



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje
prostora i održivi razvoj
Br. 06/5-76/1-14
Bijelo Polje, 11.03.2014. godine.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Sotiroskog Miloša iz Bijelog Polja, od 28.02.2014. godine, za rekonstrukcija elektroinstalacija u prizemlju poslovnog objekta koji se nalazi na urbanističkoj parceli nastaloj od katastarske parcele br.1115/1. KO Bijelo Polje, shodno čl.23. Odluke o djelokrugu organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.listCG-opštinski propisi" br.15/11), na osnovu čl. 61, 62 i 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.listCG", br.51/08,40/10,34/11,40/11,47/11,35/13 i 39/13), DUP-a Centralne zone Bijelog Polja ("Sl. list CG-opštinski propisi" br.3/10), i z d a j e:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE -za izradu tehničke dokumentacije-

Za izradu tehničke dokumentacije radi rekonstrukcije elektroinstalacija jake struje u posebnim djelovima objekta i to 1P u prizemlju poslovne zgrade, lociranoj na urbanističkoj parceli, nastaloj od katastarske parcele br.1115/1, objekat obelježen pod brojem 3/10. KO. Bijelo Polje, u ulici Tršovoj u Bijelom Polju.

Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije moraju se poštovati sledeći urbanističko-tehnički uslovi:

1. Geodetsko-katastarske podloge: Sastavni dio ovih uslova čine grafički prilozi iz DUP-a Centralne zone B. Polja, neophodni za projektovanje.
2. Namjena objekta: Rekonstrukcija elektroinstalacija jake struje poslovnog prostora u prizemlju poslovne zgrade.
3. Vrsta, tip i tehnološke cjeline objekta: Rekonstrukcija objekta se odnosi na zamjenu elektroinstalacija (povećanje kapaciteta napajanja poslovnog prostora) u posebnim djelu prizemlja, obelježeni u listu nepokretnosti 1P.
4. Horizontalne i vertikalne osnove objekta-spratnost objekta i površina: Rekonstrukcijom se gabariti kako po vertikali tako ni po horizontali se ne mijenjaju. Za predmetni poslovni objekat ovaj organ je pribavio od Uprave za nekretnine-PJ. Bijelo Polje, dokaz list nepokretnosti br.3506 i kopiju plana KO. Bijelo Polje, kao dokaze o vlasništvu.
5. Maksimalno dozvoljeni kapacitet objekta: Dat je prema važećem DUP-u, naselja Centar, tako da je svaka intervencija postojećih objekata važe uslovi i pravila za objekte koji se rekonstruišu u postojećim gabaraitima. Bliže podatke da će projektant kroz izradu projektne-tehničke dokumentacije elektroinstalacija.



6. Situacioni plan sa granicama susjedne parcele: Dat je u grafičkom prilogu i odnosima prema susjednim parcelama, pristupu na infrastrukturu i drugo.
7. Gradjevinska i regulaciona linija: Gradjevinska linija objekta kao i regulaciona linija, ostaje nepromijenjena, kao na grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovih uslova, jer se radi o rekonstrukciji elektroinstalacija u postojećim gabaritima.
8. Nivelacione kote objekta: Obzirom da je objekat izgrađen kota cokla se ne mijenja.
9. Vrste materijala za krovni pokrivač i njegov nagib: Definisani su ranijim odobrenjima. Materijali za elektroinstalacije moraju biti atestirani, sa tačno predviđenim presjekom kablova koji se razvode unutar poslovnog prostora površine od $P=63,0m^2$.
10. Orijentacija objekta u odnosu na strane svijeta: Dati su u grafičkom prilogu, koji čini sastavni dio ovih uslova.
11. Meteorološki podaci: Bijelo Polje ima umjerenu kontinentalnu klimu, prosječne temperature za proljeće 8,7C, ljeto 16,9C, jesen 9,4C, i zima od 0,2C. Godišnje padne oko 94,0mm, najviše padavina padne u novembru i maju mjesecu. Bijelo Polje ima 109 kišnih dana, 21 snežnih, 23 vedrih i 135 oblačnih dana. Vjetrovi duvaju sa zapada ($180^{0/00}$) sjevera ($90^{0/00}$) sjeveroistoka i istoka ($90^{0/00}$), juga ($80^{0/00}$) i jugoistoka ($40^{0/00}$).
12. Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda: Dodatna ispitivanja nijesu potrebna jer se radi o izgrađenom objektu a predmetnom rekonstrukcijom konstruktivni sistem cjelokupnog objekta se ne mijenja.
13. Parametri za seizmičko projektovanje: Prema propisima za sedmi stepen MCS skale. Pri projektovanju i izradi tehničke dokumentacije poštovati pravilnik o tehničkim normativima za izradu objekata visokogradnje u seizmičkim područjima.
14. Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine: Posebnu pažnju posvetiti zaštiti životne sredine. Na krovu postaviti pored snjegobrana i gromobransku zaštitu.
15. Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije: Dati su u ranije izdatim UTU, vezano za izgradnju cjelokupnog objekta.
16. Uslovi za parkiranje, odnosno garažiranje vozila: Ovi parametric dati su u UTU, izdatim za izgradnju kompletnog poslovnog objekta, te nijesu predmet ovih uslova.
17. Mjesto i način priključenja objekta na gradsku saobraćajnicu ili javni put: vrši se direktno sa postojeće ulice Tršove, kao u grafičkom prilogu.
18. Mjesto i način priključenja na komunalnu infrastrukturu:

