

Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Br. 01-____
Bijelo Polje, ____ 12.2018. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE

BIJELO POLJE

Na osnovu člana 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17,44/18,63/18), a u vezi sa članom 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 58 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi («Sl.list CG«, br. 2/18) dostavljam vam **Program uređenja prostora opštine Bijelo Polje za 2019.godinu.**

Za izvjestioca prilikom razmatranja Programa u Skupštini opštine Bijelo Polje i njenim radnim tijelima određena je Aleksandra Bošković, sekretar Sekretarijata za uređenje prostora.

Predsjednik Opštine

Petar Smolović, s.r.

Na osnovu člana 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17,44/18,63/18), a u vezi sa članom 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), člana 38 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list CG", br. 2/18) i člana 46 stav 1 tačka 6 Statuta Opštine Bijelo Polje ("Sl. list CG-opštinski propisi" br. 19/18), Skupština opštine Bijelo Polje, na sjednici održanoj dana 28.12.2018. godine, donijela je

PROGRAM UREĐENJA PROSTORA OPŠTINE BIJELO POLJE ZA 2019. GODINU

I UVOD

Članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18) propisano je da će se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore primjenjivati odredbe člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14). Članom 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) propisano je da skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji program uređenja prostora, koji obuhvata program izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata i program uređivanja građevinskog zemljišta (u daljem tekstu Program).

Programom se utvrđuje dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, rokovi uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskog dokumenta, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 65 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Članom 217 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18) propisano je da će se planski dokumenti čija je izrada i donošenje započeta do dana stupanja na snagu ovog zakona donijeti najkasnije do 31. decembra 2018. godine, u skladu sa zakonom po kojem je postupak započet.

Izrada planskih dokumenata, koji se ne donesu u roku iz člana 217 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18) obustavlja se.

Članom 218 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17,44/18, 63/18) propisano je da se državni i lokalni planski dokumenti predviđeni Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11,35/13 i 33/14) mogu, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, izrađivati odnosno mijenjati po postupku propisanom Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18), a u stavu 3 istog člana da državne planske dokumente iz stava 2 ovog člana donosi Skupština, a lokalne planske dokumente donosi Vlada.

S obzirom da se, shodno članu 217 stav 1, planska dokumenta čija je izrada započeta po starom zakonu, za koje je nadležna lokalna samouprava, moraju donijeti najkasnije do 31. decembra 2018. godine i da su na osnovu člana 21 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18) poslovi izrade i donošenja planskih dokumenata u nadležnosti Ministarstva to se Programom uređenja prostora opštine Bijelo Polje za 2019. godinu ne planiraju aktivnosti na izradi i donošenju planskih dokumenata.

II UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Uređivanje građevinskog zemljišta obuhvata pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje.

Program uređivanja građevinskog zemljišta opštine Bijelo Polje usklađen je sa Budžetom opštine Bijelo Polje za 2019.godinu.

Programom se definišu aktivnosti i preciznije utvrđuje plan korišćenja sredstava prema namjeni.

1. Priprema građevinskog zemljišta za komunalno opremanje

Priprema građevinskog zemljišta za komunalno opremanje naročito obuhvata: rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, izradu planske, tehničke i druge dokumentacije; preduzimanje mjera zaštite kulturnog dobra i zaštite spomenika prirode koji bi mogli biti ugroženi radovima na pripremi zemljišta; rušenje postojećih objekata i uređaja i uklanjanje materijala, kao i premještanje podzemnih i nademnih instalacija, kao i preduzimanje mjera za zaštitu infrastrukture koja bi mogla biti ugrožena radovima na pripremi zemljišta.

2. Komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a naročito:

- 1) Komunalnih objekata i instalacija do priključka na urbanističku parcel uključujući i priključak za vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju i javnu rasvjetu;
- 2) Puteva i ulica u naselju; nadvožnjaka, podvožnjaka i mostova, pješačkih prolaza, pločnika, trgova, skverova i javnih parkirališta u naselju;
- 3) Zelenih površina u naselju; blokovskog zelenila, terena za rekreaciju, dječijih igrališta, parkova, pješačkih staza i travnjaka, biciklističkih staza, javnih gradskih komunalnih objekata i groblja;
- 4) Deponija i objekata za preradu i uništavanje otpadnih materijala;
- 5) Priključak komunalnih instalacija čija funkcija može biti od značaja u uslovima nastanka vanredne situacije, elementarnih nepogoda ili radi zaštite države.

