



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
Br.06/6-9-14
Bijelo Polje, 22.01.2014.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Šukurica Sabita iz Bijelog Polja - Pašića Polje, na osnovu čl.91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i čl. 196 ZUP-a ("Sl.list RCG", br.60/03 i "Sl.listCG", br. 32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRADJEVINSKA DOZVOLA Šukurica Sabitu iz Bijelog Polja - Pašića Polje bb, za izgradnju porodičnog stambenog objekta spratnosti prizemlje i sprat (P+1), bruto površine prizemlja $P=137,70$ m² i bruto površine sprata $P=131,56$ m², ukupne bruto površine objekta $P=268,60$ m² na lokaciji koju čini katastarska parcela br.1751/1 KO Crnča-Laholo u Pašića Polju, izvan zahvata GUP-a Bijelo Polje do 2021.godine, uz obavezu uklanjanja postojećeg porodično stambenog objekta sa dijela predmetne parcele.

-Radovi na izgradnji predmetnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja biće izvedeni u svemu prema glavnom izvođačkom projektu br.01-01/14 koji je uradilo DOO "Intesa Group" iz Bijelog Polja.

-Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti iste.

-Ako investitor ne započne izgradnju objekta iz predhodnog stava, prestaje mu pravao izgradnje stambenog objekta računajući od dana izdavanja.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početka pripremnih radova, odnosno početka izgradnje stambenog objekta prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu -Građevinskoj inspekciji koja pripada Upravi za inspekcijske poslove-Podgorica.

-Investitor je dužan da prije početka izgradnje pomenutog objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih nivelacionih i građevinskih linija.

-Izvodjač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto izgradnje stambenog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji stambenog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.

O b r a z l o Ź e n j e

Šukurica Sabit iz Bijelog Polja - Pašića Polje bb, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, dana 13.01.2014. godine, da mu se izda



gradjevinska dozvola za izgradnju porodičnog stambenog objekta kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podneseni zahtjev shodno čl 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je kao dokaz o pravu svojine Šukurica Sabita nad predmetnom parcelom priložen list nepokretnosti - izvod br.376 od 22.10.2013.godine i kopija plana od 22.10.2013.godine,

-Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi izdati od strane ovog Sekretarijata br.06/2-133/2-13 od 23.10.2013.godine, radi izgradnje porodičnog stambenog objekta na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 1751/1 KO Crnča-Laholo, upisane u LN br.376 KO Crnča-Laholo (na kojoj se nalazi porodična stambena zgrada površine u osnovi 142m² spratnosti prizemlje i sprat označena kao objekat br.1 kao i prizemni pomoćni objekat površine u osnovi 35m² označen kao objekat br.2), uz uslov da postojeći objekat sa parcele označen kao objekat br.1 treba porušiti i ukloniti kako bi se obezbijedio prostor za izgradnju novoplaniranog objekta,

-Da je priložen glavni izvodački projekat urađen u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi, koju je uradilo DOO "Intesa Group" iz Bijelog Polja pod brojem 01-01/14 januara 2014.godine,

-Da je pribavljena saglasnost za priključenje objekta na elektodistributivni sistem br.313 od 22.01.2014.god.izdata od Elektrodistribucije Bijelo Polje,

-Da je pribavljena saobraćajna saglasnost br.03-8251/2 od 08.11.2013.god.za izgradnju porodičnog stambenog objekta na predmetnoj parceli i priključenje na magistralni put M-21 Bijelo Polje-Berane u mjestu Pašića Polje, izdata od Direkcije za saobraćaj iz Podgorice,

-Da je priložen dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora, polisa osiguranja br.0545083/7 od 15.01.2014.god. izdata od "Lovćen osiguranja" A.D. iz Podgorice, kao i dokaz o osiguranju za preduzetnika koji je uradio glavni projekat "Intesa group" iz Bijelog Polja, polisa osiguranja br.13014597 od 20.09.2013.god. izdata od "Sava montenegro" filijala Bijelo Polje,

i da po Odlukama o utvrđivanju naknade za uređenje građevinskog zemljišta ("Sl.list R CG-opštinski propisi", br. 24/07 i "Sl.list CG-opštinski propisi", br.29/08) nije predviđeno kao obaveza plaćanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta za porodične stambene zgrade izvan zahvata Izmjena i dopuna GUP-a Bijelo Polje do 2021 godine.

Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu i pribavljenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Odluke o izgradnji objekata izvan zahvata Generalnog urbanističkog plana Bijelo Polje ("Sl.list CG- opštinski propisi", br.9/10) kao i uslovi iz čl. 91 stav 1, čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105,109, 110, 111, i čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) pa je odlučio kao u dispozitivu..

Taksa za ovo rjesenje oslobadja se od plaćenja u smislu Tarifnog broja 47 i 48 zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG", br.20/11).

Sa izloženog riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručanju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

Šukurica Sabitu
Gradj.inspekciji
U spise predmeta

OBRADILA,
Dobrića Bugarin



SEKRETAR,



Milanko Minić

