



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
Br..06/6-28/3-14
Bijelo Polje, 20.03.2014.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Ramović Ahmedina iz Bijelog Polja, na osnovu Odluke o djelokrugu organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG - opštinski propisi", br. 15/11, 28/11, 31/11 i 33/11), čl. 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i čl. 196 ZUP-a ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA Ramović Ahmedinu iz Bijelog Polja - Nedakusi, za izgradnju porodične stambene zgrade spratnosti prizemlje i potkrovlje (P+Pk), bruto površine prizemlja $P=94,35$ m² i bruto površine potkrovlja $P=73,00$ m², tako da je ukupna bruto površina objekta $P=167,35$ m² , na lokaciji- katastarskoj parceli br.713/3 KO Nedakusi u Nedakusima, u zahvatu GUP-a opštine Bijelo Polje.

-Radove na izgradnji predmetnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja izvesti u svemu prema glavnom izvođačkom projektu br.01-10/12 koji je uradilo D.O.O."A" iz Bijelog Polja oktobra 2012.godine.

-Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti iste.

-Ako investitor ne započne izgradnju objekta iz predhodnog stava, prestaje mu pravo izgradnje objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početka pripremnih radova, odnosno početak izgradnje stambenog objekta prijavi radove nadležnoj Upravi za inspeksijske poslove Podgorica-Gradjevinskoj inspekciji.

-Investitor je dužan da prije početka izgradnje pomenutog objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih nivelacionih i gradjevinskih linija.

-Izvođač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto izgradnje stambenog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji stambenog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

Ramović Ahmedin iz Bijelog Polja - Nedakusi, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, dana 20.02.2014.godine, da mu se izda građevinska dozvola za izgradnju porodičnog stambenog objekata kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.



Razmatrajući podneseni zahtjev shodno članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je kao dokaz o pravu svojine Ramović Ahmedina nad predmetnom parcelom priložen posjedovni list - prepis 917 od 21.09.2012.godine i kopija plana od 24.09.2012.godine,

-Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi izdati od ovog Sekretarijata br.06/2-98/2-12 od 10.10.2012.godine,

-Da je priložen glavni izvođački projekat urađen u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi br.01-10/12 koji je uradilo D.O.O."A" iz Bijelog Polja oktobra 2012.godine,

-Da je pribavljena saglasnost, ovjerena kod Osnovnog suda u Bijelom Polju Ov.br.2191/2012 od 29.11.2012.godine, od strane vlasnika katastarske parcele br.714/5 KO Nedakuse da Ramović Ahmedin može koristiti istu kao pristupni put za predmetni objekat,

Da je pribavljena saglasnost, ovjerena kod Notara OVP 336/2014 od 27.02.2014.godine, od strane vlasnika katastarske parcele br.713/1 KO Nedakuse da Ramović Ahmedin može izgraditi porodičnu kuću na udaljenosti manjoj od 2.5m od granične linije,

-Da je pribavljena vodovodna saglasnost br. 34 od 06.01.2013.god. izdata od JP Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja,

-Da je pribavljen dokaz od ovog Sekretarijata potvrda br. 06/1-464 od 20.03.2014.godine o izvršenim obavezama za komunalno opremanje građevinskog zemljišta,

-Da je priložen dokaz o osiguranju od odgovornosti preduzetnika koji je uradio glavni projekat DOO "A4" iz Bijelog Polja, polisa osiguranja br. 13002712 od 09.08.2012. godine izdata od osiguravajuće kuće "Sava Montenegro" iz Podgorice filijala Bijelo Polje,

-Da Elektro distribucija iz Bijelog Polja, od dana podnošenja zahtjeva od ovog Sekretarijata pod brojem 06/6-28/2-14 od 26.02.2014.godine a koji im je uručen 03.03.2014.godine do dana donošenja ovog rješenja, nije dostavila traženu elektroenergetsku saglasnost u smislu člana 93 stav 1 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13), pa se smatra da su saglasni sa glavnim izvođačkim projektom shodno članu 93 stav 4 istog zakona.

Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu i pribavljenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz GUP-a opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG- opštinski propisi", br.22/09) kao i uslovi iz čl. 91 stav 1, čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105, 109, 110, 111, i čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) pa je odlučio kao u dispozitivu.

Taksa za ovo rješenje oslobađa se od plaćenja u smislu Tarifnog broja 47 i 48 zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG", br.20/11).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručenju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

Ramović Ahmedinu
Gradj.inspekciji
U spise predmeta

SEKRETAR,

Milanko Minić