3.PREGLED PLANIRANIH RADOVA I SREDSTAVA ZA REALIZACIJU PROGRAMA

1.1. IZVORI FINANSIRANJA

Sredstva potrebna za ostvarivanje Programa uređenja prostora za 2019.godinu, obezbjeđuju se iz sljedećih izvora:

1	Kapitalni budžet opštine	2.892.400,00
2	Operativni budžet opštine	882.000,00
3	Opština Bijelo Polje, kredit kod EIB (revizija projekta i nadzor I faze postrojenja)	40.800,00
4	Direkcija javnih radova Crne Gore	12.123.000,00
5	Direkcija za saobraćaj Crne Gore	5.420.000,00
6	CEDIS	2.103.147,00
7	Kredit kod EIB (za izgradnju postrojenja)	569.834,00
8	Donacije za (izgradnju postrojenja)	600.000,00
9	Direktorat za zaštitu kulturnih dobara	49.000,00
	Ukupno	24.680.181,00

3.2. PLANIRANE AKTIVNOSTI ZA 2019. godinu

Planirana finansijska sredstva za Program uređenja prostora za 2019. godinu u iznosu od **24.680.181,00 eura** raspoređuju se za finansiranje sljedećih aktivnosti:

I	IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	255.400,00	Nosilac aktivnosti
1	Izrada tehničke dokumentacije za izgradnju trotoara i javne rasvjete Ribarevine- R.Rijeka (Škola)	5.000,00	Direkcija za izgradnju i investicije
2	Izrada revizije tehničke dokumentacije za izgradnju trotoara i javne rasvjete Ribarevine- R.Rijeka (Škola)	2.500,00	
3	Izrada glavnog projekta puta Novakovića pećina-Sokolac	10.000,00	
4	Izrada revizije glavnog projekta puta Novakovića pećina-Sokolac	4.000,00	
5	Izrada glavnog projekta ul.Rasadničke - M.Selimovića	10.000,00	
6	Izrada revizije glavnog projekta ul.Rasadničke - M.Selimovića	4.000,00	
7	Izrada glavnog projekta rekonstrukcije lokalnog željezničkog stajališta u Lješnici	5.000,00	
8	Izrada revizije glavnog projekta rekonstrukcije lokalnog željezničkog stajališta u Lješnici	2.000,00	
9	Izrada projekta za stambene objekte RAE populacije (druga lokacija)	20.000,00	
10	Izrada glavnog projekta rekonstrukcije kuće Miodraga Bulatovića	5.000,00	
11	Izrada revizije glavnog projekta za stambene objekte RAE populacije (druga lokacija)	5.000,00	
12	Izrada tehničke dokumentacije po potrebi Direkcije za izgradnju	54.000,00	

