



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje
prostora i održivi razvoj
Br. 06/5-104/1-14
Bijelo Polje, 30.04.2014. god.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Rudić Draga iz Bijelog Polja, na osnovu čl. 66 stav 3, čl. 69, 92, 93, 94, čl. 117. tač. 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 39/13), Prostornog urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje („Sl. list CG- opštinski propisi“ br. 7/14), DUP-a naselja Resnik („Sl. list CG- opštinski propisi“ br. 23/12), čl. 2 stav 1 i čl. 3, 4 i 9 Odluke o pomoćnim objektima („Sl. list CG- opštinski propisi br. 22/09) i čl. 196. ZUP-a („Sl. list RCG“ br. 60/03 i 32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

Odobrava se Rudić Dragu iz Resnika- Bijelo Polje, izgradnja pomoćnog objekta bruto površine osnove $P=30,00m^2$, spratnosti prizemni (P+0), na dijelu urbanističke parcele br. 577, nastale od katastarske parcele br. 178/2. KO. Resnik u Resniku.

Investitor je dužan da izgradnju objekta započne na mjestu datom na grafičkom prilogu-situaciji koju je uradilo Doo. „Velmi-Yuvel“ iz Bijelog Polja, u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne građenje objekta u roku iz stava 1 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli shodno čl. 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Po izgradnji objekta a u roku od 15 dana stranka je dužna da se obrati ovom organu radi tehničkog pregleda i dobijanja upotrebne dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

Rudić Drago iz Resnika-Bijelo Polje, obratio se zahtjevom od 07.04.2014.god. Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, za izdavanje odobrenje za izgradnju pomoćnog objekta na katastarskoj parceli br. 178/2 KO. Resnik u Resniku.

Razmatrajući predmetni zahtjev uz predhodno prikupljene dokaze po službenoj dužnosti koji čine:

-dokaz o pravu svojine na zemljištu kopiju plana i posjedovni list br. 387 od 11.04.2014.godine, iz kojeg se vidi da je predmetna nepokretnost u posjedu Rudić P. Draga, sa obimom prava 1/1.

-Situaciono rješenje koje je uradilo Doo. „Velmi-Yuvel“ iz Bijelog Polja.

Uvidom u priloženu i plansku dokumentaciju utvrđeno je da se objekat locira na dijelu urbanističke parcele br. 577, nastale od katastarske parcele br. 178/2. KO Resnik nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik (stanovanje srednjih gustina), i da se izgradnjom pomoćnog objekta datih gabarita ne ugrožavaju dati parametri zauzetosti i izgrađenosti parcele.



Kako je u postupku utvrđeno da su ispunjeni uslovi iz čl.66 stav 3, čl.92, 93 i 94 i čl.117 tač 1 Zakona o izgradnji prostora i izgradnji objekata („Sl.listCG“, br.51/08,40/10, 34/11,35/13 i 39/13) te čl.2 stav 1, čl.3,4 i 9.Odluke o izgradnji pomoćnih objekata („Sl.listCG-opštinski propisi“ br.22/09), to je ovaj Sekretarijat na osnovu izloženog donio odluku kao u dipozitivu rješenja. Članom 66 stav 3 i čl.117 tač.1 pomenutog zakona investitr ne plaća naknadu za uređenje građevinskog zemljišta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, u roku od 15 dana od dana prijema, preko ovog Sekretarijata.

Dostavljeno:

- Rudić Dragu,
- Građ. Inspekciji
- U spise predmeta

OBRADIO

Feriz Bahović



SEKRETAR

Milanko Minić



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE

Uprava za nekretnine za uređenje, prevoz i održivi razvoj

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-1-3295/2014
Datum: 11. 4. 2014
KO: RESNIK

Broj	Datum	Orn. jed.
814	15.04.14	06/5

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11),
postupajući po zahtjevu **OPŠTINE B. POLJE BR. 06/5-104/1-14**

iz

izdaje se

POSJEDOVNI LIST - IZVOD

387

Posjednici			
Matični broj - ID	Naziv i adresa	Stvarno pravni odnos	Obim prava
0102928280028	RUDIĆ PANTO DRAGO RESNIK	POSJEDNIK - DRŽALAC	1/1