-na elektromrežu prema uslovima iz saglasnosti "Elektrodistribucije" Bijelo Polje, odnosno prema tehničkim preporukama EPCG, pri izradi tehničke dokumentacije akt br.05-5178/1 od 30.11.2011.godine.

19. Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Maksimalno se pridržavati pri izradi projektne dokumentacije, rekonstrukcije objekta i procesa rada u istim poštovati zakon o zaštiti na radu.

20. Uslovi za uređenje urbanističke parcele, odnosno pripadajuće lokacije objekta: Istu su ranije definisani i nijesu predmet ovih UTU.

21. Uslovi za projektovanje objekata upisanih u registar kulturnih dobara Crne Gore: Obzirom da se budući objekat ne nalazi u zoni kulturnih dobara Crne Gore, nijesu potrebne dodatne saglasnosti.

22. Uslovi za energetska efikasnost: Prilikom projektovanja objekta od strane stručnih lica obratiti pažnju na ovu stavku i dimenzionisati kapacitete energetske efikasnosti.

23. Uslovi koji objekte koji mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, odnosno vodne uslove: Procjenu uticaja na ove uslove nijesu potrebni.

24. Uslovi za objekte koji mogu uticati na bezbjednost avio saobraćaja: U ovom slučaju nema uticaja na bezbjednost vazdušnog saobraćaja.

25. Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim i drugim ispitivanjima: Nema potrebe za ovim ispitivanjima jer se ne zadire u konstruktivni sistem objekta.

26. Mogućnost fazne gradnje: Obzirom da je objekat izgrađen te da se radi o rekonstrukciji u postojećim gabaritima-elektroinstalacija, nema fazne izgradnje.

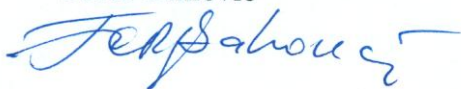
Glavni revidovani projekat elektroinstalacija(povećanje presjeka napajanja) uraditi u deset primjeraka od kojih sedam u digitalnoj formi, dostaviti iste sa zahtjevom za građevinsku dozvolu ovom organu.

Jedan primjerak nakon izdavanja građevinske dozvole, ostaje tehničkoj arhivi Sekretarijata za uređenje prostora i održivoi razvoj Opštine Bijelo Polje.

DOSTAVLJENO:

- Sotiroskom Milošu,
- Urb. inspekciji
- U spise

OBRADIO,
Feriz Bahović



SEKRETAR,
Milanko Minić



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OPŠTINA BIJELO POLJE

Secretarijat za općinske poslove i građevinarstvo

PODRUČNA JEDINICA

BIJELO POLJE

Broj: 105-956-1-1478/2014

Datum: 05.03.2014

KO: BIJELO POLJE

Broj	Datum	Org. jed.
349	07.03.14	06/5

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" br. 29/07 i "Sl.list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu

OPŠTINE B. POLJE BR. 06/5-76/1-14

iz

izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI - PREPIS 3506

Podaci o parcelama								
Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa Broj upisa	Potes ili ulica i kućni br.	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. Klasa	Površina	Prihod
1115	1	14 35	-	TRŠOVA	Dvorište VIŠE OSNOVA		82	0.00
	1	14 35	-	TRŠOVA	Stambeno-poslovne zgrade VIŠE OSNOVA		169	0.00
							251	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj ID Broj	Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava Adresa, mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE	Svojina	1 / 1
0108959280148	DAJEVIĆ PAVLE DRAGOLJUB Ž.ŽIŽICA BR.3	Sukorišćenje	1 / 2
1009956280029	DAJEVIĆ PAVLE RADOMIR UL.SLOBODE BR.1	Sukorišćenje	1 / 2