13	Izrada tehničke dokumentacije za regulaciju atmosferske kanalizacije u ul.III Sandžačke brigade (od raskrsnice prema Gimnaziji do raskrsnice prema Crkvi Petra i Pavla)	4.000,00	Direkcija za izgradnju i investicije
14	Izrada revizije projekta za regulaciju atmosferske kanalizacije u ul.III Sandžačke brigade (od raskrsnice prema Gimnaziji do raskrsnice prema Crkvi Petra i Pavla)	2.400,00	
15	Izrada revizije glavnog projekta rekonstrukcije gradskog stadiona	2.500,00	
16	Izrada glavnog projekta regulacije potoka ispod AMS pored kuće Rabrenovića i rekonstrukcija stepeništa	4.500,00	
17	Izrada revizije glavnog projekta regulacije potoka ispod AMS pored kuće Rabrenovića i rekonstrukcija stepeništa	2.000,00	
18	Izrada tehničke dokumentacije za Obalni zid za gradski kolektor i šetalište	25.000,00	
19	Izrada revizije tehničke dokumentacije za Obalni zid za gradski kolektor i šetalište	7.000,00	
20	Izrada projekta Rekonstrukcije vodovoda Sefersko vrelo Korita, primarni vod L= 8km	3.000,00	
21	Izrada revizije projekta rekonstrukcije vodovoda Sefersko vrelo	1.000,00	
17	Izrada projekta Rekonstrukcije vodovoda Radičko vrelo Korita, primarni vod L = 12 km	3.000,00	
18	Izrada revizije projekta rekonstrukcije vodovoda Radičko vrelo	1.000,00	
19	Izrada projekta za vodovod Kradenik - Vrbe, L =2,0km	2.000,00	
20	Izrada revizije projekta rekonstrukcije vodovoda Kradenik-Vrbe	1.500,00	
21	Izrada projekta za privremeni priključak na UP- Veska Ščekića, u zahvatu DUP- G.Loznice	2.000,00	
22	Izrada revizije projekta za privremeni priključak na UP- Veska Ščekića, u zahvatu DUP- G.Loznice	1.000,00	
23	Izrada projekta javne rasvjete u Ul.N.Cerovića	2.000,00	
24	Izrada revizije projekta javne rasvjete u Ul.N.Cerovića	1.000,00	
25	Izrada projekta javne rasvjete u Lipnici	2.000,00	
26	Izrada revizije projekta javne rasvjete u Lipnici	1.000,00	
27	Izrada projekta javne rasvjete u Kanjama	2.000,00	
28	Izrada revizije projekta javne rasvjete u Kanjama	1.000,00	
29	Izrada projekta javne rasvjete u Laholu	2.000,00	
30	Izrada revizije projekta javne rasvjete u Laholu	1.000,00	
31	Izrada projekta javne rasvjete u Brzavi	2.000,00	
32	Izrada revizije projekta javne rasvjete u Brzavi	1.000,00	
33	Izrada projekta javne rasvjete Kisjele vode (gornji lijevi krak puta-od Kraljevog izvora do kuća)	2.000,00	

34	Izrada revizije projekta javne rasvjete Kisjele vode (gornji lijevi krak puta-od Kraljevog izvora do kuća)	1.000,00	
35	Izrada projekta javne rasvjete Gornje Loznice (od Dubokog potoka do starog muslim.groblja)	2.000,00	
36	Izrada revizije projekta javne rasvjete Gornje Loznice(od Dubokog potoka do starog mus.groblja)	1.000,00	
37	Izrada projekta javne rasvjete i trotoara Gubavač-Njegnjevo-Škola	10.000,00	
38	Izrada revizije projekta javne rasvjete i trotoara Gubavač-Njegnjevo-Škola	4.000,00	
39	Projekat regulacije saobraćaja	20.000,00	Sekretarijat za stamb.komunalne poslove i saobraćaj
40	Projekat pločastih propusta (ukupan br.2)	2.000,00	
41	Program privremenih objekata	10.000,00	

II	IZGRADNJA OBJEKATA OD POSEBNOG ZNAČAJA ZA OPŠTINU	17.579.834,00	
1	Izmještanje gradskog vodovoda Ø 500 i Ø300, Rakonje-Ribarevine radi rekonstrukcije magistralnog puta M21	420.000,00	Direkcija za saobraćaj
2	Rekonstrukcija magistralnog puta, M21,dionica Rakonje (semafori)-Ribarevine, L=3,1km	2.800.000,00	
3	Rekonstrukcija magistralnog puta M21 dionica Barski most-granični prelaz Dobrakovo - sa III trakom,L =1,7 km.	2.200.000,00	
4	Početak radova na rekonstrukciji željezničke stanice	300.000,00	Direkcij javnih radova
5	Nastavak radova na valorizaciji planine Bjelasice	4.120.000,00	
6	Nastavak radova na valorizaciji Đalovića pećine	3.450.000,00	
7	Početak izgradnje OŠ "Dušan Korać" u Pruškoj	370.000,00	
8	Početak izgradnje fiskulturne sale OŠ. Pavle Žižić u Njegnjevu	150.000,00	
9	Početak izgradnje predškolske ustanove (jaslice i vrtić) gornji grad	200.000,00	
10	Rekonstrukcija lokalnog puta (L4) Srđevac-Sušica L=18km	2.400.000,00	Kredit EIB i donacija
11	Izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda	1.169.834,00	

III	LOKALNA INFRASTRUKTURA	2.432.000,00	
1	Izgradnja raskrsnice ulice Mojkovačke kod AMD	150.000,00	Direkcija javnih radova
2	Izgradnja I faze gradske saobraćajnice u Resniku	228.000,00	
3	Izgradna pristupne rampe mostu Njegnjevo i javne rasvjete	50.000,00	
4	Izgradnja fekalnog kanalizacionog sistema za naselje Kanje	250.000,00	

