

PRIMEDBA BR. 1

PODNOŠILAC PRIMEDBE: ALOVI SAŠA

PRIMEDBA: KP 1429 (UP 320)
1. Da se odobri izgradnja objekta spratnosti P+2 prema dostavljenom idejnom rešenju;
2. Da iz ostane 0,5 kao u prethodnom planu.

ODGOVOR:

- Primedba se ne prihvata. Parametri gradnje u planu su zadati u skladu sa smernicama PUP-a. Maksimalna spratnost tri nadzemne etaže, ii. 1.2 i iz.0.3

PRIMEDBA BR. 2

PODNOŠILAC PRIMEDBE: FEMI DRAGOMIR, FEMI LIDIJA

PRIMEDBA: KP 1537 (UP 155)
1. Da se za predmetnu parcelu planom predvide urbanisti ki parametri koji bi dali mogu nost zadržavanja postoje eg stanja na parceli.
2. Da se prema predlogu promeni granica UP, kako bi postoje i objekat u potpunosti ostao u okviru predmetne parcele.

ODGOVOR:

- Primedba se prihvata:
 1. U Predlogu plana je izvršena korekcija u skladu sa zahtevom i dostavljenim podacima za postoje i objekat.
 2. U Predlogu plana je korigovana planirana UP prema dobijenom postoje em stanju tako da postoje i objekat ostane u okviru planirane parcele.

PRIMEDBA BR. 3

PODNOŠILAC PRIMEDBE:

KARIŠIK STANIMIRKA

PRIMEDBA:

KP 1487/1 (delovi UP 388, UP 392, UP 393)
Da se predmetna KP planom podeli na parcele od 400 m² i 500 m² i da se umesto SV planira porodi no stanovanje

ODGOVOR:

- Primedba se ne prihvata.

PUP-om Bijelog Polja na potezu u okviru koga se nalazi predmetna katastarska parcela planirano je višeporodi no stanovanje i namena „Stanovanja ve e gustine“. Kroz detaljnu razradu namena iz PUP-a je podržana i organizovana kao jedinstvena u okviru dva bloka izme u kojih je planirana Ulica br.16 koja ih opslužuje. U okviru tako organizovanog bloka minimalna površina novoplanirane urbanisti ke parcele je 1000m². Od predmetne katastarske parcele formirana je jedinstvena UP u okviru bloka bližem groblju sa gornje strane uz Ulicu br.16, dok je manji deo pripojen susednim parcelama od kojih je tako e formirana jedinstvena UP u bloku ispod ulice br. 16 a sve u okviru stanovanja ve e gustine.

PRIMEDBA BR. 4

PODNOŠILAC PRIMEDBE:

VUKOJI I SLOBODAN

PRIMEDBA:

KP 1453/2, KP 1459/3, KP 1459/4 (UP Z33, UP 60)

Da se na KP 1453/2 ukine parking, kao i zelenilo u okviru površina javne namene, da se predmetni prostor podeli na tri parcele, od kojih bi jedna bila priklju ena UP 60, a na ime duga za koji podnosilac primedbe tereti opštinu. Eventualno, da mu se omogu i otkup ostalih delova predmetnog prostora, ukoliko njegova podela nije mogu a.

ODGOVOR:

- Primedba se ne prihvata.

Parking je planiran na KP 1453/2 iji je korisnik Opština Bijelo Polje. Zahtev opštine je da se parking zadrži sa ciljem poboljšanja uslova parkiranja na podru ju naselja.

U Predlogu plana UP Z33 je objedinjena sa saobraćajnom površinom i stavljena u funkciju iste, a sve za potrebe saobraćajnog opsluživanja parcela koje se na nju naslanjaju (UP 60 i UP 57).

PRIMEDBA BR. 5

PODNOŠILAC PRIMEDBE: SAŠA FEMI , D.O.O. FEMI

PRIMEDBA: KP 1388/1 (Ulica br. 10)

1. Da se izmeni plan saobraćaja i da se deo ulice br. 10 dislocira, kako bi se na lokaciji zadržao postojeći objekat u vlasništvu podnosioca primedbe.

ODGOVOR:

- Primedba se ne prihvata.

