



Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
-Sekretarijat za uređenje prostora  
i održivi razvoj  
UP.br.06/6-19/1-145/12  
Bijelo Polje, 14.02.2013.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Omerović Mevludina iz Bijelog Polja, na osnovu čl.91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/1, 40/11 i 47/11), te čl. 196. ZUP-a, ("Sl.list RCG",br.60/03 i 32/11), d o n o s i:

## R J E Š E N J E

**IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA OMEROVIĆ MEVLUDINU** iz Bijelog Polja, za rekonstrukciju (pretvaranje) iz stambenog u poslovni prostor ukupne bruto površine  $P=146,66$  m<sup>2</sup> u prizemnom dijelu postojeće porodične stambene zgrade spratnosti ( Pr + 1 + Pk ) namjene trgovina, ugostiteljstvo i znatstvo, koje ne može imati štetne posledice na životnu i radnu sredinu na urbanističkoj parceli br.828/11 koja je formirana od katastarske parcele br.828/1 KO Potkrajci u zahvatu DUP-a, Industrijske zone i područje terminala u Bijelom Polju.

-Sprat i potkrovlje stambeni dio objekta, nije predmet postupka u ovoj upravnoj stvari.

-Radove na rekonstrukciji predmetnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja izvesti u svemu prema glavnom izvodjačkom projektu koji je uradila D.O. O. "Intesa group" iz Bijelog Polja.

-Investitor je dužan da rekonstrukciju objekta započne u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za objekat koji se rekonstruiše.

-Ako investitor ne započne rekonstrukciju objekta iz predhodnog stava, prestaje mu pravo izvođenja radova po izdatoj gradjevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početaka pripremnih radova, odnosno rekonstrukcije poslovnog objekta prijavi nadležnom Ministarstvu održivog razvoja i turizma Podgorica-Gradjevinskoj inspekciji.

-Izvodjač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema gradjevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto rekonstrukcije poslovnog prostora, istakne tablu sa podacima o izdatoj gradjevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na rekonstrukciji poslovnog prostora, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole



## O b r a z l o ž e n j e

Omerović Mevludin iz Bijelog Polja, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, dana 02.11.2012. godine, da mu se izda građevinska dozvola za rekonstrukciju (pretvaranje) iz stambenog u poslovni prostor na postojećoj porodičnoj stambenoj zgradi opisanoj kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl 93. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08,40/10,34/11, 40/11 i 47/11), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je priložen posjedovni list-prepis br.749 od 13.09.2009.god. u kome je naznačeno da je osnov prava posjednik-držalac 1/1 koji glasi na Omerović Adila Mevludina iz Bijelog Polja, za katastarsku parcelu br 828/1 KO Potkrajci.

Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi Up.br.032-352-06/5-83/1 od 20.10.2009.god. izdati od ranijeg Sekretarijata za uređenje prostora, stambeno-komunalne poslove, građevinarstvo i zaštitu životne sredine Opštine Bijelo Polje,

-Da je priložen glavni izvodjački projekat urađjen u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenom digitalnom formi.

-Da je priložen izvještaj o reviziji tehničke dokumentacije od 14.12.2009.god.urađjen od strane d.o.o. "Domus-ing" iz Berana, sa zaključkom da investitor prihvati predmetnu dokumentaciju budući da je ista urađjena u skladu sa propisima.

-Da je priložena elektroenergetska saglasnost br.40-00-574 od 03.12.2009.god.izdata od Elektrodistribucije Bijelo Polje,

-Da je priložena vodovodna saglasnost br.574 od 03..12.2009.god. izdata od JP Vodovoda "Bistrica" iz Bijelog Polja,

-Da je priložena protivpožarna saglasnost sa elaboratom o protivpožarnoj zaštiti br.04-04-/6-228/12-3169/2 od 04.02.2013.god. izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova Sektora za vanredne situacije i civilnu bezbjednost iz Podgorice.

-Da je priložena saglasnost zaštite na radu br. PG-028/03/13 od 05.02.2013.god. izdata od Mi "Montinspekta" d.o.o. iz Podgorice,

-Da je priložen dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora od osiguravajuće kuće "Sava Montenegro" iz Podgorice, Poslovne jedinice u Bijelom Polju, br.13009124 od 28.12.2012.god

-i da je priložen dokaz o izvršenim obavezama za uređenje građevinskog zemljišta, uvjerenje br. 032--352-06/5-164/2 od 14.12.2012.god. izdato od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Oštine Bijelo Polje.

Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz DUP-a, Izmjena i dopuna Industrijske zone i područja terminala objavljen u („Sl.listu CG“, -opštinski propisi br.2/08), kao i uslovi iz čl. 91.stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105,109, 110, 111, i čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“,br.51/08,40/10, 34/11, 40/11 i 47/11) pa je odlučio kao u dispozitivu.

Taksa za ovo rjesenje oslobadja se od plaćanja u smislu Tarifnog broja 47 i 48 zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11).



**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručanju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 eura takse, preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Omerović Mevludinu,
- Gradj.inspekciji
- u spise predmeta

OBRADIO,  
Mikolija Dulović



SEKRETAR,  
Milanko Minić