5	Asfaltiranje opštinskih puteva po potrebama lokalne uprave Direkcija javnih radova	150.000,00	Direkcija javnih radova	
6	Izgradnja dinamičke podne fontane na gradskom trgu	90.000,00		
7	Rekonstrukcija gornjeg gradskog parka	95.000,00		
8	Izrada fasada u Ulici slobode (pješačka zona)	120.000,00		
9	Rekonstrukcija zgrade muzeja, (Direktorat za zaštitu kulturnih dobara	49.000,00	Direktorat za zaštitu kulturnih dobara	
10	Učešće Opštine za rekonstrukciju zgrade Muzeja	15.000,00	Direkcija za izgradnju i investicije	
11	Asfaltiranje opštinskih puteva Direkcija za izgradnju	150.000,00		
12	Izgradnja podzemnih kontejnera u centru grada	110.000,00		
13	Izmještanje javne rasvjete i ostalih instalacija radi rekonstrukcije magistralnog puta M21 dionica Rakonje - Ribarevine	30.000,00		
14	Izgradnja pločastih propusta po potrebi	40.000,00		
15	Izgradnja potpornih zidova i sanacija klizišta po potrebi	60.000,00		
16	Izgradnja lifta u zgradi Opštine za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom	60.000,00		
17	Izgradnja nadstrešnice iznad ulaza u zgradu Opštine	10.000,00		
18	Regulacija potoka ispod AMD (pored kuće Rabrenovića) i rekonstrukcija stepeništa	30.000,00		
19	Izgradnja javne rasvjete na potezu Resnik - Bogaz i Resnik - Rasovo	50.000,00		
20	Izgradnja javne rasvjete Ribarevine - most Ljuboviđa	25.000,00		
21	Izgradnja trim staze Obrov	150.000,00		
22	Izgradnja mosta - Bogaz	20.000,00		
23	Rekonstrukcija AB kanala u Nedakusima	15.000,00		
24	Izgradnja javne rasvjete u Konatarima	35.000,00		
25	Izgradnja AB zida za sanaciju klizišta u cilju zaštite poslovno-stambenog objekta, na kat.par. 1980 KO Bijelo Polje, UI III Sandžačke brigade,	9.000,00		
26	Uklanjanje postojećeg dotrajalog objekta(Pr+I) u ul.Neđeljka Merdovića(u blizini sportske hale Nikoljac)sa izgradnjom parkinga	15.000,00		
27	Regulacija atmosferske kanalizacije u ul.III Sandžačke brigade(od raskrsnice prema Gimnaziji do raskrsnice prema Crkvi Petra i Pavla	30.000,00		
28	Nastavak rekonstrukcije elektroinstalacija u zgradi Opštine (II faza)	30.000,00		
29	Ugradnja grijanja u kući Rista Ratkovića	8.000,00		
30	Izgradnja javne rasvjete u ul.br.8 Malo polje	7.000,00		
31	Izgradnja trotoara u Tomaševu	20.000,00		
32	Nabavka vertikalne signalizacije	8.000,00		Sekretarijat za stamb.komunalne poslove i saobraćaj
33	Izrada i rekonstrukcija horizontalne signalizacije	25.000,00		

34	Nabavka i ugradnja "ležećih policajaca"	5.000,00	Sekretarijat za stamb.komunalne poslove i saobraćaj
35	Nabavka i ugradnja odbojne ograde	15.000,00	
36	Popravka poda mosta u Femića Kršu	7.000,00	
37	Uređenje grada za novogodišnje praznike	5.000,00	
38	Nabavka materijala za uređenje grada za novogodišnje praznike	7.000,00	
39	Tekuće održavanje javne rasvjete	35.000,00	
40	Svjetleći bilbordi Sutivan,Ribarevine-bac light (4X3) 2 komada	8.000,00	
41	Održavanje semafora	8.000,00	
42	Nabavka betonskih i AB cijevi	25.000,00	
43	Uređenje gradskih plaža	10.000,00	
44	Popravka, farbanje ograde na mostovima i zaštitnih stubića	10.000,00	
45	Nabavka i ugradnja mobilijara za dječiji park u Tomaševu (uz uslov uklanjanja dotrajalog objekta bivš. načelstva Opštine)	5.000,00	
46	Sanacija pješačkih staza u gradskoj zoni	35.000,00	
47	Čišćenje korita rijeke Lješnice i Lipnice	10.000,00	
48	Čišćenje propusta Rakonje, Kruševo, Nedakusi, Kisjele vode	5.000,00	
49	Autobuska stajališta 12 Komada	45.000,00	
50	Postavljanje zaštitne ograde za pješake	15.000,00	
51	Nabavka i ugradnja rešetki za atmosfenske kanalizacione šahte	3.000,00	
52	Rekonstrukcija gradske česme	10.000,00	
53	Nepredviđeni radovi	35.000,00	