Objekat se nalazi u okviru katastarske parcele koja je u opštinskom vlasništvu, a sam objekat je privremenog karaktera i kao takav ne predstavlja ograničenje u planiranju.

Ulica br. 10 je deo saobraćajne mreže koja je neophodna za opsluživanje šire stambene zone i nije moguće ukinuti niti izmestiti.

PRIMEDBA BR. 6

PODNOŠILAC PRIMEDBE: NIKOLI GORAN

PRIMEDBA: KP 1483/3, KP 1484/1 (Ulica br. 16, UP 381)

1. Da se ukine parking u ulici br. 16;
2. Da se zadrži postojeće podela na katastarske parcele, prema priloženoj skici postojećeg stanja, s tim što se priloženo postojeće stanje ne poklapa sa stanjem na podlogama koje su izrađivane u plana bile dostupne
3. Da se na predmetnim parcelama predvidi izgradnja poslovno-stambenih objekata porodičnog karaktera.

ODGOVOR:

- **Primedba se delimično ne prihvata:**
 1. **Parking uz ulicu br.16 u predlogu plana je ukinut**
 2. **U Predlogu plana je korigovana i povećana površina UP 381 za veličinu parkinga koji je ukinut uz ulicu br.16. Predmetnu UP nije moguće preparcelisati kao što je to traženo u zahtevu zbog oblika i površine parcele. Usitnjavanjem parcela dobijaju se manje i neuslovne parcele za planiranu namenu. Po smernicama PUP-a na predmetnom potezu planirano je višeporodično stanovanje u okviru „stanovanja veće i gustine“. Minimalna površina novoplanirane urbanističke parcele za izgradnju novog objekta u okviru ove namene je 1000m².**
 3. **Primedba se ne prihvata. U okviru predmetnog bloka se zadržava namena „Stanovanje veće i gustine“ a u skladu sa planom višeg reda i gradnja je predviđena u skladu sa parametrima za istu.**

PRIMEDBA BR. 7

PODNOŠILAC PRIMEDBE:

VUKOVI MIRKO

PRIMEDBA:

KP 1362, deo KP 152 (UP 228)

1. **Da se planom predvidi zadržavanje postojećeg prizemnog poslovnog objekta površine 46 m², i na taj način omogućiti legalizaciju istog**
2. **Da se izvrši preparcelacija, u skladu sa ranije priloženim geodetskim elaboratom, kako bi se podnosiocu primedbe omogućilo da otkupi 145 m² parcela, na kojoj se nalazi njegov objekat.**

ODGOVOR:

- **Primedba se ne prihvata.**

Geodetski snimak postojećeg poslovnog objekta nedostaje tako da isti nije ucrtan na geodetsku podlogu. Parcelaciju predloženu u zahtevu nije moguće sprovesti u planu jer deo iste zalazi u KP 1362 koja je u funkciji kanala. UP 228 je zbog svoje veličine i oblika predviđena kao jedinstvena i nije je moguće preparcelisati.

PRIMEDBA BR. 8

PODNOŠILAC PRIMEDBE: VU ETI MILA

PRIMEDBA: KP 1494/1, KP 1495/1, KP 1495/2
Da se UP formiraju u skladu sa dostavljenim rešenjem o formiranju UP – da se zadrži rešenje parcelacije iz prethodnog DUP-a

ODGOVOR:

- Primedba se delimi no prihvata.

U Predlogu plana je korigovana parcelacija prema zahtevu. Nije mogu e preparcelisati UP I i II iz zahteva, zbog gra evinske linije od 25 m zadate prema Limu, tako da je parcela koju ine ove dve UP data kao jedinstvena.

PRIMEDBA BR. 9

PODNOŠILAC PRIMEDBE: MUSTAJBAŠI KUJO

PRIMEDBA: KP 1569 (UP 132)
Da se zadrži postoje a parcelacija i da se na postoje em objektu predvidi nadgradnja potkrovlja.

ODGOVOR:

- Primedba se delimi no prihvata.

