



Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
Sekretarijat za uređenje prostora  
i održivi razvoj  
Up.br.06/6-43/2  
Bijelo Polje, 04.04.2013. god.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Omerović Mevludina iz Bijelog Polja, na osnovu čl.15 Pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda ("Sl.list CG", br. 33/09), čl. 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11 i 40/11, i 47/11), čl. 196 ZUP-a, („Sl.list RCG“, br. 60/03 i 32/11), d o n o s i:

### R J E Š E N J E

**Izdaje se Omerović Mevludinu iz Bijelog Polja, upotrebna dozvola** za rekonstruisani **(pretvoreni)** iz stambenog u poslovni prostor ukupne bruto površine  $P=146,66$  m<sup>2</sup> u prizemnom dijelu postojeće porodične stambene zgrade spratnosti ( Pr + 1 + Pk ) namjene trgovina, ugostiteljstvo i zanatstvo, koje ne može imati štetne posledice na životnu i radnu sredinu na urbanističkoj parceli br. 828/11 koja je formirana od katastarske parcele br. 828/1 KO Potkrajci u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a, Industrijske zone i područje terminala u Bijelom Polju.

-Sprat i potkrovlje stambeni dio objekta, nije predmet postupka u ovoj upravnoj stvari.

-Sastavni dio ovog rješenja je izvještaj Komisije od 18.03.2013.god. o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na pomenutom poslovnom prostoru u Potkrajcima, Bijelo Polje.

### O b r a z l o ž e n j e

Omerović Mevludin iz Bijelog Polja, obratio se Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, zahtjevom od 07.03.2013. god. za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstruisani **(pretvoreni)** iz stambenog u poslovni prostor u prizemnom dijelu porodične stambene zgrade na urbanističkoj parceli br. 828/11 koja je formirana od katastarske parcele br.828/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a, Industrijske zone i područje terminala u Bijelom Polju.

Uz zahtjev, investitor je dostavio Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj sljedeću dokumentaciju:

Rješenje ovog organa Up.br. 06/6-19/1 od 14.02.2013. god. kojim je investitoru Omerović Mevludinu iz Bijelog Polja, izdata građevinska dozvola za rekonstrukciju **(pretvaranje)** iz stambenog u poslovni prostor na urbanističkoj parceli 828/11 koja je formirana od katastarske parcele br. 828/1 KO Potkrajci, naselje Potkrajci u Bijelom Polju. Zatim, Izvještaj u dva primjerka o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova za rekonstrukciju (pretvaranje) iz stambenog u poslovni prostor, urađen od strane Komisije dana 18.03.2013. god. sa predlogom da se izda upotrebna dozvola za predmetni poslovni prostor.





-Izjavu izvodjača radova d.o.o. "Matador" iz Bijelog Polja, da je poslovni prostor rekonstruisan u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom,  
-Izjavu nadzornog inženjera Šabović Fuada, dipl. ing. arh. da je poslovni prostor urađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom,  
-Izjavu vodećeg projektanta Šabović Fuada, dipl. ing. arh. da je poslovni prostor rekonstruisan u skladu sa revidovanim glavnim projektom,  
- Dokaz o izvršenim obavezama za komunalno opremanje građevinskog zemljišta uvjerenje br. 032-352-06/5-164/2 od 14.12.2012.god. izdato od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje.

-Potrebne saglasnosti, mišljenja i druge dokaze utvrđeni posebnim propisima u smislu čl. 93 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11).

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, je razmotrio podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10,34/11, 40/11 i 47/11), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost gradjenja.

Članom 120 istog Zakona propisano je da je investitor dužan uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, da priloži: izjavu izvodjača radova da je objekat urađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu nadzornog inženjera da je objekat izveden u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom i izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu čl.15 Pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda ("Sl.list CG", br. 33/09), čl. 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“,br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), pa je na osnovu izloženog odlučio kao u dispozitivu.

Ovo rješenje se oslobadja od plaćanja takse po tarifnom broju 47 i 48 Zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“,br.20/119).

**PRAVNA POUKA:**Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručanju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, sa uplatom 3,00 eura takse, preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO**

-Omerović Mevludinu,  
-Gradj.inspekciji,  
-u spise predmeta

OBRADIO,  
Milonja Dulović  
*Milonja Dulović*

SEKRETAR,

Milanko Minić