1	INVESTICIONO ODRŽAVANJE OPŠTIN. PUTEVA-tamponski sloj i pročišćavanje	339.000,00	Sekretarijat za stamb.komunalne poslove i saobraćaj
1	MZ Bistrca	14,000.00 €	
2	MZ Godijevo	8,000.00 €	
3	MZ Rasovo	11,000.00 €	
4	MZ Lozna	11,000.00 €	
5	MZ Pavino Polje	11,000.00 €	
6	MZ Kovren	9,000.00 €	
7	MZ Tomaševo	11,000.00 €	
8	MZ Korita	14,000.00 €	

9	MZ Kanje	12,000.00 €	Sekretarijat za stamb.komunalne poslove i saobraćaj
10	MZ Čeoče	10,000.00 €	
11	MZ Sutivan	10,000.00 €	
12	MZ Zaton	10,000.00 €	
13	MZ Ivanje	11,000.00 €	
14	MZ Gubavač	7,000.00 €	
15	MZ Cerovo	10,000.00 €	
16	MZ Dobrakovo	7,000.00 €	
17	MZ Grab-Kičava	11,000.00 €	
18	MZ Crhaj	8,000.00 €	
19	MZ Obrov-Loznice	10,000.00 €	
20	MZ Goduša	10,000.00 €	
21	MZ Njegnjevo	6,000.00 €	
22	MZ Laholo	11,000.00 €	
23	MZ Ravna Rijeka	14,000.00 €	
24	MZ Babića Brijeg	6,000.00 €	
25	MZ Lipnica	8,000.00 €	
26	MZ Nikoljac	7,000.00 €	
27	MZ Prijelozi	9,000.00 €	
28	MZ Nedakusi	10,000.00 €	
29	MZ Galica	10,000.00 €	
30	MZ Potkrajci	7,000.00 €	
31	MZ Brzava	12,000.00 €	

32	MZ Kukulje	11,000.00 €	
33	MZ Potrk	9,000.00 €	
34	MZ Lješnica	8,000.00 €	
35	MZ Medanovići	6,000.00 €	

2	ELEKTROENERGETSKI OBJEKTI	2.103.147,00	
1	Rekonstrukcija primarne mreže-izgradnja TS 35/10kV „Bistrica“(planirana u periodu 2019/2020 ukupnom iznosu 1.200.000,00 od čega u 2019.god. 100.000,00)	100.000,00	CEDIS
2	Rekonstrukcija sekundarne mreže:	603.147,00	
	-Izgradnja STS 10/0,4kv, 250kVA "Potkrajci"		
	-Izgradnja STS 10/0,4kv ,250kVA"Šljepašnica"		
	-Izgradnja TS 10/0,4kv ,630kVA"Lješnica"		
	-Izgradnja TS 10/0,4kv ,630kVA"Lješnica" sa priključnim vodom		
	-Izgradnja TS 10/0,4kv ,630kVA"Lipnica" sa priključnim vodom		
	-Izgradnja STS 10/0,4kv, 250kVA "Poda" i NN mreža		
	-Rekonstrukcija nadzemnog voda 10kV "Gornja Crnča-Ivanje"		
	-Ugradnja secesionera na DV 10kV „Pavino Polje“		
	-Ugradnja reklozera i secesionera na DV 10kV "Ivanje"		
	-Ugradnja reklozera i secesionera na DV 10kV "Srđevac"		
	-Ugradnja reklozera i secesionera na DV 10kV "Rasovo"		
	-Rekonstrukcija MBTS 10/0,4kV, 630kVA"Tomasevo"		
3	-Rekonstrukcija NN mreže	1.400.000,00	
4	U toku je realizacija investicija,izgradnja DTS 10/0,4 kV "Voljavac", "Rasovo-Rastoka", "Loznice"		