U Nacrtu plana UP 132 je potvr ena prema dobijenoj i overenoj digitalnoj katastarskoj podlozi i poklopljena je sa KP 1569 najve im delom, sem prema pristupnoj saobra ajnici prema kojoj je izvršena manja korekcija parcele i kojoj je dodat deo opštinske KP 1581. Neslaganja u površini parcele priložene u zahtevu najverovatnije su napravljena još prilikom prebacivanja podloge iz analogne u digitalnu, naime KP iz digitalne podloge sa oznakom 967/6 iz 1973.god bila je površine 320m², dok je ista u analognoj podlozi sa oznakom 1569 i površinom od 308,03m².

Na postoje em objektu nije mogu e predvideti potkrovlje zbog veli ine parcele jer je na urbanisti kim parcelama koje su manje od 400m² smernicama zadatim u planu dozvoljena spratnost P+1.

PRIMEDBA BR. 10

PODNOŠILAC PRIMEDBE: VUJOŠEVI DANICA

PRIMEDBA: KP 1403/3 (UP 298)
1. Da se planirana ul.br.7 koja ide uz sami objekat na UP 298 pomjeri prema UP 405 i UP 406 na kojima nema sagra enih objekata
2. Da se ukine javni parking uz planiranu ul.br.7

ODGOVOR:

- **Primedba se delimi no prihvata:**
 1. Deo primedbe koji se odnosi na izmeštanje ulice br.7 se ne prihvata. Novoplanirane urbanisti ke parcele su planirane u skladu sa postoje im katastarskim parcelama i vlasništvom nad istim. Postoje i objekti nisu ugroženi planiranom ulicom i parkingom.
 2. Deo primedbe koji se odnosi na ukidanje jednog parking mesta na javnom parkingu uz Ulicu br. 7 se prihvata.

PRIMEDBA BR. 11

PODNOŠILAC PRIMEDBE: NIKOLI VESELIN

PRIMEDBA: KP 1483, KP 1484
1. Da se sa parcela ukine planirani javni parking
2. Da se umjesto planiranog SV planira izgradnja objekata individualnog stanovanja sa delatnostima
3. Da se planirane saobra ajnice koriguju kako bi što ve i dio ovih parcela mogao da se iskoristi za izgradnju objekata

ODGOVOR:

- **Primedba se delimi no prihvata:**
 1. Parking uz ulicu br.16 u predlogu plana je ukinut
 2. Po smernicama PUP-a na predmetnom potezu planirano je višeporodi no stanovanje u okviru „stanovanja ve e gustine“ i gradnja je predvi ena u skladu sa parametrima za istu.
 3. Primedba je neosnovana. Saobra ajna mreža u zahvatu DUP-a Nikoljac planirana je u skladu sa PUP-om, racionalno i bez rušenja postoje ih stambenih objekata. Ovakav koncept saobra ajne mreže omogu ava

formiranje velikog broja novih urbanisti kih parcela na kojima se mogu graditi objekti.

PRIMEDBA BR. 12

PODNOŠILAC PRIMEDBE: KNEŽEVI BRANIMIR

PRIMEDBA: KP 1401/1, KP 1401/4, KP 1400/1
Da se UP 269 podeli na dve parcele shodno vlasništvu iz LN
Da se UP 270 podeli na dve UP shodno priloženom sudskom rešenju
Da se novonastale parcele i deo kat.parcele 1400/1 spoje u jednu UP .

ODGOVOR:

- Primedba se prihvata.
U Predlogu plana je izvršena preparcelacija u skladu sa zahtevom. Od delova KP 1401/1 i 1401/4 formirana je jedinstvena urbanisti ka parcela.

PRIMEDBA BR. 13

PODNOŠILAC PRIMEDBE: KNEŽEVI BRANIMIR

PRIMEDBA: delovi KP 4218, KP 4220 (UP Z25)
Da se na UPZ 25 umesto planiranog zelenila planira izgradnja objekta individualnog stanovanja
Parcelaciju uskladiti sa vlasništvom kat. parcela

ODGOVOR:

- Primedba se prihvata.

U Predlogu plana je izvršena korekcija namene i parcelacije u skladu sa zahtevom. Na delovima KP 4218 i 4220 formirane su tri urbanisti ke parcele u okviru namene „Stanovanje srednje gustine“.

