



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje
Prostora i održivi razvoj
Br.06/5-56/1-13
Bijelo Polje, 26.04.2013.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Suljević Selmana iz Bijelog Polja, na osnovu čl. 61, 62 i 62a. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.listCG", br.51/08,40/10,34/11 i 40/11), GUP-a Opštine Bijelo Polje ("Sl. list CG-opštinski propisi" br.22/09), i z d a j e:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

Za izradu tehničke dokumentacije radi izgradnje potpornog zida, na katastarskoj parceli br.590/2. KO. Bijelo Polje, upisane u ln.br.2504, u ulici LJešničkoj(naselje Rijeka-Ćukovac) u Bijelom Polju.

Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije moraju se poštovati sledeći urbanističko-tehnički uslovi:

1. Geodetsko-katastarske podloge: Sastavni dio ovih uslova čine grafički izvodi iz GUP-a Opštine Bijelo Polje u R=1:1000, za katastarsku parcelu br.590/2. KO. Bijelo Polje, neophodni za projektovanje.
2. Namjena objekta: Izgradnja potpornog zida.
3. Vrsta, tip i tehnološke cjeline objekta: Potporni zid, radi zaštite nepokretnosti upisane u ln.br.2504. KO. Bijelo Polje.
4. Horizontalne i vertikalne osnove objekta- spratnost objekta i površina: Dužina potpornog zida iznosi cca 15,0m, dok ostale dimenzije potpornog zida biće definisana projektnom dokumentacijom.
5. Maksimalno dozvoljeni kapacitet objekta: Visina potpornog zida nesmiye preći kotu terena iznad 0,50m.
6. Situacioni plan sa granicama susjedne parcele: Dat je u grafičkom prilogu i odnosima prema susjednim parcelama, stim što trasa potprnog zida mora ići unutar parcele vlasnika, tačnije katastarske parcele br. 590/2. KO. Bijelo Polje, ukopavanje do susjednih parcela, min.2,0m, a može i manje uz saglasnost vlasnika susjednih parcela.
7. Gradjevinska i regulaciona linija: Gradjevinska linija objekta ide ispred porodično-stambene zgrade na udaljenosti od 5,0m, paralelno prema ulici LJešničkoj, kao na grafičkom prikazu.



8. Nivelacione kote objekta: Nivelacije pomenutog zida definisaće se projektnom dokumentacijom.
9. Vrsta materijala za fasade: Po želji investitora, a od savremenih-atestiranih građevinskih materijala.
10. Vrste materijala i njegov nagib : Atestirani materijali, a njegov nagib odnosno kosine bi će definisane projektnom dokumentacijom.
11. Orijehtacija objekta u odnosu na strane svijeta: Dati su u grafičkom prilogu, koji čini sastavni dio ovih uslova.
12. Meteorološki podaci: Obzirom da se radi o sjevernom području Crne Gore, sam objekat se mora kvalitetno izvesti uz stručni nadzor ovlašćenog lica.
13. Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda: Prije projektovanja objekta i izvođenja radova potrebno je izvršiti(ispitati) nosivost terena, kao i nivo podzemnih voda.
14. Parametri za seizmičko projektovanje: Prema propisima za sedmi stepen MCS skale. Pri projektovanju i izradi tehničke dokumentacije poštovati pravilnik o tehničkim normativima za izradu objekata niskogradnje u seizmičkim područjima. Takođe dostaviti analizu statičkog proračuna od ovlašene projektantske kuće, kako se nebi izgradnjom pomenutog objekta doveo u pitanje stabilnost istog ili njegovih djelova.
15. Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine: Posebnu pažnju posvetiti zaštiti životne sredine, pri projektovanju i izvođenju građevinski i drugih radova.
16. Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije: Maksimalno ozeleniti, dio parcele mobilijarom adekvatan namjeni i lokaciji, uz saglasnost projektanta predhodno izvedenog objekta.
17. Uslovi za parkiranje, odnosno garažiranje vozila:Obzirom da se radi o takvoj vrsti objekta(potpornom zidu) prostor za parkiranje i garažiranje nije potreban.
18. Mjesto i način priključenja objekta na gradsku saobraćajnicu ili javni put: vrši se direktno sa ulice LJešničke.
19. Mjesto i način priključenja na komunalnu infrastrukturu:
Prikljucci na komunalnu infrastrukturu nijesu potrebni, zbog vrste objekta.
20. Priključak na kablovski distributivni sistem RTV programa: Ovi uslovi su takođe nepotrebni.
21. Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Maksimalno se pridržavati zakona o zaštiti na radu pri izradi projektne dokumentacije i izgradnje samog objekta.
22. Uslovi za uređenje urbanističke parcele, odnosno pripadajuće lokacije objekta:



Istu urediti prema pozitivnim zakonskim propisima, odnosno prema situaciji terena koje će dati odgovorni projektant.

23. Uslovi za projektovanje objekata upisanih u registar kulturnih dobara Crne Gore: Obzirom da se budući objekat ne nalazi u zoni kulturnih dobara Crne Gore, nijesu potrebne dodatne saglasnosti.

24. Uslovi za energetska efikasnost: Nema potrebe za posebno ispitivanje energetske efikasnosti.

25. Uslovi koji objekte koji mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, odnosno vodne uslove: N postoje, jer se ne radi o objektu većih gabarita.

26. Uslovi za objekte koji mogu uticati na bezbjednost avio saobraćaja: U ovom slučaju nema uticaja na bezbjednost vazdušnog saobraćaja.

27. Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim i drugim ispitivanjima: Poželjno je prije projektovanja ispitati i ove uslove.

28. Mogućnost fazne gradnje: Nema potrebe za faznom izgradnjom, jer se ne radi o objektu većih gabarita.

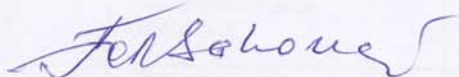
Projekat uraditi u deset primjeraka od kojih sedam u digitalnoj formi, dostaviti uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole. Jedan primjerak nakon izdavanja građevinske dozvole, ostaje tehničkoj arhivi Sekretarijata za uređenje prostora, i održivi razvoji opštine Bijelo Polje.

DOSTAVLJENO:

- Suljević Selmanu,
- Urb. inspekciji
- U spise

OBRADIO,

Feriz Bahović



SEKRETAR

Milanko Minić