3	HIDROTEHNIČKI OBJEKTI - VODOVODI	160.000,00	
1	Nastavak radova na izgradnji vodovoda Zaton	40.000,00	Direkcija za izgradnju i investicije
2	Izgradnja vodovoda Kanje, Metanjac, Dobrakovo - granični prelaz "Dobrakovo"	40.000,00	
3	Nastavak radova na izgradnji vodovoda Medanovići-2 (pumpna stanica sa potrebnim napojnim i signalnm kablom	30.000,00	
4	Nastavak radova na vodovodu Kradenik – Vrbe	10.000,00	
5	Izgradnja vodovoda Babića Brijeg	20.000,00	
6	Rekonstrukcija vodovoda Sefersko vrelo	10.000,00	
7	Rekonstrukcija vododvoda Radičko vrelo	10.000,00	

4	OSTALE OBAVEZE	1.810.800,00
1	Vođenje stručnog nadzora	40.000,00
2	Pomoć u izgradnji javnih objekata	50.000,00
3	Pomoć u otklanjanju posledica od elementarnih nepogoda	20.000,00
4	Nepredviđeni radovi	150.000,00
5	Pomoć za javne ustanove: rekonstrukciju škola i javnih ustanova	100.000,00
6	Učešće u sanaciji gradskog stadiona	50.000,00
7	Učešće Opštine u projektu - Stvaranje klastera i transformacije ruralnih područja (ruralna infrastruktura putevi i vodovodi)IFAD	150.000,00
8	Učešće za Prokon- (zaštita životne sredine, za postrojenje)	10.000,00
9	Ugovorene obaveze Direkcije za izgradnju i investicije iz prethodnih godina	200.000,00
10	Revizija projekta i nadzor I faze postrojenja kredit EIB	40.800,00
11	Troškovi javne rasvjete	100.000,00
12	Tekuće održavanje lokalnih puteva i javnih površina	750.000,00
13	Ugovorene obaveze Sekretarijata za stambeno - komunalne poslove i saobraćaj iz prethodnih godina	150.000,00

Predsjednik Opštine može dati saglasnost, u slučaju potrebe, a na osnovu predloga stručne službe, da se urade i drugi radovi iz oblasti komunalne infrastrukture koji nijesu predviđeni Programom uređenja prostora za 2019. godinu.

4. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG" – opštinski propisi.

Broj: 02-12167
Bijelo Polje, 28.12.2018 . godine

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE

PREDSJEDNIK

Abaz Dizdarević

O B R A Z L O Ž E N J E

Pravni osnov za donošenje Programa uređenja prostora opštine Bijelo Polje za 2019.godinu sadržan je u članu 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18). Članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18) propisano je da će se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore primjenjivati odredbe člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14). Članom 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) propisano je da skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji program uređenja prostora, koji obuhvata program izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata i program uređivanja građevinskog zemljišta (u daljem tekstu Program).

Programom se uređuju dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, izrada i donošenje planskih dokumenata i operativne mjere za njihovo sprovođenje, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta kao i druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora.

Razlozi za donošenje:

Program uređenja prostora za 2019.godinu donosi se u cilju stvaranja uslova za sprovođenje politike uređenja prostora.

Prostor predstavlja najvrijedniji resurs Bijelog Polja, što pretpostavlja obavezu njegovog racionalnog korišćenja, uz obezbjeđenje unapređenja i poboljšanja kvaliteta življenja kako u centralnom gradskom jezgru, tako i na širem gradskom prostoru i naseljima na periferiji. Upravljanje prostorom je instrument koji obezbjeđuje ispunjenje ovog zacrtanog cilja.

Programom uređenja prostora za 2019. godinu u dijelu uređivanja građevinskog zemljišta prioritet je dat radovima koji se odnose na izradu tehničke dokumentacije i izgradnju objekata za opremanje i uređenje lokacija.

Potrebna sredstva za realizaciju Programa uređenja prostora za 2019.godinu u ukupnom iznosu od **24.680.181,00** eura obezbjeđiće se iz Kapitalnog budžeta opštine, Operativnog budžeta opštine, Direkcije za saobraćaj Crne Gore, Direkcije javnih radova Crne Gore, Crnogorskog elektrodistributivnog sistema, EIB, donacija i Direktorata za zaštitu kulturnih dobara.

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA