



Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
-Sekretarijat za uređenje prostora  
i održivi razvoj  
UP.br.06/6-29  
Bijelo Polje, 07.07.2014.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, nastavlja postupak koji je bio prekinut zaključkom Up.br. 06/6-29/2 od 19.03.2014. god. u predmetu Ramović Admira iz Bijelog Polja, na osnovu Odluke o djelokrugu, organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", -opštinski propisi br. 15/11, 28/11, 31/11 i 33/11), čl. 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11, 35/13 i 39/13), čl. 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i 32/11), d o n o s i:

## R J E Š E N J E

**IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOL RAMOVIĆ ADMIRU** iz Bijelog Polja, da u naselju Nedakusi, izgradi porodičnu stambenu zgradu spratnosti ( Pr + Pk ) gabarita za Pr-prizemlje ( 9,50 m x 9,00 m ) P=85,50 m<sup>2</sup>, i PK- potkrovlje ( 8,38 m x 8,72 m ) P=73,00 m<sup>2</sup>, ukupne bruto površine P=158,50 m<sup>2</sup>, na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela br. 714/3 KO Nedakusi u zahvatu Izmjena i dopuna GUP-a, Bijelo Polje, do 2021.god. sada u Prostornom urbanističkom planu opštine Bijelo Polje.

-Radove na izgradnji predmetnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja izvesti u svemu prema glavnom izvođačkom projektu br.02-01/13 koji je uradio D.O.O."A-4" iz Bijelog Polja.

-Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti građevinske dozvole.

-Ako investitor ne započne izgradnju iz predhodnog stava, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početka pripremnih radova, odnosno početak izgradnje stambenog objekta prijavi nadležnoj Upravi za inspeksijske poslove Podgorica-Građevinskoj inspekciji.

-Investitor je dužan da prije početka izgradnje pomenutog objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

-Izvođač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto izgradnje stambenog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji stambenog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.

## O b r a z l o ž e n j e

Ramović Admir iz Bijelog Polja, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, dana 21.02.2014. godine, da mu se izda građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.



Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br. 51/08,40/10,34/11,40/11, 47/11, 35/13 i 39/13), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

Da je zaključkom Up. br. 06/6-29/2 od 19.03.2014. god. prekinut postupak za izdavanje građevinske dozvole za pomenuti objekat iz razloga dok se predhodno ne riješi pokrenuti žalbeni postupak kod drugostepenog organa povodom izjavljene žalbe od strane investitora dana 17.03.2014. god. na rješenje ovog organa Up. br. 06/5-80/1 od 05.03.2014. god. o utvrđivanju naknade za uređenje građevinskog zemljišta i nakon stečenih uslova postupak se nastavlja uz sljedeću priloženu dokumentaciju;

-Da je priložen posjedovni list prepis br.892 od 02.10.2012.god. u kome je naznačeno da je osnov prava posjednik-držalac 1/1 koji glasi na Ramović Ajriza Admira iz naselja Nedakusi, opština Bijelo Polje, za katastarsku parcelu br.714/3 KO Nedakusi, po kulturi njiva 2 klase P=414 m<sup>2</sup>;

Da je priložena pisana Izjava ovjrena kod Osnovnog suda u Bijelom Polju, Ov br. 610/12 od 29.11.2012. god. da Hodžić Senad, Rahović Dragan, Ramović Almedin i Ramović Elmedin iz Nedakusa, su saglasni da kroz korisnički dio katastarske parcele br. 714/5 KO Nedakusi Ramović Admir, može nesmetano koristiti pristupni put do svoje parcele na kojoj namjerava graditi stambeni objekat;

-Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi izdati od ovog Sekretarijata br.06/5-140/3 od 14.12.2012.god.

-Da je priložen glavni izvođački projekat arhitekture, vodovoda, kanalizacije i elektroinstalacije jake struje uradjen u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi;

-Da je priložena elektroenergetska saglasnost br.1665 od 22.04.2014.god. izdata od Elektrodistribucije Bijelo Polje;

-Da JP Vodovod " Bistrica" iz Bijelog Polja, nije dostavilo vodovodnu saglasnost u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva;

i da je priložen dokaz -uvjrenje br. 06/5-82/3-14 od 07.07.2014. god. o izvršenim obavezama za uređenje građevinskog zemljišta izdato od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje.

Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Odluke o donošenju Izmjena i dopuna GUP-a, Bijelo Polje, do 2021.god. („Sl.list CG“, - opštinski propisi br.22/09) kao i uslovi iz čl. 91 stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105,109, 110, 111, i čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11, 35/13 i 39/13), pa je odlučio kao u dispozitivu.

Taksa za ovo rješenje oslobađa se od plaćanja u smislu Tarifnog broja 47 zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11).

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručanju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 € takse, preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Ramović Admiru,
- Gradj.inspekciji
- u spise predmeta

**SEKRETAR,**

Milanko Minić