PRIMEDBA BR. 14

PODNOŠILAC PRIMEDBE:

**KNEŽEVI BRANIMIR, KNEŽEVI DAMJAN,
KNEŽEVI NEBOJŠA**

PRIMEDBA:

**KP 4218, KP 4219, KP 1401/4, KP 1401/1,
KP 1405 i KP 1392**

- 1. Da se ukinu ulice br.1 i br.7 koje su planirane izme u njihovih ku a.**
- 2. Da se ukine planirana saobra ajnica preko KP 1405**
- 3. Da se ne planira zadržavanje postoje eg objekta na KP 1392**
- 4. Da se planira stanovanje na KP 4218 i KP 4220**

ODGOVOR:

- Primedba se delimi no prihvata:**
- 1. Saobra ajna mreža u zahvatu DUP-a Nikoljac planirana je racionalno i bez rušenja postoje ih stambenih objekata. Konkretno, Ulica br. 1 planirana je PUP-om kao jedna od primarnih saobra ajnica naselja Nikoljac. Ulica br. 7 je neophodna za adekvatno saobra ajno povezivanje urbanisti kih parcela sa postoji im objektima kao i novih urbanisti kih parcela.**
 - 2. Nije mogu e ukinuti saobra ajnicu koja u širini trotoara prelazi preko KP 1405 jer je pomenuta saobra ajnica neophodna za opsluživanje postoje ih objekata i parcela u zale u pomenute parcele.**
 - 3. Postoje i objekat u okviru KP 1392 je zadržan u skladu sa zahtevom dobijenim u fazi izrade Nacrta plana.**
 - 4. U Predlogu plana je izvršena korekcija namene i parcelacije u skladu sa vlasništvom i zahtevom. U Predlogu plana su formirane tri urbanisti ke parcele u okviru „Stanovanja srednje gistine“.**

PRIMEDBA BR. 15

PODNOŠILAC PRIMEDBE: NIKOLI MILOSAVA

PRIMEDBA: 1426 (UP 327, UP 328)
Da se planom prihvati postoje i objekat na UP 328 u skladu sa priloženim geodetskim elaboratom i da se nad istim planira nadgradnja sprata

ODGOVOR:

- Primedba se prihvata.

U Predlogu plana je izvršena korekcija postoje eg stanja prema dobijenim podacima, a parametri gradnje za predmetnu parcelu su date u tabeli. Mogu a je nadgradnja do li=1,0 i spratnosti do P+1.

PRIMEDBA BR. 16

PODNOŠILAC PRIMEDBE: BUBANJA ILIJA

PRIMEDBA: 1629/2 (UP 206)
1. Da se planom predvidi mogu nost pretvaranja tavanskog prostora u stambeni
2. Da se na postoje em krovu dozvoli otvaranje badža
3. Da se dozvoli izgradnja vanjskog stepeništa od sprata do tavanskog prostora i zatvaranje istog od prizemlja do krova

ODGOVOR:

- Primedba se prihvata. Izgradnja i rekonstrukcija objekata je mogu a u svemu prema uslovima koji su dati u planskom dokumentu. Organizacija stambenog dela objekta mogu a je u okviru planom zadatih parametara a koji su za svaku parcelu dati u tabelarnom delu plana.

„Gde postoje tehni ke mogu nost ostavlja se mogu nost za koriš enje podkrovnih prostora za stanovanje u nepromenjenom spolnjem gabaritu objekta. Osvetljenje je mogu e preko krovnih prozora, badža i use enih lo a.”

PRIMEDBA BR. 17

PODNOŠILAC PRIMEDBE: KARIŠIK TOMISLAV

PRIMEDBA:

KP 1487 (UP 239)

Da se na predmetnoj parceli planira izgradnja 5 objekata individualnog stanovanja umesto planiranog SV.

ODGOVOR:

- Primedba se ne prihvata.

PUP-om Bijelog Polja na potezu u okviru koga se nalazi predmetna katastarska parcela planirano je višeporodi no stanovanje i namena „Stanovanja ve e gustine“. Kroz detaljnu razradu namena iz PUP-a je podržana i organizovana kao jedinstvena u okviru dva bloka izme u kojih je planirana Ulica br.16 koja ih opslužuje. U okviru tako organizovanog bloka minimalna površina novoplanirane urbanisti ke parcele za izgradnju novog objekta je 1000m2. Od predmetne katastarske parcele formirana je jedinstvena UP u okviru bloka bližem groblju sa gornje strane uz Ulicu br.16, dok je manji deo pripojen susednim parcelama od kojih je tako e formirana jedinstvena UP u bloku ispod ulice br. 16 a sve u okviru stanovanja ve e gustine.