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta						
Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost - Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava, JMBG Adresa, Mesto	
1115	1	1	10	1P3 169	Susvojina DAJEVIĆ PAVLE DRAGOLJUB Ž.ŽIŽICA BR.3	1 / 2 0108959280148
			10	1P3 169	Susvojina DAJEVIĆ PAVLE RADOMIR UL.SLOBODE BR.1	1 / 2 1009956280029
		Poslovni prostor GRADENJE 1	1 10	1P 89	Susvojina DAJEVIĆ PAVLE RADOMIR UL.SLOBODE BR.1	1 / 2 1009956280029
			10	1P 89	Susvojina DAJEVIĆ PAVLE DRAGOLJUB Ž.ŽIŽICA BR.3	1 / 2 0108959280148
		Poslovni prostor KUPOVINA 1	3 10	1P 63	Svojina SOTIROSKI SREČKO MILOŠ UL.III SANDŽAČKE BR.63	1 / 1 2503992283008
		Poslovni prostor GRADENJE 2	4 10	P 86	Susvojina DAJEVIĆ PAVLE RADOMIR UL.SLOBODE BR.1	1 / 2 1009956280029
			10	P 86	Susvojina DAJEVIĆ PAVLE DRAGOLJUB Ž.ŽIŽICA BR.3	1 / 2 0108959280148
		Poslovni prostor GRADENJE 1	6 10	P 61	Susvojina DAJEVIĆ PAVLE RADOMIR UL.SLOBODE BR.1	1 / 2 1009956280029

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

1115	1	1	Poslovni prostor GRADENJE 1	6 10	P 61	Susvojina DAJEVIĆ PAVLE DRAGOLJUB Ž.ŽIŽIĆA BR.3	1 / 2 0108959280148
			Poslovni prostor GRADENJE 1	7 10	P1 71	Susvojina DAJEVIĆ PAVLE RADOMIR UL.SLOBODE BR.1	1 / 2 1009956280029
				10	P1 71	Susvojina DAJEVIĆ PAVLE DRAGOLJUB Ž.ŽIŽIĆA BR.3	1 / 2 0108959280148
			Poslovni prostor u izgradnji KUPOVINA	8 10	P1 59	Svojina INVESTICIONO-RAZVOJNI FOND C.GORE AD BULEVAR REVOLUCIJE BR.11	1 / 1 0000002217937 ME
			Poslovni prostor GRADENJE 1	9 10	P2 32	Susvojina DAJEVIĆ PAVLE DRAGOLJUB Ž.ŽIŽIĆA BR.3	1 / 2 0108959280148
				10	P2 32	Susvojina DAJEVIĆ PAVLE RADOMIR UL.SLOBODE BR.1	1 / 2 1009956280029
			Poslovni prostor GRADENJE 1	10 10	P2 60	Susvojina DAJEVIĆ PAVLE DRAGOLJUB Ž.ŽIŽIĆA BR.3	1 / 2 0108959280148
				10	P2 60	Susvojina DAJEVIĆ PAVLE RADOMIR UL.SLOBODE BR.1	1 / 2 1009956280029
			Stambeni prostor GRADENJE 30	11 10	PN 73	Susvojina DAJEVIĆ PAVLE RADOMIR UL.SLOBODE BR.1	1 / 2 1009956280029
				10	PN 73	Susvojina DAJEVIĆ PAVLE DRAGOLJUB Ž.ŽIŽIĆA BR.3	1 / 2 0108959280148
			Stambeni prostor GRADENJE 30	12 10	PN 69	Susvojina DAJEVIĆ PAVLE RADOMIR UL.SLOBODE BR.1	1 / 2 1009956280029
				10	PN 69	Susvojina DAJEVIĆ PAVLE DRAGOLJUB Ž.ŽIŽIĆA BR.3	1 / 2 0108959280148
			Nestambeni prostor GRADENJE 1	13 10	P1 22	Susvojina DAJEVIĆ PAVLE RADOMIR UL.SLOBODE BR.1	1 / 2 1009956280029
				10	P1 22	Susvojina DAJEVIĆ PAVLE DRAGOLJUB Ž.ŽIŽIĆA BR.3	1 / 2 0108959280148
			Poslovni prostor GRADENJE 2	14 10	P2 28	Susvojina DAJEVIĆ PAVLE RADOMIR UL.SLOBODE BR.1	1 / 2 1009956280029
				10	P2 28	Susvojina DAJEVIĆ PAVLE DRAGOLJUB Ž.ŽIŽIĆA BR.3	1 / 2 0108959280148
			Nestambeni prostor GRADENJE 1	15 10	P2 28	Susvojina DAJEVIĆ PAVLE RADOMIR UL.SLOBODE BR.1	1 / 2 1009956280029
				10	P2 28	Susvojina DAJEVIĆ PAVLE DRAGOLJUB Ž.ŽIŽIĆA BR.3	1 / 2 0108959280148
			Nestambeni prostor GRADENJE 1	16 10	PN 9	Susvojina DAJEVIĆ PAVLE DRAGOLJUB Ž.ŽIŽIĆA BR.3	1 / 2 0108959280148
				10	PN 9	Susvojina DAJEVIĆ PAVLE RADOMIR UL.SLOBODE BR.1	1 / 2 1009956280029

