investitora, polisa osiguranja br. 13014599 od 03.10.2013.god. izdata od osiguravajuće kuće "Sava Montenegro" Podgorica, Poslovne jedinice iz Bijelog Polja, odnosno preduzetnika koji je uradio glavni projekat.

i da je priložen dokaz o izvršenim obavezama za uređenje građevinskog zemljišta potvrda br. 06/6-7/3 od 04.10.2013. god. izdata od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje.

Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjenjeni uslovi iz Odluke o donošenju izmjena i dopuna GUP-a, Bijelo

Polje, do 2021.god. („Sl.list CG“, opštinski propisi br.22/09) kao i uslovi iz čl. 91 stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105,109, 110, 111, i čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 i 35/13), pa je odlučio kao u dispozitivu.

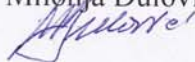
Taksa za ovo rjesenje oslobađa se od plaćanja u smislu Tarifnog broja 47 zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješjenja može se u roku od 15 dana po uručanju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opstine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 € takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Zaimović Mustafi,
- Gradj.inspekciji
- u spise predmeta

OBRADIO,
Milonja Dulović



SEKRETAR,
Milanko Minić