PRIMEDBA BR. 18

PODNOŠILAC PRIMEDBE:

KRGOVI DRAGOMIR

PRIMEDBA:

KP 1623/1 (UP 209)

Da se planirana UP pove a i na istoj planira etno muzej u prizemlju postoje eg objekta a na ostalom delu parcele botani ka bašta

ODGOVOR:

- Primedba se ne prihvata.

Planirana UP 400 je formirana prema zahtevu dobijenom u Nacrtu plana i kao takva je zadržana u Predlogu plana. UP 209 je formirana kao pripadaju a parcela uz postoje e objekte i nije je mogu e smanjivati.

PRIMEDBA BR. 19

PODNOŠILAC PRIMEDBE:

DROBNJAK VESELIN

PRIMEDBA:

KP 1473/2, 1474/1, 1474/2

Da se na UP 387 koja je površine 865 m² umesto planiranog SV (parcela manja od 1000 m² i neuslovna za SV) planira individualno stanovanje

ODGOVOR:

- **Primedba se ne prihvata.**

U planu je u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, po kome se porodi no i višeporodi no stanovanje ne može planirati u okviru istog bloka, planiran itav prostor. U okviru bloka u kome se nalazi predmetna parcela planirano je „stanovanje ve e gustine“ koje je u planu organizovano u dva tipa baš zbog veli ine i oblika postoje ih katastarskih parcela i realizacije planiranih kapaciteta kroz parametre gradnje za svaku pojedina nu parcelu. Izgradnja u okviru postoje ih parcela koje su manje od 1000m² je mogu a ako se udruže sa susednim parcelama i formiraju urbanisti ku parcelu površine potrebne za datu namenu u okviru koje se nalaze i parametrima gradnje datim za svaku pojedina nu parcelu.

PRIMEDBA BR. 20

PODNOŠILAC PRIMEDBE:

DROBNJAK VESELIN

PRIMEDBA:

KP 1471/1, 1472/2 (UP Z8, parking)

Da se sa ovih parcela ukine planirani javni parking i iste pripoje susjednim parcelama koje su u vlasništvu podnosioca primedbe

ODGOVOR:

- **Primedba se prihvata.**

U Predlogu plana se ukida javni parking prostor planiran na KP 1471/1 i 1472/2. U Predlogu plana je ukinuta i UP Z8 i delovi iste su pripojeni parcelama u kontaktu.

PRIMEDBA BR. 21

PODNOŠILAC PRIMEDBE:

KARIŠIK STANOMIRKA

PRIMEDBA:

KP 1487/1

1. Da se umesto planiranog SV planira individualno stanovanje i da se UP formira u okviru vlasništva kao u priloženoj kopiji plana
2. Da se ukine planirana ul.br.16 koja ide preko predmetne parcele

ODGOVOR:

- Primedba se ne prihvata:
 1. Isto kao primedba br.3
 2. Primedba se ne prihvata. Ulicu br .16 nije mogu e ukinuti jer predstavlja važnu pristupnu saobra ajnicu za itav prostor izme u obilaznice i Ulice br. 1 u okviru koga je planom formiran niz novih urbanisti kih parcela.

PRIMEDBA BR. 22

PODNOŠILAC PRIMEDBE:

KARIŠIK TOMISLAV

PRIMEDBA:

KP 1487/3

1. Da se umesto planiranog SV planira individualno stanovanje i da se UP formira u okviru vlasništva kao u priloženoj kopiji plana
2. Da se ukine planirana ul.br.16 koja ide preko predmetne parcele

ODGOVOR:

- Primedba se ne prihvata:
 1. Isto kao primedba br.17
 2. Primedba se ne prihvata. Ulicu br .16 nije mogu e ukinuti jer predstavlja važnu pristupnu saobra ajnicu za itav prostor izme u obilaznice i Ulice br. 1 u okviru koga je planom formiran niz novih urbanisti kih parcela.

