



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
Br..06/6-26/3-14
Bijelo Polje, 13.03.2014.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Šabotić Elvise iz Bijelog Polja, na osnovu Odluke o djelokrugu organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG - opštinski propisi", br. 15/11, 28/11, 31/11 i 33/11), čl. 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i čl. 196 ZUP-a ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA Šabotić Elvisi iz Bijelog Polja - Resnik, za izgradnju porodične stambene zgrade spratnosti prizemlje i potkrovlje (P + Pk), bruto površine prizemlja P=94,45 m² i bruto površine potkrovlja P=93,47m², tako da je ukupna bruto površinu objekta P=187,92m², na lokaciji- urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela br.523/4 KO Resnik u Resniku, u zahvatu DUP-a naselja Resnik.

-Radove na izgradnji predmetnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja izvesti u svemu prema glavnom izvođačkom projektu br.52-09/13 koji je uradilo D.O.O."INTESA group" iz Bijelog Polja septembra 2013.godine..

-Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti iste.

-Ako investitor ne započne izgradnju objekta iz predhodnog stava, prestaje mu pravo izgradnje objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početaka pripremnih radova, odnosno početak izgradnje stambenog objekta prijavi radove nadležnoj Upravi za inspekcijske poslove Podgorica-Gradjevinskoj inspekciji.

-Investitor je dužan da prije početka izgradnje pomenutog objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih nivelacionih i gradjevinskih linija.

-Izvođač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto izgradnje stambenog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji stambenog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

Šabotić Elvise iz Bijelog Polja - Resnik, podnijela je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, dana 19.02.2014. godine, da joj se izda građevinska dozvola za izgradnju porodičnog stambenog objekata kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.



Razmatrajući podneseni zahtjev shodno članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je kao dokaz o pravu svojine Šabotić Elvise nad predmetnom parcelom priložen posjedovni list - prepis 1181 KO Resnik od 01.08.2013.godine i kopija plana od 05.08.2013.godine,

-Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi izdati od ovog Sekretarijata br.06/4-90 od 19.08.2013.godine,

-Da je priložen glavni izvođački projekat uradjen u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi br.52-09/13 koji je uradilo D.O.O."INTESA group" iz Bijelog Polja septembra 2013.godine,

-Da su pribavljene saglasnosti ovjerene od strane notara OVP 6/2013 od 04.01.2013.godine od strane vlasnika katastarske parcele br.527/7 KO Resnik i saglasnost OVP 283/2014 od 27.02.2014.godine od strane vlasnika katastarske parcele br.523/11 KO Resnik, da Šabotić Elvisa može koristiti te parcele kao pristupni put za predmetni objekat,

-Da je pribavljena vodovodna saglasnost br. 392 od 08.10.2013.god. izdata od JP Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja,

-Da je pribavljen dokaz od ovog Sekretarijata potvrda br. 06/5-148/2-13 od 04.10.2013.godine o izvršenim obavezama za komunalno opremanje građevinskog zemljišta,

-Da je priložen dokaz o osiguranju od odgovornosti preduzetnika koji je uradio glavni projekat DOO "INTESA group" iz Bijelog Polja, polisa osiguranja br. 13009117 od 02.09.2012 godine izdata od osiguravajuće kuće "Sava Montenegro" iz Podgorice filijala Bijelo Polje,

-Da Elektro distribucija iz Bijelog Polja, od dana podnošenja zahtjeva od ovog Sekretarijata pod brojem 06/6-26/1-14 od 24.02.2014.godine a koji im je uručen 25.02.2014.godine do dana donošenja ovog rješenja, nije dostavila traženu elektroenergetsku saglasnost u smislu člana 93 stav 1 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13), pa se smatra da su saglasni sa glavnim izvođačkim projektom shodno članu 93 stav 4 istog zakona.

Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu i pribavljenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz DUP-a naselja Resnik ("Sl.list CG- opštinski propisi", br.23/12) kao i uslovi iz čl. 91 stav 1, čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105, 109, 110, 111, i čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) pa je odlučio kao u dispozitivu.

Taksa za ovo rješenje oslobađa se od plaćenja u smislu Tarifnog broja 47 i 48 zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG", br.20/11).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručenju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

Šabotić Elvise
Gradj.inspekciji
U spise predmeta

OBRADILA,
Dobrića Bugarin



SEKRETAR,

Milanko Minić

