



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
UP.br.06/6 - 45
Bijelo Polje, 22.04.2014.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Sotiroški Miloša iz Bijelog Polja, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju elektroinstalacija jake struje u poslovnom prostoru koji se nalazi u dijelu prizemlja (1P) stambeno - poslovne zgrade na urbanističkoj parceli br.307, koju čini dio katastarske parcele br.1115/1 KO Bijelo Polje, u ulici Tršovoj u Bijelom Polju, na osnovu člana 23 Odluke o djelokrugu organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje, ("Sl.list CG – opštinski propisi" br. 15/11, 28/11, 31/11 i 33/11), člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 i 35/13), i čl. 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i 32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE Sotiroški Milošu iz Bijelog Polja građevinska dozvola za rekonstrukciju elektroinstalacija jake struje u poslovnom prostoru koji se nalazi u dijelu prizemlja (1P) stambeno – poslovne zgrade na urbanističkoj parceli br.307, koju čini dio katastarske parcele br.1115/1 KO Bijelo Polje, u ulici Tršovoj u Bijelom Polju u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Centralna zona“ Bijelo Polje.

Radove na rekonstrukciji elektroinstalacija izvesti u svemu prema revidovanom glavnom projektu, br.15/14, koji je urađen od strane d.o.o. „ENERGIJA“ Bijelo Polje.

Investitor je dužan da na mjestu rekonstrukcije istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole – član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka rekonstrukcije prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 i 35/13),

Investitoru prestaje pravo rekonstrukcije po izdatoj građevinskoj dozvoli ukoliko rekonstrukciju ne započne u roku od dvije godine od dana izdavanja iste - član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova. – član 120 istog Zakona.



Investitor je dužan da u roku od tri godine od izdavanja građevinske dozvole pribavi upotrebnu dozvolu – član 166 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

Sotiroški Miloš obratio se zahtjevom od 14.03.2014.godine Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju elektroinstalacija jake struje u poslovnom prostoru koji se nalazi u dijelu prizemlja (1P) stambeno – poslovne zgrade na urbanističkoj parceli br.307, koju čini dio katastarske parcele br.1115/1 KO Bijelo Polje, u ulici Tršovoj u Bijelom Polju,

Uz zahtjev je priložena sledeća dokumentacija:

-Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju elektroinstalacija jake struje br. 06/5-76/1- 14 od 11.03.2014.god. propisani od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje;

-Glavni projekat rekonstrukcije elektroinstalacija jake struje poslovnog prostora u dijelu prizemlja (1P) stambeno–poslovne zgrade, Br 15/14, koji je urađen od strane d.o.o., ENERGIJA“ Bijelo Polje.

-Izveštaj o izvršenoj reviziji Glavnog projekta br.02/14 -R od 13.03.2014.god. urađen od strane d.o.o. „VELMI - YUVEL „, Bijelo Polje

-List nepokretnosti – prepis 3506, br.105-956-1-1478/2014 od 05.03.2014.godine izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Bijelo Polje, za katastarsku parcelu br.1115/1 KO Bijelo Polje sa upisanim poslovnim prostorom u prizemlju (1P) kao PD 3 (u sklopu stambeno – poslovne zgrade) na ime Sotiroški Miloš.

-Kopija plana od 07.03.2014.godine izdata od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Bijelo Polje, za katastarsku parcelu br.1115/1 KO Bijelo Polje.

-Rješenje br.617 od 15.04.2014.godine, Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić – Elektrodistribucija Bijelo Polje, o izdavanju saglasnosti za priključenje.

- Reviziju br.024-01-1/14 od 2014.godine izdatu od strane „IngInspekt“ d.o.o. iz Podgorice da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima.

- Polisa za osiguranje od odgovornosti za investitora br.13002721 od 21.03.2014.godine, izdata od strane AD „Sava Montenegro“ Podgorica.

- Polisa za osiguranje od odgovornosti za DOO „ENERGIJA“ iz Bijelog Polja, izdata od strane AD „DELTA GENERALI OSIGURANJE“ – P.J. Bijelo Polje, br.05-291 od 16.09.2013.godine.



- Polisa za osiguranje od odgovornosti za d.o.o. „VELMI - YUVEL „, Bijelo Polje, izdata od strane AD „Sava Montenegro“ Podgorica , br.13014590 od 20.09.2013.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj, je u skladu sa članom 93 stav 1 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 i 35/13) uputio zahtjev, br.06/6-45/3 od 17.03.2014.godine, Ministarstvu unutrašnjih poslova, Direktoratu za vanredne situacije- Direkcija za preventivne poslove iz Podgorice, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti. Podnesak je primljen 04.04.2014.godine o čemu u spisima predmeta postoji dostavnica kao potvrda o prijemu istog. Kako imenovani organ nije dostavio traženu saglasnost u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva, to se shodno članu 93 stav 4 pomenutog zakona smatra da je isti saglasan sa mjerama zaštite od požara koje su predviđene revidovanom tehničkom dokumentacijom.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj Sekretarijat je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Izmjena i dopuna DUP-a „Centralne zone“ Bijelo Polje („Sl.list CG "- opštinski propisi br.3/2010), kao i uslovi iz čl. 91 stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105, 109, 110, 111 i 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11, 35/13), pa je odlučio kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana prijema istog izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje.

DOSTAVLJENO:

-Investitoru

-Upravi za inspekcijske poslove- Građevinskoj inspekciji

-a/a

OBRADILA

Aleksandra Bošković

A. Bošković

SEKRETAR

Milanko Minić