PRIMEDBA BR. 23

PODNOŠILAC PRIMEDBE:

KRGOVI ŽELJKO

PRIMEDBA:

KP 1627/1 (UP 201)

Da se planirana ulica br.3 dislocira prema sportskoj hali jer u stanju iz nacrtu ka i postoje i objekat na UP 201. Ulicu pomeriti na min. 1,5 od postoje eg objekta

ODGOVOR:

- Primedba se prihvata.

Planirana trasa ulice br.3 je u Predlogu plana pomerena za 1m od navedenog objekta kako bi se izbeglo njegovo eventualno ugrožavanje.

PRIMEDBA BR. 24

PODNOŠILAC PRIMEDBE:

KORA DRAGOMIR

PRIMEDBA:

KP 1468/1 (UP 47)

Da se planom prihvati postoje i objekat na katastarskoj parceli (u priloženoj kopiji označen brojem 2) koji je spratnosti prizemlje i sprat)

ODGOVOR:

- Primedba se prihvata.

U Predlogu plana je izvršena korekcija u skladu sa dobijenim podacima.

PRIMEDBA BR. 25

PODNOŠILAC PRIMEDBE:

FATI MILOŠ

PRIMEDBA:

KP 1453/1 (UP 366)

Da se planom prihvati dograđeni deo objekta na katastarskoj parceli (za koji poseduje građevinsku dozvolu) i koji je spratnosti prizemlje i potkrovlje

ODGOVOR:

- Primedba se prihvata.

U Nacrtu plana predmetni objekat je već tretiran, ali kao prizemni. U međuvremenu je izvršena nadgradnja objekta za Pk, tako da je u Predlogu plana izvršena korekcija spratnosti postoje eg objekta na P+Pk.

PRIMEDBA BR. 26

PODNOŠILAC PRIMEDBE: FATI DRAGUTIN

PRIMEDBA: KP 1453/7
Da se UP formira prema stanju koriš enja kao u priloženoj skici
Da se planom prihvati dogra eni deo objekta prikazan u priloženoj skici

ODGOVOR:

- **Primedba se prihvata.**

Prilikom snimanja i evidentiranja postoje eg stanja objekata na datom potezu uo eno je da nedostaje snimak dogra enog dela objekta. U Predlogu plana je izvršena korekcija prema dobijenim podacima.

PRIMEDBA BR. 27

PODNOŠILAC PRIMEDBE: VUJOŠEVI MILOJE

PRIMEDBA: KP 1402/3, KP 1403/3
Da se planom prihvati stanje koriš enja parcela br. 1402/3 i 1403/3 kao i da se prihvati postoje i objekat sagra en na predmetnim parcelama, a sve prema priloženom geodetskom elaboratu

ODGOVOR:

- **Primedba se prihvata.**

U Predlogu plana parcelacija je korigovana u skladu sa geodetskim snimkom. Postoje i objekat je na terenu evidentiran i prikazan kao objekat koji nedostaje. U Predlog plana je unet prema dobijenim koordinatama.

PRIMEDBA BR. 28

PODNOŠILAC PRIMEDBE: KORA IVAN

PRIMEDBA: KP 1630/1 (UP 207)
Da se planom prihvati dogra eni deo prizemlja uz postoje u stambenu zgradu, kao u priloženom geodetskom elaboratu

ODGOVOR:

- Primedba se prihvata.
U Predlogu plana je izvršena korekcija prema dobijenim podacima.

PRIMEDBA BR. 29

PODNOŠILAC PRIMEDBE: KNEŽEVI MIODRAG

PRIMEDBA: KP 1635 (UP 214)
1. Da se planirana ulica, koja ide pored parcele i slijepo se završava kod mosta, iz dvosmjerne profila 6,0 m planira kao jednosmjerna sa jednostranim trotoarima
2. Da se planirana gra evinska linija pomjeri na 2 m od granice katastarske parcele

ODGOVOR:

- Primedba se delimi no prihvata:
 1. Planiranoj ulici je sužen popre ni profil na kolovoz širine 5m i obostrane trotoare po 1.5m. Ispod ovog minimalmog profila se ne može i i jer saobra ajnica sa slepim završetkom mora biti dvosmerna a kvalitetni peša ki tokovi su neophodni jer je ovaj potez važna peša ka veza sa mostom i postoje im stepeništem.
 2. Planirana gra evinska linija se odnosi na novoplanirane objekte. Ona je u okviru predmetne parcele planirana na 2m u odnosu na planiranu regulativu.

