



OPŠTINA BIJELO POLJE

-Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

UP.br.06/6-94

Bijelo Polje, 03.07.2014 godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Šljivić Rade iz Bijelog Polja, na osnovu Odluke o djelokrugu organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG";- opštinski propisi br. 15/11, 28/11, 31/11 i 33/11), čl 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11 i 40/11 i 47/11, 35/13 i 39/13), čl. 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br.32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA ŠLJIVIĆ RADI iz Bijelog Polja, da u Ul.29 novembra bb izvrši rekonstrukciju porodične stambene zgrade br.1 u postojećim gabaritima u osnovi (9,00 m x 8,00 m) P=72,00 m², spratnosti (Pr + 1) ukupne bruto površine P=144,00 m², na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela br.698/1 KO Bijelo Polje naselje Lješnica, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana opštine Bijelo Polje.

Ovim rješenjem odobrava se sljedeće izvodjenje radova:

- izrada nove međuspratne konstrukcije od AB ploče d=14 cm,
- zamjena postojećih zidova od čatme na spratu blok ciglom,
- uklanjanje postojeće krovne konstrukcije i izrada nove,
- zamjena stolarije prozora, vrata i patosa izradom nove i
- zamjena postojeće elektroinstalacije i izrada nove.

-Radove na rekonstrukciji stambenog objekta iz tačke 1 ovog rješenja izvesti u svemu prema Glavnom izvođačkom projektu koji je uradila „Intesa group“ D.O.O. iz Bijelog Polja.

-Investitor je dužan da radove na pomenutom objektu završi u roku od dvije godine od dana postanka pravosnažnosti građevinske dozvole.

-Ako investitor u roku od dvije godine ne započne izvođenje radova na rekonstrukciji stambenog- objekta iz predhodnog stava, prestaje mu pravo izrade objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početka rekonstrukcije objekta prijavi radove Upravi za inspekcijske poslove Podgorica-Gradjevinskoj inspekciji, shodno čl.104 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“,br.51/08, 40/10, 34/11 i 40/11, 47/11, 35/13 i 39), a najkasnije sedam dana od dana završetka rekonstrukcije objekta da zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole u smislu čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

-Izvođač radova je dužan da izvodi radove prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu

-Investitor je dužan da na mjesto rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču



radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

Šljivić Rada iz Bijelog Polja, podnijela je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, dana 18.06.2014. godine, da joj se izda građevinska dozvola za rekonstrukciju postojeće porodične stambene zgrade kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl. 93 Zakona o uređenje prostora i izgradnji objekta („Sl.list RCG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/1, 35/13 i 39/13), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je priložen list nepokretnosti –izvod br.2803 KO Bijelo Polje, od 03.06.2014 god. u kome je naznačeno da je obim prava na nepokretnostima svojina 1/1 i glasi na Šljivić Radu, zgrada br. 1 spratnosti (P 1) površine u osnovi $P= 72, 00 \text{ m}^2$, koja se nalazi na katastarskoj parceli br.698/1 KO Bijelo Polje;

-Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi Up.br.06/5-152/1 od 11.06.2014.god. propisani iz Prostornog urbanističkog plana opštine Bijelo Polje, objavljen u („Sl.listu CG“, opštinski propisi br.7/14) ;

-Da je za predmetni objekat priložen Glavni izvodački projekat u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi ;

-Da je priložena elektroenergetska saglasnost br.40-00-3055 od 03.07.2014.god. izdata od Elektro distribucije Bijelo Polje,

Da je priložena vodovodna saglasnost br.294 od 27.06.2014.god.izdata od JP Vodovoda „Bistrica“ iz Bijelog Polja;

-Da je priložen dokaz osiguranja od odgovornosti investitora -polisa br.13018433 od 17.06.2014.god od osiguravajuće kuće "Sava Montenegro" Područne jedinice Bijelo Polje ;

i da je investitor priložio potvrdu br. 06/5-163/2 od 27.06.2014.god. o izvršenim obavezama za uređenje građevinskog zemljišta izdata od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje.

Nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Prostornog urbanističkog plana opštine Bijelo Polje, objavljen u („Sl.listu CG, br.7/14), čl.91. stav 1, čl. 92, 93, 94, 95, 97,99,100,102,105,107, i čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“, br.51/2008, 40/10, 34/11 40/11 i 47/11, 35/13 i 39/13), pa je odlučio kao u dispozitivu.

Taksa za ovo rješenje oslobađa se od plaćanja u smislu Tarifnog broja 47 Zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, 20/11).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručenju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 € takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Šljivić Radi,
- Građ.inspekciji,
- u spise predmeta



SEKRETAR,

Milanko Minić