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj parcele	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Upis broj	Opis prava
Broj Podbroj					Datum upisa Vrijeme upisa	



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

1115	1	1	4	1	Poslovni prostor	12443 17.09.2013 :	603 Hipoteka U korist Hipotekarne banke AD Podgorica , radi obe zbedjenja potraživanja po osnovu Ugovora o kreditu br.630-1187/2 , partija 52051000000128417 od 23.07.2013.godine , (Osnovni posao) u iznos
			4	1	Poslovni prostor	12443 17.09.2013 :	603 Hipoteka U korist Hipotekarne banke AD Podgorica , radi obe zbedjenja potraživanja po osnovu Ugovora o kreditu br.630-1187/2 , partija 52051000000128417 od 23.07.2013.godine , (Osnovni posao) u iznos
			6	1	Poslovni prostor	12443 17.09.2013 :	603 Hipoteka U korist Hipotekarne banke AD Podgorica , radi obe zbedjenja potraživanja po osnovu Ugovora o kreditu br.630-1187/2 , partija 52051000000128417 od 23.07.2013.godine , (Osnovni posao) u iznos
			6	1	Poslovni prostor	12443 17.09.2013 :	603 Hipoteka U korist Hipotekarne banke AD Podgorica , radi obe zbedjenja potraživanja po osnovu Ugovora o kreditu br.630-1187/2 , partija 52051000000128417 od 23.07.2013.godine , (Osnovni posao) u iznos

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br .55/03, 46/04, 81/05 i 02/06 , "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Mačelnik
Vera Medojević
Medojević Vera, dipl prav



КОПИЈА ПЛАНА

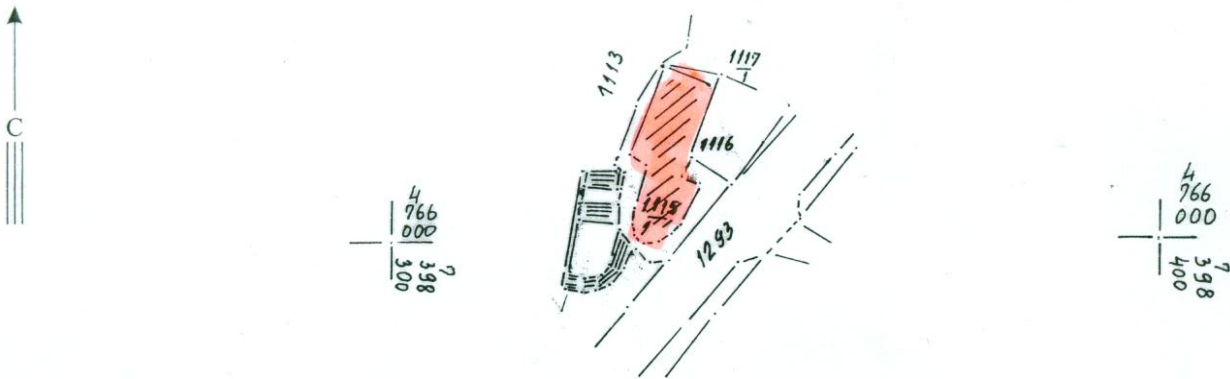
Размјера 1: 1000

Подручна јединица Бучело Тање

Кат. општине Бучело Тање

Власник-корисник Државна својина - својина 1/1

Зајевич Тање Драгољуб - сукор. 1/2, Зајевич Тање Радомир - сук. 1/2



Редни број списка катастарских такса

Л.Н	Број парцеле	Култура	Класа	Потес - звано мјесто	Површина			Кат. приход	
					ha	ar	m ²	Еуро	ц.
3506	1115/1	двориште стара пош. зграда		Тршова			82		
				- -			1	69	
				укупно:			2	51	

Да је ова копија вјерна оригиналу према последњем стању у катастру:

07.03. 20 14 год.