PRIMEDBA BR. 30

PODNOŠILAC PRIMEDBE: JEREMI NE ELJKO

PRIMEDBA:

KP 1385 (UP 257)

1. Da se UP formira po granici kat. parcele
2. Da se zadrži postoje i pristupni put do UP 257 preko kat.parcele br.1382 do realizacije ulice br 1

ODGOVOR:

- Primedba se delimi no prihvata:
1. Katastarska parcela 1385 je u svemu poklopljena sa planiranom UP 257, sem prema planiranoj pristupnoj saobra ajnici, ulici br. 1, za iju realizaciju je neophodno izuzimanje manjeg dela pomenute parcele.
 2. U Predlogu plana su korigovane smernice za realizaciju planiranih UP u smislu formiranja istih tek po realizaciji ulice br.1.

PRIMEDBA BR. 31

PODNOŠILAC PRIMEDBE:

KARIŠIK MARKO

PRIMEDBA:

KP 1449/1, 1467/2 (UP 377, UP 378)

1. Da se na predmetnim parcelama planira izgradnja makar dva objekta individualnog stanovanja
2. Da se smanji profil planirane ulica preko ovih parcela

ODGOVOR:

- Primedba se ne prihvata:
1. U Predlogu plana je poklopljena predmetna parcela sa katastarskim stanjem. PUP-om Bijelog Polja na potezu u okviru koga se nalazi predmetna katastarska parcela planirano je višeporodi no stanovanje i namena „Stanovanje ve e gustine“ koje je kroz detaljnu razradu dalje podržano i realizovano kroz ovaj blok. U okviru tako organizovanog bloka minimalna površina novoplanirane urbanisti ke parcele za gradnju novog objekta je 1000m².
 2. Profil planirane ulice nije mogu e smanjiti. Profili su u svemu planirani prema smernicama PUP-a.

PRIMEDBA BR. 32

PODNOŠILAC PRIMEDBE:

CMILJANI KOSTA

PRIMEDBA:

KP 1496/4, KP 1496/5, KP 1496/6 (UP 18)

Da se od predmetnih kat.parcela koje su u vlasništvu podnosioca primedbe formira UP

ODGOVOR:

- **Primedba se prihvata.**

U Predlogu plana je izvršena korekcija prema dobijenim podacima. Korigovana urbanisti ka parcela je formirana od KP 1496/5 i 1496/4, dok KP 1496/6 ostaje u sastavu planirane javne saobra ajnice.

PRIMEDBA BR. 33

PODNOŠILAC PRIMEDBE:

VELI KOVI VELJKO

PRIMEDBA:

KP 1497/3 (UP 34)

- 1. Da se UP formira prema stanju koriš enja iz priložene kopije plana sa koordinatama i**
- 2. Da se planom prihvati postoje i objekat ucrtan u dostavljenoj kopiji plana**

ODGOVOR:

- **Primedba se prihvata.**

U Predlogu plana je izvršena korekcija prema dobijenim podacima.

PRIMEDBA BR. 34

PODNOŠILAC PRIMEDBE:

KARIŠIK VELIMIR

PRIMEDBA:

KP 1551 (UP 85)

Da se od UP85 formiraju dve UP obzirom da je površina nacrtom planirane parcele (postoje a kat.parcela) preko 800 m² te se mogu formirati dve UP uslovne za gradnju

ODGOVOR:

- **Primedba se prihvata.**

U Predlogu plana je izvršena preparcelacija prema zahtevu.