Parcele									
Blok	Broj	Podbroj	Plan	Potes	Klasa	Površina	Prihod	SP	Primjedba
		RB	Skica	Kultura		m2		Pripis	
	178	2	4	BARICA	2	734	9.25	40/ 2009	
			15	NJIVA		734	9.25	387	

Taksa je oslobođenja na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" br. 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik: *V. Medojević*

Medojević Vera, dipl prav



КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 100

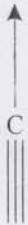
Подручна јединица ЂОЛЈЕ

Кат. општине РЕСНИК

Власник-корисник Руаџ Јанко Драго

ЛП 387

*Републике Српске
Јуришковић*



Редни број списка катастарских такса

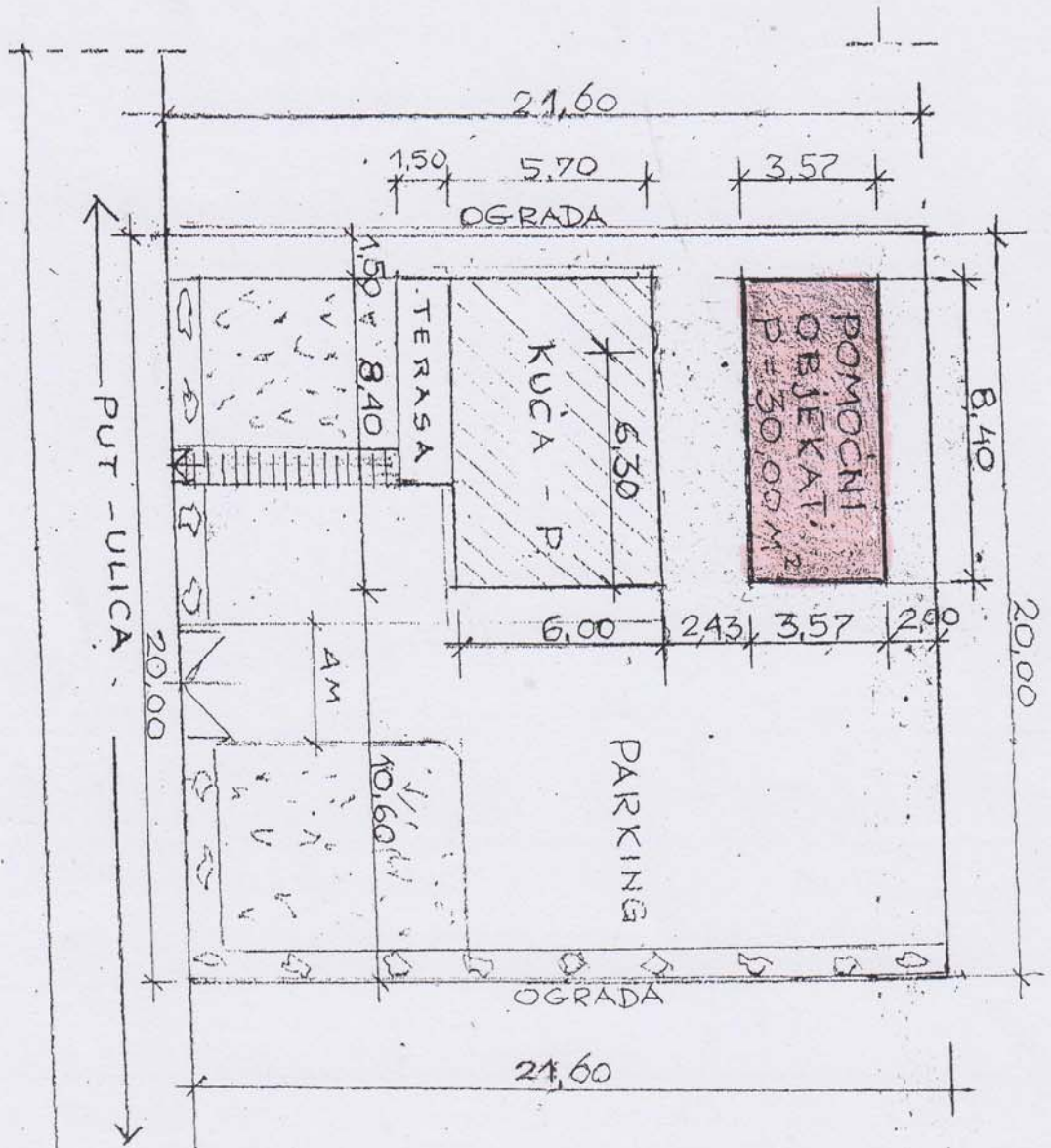
Број парцеле	Култура	Класа	Потес - звано мјесто	Површина			Кат. приход	
				ха	ар	м ²	Еуро	ц.
178/2	њива	2	Ђарица		7	34		
			Светица		7	34		

