



Crna Gora

OPŠTINA BIJELO POLJE

sekretarijat za uređenje prostora

održivi razvoj

Jp.br.06/6-37/2

Bijelo Polje, 26.02.2013. god.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Šehović Murata iz Bijelog Polja, na osnovu čl.15 Pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda ("Sl.list CG", br. 33/09), čl. 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11 i 40/11, i 47/11), čl. 196 ZUP-a, („Sl.list RCG“, br. 60/03 i 32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

Izdaje se Šehović Muratu iz Bijelog Polja, upotrebna dozvola za rekonstruisani postojeći stambeno-poslovni objekat br. 1 spratnosti (Pr + 1) horizontalnih gabarita (12,62 m x 4,60 m P=58,00 m²) + (4,14 m² dogradnja spoljašnjeg stepeništa novo stanje) ukupne bruto površine objekta P=120,14 m² u kome se u prizemnom dijelu mogu organizovati poslovne djelatnosti komercijalnih sadržaja i to: trgovina, ugostiteljstvo, administracija i čista proizvodnja koja ne može imati štetno djelovanje po životnu i radnu sredinu, na urbanističkoj parceli br.361 koja je formirana od katastarske parcele br. 1258 KO Bijelo Polje, Ul. Lenke Juriševića u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a, Centralne zone Bijelo Polje.

Sastavni dio ovog rješenja je izvještaj Komisije od 07.02.2013.god. o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na pomenutom stambeno-poslovnim objektu u Bijelom Polju.

O b r a z l o ž e n j e

Šehović Murat iz Bijelog Polja, obratio se Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, zahtjevom od 05.02.2013. god. za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstruisani postojeći stambeno-poslovni objekat br. 1. na urbanističkoj parceli br.361 koja je formirana od katastarske parcele br. 1258 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a, Centralne zone Bijelo Polje.

Uz zahtjev, investitor je dostavio Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj sljedeću dokumentaciju:

Rješenje ovog organa Up.br. 06/6-73/1 od 26.06.2012. god. kojim je investitoru Šehović Muratu iz Bijelog Polja, izdata građevinska dozvola za rekonstrukciju postojećeg stambeno-poslovnog objekta br. 1. na urbanističkoj parceli br.361 koja je formiranjem nastala od katastarske parcele br. 1258 KO Bijelo Polje, u Ul. Lenke Jurišević u Bijelom Polju. Zatim, Izvještaj u dva primjerka o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova za rekonstrukciju stambeno- poslovnog objekta urađen od strane Komisije dana 07.02.2013. god. sa predlogom da se izda upotrebna dozvola za predmetni objekat,



- Izjavu izvodjača radova d.o.o. "HRF" iz Bijelog Polja, da je stambeno-poslovni objekat
- Rekonstruisan u skladu sa gradjevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom,
- Izjavu nadzornog inženjera Balić Rafeta, dipl. ing. građ.da je objekat rekonstruisan u skladu sa gradjevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom,
- Izjavu vodećeg projektanta Šabović Fuada, dipl. ing. arh. da je objekat rekonstruisan u skladu sa revidovanim glavnim projektom,
- Potvrdu br.06/6-73 od 15.06.2012.god.izdatu od strane Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, da je investitor Šehović Murat iz Bijelog Polja, regulisao obaveze po osnovu naknade za uređenje gradjevinskog zemljišta,
- Potrebne saglasnosti, mišljenja i druge dokaze utvrđeni posebnim propisima u smislu čl. 93. tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11).

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, je razmotrio podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“,br. 51/08, 40/10,34/11, 40/11 i 47/11), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje gradjevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je gradjevinskom dozvolom određena faznost gradjenja.

Članom 120 istog Zakona propisano je da je investitor dužan uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, da priloži: izjavu izvodjača radova da je objekat urađen u skladu sa gradjevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu nadzornog inženjera da je objekat izveden u skladu sa gradjevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom i izjavu vodećeg projektanta da je objekat rekonstruisan u skladu sa revidovanim glavnim projektom.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu čl.15 Pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda ("Sl.list CG", br. 33/09), čl. 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“,br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), pa je na osnovu izloženog odlučio kao u dispozitivu.

Ovo rješenje se oslobadja od plaćanja takse po tarifnom broju 47 i 48 Zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“,br.20/119).

PRAVNA POUKA:Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručanju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, sa uplatom 3,00 eura takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO

-Šehović Muratu,
-Gradj.inspekciji
u spise predmeta.

O B R A D I O,
Milonja Dulović

Milanković

SEKRETAR,
Milanko Minić