PRIMEDBA BR. 35

PODNOŠILAC PRIMEDBE:

NEDOVI DUŠAN

PRIMEDBA:

KP 1640 (UP 219)

1. Da se za postoje e objekte na UP219 planiraju pripadaju e UP – kao u važe em DUP-u i planira dogradnja i nadgradnja.

Ukoliko nije mogu e formirati zasebne UP za postoje e objekte predvideti mogu nost fazne dogradnje i nadgradnje

2. Postoje u ul. koja se slepo završava kod mosta planirati kao jednosmernu

ODGOVOR:

- **Primedba se delimi no prihvata:**

1. Prema podacima katastra nepokretnosti predmetna parcela se vodi kao jedinstvena sa jednim vlasnikom. U planu su za predmetnu parcelu planirani poslovno - komercijalni objekti za koje je neophodno uraditi jedinstveno idejno rešenje, ali je mogu a fazna gradnja istog.

2. Planiranoj ulici bi e sužen popre ni profil na kolovoz širine 5m i obostrane trotoare po 1.5m. Ispod ovog minimalmog profila se ne može i i jer saobra ajnica sa slepim završetkom mora biti dvosmerna a kvalitetni peša ki tokovi su neophodni jer je ovaj potez važna peša ka veza sa mostom i postoje im stepeništem.

PRIMEDBA BR. 36

PODNOŠILAC PRIMEDBE:

KLJAJEVI VESELIN

PRIMEDBA:

KP 1370/3 (UP 235)

Da se planom prihvati postoje i objekat koji je spratnosti P+1+Pk

ODGOVOR:

- **Primedba se prihvata.**

U Predlogu plana je izvršena korekcija spratnosti postoje eg objekta prema izvedenom stanju, a u skladu sa zahtevom.

PRIMEDBA BR. 37

PODNOŠILAC PRIMEDBE: KLJAJEVI NIKOLA

**PRIMEDBA: KP 1370/2 (UP 235)
Da se planom prihvati postoje i objekat koji je spratnosti P+1+Pk**

ODGOVOR:

- **Primedba se prihvata.**

U Predlogu plana je izvršena korekcija spratnosti postoje eg objekta prema izvedenom stanju, a u skladu sa zahtevom.

PRIMEDBA BR. 38

PODNOŠILAC PRIMEDBE: DROBNJAK DRAGAN

**PRIMEDBA: KP 1487/12 (UP 390, UP 391)
Da se planom predvidi izgradnja stambeno-poslovnog objekta za koji je dobio UTU i u završnoj fazi je izdavanje gra evinske dozvole
Da se UP formira prema priloženoj kopiji plana sa koordinatama.**

ODGOVOR:

- **Primedba se delimi no prihvata.**

U Predlogu plana je izvršena preparcelacija prema zahtevu, ali je zadržana namena „Stanovanje ve e gustine“. Izgradnja u okviru postoje ih parcela koje su manje od 1000m2 je mogu a ako se udruže sa susednim parcelama i formiraju urbanisti ku parcelu površine potrebne za datu namenu u okviru koje se nalaze i parametrima gradnje datim za svaku pojedina nu parcelu.

PRIMEDBA BR. 39

PODNOŠILAC PRIMEDBE:

POLEKSI MILAN

PRIMEDBA:

KP 1615 (UP 188)

- 1. Planirana gra evinska linija preko UP 188 ide sredinom kat.parcele a na susednim objektima ide bliže Limu. Stanje na terenu je takvo da je obala Lima na istom rastojanju od moje i susednih parcela a ne kao na podlogama, te tražim da se gra evinska linija na mojoj parceli pomeri prema Limu kao na susjednim parcelama**
- 2. Da se planirani javni parking na mojoj parceli ukine**
- 3. Da se smanji planirana širina trotoara ulice broj 3 sa 2,0m na 1,5m**

ODGOVOR:

- Primedba se delimi no prihvata:**
- 1. Gra evinska linija prema Limu je odre ena u odnosu na katastarsko stanje reke i prema smernicama PUP-a je zadata na 25m kako bi se formirao zaštitni zeleni pojas.**
 - 2. U Predlogu plana je ukinut planirani javni parking i korigovana površina planirane parcele.**
 - 3. Prihvata se da trotoar sa jedne strane, prema podnosiocu primedbe bude sužen sa 2 na 1.5m do veze sa peša kom stazom uz reku. Ostali deo trotoara prema ulici br. 5 ostaje planiran sa širinom 2m.**