Да је ова копија вјерна оригиналу према последњем стању у катастру:

11-04- 20 14 год.

Тврди и овјерава

.....



INVESTITOR:
RUDIĆ DRAGAN

POLOŽAJ
POMOĆNOG OBJEKTA

1:200



14.11.14



Zelenilo uz saobraćajnice



Zaštitno zelenilo

DRUMSKI SAOBRAĆAJ



Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)



Kolsko-pešački prilazi



granica plana

PLAN NAMENE POVRŠINA

R 1:1000

list hr 15

LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE



Stanovanje srednje gustine



POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI



POVRŠINE ZA MEŠOVITU NAMENU



POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU



POVRŠINE ZA VERSKE OBJEKTE

POVRŠINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE



Površine elektroenergetske infrastrukture



POVRŠINE ZA GROBLJA



POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE



Opština Gornja Gorra
Sektor za upravljanje in izpolnjevanje
poslovne funkcije
Sektor za varnost in policijo
Sektor za izobraževanje in usposabljanje
Sektor za zdravstvo in socialno delo
Sektor za kmetstvo in gozdarstvo
Sektor za gospodarstvo
Sektor za infrastrukturo
Sektor za lokalno samoupravo
Sektor za prostorsko in okoljsko
Sektor za promet
Sektor za razvoj in inovacije
Sektor za šport in rekreacijo
Sektor za turizem
Sektor za umetnost in kultura
Sektor za varstvo okolja
Sektor za varstvo in zaščito
Sektor za vzgojo in izobraževanje
Sektor za znanost in tehnologijo
Sektor za zdravstvo in socialno delo
Sektor za izobraževanje in usposabljanje
Sektor za kmetstvo in gozdarstvo
Sektor za gospodarstvo
Sektor za infrastrukturo
Sektor za lokalno samoupravo
Sektor za prostorsko in okoljsko
Sektor za promet
Sektor za razvoj in inovacije
Sektor za šport in rekreacijo
Sektor za turizem
Sektor za umetnost in kultura
Sektor za varstvo okolja
Sektor za varstvo in zaščito
Sektor za vzgojo in izobraževanje
Sektor za znanost in tehnologijo



Handwritten signature: J. S. S. S. S.

BUJLO POLJE


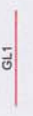

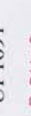
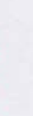



LEGENDA:

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

-  Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)
-  Koliko-pešački prilazi

Parcelacija

-  Granica urbanističke parcele
-  Građevinska linija
-  Regulaciona linija
-  Oznaka urbanističke parcele
-  Površina urbanističke parcele

 granica plana

**PLAN PARCELACIJE,
REGULACIJE I UTU**

R 1:1000 **list br.17**

Investitor:



Opština Bijelo Polje

 INSTITUT ZA URBANIZAM I PROSTORNO PLANIRANJE



Jelena Gora