Тврди и овјерава
Скојовић

ZAVNA VEŠTILA
planirana za razradu konkursnim
arhitektonsko-urbanističkim rešenjem

pojas neposredne zaštite železničke pruge

OSTALE JAVNE POVRŠINE

VODOTOCI

građevinska linija
regulaciona linija



CL

RL

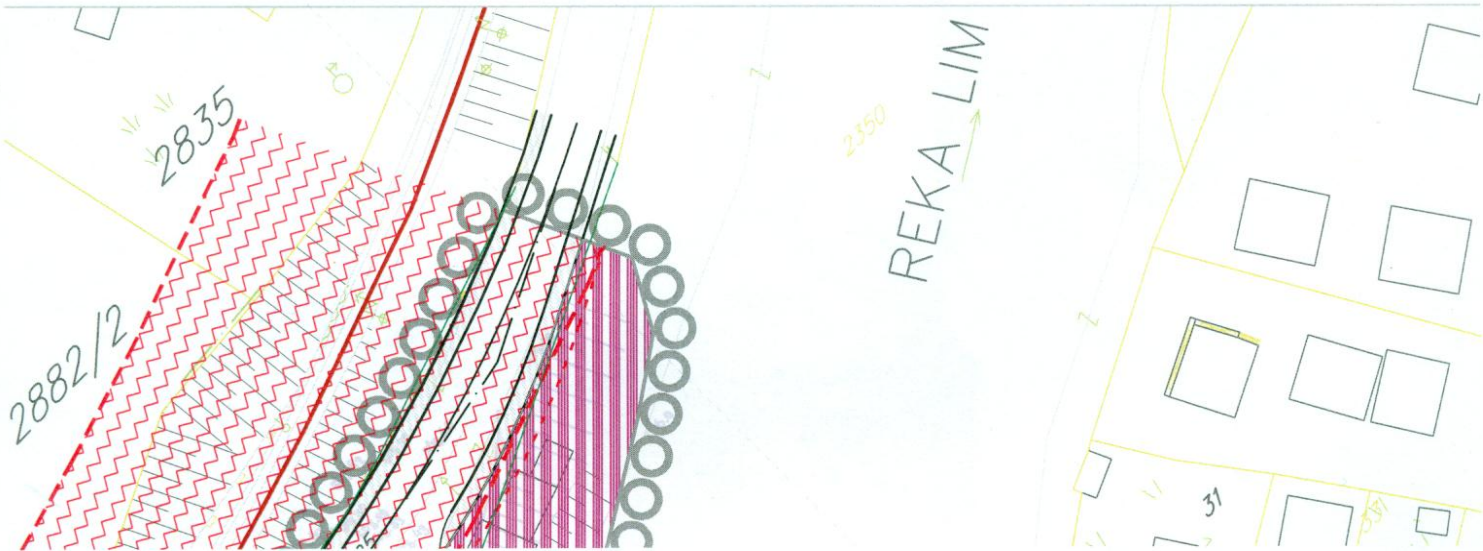
OOOOO granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN

NAMENE POVRŠINA

R 1:1000

list br.1



LEGENDA:



STANOVANJE MALIH GUSTINA
NA POKRENUATOM TERENU



STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA
SA DELATNOSTIMA



MEŠOVITO URBANO STANOVANJE
VELIKE GUSTINE



ZATEČENO STANOVANJE VELIKIH GUSTINA
U OKVIRU ZONE STANOVANJA
SREDNJIH GUSTINA SA DELATNOSTIMA



JAVNE FUNKCIJE



POSLOVANJE



KOMUNALNE FUNKCIJE



VERSKI OBJEKTI

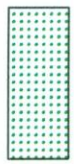


ARHEOLOŠKO NALAZIŠTE

ZELENILO

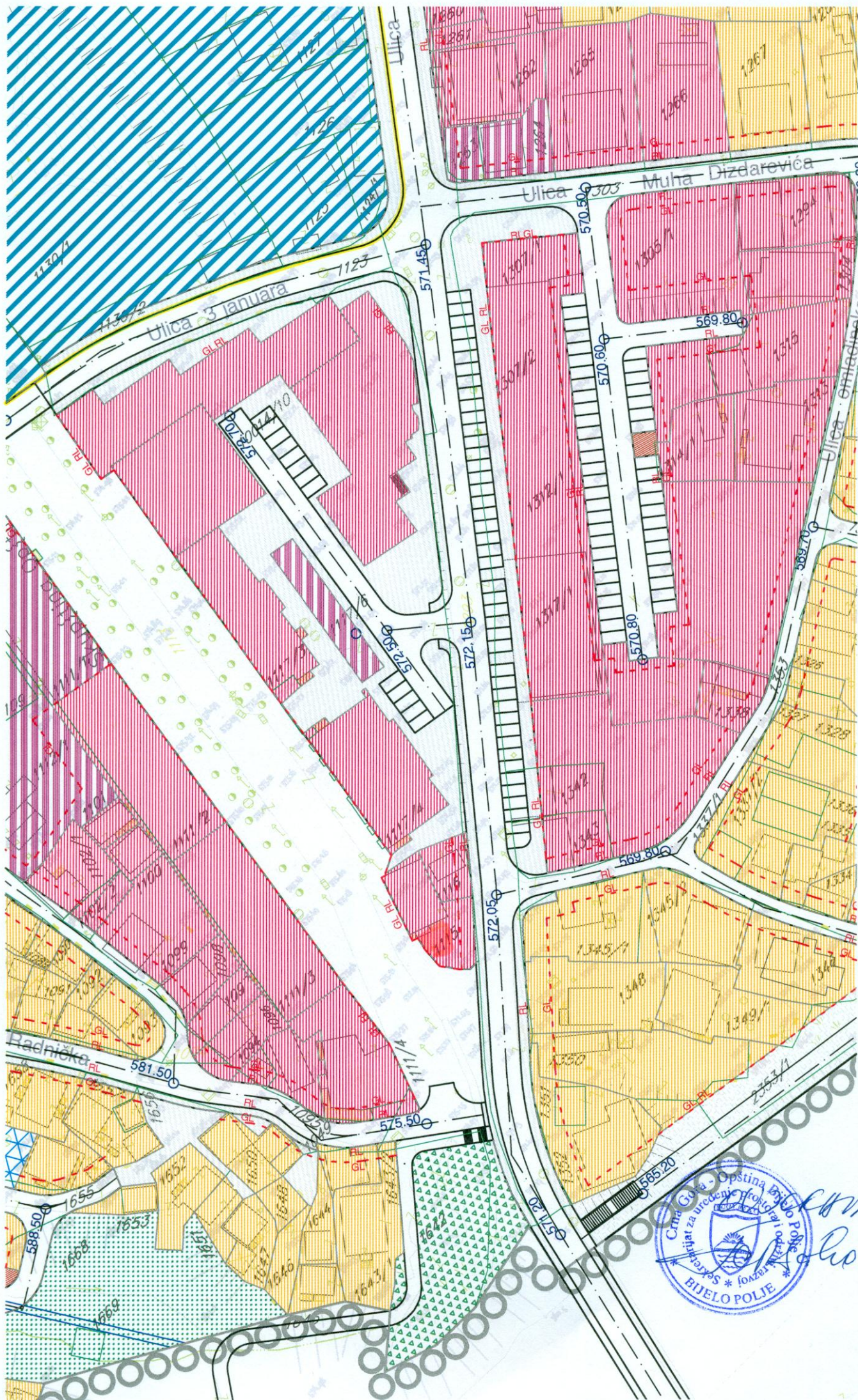


zelenilo parkovskog karaktera



linearno /skverno/ zelenilo





Opština Bijele Polje
Sekretariat za uređenje prostora i
infrastrukturu
BIJELO POLJE

[Handwritten signature]



zona centra
planirana za razradu konkursnim
arhitektonsko-urbanističkim rešenjem

OOOOO granica izmena i dopuna DUP-a

**PLAN ELEKTROENERGETSKE
INFRASTRUKTURE**

R 1:1000

list br.6

LEGENDA:



postojeća trafo stanice 10/0.4kV



10kV-ni kabal - postojeći



10kV-ni dalekovod - postojeći



planirana trafo stanice 35/10kV/kV



planirana trafo stanice 10/0.4kV/kV



10kV-ni kabal - novoplanirani



zona centra
planirana za razradu konkursnim
arhitektonsko-urbanističkim rešenjem



